შ.პ.ს. “ჩიბო”

ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი №5,

ნაკვეთი ს/კ-01.15.03.018.018.

არსებული ნაგებობების (1/4; 3/1; 2/1; 5/1; 4/1)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2015წ.

შ.პ.ს. “ჩიბო”

ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი №5,

ნაკვეთი ს/კ-01.15.03.018.018.

არსებული ნაგებობების (1/4; 3/1; 2/1; 5/1; 4/1)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: ზ. ჩიბურდანიძე

შეადგინა:  თ. ზარქუა

თბილისი
2015წ.

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– დპ-2
II	დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები	– დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– დპ-4
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	– დპ-5
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– დპ-7
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– დპ-8
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– დპ-9
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– დპ-10
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	
–	გენგეგმა	– დპ-11
–	დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	– დპ-12
	დანართი 1 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; - საკადასტრო რუკა; - აზომვითი ნახაზები /5 ფურცელი - /ან-1--5/; - არსებული ნაგებობები - ფოტომასალა;	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, მელიქიშვილის გამზირი №5. ნაკვეთის ფართობი 1587კვ.მ. ს/კოდი: 01.15.03.018.018. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე (1/4; 3/1; 2/1; 5/1; 4/1) ნაგებობების დემონტაჟი //იხ. საკადასტრო გეგმა./ გენგეგმა ფურცელი დპ-11/.

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 ტერიტორია შემოღობოს დროებითი ღობით, მელიქიშვილის გამზირის მხარეს ტროტუარზე მოეწყოს დროებითი „Г“ ტიპის ღობე, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე. დროებითი ღობის განთავსების კონტური დაზუსტდეს ადგილზე წითელი ხაზების გათვალისწინებით.

1.4 გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა.

1.5 შესასვლელი გათვალისწინებულია არსებული ჭიშკარიდან, მელიქიშვილის გამზირის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში შესასვლელთან და ღობეზე განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ.

1.6 დემონტაჟის წარმოებისას გათვალისწინებულ იქნას საექსპერტო დასკვნაში მოცემული რეკომენდაციები.

1.7 ტერიტორიის შიგნით მოეწყობა დროებითი ნაგებობები, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე /ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე/. 1/4 ნაგებობის დემონტაჟის წარმოებისას მეზობელ ნაკვეთზე მოეწყოს სასიგნალო ლენტი, უსაფრთხოების მიზნით. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

* * *

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. წარმოდგენილი გენგეგმით მშენებლობის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია 980,46კვ.მ. არსებული შენობა-ნაგებობის საძირკვლები – აგებულია თლილი ქვების წყობით. კედლები - აშენებულია აგურით. სართულშუა გადახურვა ხის კონსტრუქცია. კიბე – ლითონის კასაურებზე. სახურავი დახრილია ხის ნივნივებზე ქანობიანი, ერთსართულიანი ნაგებობი – კედლები აშენებულია აგურით. სახურავი ბრტყელი გადახურვა.

2.2 ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ^2	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით ≈ მ^3	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით ≈ მ^3
meliqiSvilis gamziri #5; ნაკვეთი 01.15.03.018.018, ***S=1587,0***მ^2			
1/4; 3/1; 2/1;	914,18	7529,63	2468,29
5/1	4,80	9,60	2,40
4/1	61,48	172,14	30,74
სულ	980,46	7711,37	2501,43
საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები			
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)			1587,0
საერთო ფართობი გარე კონტურზე (კვ.მ)			980,46
საერთო ფართობი (კვ.მ)			2761,07
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)			10212,80
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)			7711,37
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)			2501,43
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)			14,50
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)			11,80
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)			2,70

შენიშვნა:
არსებული ნაგებობების მოცულობები დათვლილია არსებული აზომვითი ნახაზების მიხედვით;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

* * *

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულ ნაკვეთზე დასანგრევია არსებული (1/4; 5/1; 3/1; 2/1 და 4/1) ნაგებობები. ძირითადი ნაგებობა (1/4) – ოთხ სართულიანია, სარდაფის სართულის ჩათვლით. საძირკველი აგებულია თლილი ქვების წყობით. კედლები – აგურის. სართულშუა გადახურვა ხის კონსტრუქციები. კიბე – ლითონის კასაურებზე. სახურავი დახრილი, ხის ნივნივებზე, ქანობიანი. არსებული ნაგებობა 5/1 და 4/1 ერთსართულიანია. კედლები – აგურის. სახურავი – ბრტყელი გადახურვა. ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე.

3.2 ობიექტის დემონტაჟი დამკვეთთან შეთანხმებით, განხორციელდება 4 თვის პერიოდით, სადაც გათვალისწინებულია მოსამზადებელი პერიოდი. დემონტაჟის დაწყებამდე დაიცალოს შენობა-ნაგებობები. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.3 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი იხ. ფურცელი დპ-12.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგეგმა;
- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- აზომვითი ნახაზები – 5 ფურცელი /ან-1--5/;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- საექსპერტო დასკვნა;
- არსებული ნაგებობები - ფოტომასალა;

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს შენობა და გატანილ იქნეს არსებული ნაგავი.

