ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4242

ბრძანება №_____

13 ნოემბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, წულუკიძის ქ. №15, წულუკიძის ქ. №17–19, წულუკიძის ქ. №17ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 29 ოქტომბრის სხდომის №50 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, წულუკიძის ქ. №15, წულუკიძის ქ. №17–19, წულუკიძის ქ. №17ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,2.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

საქმის წარმოების განყოფილება №3

q. Tbilisi, samgoris raionSi,
wulukiZis q. #15, wulukiZis q. 17-19, wulukiZis q. 17a -Si arsebul miwis nakveTze
(miwis nakveTis #01.17.10.012.122)
mravalfunqciuri kompleqsi-Senobis mSenebloba mizniT
specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebli sangariSi

ganmartebiTi baraTi

q. Tbilisis gen-gegmis funqciuri zonirebis rukis Sesabamisad, saproeqto miwis nakveTi mdebareobs sazogadoebriv-saqmian zona 1-Si (ssz-1), romlis koeficientebia: k1=0.7, k2=3.5.

q. Tbilisis meris mier 2015 wlis 13 noembris #4242 gankargulebiT gaica specialuri zonaluri SeTanxmeba qalaqTmSenebloba miTi parametrebis gazrdis Taobaze, romlis mixedviT ganaSenianebis intensivobis koeficienti ganisazRvra k2=4.2-iT.

specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebeli iangariSeba Semdegi formuliT:

L / K2X(K2'-K2)XS

sadac:

L - miwis nakveTis normatiuli fasi 1 m^2

K2' - miwis nakveTisaTvis specialuri (zonaluri) SeTanxmebis safuZvelze miniWebuli ganaSenianebis intensivobis koeficienti

K2 - miwis nakveTisaTvis dadgenili ganaSenianebis intensivobis koeficienti

S - miwis nakveTis farTobi.

aqedan gamomdinare, specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebeli iqneba:

17 lari / 3.5X(4.2-3.5-0.7*)X842 m^2=0 lari

* - 20%-iani SeRavaTi

damkveTi, mesakuTre: davlostigobejiSvili