ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№14

ქ.თბილისი: 17.03.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 11:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: დიმიტრი მოსულიშვილი
საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი: ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: იოსებ ტვილდიანი, დავით გუნცაძე, ლევან ბერიძე, დავით ჩიქოვანი, ნიკოლოზ გურაბანიძე, გიორგი სიყვარულიძე, დევი ქიტუაშვილი, კახაბერ არაბიძე, გიორგი ტალახაძე, ცოტნე გამსახურდია, ნიკოლოზ სებისკვერაძე, ნინო ბაქრაძე, დიმიტრი ელიკაშვილი, იოსებ თუთაშვილი, სერგო ნინუა, თამარ ხაბარელი, ავთანდილ ლომსაძე, ავთანდილ აბდუშელიშვილი, ოთარ აბდუშელიშვილი, ანატოლი ინალიშვილი, გიორგი გლაზოვი, გვანცა ბოჟაძე, ადიკო ცუცუნაშვილი, მერაბ ბადაგაძე, რამინ ქართველიშვილი, მალხაზ გაბედავა, გიორგი კაპანაძე, ედვარდ გულბანი, სიმონ მღებრიშვილი, ედუარდ რევაზოვი, ბეგლარ კუჭაშვილი, გივი მეფარიძე, დავით გოშაძე, ზაალ თვალიაშვილი, ოთარ ნარჩემაშვილი, ალექსანდრე სესიაშვილი, გიორგი მუხიგულაშვილი, შოთა იმნაძე, გაბრიელ გურგენიძე, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, გიორგი ყიფშიძე, ლადო გოგილაშვილი, ლუდმილა ჩიქოვანი, ალეკო ჯობავა, მიხეილ ბალიაშვილი, ბაქარ მარგველანი, გიორგი რევაზიშვილი, ლაშა ფირფილაშვილი, ზაზა მგალობლიშვილი, გიორგი ნანავა, ავთანდილ ლომსაძე, ბესიკ მორბედაძე, გიორგი რევაზიშვილი ზაზა კაპანაძე, კოტე ამაღლობელი, თამუნა წულაძე, ია წულაძე, ხათუნა მგალობლიშვილი, გაბრიელ გურგენიძე, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, ირაკლი გელაშვილი, მამუკა კიკუაშვილი, თაზო ქოქოსაძე, გიორგი ალავერდაშვილი, ლაშა ცინცაძე, აკაკი სონგულია, გიორგი ხმალაძე, გიორგი კვირიკაშვილი.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1385562

თარიღი : 11.03.2016

დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,5, კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,7, კ2=4,5.

განმცხადებელი: რუსუდანი დოლიძე პ/ნ: 01030028876

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოჯორი , N 6ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოჯორი , N 6 (6ა) , (ნაკვეთი N93/37) ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია წინასაპროექტო კვლევა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია წინასაპროექტო კვლევა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია წინასაპროექტო კვლევა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებით კვლევა წინასაპროექტო და შესაბამისი დასაბუთება.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 17.03.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებიში, წყნეთის გზატკეცილიზე, IV ჩიხის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე მრავალუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1374285

თარიღი : 29.02.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-

განმცხადებელი: პაატა ნუცუბიძე პ/ნ: 01005013245

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გაგარინის ქუჩა N 10; ქალაქი თბილისი , გაგარინის ქუჩა N 10;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სასურველია მოხდეს ტერიტორიის უფრო დაწვრილებითი შესწავლა და ძეგლის აღების გათვალისწინებით თემის მნიშვნელობიდან გამომდინარე.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია წინასაპროექტო კვლევა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- აუცილებელია წინასაპროექტო კვლევისა და ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების მომზადება, რომელიც გაითვალისწინებს, როგორც ბეგლის სტატუსის მქონე შენობას, ისე „მოყმის და ვეფხვის" ბეგლის მიმდებარე კვაძის (ხიდის ჩათვლით) განვითარების პერსპექტივებს.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- არ არის წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა, როგორც ვიზუალური, სატრანსპორტო და ა. შ. კუთხით. დეტალური კვლევის შემდგომ სასურველია არქიტექტურული კონკურსის ჩატარება.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 17.03.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. #10-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.10.18.001.014, 01.10.18.001.015), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1386586

თარიღი : 15.03.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-

განმცხადებელი: ირაკლი გელაშვილი პ/ნ: 01002016046

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანში შესასვლელი ახალი გზის მარჯვენა მხარეს, , ხიზაბავრის ქუჩის გასწვრის ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
  - სამრეცხაო-ქიმწმენდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სიმჭიდროვის ასეთი ზრდა მიუღებლად მიმაჩნია, საჭიროა ჩატარდეს სატრანსპორტო სქემის ანალიზი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სრულიად მიუღებელი მოთხოვნაა, არ არის წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება, წარმოიდგენილი გზის ვარიანტი შესაძლოა არსებული მდგომარეობით დადებითი გავლენა მოახდინოს, თუმცა თუ ისე მოხდება სამშენებლოდ განვითარება როგორც წარმოდგენილია ესკიზით, ეს გზა გამოიწვევს კოლაფსს მთელ უბანში, რადგან: 1. იგი იტვირთავს სატრანსპორტო ფუნქციას. 2. ამ გზას უფრო მეტი ტრანსპორტი დაემატება ვიდრე, მისი გამტარუნარიანობა იქნება. ამასთან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს მიმდებარედ დამუშავებ პროცესში მყოფ გრგ-ს. სრულიად გაურკვეველია სხივების ნორმების დაცვის მექანიზმები, შეზღუდულია სამეზობლო მიჯნის დაცვის პირობები. შეუძლებელია იმის მტკიცება, რომ ამ სახით განვითარება არ მოახდენს უარყოფით გავლენას მიმდებარე განაშენიანებაზე. ამ სახით განვითარება გამოიწვევს 1ha =2000 მაცხოვრებელ ექვივალენტ სიმჭიდროვეს, რაც თითქმის 10-ჯერ აღემატება დადგენილ ნორმას.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- კატეგორიულად მიუღებლად მიმაჩნია სიმჭიდროვის ასეთი მკვეთრი ზრდა, ყველა ლოგიკის და ქალაქთმშენებლობითი ლოგიკის დარღვევით.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 17.03.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის #49ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.008.123), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი