თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2558021

გაცემის თარიღი: 06/05/2016 გაცნობის თარიღი: 06/05/2016

განცხადების ნომერი: AR1384569

შემოსვლის თარიღი: 10/03/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.722
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 3850.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დომუს ალუმინიუმი" (405059859)

ნომენკლატურა :

- **ქალაქგეგმარება**
- **ფუნქციური ზონის ცვლილება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე კორძახია პ/ნ 01009004543
- მისამართი: თბილისი, ა. ყაზბეგის 51ა. ბ.19

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 08 ივლისის N1-1/1254 ბრძანების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის – სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გაეცნო თქვენს AR1384569 განცხადებას, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: თქვენს დაინტერესებაში არსებული საკითხი ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ განხილულ იქნა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 წლის 17 მარტის #14 სხდომაზე, რომლის დასკვნის საფუძველზე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.004.028), ფუნქციური ზონის – საცხოვრებელი ზონა 5-ის ცვლილებას სამრეწველო ზონა 1-ით მიეცა თანხმობა, სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით. დანართის სახით გიგზავნით ზემოაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს. შესაბამისად, საკითხი შემდგომი განხილვისთვის წარდგენილი იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე, რომლის საბოლოო გადაწყვეტილების შესახებაც სამსახური გაცნობებთ დამატებით.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№17

ქ.თბილისი: 07.04.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 11:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ლაშა აბაშიძე
საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი: ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, გიორგი სულაბერიძე, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: ირაკლი მაზიაშვილი, ალექსანდრე აბულაძე, ლაშა მიქელაძე, თემურ გვაგვალია, ვერონიკა, არუთინიანი,იოსებ ტვილდიანი, დავით გუნცაძე, ირაკლი შარაშიძე, დიმიტრი მესტიაშვილი, ირაკლი ბერიძე,გიორგი ჭუმბურიძე,ბექა კიკალეიშვილი, დავით მახარობლიშვილი, მიხეილ ნიკოლაიშვილი, გიორგი ხმალაძე, ვალერი გვათუა, ზაზა მაისურაძე, კოტე ამაღლობელი, გიორგი ინასარიძე, შოთა ევგენიძე, გივი გოგოლაშვილი, ალექსანდრე კოლუა, ღვთისო ტურძელაძე, კორნელი კემულარია, აკაკი ზერეკიძე, ალექსი ზაიცევი, ნიკოლოზ გობეჯიშვილი, გიორგი მეტრეველი, ჯაბა ჩხაიძე, ბექა ჩანტლაძე, დავით ბაირამაშვილი, ალეკო ჯობავა, თამაზ მურვანიძე, რევაზ ებრალიძე, ზაზა ზაზაშვილი, ბექა კიკალეიშვილი,მიხეილ ნიკოლაიშვილი, არზუ ნაბიევი, შაქრო ბაკურაძე, სალომე ზურაბიანი, ნიკოლოზ გაბუნია, გიორგი წაქაძე, რევაზ ჯალაღონია, პაატა ჭავჭანიძე, დავით გვენეტაძე,ქეთევან ქაჩლიშვილი, გელა ბოხაშვილი,დავით კენკებაშვილი, ზურაბ კენკბაშვილი, გიორგი ბარამიძე, ირაკლი გოგოხია, ივერი სოზიაშვილი, ლევან ქეთელაური, გიორგი ხოსიტაშვილი, ვალერიან მაისაშვილი, ირაკლი გელაშვილი, , ოთარი ნარჩემაშვილი, იაკობ ბერიძე, დავით მაღრაძე, ზურაბ ბარნაბიშვილი, თენგიზ რუხაძე, ზურაბ ბურკაძე, უჩა წოწელია, გიორგი სპარსიაშვილი, ირმა თავდიდიშვილი, ვასილ მეტონიძე, ბესიკ ჭყოიძე, დავით ბაირამაშვილი, ირაკლი ნაცვლიშვილი, ალექსი ჟვანია, ბადრი ასიტაშვილი, გიორგი მამუკელაშვილი, ვასილ ცომაია, გიორგი მერაბიშვილი, ლაშა ხურცილავა, მამუკა ტუსკაძე, ზურა აზნაურაშვილი, გიორგი გურგულია, ლუკა ღუდუშაური, კახა არაბიძე, გაბრიელ გურგენიძე, გიორგი ჭუმბურიძე, გელა ოზბეთელაშვილი, რეზო შარაშიძე, კახა არაბიძე, ზურაბ აბზიანიძე, დავით ბასიაშვილი, გიორგი გუჯაძე, გურამ თარაშვილი,

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1392771

თარიღი : 03.04.2016

დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,5, კ2=2,1.

მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,6, კ2=2,9.

განმცხადებელი: გიორგი თათრიშვილი პ/ნ: 01017012322

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მ. ლაღიძე , N 3 , / ქუჩა გრიბოედოვი N11 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1384569

თარიღი : 10.03.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა.

განმცხადებელი: ალექსანდრე კორძახია პ/ნ: 01009004543

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 07.04.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.014.722), ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქროს და შოურუმის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.014.722), ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქროს და შოურუმის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 5-ის, სამრეწველო ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს

შესაბამისი გადაწყვეტილება.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1390171

თარიღი : 29.03.2016

არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-

განმცხადებელი: არჩილ ხაბურძანია პ/ნ: 01008049595

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 15/149) ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- დაამუშაონ ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაცია.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 07.04.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.16.015.149), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.16.015.149), ფუნქციური ზონის სახეობა

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.13.040.089), სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე ლაშა აბაშიძე

საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2520858

განაცხადი №AR1384569

თარიღი : 10.03.2016

განმცხადებელი: ალექსანდრე კორძახია პ/ნ: 01009004543

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 07.04.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.014.722), ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქროს და შოურუმის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.014.722), ალუმინის კარ-ფანჯრების ნაკეთობათა საამქროს და შოურუმის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 5-ის, სამრეწველო ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.