4.7. ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება დრორბითი ღობის შიგნით. მელიქიშვილის გამზირის მხარეს ტროტუარზე მოეწყოს „Г“ ტიპის ღობე. ღობეზე და შესასვლელთან, განთავსდეს ბანერი

დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების შესახებ და უსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ. გამოყენებულ იქნას არსებული შესასვლელი.

4.8 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.9 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.10 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში" და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 '„უსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

_ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

_ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზ.	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
2	ექსკავატორი 0.5მ³ ჩამჩის ტევადობით	ც	1
3	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	1
4	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
5	ავტოთვითმცლელები	ც	3
6	თვლებიანი კომპაქტური დამტვირთველი	ც	1
7	შედუღების აპარატი	ც	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	5

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

* * *

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. დპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

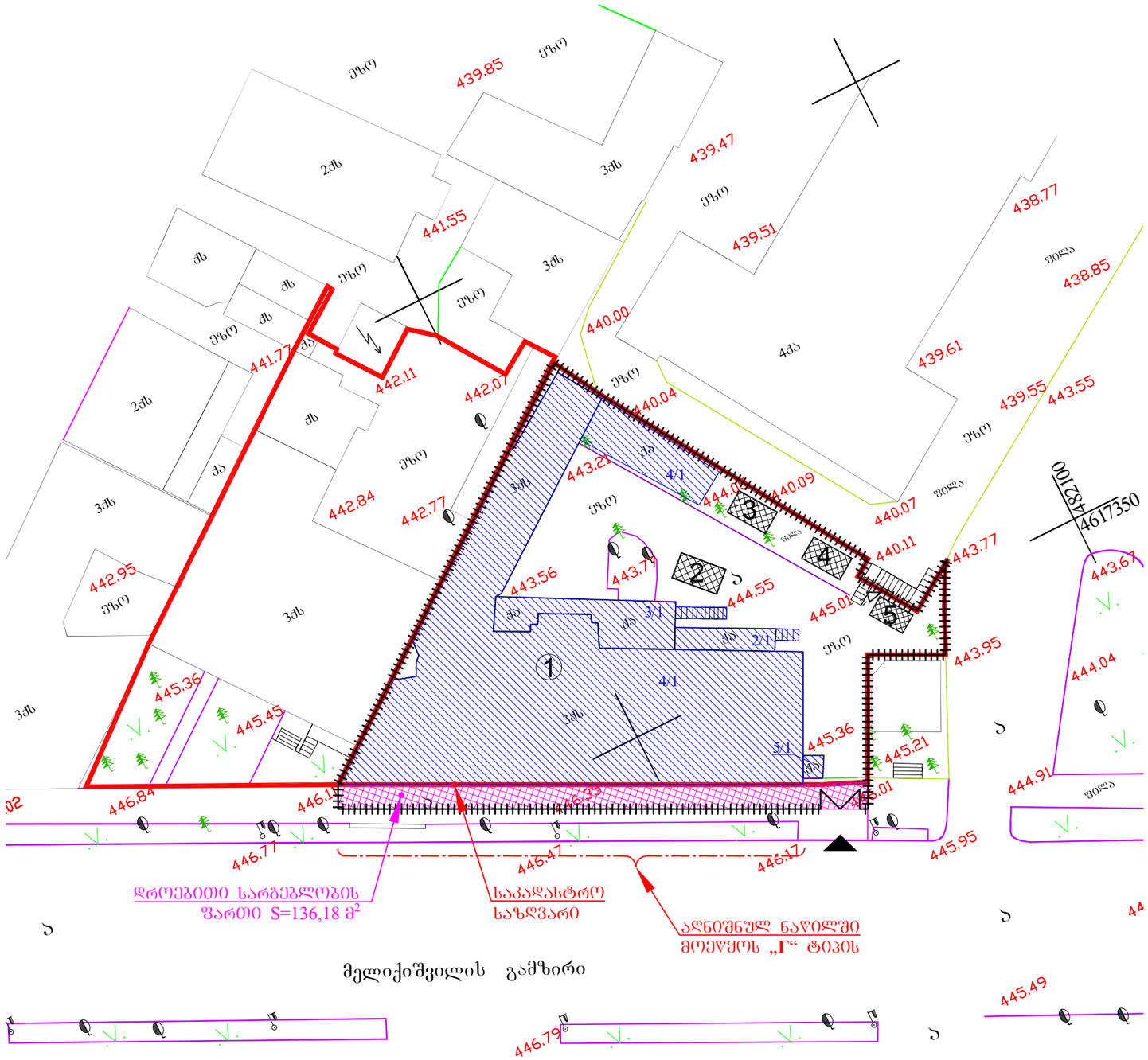
9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

* * *

გენგეგმა მ. 1:500



მელიქიშვილის გამზირი

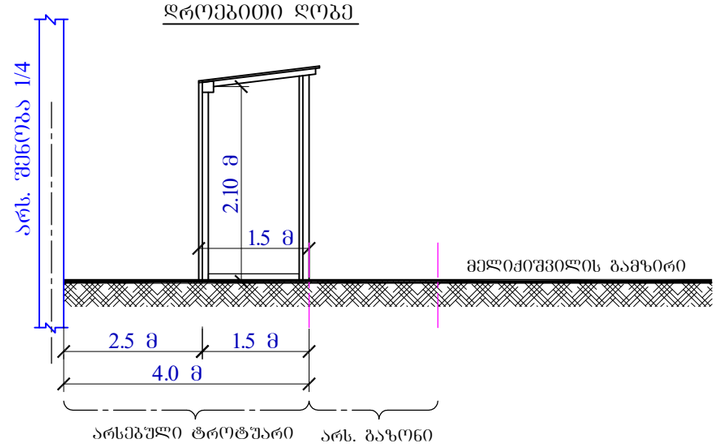
მითითებანი

1. დაცულ იძნას შსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იძნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ტერიტორია შემოღობილია არსებული ღობით, ღობეზე და შესასვლელთან მოეწყოს ბანერი დემონტაჟის სამუშაოების წარმოებაზე და შსაფრთხოების ღონისძიებების შესახებ;
4. გამოყენებულ იძნას არსებული ინფრასტრუქტურა;
5. გამოყენებულ იძნას არსებული შესასვლელი;
6. გათვალისწინებულ იძნას საექსპერტო დასკვნაში მოცემული რეკომენდაციები;
7. დროებითი ნაგებობის განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
8. 1/4 ნაგებობის დემონტაჟის პერიოდში მეზობელ ნაკვეთზე მოეწყოს სასიგნალო ლენტი შსაფრთხოების მიზნით;
9. დემონტაჟის დაწყებამდე მოხდეს შენობა-ნაგებობის დაცლა;
10. სამშენებლო ნაბავი ეტაპობრივად გატანილ იძნას მოედნიდან;

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დროებითი ღობე
- დროებითი სარგებლობის ფართი
- დასანგრევი ნაგებობა
- ღია საწყობი
- პროექტორი
- შესასვლელი

„Г“ ტიპის დროებითი ღობე



ექსპლიკაცია

1. დასანგრევი ნაგებობა (1/4; 3/1; 2/1; 5/1; 4/1)
2. ღია საწყობი
3. დახურული ფარდული
4. მომუშავეთა ოთახი
5. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

შ.პ.ს. "ჩიბრო"			ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი №5, ნაკვეთი ს/კ-01.15.03.018.018. არსებული ნაგებობები (1/4; 3/1; 2/1; 5/1; 4/1)	დაკვეთა	
				სტადია	მპ
დირექტორი		ზ. ჩიბურდანიძე		ფურცელი	დპ-11
			დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	ფურცლები	12
დაამუშავა		თ. ხარძუა	განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა	მასშტაბი	1:500
				თარიღი	2015

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე				
		დღე	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1	ტერიტორიის მომზადება დემონტაჟისთვის, ნაგებობის დაცლა, დროებითი ნაგებობების და ღობის განთავსება	10	10																			
	ნაგებობა (5/1; 4/1)																					
2	არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი: საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა, სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დემონტაჟი, გადახურვის ფილის მოხსნა და ა.შ.	10			10																	
	ნაგებობა (1/4; 3/1; 2/1)																					
3	არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი: საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა, სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დემონტაჟი და ა.შ.	70					70															
4	სხვადასხვა სამუშაოები	80			80																	
5	სამუშაოების დასრულება	20																20				

მითითება: დემონტაჟის პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან.

შ.პ.ს. "ჩიგო"			ქ. თბილისი, მელიქიშვილის გამზირი №5, ნაკვეთი ს/კ-01.15.03.018. არსებული ნაგებობები (1/4; 3/1; 2/1; 5/1; 4/1)	დაკვეთა	
				სტადია	მპ
დირექტორი		ზ. ჩიბურდანიძე		ფურცელი	დპ-12
			დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	ფურცლები	12
დაამუშავა		თ. ხარძუა	დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი	მასშტაბი	-
				თარიღი	2015

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.018.018**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013548808 - 11/11/2013 12:23:36

მომზადების თარიღი
12/11/2013 11:27:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**03**	**018/018**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მელიქიშვილი , N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1587.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **18;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1, N2 და N3 საერთო ფართით 2513.57 კვ.მ. (მ.შ. სარდაფი - 412.53 კვ.მ.; I სართული - 722.65 კვ.მ. II სართული - 680.55 კვ.მ. III სართული - 697.84 კვ.მ.) შენობა-ნაგებობა N4 - 43.3 კვ.მ. ნაგებობა N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012045385 , თარიღი 03/02/2012 14:15:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2012

მესაკუთრეები:
შპს PP , ID ნომერი:404922474

მესაკუთრე:
შპს PP

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013548808 თარიღი 11/11/2013 12:23:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ"204891652;
მესაკუთრე: შპს PP 404922474;
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:1587.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი)PP/08-11-13, რეესტრის ნომერი N131177374, დამოწმების თარიღი08/11/2013, ნოტარიუსი ც. ბერიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2013

საგანგაშო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012045385 თარიღი 03/02/2012 14:15:16

მყიდველი: **შპს PP** 404922474;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/02/2012 ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2012

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

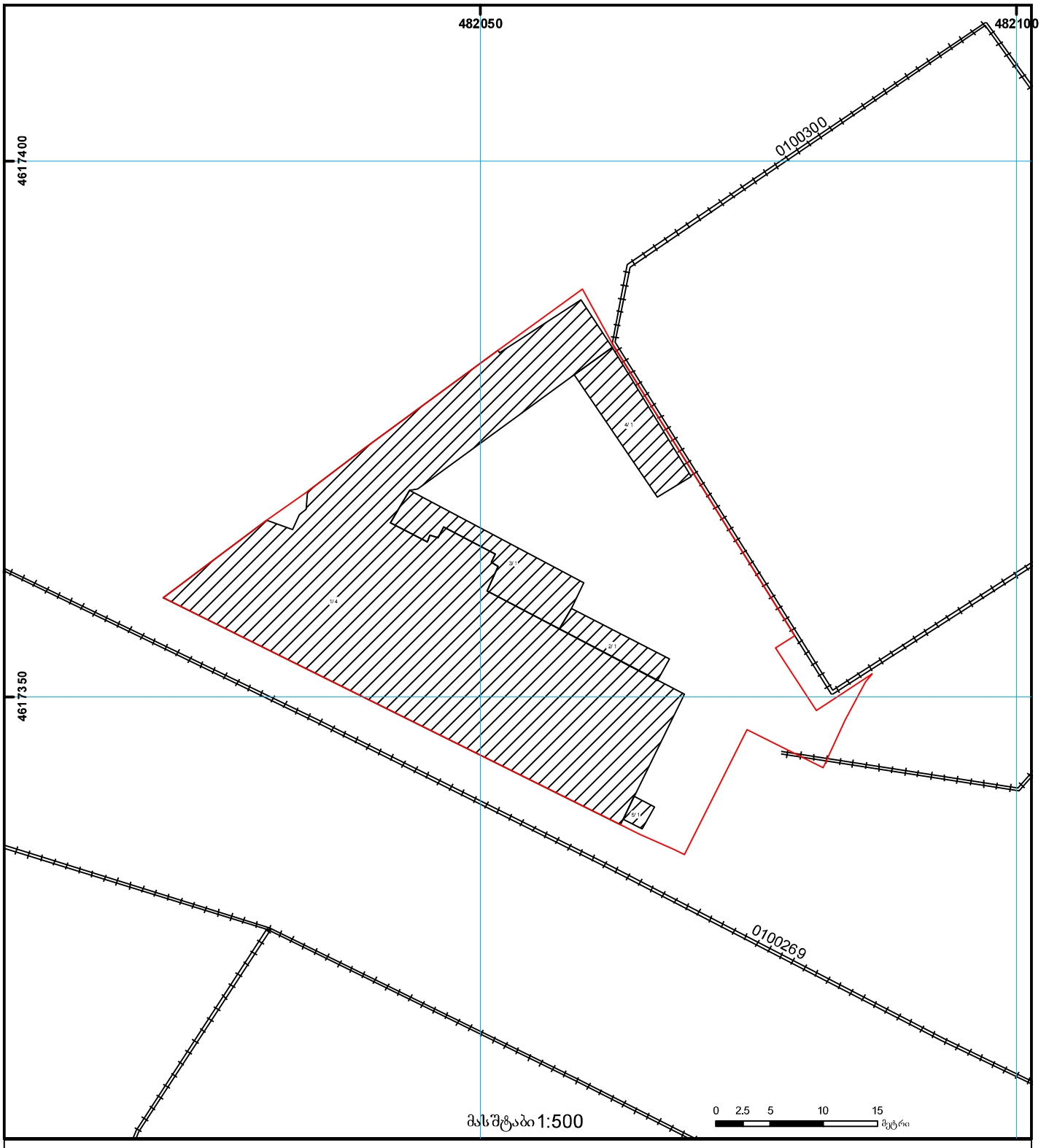
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გაღახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

