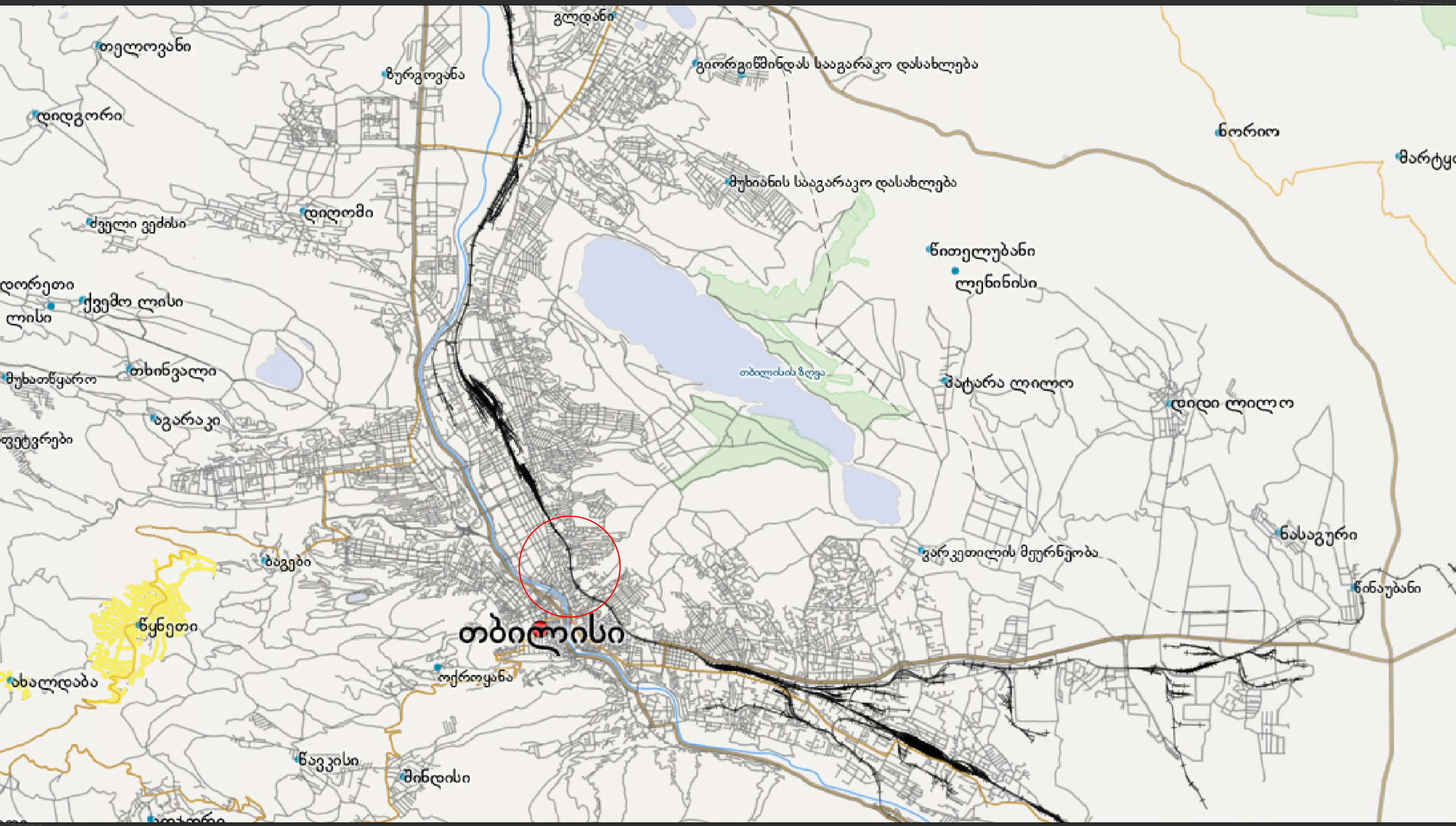
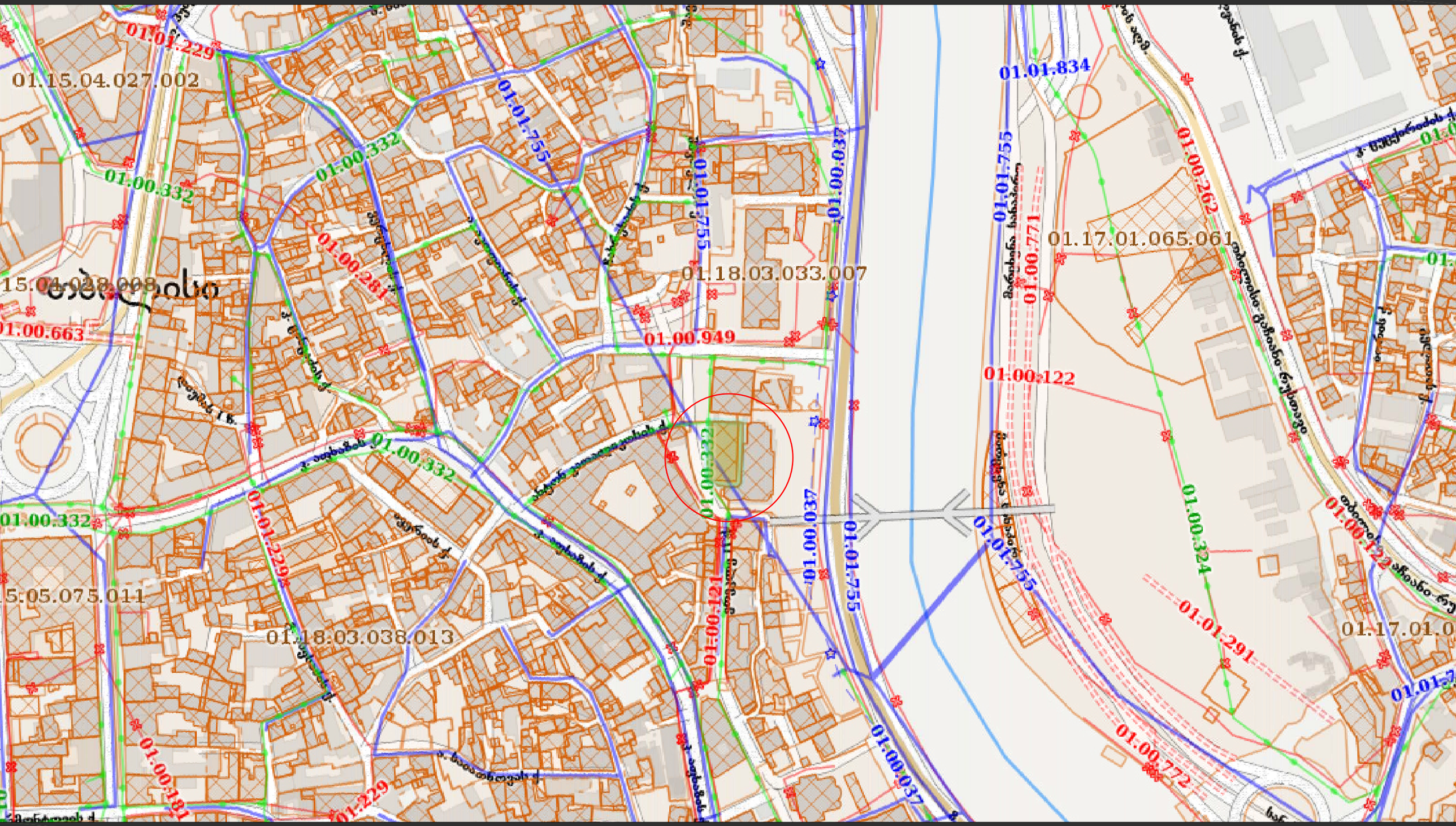
ქ.თბილისში, ერეკლეს II მოედანი №3 არსებული მიწის ნაკვეთზე საკ:კოდი: 01.18.03.035.023 სასტუმროს ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება

2016 წ.

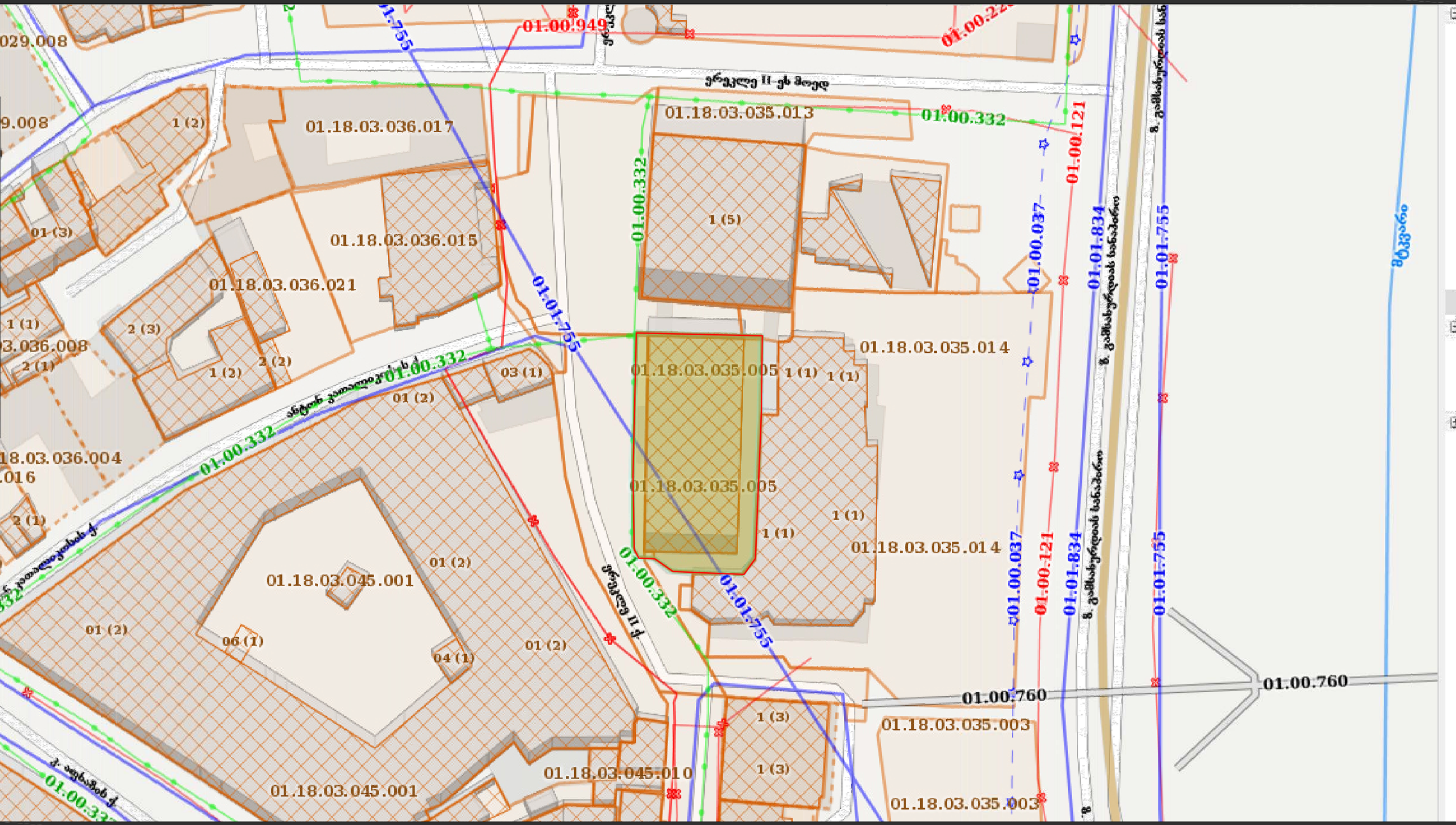
საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა



სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ტერიტორია და მომიჯნავე საჯარო ერთეულები



