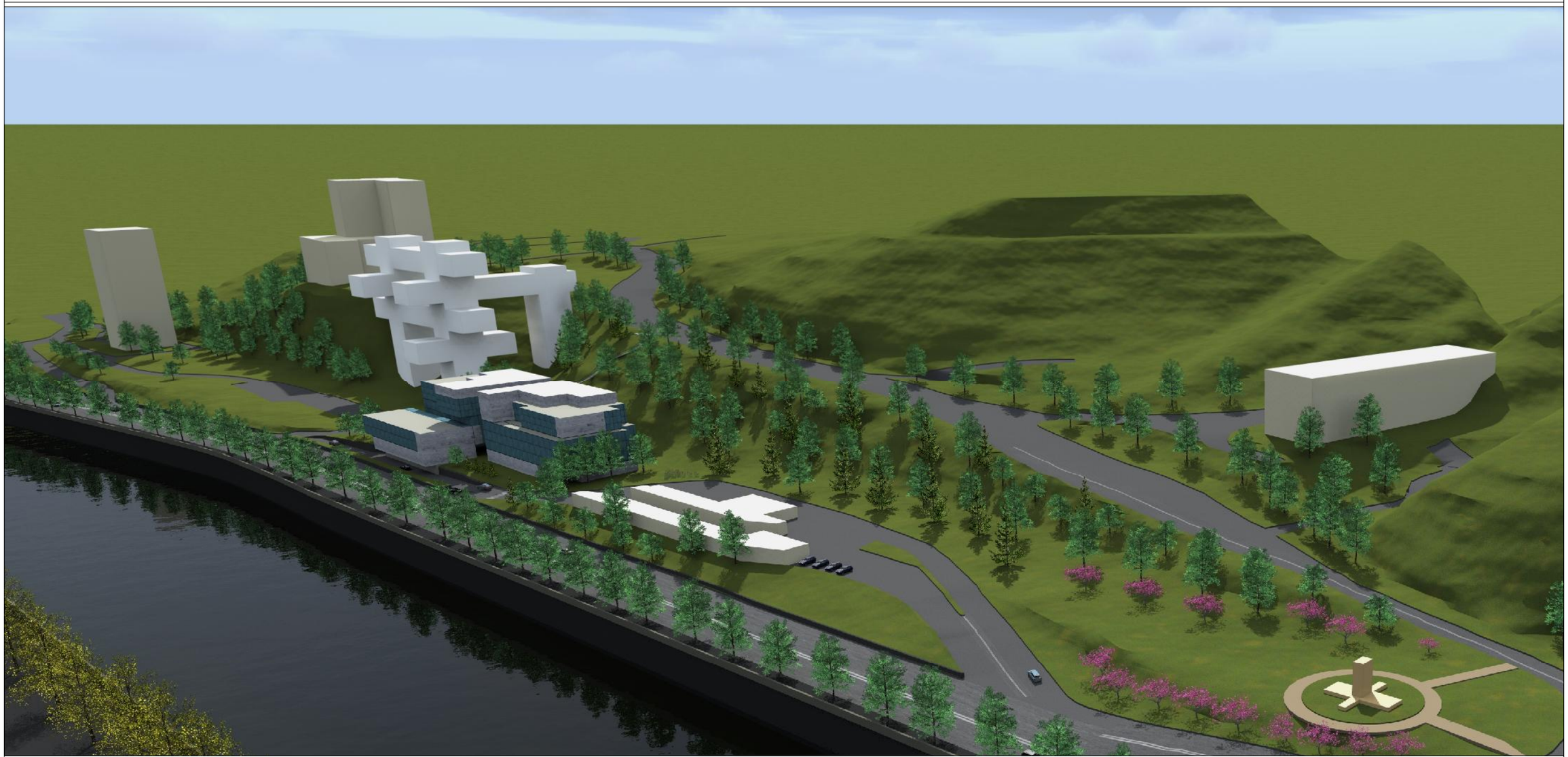
ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №10

2016



ფუნქციური ზონის ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

(ნაკვ. ს/კ № 01.10.18.001.015 № 01.10.18.001.014)

სიტუაციური გეგმა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვებობის ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ნ. გურგენიძე	

სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა



ზონალური ცვლილება

ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3



დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ.ცუცუკიძე	
პრ. ავტორი	ზ.გურგენიძე	
შეასრულა	ა.ტატიშვილი	

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა



ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე		
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე		
შეასრულა	ბ. ბერიძე		

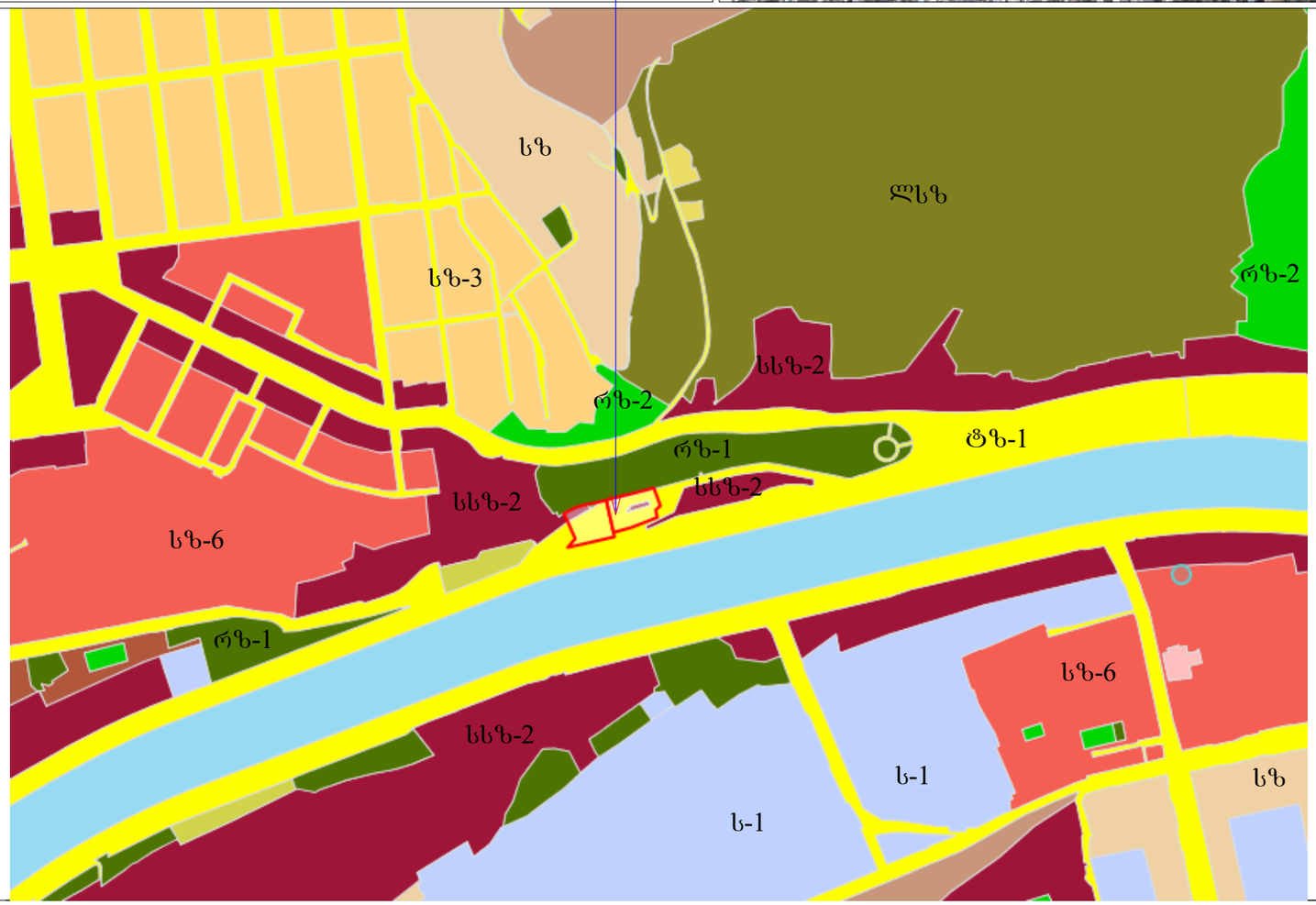
არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არსებული განაშენიანების ფუნქციური ზონირება





საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 სსზ2 კ1=0.7, კ2=4.6	
საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6 კ1=0.5, კ2=2.5	
საცხოვრებელი ზონა სზ კ1=0, კ2=0	
საცხოვრებელი ზონა 3 სზ3 კ1=0.5, კ2=1.5	
სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1 კ1=0, კ2=0	
რეკრიაციული ზონა 1 ტზ1 კ1=0, კ2=0	
რეკრიაციული ზონა 2 რზ2 კ1=0, კ2=0	
ლამჩაპტურ სრეკრიაციო ზონა ლსზ კ1=0, კ2=0	
სამრეწველო ზონა 1 ს1 კ1=0, კ2=0	

ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ.ცუცულაძე	
პრ. ავტორი	ქ.ბურჭულაძე	
შეასრულა	ქ.ბურჭულაძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო ტერიტორიის შუნჭციური ზონის ტზ1 ცვლილება სსზ2-ით



საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ტერიტორია

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 სსზ2 კ1=0.7, კ2=4.6	
საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6 კ1=0.5, კ2=2.5	
საცხოვრებელი ზონა სზ კ1=0, კ2=0	
საცხოვრებელი ზონა 3 სზ3 კ1=0.5, კ2=1.5	
სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1 კ1=0, კ2=0	
რეკრიაციული ზონა 1 ტზ1 კ1=0, კ2=0	
რეკრიაციული ზონა 2 რზ2 კ1=0, კ2=0	
ლამჩაპტურ სრეკრიაციო ზონა ლსზ კ1=0, კ2=0	
სამრეწველო ზონა 1 ს1 კ1=0, კ2=0	

ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

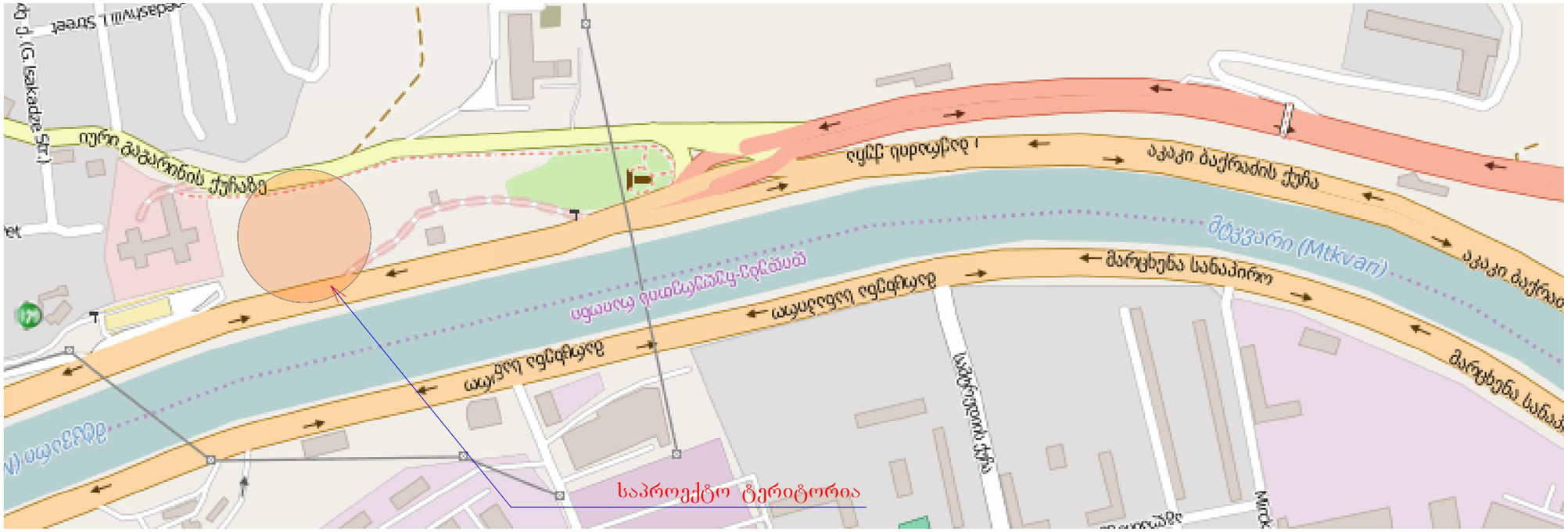
საპროექტო ობიექტის მისამართი

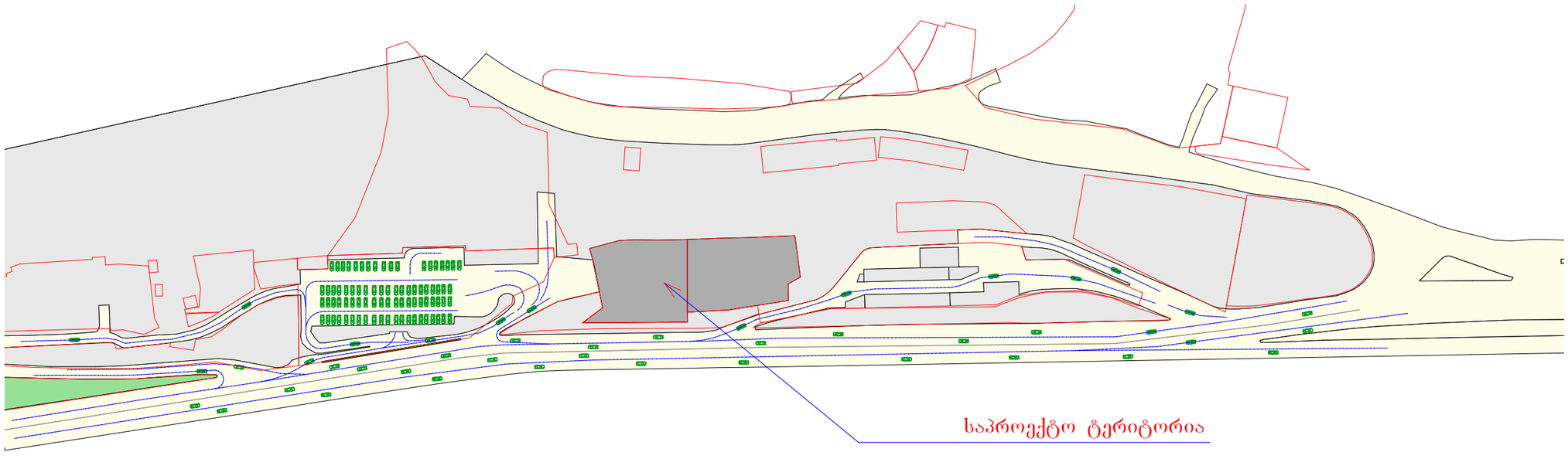
დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ბ.ბერგენი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16	1 : 3000	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

არსებული სატრანსპორტო სქემა





ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

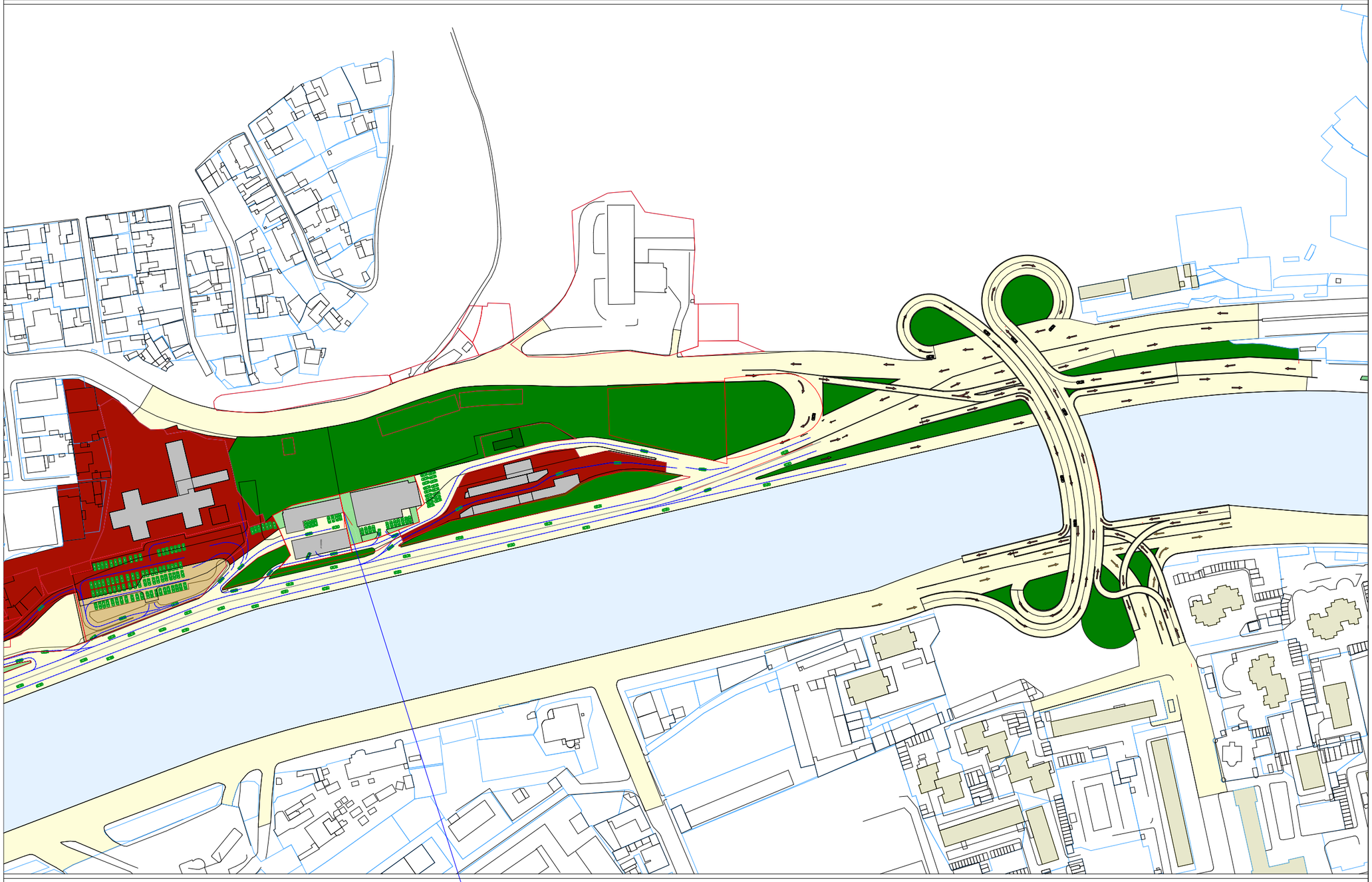
დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულა			

არსებული სატრანსპორტო სქემა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16	1 : 2500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

