ქ. თბილისის დიდუბე –ჩუღურეთის რ–ნიბ სააკაძის ქ. №29-ში მოქ. ვ. ვახტანგაძის კუთვნილი ნაკვეთში V სართულიანი საცხორებელი სახლის მშენებლობის უსაფრთხოების კონსტრუქციული დასკვნა

მე (საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ა. მჭედლიშვილი) ვიმყოფებოდი მოცემულ მისამართზე არსებული სიტუაციის შესასწავლად. მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია 5 (ხუთ) სართულიანი საცხორებელი სახლის აშენება, რომელსაც ექნება სარდაფის სართული, სადაც განთავსებული იქნება ავტოფარეხი.

არსებულ სამშენებლო მოედანს ემიჯნება ერთ სართულიანი ბლოკით ნაშენი ნაგებობები. კერძოდ სააკაძის ქუჩის მხარეს ფასადიდან მარჯვნივ ს/კ 01.16.04.046.006 ერთ სართულიანი ბლოკით ნაშენი შენობაა, რომლის კედელიც უშუალოდ წითელი ხაზის გასწვრივ გადის, შენობა უსარდაფოა, გააჩნია მცირე ჯდომითი დეფორმაციები, ამ შენობის საძირკვლების დაღრმავება – გაგანიერების ჭადრაკული მეთოდით გაძლიერება, რისთვისაც უნდა შედგეს გამაგრების კონსტრუქციული პროექტი და მოხდეს შენობის მის მიხედვით გამაგრება. მის მიმდებარეს ნაკვეთებში ს/კ 01.16.04.046.013 და ს/კ 01.16.04.046.018 შემონობები ერთ სართულიანია, წითელი ხაზიდან განლაგებულია 1,5:2,5 მეტრში, მათი საძირკვლების ჩარღმავება დაახლოებით ქვაბულის ძირთანაა გათანაბრებული და შესაბამისად გამაგრებას არ საჭიროებს.

საპროექტო შენობის უკანა მხარეს მდებარე ნაკვეთებზე მარჯვნიდან მარცხნივ ს/კ 01.16.04.046.005 და ს/კ – 01.16.04.046.019 განთავსებულია მსუბუქი ბარაკული ტიპის შენობები, სადიანაც საპროექტო შენობა დაშორებულია 8 მ-ის მანძილზე და ამ შენობების საძირკვლები გამაგრებას არ საჭიროეს საპროექტო შენობის მარცხენა მხარეს ს/კ/ 01.16.04.046.022 აშენებულია ალიზის და ქვის ერთ სართულიანი შენობა წითელი ხაზიდან 3 მეტრში, მაგრამ საპროექტო შენობის ქვაბული დაშორებულია შენობიდან 5-6 მ-ის მანძილზე არაღრმა ქვაბულის მოჭრისას შენობას პრობლემა არ ექმნება. ყოველივე ზევიდან გმომდინარე ვასკვნით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

საპროეტო შენობის მშნებლობისათვის ქვაბულის ამოღება და მშენებლობის წარმოება მიმდებარე შენობებისათვის საფრთხეს არ წარმოადგენს გარდა მდებარე ს/კ 01.16.04.046.006-ზე მდებარე ერთ სართულიანი შენობისა, მას ქვაბულის დამუშავების დროს დასჭირდება საძირკვლების დაღრმავება გაგანიერების სამუშაოების ჩატარება.

კოსტრუქტორი: ა. მჭედლიშვილი

01.16.04.044.004

01.16.04.044.019

01.16.04.044.025

01.16.04.046.003

01.16.04.046.021

01.16.04.046.023

01.16.04.047.00

01.16.04.047.002

01.16.04.047.003

01.16.04.047.014

01.16.04.046.006

01.16.04.046.013

01.16.04.046.008

01.00.336

01.00.393

saqarTvelo

q. Tbilisis meria

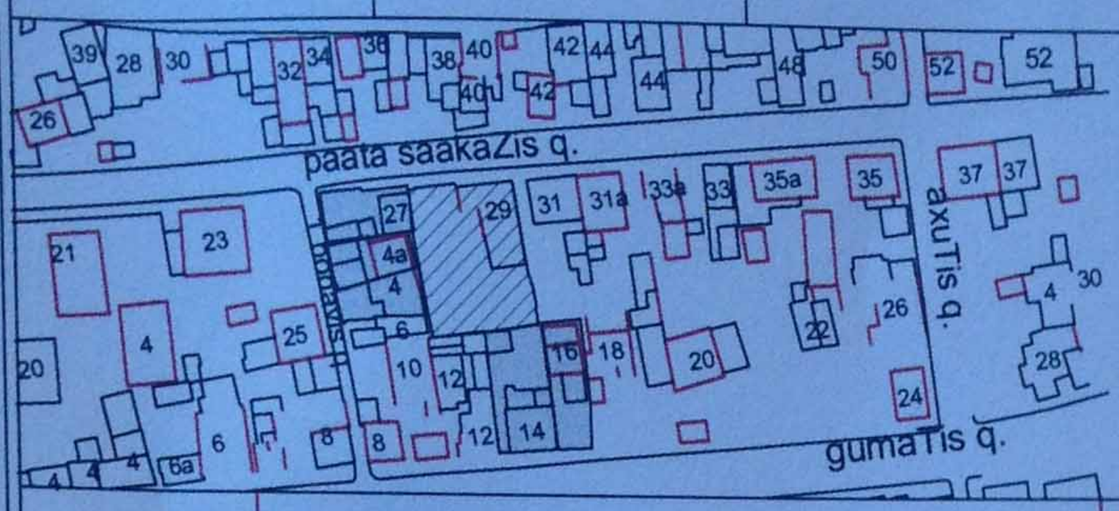
ssip Tbilisis arqiteqturis samsaxuri

samsaxuris ufrosi /g. gogolaSvili/

q.Tbilisi, didube-CuRureTis raioni, p. saakazis q.(xramhesis q.) #29, p. saakazis q., (yof.xramhesis q.) #27, I bodavis q. #4, I bodavis q. #4a, gumaTis q. #14, gumaTis q. #16 arsebuli 833kv.m.,225 kv.m.,185 kv.m.,179 kv.m., arasasoflo-sameurneo daniSnulebis miwis nakveTis

