ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №25

ქ. თბილისი 27 ივნისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, დავიტ მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: კ. მურცხვალაძე, ე. გერმანიძე, ლ. ხარბედია, ა. ლომთათიძე, ფ. ღონღაძე, ტ. ვაჭრიძე, მ. მარძიკაშვილი, ჯ. საჯაია, ჯ. ალავიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, შუამთის ქ. №21-ში, საცხენისისა და შუამთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.027.015) ადმინისტრაციული შენობის სიმაღლის გაზრდის მიზნით, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

15. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის ქ. №25-ში, №6/7 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.122.002) არსებული შენობის დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

16. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.180) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბ. კალანდაძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.018) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, საბჭოს ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.104.017) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.405) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, მიონის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.095) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ ყარაჯალარში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.137) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. №№18-20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.016.001, 01.15.03.013.004) მრავალფუნქციური შენობისთვის, ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=8,0.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, შუამთის ქ. №21-ში, საცხენისისა და შუამთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.027.015) ადმინისტრაციული შენობის სიმაღლის გაზრდის მიზნით, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ბლიაძე. AR160597
დადგენილი Y – 0,4.
მოთხოვნილი Y – 0,35.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, შუამთის ქ. №21-ში, საცხენისისა და შუამთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.027.015) ადმინისტრაციული შენობის სიმაღლის გაზრდის მიზნით, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13-ის გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით გასაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე; Y – 0,35-ით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

15. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის ქ. №25-ში, №6/7 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.122.002) არსებული შენობის დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მაჩაიძე. AR 158493
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
არსებული პარამეტრები - კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის ქ. №25-ში, №6/7 კორპუსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.122.002) არსებული შენობის დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,6.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.519) I კლასის (კოტეჯი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. თავაძე. **AR159848**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.519) I კლასის (კოტეჯი) ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **არისი ბოჭოიძე**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **კახაბერ ნიაური**