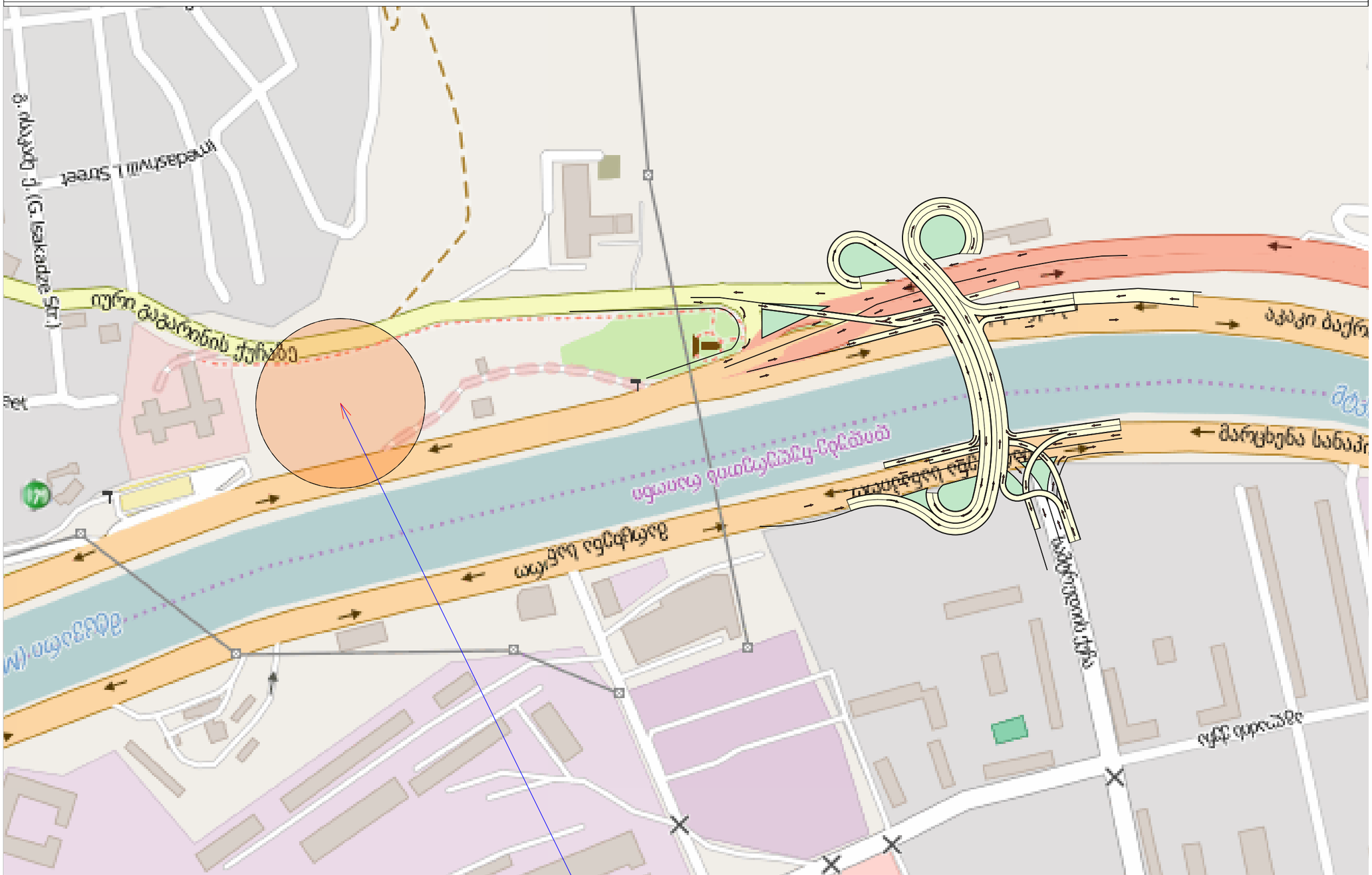
დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გურგენიძე	
შესრულა	გიგაშვილი	

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ეპ.		02.02.16	1 : 2500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა



საპროექტო ტერიტორია

ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

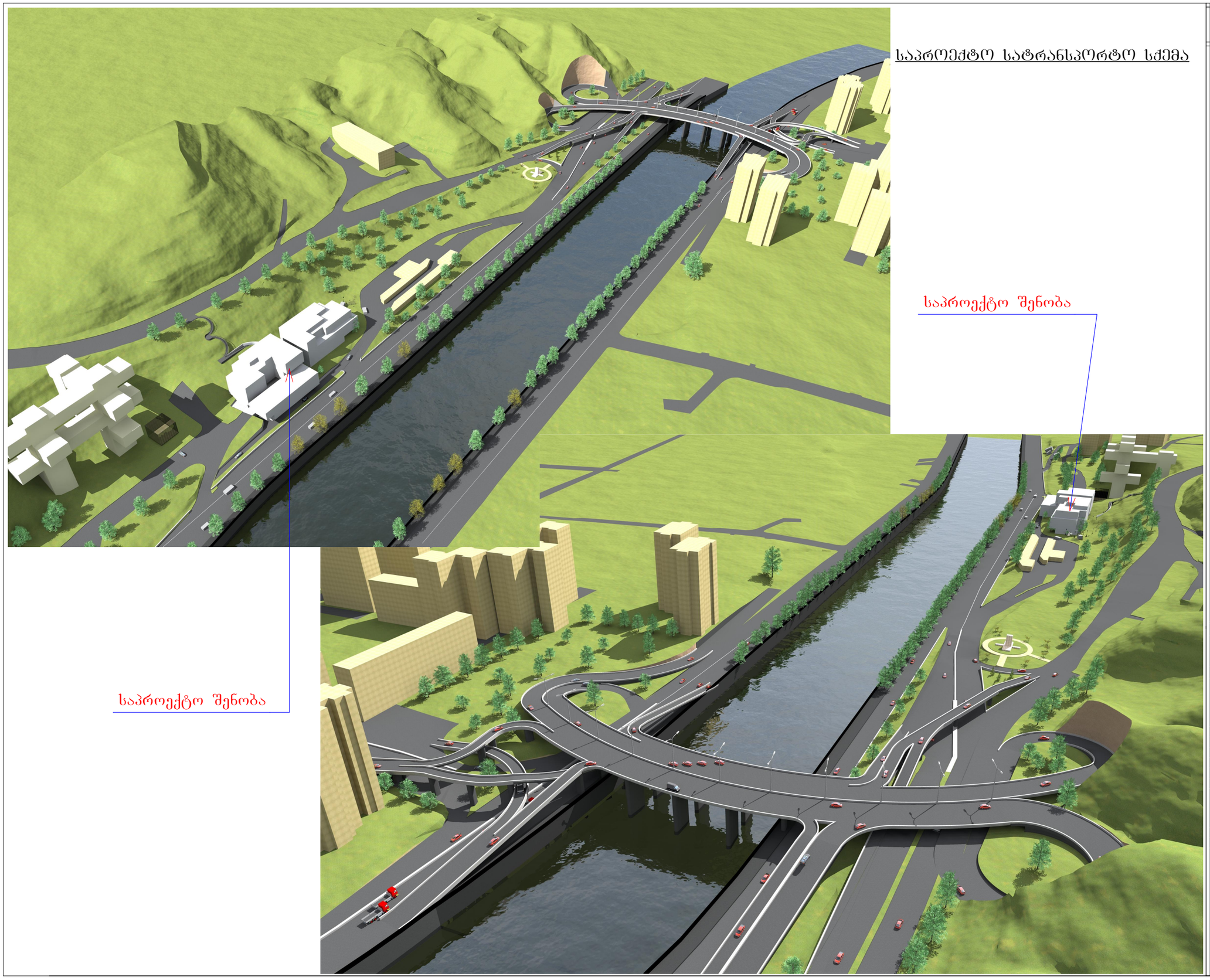
დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე		
პრ. ავტორი	ზ. გურგენიძე		
შეასრულა	გ. ტურავანი		

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16	1 : 2500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებობის ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ჩუკუბაია		
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე		
შეასრულა	ბ. ბერიძე		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



საპროექტო სატრანსპორტო სქემა

საპროექტო შენობა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებობის ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ლუკუმიძე	
პრ. ავტორი	ჯ. გურგენიძე	
შესრულა	ბ. ბერიძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო სატრანსპორტო სქემა
ხიდის ჩვენებით



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვების ალბომი

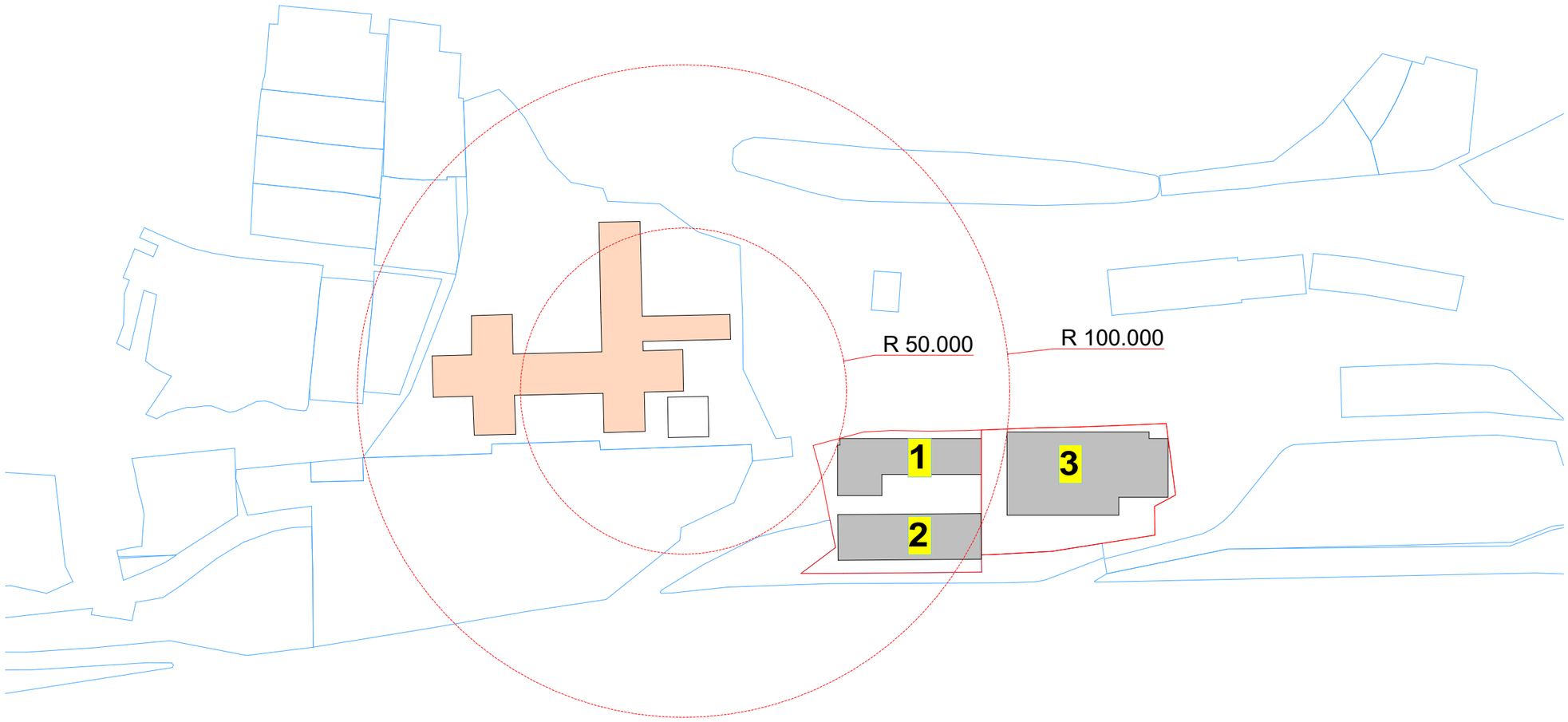
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუ[illegible]	
პრ. ავტორი	ნ. გურგ[illegible]ე	
შეასრულა	გ. ბ[illegible]ანი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ძეგლის დაცვის არეალები



ზონალური ცვლილება

შენობა	სართული
1	6 - 7
2	2 - 3
3	6 - 7

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

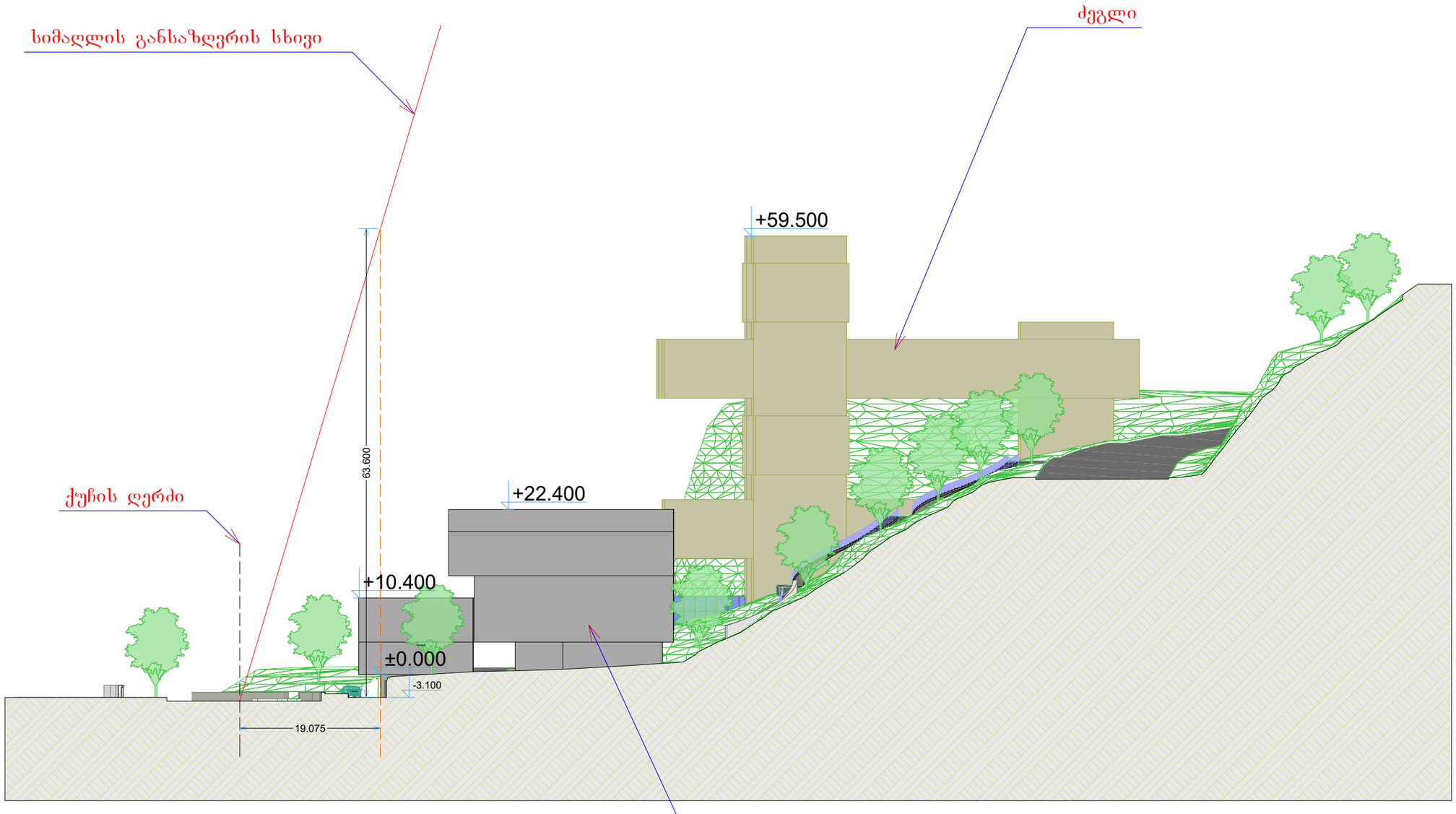
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე	
პრ. ავტორი	გურგენიძე	
შეასრულა	ბებიაშვილი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16	1 : 1500	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

