ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ზედამხედველობის საქალაქო
სამსახური

KA010135925321815

№16/49920 **10 / ნოემბერი / 2015 წ.**

ინესა სტარრენ
01030018586
ზურაბ აბულაძის N5

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში თქვენს მიერ შემოსული #26461/12 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დანართი ,, 2” (ორი) ფურცელი

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 3-26461/12 10 11 2015წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ზურაბ აბულაძის ჭუჩა, №5-ში (საკ. კოდი: №01.19.20.010.094) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (მიშენება-დაშენების გათვალისწინებით) რეკონსტრუქცია) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა ოჰანეს სტარრენ, როზა პალავაშვილი
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2159149 26.08.2015წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 411.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 272.98
საერთო ფართობი (კვ.მ): 327.37
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 214.43
საზოგადო ფართობი (კვ.მ): 61.89
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 19.41
დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 31.64
საშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 1504.85
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 1433.65
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 71.2

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ზურაბ აბულაძის ჭუჩა, №5-ში (საკ. კოდი: №01.19.20.010.094) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (მიშენება-დაშენების გათვალისწინებით) რეკონსტრუქცია).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №26461/12 18.089.2015წ განცხადება
წ-26461/12 24.09.2015წ ბრძანება

საბსახურის უფროსის მოადგილე

TBILISI CITY HALL 204521794

"მაჭარაშვილი & კომპანია –2009"

"MACHARASHVILI & COMPANY– 2009"

მის: შარტავას ქ №14/1 ოფისი 790 29 81 90 მანანა მაჭარაშვილი მობ: 599 29 81 90

Add: Shartavas Str. №14/1 Office: 790 29 81 90 Manana Macharashvili Mob: 599 29 81 90

№ 23-06/15 24 ივნისი 2015წელი

შ.პ.ს "მაჭარაშვილი & კომპანია-2009"

საექსპერტო დასკვნა

ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე განხორციელებული მიშენების კონსტრუქციული მდგრადობისა და საიმედოობის თაობაზე

ქ.თბილისი, ზურაბ აბულაძე №5, საკადასტრო კოდით №01.19.20.010.094 მოქალაქე როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენ საკუთრებაში არსებულ

შინაარსი

ქ.თბილისი ზურაბ აბულაძე №-5, მოქალაქე როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მის კუთვნილ ინდივიდუალურ საცხვრებელ სახლზე განხორციელებული მიშენების მზიდუნარიან კონსტრუქციულ ელემნტებზე, კონსტრუქციული მდგრადობისა და საიმედოობის დადგენის მიზნით

ადგილ შემოწმების შედეგად გამოიკვეთა საექსპერტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების მახასიათებლები, რომელიც მიშენების გარეშე წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. შენობის საძირკველი ბუტა ბეტონის ყორე ქვების წყობით არის ნაშენი,
2. მზიდი კედლები აშენებულია ანალოგიურად ბუტა ბეტონის გამოყენებით;
3. სართულშუა გადახურვა ხოს კოჭებით არის შესრულებული

სურათი №1



სურათი №2



სურათი №3



სურათი №4



შენობის მზიდუნარიანი კონსტრუქციების შესწავლის შედეგად, საანგარიშო სქემა თავისი ტექნიკური მახასიათებლების მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა, რომელზეც განხორციელებულია საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიშენება კონსტრუქციული ელემენტების სიძველის შედეგად და ჯდენითი ჩვენს მიერ სრულად იქნა შესწავლილი არსებული შენობის და მიშენების კონსტრუქციული მდგომარეობა და კავშირები, ამჟამინდელი მდგომარეობის მიხედვით პროექტიდან ირკვევა, რომ მიშენება განხორციელებულია გ-ბ და 4-5 ღერძებზე. ადგილზე დათვალიერების შედეგად მიშენების კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: არსებულ შენობასთან მიშენების საძირკველებიდან დამოუკიდებლად არის განხორციელებული და ერთმანეთთან დაკავშირებულია რკინა-ბეტონის რანდ კოჭებით, მზიდ კონსტრუქციულ ელემნტებად მოისაზრება რკინა-ბეტონის კოლონები და რიგელები, რომელიც გადახურულია მონოლითური ორმაგად არმირებული ფილებით (იხ. დანართი). კონსტრუქციული თვალსაზრისით მიშენების საანგარიშო სქემა დაგეგმარებულია მართებულად და ოპტიმალურად, რის მიხედვით ძველი შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა არ არის გაუარესებული და დაზიანებული, რაც შეეხება გარე ფასადის მხრიდან ზედა სართულებზე ასასვლელ კიბეს, რომლის ბაქანს გააჩნია მომგვალებული კონსოლი, გვერდებში განთავსებული აქვს რკინა-ბეტონის კოლონები, რომელიც ასრულებს როგორც კიბის ასევე ბაქნის საყრდენ დანიშნულების კოლონებს და თავისი მახასიათებლების მიხედვით საკმარისად მდგრადია და საიმედოა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ზემოთ აღნიშნული მიშენებისა და ძველი შენობის კონსტრუქციული კავშირები და მდგრადობის პირობა აღნიშნულ მდგომარეობის მიხედვით სავსებით დამაკმაყოფილებელია. შესწავლის საფუძველზე მზიდ ელემენტებზე არ აღინიშნება არავითარი სახის რღვევის პირობები, როგორიცაა არათანაბარი ჯდენითი მოვლენები და ავარიული წარმოშობის ბზარები, აქედან გამომდინარე მდგრადობისა და საიმედოობის პირობა აკმაყოფილებს დღეისათვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს

შპს"მაჭარაშვილი & კომპანია-2009"-ს

დირექტორი: /მ.მაჭარაშვილი/

ექსპერტი: /გ.ტატანაშვილი/