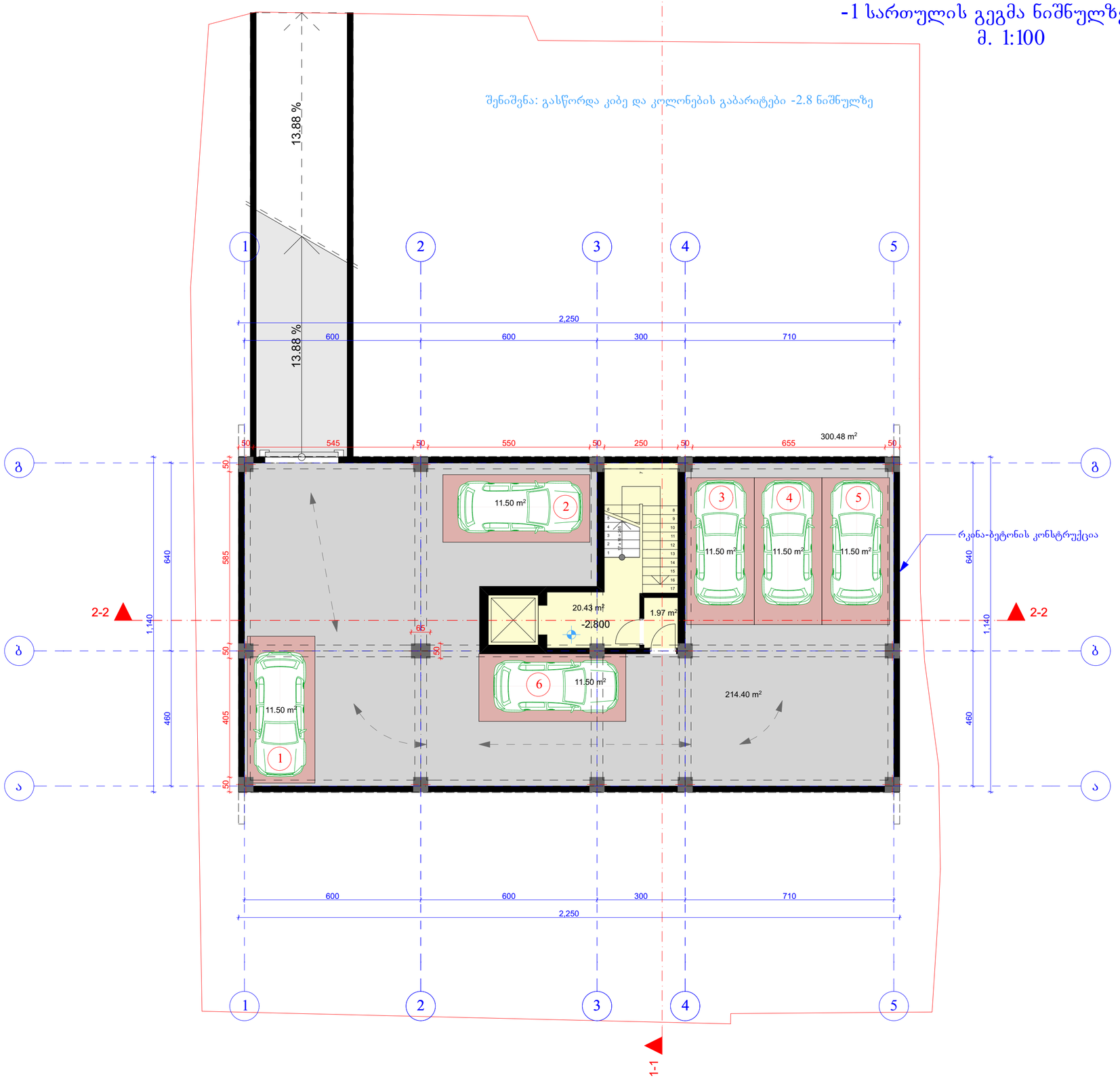
-1 სართულის გეგმა ნიშნულზე -2.80
მ. 1:100



