სიტუაციური გეგმა



N

489000

4615350

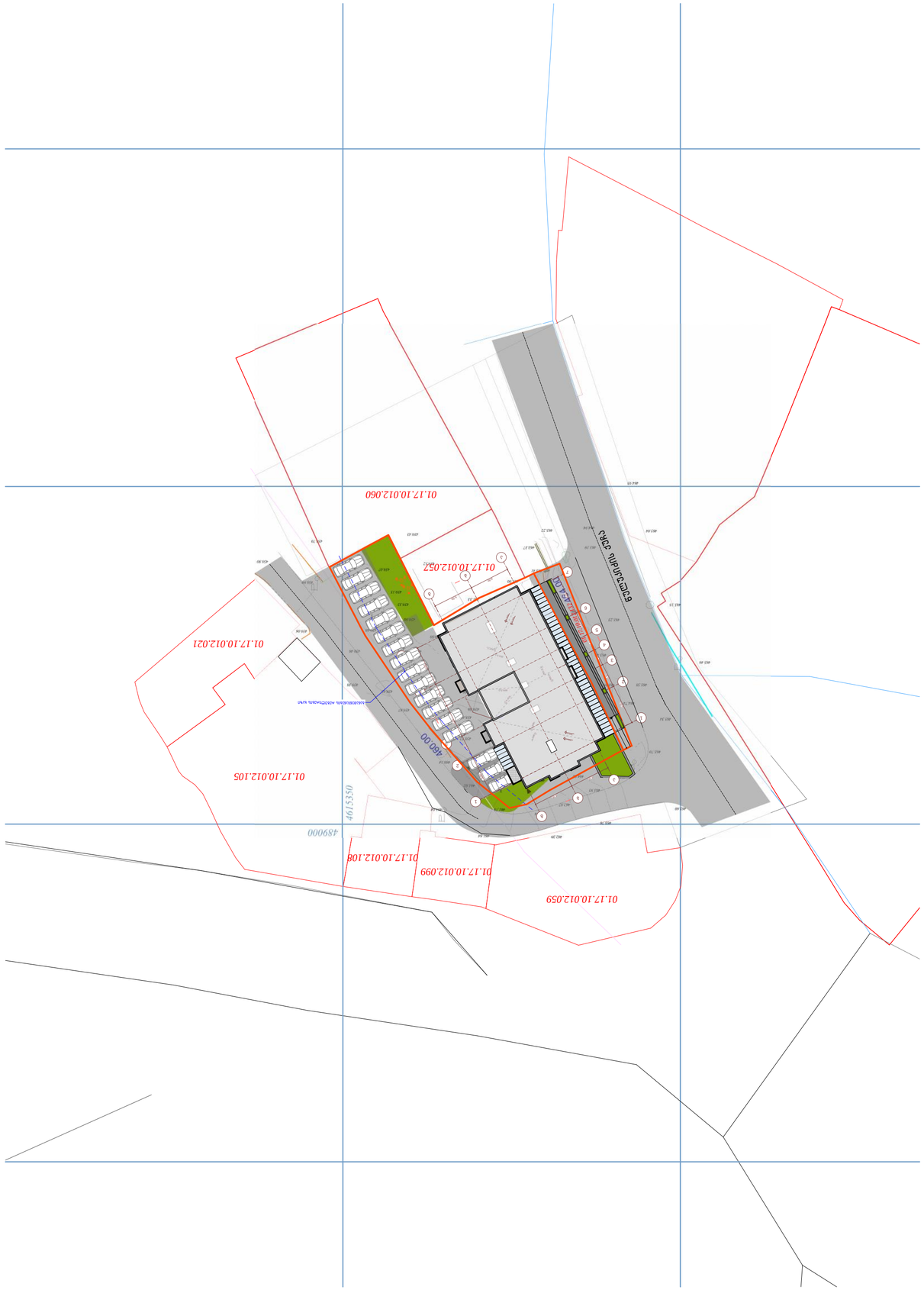
ШЕНИШВНА: ТОПОГ НАХАЗИ ШЕСРУЛЕБУЛИА ДАМКВЕТИС МИТИТЕБИТ.
(МИЧИСКВЕША КОМУНИКАЦИЕБИС ДАТАНИЛИА САЖАРО РЕЕСТРШИ
РЕБИСТРИРЕБУЛИ БАЗЕБИС БАМОЕНЕБИТ 20.11.2014)

პირობითი აღნიშვნები					
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	
(კავკასუს ონლაინი) კავშირგაბმულობა	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
გარე განათება	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
(კანალიზაცია)	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

L.T.D "Cors Point"
შ.პ.ს. "კორს პოინტი"

	ქ.თბილისი,შარტავას 14ა, ბინა 3ა მობ: 557 44 20 20/ 593 21 75 96 ტელ: 2 18 18 01	
დირექტორი		გ.ხაჩიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ი. მანჯგალაძე
გეოდეზისტი		გ.ხაჩიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ძველა ფულეჰიძე, №15/ქ. თბილისი, ფულეჰიძის ქ. 17/19 ქ. თბილისი, ფულეჰიძის ქუჩა№17ა (01.17.10.012.122)	
დამკვეთი		
	თარიღი	05.01.2015



Масштаб 1:500			
Формат А3			
Площадь участка, га		3,26	
Площадь застройки, га		0,74	
Коэффициент застройки		0,23	
Этажность		3	
Количество машиномест		26	
Количество машиномест на 1000 кв.м общей площади		0,26	

Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 01:17:0012

Ограничения использования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 403.90
2. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона газораспределительной сети
3. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территориальной зоны
- Здание, строение, сооружение
- Площадка для отдыха
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Экспликация земельного участка:

№	Наименование	Площадь, кв.м	Площадь, га
1	Площадь земельного участка	32600	3,26
2	Площадь застройки	7400	0,74
3	Площадь твердых покрытий	15200	1,52
4	Площадь озеленения	10000	1,00

Urban & Architectural Design STUDIO

ООО "Архитектурно-дизайнерская студия "Студио"
ИНН 2635218109, КПП 263501001, ОГРН 1202600000000
г. Ставрополь, ул. Мира, 340, оф. 215
Тел.: +7 (865) 123-45-67
E-mail: info@studio.ru

Главный архитектор проекта		Иванов	
Разработал		Петрова	
Проверил		Сидоров	
Н. контроль		Кузнецова	
ГИП		Иванов	

Многоэтажный жилой комплекс с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

Ситуационный план

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1