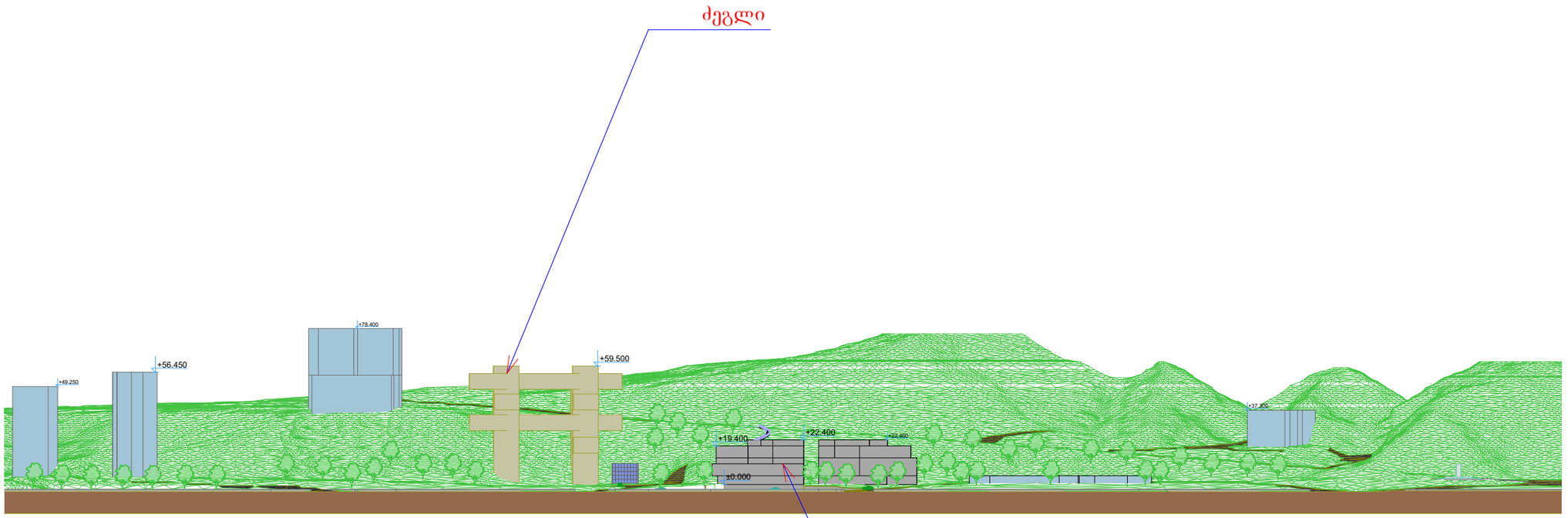
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
არ. ავტორი	ა. ჯურბენაძე	
შესრულა	ბ. ბერგენი	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16	1 : 600	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განშლა მდინარე მტკვრის მხრიდან



ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

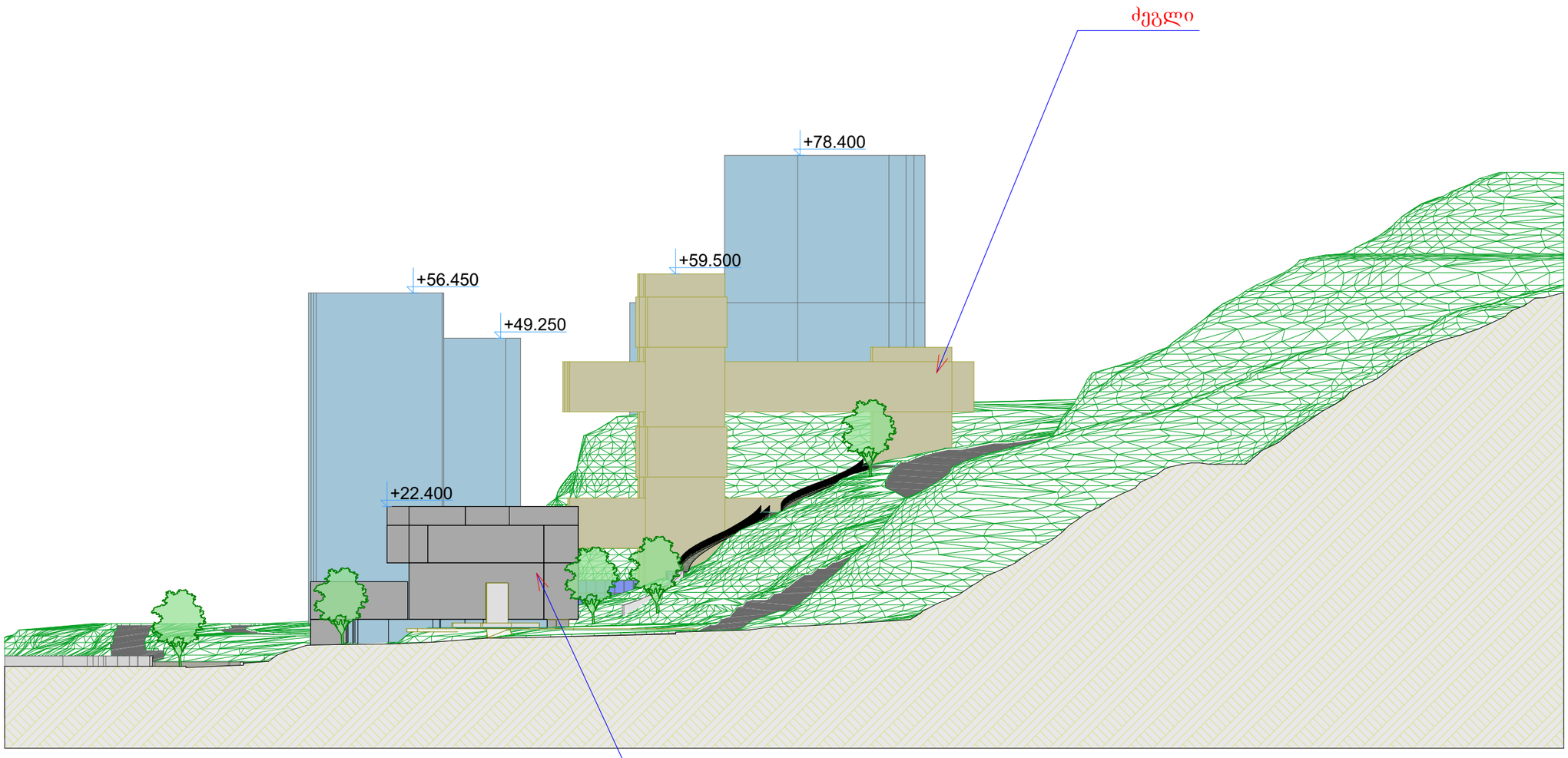
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ნ. გურგენიძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განშლა ვეფხვი და მოქმეს ქებლის მხრიდან



ზონალური ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების დასაშვებების ალბომი

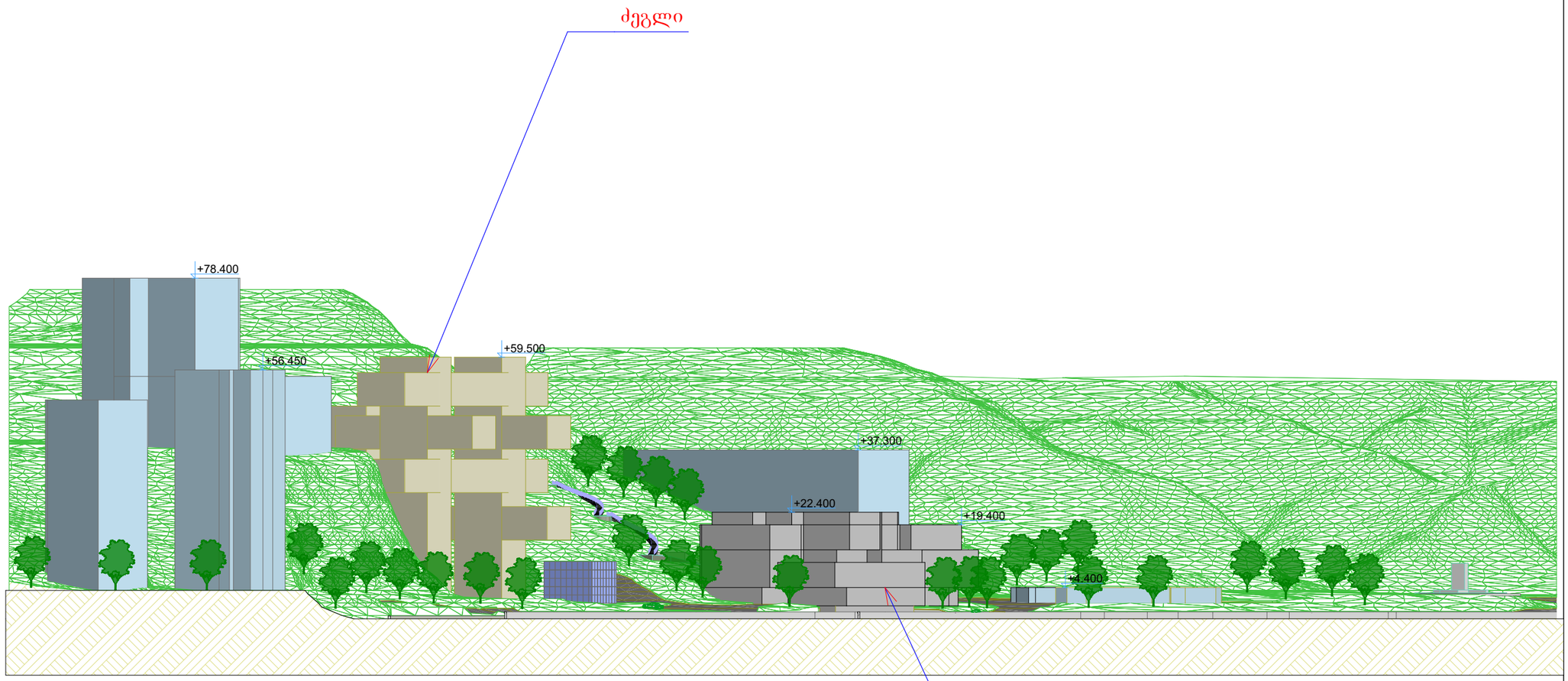
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	გ. გოგუაძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განშლა სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუხიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შესრულა	ს.ბაზღაული	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო შენობის სივრცითი მოცულობა



საპროექტო სივრცე



საპროექტო სივრცე



საპროექტო სივრცე

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

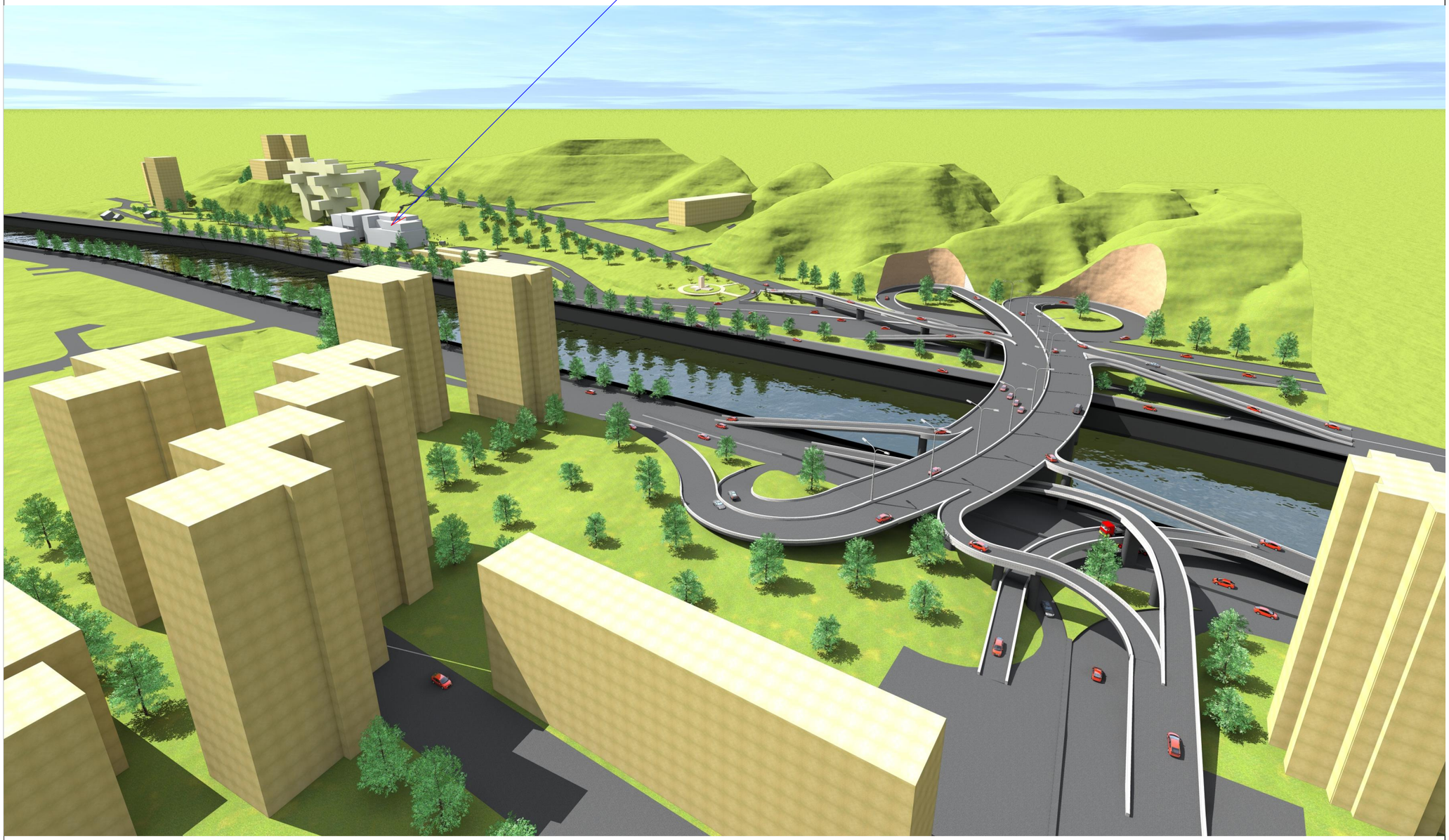
დირექტორი	ნ.ცუცულაძე	
პრ. ავტორი	ნ.გურგენიძე	
შეასრულა	ნ.გურგენიძე	

არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო შენობა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

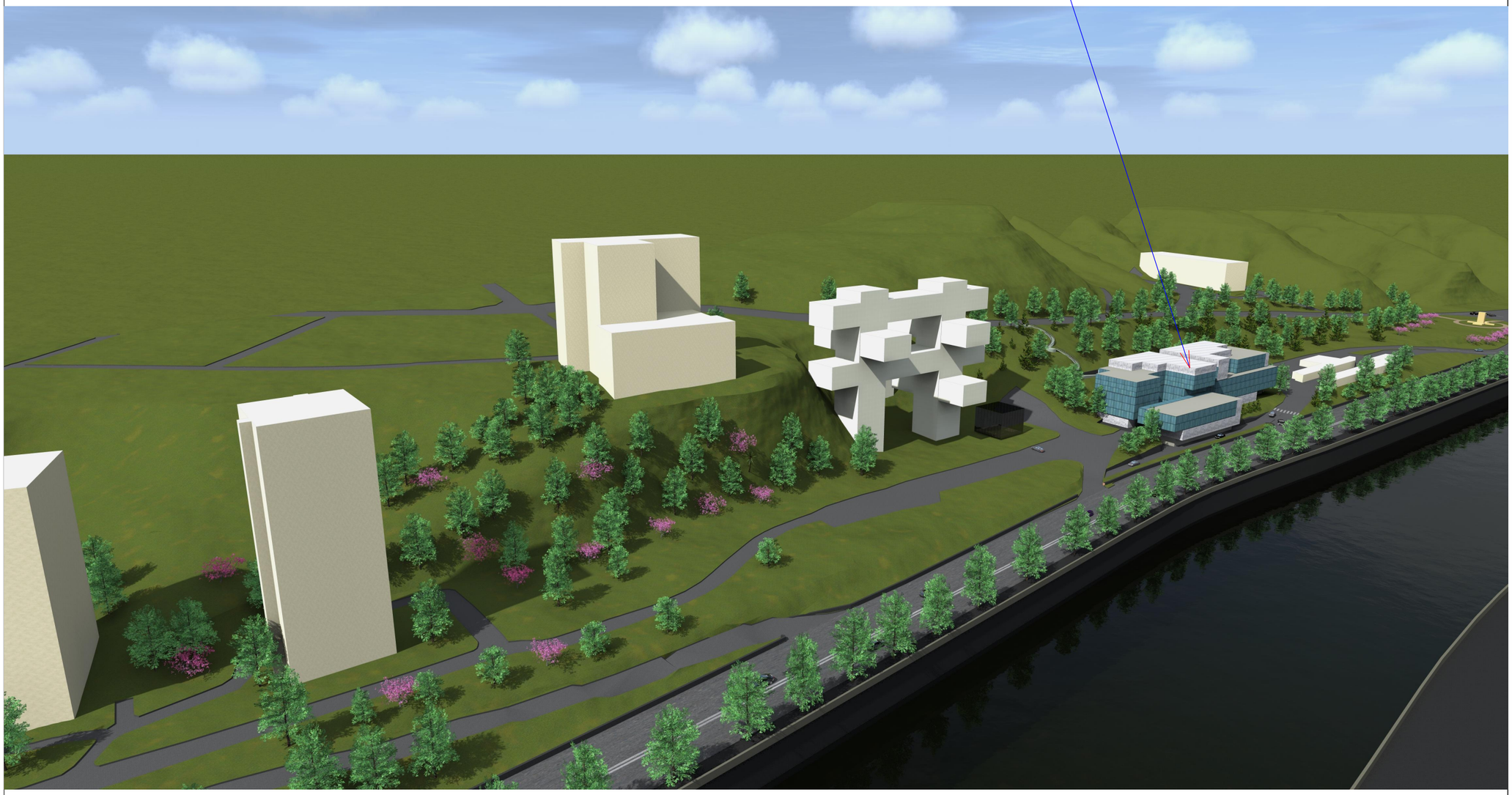
დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეფარდება მიმდებარე
განაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო შენობა



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნ.ცუცუნავა	
პრ. ავტორი	ნ.ბურჯანაძე	
შეასრულა	მ.ტურგანი	

საპროექტო ობიექტის მიწცვლებითი
შეფარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პ.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



საპროექტო შენობა

ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაბუთების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ბუცუაშვილი	
პრ. ავტორი	ნ. გურგენიძე	
შეასრულა	ნ. გურგენიძე	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეფარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ზონალური
ცვლილება



დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გურგენიძე	
შეასრულა	ბუზღვანი	

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეფარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი

ზონალური ცვლილების
დასაშვებების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ლ.ცუცულიძე		
პრ. ავტორი	ნ.გურგენიძე		
შესრულა	ბ.ბერგენიშვილი		

საპროექტო ობიექტის მოცულობითი
შეფარდება მიმდებარე
ბანაშენიანებასთან

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საპროექტო ჭერიტორიის არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა









ზონალური
ცვლილება

დამკვეთი	

ზონალური ცვლილების
დასაშუმების ალბომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულა			

საპროექტო ტერიტორიის
ფოტომასალა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
ე.პ.		02.02.16		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია