შპს
„გეოკომპლექსის" (ს/ნ405016664)
დირექტორის
ვახტანგ ნიკოლავას
(პირადი № 01024033532)
წარმომადგენლის
გიორგი რევაზიშვილის
(პირადი №01017039437)

თანხმობა

მე, შპს „გეოკომპლექსის" (ს/ნ405016664) დირექტორის ვახტანგ ნიკოლავას (პირადი № 01024033532) წარმომადგენელი გიორგი რევაზიშვილი (თანახმად პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული მინდობილობისა დამოწმებული 25.02.016 წ. რეესტრი№160174914, ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის მიერ) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული 01.04.2015 წ. №ბ-12/150701031-16 ბრძანების თანახმად, კედელში, დაფიქსირებული მცირე ზომის ხვრელებთან დაკავშირებით: აღნიშნული ხვრელებიდან სამეზობლო, შპს „გეოკომპლექსის" (ს/ნ6405016664) კუთნვნილი უძრავი ქონების მიჯნის მხარეს მოქცეულია მხოლოდ ერთი სავენტილაციო (საჰაერო) ხვრელი, რაც აღბეჭდილია არსებული მდომარეობის ფოტოებშიც და თანახმა ვარ, ამ ხვრელის არსებობისა, მიწის ნაკვეთის (ს/კ№01.72.14.012.746) მომიჯნავედ.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთის გასხვისების შემთხვევაში, საკითხი შეთანხმებული იქნება მის მომავალ მესაკუთრესთან. რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით:

26.04.2016წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160437997
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.04.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი გზირიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 23. ბინა 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	236 99 99
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78674305822516

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდაექვს აპრილს, მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილის, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზ. 23, ბ. 47, მომმართა გიორგი რევაზიშვილმა, რომელმაც მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ 2016 წლის 26 აპრილის თანხმობის ტექსტის ორ ეგზემპლარზე თავის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი რევაზიშვილმა დაბადებული 07.08.1990 წელს თბილისში, რეგ თბილისი, ფასანაურის ქ. №14, ბ 50, პირადი №01017039437 მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით გიორგი რევაზიშვილმა პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობის ორივე ეგზემპლარზე.

გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა 4 (ოთხი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა დ.ღ.გ 18% 0.72 ლარი (სამოცდათორმეტი) თეთრი, საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა 2 (ორი) ლარი, სულ 6 (ექვსი) ლარი და 0.72 (სამოცდათორმეტი) თეთრი

ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

32976725285916

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160174914

რეგისტრაციის თარიღი

25.02.2016 წ

ნოტარიუსი: დავით ფუტკარაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95

ტელეფონი: 2962151

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდახუთ თებერვალს, მე, დავით ფუტკარაძემ საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №95. კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დავამოწმე წინამდებარე მინდობილობა. მე დავადგინე მიმნდობი პირის – ვახტანგ ნიკოლავას, (ამჟამად, მისივე განცხადებით იმყოფება აშშ-ში) პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ – სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან, მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით და ვადასტურებ, რომ ნამდვილად ვახტანგ ნიკოლავას (დაბად. 03.07.1982. მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. **N 20 ბ. 23**, პ/მ 13PR08060, პირადი ნომერი: 01024033532) სურს მინდობილობის შედგენა. მანვე განაცხადა, რომ არის შპს გეოკომპლექსი GEOcomplex-ის, ს/ნ: 405016664), დირექტორი. მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში, შევამოწმე უფლებამოსილება. ვახტანგ ნიკოლავას განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე მინდობილობას ხელს აწერს საბა ნიკოლავა (დაბად. 26.03.1993, მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. **N 20 ბ. 23,** პ/ნ № 01024079966; პ/მ 12IA07406.), მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერვე წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად საბა ნიკოლავა დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას. გარდა ამისა. სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს რევაზი ბახტაძე (დაბად. 12.09.1972. მისამართი: სოხუმი შერვაშიძის ქ. **N 63**, პ/ნ № 62001016988, პ/მ 13IA36499,) (მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით, ასევე დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში). *სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.* მინდობილობის გამცემის და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, ვახტანგ ნიკოლავას განვუმარტე მინდობილობის ტექსტის შინასრსი, მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

მინდობილობა

მე, ვახტანგ ნიკოლავამ (პირადი № **01024033532,** დანარჩენი რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ), როგორც შპს გეოკომპლექსი **GEOcomplex**-ის, ს/ნ: **405016664** დირექტორმა, ამ მინდობილობით, დავით ხობელიას (დაბ. **13.06.1973**, პ/ მოწმობა **12ID14911** პირადი № **01505049473**), და გიორგი რევაზიშვილს (დაბ. **07.08.1990**, პ/ მოწმობა **B1034193** პირადი № **01017039437**), (ორივეს ერთად და ითოეულს ცალ-ცალკე) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებანი: დავით ხობელია და გიორგი რევაზიშვილი უფლებამოსილნი არიან ბანახორციელოს ჩემი, როგორც შპს გეოკომპლექსი **GEOcomplex**-ის დირექტორის წარმომადგენლობა. იყვნენ ჩემი, როგორც ამ საზოგადოებების დირექტორის წარმომადგენელნი ნებისმიერ ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მათ შორის: საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროში, ქ. თბილისის მერიაში და მის ყველა სამსახურში (მათ შორის არქიტექტურის სამსახური და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში), ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საკრებულოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ნოტარიუსთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში. ისინი უფლებამოსილნი არიან ჩემი სახელით შეაგროვონ დოკუმენტები, შეიტანონ განცხადებები, განაცხადონ თანხმობა ჩემი სახელით ჩააბარონ და უკან გამოითხოვონ ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღონ დოკუმენტები, მიიღონ მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში, აწარმოონ საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, წარადგინონ არქიტექტურული პროექტი, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, იმოქმედოს პროექტში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, მიიღოს დოკუმენტები, მოწმობები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება: უძრავ ნივთ(ებ)ზე, მდებარე ნებისმიერ მისამართზე, არქიტექტურულ საპროექტო სამუშაოებთან (ნებართვის აღება, განხილვაზე დასწრება, პროექტის დამტკიცება და სხვა), საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის მომზადება-დამტკიცებასთან, ექსპლოატაციაში მიღებასთან, აგრეთვე საჯარო რეესტრში უფლებების რეგისტრაციასთან, ხარვეზის აღმოფხვრასთან, რეგისტრირებულ უფლებებში ცვლილებების რეგისტრაციასთან, ფართების დაზუსტებასთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია კონკრეტული ვადის მითითების გარეშე (უვადოდ) და ძალაშია მის გაუქმებამდე. მინდობილობა გაცემულია ხუთ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს დავით ფუტკარაძის სანოტარო ბიუროში (მას თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან), ხოლო დანარჩენი დავით ხობელიას, იგი ასევე დაერსწრო სანოტარო მოქმედებას. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი სახელმწიფო ბაჟი, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის ოდენობები, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლ. სულ: 52.00 ლ.

ხელისმოწერა _____ საბა ნიკოლავა

მოწმე _____ ვახტანგ ნიკოლავა

_____ რევაზი ბახტაძე

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

საქართველო, თბილისი.

ორიათას თექვსმეტი წლის ორ თებერვალს, მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95, მომმართა ქალბატონმა ლეილა ხოგელიამ, მანვე განაცხადა, რომ ცუდად ფლობს ქართულ ენას (კარგად - რუსულს) და ითხოვა სანოტარო მოქმედების შესრულება თარჯიმნის მონაწილეობით. თარჯიმანი ნინო მარჯანიძე (დაბად. **1972-06-11**. მისამართი: თბილისი ნ.ბაშალეიშვილის ქ. N 4 ბ. 15, პ/ნ № **01018001349**, პ/მ **დ0651794**,) არჩეული იქნა მისი თანხმობით. ნინო მარჯანიძემ დამიდასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი (რუსული, ენა და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. (ასევე მისთვის ცნობილია არასწორი თარგმნის შემთხვევაში, მისივე პასუხისმგებლობის შესახებ)). ლეილა ხოგელიამ, მოითხოვა თანხმობის ტექსტის შედგენა და მისი დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ლეილა ხოგელიამ – (დაბადებული 20.05.1984, მისამართი: **თბილისი ს.ჭიაურელის ქ. N 14 ბ. 53,** პირადი № 01817062041, პირადობის მოწმობის სერია: 13ID36146) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მას განვუმარტე (თარჯიმნის მეშვეობით) ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი, შემდეგ, მისივე კარნახით, შევადგინე შემდეგი შინაარსის თანხმობის ტექსტი:

თანხმობა

მე ლეილა ხოგელია – (დაბადებული **20.05.1984**, მისამართი: თბილისი ს.ჭიაურელის ქ. N 14 ბ. 53, პირადი № **01817062041**, პირადობის მოწმობის სერია: **13ID36146**), როგორც შპს ქონების მდებარე : ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურეობა(ს/კ 01.72.14.012.749) მესაკუთრე, თანახმა ვარ ჩემს მომიჯნავედ შ.პ.ს "გეოკომპლექსის **GEOcomplex**" საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარე ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურეობა(ს/კ 01.72.14.012.747) ჩემს მოსაზღვრე მხარეს იყოს მოწყობილი აივანი და ტერასა. რაზეც პრეტენზია არ გამაჩნია და ვაწერ ხელს.

ლეილა ხოგელია _____

შემდეგ, განვუმარტე მას, რომ ნოტარიუსი ხელმოწერის სინამდვილის დამოწმებისას ადასტურებს, რომ ხელმოწერა დოკუმენტზე უშუალოდ განმცხადებელს ეკუთვნის. აღნიშნული განმარტების შემდეგ, მან განაცხადა (რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას), რის შემდეგ, ამ პირმა აღნიშნულ დოკუმენტს, ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 2 (ორი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

თარჯიმანი: _____

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

Грузия, Тбилиси

Второго февраля две тысячи шестнадцатого года ко мне, Давиту Футкарадзе, нотариусу в Грузии, в мое нотариальное бюро, которое находится по адресу: г. Тбилиси, Агмашенебели №95, обратилась Лейла Хобелия, она заявила, что плохо владеет грузинским языком (хорошо владеет русским), и попросила выполнить нотариальное действие с участием переводчика. Переводчик Нино Марджанидзе (11.06.1972 года рождения, адрес: г. Тбилиси, ул. Н. Башаленшвили №4, квартира 15, личный №01018001349, удостоверение личности №Д0651794) была выбрана с ее согласия. Нино Марджанидзе подтвердила мне, что она знает соответствующий (русский) язык и гарантирует правильность перевода. (А так же ей известно о своей ответственности в случае неправильного перевода). Лейла Хобелия попросила составить текст согласия и заверить его. Я проверил ее личность по предъявленному ею удостоверяющему личность документу и убедился, что ко мне действительно обратилась Лейла Хобелия (20.05.1984 года рождения, адрес: Тбилиси, ул. С. Чиаурели №14, кв. 53, личный №01817062041, удостоверение личности серии 13ID36146). Я проверил ее дееспособность и подтверждаю, что у меня не было оснований для усомнения в ее дееспособности. Я разъяснил ей (посредством переводчика) правовые последствия подписи, затем, с ее слов, я составил текст согласия следующего содержания:

СОГЛАСИЕ

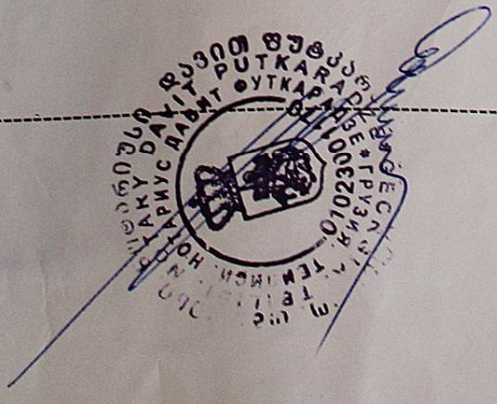
Я, Лейла Хобелия (20.05.1984 года рождения, адрес: Тбилиси, ул. С. Чиаурели №14, кв. 53, личный №01817062041, удостоверение личности серии 13ID36146), как собственник недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Тбилиси, Дигомксое учебно-испытательное хозяйство (кадастровый код 01.72.14.012.749), даю свое согласие на то, чтобы на смежном с моим земельном участке, находящегося в собственности ООО «Геокомплекс» GEOcomplex" и расположенного в г. Тбилиси, Дигомксое учебно-испытательное хозяйство (кадастровый код 01.72.14.012.747), на граничащей со мной стороне были сооружены балкон и терраса, на что я не имею никаких претензий и ставлю свою подпись.

Лейла Хобелия ---------- Хобелия Лейла ----------

Затем я объяснил ей, что во время заверки заявления нотариус подтверждает, что заявление и/или подпись на нем принадлежит непосредственно заявителю. После указанных объяснений она заявила, что текст в точности выражает ее волю, после чего данное лицо подписало указанный документ в моем присутствии, что я и заверяю

Уплачена пошлина за выполнение нотариального действия, соответственно с 31-ой статьей постановления №507 «Суммы пошлин за выполнение нотариальных действий и стоимостей, установленных для Нотариальной палаты Грузии, порядок их оплаты и сроки обслуживания», утвержденное Правительством Грузии 29 декабря 2011 года- 2 (два) лари за один экземпляр, и соответственно с 39-ой статьей, стоимость регистрации нотариального действия 2 (два) лари.

Переводчик: ---------- Нино Марджанидзе ----------Нино Марджанидзе



Нотариус: ----------Давит Футкарадзе

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N160085960
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.02.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ფუტკარაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2962151
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47618875041416

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18