ქ. თბილისში, პატარა დიღომი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კილომეტრი N# 25-ის მიმდებარედ

საოფიე შენობის
ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

პროექტის ავტორი : - დ. ლოსაბერიძე

საკვლევი ტერიტორიის მისამართი, წითელი ხაზები, ტერიტორიის ფართობი

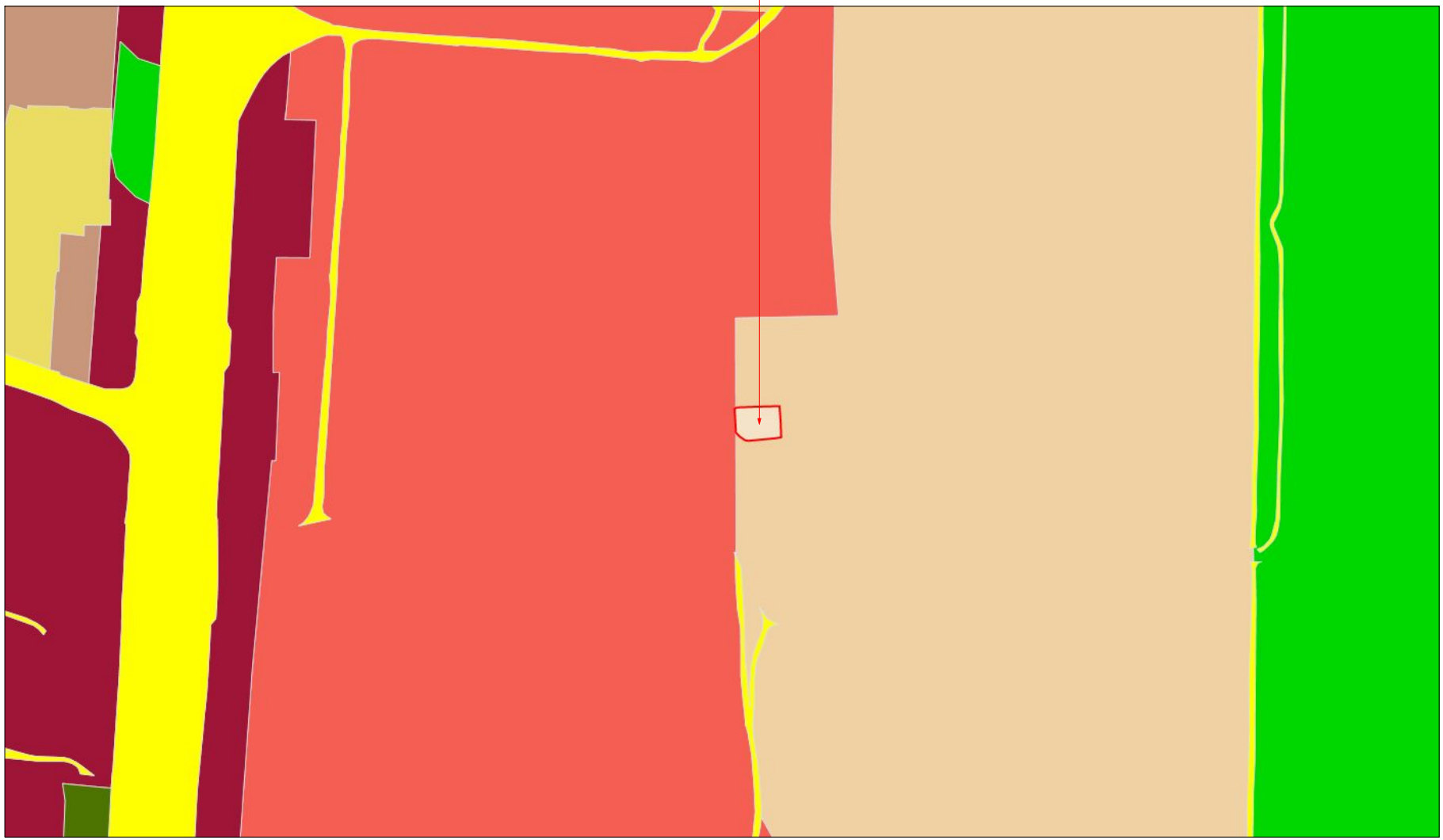
საპროექტო ტერიტორია



ქალაქ თბილისი, პატარა დიღომი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი,
მე-12 კილომეტრი, #25 -ს მიმდებარედ
ტერიტორიის ფართობი 1095.0 კვ.მ.

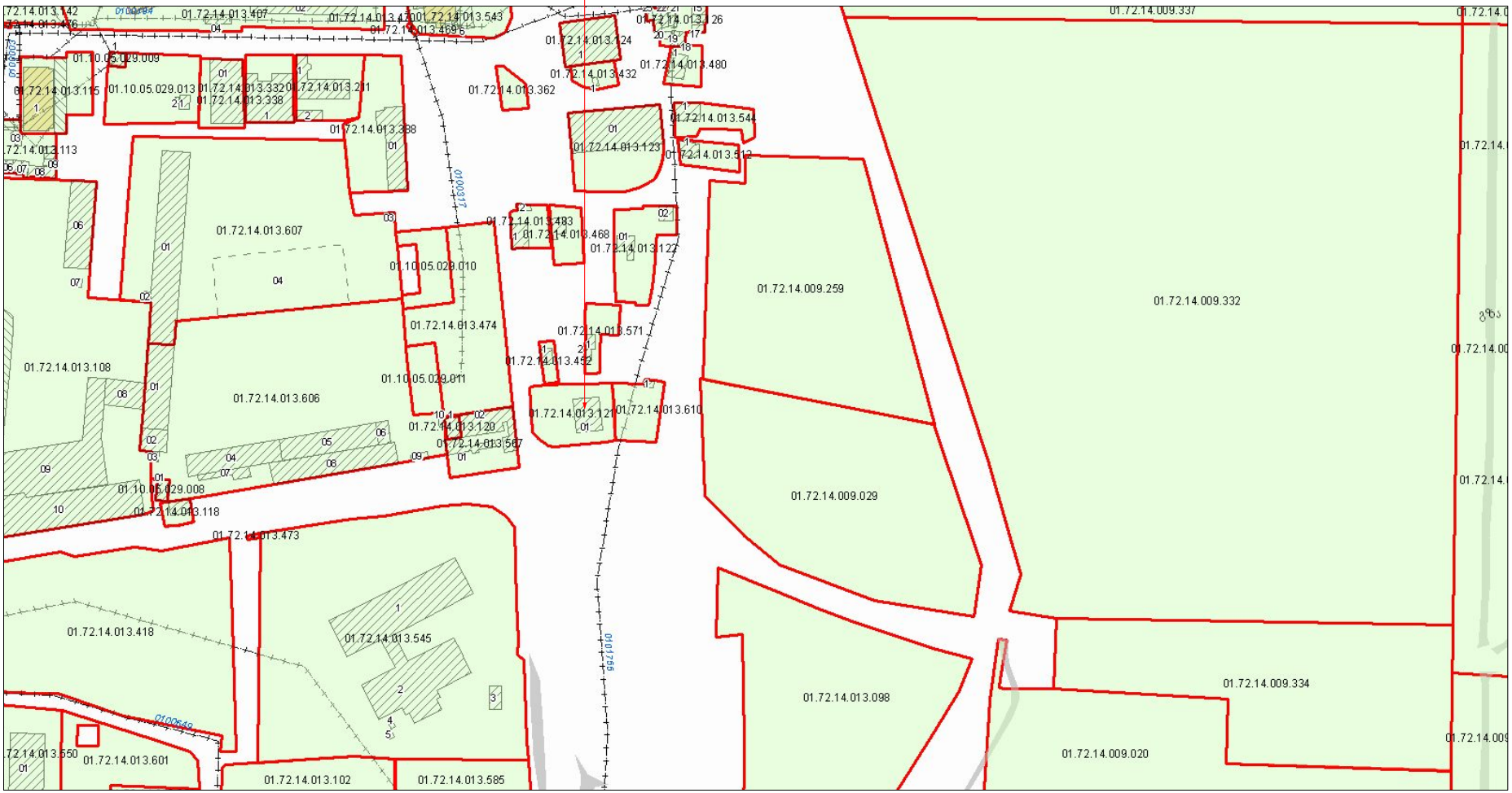
საკვლევი ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება

საპროექტო ტერიტორია



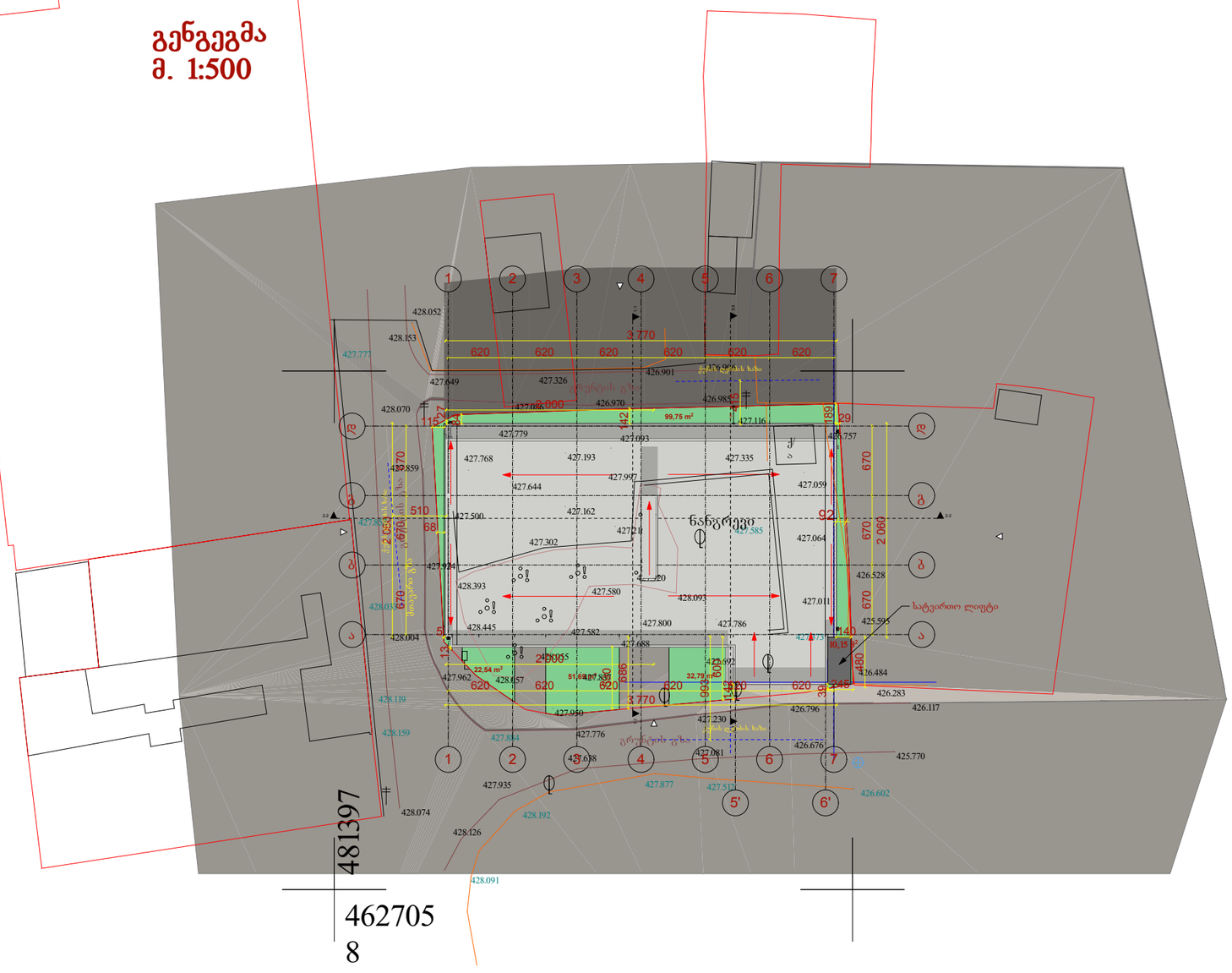
საკვლევი ტერიტორიის მომიჯნავე წითელი ხაზები

საპროექტო ტერიტორია



განმარტებითი
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, პატარა დიღომი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კილომეტრი N# 25-ის მიმდებარე საკადასტრო კოდით N01.72.14.013.121, ნაკვეთის ფართია 1095 კვ.მ.
კვლევის თემას წარმოადგენს კოეფიციენტის მომატება დამკვეთის მოთხოვნით.
ქალაქგეგმარებითი კვლევა ითვალისწინებს როგორც დამკვეთის მოთხოვნას ასევე
ტერიტორიის სწორ განვითარებას. საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონაში (სზ-3) კოეფიციენტებით კ1=0,5, კ2=1,5, კ3=0,2. მოცემულ ტერიტორიაზე გაიცა სპეცნებართვა და მოგვეცა საშვალება დაგვეპროექტებინა საოფისე შენობა. ასევე გავზარდეთ განაშენიანების კოეფიციენტი კ1, 0.5 დან 0.7 მდე. კვლევის შედეგად, შესაძლებელია მოცემულ ტერიტორიაზე მოემატოს კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტ. ასევე სატვირთო ლიფტის დამატების გამო იცლება კ1 განაშენიანების კოეფიციენტიჩ.
პროექტის მიხედვით საოფისე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე განსაზღვრულია 15.0 მ-ით.
კანონით განსაზღვრულ ფარგლებში უზრუნველყოფილი იქნება ავტოფარეხით. შენობას ექნება დახურული ავტოფარეხი.
რაც შეეხება კ1 და კ2 კოეფიციენტის განსაზღვრას, წარმოდგენილი კონცეფციის საფუძველზე
გთხოვთ განაშენიანების კოეფიციენტი განგვისაზღვროთ 0.8-ით, და ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 1.9-ით
მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ1=0.8
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ2=1.9

გენგეგმა
მ. 1:500



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "მეგა ბ"

პროექტის სახელწოდება:

საოფისე შენობა

ქ.თბილისი, პატარა დიღომი, ხეთანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ. N 25-ის მიმდებარედ.

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გენგეგმა

ფურცელი: A.01.1 (21)

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

20.04.2016
















QQ-521-RR









გმადლობთ ყურადღებისათვის!