קומת הקרקע	0.חלונות		
36.00.36ת.	0.חלונות		
36ת.3מ'מ	6.לוחות		
קומת עמודים	0.לוחות		
36ת.00.36לב.	0.לוחות		
36ת.מ'מ	0.לוחות		
סה"כ			

0.ח.ב. מגרש		
0.חלונות	תכנית מוצעת מס' 1 - 71	
0.חלונות	מגרש 1:100	
0.חלונות		
0.חלונות		
0.חלונות

קומת הקרקע		ם.מ.ת.ב	
קומה א'		ם.מ.ת.ב	
קומה ב'		ם.מ.ת.ב	
קומה ג'		ם.מ.ת.ב	
קומת הגג		ם.מ.ת.ב	
סה"כ שטחים		ם.מ.ת.ב	

מסמך זה הוכן ע"י משרדנו בלבד ואין להשתמש בו ללא אישור בכתב ומראש מאת משרדנו. כל הזכויות שמורות.

			ת.ז./ע.מ. מספר
			שם מבקש הבקשה
			כתובת
			טלפון
			שם עורך הבקשה
			מס' רישוי
			כתובת
			טלפון
			מס' תיק בנין
			מס' בקשה

ת.ז./ע.מ. מספר

מבקש הבקשה

כתובת

טלפון

שם עורך הבקשה

מס' רישוי

כתובת

טלפון

מס' תיק בנין

מס' בקשה

תכנית מגרש כולל מפלסי הכניסות הקובעים, מיקום הבניין במגרש, מרחקים מגבולות המגרש, מיקום מקומות החניה, מפלסי הפיתוח, מיקום פתחי אוורור של מרתפים, מיקום מתקני אשפה, מיקום מתקני מים וביוב, מיקום מתקני חשמל, מיקום מתקני גז, מיקום מתקני תקשורת, מיקום מתקני מיזוג אוויר, מיקום מתקני אנטנות, מיקום מתקני סולאריים, מיקום מתקני אגירת מים, מיקום מתקני אגירת חשמל, מיקום מתקני אגירת גז, מיקום מתקני אגירת תקשורת, מיקום מתקני אגירת מיזוג אוויר, מיקום מתקני אגירת אנטנות, מיקום מתקני אגירת סולאריים, מיקום מתקני אגירת מים, מיקום מתקני אגירת חשמל, מיקום מתקני אגירת גז, מיקום מתקני אגירת תקשורת, מיקום מתקני אגירת מיזוג אוויר, מיקום מתקני אגירת אנטנות, מיקום מתקני אגירת סולאריים

קנה מידה	1:100	
תאריך		
מס'.		

ת.ב.ע. נתניה 6

תכנית בינוי וסידורי תנועה בתחום התכנית כולל מפלסי הכניסות הקובעים, מיקום הבניין במגרש, מרחקים מגבולות המגרש, מיקום מקומות החניה, מפלסי הפיתוח, מיקום פתחי אוורור של מרתפים, מיקום מתקני אשפה, מיקום מתקני מים וביוב, מיקום מתקני חשמל, מיקום מתקני גז, מיקום מתקני תקשורת, מיקום מתקני מיזוג אוויר, מיקום מתקני אנטנות, מיקום מתקני סולאריים, מיקום מתקני אגירת מים, מיקום מתקני אגירת חשמל, מיקום מתקני אגירת גז, מיקום מתקני אגירת תקשורת, מיקום מתקני אגירת מיזוג אוויר, מיקום מתקני אגירת אנטנות, מיקום מתקני אגירת סולאריים

קנה מידה	1:100	
תאריך		
מס'.		

תכנית מגרש

קומת הקרקע	0.חלונות		
מרתף.ת.חניה	0.חלונות		
מרתף.ת.אשפה	0.בלוקים		
חדר משאבות	0.בלוקים		
חדר טכני.מים	0.חלונות		
מרתף.ת.חניה	0.חלונות		
קומת הקרקע	0.חלונות		

ת.ז.ו. נתקנים

קומת הקרקע	0.חלונות		
מרתף.ת.חניה	0.חלונות		
מרתף.ת.אשפה	0.בלוקים		
חדר משאבות	0.בלוקים		
חדר טכני.מים	0.חלונות		
מרתף.ת.חניה	0.חלונות		
קומת הקרקע	0.חלונות		

קומת הקרקע	₪.₪₪₪		
₪₪,₪₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
₪₪,₪₪₪	₪.₪₪₪		
₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
קומת העמודים	₪.₪₪₪		
₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
קומת הגג	₪.₪₪₪		

₪.₪.ו. נתוני הדיור

מספר יחידות הדיור בבניין, שטחן ומספר החדרים בכל יחידה ₪. ₪₪₪₪, שטחי יחידות הדיור בבניין ₪₪-₪ יחידות דיור בשטח ממוצע של ₪₪₪ מ"ר (₪₪₪₪₪₪₪₪₪₪)	מספר יחידות הדיור בבניין, שטחן ומספר החדרים בכל יחידה ₪. ₪₪₪₪, שטחי יחידות הדיור בבניין ₪₪-₪ יחידות דיור בשטח ממוצע של ₪₪₪ מ"ר (₪₪₪₪₪₪₪₪₪₪)
מספר הקומות בבניין	₪₪₪₪₪₪ - ₪₪

קומת המרתף	₪.₪₪₪		
₪₪,₪₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
₪₪,₪₪₪	₪.₪₪₪		
₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
קומת העמודים	₪.₪₪₪		
₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
קומת הגג	₪.₪₪₪		

מספר הקומות בבניין	₪₪₪₪₪₪ 1:₪₪		
₪₪,₪₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
₪₪.₪₪	₪.₪₪₪		
קומת המרתף	₪.₪₪₪		

מספר יחידות הדיור בבניין, שטחן ומספר החדרים בכל יחידה ₪. ₪₪₪₪, שטחי יחידות הדיור בבניין ₪₪-₪ יחידות דיור בשטח ממוצע של ₪₪₪ מ"ר (₪₪₪₪₪₪₪₪₪₪)	מספר יחידות הדיור בבניין, שטחן ומספר החדרים בכל יחידה ₪. ₪₪₪₪, שטחי יחידות הדיור בבניין ₪₪-₪ יחידות דיור בשטח ממוצע של ₪₪₪ מ"ר (₪₪₪₪₪₪₪₪₪₪)	מספר הקומות בבניין	₪₪₪₪₪₪ - ₪₪

קומת הקרקע

1 בניין מגורים מספר 6, 15
תוכנית קומת גג

מקרא

קווי חלוקת מגרש		
קווי בניין		
גבול מגרש		
קווי בניין		
קווי בניין		
קווי בניין

קומת הגגות		ס.מ.בלבד	
גג רעפים.מרתף		ס.מ.בלבד	
מרתף		ס.בטון.יציק	
קומת עמודים		ס.בלוקים.חלולים	
קומת עמודים / מחסנים ומבואת הכניסה		ס.בלוקים.חלולים	
גג.חם.רעפים.		ס.בלוקים.חלולים.יציק	
קומת הגגות		ס.מ.בלבד	

ס.ב.ל. נתניה סנטר

קומת הגגות		ס.מ.בלבד	מרכז מסחרי ומגורים בנתניה סנטר ג. נתניה, גוש-חלקה 8222-9 בנין מגורים ומסחר (מחסנים/מרתפים)
מרתף		ס.בלוקים	
קומת עמודים		ס.בלוקים.יציק	
קומת עמודים / מחסנים ומבואת הכניסה		ס.בלוקים.חלולים	
גג.חם.רעפים.		ס.בלוקים.חלולים.יציק	
קומת הגגות		ס.מ.בלבד	

קומת הקרקע	0.חלונות		
גג.חדרי מדרגות	0.חלונות		
גג.מעקות	0.פלדה		
קומת הקרקע	0.קירות חיצוניים		
גג.חדרי מדרגות	0.קירות חיצוניים		
גג.מעקות	0.פלדה		
קומת הקרקע	0.רצפות		
גג.חדרי מדרגות	0.רצפות		
גג.מעקות	0.פלדה		
קומת הקרקע	0.תקרות		
גג.חדרי מדרגות	0.תקרות		
גג.מעקות	0.פלדה		

ת.ב.ע. נתניה 60

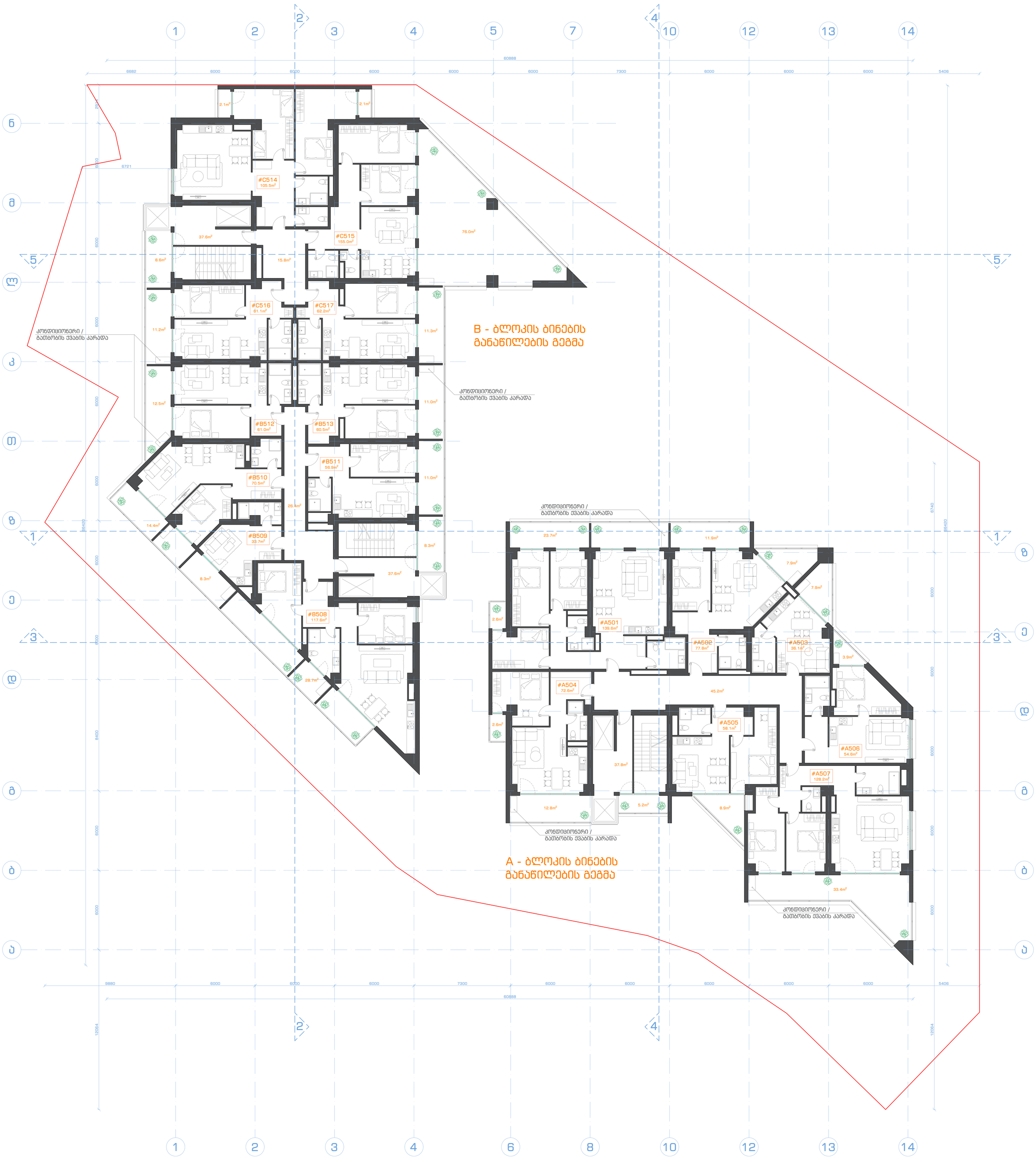
קומת הקרקע	0.חלונות		
גג.חדרי מדרגות	0.חלונות		
גג.מעקות	0.פלדה		
קומת הקרקע	0.קירות חיצוניים		
גג.חדרי מדרגות	0.קירות חיצוניים		
גג.מעקות	0.פלדה		
קומת הקרקע	0.רצפות		
גג.חדרי מדרגות	0.רצפות		
גג.מעקות	0.פלדה		
קומת הקרקע	0.תקרות		
גג.חדרי מדרגות	0.תקרות		
גג.מעקות	0.פלדה		

קומת הגגות	6.ת.ג.ת		
קומה 13.	6.ת.ג.ת		
קומה 12.	6.ת.ג.ת		
קומה 11.	6.ת.ג.ת		
קומת הקרקע	6.ת.ג.ת		
קומת המרתף	6.ת.ג.ת		

6.ת.ג. נספח מס

מהות התכנית: תכנית בנין עיר מפורטת לשינוי בקווי בנין, שינוי בקווי בנין צדדיים, שינוי בגובה הבנין המותר, שינוי בקווי בנין קדמיים, שינוי בקווי בנין אחוריים, שינוי בקווי בנין צדדיים

5 სართულის გეგმა
ნიშნული 19.35



შენიშვნა: შეიცვალა შენობის გარე იერსახე და შიდა გეგმარება

შ.პ.ს. ამფიონი				ბინების რაოდენობა - 17
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	გეგმა 19.35 ნიშნულზე	პრ.
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

