ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს „თბილქალაქპროექტი„
ტერიტორიათა განვითარების სააგენტო

2010

ინტენსიფიკაციის ჭუჩის მიმდ. ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დირექტორი მ. მახათაძე

განყ. უფროსი გ. შავდია

ავტორები გ. შავდია

მ. ბოლქვაძე

ე. რუხაძე

დაამუშავა მ. ბაიდარაშვილი

შპს „თბილქალაქპროექტი„

ტერიტორიათა განვითარების საბჭო

2010

თბილისი

საპროექტო ტერიტორია

ქ. თბილისის მერიის
ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის
სამსახური

ა. ბოჭოიძე

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

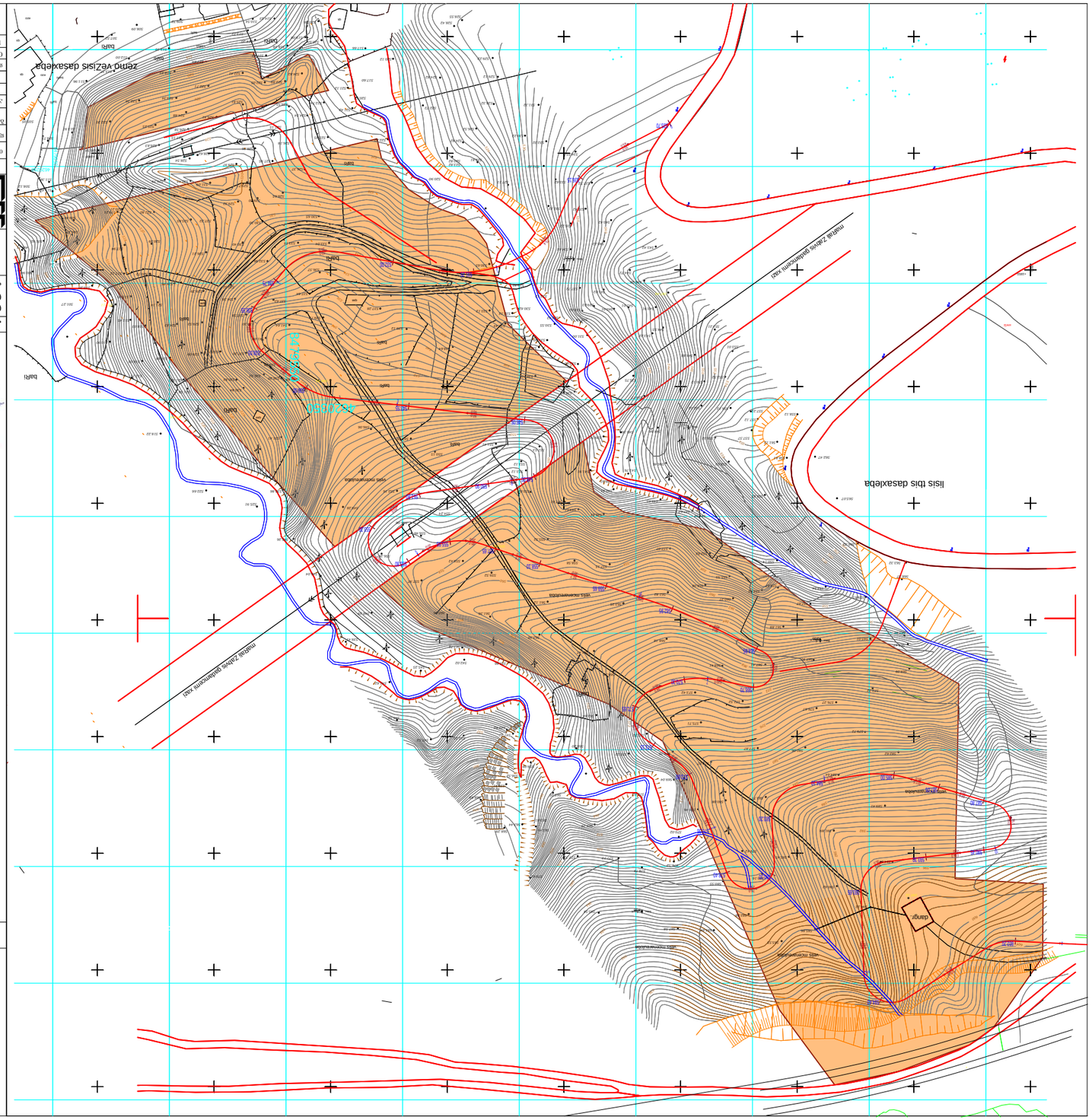
ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტერიტორიის მდებარეობის სიტუაციური გეგმა

შპს „თბილქალაქპროექტი„
ტერიტორიის განვითარების საბჭო

ქალაქმშენებლობის განყოფილება ტელ.95-01-04

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჭახათაძე		
განყ. უფროსი	გ. ჯაფარიძე		
ავტორები	გ. ჯაფარიძე		
	გ. გოლაძაძე		
	ე. რუხაძე		
დაამუშავა	გ. გაიდარაშვილი		
თარიღი		მასშტაბი	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი			



ქალაქგეგმარების განყოფილება ტელ.95-01-04

შპს `თბილქალაქპროექტი`

ტერიტორიათა განვითარების სააგენტო

N

E

S

W

594.22

597.12

590.62

594.64

589.41

591.89

584.64

580.06

582.62

579.72

576.67
576.27

573.22

569.09

565.47

565.01

563.01

559.61

553.54

557.67

561.88

563.32
568.57

566.32

565.07

562.47 558.81

561.12

557.57

558.12

557.12
557.22

556.12

553.52

550.12

548.88

553.01

551.21

544.55

543.22

543.91

541.01

597.48

546.26

544.72
543.42

540.22

534.61

540.42

535.22
537.42 532.22

537.72 533.62

534.55

532.32

530.22
532.22

531.32 528.32

529.12

529.22

524.82

528.55

528.42

517.66

520.12

517.60

521.12
520.12

521.42 522.72

526.52

524.82
523.81

523.82

520.82

520.90

522.22

520.03

519.08
520.18

518.18

517.92

514.20
514.23

510.54

513.72

517.84

522.71

522.41

522.89 522.05

524.14

524.82 518.23

523.34

522.36

512.00

513.10

513.37

507.52

508.09

509.72

511.96

522.74

524.54

525.55

524.76

526.18

523.45

526.37

527.95

528.36

525.81

526.41 524.88

526.58

527.15

525.25

526.83

528.62

528.54

529.97

528.65

529.20

529.71

529.32

530.30

531.09

530.45 529.39

526.21
527.32 525.65

520.39

522.80

517.94

519.21
520.21

506.25

509.40

508.69

511.49

518.71

519.11 511.38

508.12

502.19

509.73
513.91

505.05

498.11
501.92
507.28

510.20

511.11 501.27

515.95

517.12

529.39

524.46

520.72
521.14

532.02

534.38

532.98

533.04 530.40 533.14

536.57

537.64
539.72

541.64

537.63

541.09

539.30

537.58

544.45

538.78

539.69 538.20

539.67 530.84

530.83
537.20
536.53

532.76 529.09

529.53 524.83

515.45

510.90

518.03

521.68

516.03

512.11

521.58
521.58

518.22

516.44

531.41

530.86 522.66

525.91

545.26

546.04

548.29

539.41

556.26

557.97

556.06

554.24
558.42

549.28

556.46

559.52
559.42

555.52

553.02

558.58

557.15

549.61

546.61

547.61

538.81

541.91

540.81

547.67

545.65
546.46

541.76

539.76

544.66 540.16

539.77

535.75

552.02
558.02
558.02

558.87

544.64

550.14

556.67

554.88

560.27

555.55

558.08

552.62

557.07

562.82

561.12

561.36 560.06

547.72

563.36

551.86 542.02

566.47

568.36

568.18

569.41

573.42

572.52
567.41

577.87

579.07

575.71

575.72

576.76 570.22

560.20
563.64

580.08

576.46

569.04

570.02

570.02

569.29

565.05

556.52
559.09

559.41
547.02

549.62

552.25 547.52

541.62

545.25

577.77 577.72
578.78

576.52

580.55

585.58

585.64 587.58
582.88

585.55

585.86

580.16

585.45

579.42
583.77

553.12

553.12
551.53

551.41

550.15

547.76

546.06

552.16

538.08

538.10

532.00
531.00

531.30

535.05

530.55 533.44

533.12

532.42 535.54
538.02 540.01

539.03
541.02

537.72

532.12

532.12
530.62

529.32

568.29
563.44

563.41

563.81

568.88

527.15

543.52

545.52

530.65

522.20

520.59

538.64

539.12

537.28

500.94

570.62

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ფიჭვი 4

0.206

ფიჭვი 6

0.204

ფიჭვი 80.253

ფიჭვი 10

0.304

563.25

qs

580
584

588

592

592

596

600

604

576
572

568

572

572

564

560

556

572

576

568

568
572
576
580
584

584

588
592

596

566

564

567.91

562

562 560

558

558

558

558

558

558
855

560
562
564

562

556
560

560

552

552

4620350

8479550

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი
ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

dangr.

ბაღი

550

550

548
550
552

554

548

548
552
556

552

560

570

544

540

536

540

527.11

526

530

516

520
524
528

530

25 8

524

520

538

542

538

540

542

524

528

534

536

538

540

540

520
522
524
526
528
530

530

035

530

530.65

516
518

514

512

500
502

504

546.52

546

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ზემო ვეძისის დასახლება

ლისის ტბის დასახლება

qas

qas

qas

8479650

4620250

+1900
-2900

ბაღი
ბაღი

ეზო
ეზო

+1850
- 2950

ბაღი

qs
qs

+1950
-3300

ხრეში

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

10.0 45.0

75.4

65.0

21.4

35.0 50.0

55.0

120.0

15.0

75 0. 20 0.

38
25

.0
.0

101.1

45.0 50.0

50.0

70 0.

35 0.

120.0

20.0 30.0

30.0

60.0

25.0

83
3

.3
0.0

7.5

20.0

85.0

20.0

22.5

20.0

51.7

30.0

110.0

30.0

50.0

40.0

70.0

25.0

120.0

30.0

54.0

25.0

75 0. 20 0.

32
2

.5
0.0

102 2.

45 0.

76.0 25.0

116.0

25.0

30.0

60.0

102.5

20.0

37.5

20.0

75.7 35.0

114.0 25.0

10.0

35.0

15.0

50.0

120.0

65.0

535.70

536.15

531.25

532.00

534.75

536.55
538.05

539.00

543.55

546.05
548.50

550.90

551.80

553.30

555.80

555.95

557.65

558.10

559.65

562.95

564.95

566.70

570.30

571.65
573.15

573.80
576.36

578.40 580.30

583.20

584.10

585.00

587.05

587.80

590.45

593.30

593.65
594.40

602.20

15A

პირობითი აღნიშვნები

ა. ბოჭოიძე
ტერიტორიის
ტოპოგადაღება საპროექტო

ნაკვეთების ჩვენებით

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისის მერიის

ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის

სამსახური

ფურცლები ფურცელი
g. Savdia

სტადია

თარიღი

არქიტექტურული

პროექტი

თანამდებობა გვარი თარიღი ხელმოწერა

მ. მახათაძე

მასშტაბი

დირექტორი

განყ. უფროსი

ავტორები

მ. ბოლქვაძე

ე. რუხაძე

დაამუშავა მ. ბაიდარაშვილი

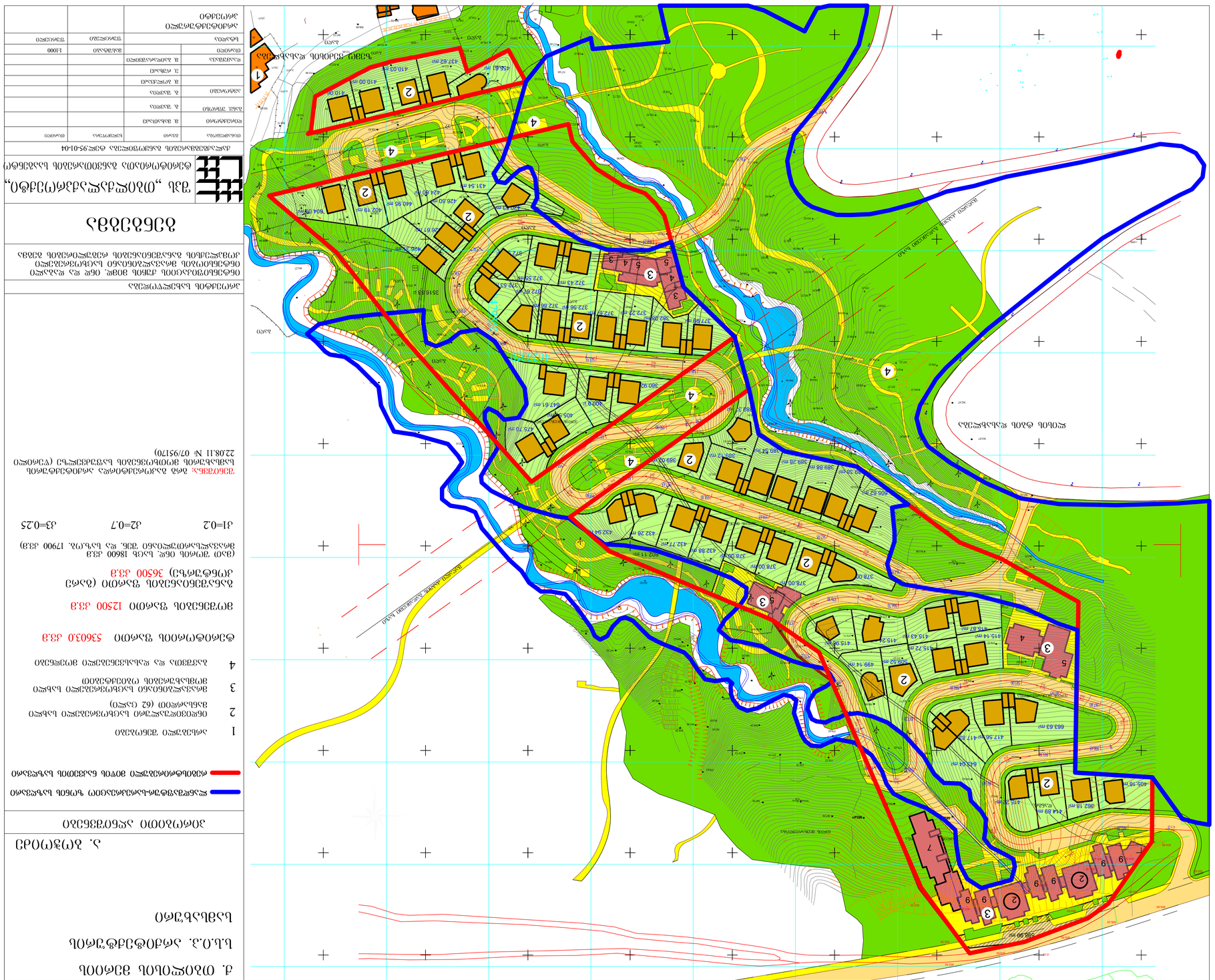
g. Savdia

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი

ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება ტელ.95-01-04

1,039.29 m2

598.99 m2

415.14 m2 415.96 m2

663.63 m2 417.56 m2 417.83 m2

643.04 m2

389.02 m2 389.38 m2 389.88 m2 389.28 m2

389.33 m2

389.12 m2

378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2
432.26 m2

®2

431.54 m2 424.60 m2 440.95 m2 402.19 m2 604.09 m2 426.60 m2

426.31 m2

415.72 m2

605.62 m2

389.54 m2

380.92 m2

 ®2 405.56 m2 647.61 m2

475.70 m2

372.67 m2

377.99 m2

372.43 m2 372.55 m2

372.55 m2

372.53 m2

372.56 m 372.86 m2

2 372.22 m2 372.67 m2 382.08 m2

420.53 m2

410.03 m2 455.61 m2 437.62 m2

410.06 m2 410.00 m2

415.87 m2 415.43 m2 415.24 m2

509.52 m2 499.14 m2

602.11 m2 432.88 m2 432.77 m2 432.94 m2

426.61 m2

415.22 m2 405.16 m2

362.18 m2 414.89 m2

300

S

W

594.22

597.12
590.62

594.64

589.41

591.89

584.64

580.06

582.62

579.72

576.67
576.27

573.22

569.09

565.47

565.01 563.01

559.61 553.54

557.67

561.88

563.32

568.57

566.32

565.07

558.81 562.47

561.12
557.57

558.12

557.12
557.22
556.12

553.52

550.12

548.88
553.01

551.21 544.55

543.22

543.91 541.01

597.48

546.26
544.72

543.42
540.22

534.61

540.42

535.22

537.42 532.22

537.72
533.62

534.55

532.32
530.22

532.22

531.32
528.32

529.12

529.22

524.82

528.55

528.42

517.66

520.12

517.60

521.12

520.12

521.42
522.72

526.52

524.82

523.81 523.82

520.82

520.90

522.22

520.03 519.08

520.18

518.18

517.92

514.20

514.23 510.54

513.72

517.84

522.71

522.41

522.05 522.89

524.14

524.82 518.23

523.34

522.36

512.00
513.10

513.37

507.52
508.09
509.72

511.96

522.74

524.54

525.55

524.76

526.18
523.45

526.37
527.95

528.36

525.81

526.41 524.88

526.58

527.15

525.25

526.83