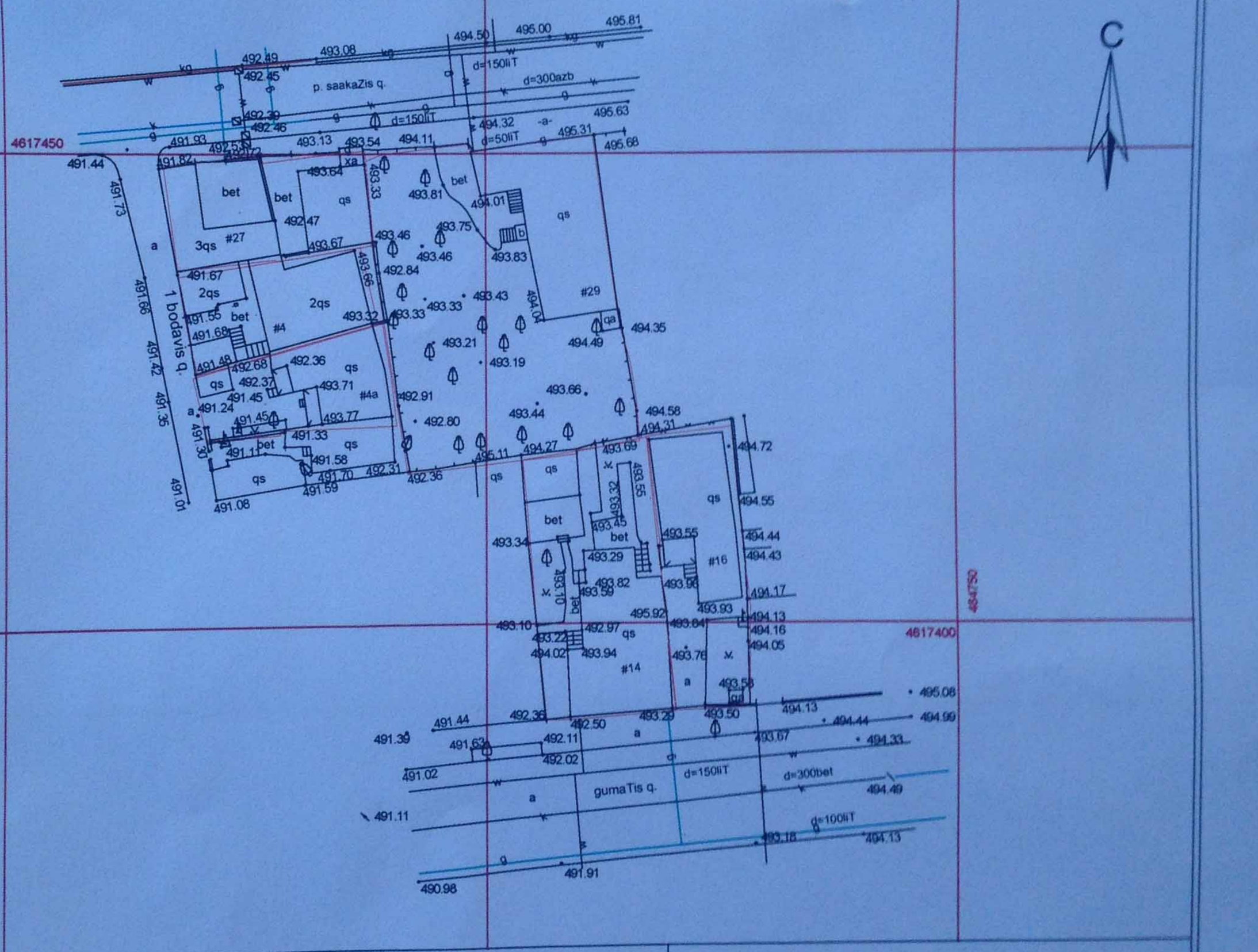
gegma

situaciuri sqema	masStabi: 1:2000



safuZveli: q. Tbilisis mTavrobis #20-32-704. 10.112008 wlis dadgenileba

miwis nakveTis sazRvrebis momzadebis da sainvesticio ganyofileba		
ganyofilebis ufrosi		
mTavari specialisti		



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

qs sacx. Senoba	xis Robe	w	wyalgayvaniloba
qs arasacx. Senoba	Robe	g	gazi
farduli	qvis kedeli	k	kanalizacia
mSenebare Senoba	kedeli	san	sanitaruli
satransfor. jixuri	flate	kg	kavSirgabmuloba
xeebi	rkinigza		el. qselebi
gare ganaTeba	sameTvalyureo Webi	Tg	gaTboba
	el. gadamcemi xazi		

SeniSvna: 1) ——— nakveTis sazRvari (Tu igi aris naxazze) miTiTebulia damkveTis mier
2) miwis samuSaobis Sesrulebisas SeatyobineT komunikaciis warmomadgenlebs

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)

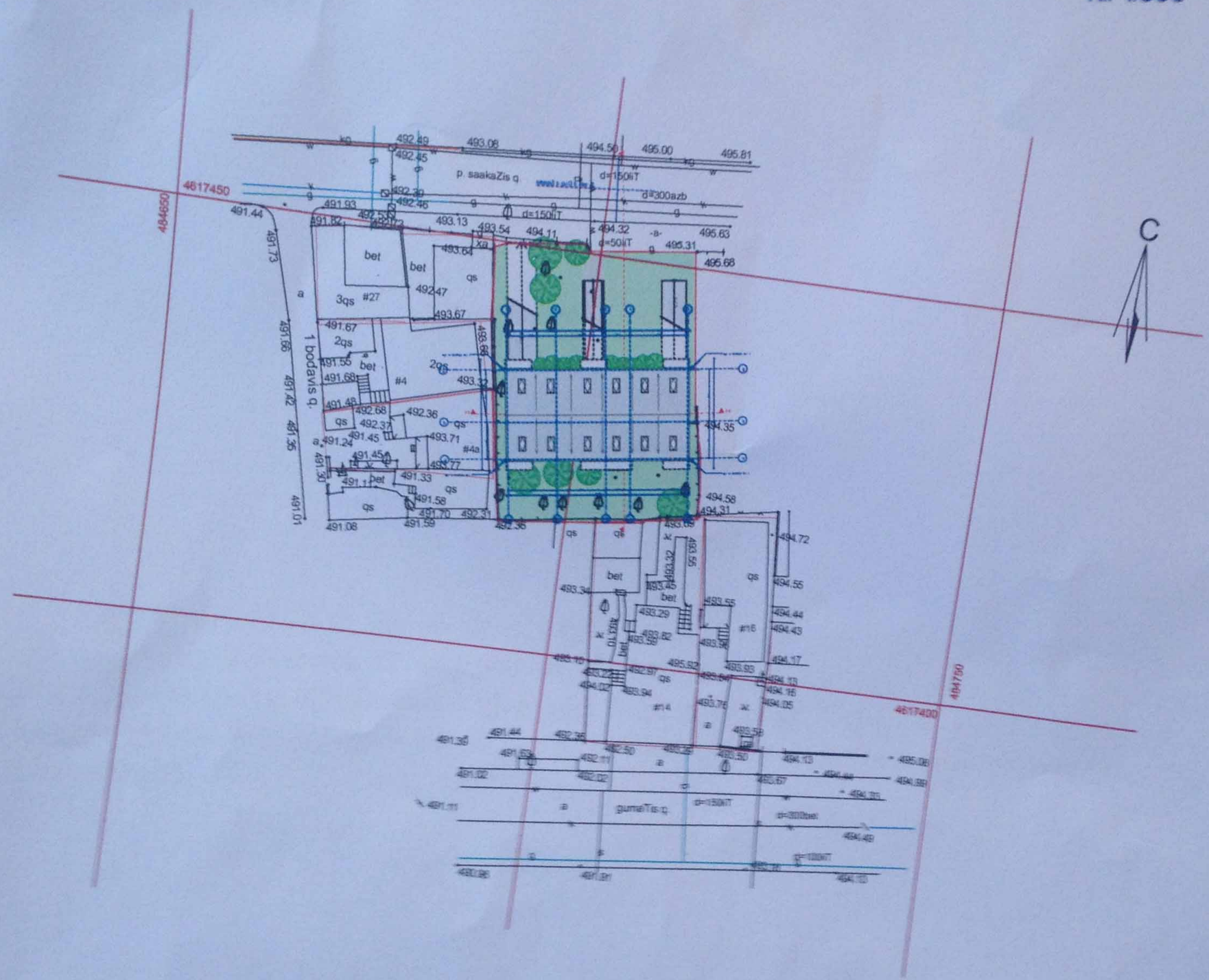
peknis q. #27/10 t. 37 46 49 mob. 8 99 56 22 76, faqsi 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

direqtori:		r. kirkitaZe
azoma:		m. basilaZe
daxaza:		x. qarTveliSvili
damkveTi		Spe ~alfa biznes jgufi~
masStabi: 1:500		15.07.2014w

gen-gegna
m 1:500



Seni Svnebi

pr oeqt Si cvl il ebebi SeTanxnebul i
unda i qnes avt or ebTan da Sesabamis
saqal aqo sansaxur ebTan

S.p.s.
"al f as bi znes j guf i"

dantveTi:	v. vaxt argaZe
obi eqt i:	pr oeqt is SeTanxneba
misaner Ti:	q. Tbil isi, p. saakaZis q.(ZoT. or antesis) N.29
ar qit eqt un ul i nawil i	
masS tabi: 1:500	
dir eqt or i:	v. j amil iZe
ar qit eqt or i:	v. qufar aSvili
fur cel i:	fur cl ebi:

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი

22,01,2015წ.

მე სოფიო გალეგაშვილი პ/№ 01008044972 , თანხმა ვარ ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე 1/2 წილზე, , რომლის სა/კ 01,16,04,046,006, მის: თბილისი, პაატა სააკაძის №27 (ყოფილი ხრამჰესის ქუჩა) არსებულ შენობებს № 2/1 და № 3/1 ჩაუტარდეს გამაგრებითი სამუშაოები.

სოფიო გალეგაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150054168
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო სალაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ც. დადიანის #105
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11005152915215

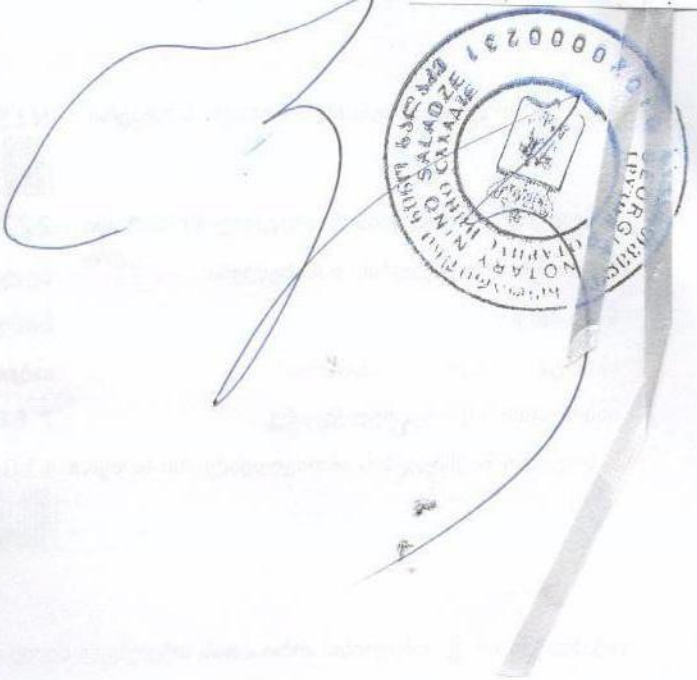
საქართველო, ქ. თბილისი, ორი ათას თხუთმეტი წლის ოცდაორი იანვარი

ჩემთან, ნოტარიუს ნინო სალაძესთან, ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ც. დადიანის #105, გამოცხადდა: სოფიო გელეგაშვილი (დაბადებული 02.07.1954 წელს თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ვ.სააკაძის ქ. N 27, პირადი #01008044972), მან წარმომიდგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, ქმედუნარიანობა შევამოწმე და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ მან პირადად ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

თანხმობის ერთი ეგზემპლარის დამოწმებისათვის გადახდილია საზღაური საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება #507-ს ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ) 31-ე მუხლის 2.00 (ორი) ლარი + დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) და + ასევე 2 (ორი) ლარი, იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად სულ 4.36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო სალაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი 22,01,2015წ.

მე ნოდარ ასლამაზაშვილმა პ/№ 010300169922 , 30,06,2014 წ. სოფიო გალეგაშვილს მივეცი წერილობითი თანხმობა მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე 1/2 წილზე, , რომლის სა/კ 01,16,04,046,006, მის: თბილისი, პაატა სააკაძის №27 (ყოფილი ხრამჰესის ქუჩა) განეკარგა თავისი შეხედულებისამებრ და არანაირი პრეტენზია არ მექნებოდა არც იმ პერიოდისთვის და არც მომავალში.

აქედან გამომდინარე, თანახმა ვარ სოფიო გალეგაშვილმა თავის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე 1/2 წილზე, , რომლის სა/კ 01,16,04,046,006, მის: თბილისი, პაატა სააკაძის №27 (ყოფილი ხრამჰესის ქუჩა) არსებულ შენობებს № 2/1 და № 3/1 ჩაუტაროს გამაგრებითი სამუშაოები.

ნოდარ ასლამაზაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150054375
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო სალაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ც. დადიანის #105
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86920966087215

საქართველო, ქ. თბილისი, ორი ათას თხუთმეტი წლის ოცდაორი იანვარი

ჩემთან, ნოტარიუს ნინო სალაძესთან, ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ც. დადიანის #105, გამოცხადდა: ნოდარ ასლამაზაშვილი (დაბადებული 19.02.1963 წელს თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი პ.სააკაძის ქ. N 27, პირადი #01030016922), მან წარმომიდგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, ქმედუნარიანობა შევამოწმე და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ მან პირადად ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.
თანხმობის ერთი ეგზემპლარის დამოწმებისათვის გადახდილია საზღაური საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება #507-ს ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ) 31-ე მუხლის 2.00 (ორი) ლარი + დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) და + ასევე 2 (ორი) ლარი, იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად სულ 4.36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო სალაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18