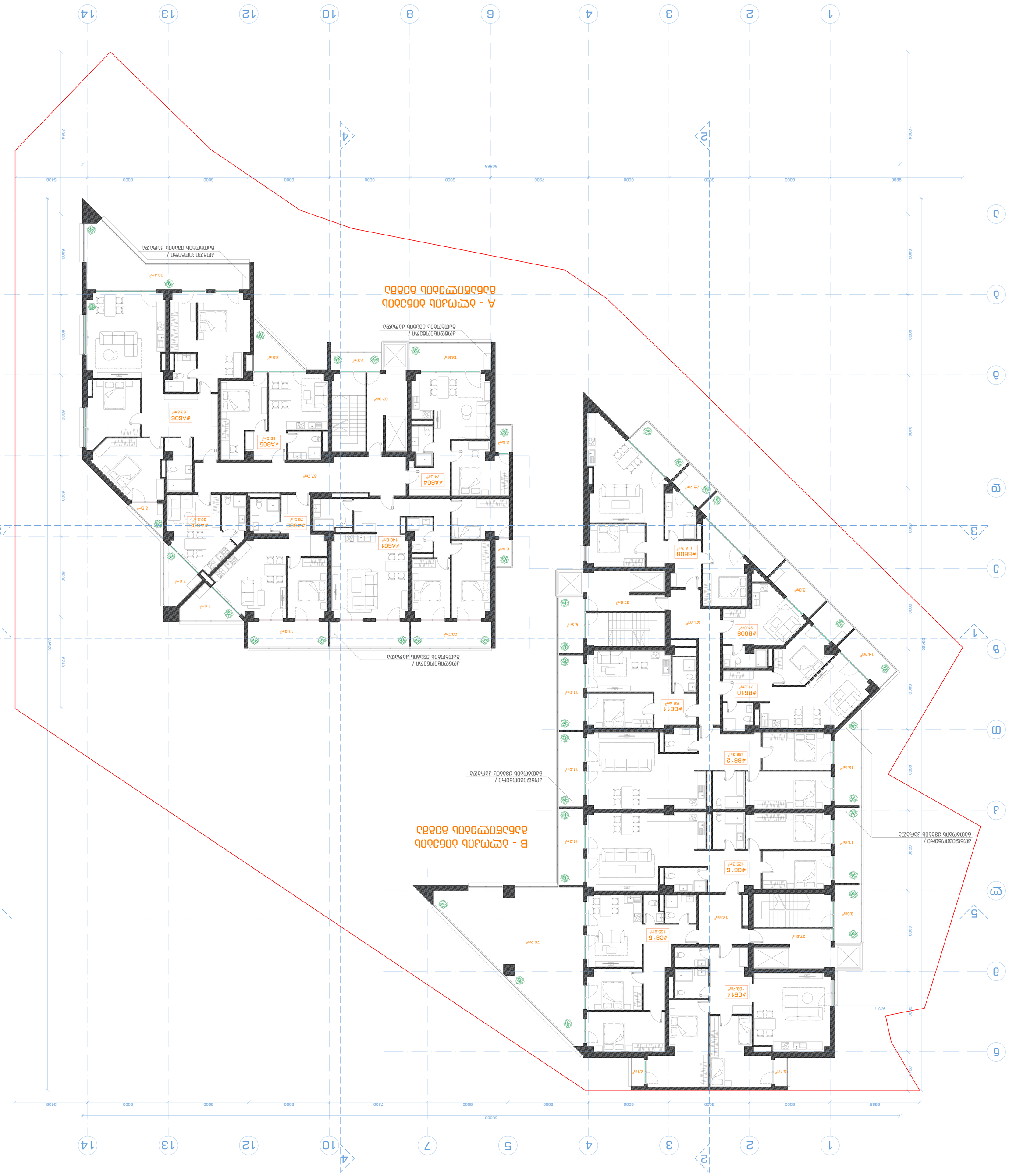
קומת הגגות		ס.מ.ל.ב	
קומה 13		ס.מ.ל.ב	
קומה 12		ס.מ.ל.ב	
קומה 11		ס.מ.ל.ב	
קומה 10		ס.מ.ל.ב	
קומה 9		ס.מ.ל.ב	
קומה 8		ס.מ.ל.ב	
קומה 7		ס.מ.ל.ב	
קומה 6		ס.מ.ל.ב	
קומה 5		ס.מ.ל.ב	
קומה 4		ס.מ.ל.ב	
קומה 3		ס.מ.ל.ב	
קומה 2		ס.מ.ל.ב	
קומת קרקע		ס.מ.ל.ב	

ס.מ.ל.ב. מפת גגות

מתחם מגורים ומבני ציבור בשכונת הבוכרים בראשון לציון בין הרחובות: אלי כהן, אחוזת בית-בלוך, אחוזת בית-בלוך 9-23 גוש 3870 חלקה 9 ומגרש 1 בתכנית מס' 3870 (הרחבת רחוב אלי כהן)	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	
	ס.מ.ל.ב	

מפת גגות			
קנה מידה 1:100			
22.65 מס' תוכנית			
# גרסת תכנון	שם תוכנית.	שלב.	מס'.

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל או להציג תכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מאת משרד אדריכלים.


1
2
3
4
12
10
8
6
4
3
2
1
A
B
C
D
E
5
6
7
8
A - מפלס גגות מגורים
B - מפלס גגות מגורים
9880
6000
7300
60888
54.06
12084
84.20
67.40
67.21
66.82
2.1m²
2.6m²
2.6m²
2.6

7 სართულის გეგმა
ნიშნული 25.95



შენიშვნა: შეიცვალა შენობის გარე იერსახე და შიდა გეგმარება

შ.პ.ს. ამფიონი				
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	ბინების რაოდენობა - 14
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე		
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე		
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია: პრ. / ფურც. / ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	გეგმა 25.95 ნიშნულზე	
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #

8 სართულის გეგმა
ნიშნული 29.25



შენიშვნა: შეიცვალა შენობის გარე იერსახე და შიდა გეგმარება

შ.პ.ს. ამფიონი						
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	ბინების რაოდენობა - 14		
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	გეგმა 29.25 ნიშნულზე	პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

קומת גג חלקית	6.8ג0ג0		
קומה 14.	6.8ג0ג0		
קומה 13.	6.8ג0ג0		
קומה 12.	6.ג3ג0ג0		
קומה 11.	6.ג0ג0ג0		
קומה 10.	6.ג0ג0ג0		
קומה 9.	6.ג0ג0ג0		
קומה 8.	6.ג0ג0ג0		
קומה 7.	6.ג0ג0ג0		
קומה 6.	6.ג0ג0ג0		
קומה 5.	6.ג0ג0ג0		
קומה 4.	6.ג0ג0ג0		
קומה 3.	6.ג0ג0ג0		
קומה 2.	6.ג0ג0ג0		
קומת קרקע	6.ג0ג0ג0		
קומת מרתף 1.	6.ג0ג0ג0		
קומת מרתף 2.	6.ג0ג0ג0		
קומת עמודים	6.ג0ג0ג0		

6.ג.ע. נתוני מגרש

שטח המגרש	32.55 מ"ר	1
מספר יחידות דיור		
מספר קומות		
גובה הבניין		
תכסית		
אחוזי בניה		
קווי בניין		

קנה מידה	1:100	
תאריך		
שרטט		
בדק		

14 - תוכנית קומת גג חלקית

תוכנית זו הינה רכושה הבלעדי של משרד אדריכלים ומהנדסים בע"מ ואין להעתיק ממנה כל חלק בכל צורה שהיא ללא אישור בכתב ומראש

קומת גג חלקית - A

קומת גג חלקית - B

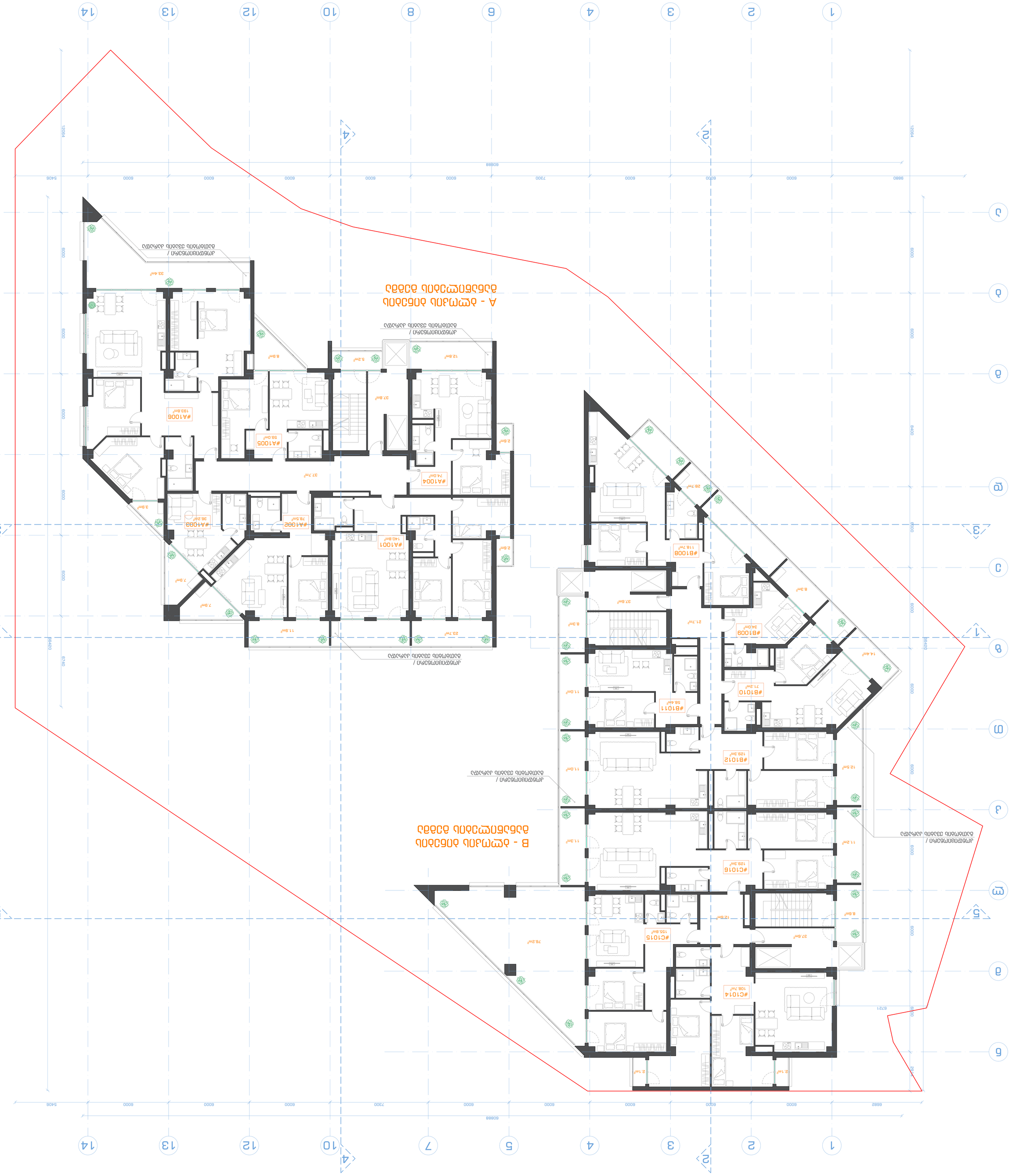
9 יחידות מגורים
מתוכנן 32.55

קומת הגגות	0.00	0.00	
קומה 13.	0.00	0.00	
קומה 12.	0.00	0.00	
קומה 11.	0.00	0.00	
קומה 10.	0.00	0.00	
קומה 9.	0.00	0.00	
קומה 8.	0.00	0.00	
קומה 7.	0.00	0.00	
קומה 6.	0.00	0.00	
קומה 5.	0.00	0.00	
קומה 4.	0.00	0.00	
קומה 3.	0.00	0.00	
קומה 2.	0.00	0.00	
קומה 1.	0.00	0.00	
קומת קרקע	0.00	0.00	
קומת מרתף 1.	0.00	0.00	
קומת מרתף 2.	0.00	0.00	
קומת מרתף 3.	0.00	0.00	
קומת מרתף 4.	0.00	0.00	

מדרגות ב.ג.ל.

מדרגות בטון יצוק באתר, בגוון בהיר, בעובי 15 ס"מ, בשילוב מעקה מסגרת מתכת ומילוי זכוכית בגוון כהה, בגובה 1.00 מ'	0.00	0.00
מדרגות בטון יצוק באתר, בגוון בהיר, בעובי 15 ס"מ, בשילוב מעקה מסגרת מתכת ומילוי זכוכית בגוון כהה, בגובה 1.00 מ' (מדרגות מילוט)	0.00	0.00
מדרגות בטון יצוק באתר, בגוון בהיר, בעובי 15 ס"מ, בשילוב מעקה מסגרת מתכת ומילוי זכוכית בגוון כהה, בגובה 1.00 מ'	0.00	0.00

מדרגות	יחידת מידה	כמות
מדרגות בטון יצוק באתר, בגוון בהיר, בעובי 15 ס"מ, בשילוב מעקה מסגרת מתכת ומילוי זכוכית בגוון כהה, בגובה 1.00 מ'	מ"ר	35.85
סה"כ מדרגות #		



קומת הקרקע	0.ת.ב.ג		
גג חלקי	0.ת.ב.ג		
גג שטוח	0.ת.ב.ג		
חניון תת קרקעי	0.ת.ב.ג		
גג חלקי	0.ת.ב.ג		
גג שטוח	0.ת.ב.ג		
קומת הקרקע	0.ת.ב.ג		

0.ת.ב.ג. נספח סימון			
קומת הקרקע	0.ת.ב.ג		
גג חלקי	0.ת.ב.ג		
גג שטוח	0.ת.ב.ג		
חניון תת קרקעי	0.ת.ב.ג		
גג חלקי	0.ת.ב.ג		
גג שטוח	0.ת.ב.ג		
קומת הקרקע	0.ת.ב.ג		

12 სართულის გეგმა
ნიშნული 42.45



შენიშვნა: შეიცვალა შენობის გარე იერსახე და შიდა გეგმარება

შ.პ.ს. ამფიონი						
დირექტორი		მ.ჩხაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით (კორექტირება)	ბინების რაოდენობა - 13		
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ჩხაიძე				
პრ.ავტორი		ნ.სვანიძე				
შეასრულა		მ.აბაიშვილი	მასშტაბი 1:100	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.
პრ.მთ.კონს.		მ.მექვაბიშვილი	გეგმა 42.45 ნიშნულზე	პრ.		
შეამოწმა		მ.ჩხაიძე		დაკვეთა #		

קומת הגג	0.00		
קומה 13	3.60	3.60	3.60
קומה 12	6.90	3.30	3.30
קומה 11	10.20	3.30	3.30
קומה 10	13.50	3.30	3.30
קומה 9	16.80	3.30	3.30
קומה 8	20.10	3.30	3.30
קומה 7	23.40	3.30	3.30
קומה 6	26.70	3.30	3.30
קומה 5	30.00	3.30	3.30
קומה 4	33.30	3.30	3.30
קומה 3	36.60	3.30	3.30
קומה 2	39.90	3.30	3.30
קומת קרקע	43.20	3.30	3.30
קומת מרתף	46.50	3.30	3.30

מספר הבניין	1	
מספר הכניסה	1	
מספר הדירות בכניסה	52	
מספר הדירות בקומה	4	
מספר חדרי המדרגות	2	
מספר המעליות	2	
מספר חדרי המכונות	2	
מספר הקומות	13	
גובה הבניין	45.75	מטרים

טבלת שטחים

A1301	148.7	148.7	0	0
A1302	36.4	36.4	0	0
A1303	147.6	147.6	0	0
A1304	194.0	194.0	0	0
A1305	59.5	59.5	0	0
B1308	119.4	119.4	0	0
B1309	34.2	34.2	0	0
B1310	71.3	71.3	0	0
B1311	58.2	58.2	0	0
B1312	129.7	129.7	0	0
C1313	155.8	155.8	0	0
C1314	108.0	108.0	0	0
C1316	129.8	129.8	0	0

קומת מרתף - 13 חניונים

קומת מרתף - A

1
2
3
4
10
12
13
14
A
B
C
D
E
1
3
5
6
8
9
60888
9880
6000
7300
5406
12064
6740
6400
6721
6682
2
12
#A1301
148.7㎡
#A1302
36.4㎡
#A1303
147.6㎡
#A1304
194.0㎡
#A1305
59.5㎡
#B1308
119.4㎡
#B1309
34.2㎡
#B1310
71.3㎡
#B1311
58.2㎡
#B1312
129.7㎡
#C1313
155.8㎡
#C1314
108.0㎡
#C1316
129.8㎡
דירת מגורים / מחסן דירתי
דירת מגורים / מחסן דירתי
דירת מגורים / מחסן דירתי

קומת הקרקע	0.00	0.00	
קומה א'. חדרי שינה	3.05	3.05	
קומה א'. חדרי רחצה	3.05	3.05	
קומה א'. מרפסות	3.05	3.05	
קומת הגג	6.10	6.10	
קומה ב'. חדרי שינה	6.10	6.10	
קומה ב'. חדרי רחצה	6.10	6.10	
קומה ב'. מרפסות	6.10	6.10	
קומת הגג	9.15	9.15	

קומת הקרקע	0.ת.א.ב		
קומה א'	0.ת.א.ב		
קומה ב'	0.ת.א.ב		
קומה ג'	0.ת.א.ב		
קומת הגג	0.ת.א.ב		
קומה טכנית	0.ת.א.ב		
קומת עמודים	0.ת.א.ב		

0.ת.א.ב. נתונים כלליים

מהות התכנית: תכנית בינוי לבניית 15 יחידות דיור בבניין בן 13 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חניה אחד, בשכונת הבוכרים בבאר שבע, בגוש 38035 חלקה 9 ברחוב הבוכרים 2 (מגרש 2 בתכנית מק/2000/ב)	
שטח המגרש	5,405 מ"ר
יעוד	מגורים ג'
מספר יחידות דיור	15
מספר קומות	13
מספר קומות מרתף	1
מספר קומות עמודים	1
מספר קומות טכניות	1
סה"כ שטחי בניה	52.35 מ"ר
אחוזי בניה	52.35 %
תכנון	אדר' אלון שחר
בקרה	אדר' אלון שחר
מודד	אדר' אלון שחר
יועץ תנועה	אדר' אלון שחר
יועץ נגישות	אדר' אלון שחר
יועץ אקוסטי	אדר' אלון שחר
יועץ אנרגיה	אדר' אלון שחר
יועץ בטיחות	אדר' אלון שחר
יועץ נוף	אדר' אלון שחר
יועץ סביבתי	אדר' אלון שחר
יועץ קרקע	אדר' אלון שחר
יועץ תברואה	אדר' אלון שחר
יועץ חשמל	אדר' אלון שחר
יועץ מעלית	אדר' אלון שחר
יועץ כבאות	אדר' אלון שחר
יועץ מים	אדר' אלון שחר
יועץ ניקוז	אדר' אלון שחר
יועץ ביוב	אדר' אלון שחר
יועץ גז	אדר' אלון שחר
יועץ תקשורת	אדר' אלון שחר
יועץ תאורה	אדר' אלון שחר
יועץ מיזוג אוויר	אדר' אלון שחר
יועץ מערכות	אדר' אלון שחר
יועץ מערכות	אדר' אלון שחר
יועץ מערכות

קומת הקרקע	0.00	0.00	
קומה א'.	3.00	3.00	
קומה ב'.	6.00	6.00	
קומה ג'.	9.00	9.00	
קומה ד'.	12.00	12.00	
קומה ה'.	15.00	15.00	
קומת הגג	18.00	18.00	

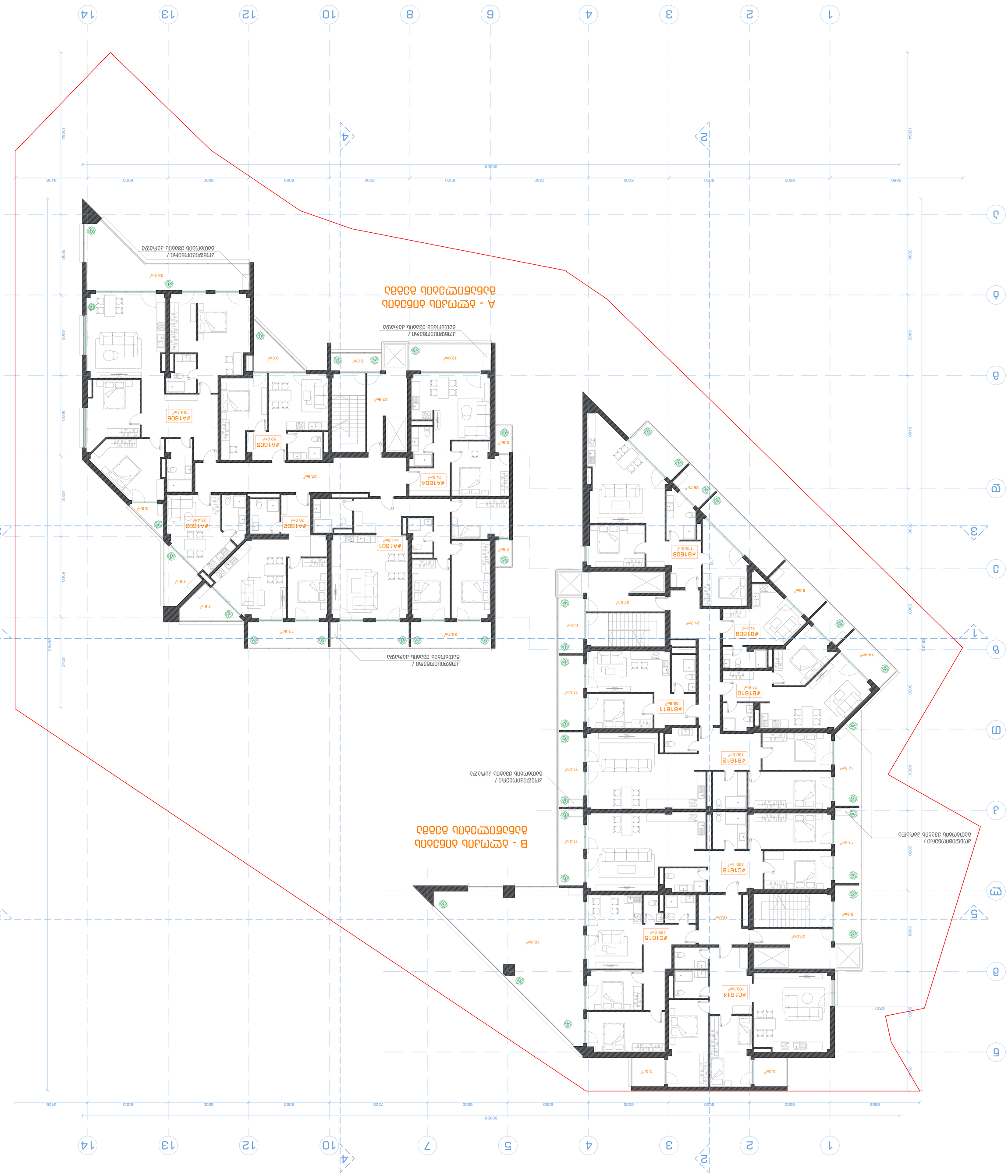
	ת.ב.ע. נתניה	
מס' תיק	1:100	קנה מידה
מס' גרסה	55.65 מהדורה	שם הפרויקט
# תכנית		

מתכנן	0.00	0.00
אדריכל. נוף. נתן פרנקל	3.00	3.00
יועץ תנועה	6.00	6.00
יועץ אקוסטיקה	9.00	9.00
יועץ קרקע	12.00	12.00
יועץ תברואה	15.00	15.00
יועץ חשמל	18.00	18.00

	ת.ב.ע. נתניה	
מס' תיק	1:100	קנה מידה
מס' גרסה	55.65 מהדורה	שם הפרויקט
# תכנית		

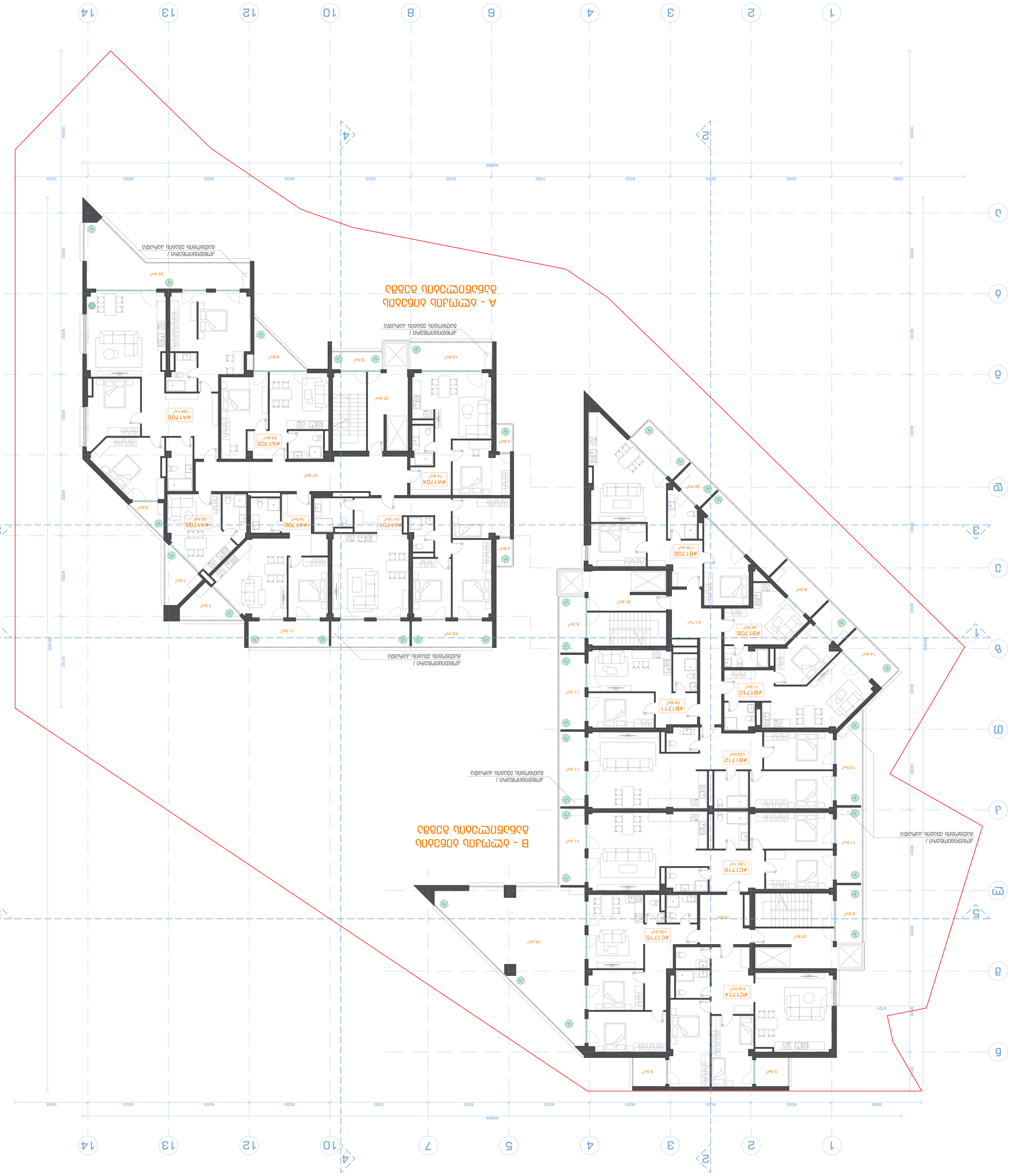
קומת הקרקע	0.00	0.00
קומה א'.	3.00	3.00
קומה ב'.	6.00	6.00
קומה ג'.	9.00	9.00
קומה ד'.	12.00	12.00
קומה ה'.	15.00	15.00
קומת הגג	18.00	18.00

	ת.ב.ע. נתניה	
מס' תיק	1:100	קנה מידה
מס' גרסה	55.65 מהדורה	שם הפרויקט
# תכנית		



קומת הקרקע	0.חלוקת		
קומה א'. חדרים.	0.חלוקת		
קומה א'. מרפסות.	0.פרוגרמה		
קומת הגלריה	0.פרוגרמה		
קומה א'. חדרים.	0.פרוגרמה		
קומת הקרקע	0.חלוקת		

0.ג.ל. נתונים		
מגרש 1:100	מבנה בן 58.95 קומות	מבנה מגורים בן 14 קומות ובנוי מחדרי מלון ודירות מגורים בקומות 1-9 ו 13-14 מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה משותף בן 2 קומות (מרתף עליון ותחתון)
תאריך	שינוי	מס.
		עריכה #



קומת גג חלקית	0.ת.ב.ג		
קומה טיפוסית	0.ת.ב.ט		
קומת עמודים	0.ת.ב.ע		
קומת מרתף	0.ת.ב.מ		
קומת מרתף תחתונה	0.ת.ב.מת		
קומת מרתף עליונה	0.ת.ב.מע		
קומת קרקע	0.ת.ב.ק		
קומת גלריה	0.ת.ב.גל		
קומת מפתח	0.ת.ב.מפ		

קומת גג חלקית 0.ת.ב.גח

מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	1
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	2
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	3
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	4
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	5
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	6
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	7
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	10
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	12
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	13
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	14
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	15
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	16
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	17
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	18

סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.ק	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.ט	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.ע	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.מ	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.מת	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.מע	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.גל	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.מפ	
סה"כ שטחי הבניה בקומה בבניין (מ"ר)	0.ת.ב.גח	

מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.ק	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.ט	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.ע	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.מ	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.מת	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.מע	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.גל	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.מפ	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	0.ת.ב.גח	

מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	1	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	2	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	3	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	4	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	5	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	6	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	7	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	10	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	12	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	13	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	14	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	15	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	16	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	17	
מספר הבניין בתוכנית הבינוי המוצע לפי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (קביעת סוגי בקשות להיתר ותנאים להגשתן), התשע"ב-2012	18

קומת הקרקע	0.00		
קומה א'. חלקית	3.00		
קומה א'.	6.00		
קומה ב'. חלקית	9.00		
קומה ב'.	12.00		
קומה ג'. חלקית	15.00		
קומה ג'.	18.00		
קומה ד'. חלקית	21.00		
קומה ד'.	24.00		
קומה ה'. חלקית	27.00		
קומה ה'.	30.00		
קומה ו'. חלקית	33.00		
קומה ו'.	36.00		
קומת הגג	39.00		

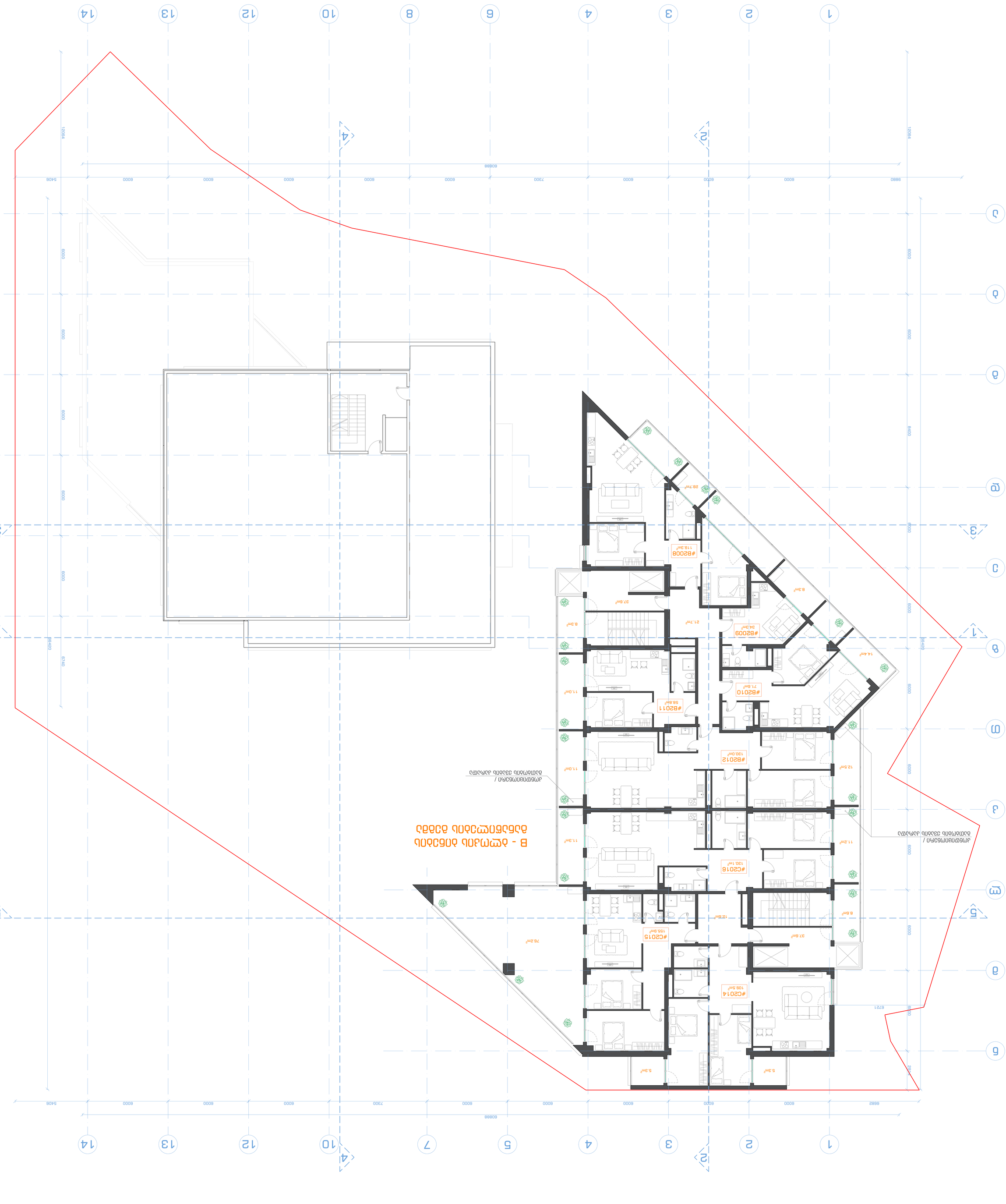
מפלס 0.00 = 0.0 מ.מ. מעל פני הים

קומת הקרקע	0.00		
קומה א'.	3.06		
קומה ב'.	6.12		
קומה ג'.	9.18		
קומת גג חלקית	12.24		
סה"כ גובה הבניין	12.24		

0.3.ט. נתוני מגרש

שטח המגרש	68.85 דונם
שטח המגרש בתחום התכנית	68.85 דונם
שטח המגרש בתחום התכנית	68.85 דונם
קווי בניין	קדמי 5.00 מ', צדדי 3.00 מ', אחורי 5.00 מ'
מספר יחידות דיור	20 יח"ד
מספר קומות	קומת קרקע + 2 קומות + קומת גג חלקית
גובה הבניין	12.24 מ'
תכסית	40%
אחוזי בניה	120%
מקומות חניה	20 מקומות חניה

תוכנית מגרש - B



קומת הגגות	8.ת.ב.ג		
קומה טיפוסית	8.ת.ב.ג		
קומת עמודים	8.ת.ב.ג		
קומת מרתף	8.ת.ב.ג		
קומת מרתף עליונה	8.ת.ב.ג		
קומת מרתף	8.ת.ב.ג		
קומת הקרקע	8.ת.ב.ג		

8.3.ב. נתוני מבנה

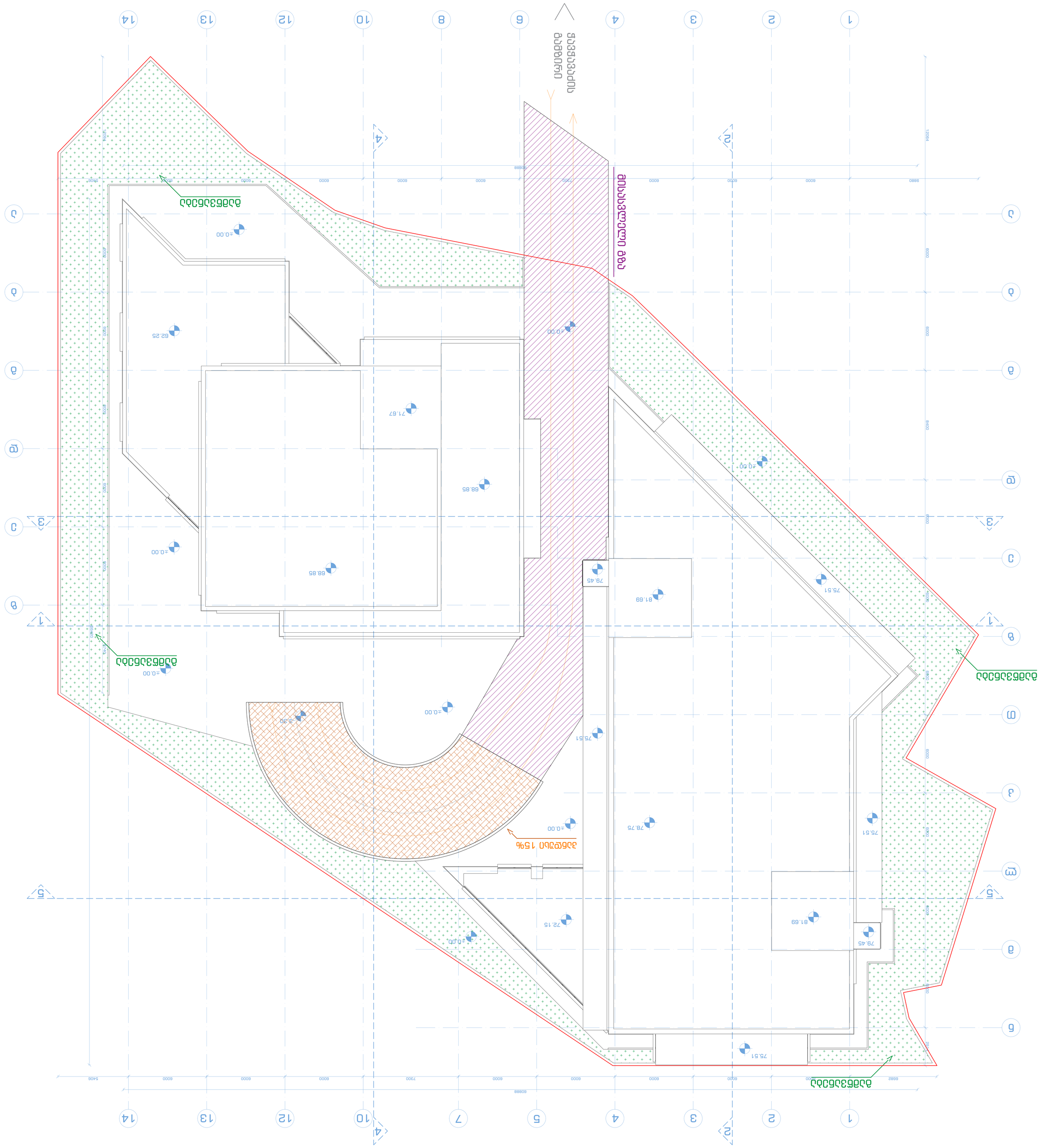
מבנה בגובה מרבי של 30 מטרים מעל הכניסה הקובעת לבניין, 9 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף אחד (בתוכם קומת מרתף עליונה)	מבנה בגובה מרבי של 30 מטרים מעל הכניסה הקובעת לבניין, 9 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף אחד (בתוכם קומת מרתף עליונה)
8.ת.ב.ג	8.ת.ב.ג
8.ב.ב.ג	8.ב.ב.ג
8.ב.ב.ג	8.ב.ב.ג
8.ב.ב.ג	8.ב.ב.ג

			ת.ג.ע. מפקח הבניה
קנה מידה מקורי	ס.מ.ת.ב.ת.		תוכנית מבוקשת לבניית מבנה מגורים בן 6 יחידות דיור בקומה ב' ומרתף חלקי מתחת למבנה הכולל

ტიპიური პროექტი			
პროექტის დასახელება			
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №9			
ნახაზის დასახელება			
გენერალური გეგმა			
მასშტაბი 1:100			
ფურცლის ზომა A3			

გენერალური გეგმა

ტიპიური პროექტი		
პროექტის დასახელება		
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის მუნიციპალიტეტი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა №9		
ნახაზის დასახელება		
გენერალური გეგმა		
მასშტაბი 1:100		
ფურცლის ზომა A3		


ბაქარია ფალიაშვილის ქუჩა
ბაქარია ფალიაშვილის ქუჩა
ბაქარია ფალიაშვილის ქუჩა
ასფალტის საფარი 15%
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური