დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მშვ. სფწ. ნაკვეთის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

04.05.2015 წლის № 1862621 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ვაჟა-ფშაველა 81) მოქმედებს ფუნქციური ზონა Ა9-6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 2,5

ქ. თბილისის მერის 06.12.2015 წ № 2795 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3,3, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 46 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S = \frac{46}{2,5}(3,3-(2,5+0,5)) \times 2319 =$

$= 18,4 \times 0,3 \times 2319 = 12800,88$

ფორმის ნიმუში

დანართი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა
30 მარტი	1066,74
30 აპრილი	1066,74
30 მაისი	1066,74
30 ივნისი	1066,74
30 ივლისი	1066,74
30 აგვისტო	1066,74
30 სექტემბერი	1066,74
30 ოქტომბერი	1066,74
30 ნოემბერი	1066,74
28 დეკემბერი	1066,74
30 იანვარი	1066,74
30 თებერვალი	1066,74
ჯამი	12800,88

(დამკვეთი)

18.მარტი 2016 წ.

(თარიღი)

ვიზა ვასაძე

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).