მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.005.116**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882016209975 - 05/04/2016 13:24:22**

**მომზადების თარიღი**
**05/04/2016 14:53:19**

## საკუთრების განყოფილება

| **ზონა** | **სექტორი** | **კვარტალი** | **ნაკვეთი** |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ვაკე | | |
| **01** | **14** | **14** | **005/116** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 3500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**5;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013151441 , თარიღი 08/04/2013 11:37:00**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2013**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გაძახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N130374596 , დამოწმების თარიღი:17/04/2013 ,ნოტარიუსი ც. დიდებულიძე

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ჭავჭავაძის 33 "**, ID ნომერი:406088807

**მესაკუთრე:**
**შპს "ჭავჭავაძის 33 "**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013151450 თარიღი 08/04/2013 11:37:54**

**იპოთეკარი: ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ყიფშიძე-2"** 204986792;
**მესაკუთრე**: **შპს "ჭავჭავაძის 33 "**406088807;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით:3500.00 კვ.მ.;

**გაძახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130374596, დამოწმების თარიღი17/04/2013, ნოტარიუსი ც. დიდებულიძე , ,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2013**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013151436 თარიღი 08/04/2013 11:36:02**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2013**

**გამყიდველი**: **ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ყიფშიძე-2"** 204986792;
**მყიდველი**: **შპს "ჭავჭავაძის 33 "**406088807;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით:3500.00 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებანი.
მყიდველს ეკრძალება საცხოვრებელი კორპუსის ნულოვანი დონის სამუშაოების დასრულების და განშლის რეგისტრაციამდე მოახდინოს "მიწის ნაკვეთის" გასხვისება ან/და რაიმე სამართლებრივი ფორმით დატვირთვა;

**გადახდის განვალებით უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130374596, დამოწმების თარიღი17/04/2013, ნოტარიუსი ც. დიდებულიძე ,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

- ყადაღა: **102015382181 19/11/2015 13:17:24**
  **შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 33 ს/ნ 406088807**
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით, 01.14.14.005.116**
  საფუძველი: **განჩინება, N2-435 (130210115001157980), 18.11.2015, ხაშურის რაიონული სასამართლო**
- აკრძალვა: **102015338422 15/10/2015 13:54:03**
  **შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 33 ს/ნ 406088807**
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით, 01.14.14.005.116, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს აეკრძალოს მესაკუთრის ცვლილების,უფლებრივად დატვირთვის რეგისტრაცია;**
  საფუძველი: **განჩინება, N3/7721-15, 13.10.2015, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია**
- აკრძალვა: **102015000003 05/01/2015 09:42:48**
  **შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 33 ს/ნ 406088807**
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით, 01.14.14.005.116, აეკრძალოს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.**
  საფუძველი: **განჩინება, N2/9934-14, 26.12.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

012037058786416

012037058786416



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო
თბილისის სააღსრულებო ბიურო

საქართველო, თბილისი 0131, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–10 კმ. ტელ: +(995 32) 274 96 49; ელ.ფოსტა: nbe@nbe.gov.ge; ვებ-გვერდი: www.nbe.gov.ge

**A16023617-015/001**
24.03.2016

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქ. კანონის მე-17 მუხლის I და II პუნქტების თანახმად, გთხოვთ გააუქმოთ აღსრულების ეროვნული ბიუროს შემდეგი მომართვები, რომლითაც ყადაღა დაედო ქვემოთ მითითებულ მოვალეთა სახელზე რიცხულ ქონებაზე.

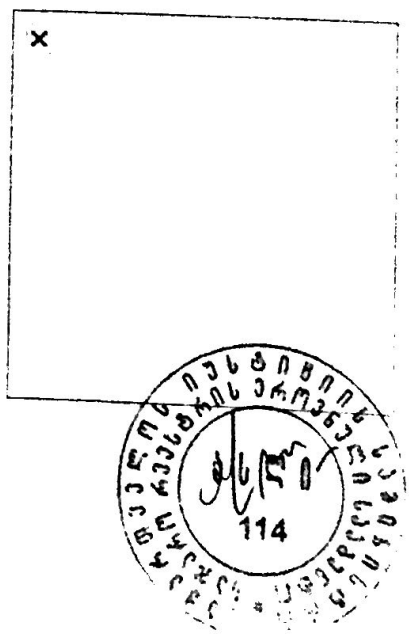
| მოვალე/მესაკუთრე | მომართვა/თარიღი | ქონება |
|---|---|---|
| **შ.პ.ს. ჭავჭავაძის 33 ს/ნ 406088807** | A16023617-007/001 11.03.2016 | ქალაქი თბილისი, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით 01.14.14.005.116 |

*პატივისცემით,*

*თბილისის სააღსრულებო ბიუროს*

*აღმასრულებელი*

*ნოდარ დოლონაძე*



საქმე №2-435 ( 1302101150011579 80)

# განჩინება

საქართველოს სახელით

სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ

18 ნოემბერი, 2015 წელი

ხაშურის რაიონული სასამართლო

მოსამართლე ზაზა რამიშვილი

მოსარჩელე: ინდივიდუალური მეწარმე შალვა ხოლოთაშვილი რეზონტი +

წარმომადგენელი ალექსანდრე ზახახიძე

მოპასუხე შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჯავახეთის 33"

დავის საგანი თანხის დაკისრება

ზეპირი მოსმენის გარეშე განიხილა სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენების საკითხი და

## გამოარკვია:

2015 წლის 18 ნოემბერს, ხაშურის რაიონულ სასამართლოს სარჩელით მიმართა შალვა ხოლოთაშვილი რეზონტი +-ის წარმომადგენელმა მოპასუხე შპს "ჯავახეთის 33-ის" მიმართ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო თანხის დაკისრების შესახებ. ასევე, სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით, მოითხოვა, ყადაღა დაედოს მოპასუხის სახელზე რეგისტრირებულ, ქალაქ თბილისში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით მდებარე, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი №01.14.14.005.116).

მოსარჩელე უთითებს, რომ 2014 წლის აგვისტოს და ოქტომბრის თვეებში სასაქონლო ზედნადების საფუძველზე, მოსარჩელემ მოპასუხეს მიაწოდა შეთანხმებით გათვალისწინებული სხვადასხვა დასახელების საქონელი, საერთო ღირებულებით 29 565,80 ლარი. მოპასუხემ არ შეასრულა ნაკისრი ვალდებულება - არ გადაიხადა შეთანხმებული ფასი. მოსარჩელე ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო, ითხოვს,



114

შპს „ლიანდაგის ავტომშენებლობის სახელოსნოები“ „ჭავჭავაძის 33“-ს ინდივიდუალური მწყარიდე შალვა ბოლოთაშვილი რეზონტი ჭ-ის სასარგებლოდ დაკისრის 29 565.80 ლარი.

მოსარჩელე, სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით, მოითხოვს მოპასუხის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადებას, რადგან, სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში, შეუძლებელი გახდება გადაწყვეტილების აღსრულება.

განცხადებაზე დართულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის მეორე ნაწილით გათვალისწინებული უძრავ ქონებაზე მოპასუხის საკუთრების უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, რომლის თანახმად, ქალაქ თბილისში, მე-9 საავადმყოფოს ( ბრდილოეთით მდებარე, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდით 01.14.14.005.116) რეგისტრირებულია შპს „ჭავჭავაძის 33“-ის საკუთრების უფლება. გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი.

სასამართლო ხვედრი განცხადებას სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ და მიაჩნია, რომ ის უნდა დაკმაყოფილდეს, შემდეგ გარემოებათა გამო:

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, მოსარჩელეს შეუძლია მიმართოს სასამართლოს სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადებით, რომელიც უნდა შეიცავდეს მითითებას იმ გარემოებებზე, რომლითაც გამოწვეულია უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიღების აუცილებლობა გაამყარებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას და შესაბამის დასაბუთებას, თუ უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიების გატარება მიაჩნია მოსარჩელეს აუცილებლად თუ სასამართლოს გაუჩნდება დასაბუთებული ვარაუდი, რომ უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გაამყარებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, მას განსაჯის განჩინება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ.

სასამართლო თვლის, რომ უზრუნველყოფის ღონისძიების მიუღებლობა გაამყარებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, რის გამოც განცხადება უნდა დაკმაყოფილდეს.

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე 199-ე, 284-ე, 285-ე მუხლებით და

## დ ა ა დ გ ი ნ ა :

1. ინდივიდუალური მეწარმე შალვა ბოლოთაშვილი რეზონტი ჭ-ის განცხადება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ დაკმაყოფილდეს.
2. ყადაღა დაედოს ქალაქ თბილისში, მე-9 საავადმყოფოს ჩრდილოეთით მდებარე, შპს „ჭავჭავაძის 33“-ის სახელზე რეგისტრირებულ უძრავ ქონებას - არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი №01.14.14.005.116)
3. განემარტოს მოსარჩელეს, რომ თუ სარჩელის უზრუნველყოფად დაშვებული ღონისძიება გაუმართლებელი გამოდგა იმის გამო, რომ მოსარჩელეს უარი ეთქვა სარჩელზე და გადაწყვეტილება შევა კანონიერ ძალაში, იგი ვალდებული იქნება აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ზარალი, რომელიც მიადგება სარჩელის უზრუნველყოფად გატარებული ღონისძიებათა შედეგად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
ეროვნული არქივი
ქ ბ ლ
114

4. განჩინებაზე შეიძლება სახელის შეცვლა ამავე სასამართლოში, მისი ასლის მხარისათვის გადაცემიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში.

მოსამართლე [illegible] მდივანი

