ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 2472144

გაცემის თარიღი: 11/03/2016 გაცნობის თარიღი: 12/03/2016

განცხადების ნომერი: AR1382470

შემოსვლის თარიღი: 29/02/2016

შედეგი: **განუხილველი**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.241
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1000.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სმ ბილდინგ კომპანი" (205270222)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სერგო მამნიაშვილი პ/ნ 01025003194
- მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 6 ბ. 86

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1932859
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: S.p.s. SM BUILDING COMPANI
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205270222
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგო მამნიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025003194

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 631.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1013.25
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 479.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 533.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5340.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4730.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 610.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1381831
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1381831
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ქართული ასოებით: " შპს სმ ბილდინგ კომპანი"

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილის თანახმად, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ატვირთეთ ველის შესაბამისი ფაილი. მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-
გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის
სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის
განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

4."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადაიხადეთ მოსაკრებელი განაშენიანების ფართობის შესაბამისად

5. გაპში შეიტანეთ ცვლილება და დაამატეთ საოფისე ფუნქციაც.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.