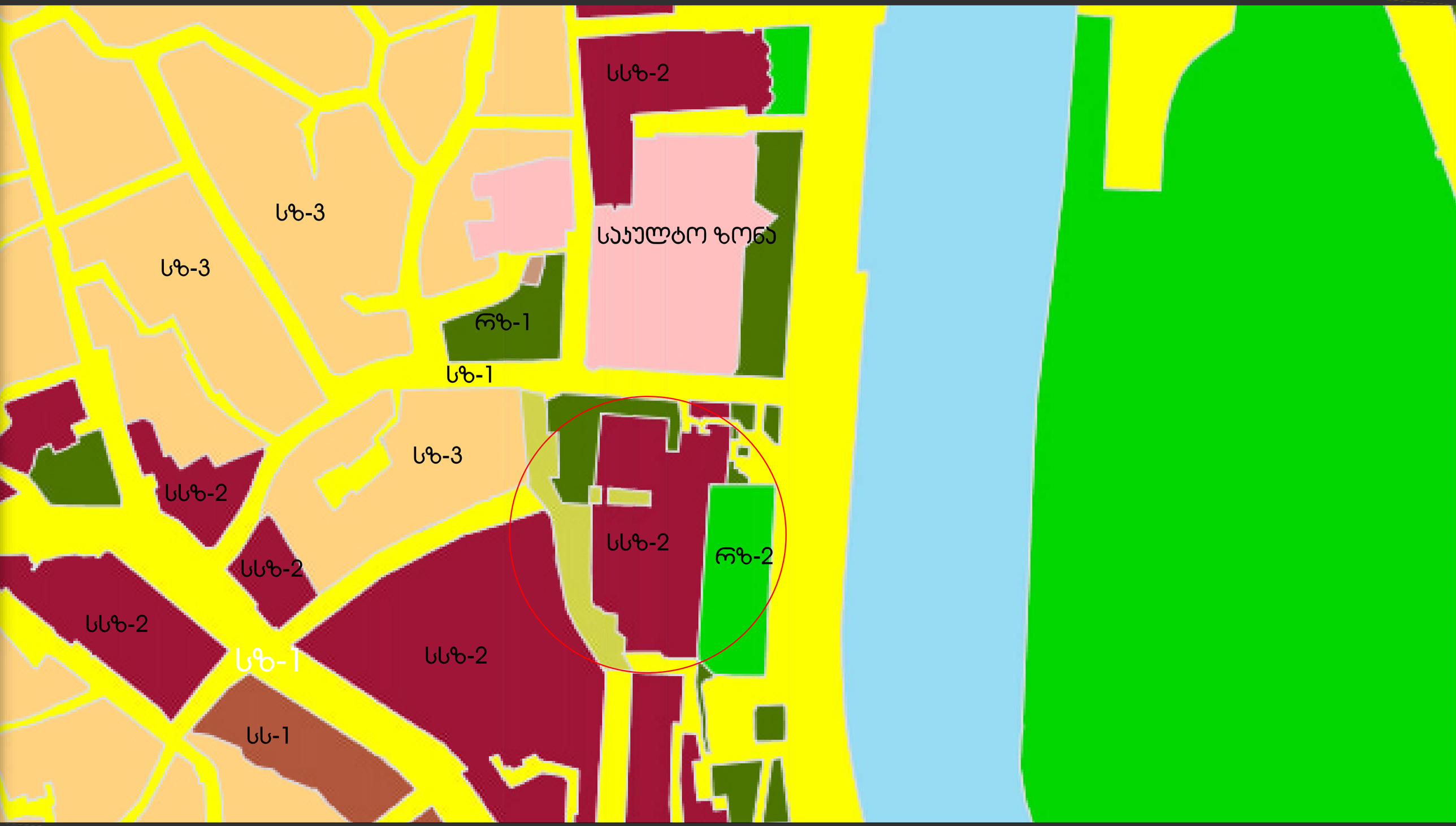
აეროფოტო-გადაღება

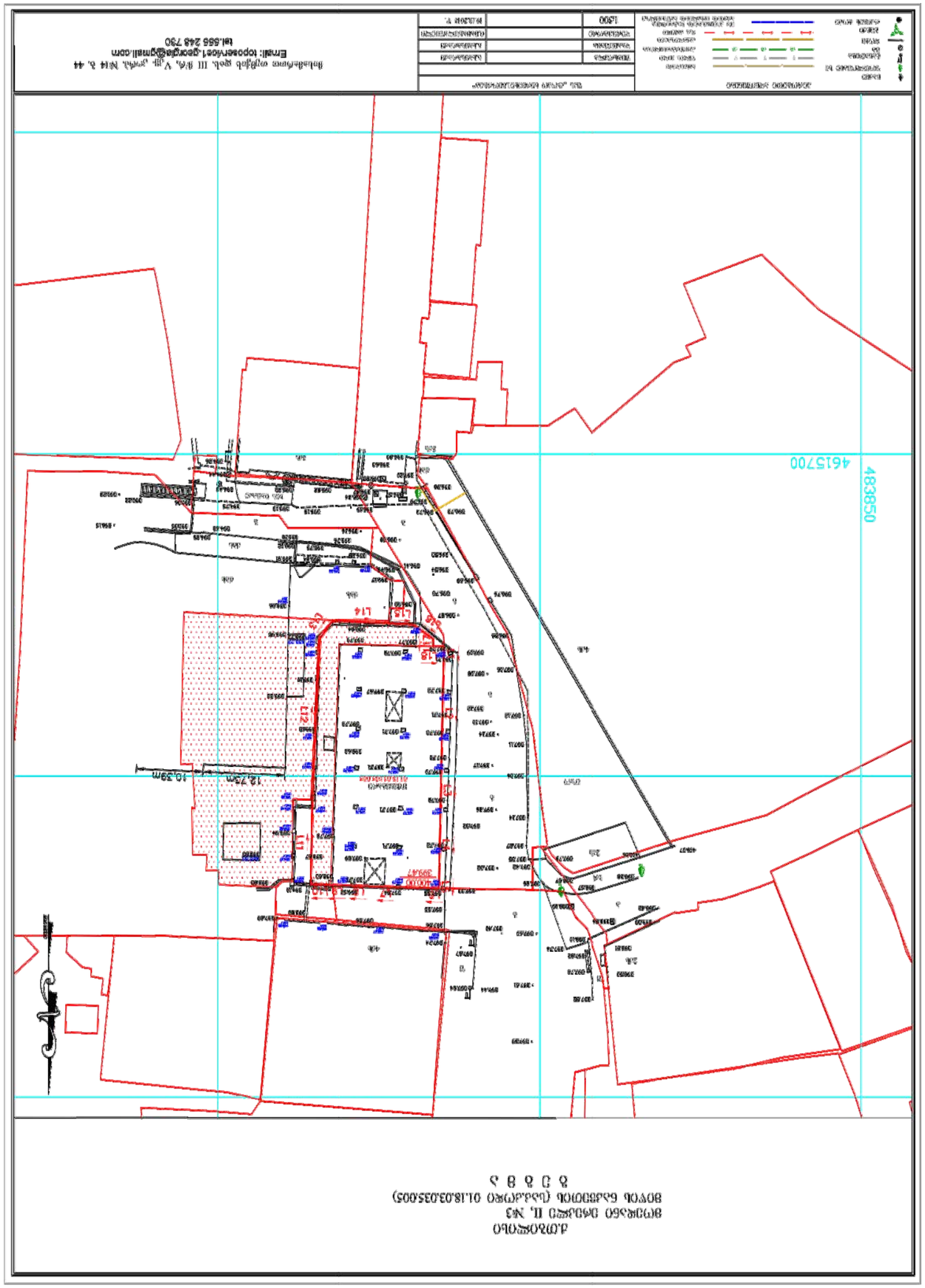


საპროექტო მიწის ნაკვეთი და მომიჯნავე ქუჩები



ფუნქციური ზონირების რუკა (საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სსზ-2 ში)




ტექ. პარამ. ცხრილი
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის ნომერი
ზონა
ქუჩა
სანიტარული ზონა
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

არსებული მდგომარეობა



არსებული მდგომარეობა



არსებული მდგომარეობა



მომიჯნავე განაშენიანება




BURJI

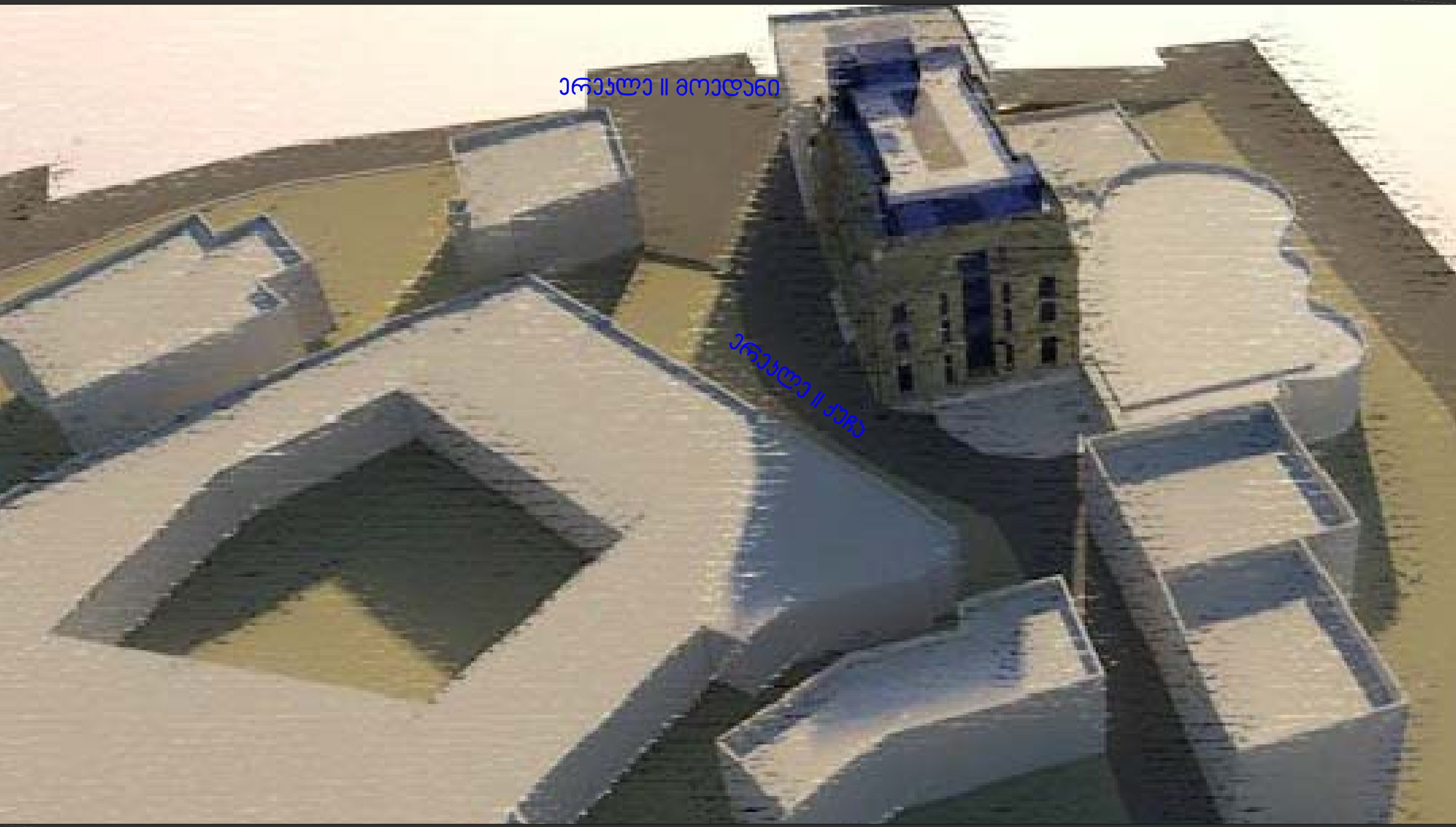
მომიჯნავე განაშენიანება



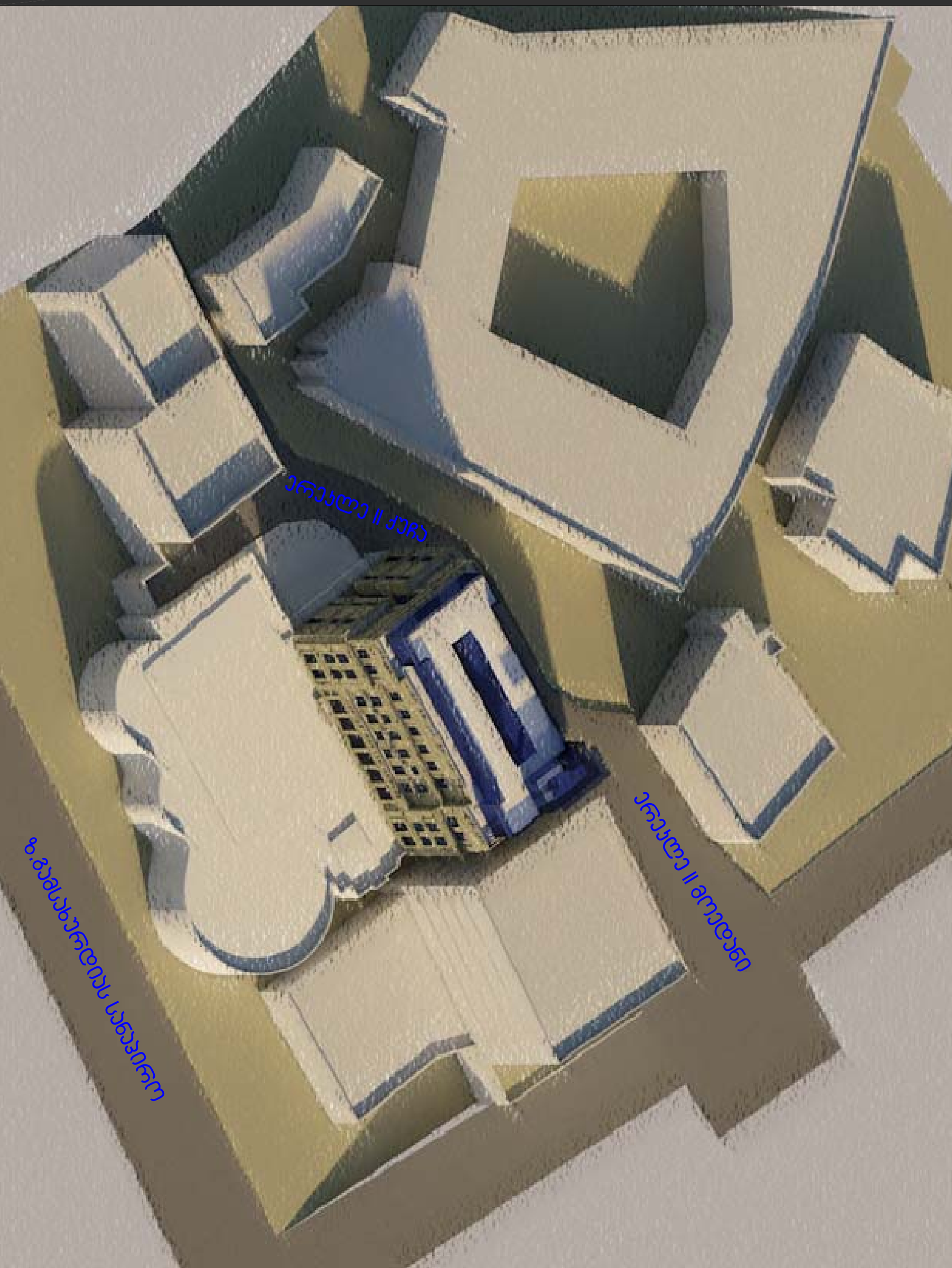
საპროექტო მოცულობითი გადაწყვეტა



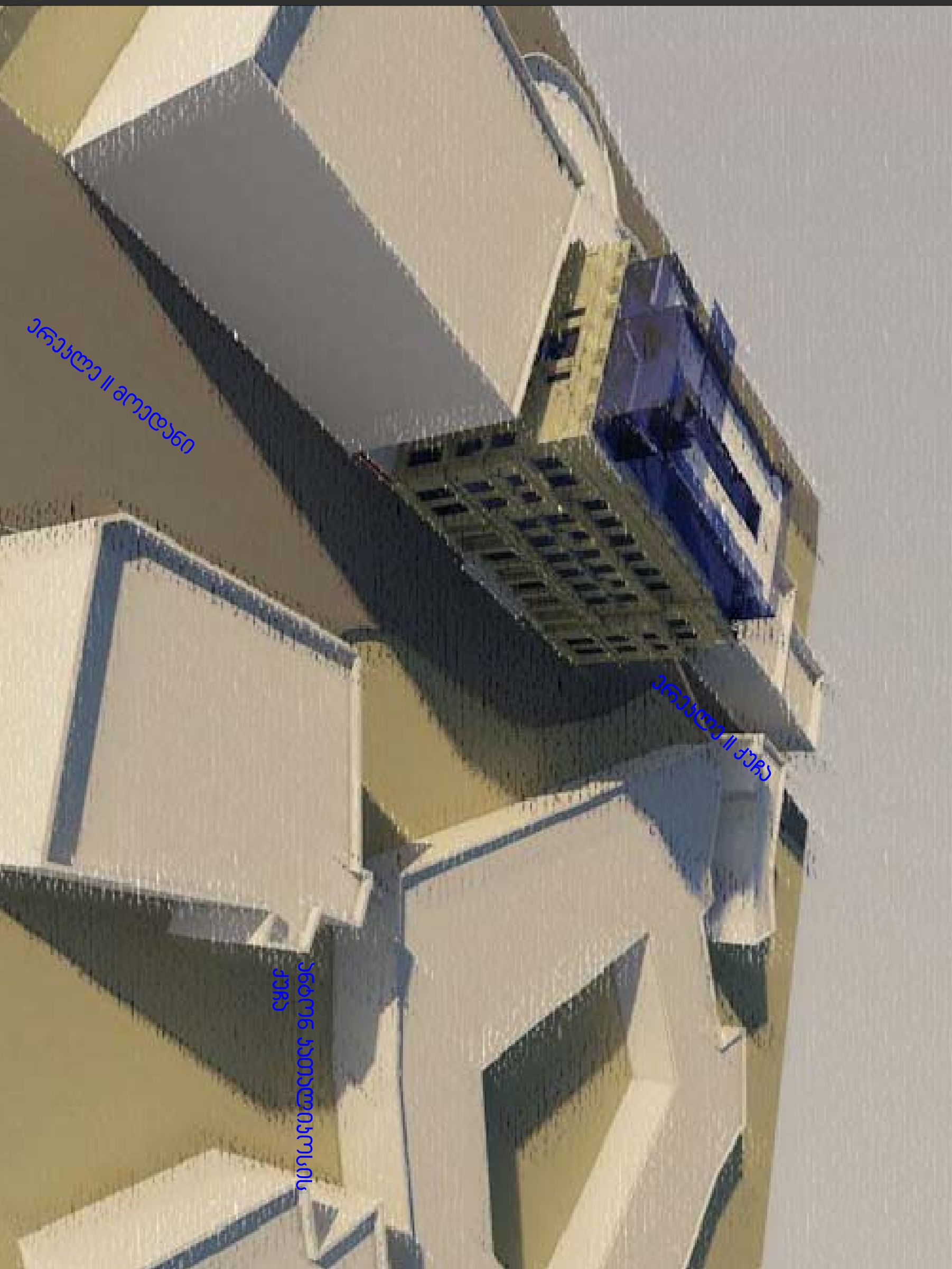
საპროექტო მოცულობითი გადაწყვეტა



საპროექტო მოცულობითი გადაწყვეტა



სავრცელო მოცულობითი გადაწყვეტა



განშლა სანაპიროს მხრიდან



განშლა ერეკლე II ქუჩის მხრიდან

საპროექტო შენობის კომპიუტერული მოდელი ერეკლე II ქუჩის მხრიდან



საპროექტო შენობის კომპიუტერული მოდელი ერეკლე II ქუჩის მხრიდან



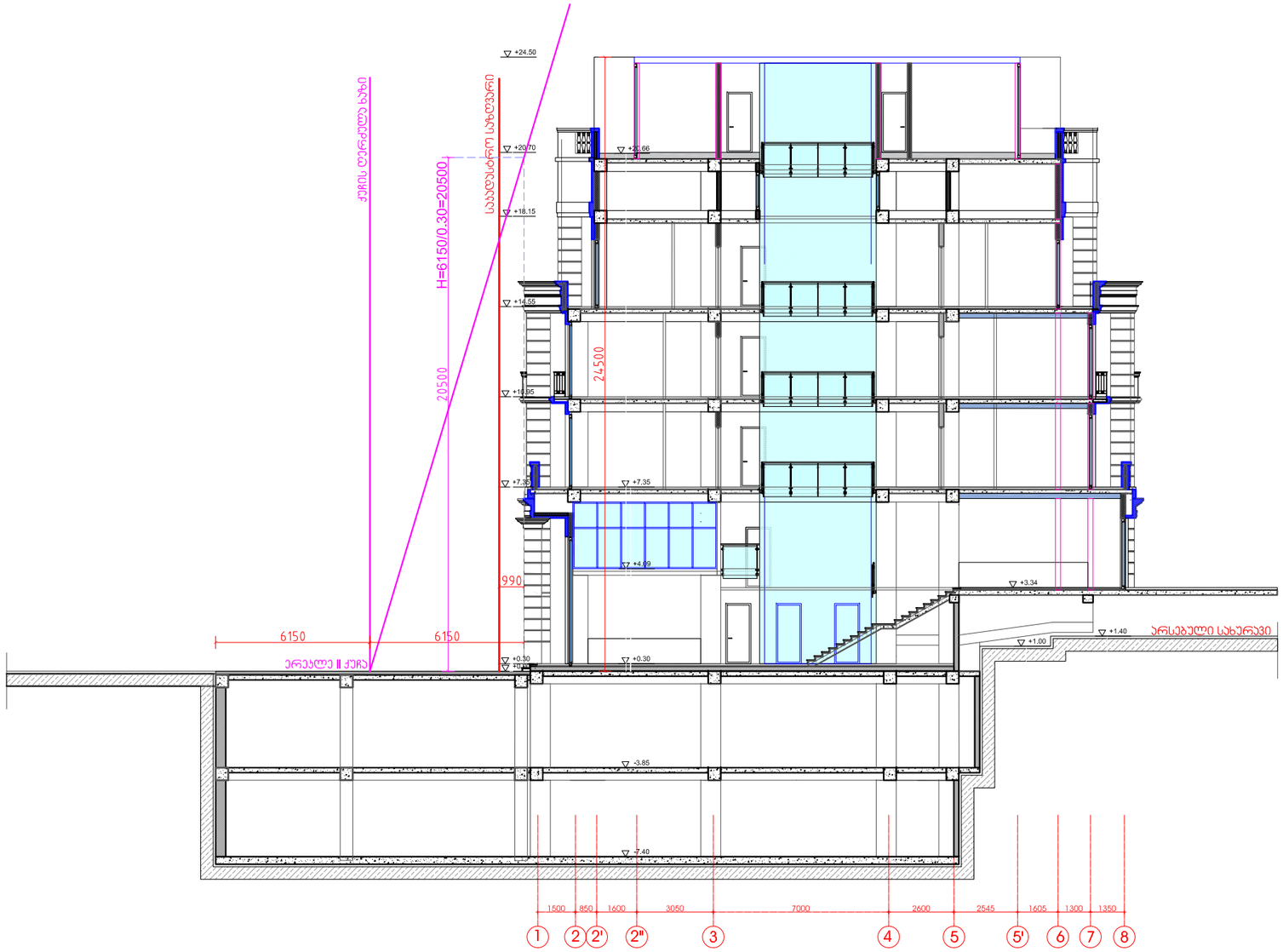
საპროექტო შენობის კომპიუტერული მოდელი სანაპიროს მხრიდან



საპროექტო შენობის კომპიუტერული მოდელი სანაპიროს მხრიდან



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



3.20=400.9

2.30=400.0

400.00

0.00=397.7

1.60

1.40=399.10

ძვს

ძვს

ძვს

ტექნიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი - 889 კვ.მ

მინიჭებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები: ჯ1=0,7 ჯ2=4.6

მოთხოვნილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები: ჯ1=0,9 ჯ2=5.7