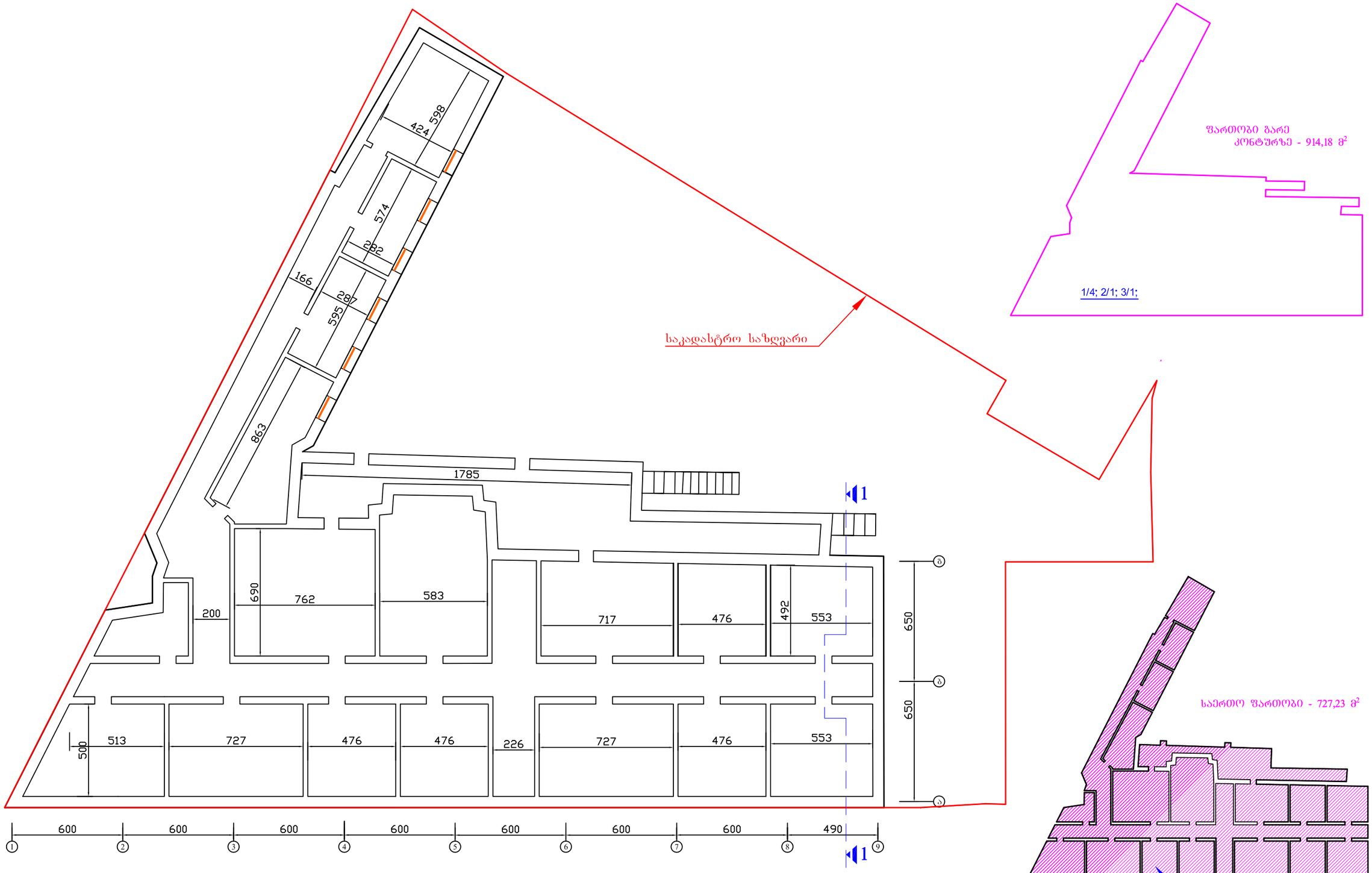
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.03.018.018*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *82010460826*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1587* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 03.05.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

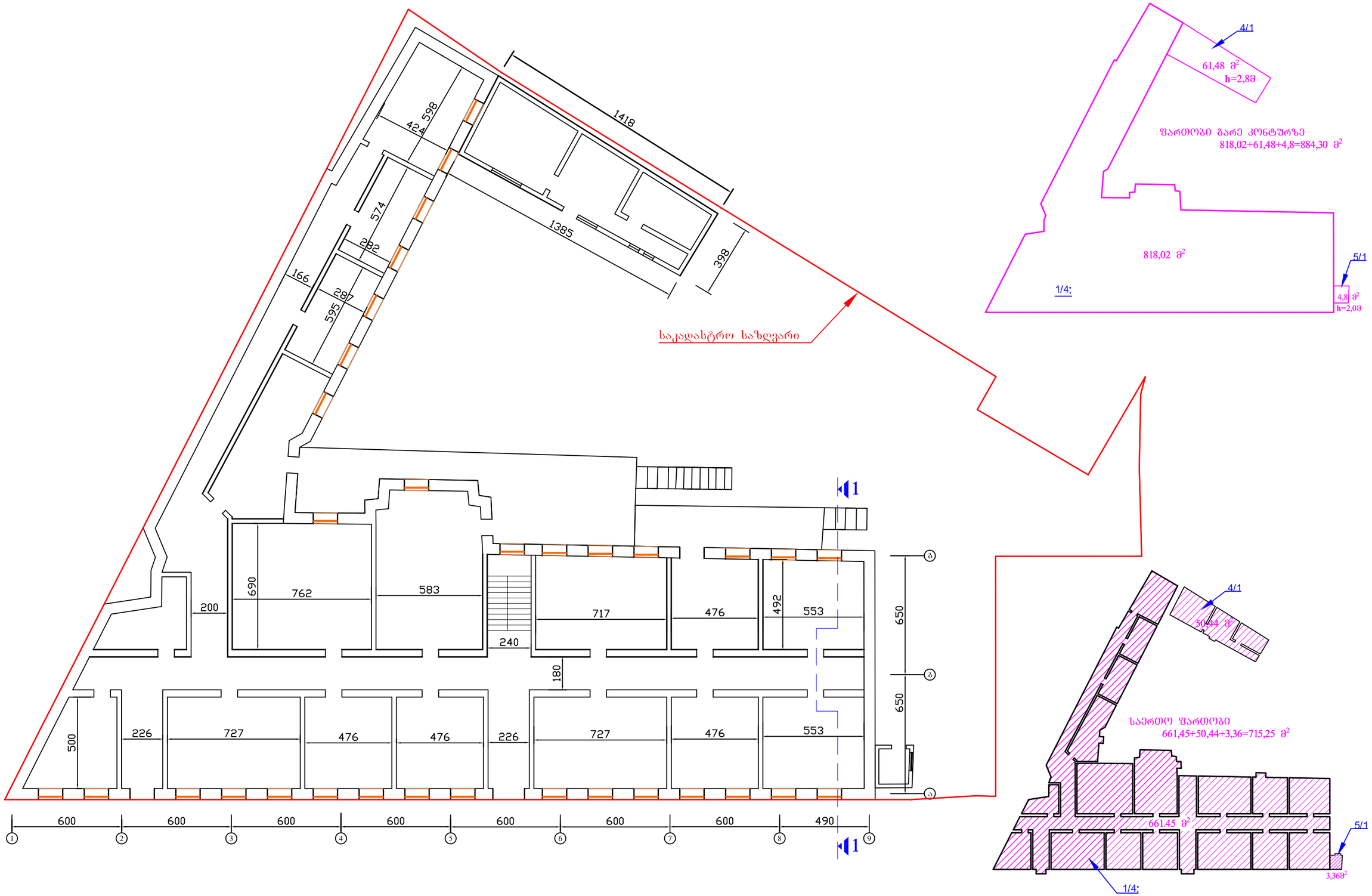
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

-I სართულის გეგმა მ. 1:200



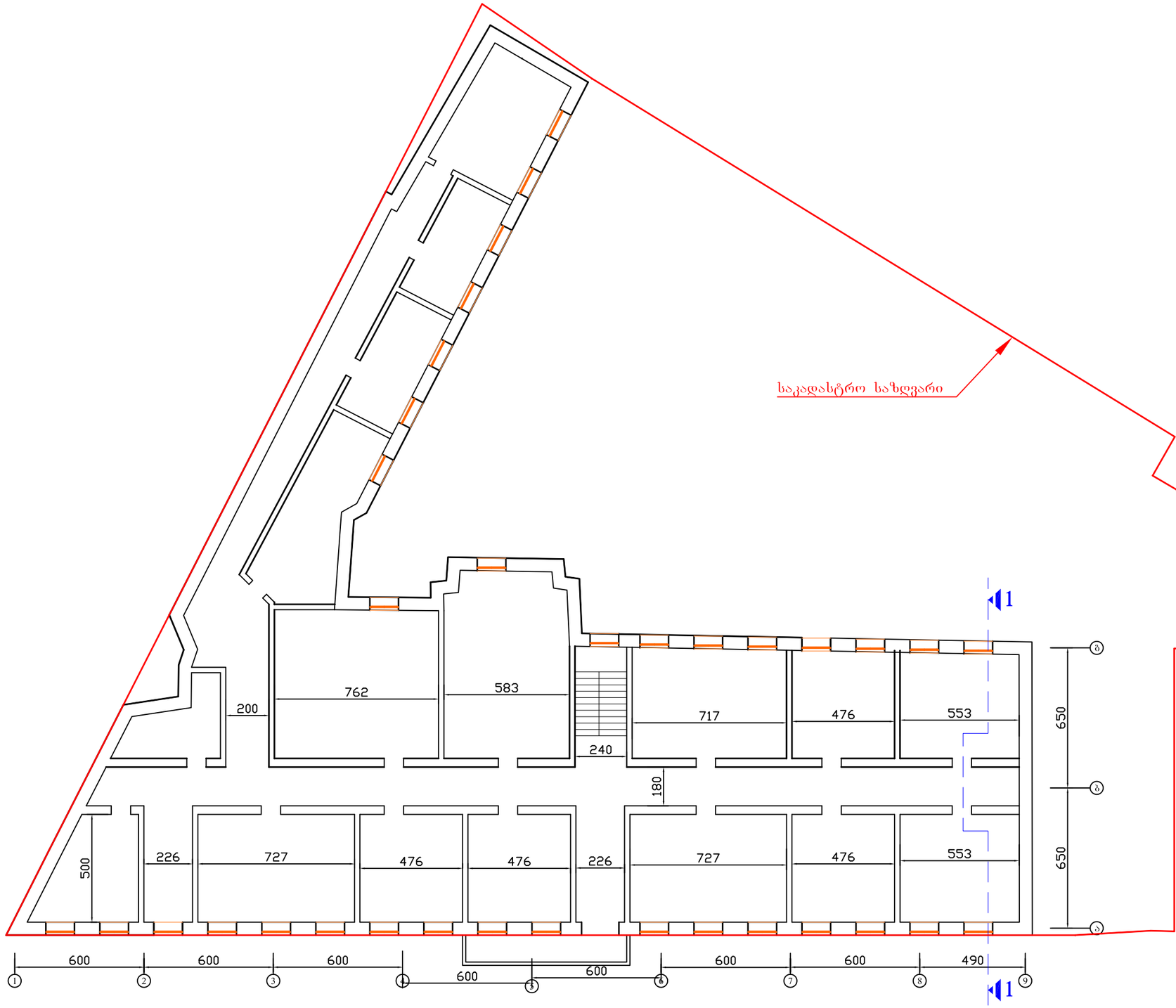
ა6-1

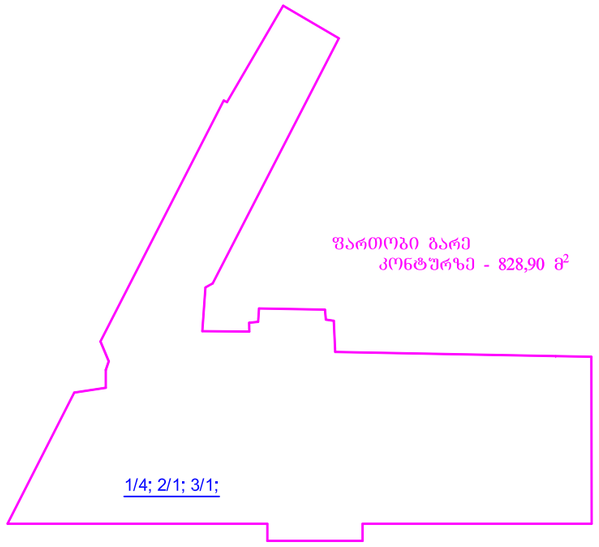
I სართულის გეგმა მ. 1:200

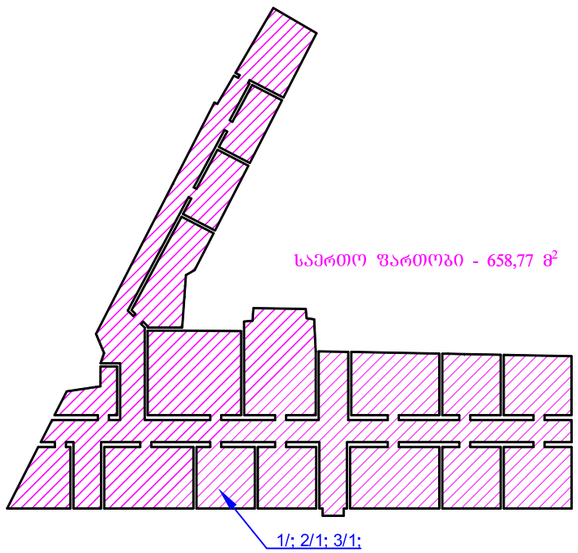


ა6-2

II სართულის გეგმა მ. 1:200

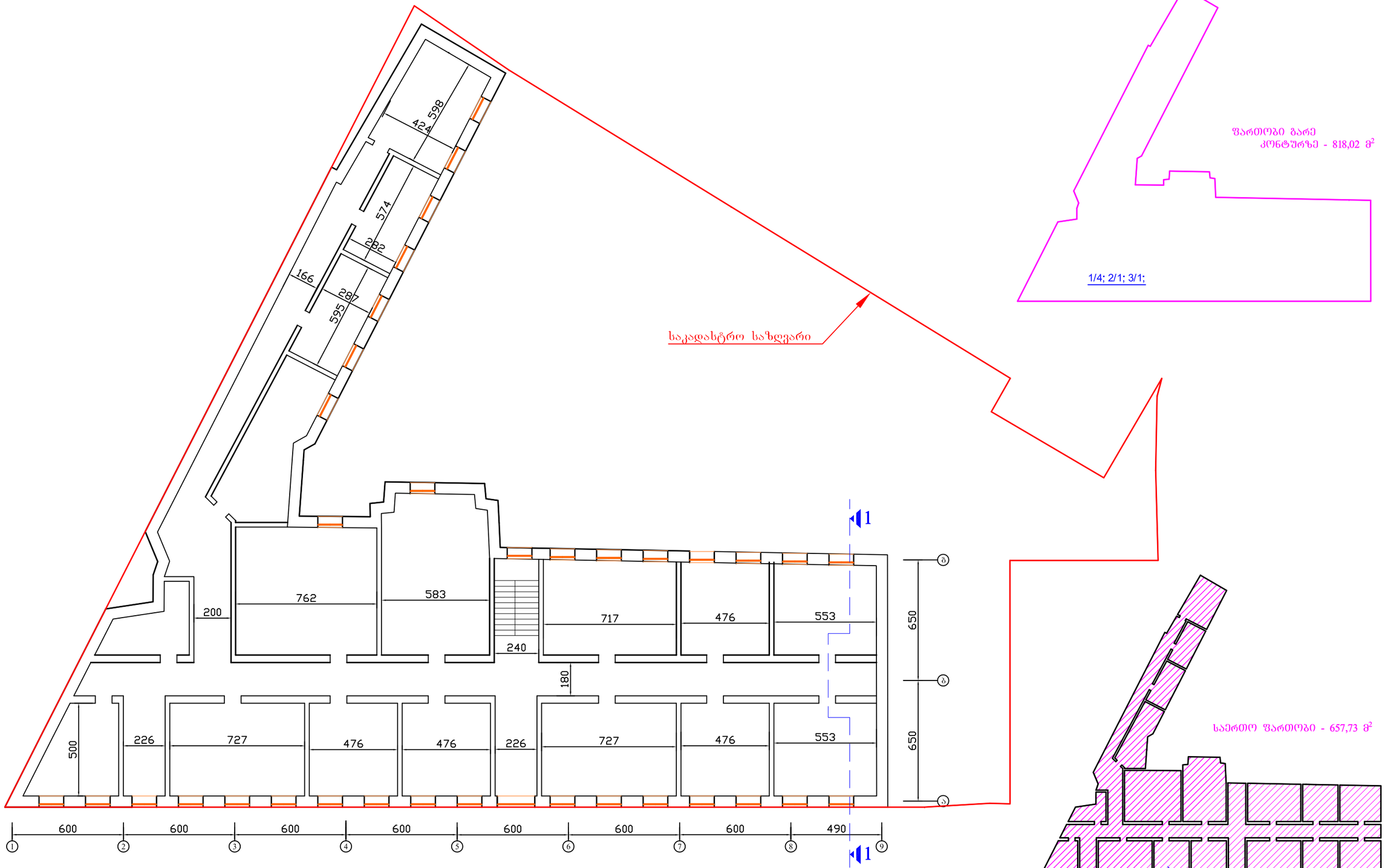






ა6-3

III სართულის გეგმა მ. 1:200

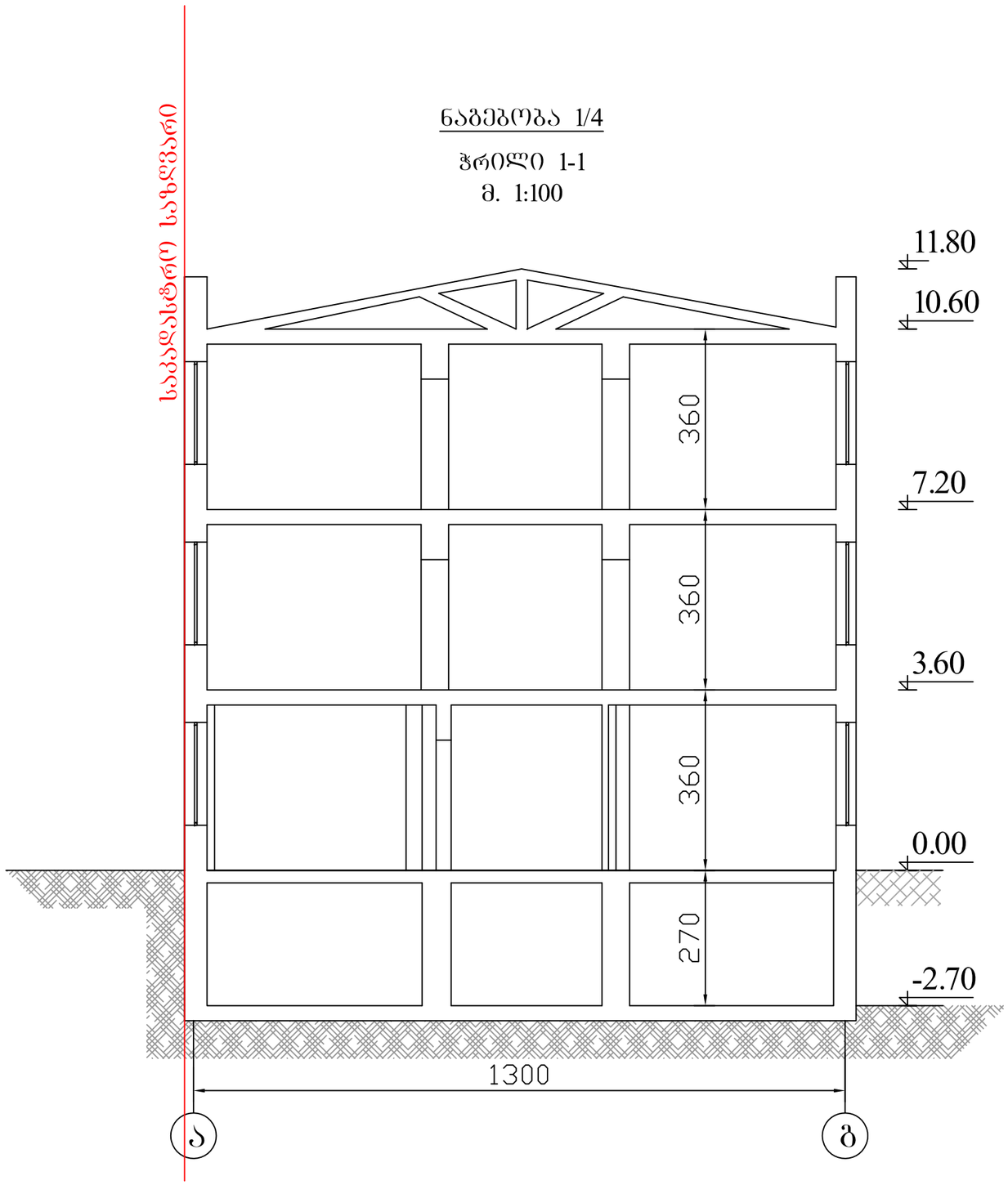


ა6-4

ნაგებობა 1/4

ჭრილი 1-1

მ. 1:100



ა6-5

1/4; 5/1; 2/1; 3/1 ნაგებობა





















4/1 ნაგებობა





