ქალაქი თბილისი, ჭუჩა პეტრ იბერის ავტოტექმომსახურების გვერდით (ნაკვეთი 01.10.06.001/020) ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: შპს შპს "ჯი დი ჯგუფი"

ს/კ 204564211
დირექტორი ვ. გიგაური

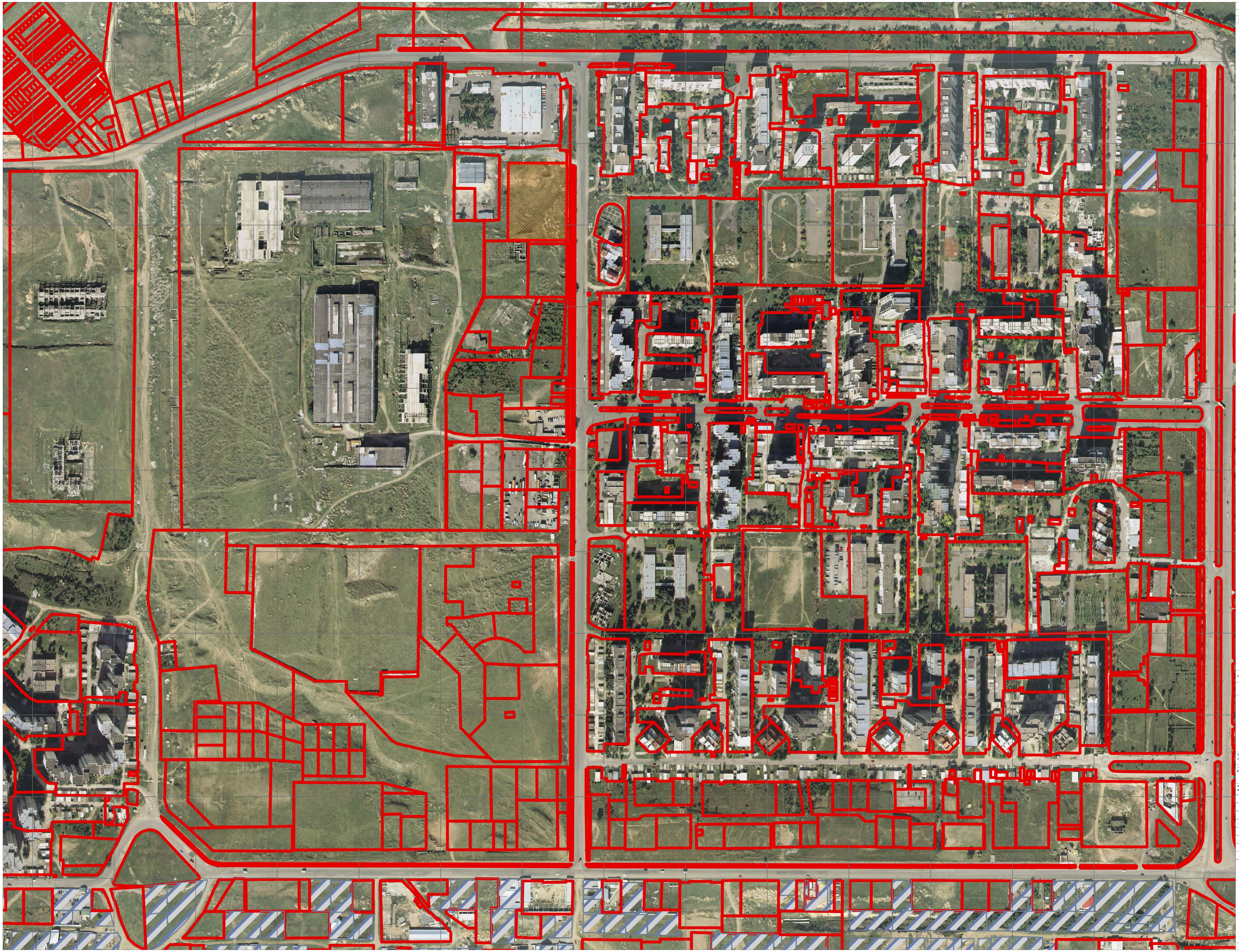
დამპროექტებელი: შპს "ჯი დი ჯგუფი "
ს/კ 204564211
დირექტორი ვ. გიგაური

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა პეტრ იბერის
ავტოტექმომსახურების გვერდით (ნაკვეთი 01.10.06.001/020)
ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

პროექტის ავტორი:
ვ. მიმინოშვილი
მ. ხაჩატურიანი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია 2015 წლის 23 ივნისის ქ.თბილისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება № 212 შესაბამისად. საქართველოს კანონმდებლობისა და ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად

ნახაზების ნუსხა	
1	იურდიული დოკუმენტაცია
2	მინიცეპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება
3	ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა
4	სიტუაციური გეგმა 1:2000
5	ზოგადი გეოლოგია
6	ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი
7	ფოტოფიქსაციის წერტილების განთავსების სქემა
8	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა
9	გრგ ტექსტური ნაწილი
10	ტერიტორიის უფლებრივი ზონირება
11	განშლები და ჭრილები
12	ფუნქციური ზონირების რუკა
13	მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა
14	ავტოტრანსპორტის და ქვეითთა მოძრაობის სქემა
15	ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება
16	გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;



გრგ-2

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნა

რეგულირების გეგმის საწყისი მონაცემები

სიტუაციური გეგმა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯიდი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	"დიდომი ლუქსი" მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით(01.10.06.001.020)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ.ზიზაური	
მთ.არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	

გრგ	გრგ-4	მ-1:200

ტოპო-გეგმა

PP1
X=479641.82
Y=4627071.90
Z=482.20

PP2
X=479645.24
Y=4626983.19
Z= 480.43

ნანგრევი

ორმო

ბრუნვის გზა

ბრუნვის გზა

1:500

ტოპო-გეგმა

"ზემო ზვარი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ა. იმედაშვილი ქუჩა ნაგომარი, ახალციხის მუნიციპალიტეტი, ახალციხის მუნიციპალიტეტი

შემსრულებელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	
მთავარი სპეციალისტი	
ა. იმედაშვილი	
ა. იმედაშვილი	



სიტუაციური გეგმა

N

PP1
X=479641.82
Y=4627071.90
Z=482.20

PP2
X=479645.24
Y=4626983.19
Z= 480.43

479550 4627000

ბრუნტის გზა

ორმო

ნაგვრევი

შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მითითებით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე)

ფართობი: 6760 მ²

პირობითი აღნიშვნები	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი
კანალიზაცია	შენობა
დენის კაბელი	არკა
გაზის მილი	ფარდული
წყლის მილი	კიბე
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა

ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ	
ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)
გაზონი	ხეების რიგი
სამეთვალყურეო ჭუჭი	ტრანსფორმატორი
ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
შადრევანი	ღელმაინუბი
ონკანი	ელექტრო ბოძი
წყარო ან ჭა	რკინიგზა
ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი
მაღალი ბაბუს გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი
რკინის ღობე	
ბორდიური	
ბეტონი	
ქვიშა	
საყრდენი კედელი	
ბილიკი	
გზის კონტური	
ფლატე	
წყლის კონტური	

L.T.D"Cors Point"
შ.პ.ს. "კორს პოინტი"

დირექტორი		გ.ბასრიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ი. ბასღასალაძე
გეოდეზისტი		გ.ბასრიძე
მიხამართი		ქ. თბილისი, ვაჟას გამზირის კვანძის ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენა (30.06.001.020)
დამკვეთი		
	თარიღი	24.02.2015

	მასშტაბი		
	1:500		
ვიზუალიზაციის აქტუალობა			

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

N1

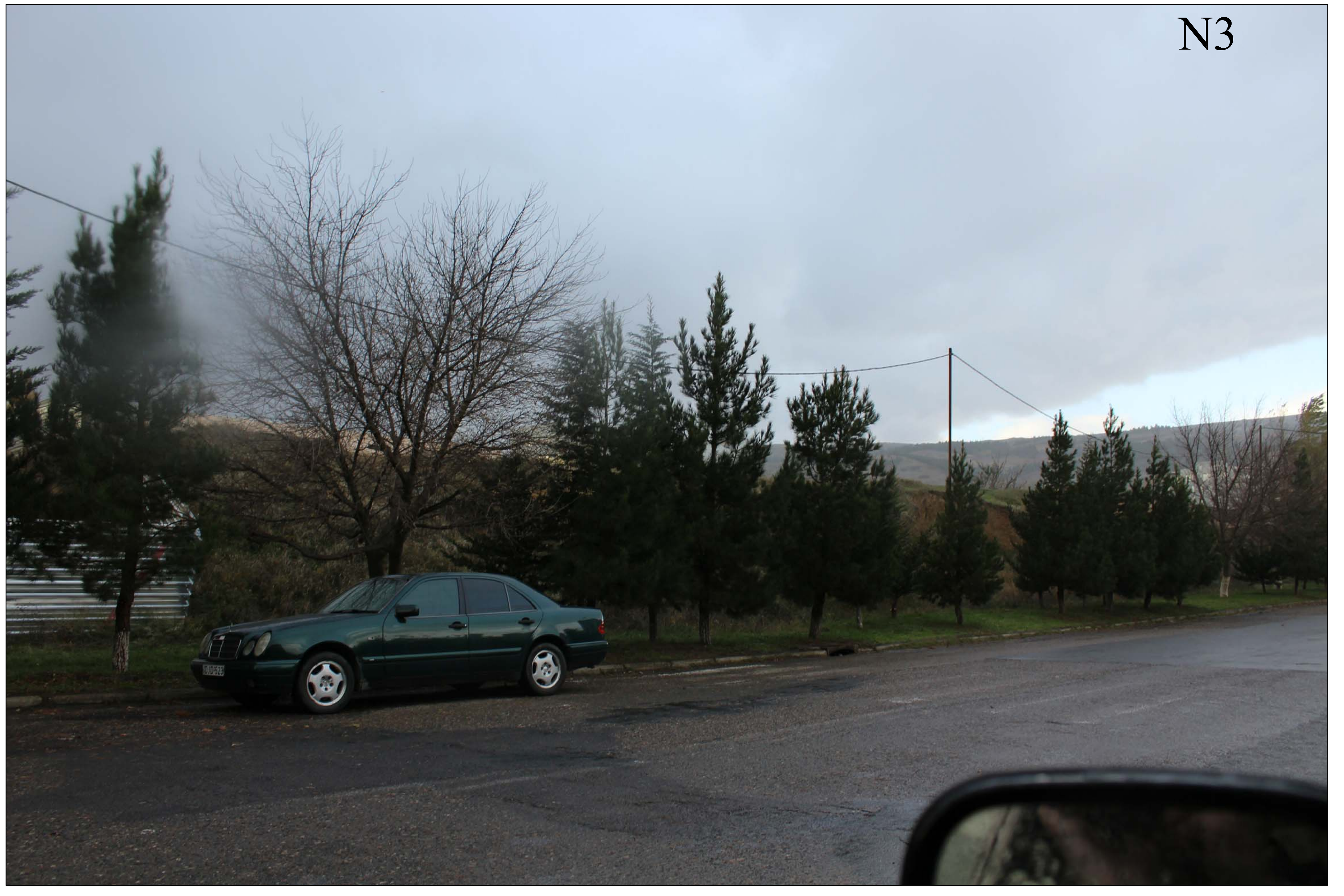
N2

N3

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მონაცემები

CLIENT	შპს. "ჯეო ჯეემი"	
PROJECT	"ზღვიური ჩანგა" მარკეტინგული კომპლექსის	
ADDRESS	ქ. ფოთში, ვაზის ველის ქუჩაზე, ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეული (ს.კ.კოდი)	
ინდიკატორის დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობრივი მაჩვენებელი
ნაკვეთის ფართობი	კვ.მ	3000.00
მშენებლობის ფართობი	კვ.მ	2000.00
სართული	კვ.მ	2000.00

N3



N1



N2



	მასშტაბი		
	1:500		

პირობითი აღნიშვნები

რეგულირების გეგმის საწყისი მონაცემები

ფოტო ფიქსაციის წერტილები

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯიდი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	"დიღომი ლუქსი" მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით(01.10.06.001.020)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ.გიგაური	
მთ.არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	

გრგ	გრგ-	

საზოგადოებრივი
საქმიანო ზონა 3

ფასადი A1-B7 ღერძებში

სამრეწველო ზონა 3

საპროექტო ტერიტორია

საზოგადოებრივი
საქმიანო ზონა 3

საზოგადოებრივი
საქმიანო ზონა 3

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

საცხოვრებელი ზონა



ტერიტორიის ზედა ნიშნული

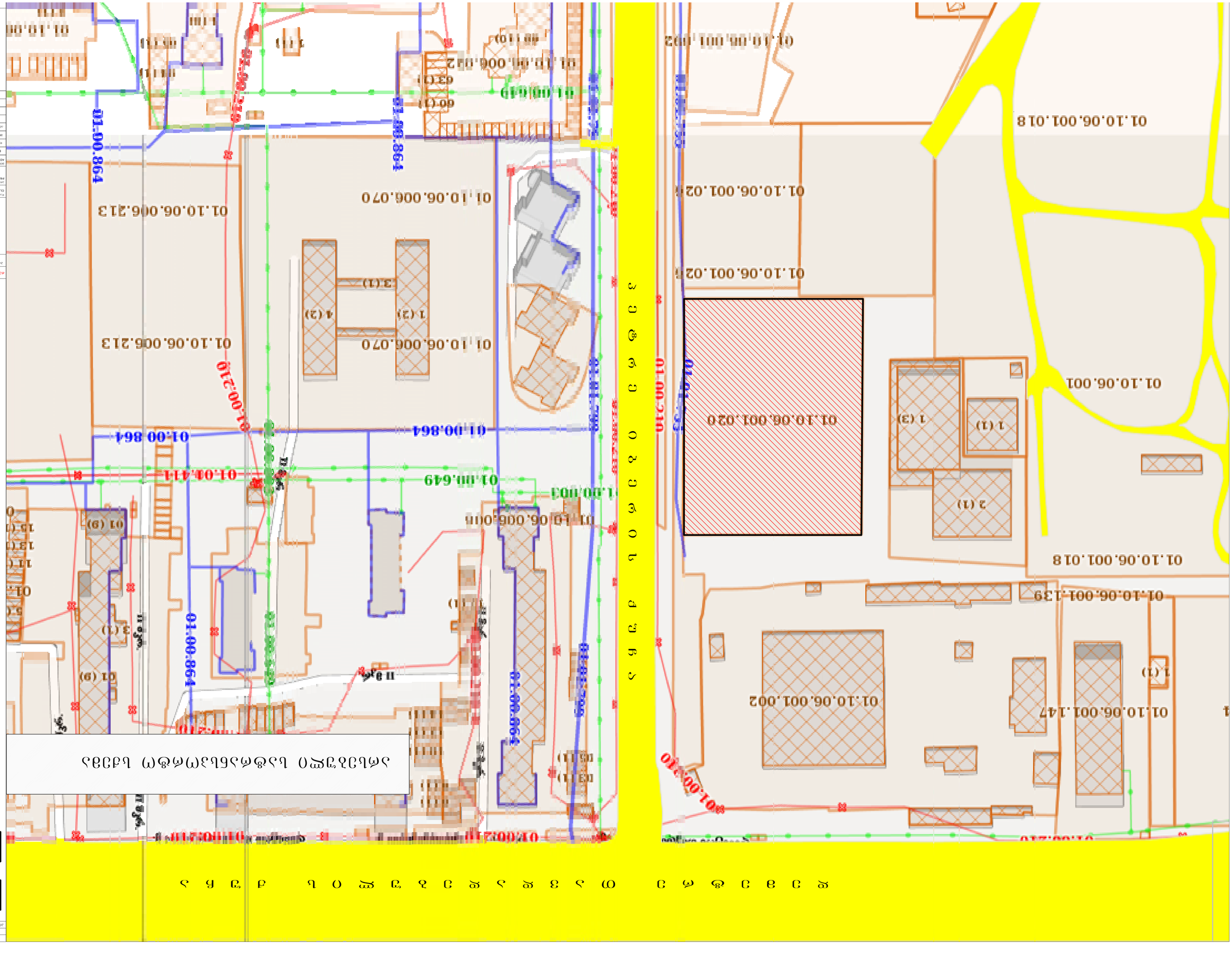
ტერიტორიის საპროექტო ნიშნული

შენობა-ნაგებობის ნიშნული

ტროტუარის ნიშნული

ტროტუარის ნიშნული

ტროტუარ


01.10.06.001.020
01.10.06.001.147
01.10.06.001.002
01.10.06.001.139
01.10.06.001.018
01.10.06.001.021
01.10.06.001.022
01.10.06.001
01.10.06.006.070
01.10.06.006.213
01.00.864
01.00.449
01.00.411
01.00.003
01.00.210
01.00.864
01.10.06.006.042
01.10.06.006.049
01.10.06.006.000
01.10.06.001.092
01.10.06.001.018
01.10.06.006.213
01.10.06.006.070
01.00.864
01.00.210
01.00.864
01.00.411
01.00.449
01.00.003
01.00.210
01.00.864
01.10.06.006.000
01.10.06.006.042
01.10.06.006.049
01.10.06.001.092
01.10.06.001.018
01.10.06.001.021
01.10.06.001.022
01.10.06.001
01.10.06.001.018
01.10.06.001.139
01.10.06.001.147
01.10.06.001.002
01.10.06.001.020
1 (1)
2 (1)
3 (1)
1 (3)
4 (3)
1 (3)
3 (1)
01 (9)
1 (11)
1 (10)
1 (11)
1 (11)
1 (11

არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების გეგმა

01.10.06.001.147

(1)

01.10.06.001.002

01.10.06.001.139

10.06.001.018

2 (1)

1 (1)

1 (3)

01.10.06.001.020

01.10.06.001.018

01.10.06.001.026

01.10.06.001.026

01.10.06.001.018

01.10.06.001.022

01.10.06.006.070

1 (2)

4 (2)

3 (1)

01.10.06.006.070

01.10.06.006.21

01.10.06.006.000

01.00.003

01.00.649

01.00.210

01.00.864

01.01.411

01.00.864

01.00.210

01.00.864

01.00.649

01.00.210

01.00.864

01.00.210

01.00.755

01.02.799

01.00.864

01.00.649

01.00.210

01.00.864

01.00.210

01.00.755

01.02.799

01.00.649

01.10.06.006.022

60 (1)

63 (1)

60 (10)

04 (1)

05 (1)

1 (1)

1 (11)

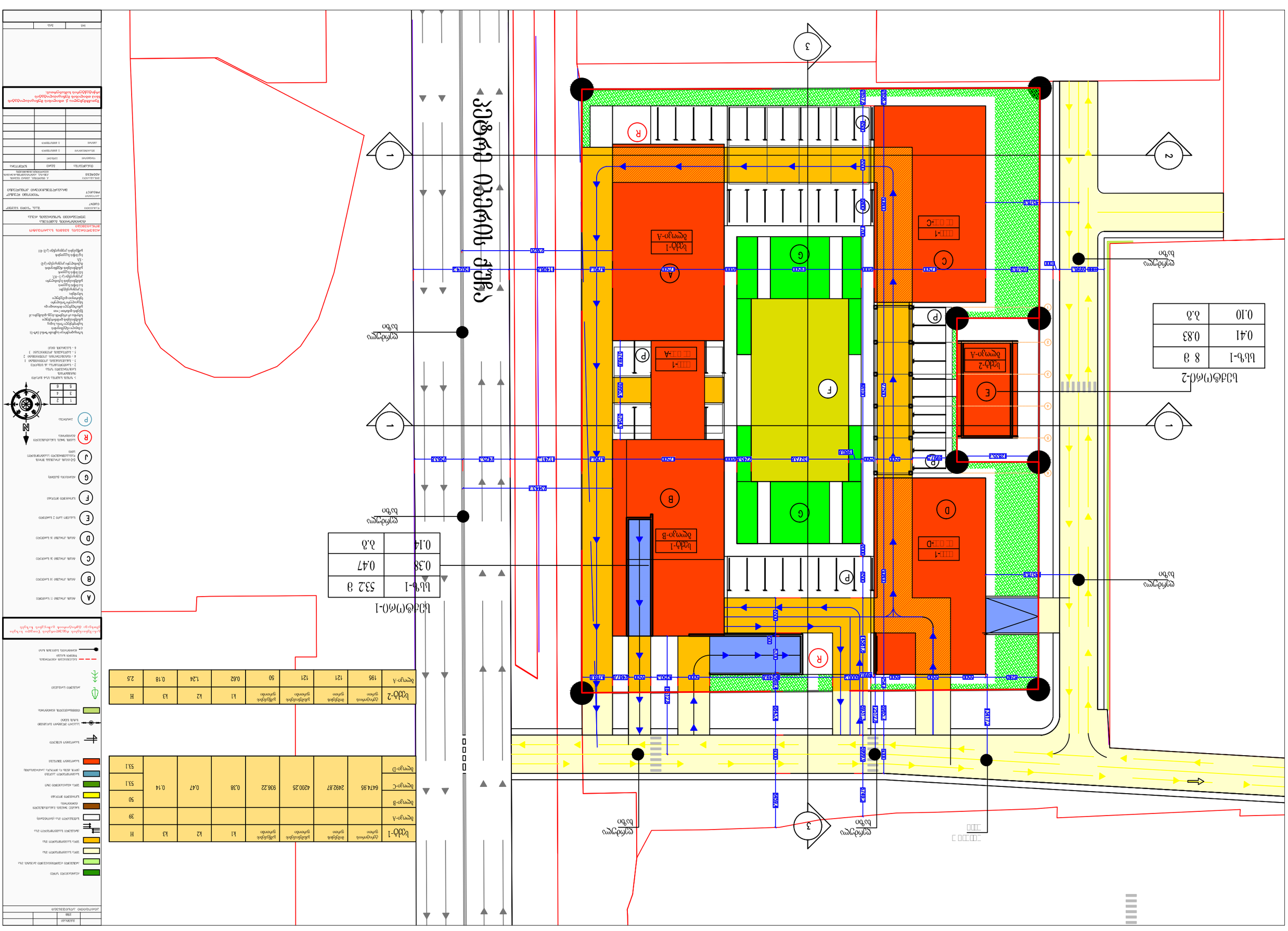
1 (10)

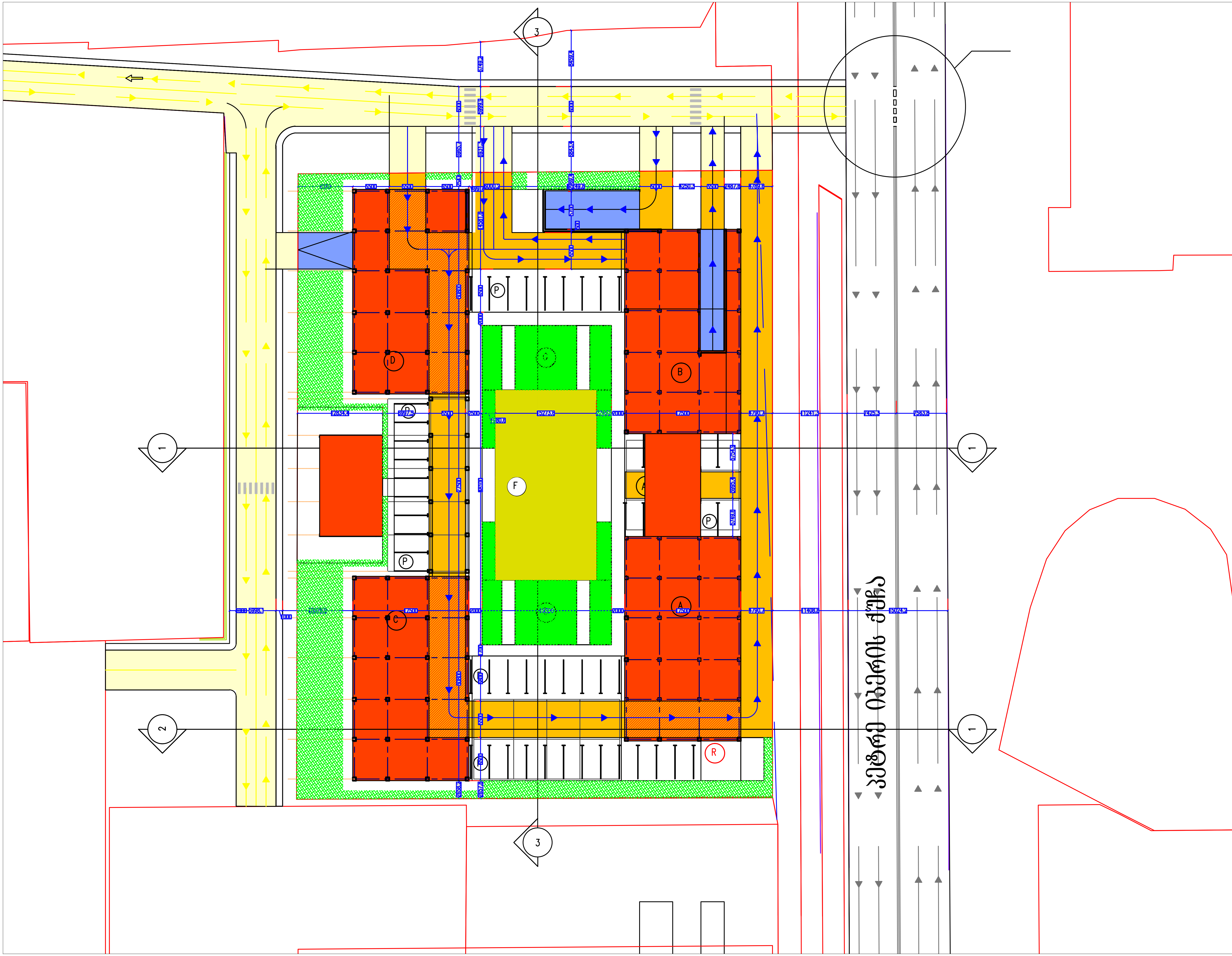
1:500

ს.ს.ს. "ნავი ნავით"

"ლელეში ჯვრის" მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ლელეში ჯვრის მიმდებარე ტერიტორია


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



	მასშტაბი		
	1:500		

პირობითი აღნიშვნები

- რეკრიაციული ზოლი
- არსებული რეზილიტირებული გრუნტის გზა
- არსებული სარეაბილიტაციო გრუნტის გზა
- შიდა საავტომობილო გზა
- ასრსებული საავტომობილო გზა
- საფეხმავლო გზა (ტროტუარი)
- სანაგვე ურნების განსათავსებელი ტერიტორია
- სპორტული მოედანი
- შიდა რეკრიაციული ეზო
- საავტომობილო პანდუსი (მიწის ქვემა და მიწიზედა პარკირებისათვის)
- საპროექტო შენობები
- საპროექტო ნიშნული
- საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის სვეტი
- თვითმართველის ტერიტორია
- არსებული ნარგავები

- (A) ტიპის კორპუსი 11 სართული
- (B) ტიპის კორპუსი 14 სართული
- (C) ტიპის კორპუსი 16 სართული
- (D) ტიპის კორპუსი 16 სართული
- (E) საბავშო ბაღი 2 სართული
- (F) სპორტული მოედანი
- (G) რეკრიაცია (სკვერი)
- (J) C-D ტიპის კორპუსებს შორის დამაკავშირებელი საავტომობილო ხიდი
- (R) ნაგვის ურნის განსათავსებელი ტერიტორია
- (P) პარკირება

რეგულირების გეგმის საპროექტო მონაცემები

სატრანსპორტო სქემა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯიდი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	"დიდომი ლუქსი" მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით(01.10.06.001.020)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ.გიგაური	
მთ.არქიტექტორი	ვ. მიშინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიშინოშვილი	

ფურ.	ფურ.-	

PP1
X=479641.82
Y=4627971.90
Z=482.20

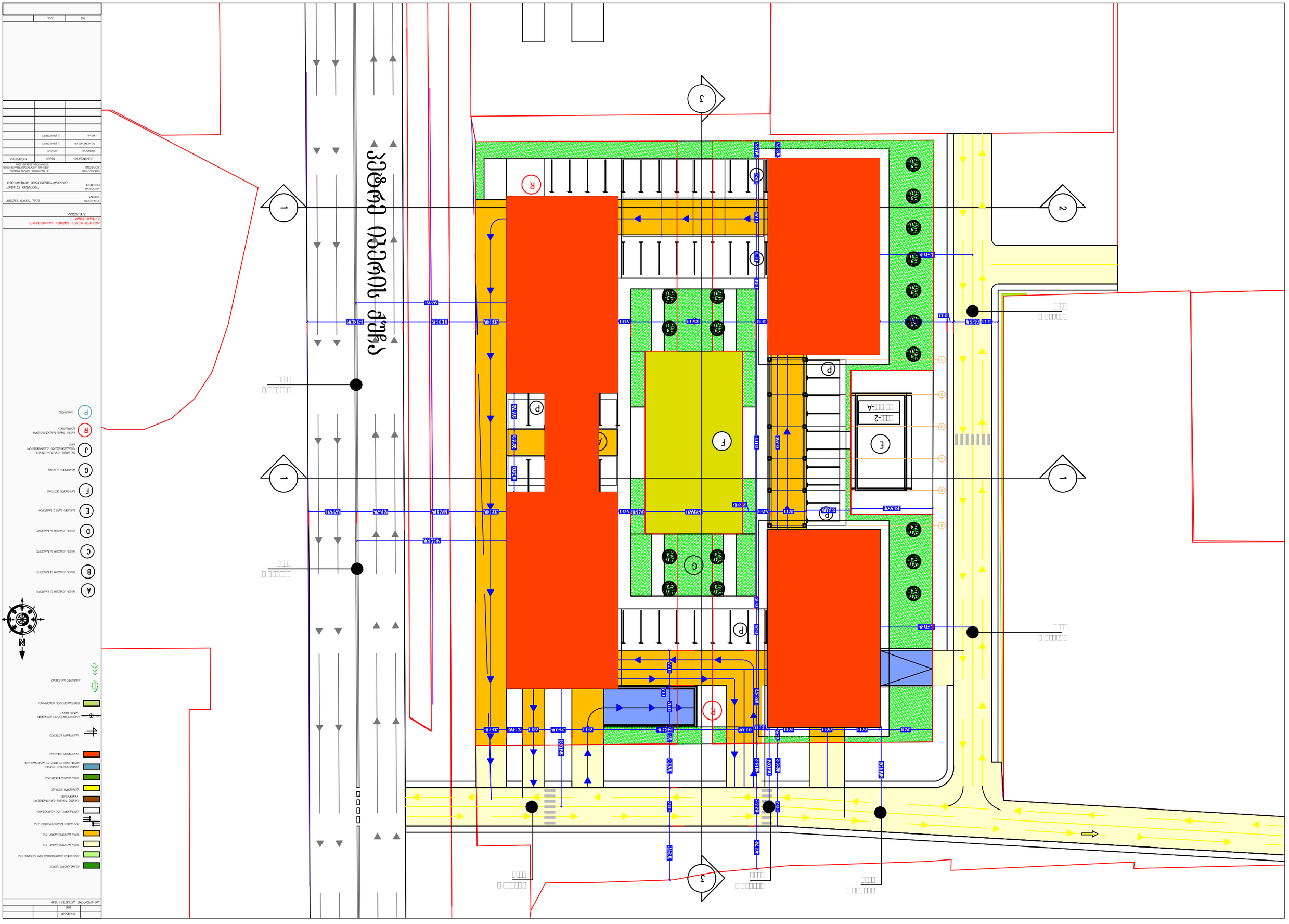
PP2
X=479645.24
Y=4626983.19
Z= 480.43

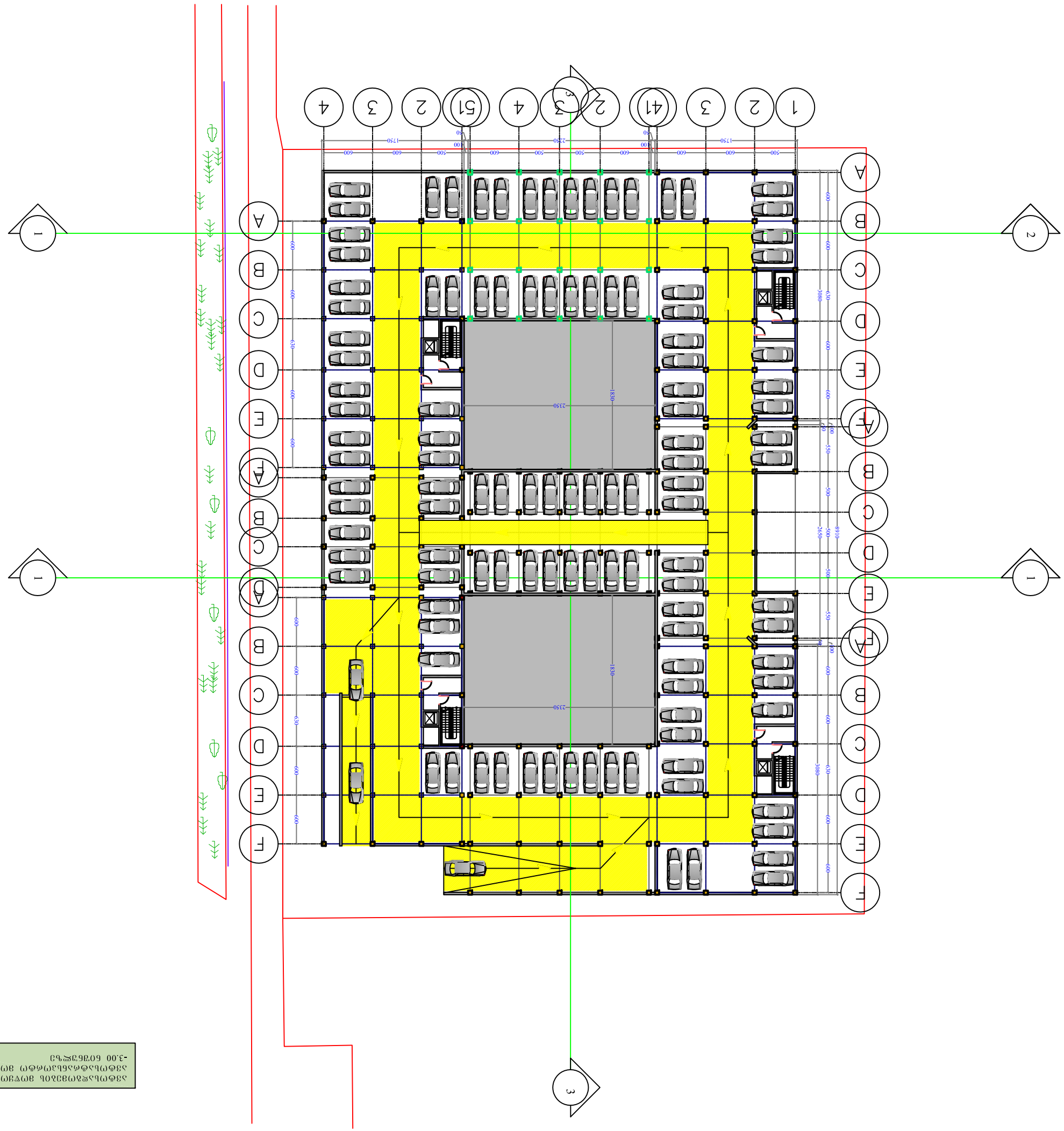
სექტორი-2

სსზ-3	მ მ
0.41	0.83
0.10	ბ.მ

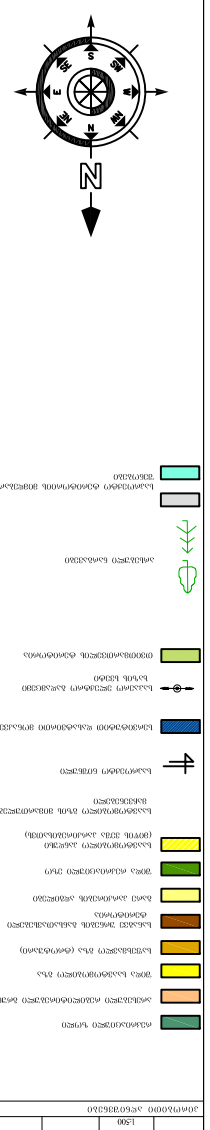
ნანგრევი

1:500

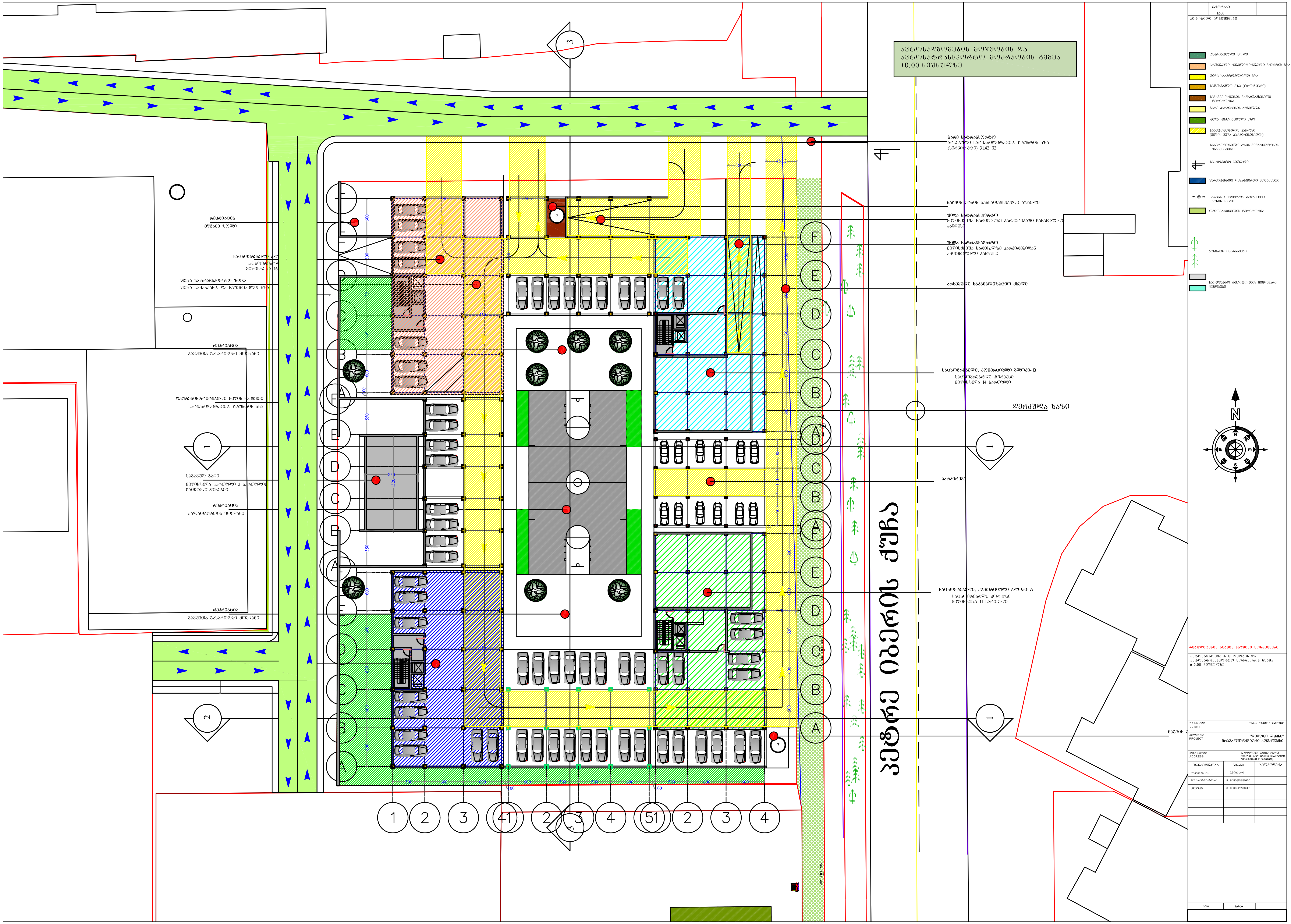

ул. Ленина
1
2
3
A
B
C
D
E
F
G
R
P
N

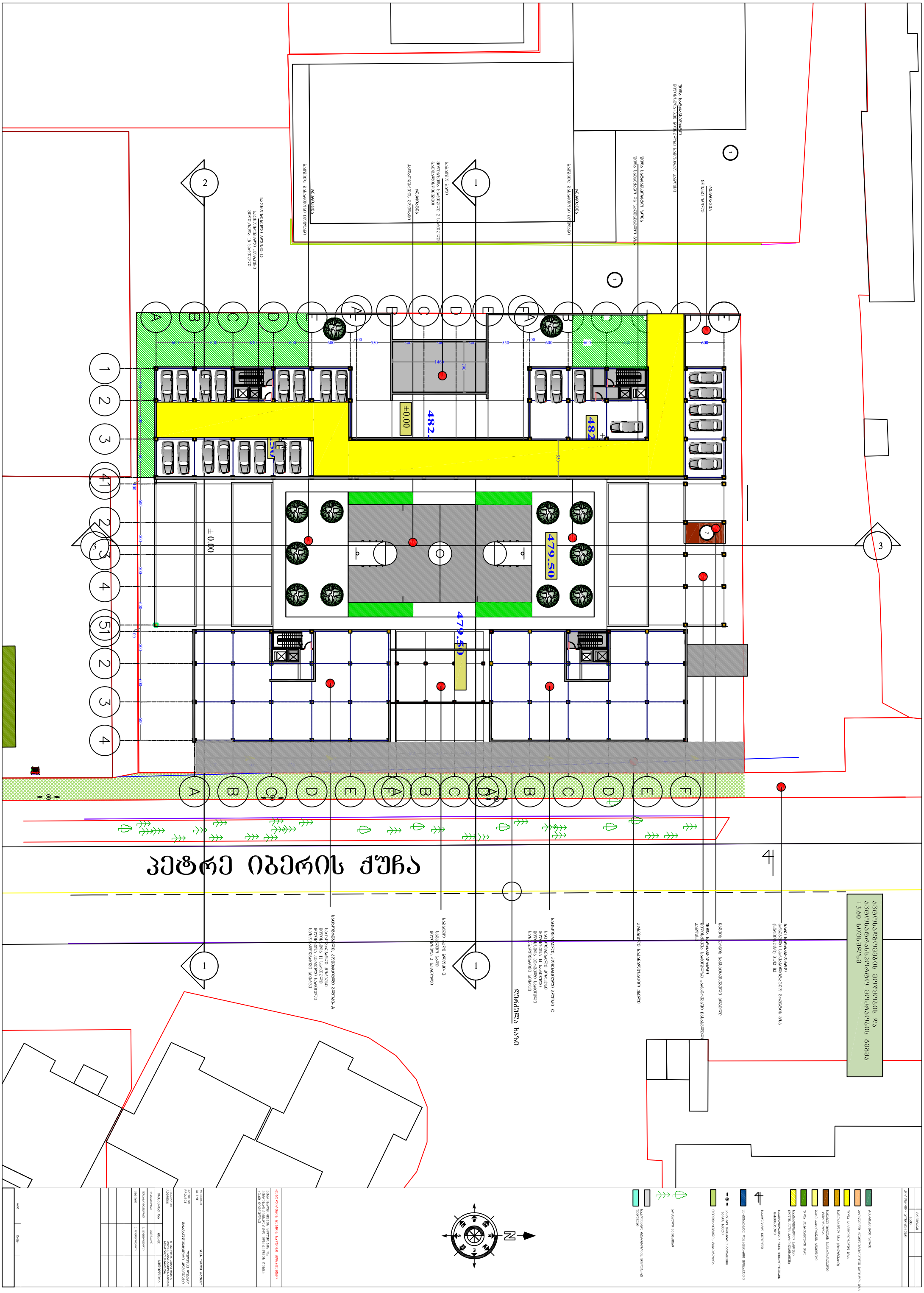


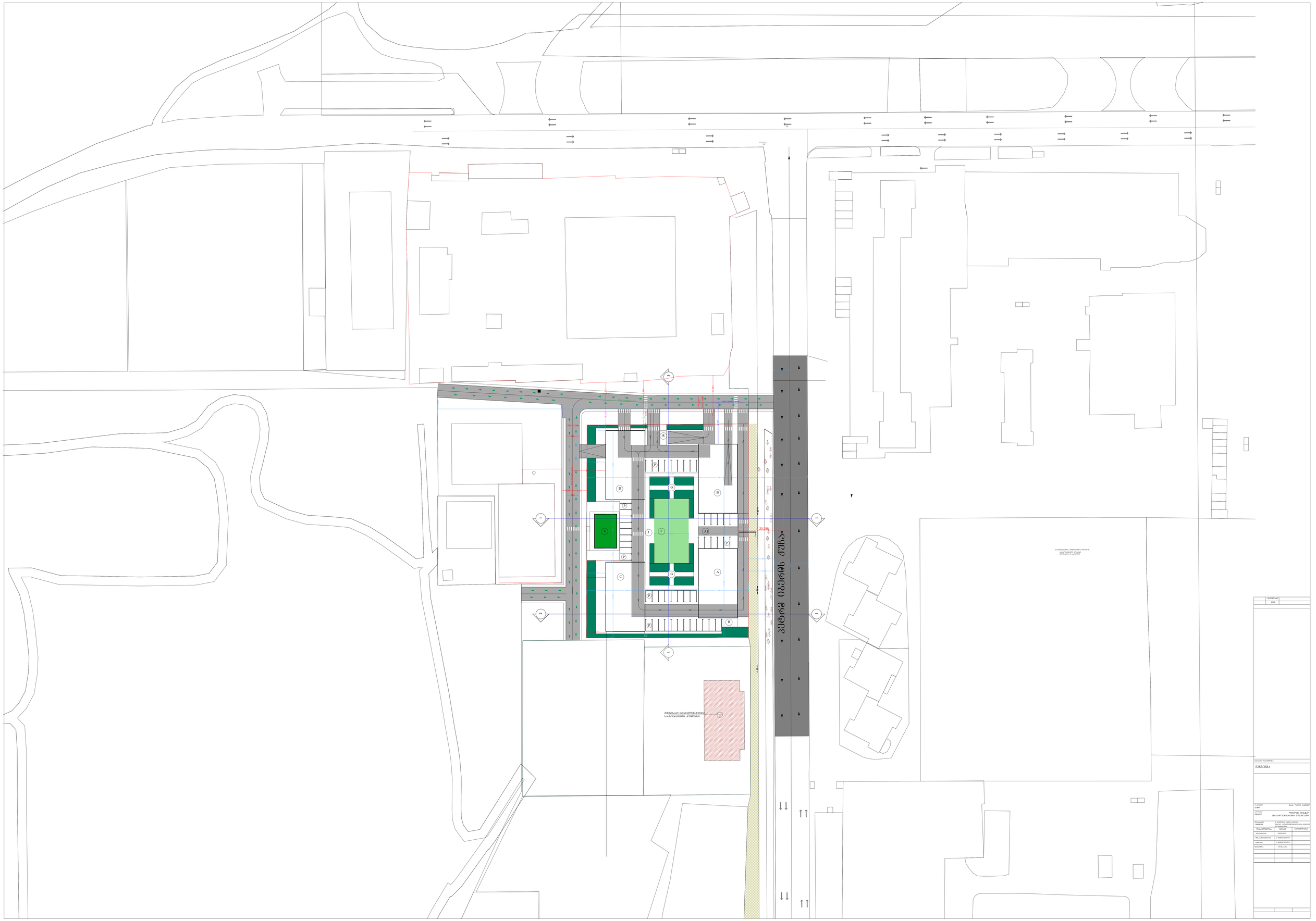
ЗЗФОЬЬЭЭЬЭ ЭЮЭЗЮЭЭЬЭ ЭЮЭЬЭЮЭЬЭ ЮЭЬЭ
-3.00 БОЭБЭЖЬЭ



ЬЭЬЭЮЭЮЭ ЭЮЭЬЭЮЭЬЭ ЭЮЭЬЭЮЭЬЭ ЮЭЬЭЮЭЬЭ ЭЮЭЬЭЮЭЬЭ ЭЮЭЬЭЮЭЬЭ Э


ავტოსადგომების მოწყობის და ავტოსატრანსპორტო მოძრაობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
პეტრე იბერის ქუჩა
ღერძულა ხაზი
გარე სატრანსორტო
არსებული სარეაბილიტაციო გრუნტის გზა (სერვიტუტი) 31.42 მ2
ნაგვის ურნის განსათავსებელი ადგილი
შიდა სატრანსპორტო
მიწისქვეშა სართულზე პარკირებაში ჩასასვლელი პანდუსი
შიდა სატრანსპორტო
მიწისქვეშა სართულზე პარკირებიდან ამომსვლელი პანდუსი
არსებული საკანალიზაციო ჭელი
საცხოვრებელი, კომერციული ბლოკი- B
საცხოვრებრლი კორპუსი
მიწისზედა 14 სართული
პარკირება
საცხოვრებელი, კომერციული ბლოკი- A
საცხოვრებრლი კორპუსი
მიწისზედა 11 სართული
რეკრიაცია
მწვანე ზოლი
შიდა სატრანსპორტო ზონა
შიდა სამანქანო და საფეხმავლო გზა
რეკრიაცია
ბავშვთა გასართობი მოედანი
დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი
სარეაბილიტაციო გრუნტის გზა
საბავშო ბაღი
მიწისზედა სართული 2 სართულის გათვალისწინებით
რეკრიაცია
კალათბურთის მოედანი
რეკრიაცია
ბავშვთა გასართობი მოედანი
მასშტაბი
1:500
პირობითი აღნიშვნები
რეკრიაციული ზოლი
არსებული რებილიტირებული გრუნტის გზა
შიდა საავტომობილო გზა
საფეხმავლო გზა (ტროტუარი)
სანაგვე ურნების განსათავსებელი ტერიტორია
გარე პარკირების ადგილები
შიდა რეკრიაციული ეზო
საავტომობილო პანდუსი (მიწის ვეშა პარკირებისათვს)
საავტომობილო გზის მიმართულების მაჩვენებელი
საპროექტო ნიშნული
სერვიტუტით დასატვირთი მონაკვეთი
საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის სვეტი
თვითმართველის ტერიტორია
არსებული ნარგავები
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე შენობები
რეგულირების გეგმის საწყისი მონაცემები
ავტოსადგომების მოწყობის და ავტოსატრანსპორტო მოძრაობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე
დამკვეთი
CLIENT
შ.პ.ს. "ჯიდი ჯგუფი"
პროექტი
PROJECT
"დიდომი ლუქსი" მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით(01.10.06.001.020)
თანამდებობა
გვარი
ხელმოწერა
დირექტორი
ვ.გიგაური
მთ.არქიტექტორი
ვ. მიმინოშვილი
ავტორი
ვ. მიმინოშვილი


პეტრე იბერის ქუჩა
482.50
479.50
±0.00
1460
900
550
600
500
1
2
3
4
41
51
A
B
C
D
E
F
N


Z3.288
ვაჟა-ფშაველას გამზირი
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა

+74.7

H=(23.288+0.3)=77.6

+50.6

H=(14.57+0.3)=48.56

48,560

+2.0

±0.0

-2.9

კასპის იბერის ჭუჩა

23,288

+40.2
+37.5
+36.9
+33.6
+30.3
+27.0
+23.7
+20.4
+17.1
+13.8
+10.5
+7.2
+3.9
+0.0

+52.2
+51.5
+48.9
+45.6
+42.3
+39.0
+35.7
+32.4
+29.1
+25.8
+22.5
+19.2
+15.9
+12.6
+9.3
+6.0
+2.7
-1.2

6,000 6,000 5,000 1,000 6,000 5,000 5,000 6,000 1,000 6,000 5,000 1,000 5,000

19,722
20,200
58,242
8,257

10 9 8 1 5 4 3 2 1 4 3 2* 2 1


ბლოკი C
ბლოკი B
ბლოკი D
ბლოკი A
საკადასტრო წითელი ხაზი
ბლოკი A-სხივის გადაკვეთის ხაზი
ბლოკი D-სხივის გადაკვეთის ხაზი
ბლოკი A და D (სხივი A) -გზის ღერძულა ხაზი
ბლოკი D -გზის ღერძულა ხაზი (სხივი B)
+60.3
H=(12.51:0.3)=41.70
H=(13.41:0.3)=44.70
H=(18.51:0.3)=61.70
B სხივი D ბლოკისთვის
A სხივი D ბლოკისთვის
სხივი A ბლოკისთვის
61,700
44,700
41,700
+45.9
+42.1
+1.2 /480.2/
+0.4 /479.8/
±0.0 /479.40/
-1.4 /478.0/
ბლოკი D - გზის ნიშნული(B)
ბლოკი D - გზის ნიშნული(A)
ბლოკი A - გზის ნიშნული
არსებული სარეაბილიტაციო გრუნტის გზა
18,510
12,510
13,410
+56.7
+53.4
+50.1
+46.8
+43.5
+40.2
+36.9
+33.6
+30.3
+27.0
+23.7
+20.4
+17.1
+13.8
+10.5
+7.2
+3.6
±0.0