528.62

528.54

529.97

528.65

529.20

529.71

529.32

530.30

531.09
530.45 529.39

526.21

527.32 525.65

520.39

522.80

517.94

519.21 520.21

506.25

509.40
508.69

511.49

518.71 519.11 511.38

508.12

502.19

509.73 513.91 505.05

498.11 501.92

507.28

510.20

501.27

511.11 515.95

517.12

529.39
524.46

520.72

521.14

532.02

534.38

532.98

533.04 530.40

533.14

536.57

537.64

539.72

541.64

537.63

541.09

539.30
537.58

544.45

538.78

539.69
538.20

539.67 530.84

530.83

537.20

536.53

532.76

529.09

529.53 524.83 515.45

510.90

518.03

521.68

516.03

512.11 521.58

521.58

518.22

516.44

531.41

530.86 522.66

525.91

545.26

546.04

548.29

539.41

556.26

557.97

556.06
554.24

558.42

549.28

556.46

559.52

559.42
555.52

553.02

558.58

557.15

549.61 546.61
547.61

538.81

541.91

540.81

547.67

545.65

546.46

541.76

539.76

544.66 540.16

539.77

535.75

552.02

558.02

558.02

558.87

544.64

550.14

556.67

554.88

560.27

555.55

558.08

552.62
557.07

562.82

561.12

560.06

561.36

547.72
563.36

551.86 542.02

566.47

568.36

568.18

569.41

573.42

572.52

567.41

577.87

579.07

575.71

575.72

576.76 570.22
560.20

563.64

580.08

576.46

569.04

570.02

570.02
569.29

565.05

556.52
559.09

559.41

547.02
549.62

552.25

547.52

541.62

545.25

577.72

577.77

578.78
576.52

580.55

585.58

587.58 585.64

582.88

585.55

585.86

580.16

585.45
579.42

583.77

553.12
553.12

551.53 551.41

550.15

547.76

546.06

552.16

538.08

538.10

532.00

531.00

531.30

535.05

530.55

533.44

533.12

532.42

535.54

538.02 540.01 539.03

541.02
537.72

532.12

532.12
530.62

529.32

568.29
563.44

563.41

563.81

568.88

527.15

543.52

545.52

530.65

522.20

520.59

538.64

539.12

537.28

500.94

570.62

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ფიჭვი 4
0.20 6

ფიჭვი 60.20 4

ფიჭვი 80.25 3

ფიჭვი 10
0.30 4

563.25

qs

580

584

588

592

592

596

600

576

572

568 572 572

564

560

556

572

576

568

568

572

576

580

584

584

588

592

596

566
564

567.91

562

562
560

558

558

558

558

558

558

558

560
562
564

562

556
560

560

552

552

4620350 8479550

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი ბაღი

dangr.

ბაღი 550

550

548

552

550

554

548

548

552

556

552

560

570

544

540

536 540

527.11

526

530

516

520

524

528

530

528

524

520

538

542

538

540

542

524

528

534

536

538

540

540

520
522
524

526
528
530

530

530 530

530.65

516

518

514

512

500
502

504

546.52

546

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ზემო ვეძისის დასახლება

ლისის ტბის დასახლება

qas qas

qas 8479650 4620250

+1900 -2900

ბაღი

ბაღი

ეზო

ეზო

+1850 -2950 ბაღი

qs

qs

+1950 -3300

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

ა. ბოჭოიძე

3 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მომსახურების ობიექტებით

5

5

4

5

5 4 3

3

4

2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
მანსარდით (62 ცალი)

1 არსებული შენობები

4 ბავშვთა და დასასვენებელი მოედნები

605.60

605.20

605.50

-0.10 603.50

602.50

602.30

601.50

603.00 602.60

603.90

604.50
604.20
604.50 604.10

604.80

605.80

605.50

604.50

603.30

604.20

585.86 585.64

600

604

597.12

ბაღი ბაღი
ბაღი

2

9

2

ტერიტორიის ფართი 53603.0 კვ.მ

მოშენების ფართი 12500 კვ.მ

k1=0.2 k2=0.7 k3=0.25

განაშენიანების ფართი (გარე კონტურზე) 36500 კვ.მ

(მათ შორის ინდ. საცხ 18600 კვ.მ მრავალსართულიანი შენ. და საზ.ობ. 17900 კვ.მ)

9

9

9
9

7

შენიშვნა: გრგ გაკორექტირდა არქიტექტურის

სამსახურის მოთხოვნების საფუძველზე (წერილი 22.08.11 # 07/95170)

2

2

1

2

2

2

2

2

2

3

3

3

4

4

4

4

4

3

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისის მერიის

ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის

სამსახური

ფურცლები ფურცელი

g. Savdia

სტადია

თარიღი

არქიტექტურული

პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მ. მახათაძე

მასშტაბი

დირექტორი

ავტორები

მ. ბოლქვაძე

ე. რუხაძე

დაამუშავა მ. ბაიდარაშვილი

g. Savdia

1:1000

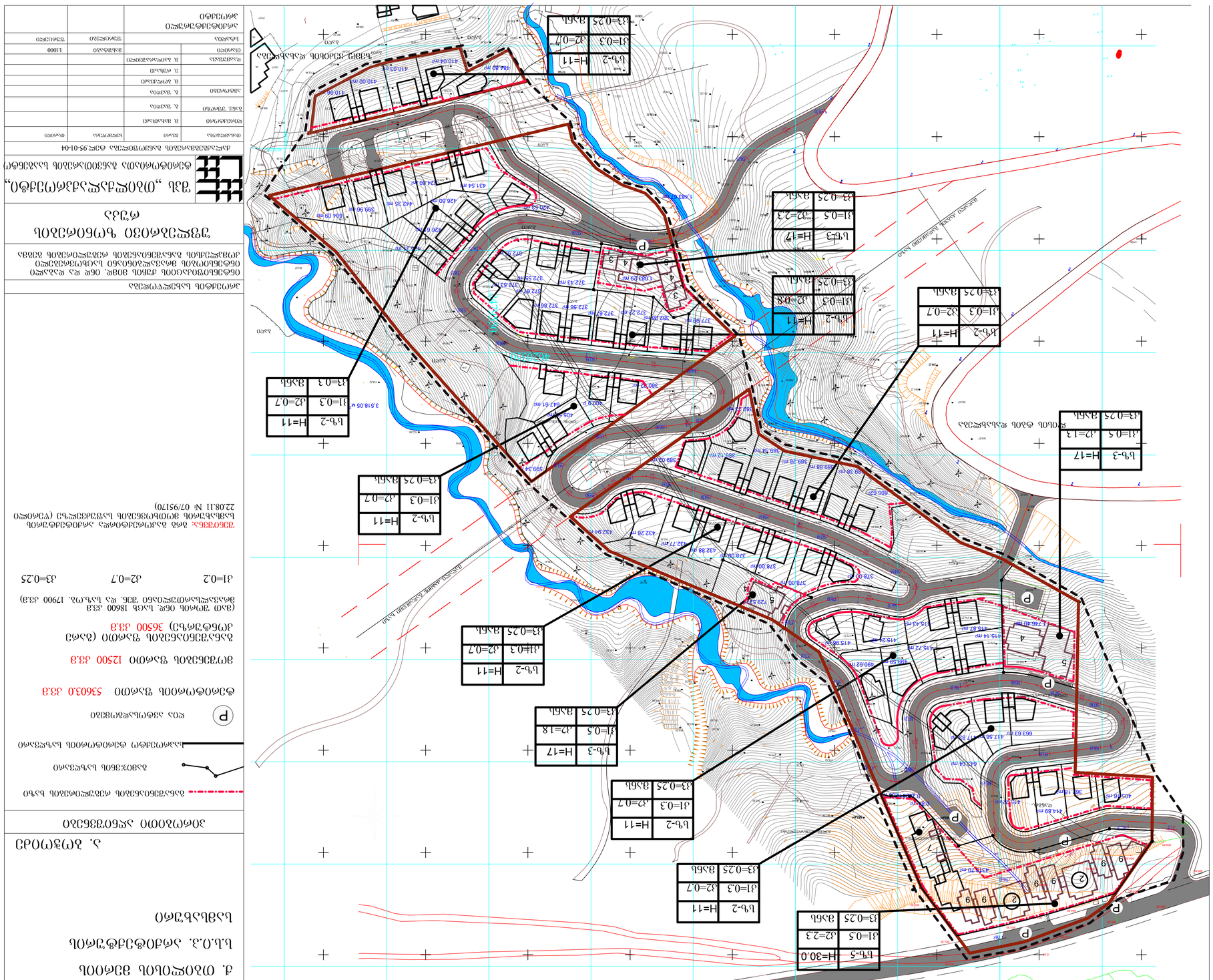
გენგეგმა

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

9

7

ველის მცენარეულობა



641.35 m2

547.61

ქალაქგეგმარების განყოფილება ტელ.95-01-04

729.53 m2

415.14 m2 415.96 m2

663.63 m2 417.56 m2 417.83 m2

643.04 m2

389.02 m2 389.38 m2 389.88 m2 389.28 m2

389.33 m2

389.12 m2

378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2
432.26 m2

431.54 m2 424.60 m2

442.35 m2 399.96 m2 604.09 m2 426.60 m2

426.31 m2

415.72 m2

605.622

389.54 m2

380.92 m2

 ®2 405.56 m2 647.61 m2

599.34 m2

372.67 m2

377.99 m2

372.43 m2 372.55 m2

372.55 m2

372.53 m2

372.56 m 372.86 m2

2 372.22 m2 372.67 m2 382.08 m2

420.53 m2

410.03 m2 484.80 m2 410.04 m2

410.06 m2 410.00 m2

415.87 m2 415.43 m2

415.24 m2

499.59 m2 490.62 m2

432.88 m2 432.77 m2 432.94 m2

426.61 m2

415.22 m2 405.16 m2 362.18 m2

414.89 m2 0.84 m2

1,483.67 m2

0.24 m1.09 m 2 2

2

300

S

W

594.22
597.12
590.62

594.64

589.41

591.89

584.64

580.06

582.62

579.72

576.67
576.27
573.22

569.09

565.47

565.01 563.01

559.61 553.54

557.67

561.88

563.32

568.57

566.32

565.07

558.81 562.47

561.12
557.57

558.12

557.12
557.22
556.12

553.52

550.12

548.88
553.01

551.21 544.55

543.22

543.91 541.01

597.48
546.26
544.72

543.42
540.22

534.61

540.42

535.22

537.42 532.22

537.72
533.62

534.55
532.32
530.22

532.22

531.32
528.32

529.12

529.22

524.82

528.55

528.42

517.66

520.12

517.60

521.12

520.12

521.42
522.72

526.52

524.82

523.81 523.82

520.82

520.90

522.22

520.03 519.08

520.18

518.18

517.92

514.20

514.23 510.54

513.72

517.84

522.71
522.41

522.05 522.89

524.14

524.82 518.23

523.34

522.36

512.00
513.10

513.37

507.52
508.09
509.72

511.96

522.74

524.54
525.55

524.76

526.18
523.45

526.37
527.95
528.36

525.81

526.41 524.88

526.58

527.15
525.25

526.83

528.62

528.54

529.97

528.65

529.20

529.71

529.32

530.30

531.09
530.45 529.39

526.21

527.32 525.65

520.39

522.80

517.94

519.21 520.21

506.25

509.40
508.69

511.49

518.71 519.11 511.38

508.12

502.19

509.73 513.91 505.05

498.11 501.92

507.28

510.20

501.27

511.11 515.95

517.12

529.39
524.46
520.72

521.14

532.02

534.38

532.98

533.04 530.40

533.14

536.57

537.64

539.72

541.64

537.63

541.09

539.30
537.58

544.45

538.78

539.69
538.20

539.67 530.84
530.83

537.20

536.53

532.76

529.09

529.53 524.83 515.45

510.90

518.03

521.68

516.03

512.11 521.58

521.58

518.22

516.44

531.41

530.86 522.66

525.91

545.26

546.04

548.29

539.41

556.26

557.97

556.06
554.24

558.42

549.28

556.46

559.52

559.42
555.52

553.02

558.58

557.15

549.61 546.61

538.81
541.91

540.81

547.67
545.65

546.46

541.76

539.76
544.66 540.16

539.77

535.75

552.02

558.02

558.02

558.87

544.64

550.14

556.67

554.88

560.27

555.55

558.08

552.62
557.07

562.82

561.12

560.06

561.36

547.72
563.36

551.86 542.02
566.47

568.36

568.18

569.41

573.42

572.52

567.41

577.87

579.07

575.71

575.72

576.76 570.22
560.20

563.64

580.08

576.46

569.04

570.02

570.02
569.29

565.05

556.52
559.09

559.41

547.02
549.62

552.25

547.52

541.62

545.25

577.72

577.77

578.78
576.52

580.55

585.58

587.58 585.64

582.88

585.55
585.86

580.16

585.45
579.42

583.77

553.12
553.12

551.53 551.41

550.15

547.76
546.06

552.16

538.08

538.10
532.00

531.00

531.30

535.05

530.55

533.44

533.12

532.42

535.54
538.02

540.01 539.03

541.02
537.72

532.12

532.12
530.62

529.32

568.29
563.44

563.41
563.81

568.88

527.15

543.52

545.52

530.65

522.20

520.59

538.64

539.12

537.28

500.94

570.62

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ფიჭვი 4
0.20

6

ფიჭვი 60.20 4

ფიჭვი 80.25

3

ფიჭვი 10
0.30 4

563.25

qs

580

584

588

592

592

596

600

576

572

568 572 572

564

560

556

572

576

568

568

572

576

580

584

584

588

592

596

566
564

567.91

562

562
560

558

558

558

558

558

558

558

560
562
564

562

556
560

560

552

552 4620350 8479550

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი ბაღი

dangr.

ბაღი 550

550

548

552 550

554

548

548
552
556

552

560

570 544

540

536 540

527.11

526

530

516

520

524

528

530

528

524

520

538

542

538

540

542

524

528

534

536

538

540

540

520
522
524

526
528
530

530

530 530

530.65

516

518

514

512

500
502

504

546.52

546

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ზემო ვეძისის დასახლება

ლისის ტბის დასახლება

qas qas

qas 8479650 4620250

+1900 -2900

ბაღი

ბაღი

ეზო

ეზო

+1850 -2950 ბაღი

qs

qs

+1950 -3300

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

͓

2

პირობითი აღნიშვნები

ა. ბოჭოიძე

5
4

5

4

5

5 4 3

3

4

605.60

605.20

605.50

- 0.10 603.50

602.50

602.30

601.50

603.00 602.60

603.90

604.50
604.20
604.50 604.10

604.80

605.80

605.50

604.50

603.30
604.20

585.86 585.64

600

604

597.12

ბაღი ბაღი
ბაღი

sz-5 H=30.0

mans

k1=0.5 k2=2.3

k3=0.25
sz-2 H=11

mans

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.25

sz-2 H=11

mans

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.25

sz-3

sz-2

sz-2

sz-2

H=17

H=11

H=11

H=11

mans

mans

mans

mans

k1=0.5 k2=1.8

k3=0.25

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.25

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.25

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.3

sz-2 H=11

mans

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.25

sz-3

sz-3

sz-2

sz-2

H=17

H=17

H=11

H=11

mans

mans

mans

mans

k1=0.5 k2=2.3

k3=0.25

k1=0.3 k2=0.7

k3=0.25

k1=0.5 k2=1.3

k3=0.25

k1=0.3 k2=0.8

k3=0.25

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გამიჯვნის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღია ავტოსადგომები

2

9

2

9

9

9
9

ტერიტორიის ფართი 53603.0 კვ.მ

მოშენების ფართი 12500 კვ.მ

k1=0.2 k2=0.7 k3=0.25

განაშენიანების ფართი (გარე
კონტურზე) 36500 კვ.მ

(მათ შორის ინდ. საცხ 18600 კვ.მ
მრავალსართულიანი შენ. და საზ.ობ. 17900 კვ.მ)

შენიშვნა: გრგ გაკორექტირდა არქიტექტურის

სამსახურის მოთხოვნების საფუძველზე (წერილი
22.08.11 # 07/95170)

1,746.40 m2

1,083.29 m2

P

P

P

P

P

P

P

P

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისის მერიის

ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის

სამსახური

ფურცლები ფურცელი

g. Savdia

სტადია

თარიღი

არქიტექტურული
პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მ. მახათაძე

მასშტაბი

დირექტორი

ავტორები
მ. ბოლქვაძე
ე. რუხაძე
დაამუშავა მ. ბაიდარაშვილი

g. Savdia

1:1000

უფლებრივი ზონირების

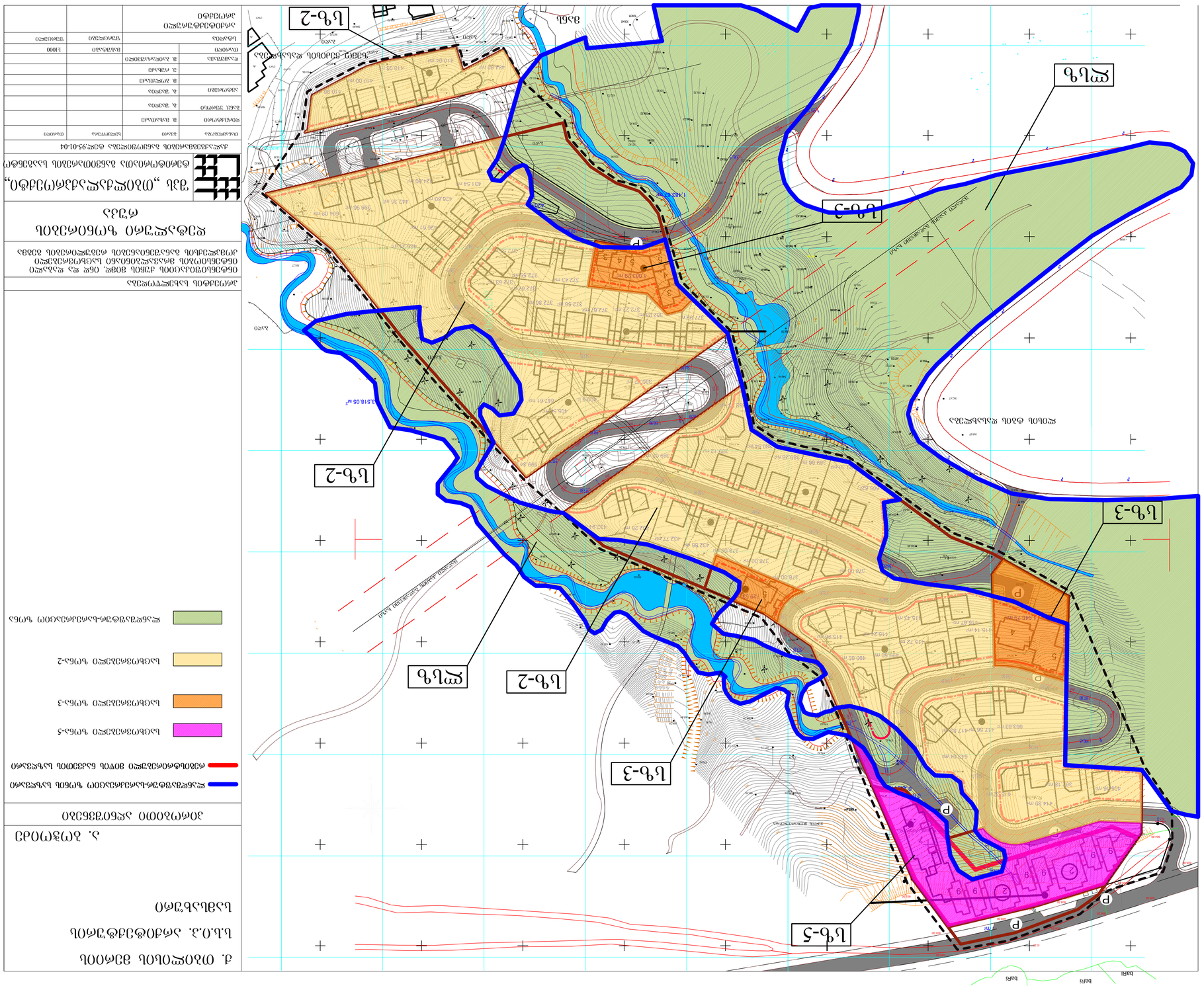
ruka

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი
ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

9

7

4313.70 m2



641.35 m2

547.61

ქალაქგეგმარების განყოფილება ტელ.95-01-04

729.53 m2

415.14 m2 415.96 m2

663.63 m2 417.56 m2 417.83 m2

643.04 m2

389.02 m2 389.38 m2 389.88 m2 389.28 m2

389.33 m2

389.12 m2

378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2
432.26 m2

431.54 m2 424.60 m2

442.35 m2 399.96 m2 604.09 m2 426.60 m2

426.31 m2

415.72 m2

605.622

389.54 m2

380.92 m2

 ®2 405.56 m2 647.61 m2

599.34 m2

372.67 m2

377.99 m2

372.43 m2 372.55 m2

372.55 m2

372.53 m2

372.56 m 372.86 m2

2 372.67 m2 372.22 m2 382.08 m2

420.53 m2

410.03 m2 484.80 m2 410.04 m2

410.06 m2 410.00 m2

415.87 m2 415.43 m2

415.24 m2

499.59 m2 490.62 m2

432.88 m2 432.77 m2 432.94 m2

426.61 m2

415.22 m2 405.16 m2 362.18 m2

414.89 m2 0.84 m2

1,483.67 m2

0.24 m1.09 m 2 2

2

300

S

W

594.22

597.12

590.62

594.64

589.41

591.89

584.64

580.06

582.62

579.72

576.67
576.27

573.22

569.09

565.47

565.01 563.01

559.61 553.54

557.67

561.88

563.32

568.57

566.32

565.07

558.81 562.47

561.12
557.57

558.12

557.12

557.22
556.12

553.52

550.12

548.88

553.01

551.21 544.55

543.22

543.91 541.01

597.48

546.26

544.72

543.42
540.22

534.61

540.42

535.22

537.42 532.22

537.72
533.62

534.55

532.32
530.22

532.22

531.32
528.32

529.12

529.22

528.55

528.42

521.12

520.12

521.42
522.72

526.52

524.82

523.81 523.82

520.82

520.90

522.22

520.03 519.08

520.18

518.18

517.92

514.20

514.23 510.54

513.72

517.84

522.71

522.41

522.05 522.89

524.14

524.82 518.23

523.34

522.36

512.00

513.10

513.37

507.52

508.09
509.72

511.96

522.74

524.54

525.55

524.76

526.18
523.45

526.37

527.95

528.36

525.81

526.41 524.88

526.58

527.15

525.25

526.83

528.62

528.54

529.97

528.65

529.20

529.71

529.32

530.30

531.09
530.45 529.39

526.21

527.32 525.65

520.39

522.80

517.94

519.21 520.21

506.25

509.40
508.69

511.49

518.71 519.11 511.38

508.12

502.19

509.73 513.91 505.05

498.11 501.92

507.28

510.20

501.27

511.11 515.95

517.12

529.39
524.46

520.72

521.14

532.02

534.38

532.98

533.04 530.40

533.14

536.57

537.64

539.72

541.64

537.63

541.09

539.30

537.58

544.45

538.78

539.69
538.20

539.67 530.84

530.83

537.20

536.53

532.76

529.09

529.53 524.83 515.45

510.90

518.03

521.68

516.03

512.11 521.58

521.58

518.22

516.44

531.41

530.86 522.66

525.91

545.26

546.04

548.29

539.41

556.26

557.97

556.06

554.24

558.42

549.28

556.46

559.52

559.42
555.52

553.02

558.58

557.15

549.61 546.61

538.81

541.91

540.81

547.67

545.65

546.46

541.76

539.76
544.66 540.16

539.77

535.75

552.02

558.02

558.02

558.87

544.64

550.14

556.67

554.88

560.27

555.55

558.08

552.62
557.07

562.82

561.12

560.06

561.36

547.72

563.36

551.86 542.02

566.47

568.36

568.18

569.41

573.42

572.52

567.41

577.87

579.07

575.71

575.72

576.76 570.22
560.20

563.64

580.08

576.46

569.04

570.02

570.02
569.29

565.05

556.52

559.09

559.41

547.02

549.62

552.25

547.52

541.62

545.25

577.72

577.77

578.78
576.52

580.55

585.58

587.58 585.64

582.88

585.55

585.86

580.16

585.45
579.42

583.77

553.12
553.12

551.53 551.41

550.15

547.76

546.06

552.16

538.08

538.10

532.00

531.00

531.30

535.05

530.55

533.44

533.12

532.42

535.54

538.02 540.01 539.03

541.02
537.72

532.12

532.12
530.62

529.32

568.29
563.44

563.41

563.81

568.88

527.15

543.52

545.52

530.65

522.20

520.59

538.64

539.12

537.28

500.94

570.62

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ფიჭვი 4
0.20

6

ფიჭვი 60.20 4

ფიჭვი 80.25 3

ფიჭვი 10
0.30 4

563.25

qs

580

584

588

592

592

596

600

576

572

568 572 572

564

560

556

572

576

568

568

572

576

580

584

584

588

592

596

566

564

567.91

562

562
560

558

558

558

558

558

558

558

560
562
564

562

556
560

560

552

552

4620350 8479550

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი ბაღი

dangr.

ბაღი 550

550 548 552

550

554

548

548

552

556

552

560

570

544

540

536 540

527.11

526

530

516

520

524

528

530

528

524

520

538

542

538

540

542

524

528

534

536

538

540

540

520
522
524

526
528
530

530

530 530

530.65

516

518

514

512

500
502

504

546.52

546

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ზემო ვეძისის დასახლება

ლისის ტბის დასახლება

qas qas

qas 8479650 4620250

+1900 -2900

ბაღი

ბაღი

ეზო

ეზო

+1850 -2950 ბაღი

qs

qs

+1950 -3300

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

͓

2

პირობითი აღნიშვნები

ა. ბოჭოიძე

5

4

5

4

5

5 4 3

3

4

605.60

605.20

605.50

-0.10 603.50

602.50

602.30

601.50

603.00 602.60

603.90

604.50
604.20
604.50 604.10

604.80

605.80

605.50

604.50

603.30

604.20

585.86 585.64

600

604

597.12

ბაღი ბაღი
ბაღი

mans

2

9

2

9

9

9
9

1,946.79 m2

1,083.29 m2

P

P

P

P

P

P

P

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისის მერიის

ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის

სამსახური

ფურცლები ფურცელი

g. Savdia

სტადია

თარიღი

არქიტექტურული

პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მ. მახათაძე

მასშტაბი

დირექტორი

ავტორები

მ. ბოლქვაძე

ე. რუხაძე

დაამუშავა მ. ბაიდარაშვილი

g. Savdia

1:1000

დეტალური ზონირების რუკა

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

9

7

sz-5

sz-3

sz-3

sz-3

sz-2

sz-2

sz-2

საცხოვრებელი ზონა-5

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა

საცხოვრებელი ზონა-3

საცხოვრებელი ზონა-2

lsz

lsz

ქალაქგეგმარების განყოფილება ტელ.95-01-04

1,039.29 m2

598.99 m2

415.14 m2 415.96 m2

663.63 m2 417.56 m2 417.83 m2

643.04 m2

389.02 m2 389.38 m2 389.88 m2 389.28 m2

389.33 m2

389.12 m2

378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2 378.00 m2
432.26 m2

®2

431.54 m2 424.60 m2 440.95 m2 402.19 m2 604.09 m2 426.60 m2

426.31 m2

415.72 m2

605.62 m2

389.54 m2

380.92 m2

 ®2 405.56 m2 647.61 m2

475.70 m2

372.67 m2

377.99 m2

372.43 m2 372.55 m2

372.55 m2

372.53 m2

372.56 m 372.86 m2

2 372.22 m2 372.67 m2 382.08 m2

420.53 m2

410.03 m2 455.61 m2 437.62 m2

410.06 m2 410.00 m2

415.87 m2 415.43 m2 415.24 m2

509.52 m2 499.14 m2

602.11 m2 432.88 m2 432.77 m2 432.94 m2

426.61 m2

415.22 m2 405.16 m2

362.18 m2 414.89 m2

300

S

W

594.22

597.12

590.62

594.64

589.41

591.89

584.64

580.06

582.62

579.72

576.67
576.27

573.22

569.09

565.47

565.01 563.01

559.61 553.54

557.67

561.88

563.32

568.57

566.32

565.07

558.81 562.47

561.12
557.57

558.12

557.12

557.22
556.12

553.52

550.12

548.88

553.01

551.21 544.55

543.22

543.91 541.01

597.48

546.26

544.72

543.42
540.22

534.61

540.42

535.22

537.42 532.22

537.72
533.62

534.55

532.32
530.22

532.22

531.32
528.32

529.12

529.22

524.82

528.55

528.42

517.66

520.12

517.60

521.12

520.12

521.42
522.72

526.52

524.82

523.81 523.82

520.82

520.90

522.22

520.03 519.08

520.18

518.18

517.92

514.20

514.23 510.54

513.72

517.84

522.71

522.41

522.05 522.89

524.14

524.82 518.23

523.34

522.36

512.00

513.10

513.37

507.52

508.09
509.72

511.96

522.74

524.54

525.55

524.76

526.18
523.45

526.37

527.95

528.36

525.81

526.41 524.88

526.58

527.15

525.25

526.83

528.62

528.54

529.97

528.65

529.20

529.71

529.32

530.30

531.09
530.45 529.39

526.21

527.32 525.65

520.39

522.80

517.94

519.21 520.21

506.25

509.40
508.69

511.49

518.71 519.11 511.38

508.12

502.19

509.73 513.91 505.05

498.11 501.92

507.28

510.20

501.27

511.11 515.95

517.12

529.39
524.46

520.72

521.14

532.02

534.38

532.98

533.04 530.40

533.14

536.57

537.64

539.72

541.64

537.63

541.09

539.30

537.58

544.45

538.78

539.69 538.20

539.67 530.84

530.83

537.20

536.53

532.76

529.09

529.53 524.83 515.45

510.90

518.03

521.68

516.03

512.11 521.58

521.58

518.22

516.44

531.41

530.86 522.66

525.91

545.26

546.04

548.29

539.41

556.26

557.97

556.06

554.24

558.42

549.28

556.46

559.52

559.42
555.52

553.02

558.58

557.15

549.61 546.61
547.61

538.81

541.91

540.81

547.67

545.65

546.46

541.76

539.76
544.66 540.16

539.77

535.75

552.02

558.02

558.02

558.87

544.64

550.14

556.67

554.88

560.27

555.55

558.08

552.62
557.07

562.82

561.12

560.06

561.36

547.72

563.36

551.86 542.02

566.47

568.36

568.18

569.41

573.42

572.52

567.41

577.87

579.07

575.71

575.72

576.76 570.22
560.20

563.64

580.08

576.46

569.04

570.02

570.02
569.29

565.05

556.52

559.09

559.41

547.02

549.62

552.25

547.52

541.62

545.25

577.72

577.77

578.78
576.52

580.55

585.58

587.58 585.64

582.88

585.55

585.86

580.16

585.45
579.42

583.77

553.12
553.12

551.53 551.41

550.15

547.76

546.06

552.16

538.08

538.10

532.00

531.00

531.30

535.05

530.55

533.44

533.12

532.42

535.54

538.02

540.01 539.03

541.02
537.72

532.12

532.12
530.62

529.32

568.29
563.44

563.41

563.81

568.88

527.15

543.52

545.52

530.65

522.20

520.59

538.64

539.12

537.28

500.94

570.62

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ფიჭვი 4
0.20

6

ფიჭვი 60.20 4

ფიჭვი 80.25

3

ფიჭვი 10
0.30 4

563.25

qs

580

584

588

592

592

596

600

576

572

568 572 572

564

560

556

572

576

568

568

572

576

580

584

584

588

592

596

566

564

567.91

562

562
560

558

558

558

558

558

558

558

560
562
564

562

556
560

560

552

552 4620350 8479550

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი ბაღი

dangr.

ბაღი 550

550

548

552

550

554

548

548

552

556

552

560

570

544

540

536 540

527.11

526

530

516

520

524

528

530

528

524

520

538

542

538

540

542

524

528

534

536

538

540

540

520
522
524

526
528
530

530

530 530

530.65

516

518

514

512

500
502

504

546.52

546

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ზემო ვეძისის დასახლება

ლისის ტბის დასახლება

qas qas

qas 8479650 4620250

+1900 -2900

ბაღი

ბაღი

ეზო

ეზო

+1850 -2950 ბაღი

qs

qs

+1950 -3300

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

მაღალი Zabvis გადამცემი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

ა. ბოჭოიძე

5

5

4

5

5 4 3

3

4

სამანქანო გზები

605.60

605.20

605.50

- 0.10 603.50

602.50

602.30

601.50

603.00 602.60

603.90

604.50
604.20
604.50 604.10

604.80

605.80

605.50

604.50

603.30

604.20

585.86 585.64

600

604

597.12

ბაღი ბაღი
ბაღი

2

9

2

9

9

9
9

7

2

2

1

2

2

2

2

2

2

3

3

3

4

4

4

4

4

3

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები ფურცელი

g. Savdia

სტადია

თარიღი

არქიტექტურული

პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მ. მახათაძე

მასშტაბი

დირექტორი

ავტორები

მ. ბოლქვაძე

ე. რუხაძე

დაამუშავა მ. ბაიდარაშვილი

g. Savdia

1:1000

სატრანსპორტო და საფეხმავლო

გზების სქემა

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი

ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

9

7

ველის მცენარეულობა

საფეხმავლო გზები

P

P

P

P

P

P

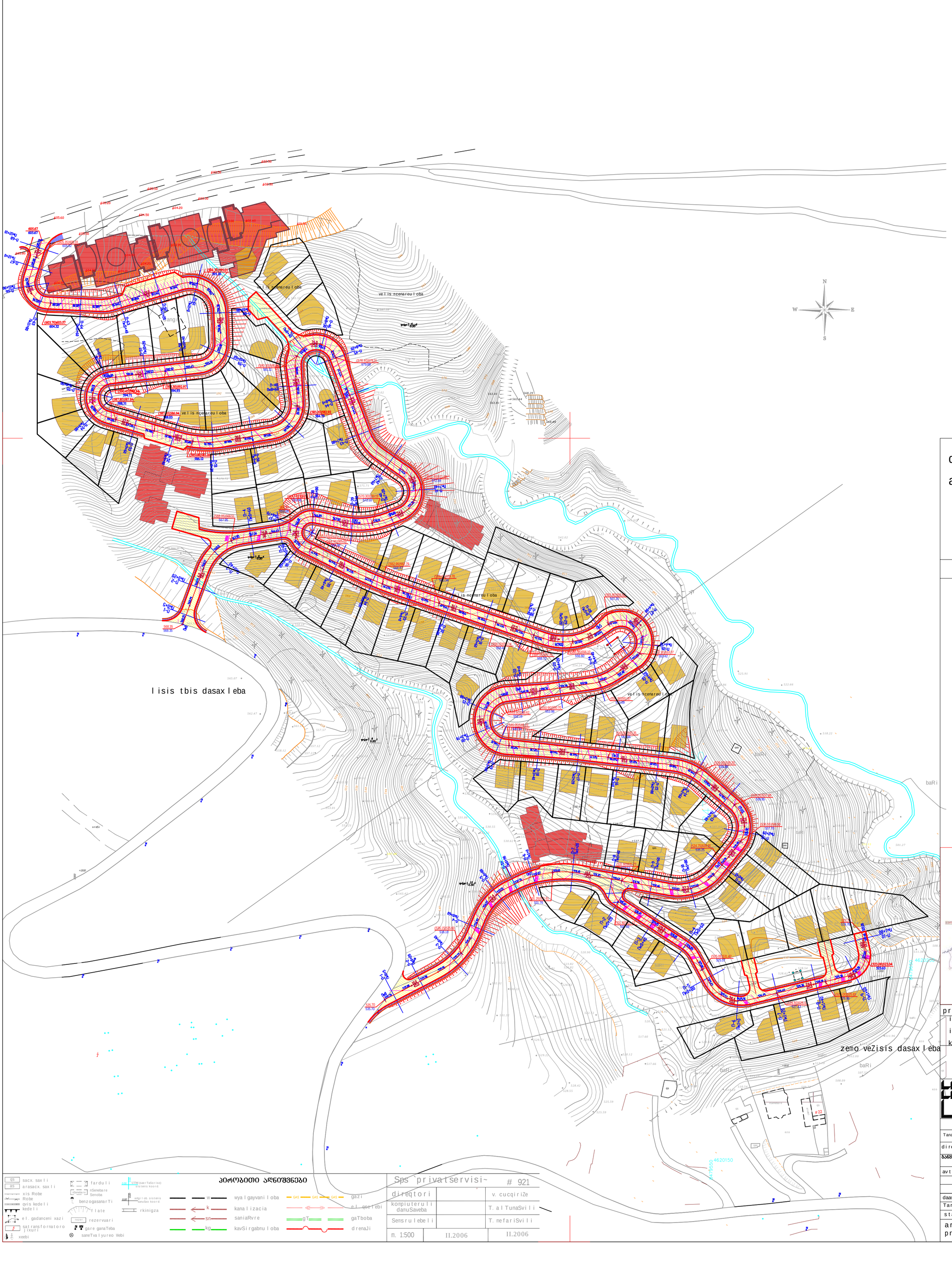
P

P ღია ავტოსადგომები

ქ. თბილისის მერიის

ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის

სამსახური



დირექტორი

შემსრულებელი

კომპიუტერული

m. 1:500

ვ. ცუცქირიძე

თ. მეფარიშვილი

დამუშ თ. ალთუნაშვილი ავება

საცხ. სახლი

არასაცხ. სახლი

ელ. გადამცემი ხაზი

ხეები

farduli

მშენებარე მშენებარე

სამეთვალყურეო ჭები

satransformatoro

jixuri

შენობა

flate rkinigza

რეზერ. რეზერვუარი

0.00
0.00

ადგილობ. სისტემის

სამუშაო koord.

(საერთაშორისო)

სისტემის koord.

UTM

ღობე

კედელი

ქვის კედელი ბენზოგასამართი

qs

as

II.2006

შპს `პრივატსერვისი~ # 921

გარე განათება

ხის ღობე

wyalgayvaniloba

კანალიზაცია

კავშირგაბმულობა

gazi

ელ. ქსელები

გათბობა

w

k
kg

gT

დრენაჟი

სნ სანიაღვრე

594.22

597.12

590.62

594.64
589.41

591.89

584.64

580.06

582.62

579.72

576.67

576.27

573.22

569.09

565.47

565.01

563.01

559.61

553.54
557.67

561.88

563.32

568.57

566.32

565.07

558.81 562.47

561.12

557.57

558.12

557.12

557.22

556.12

553.52

550.12
548.88

553.01
551.21

544.55
543.22

543.91

541.01

597.48

546.26
544.72

543.42

540.22

534.61

540.42

535.22
537.42 532.22

537.72 533.62

534.55

532.32
530.22

532.22

531.32 528.32

529.12
529.22

524.82

528.55
528.42

525.59
525.59

517.66

520.12
517.60

521.12

520.12

521.42 522.72

526.52
524.82

523.81

523.82

520.82
520.90

522.22

520.03
519.08

520.18

518.18

517.92
514.20

514.23
510.54
513.72

517.84

522.71

522.41

522.89 522.05

524.14

524.82 518.23

523.34

522.36
512.00

513.10

513.37

507.52

508.09

509.72

511.96

522.74
524.54
525.55

524.76

526.18

523.45

526.37

527.95
528.36
525.81

526.41 524.88

526.58

527.15

525.25

526.83

528.62

528.54

529.97

528.65

529.20
529.71
529.32

530.30

531.09

530.45 529.39

526.21

527.32 525.65
520.39
522.80

517.94
519.21

520.21

506.25

509.40
508.69
511.49

518.71

519.11 511.38

508.12

502.19

509.73

513.91

505.05

498.11

501.92

507.28

510.20

511.11 501.27

515.95
517.12

529.39

524.46

520.72

521.14

532.02

534.38

532.98

533.04 530.40 533.14

536.57
537.64

539.72

541.64

537.63

541.09
539.30
537.58

544.45

538.78

539.69 538.20

539.67 530.84

530.83

537.20

536.53

532.76 529.09
529.53 524.83

515.45

510.90

518.03

521.68

516.03

512.11

521.58

521.58

518.22

516.44

531.41

530.86 522.66

525.91

545.26

546.04

548.29
539.41

556.26

557.97
556.06

554.24

558.42

549.28

556.46

559.52

559.42

555.52
553.02

558.58

557.15

549.61

546.61

547.61

538.81

541.91

540.81

547.67

545.65

546.46

541.76

539.76

544.66 540.16

539.77
535.75

552.02

558.02

558.02

558.87

544.64

550.14

556.67
554.88

560.27

555.55

558.08

552.62

557.07

562.82

561.12

561.36 560.06

547.72

563.36

551.86 542.02

566.47

568.36

568.18

569.41

573.42

572.52

567.41

575.71

575.72

563.64

580.08

576.46

570.02

570.02

569.29

565.05

547.02

549.62

552.25 547.52
541.62

545.25

577.77 577.72

578.78

576.52

580.55

585.58

585.64 587.58

582.88

585.55

585.86

580.16

585.45

579.42

583.77

553.12

553.12

551.53

551.41

550.15

547.76

546.06

552.16

538.08

538.10

532.00

531.00

531.30
535.05

530.55 533.44

533.12

532.42 535.54

538.02 540.01

539.03

541.02

537.72

532.12

532.12

530.62
529.32
568.29

563.44

563.41

563.81

568.88

527.15

543.52

545.52

530.65

522.20
520.59

538.64

539.12

537.28

500.94

570.62

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

563.25

qs

584

588

592

592

596

600

604

576

572

568

572

572

564
560
556

572

576
568

568

572

576

580

584

584 588

592

596

566
564

567.91

562

562

560

558
558

558

558

558

558

58 5

560 562564

562

556

560
560

552

552

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

dangr.

ბაღი

550

550

548

552
550

554

548

548

552

556

552
570

544540

536

540

527.11

526 530

516

520

524

528

530

528
524

520

538
542

538
540
542

524
528
534
536
538
540

540

520522524526528

530

530

530

530

530.65

516

518

514 512

500 502

504

546.52

546

ველის მცენარეულობა

ველის მცენარეულობა

ზემო ვეძისის დასახლება

ლისის ტბის დასახლება

qas

qas

qas

ბაღი

ბაღი

ეზო

ეზო

#22

ai

vani

მშენებარე
ეზო
ბაღი

qs

qs

ხრეში

qs

qs

qas

qas

II.2006

535.70

535.70

(536.15)535.60

536.18

(531.25)531.61

531.76

(531.60)531.77

532.52

(534.75)534.91

535.25

(536.55)536.50

537.70

(538.05)537.98

539.95

(539.00)539.20

539.80

(543.55)543.35

544.66

(546.05)546.10

546.54
(548.50)548.62

552.19

(550.90)550.70

553.98

(551.80)551.87

553.09

(553.30)553.37

553.42

(555.80)555.66

557.25

(555.95)556.10

556.60 (557.65)557.55

558.72

(558.10)558.14

558.43

(559.65)559.78

560.34

(562.95)562.79

564.47

(564.95)565.00

564.98

(566.70)566.89

570.98

(570.30)570.19

572.10

(571.65)571.68

572.59

(578.40)578.31

579.89 (580.30)580.38

581.31

(531.65)531.42

530.69

(525.05)531.42

525.57

(526.60)526.43

527.42

(526.00)525.83

526.86

522.20

519.70

568.35

568.35

(568.05)568.51

567.95

565.93

569.09

(605.35)605.33

605.52

ქალაქგეგმარების განყოფილება ტელ.95-01-04

ა. ბოჭოიძე

ვერტიკალური გეგმარება

მისასვლელი გზები

პროექტის სახელწოდება
ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ.

არქიტექტურის სამსახური

ფურცლები ფურცელი

g. Savdia

სტადია

თარიღი

არქიტექტურული

პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

მ. მახათაძე

მასშტაბი

დირექტორი

ავტორები

მ. ბოლქვაძე

ე. რუხაძე

დაამუშავა თ. ბუჩუკური

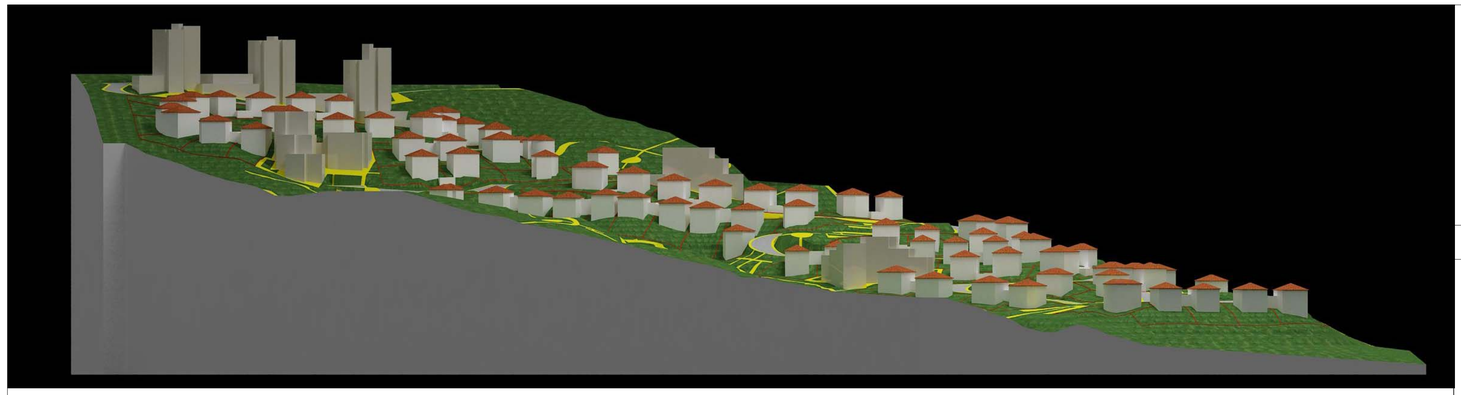
g. Savdia

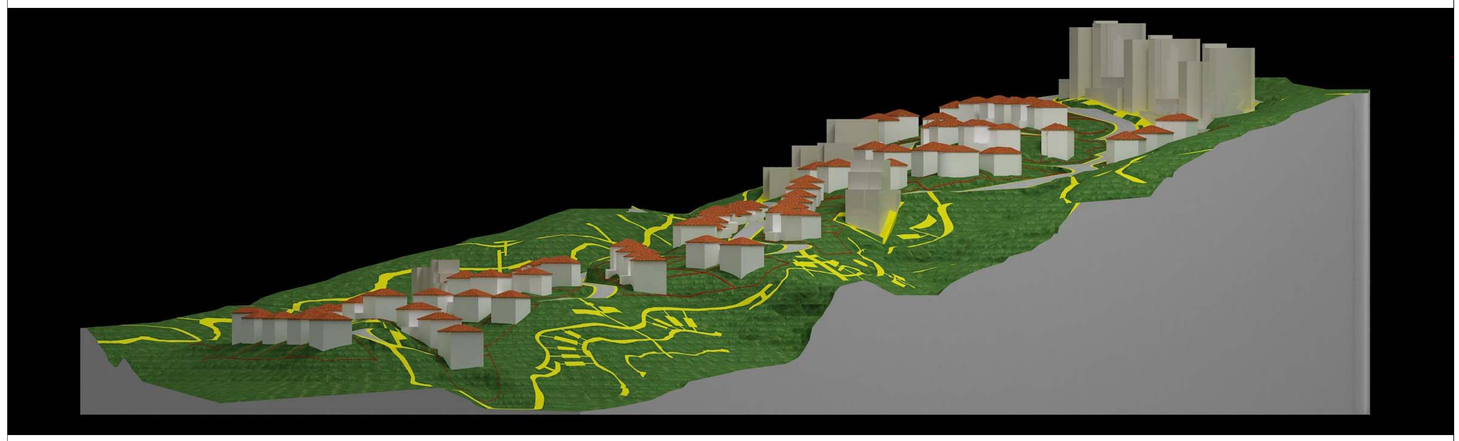
ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი

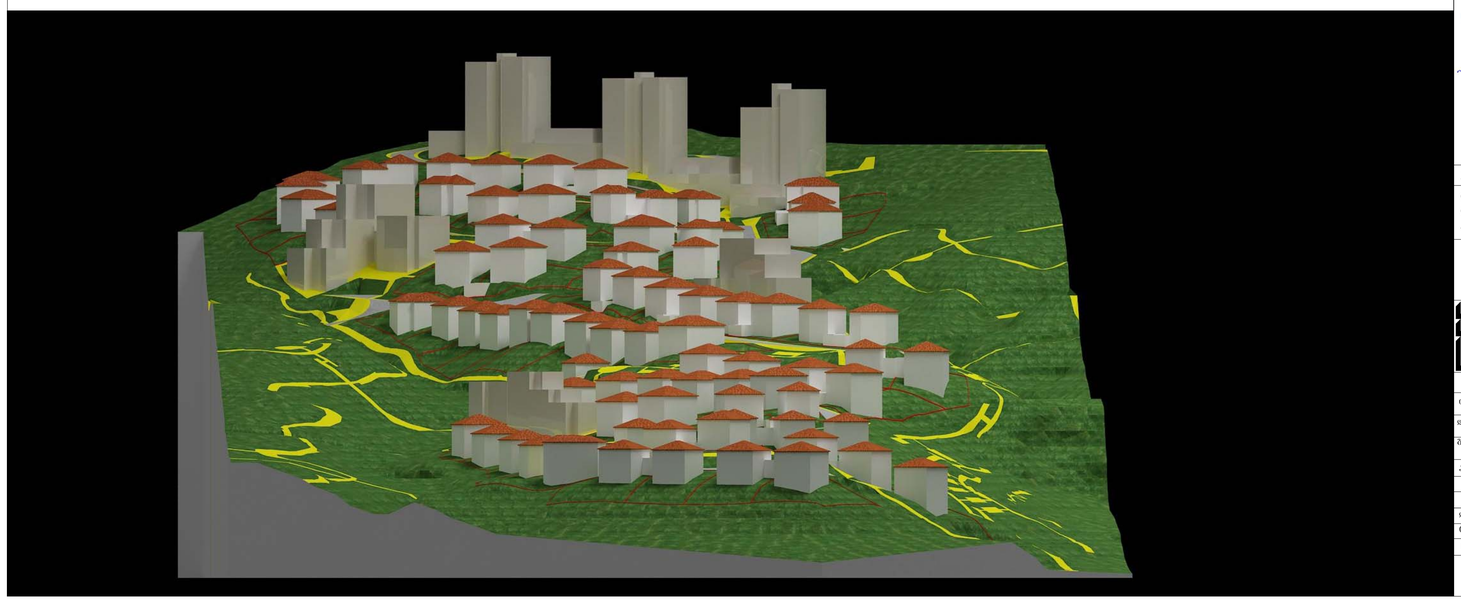
ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსი

1:1000
vg-1







ქ. თბილისის მერიის
ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის
სამსახური

ა. ბოჭოიძე

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდ. ინდ და დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სამგანზომილებიანი ხედები

შპს „თბილქალაქპროექტი„
ტერიტორიის განვითარების საბჭო

ქალაქმშენმპარების განყოფილება ტელ.95-01-04

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მახათაძე		
მანქ. შემრეზი	ბ. შალდია		
ექტორები	ბ. შალდია		
	მ. გოლეძაძე		
	ქ. რუხაძე		
დაამუშავა	მ. ბაღდარაშვილი		
თარიღი		მასშტაბი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი			