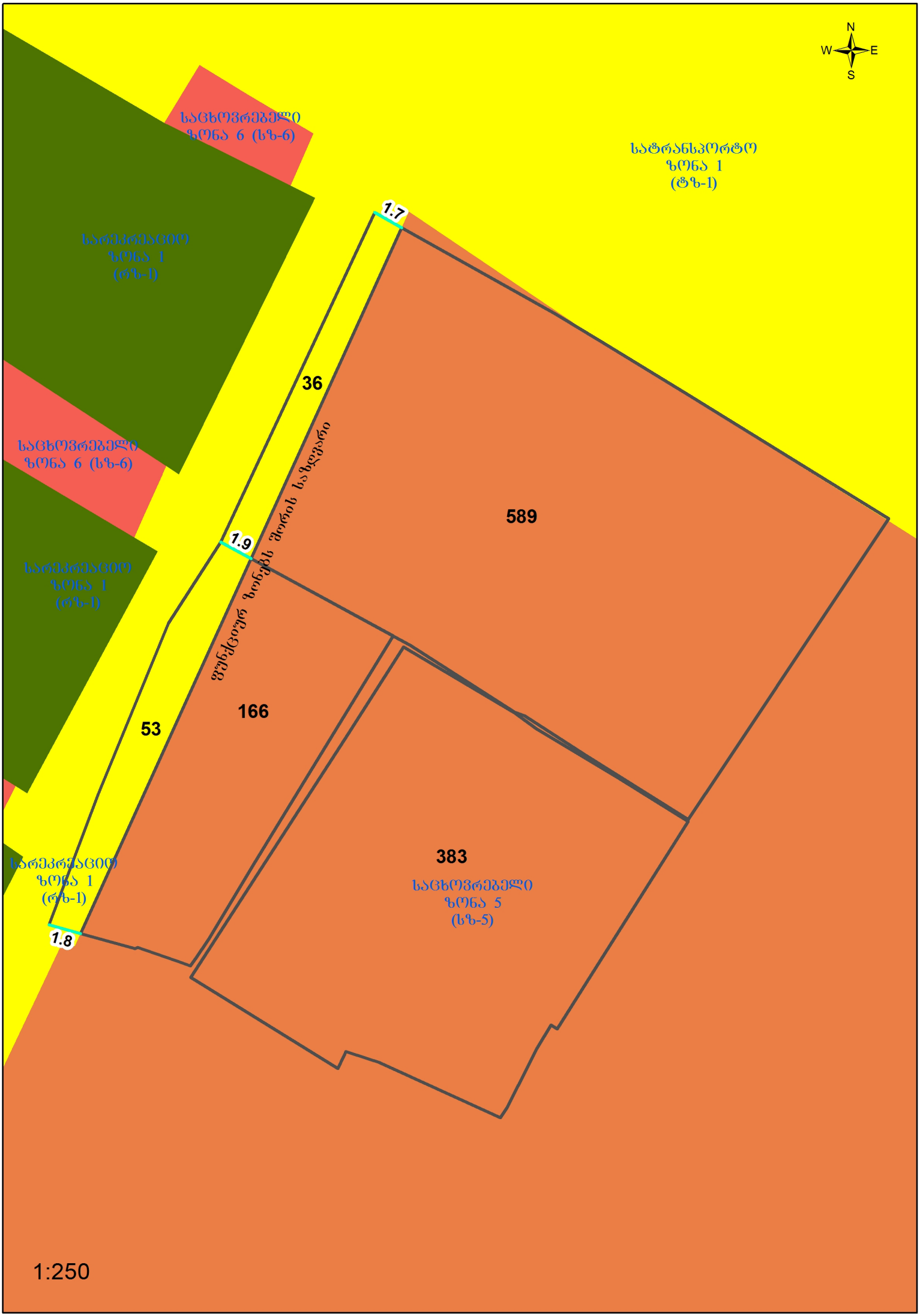

N
W
E
S
საცხოვრებელი
ზონა 6 (სზ-6)
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
სარეკრეაციო
ზონა 1
(რზ-1)
1.7
36
საცხოვრებელი
ზონა 6 (სზ-6)
589
1.9
სარეკრეაციო
ზონა 1
(რზ-1)
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
166
53
383
საცხოვრებელი
ზონა 5
(სზ-5)
სარეკრეაციო
ზონა 1
(რზ-1)
1.8
1:250

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1–680

"25" აპრილი 2016 წ.

ქ. თბილისში, ბარნოვის III ჩიხი #4-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: ##01.15.02.028.015, 01.15.02.028.009), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის, 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 21 აპრილის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ბარნოვის III ჩიხი #4-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: ##01.15.02.028.015, 01.15.02.028.009), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში:GE84LB0125152101629429.

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

(საკადასტრო კოდი: # 01.15.02.028.015), 66000.02 ლარი. (საკადასტრო კოდი: # 01.15.02.028.009), 152277.15 ლარი. (ჯამი 218277,17 ლარი).

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1-682

"25" აპრილი 2016 წ.

ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 25 ივნისის 1544 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 21 აპრილის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 25 ივნისის 1544 განკარგულებაში და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„1.ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. #76-ში, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.15.02.028.004), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,7“

2. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2462542

განაცხადი №AR1379336

თარიღი : 01.03.2016

განმცხადებელი: მიხეილ სულაძე პ/ნ: 01024014895

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 76 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 , ნაკვეთი 28/015 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- მისაღებია წარმოდგენილი პარამეტრებით განვითარება.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 04.03.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. #76-ში, ვ. ბარნოვის III ჩიხის #4-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: ##01.15.02.028.015, 01.15.02.028.004, 01.15.02.028.009), სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის # 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2496372

განაცხადი №AR1379336

თარიღი : 01.03.2016

განმცხადებელი: მიხეილ სულაძე პ/ნ: 01024014895

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 76 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 , ნაკვეთი 28/015 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 24.03.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ბარნოვის ჩიხი III, N4, ნაკვეთი 28/015, ბარნოვის ჩიხი III, N4, ბარნოვის ქ. N76–ში მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის საკითხს.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2552956

განაცხადი №AR1379336

თარიღი : 01.03.2016

განმცხადებელი: მიხეილ სულაძე პ/ნ: 01024014895

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბარნოვი , N 76 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი ბარნოვი III , N 4 , ნაკვეთი 28/015 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 21.04.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 25 ივნისის 1544 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ, „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბარნოვის ქ. #76-ში, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.15.02.028.004), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=5,0“ დაფიქსირდეს: „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბარნოვის ქ. #76-ში, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.15.02.028.004), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,7“.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში ბარნოვის III ჩიხის #4-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: ##01.15.02.028.015, 01.15.02.028.009), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,7. (საკადასტრო კოდი: #01.15.02.028.015, 01.15.02.028.009).

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის # 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.