განმარტებითი ბარათი

არსებული შენობა, შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი.

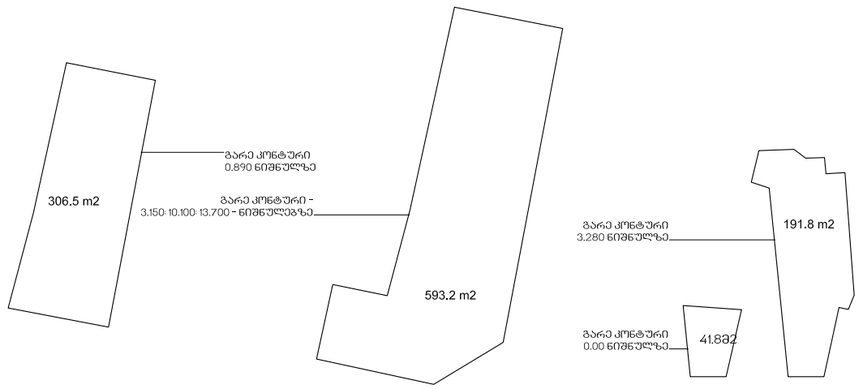
პროექტი არის გაგრძელება წინად წარმოდგენილი ავტოფარეხის რეაბილიტაციის პროექტისა. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი მოიცავს ლესელიძის 15-ში არსებული მთავარი ოფისის უკანა მხარეს არსებული აწ უკვე შენობა-ნაგებობის სრულ დემონტაჟს დას მის ნაცვლად, თითქმის იგივე პარამეტრებში ახალი შენობის აღმართვას. საპროექტო ნაწილი შეიცავს ავტოფარეხის შესასვლელს, მცირე საოფისე ფართს და ეზოს მხრიდან კაფე-ბარის ფართს. ამ პროექტით გათვალისწინებულია შიდა ეზო-ბაღის სრული რეაბილიტაციაც, რომელიც ერთიანობაში წარმოადგენს კაფე-ბარის საზაფხულო ფართსაც.

არსებული ეზო-ბაღის დასავლეთი მხარე გაგრძელდება მომიჯნავე ტერიტორიის კიდემდე, რაც მწვანე სივრცეს საგრძნობლად გაუმჯობესებს და საერთოდ ზოგად სიტუაციას გაუჯანსაღებს . ბაღის დანარჩენ პერიმეტრზე მოეწყობა არსებული ლითონის მესერი იდენტური არსებულის, რათა მთლიანობაში ჩამოყალიბდეს ერთი სახე . ასევე გათვალისწინებულია მოეწყოს დამხმარე შესასვლელი კარები (სახანძრო უსაფრთხოების სათადარიგო კარები) .

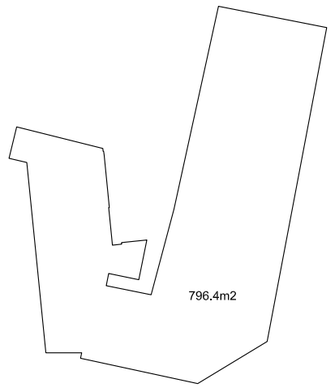
ავტოფარეხის შესასვლელთან ივერიის ქუჩის მხრიდან მოეწყობა ავტომატური შლაგბაუმი.

ავტოფარეხიც და კაფე-ბარი ეზოთი გათვალისწინებულია საზოგადოებრივი მოხმარებისათვის. ავტო ფარეხის სარგებლობა იქნება რეგულირებული და განისაზღვრება მომავალში დამკვეთი ორგანიზაციის მიერ.

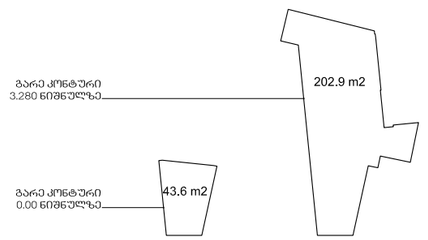
K-2 არსებული საანგარიშო კონტურიები



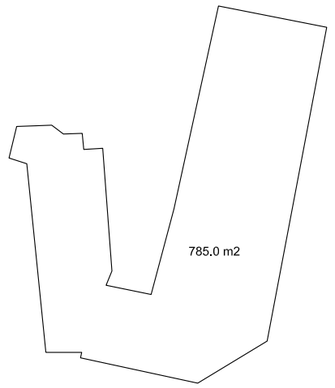
K-1 საპროექტო საანგარიშო კონტური - 796.4 მ2



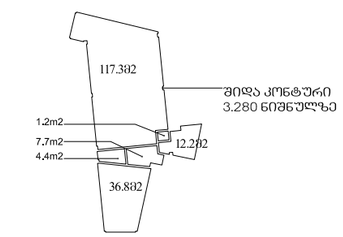
K-2 საპროექტო საანგარიშო კონტური



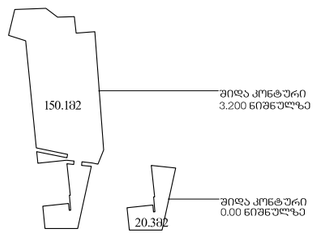
K-1 არსებული საანგარიშო კონტური - 785.0 მ2



საპროექტო საერთო ფართი



არსებული საპროექტო ობიექტის საერთო ფართი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული და საპროექტო **K1** და **K2** კოეფიციენტების გრაფა

	K1 - არსებული განაშენიანების ფართი და კოეფიციენტი	**K1** - საპროექტო განაშენიანების ფართი და კოეფიციენტი	**K2** - არსებული ინტენსივობის ფართი და კოეფიციენტი	**K2** - საპროექტო ინტენსივობის ფართი და კოეფიციენტი
ფართობი მ2	785.0	796.4	2319.7	2332.6
ფორმულა	785/1329= 0.6	796.4/1329 = 0.6	2319.7/1329.0 = 1.7	2332.6/1329.0 = 1.8
კოეფიციენტი	0.6	0.6	1.7	1.8

მიწის ნაკვეთის ფართობი: ---------- 1329.00 მ2
მოშენების ფართობი არსებული: ---------- 785.0 მ2
მოშენების ფართობი საპროექტო: ---------- 796.4 მ2

შენობის საანგარიშო ფართი არსებული: ---------- 2319.7 მ2
შენობის საანგარიშო ფართი საპროექტო: ---------- 2332.6 მ2

საერთო ფართი: ---------- 2298.2 მ2

საპროექტო საერთო ფართი: ---------- 179.6 მ2

მათ შორის:

სასარგებლო ფართი: ---------- 154.1 მ2
დამხმარე ფართი: ---------- 43.5 მ2

საამშენებლო მოცულობა საპროექტო: ---------- 1179.9 მ3

მათ შორის:

0.00 ნიშნულს ზევით ---------- 1167.6 მ3
0.00 ნიშნულს ქვევით ---------- 12.3 მ3