360.98 m²

განაშენიანების ფართობი

შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

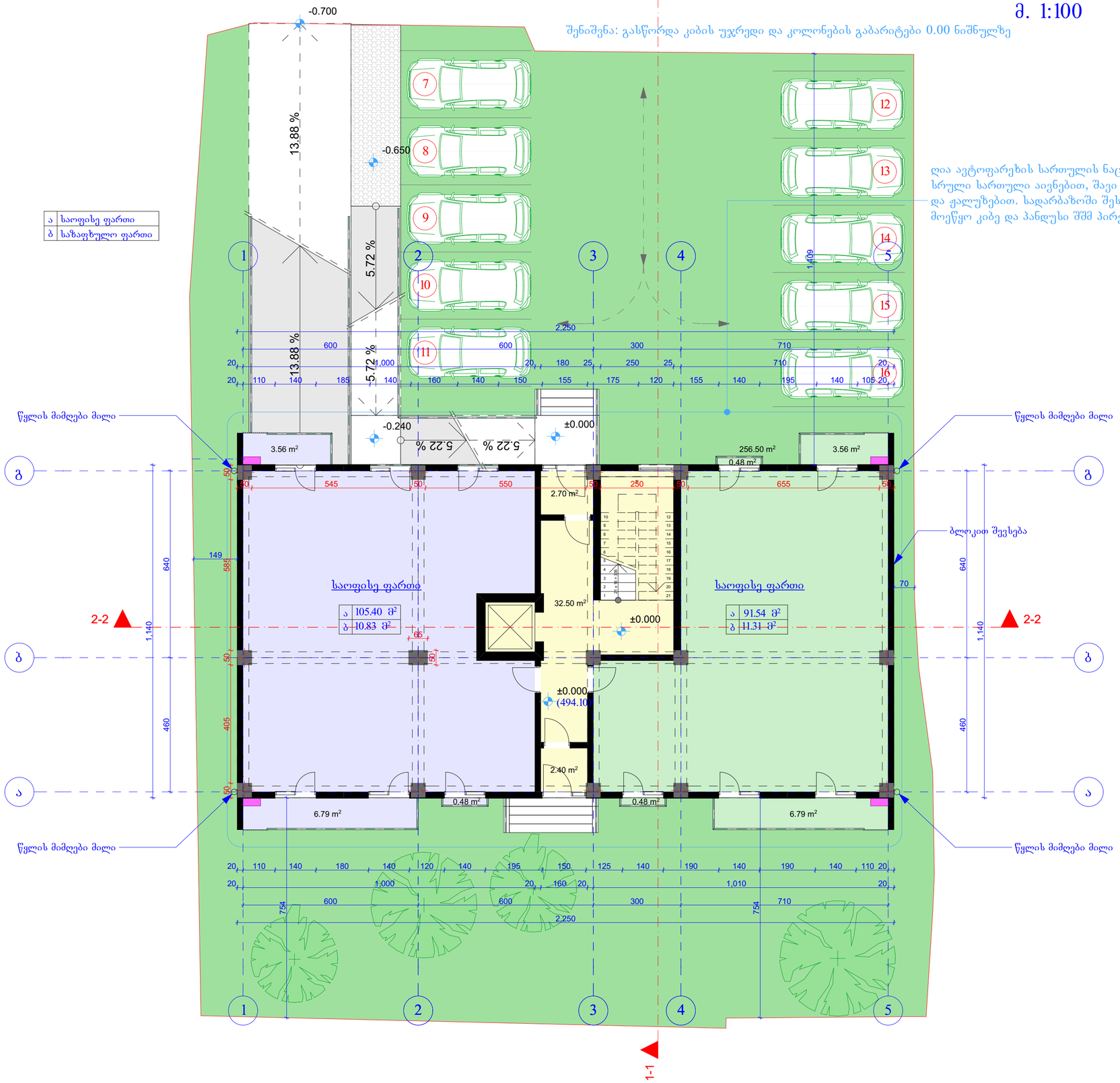
დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

I სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
მ. 1:100

შენიშვნა: გასწორდა კიბის უჯრედი და კოლონების გაბარიტები 0.00 ნიშნულზე



ღია ავტოფარეხის სართულის ნაცვლად მოეწყო სრული სართული აივნებით, შაეი ლითონის მოაჯირებით და ჟალუზებით. სადარბაზოში შესასვლელ კართან მოეწყო კიბე და პანდუსი შშმ პირებისთვის.

283.14 m²

კ1-ის საანგარიშო ფართობი

256.50 m²

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

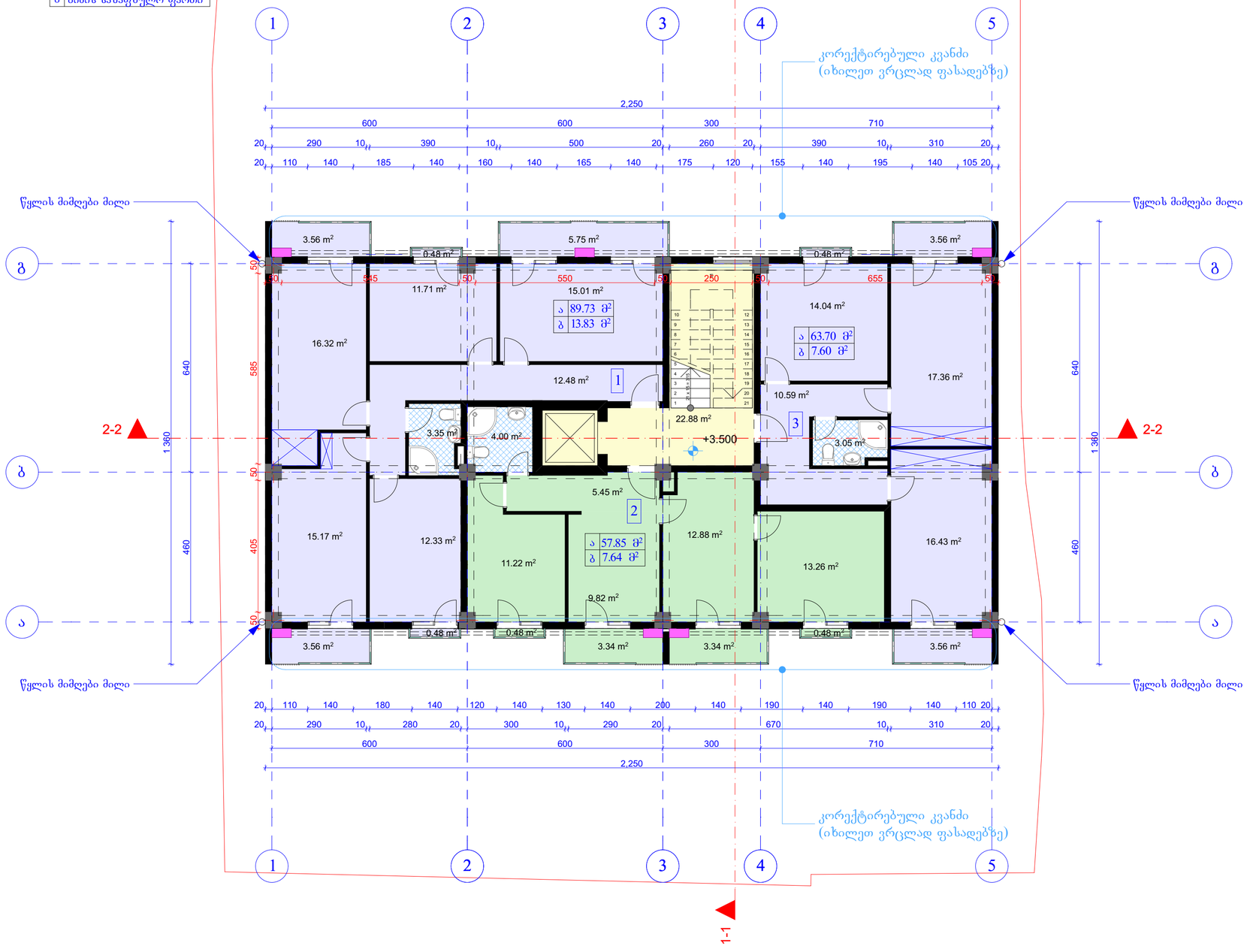
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.50
მ. 1:100

შენიშვნა: გასწორდა კიბე და კოლონების გაბარიტები +3.50 ნიშნულზე

ა	ბინის საერთო ფართი
ბ	ბინის საზაფხულო ფართი



256.50 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი

გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

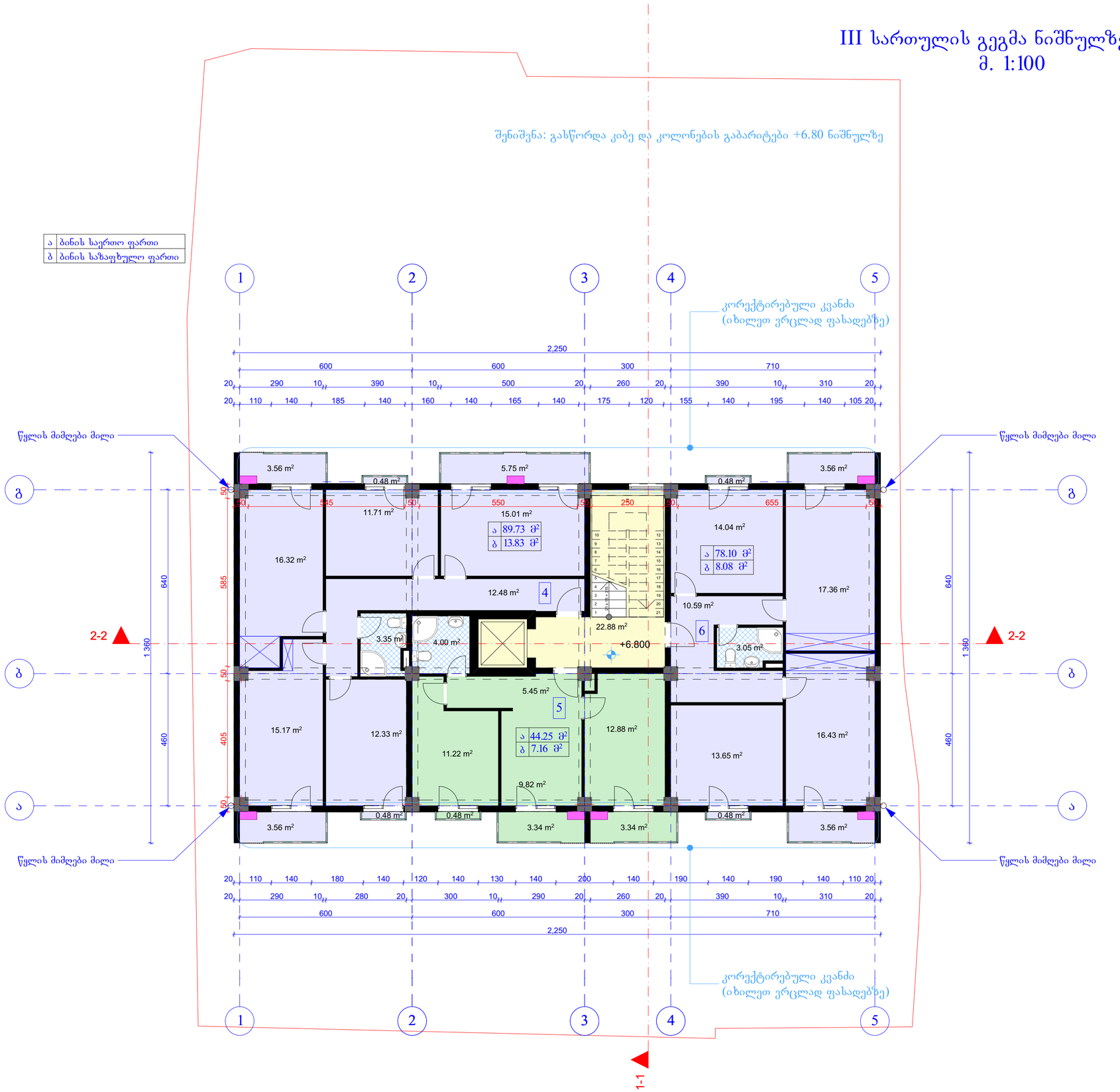
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.80
მ. 1:100

შენიშვნა: გასწორდა კიბე და კოლონების გაბარიტები +6.80 ნიშნულზე

ა	ბინის საერთო ფართი
ბ	ბინის საზაფხულო ფართი



256.50 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი

გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

შენიშვნა

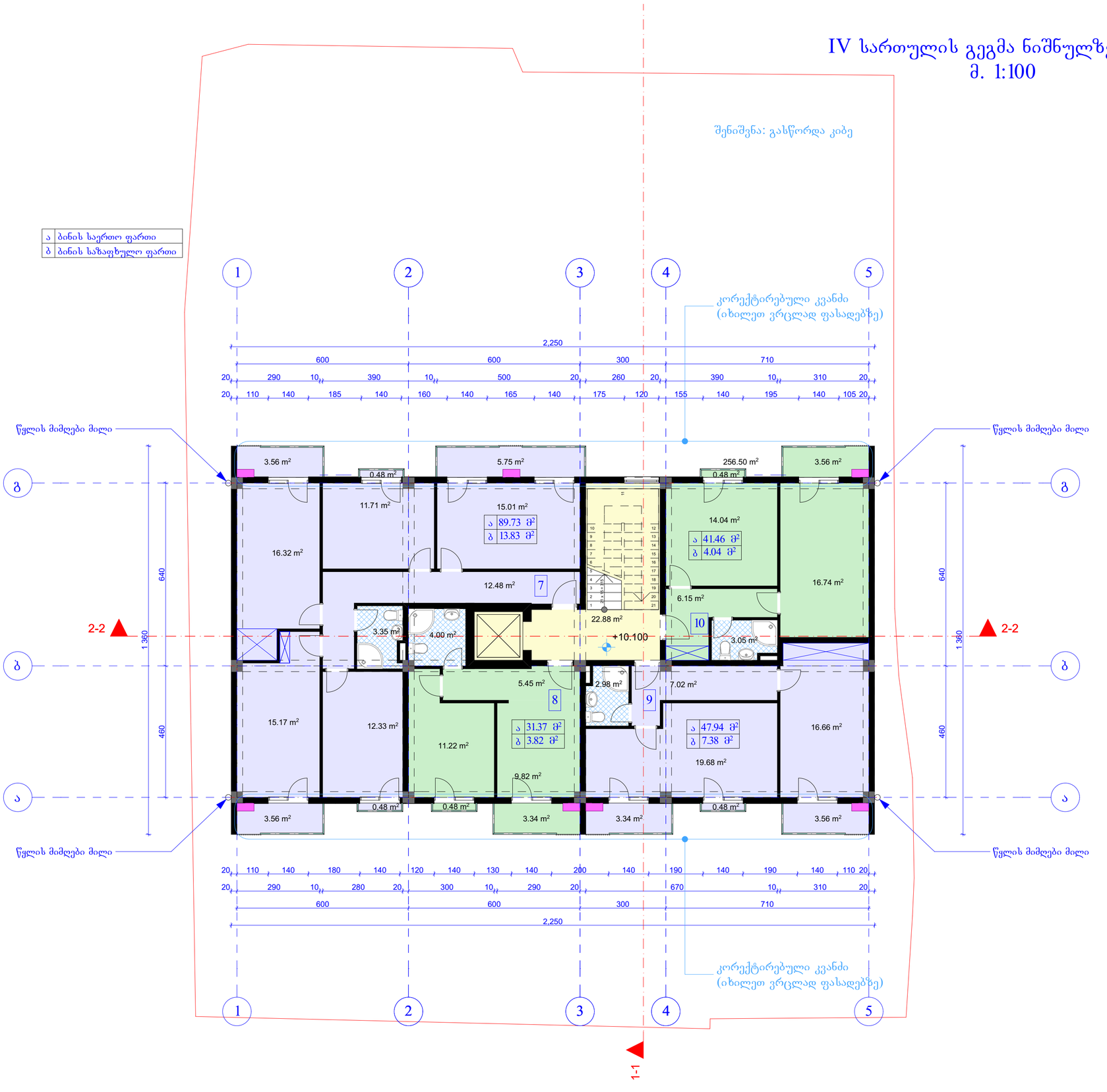
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.10
მ. 1:100



256.50 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი

გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

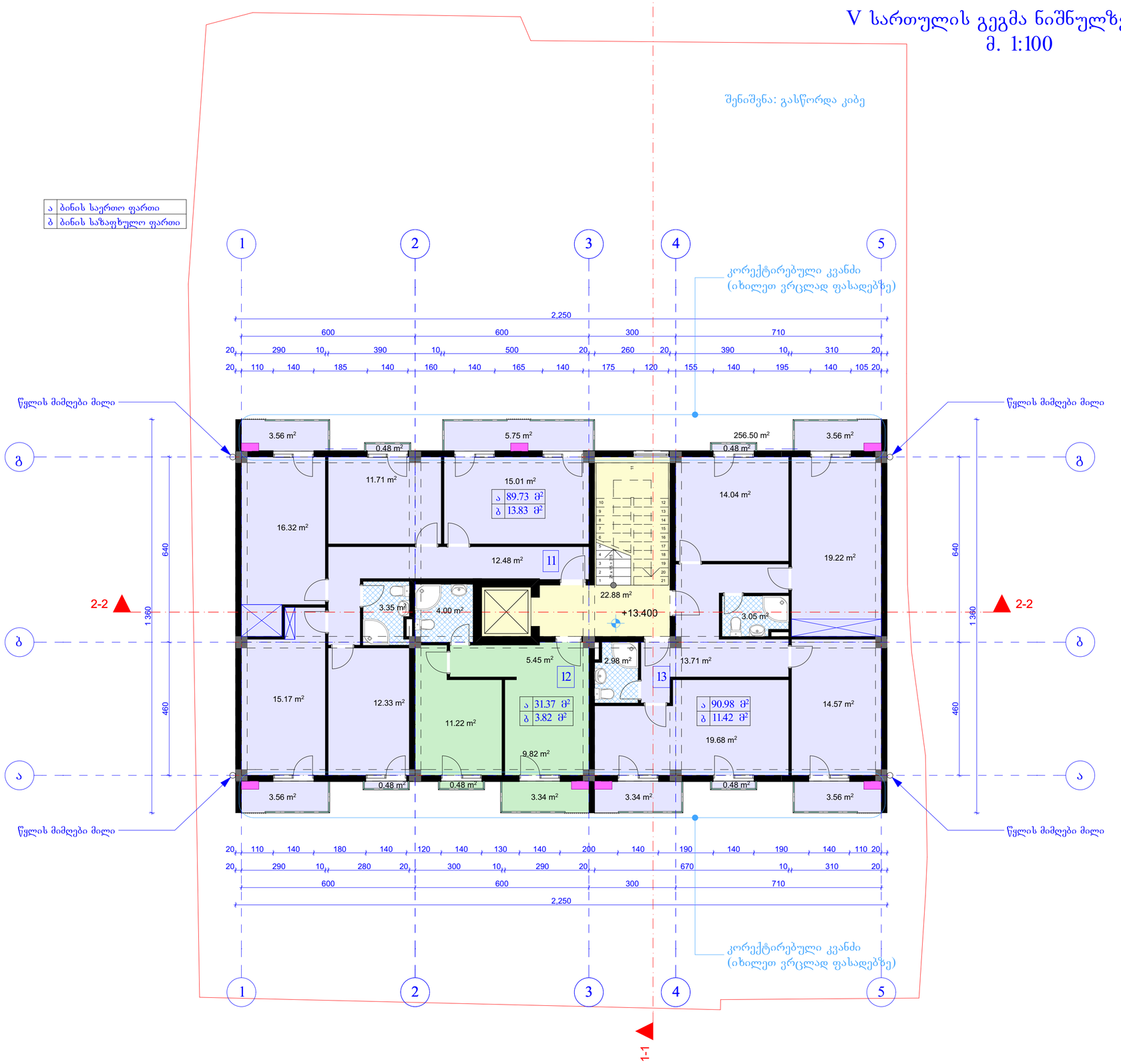
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.40
მ. 1:100

შენიშვნა: გასწორდა კიბე

ა	ბინის საერთო ფართი
ბ	ბინის საზაფხულო ფართი



256.50 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი

გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ. 1:100

ა	ბინის საერთო ფართი
ბ	ბინის საზაფხულო ფართი

შენიშვნა: გასწორდა კიბე

კორექტირებული კვანძი
(იხილეთ ვრცლად ფასადებზე)

1 2 3 4 5

ა ბ გ

2,250
600 600 300 710
20 290 10 900 20 260 20 390 10 310 20
20 110 140 185 140 160 140 165 140 175 120 155 140 195 140 105 20

წყლის მიმღები მილი

3.56 m² 0.48 m² 5.75 m² 27.02 m² 16.32 m² 16.44 m² 22.88 m² +16.700
256.50 m² 0.48 m² 3.56 m² 14.04 m² 20.15 m² 6.28 m² 3.05 m²
5.42 m² 2.98 m² 14 15
ა 123.02 მ² ბ 17.65 მ² 26.29 m² 15.17 m² 11.85 m²
ა 90.98 მ² ბ 11.42 მ² 27.67 m² 13.64 m²
0.48 m² 0.48 m² 3.34 m² 3.34 m² 0.48 m² 3.56 m²

640 1,360 460

2-2 1-1

20 110 140 180 140 120 140 130 140 200 140 190 140 190 140 110 20
20 290 10 310 10 580 20 990 20
600 600 300 710
2,250

კორექტირებული კვანძი
(იხილეთ ვრცლად ფასადებზე)

256.50 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი

გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

შენიშვნები

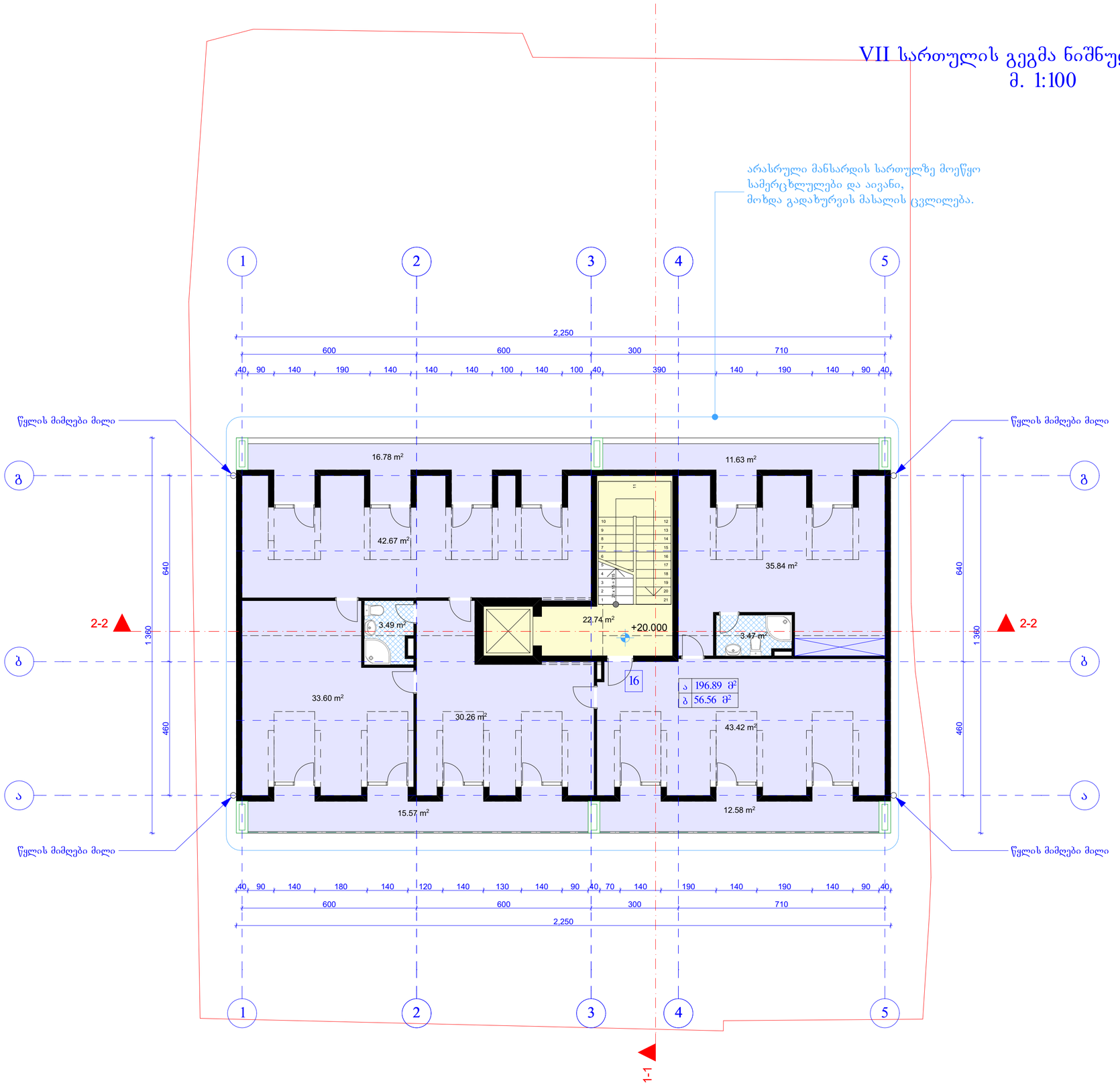
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.00
მ. 1:100



არ შედის კ2-ში

242.73 m²

131.16 m²

არასრული მანსარდა

242.73-ის 3/4=182.0475
131.16<182.0475

131.16 m²≥2.40

გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

შენიშვნა

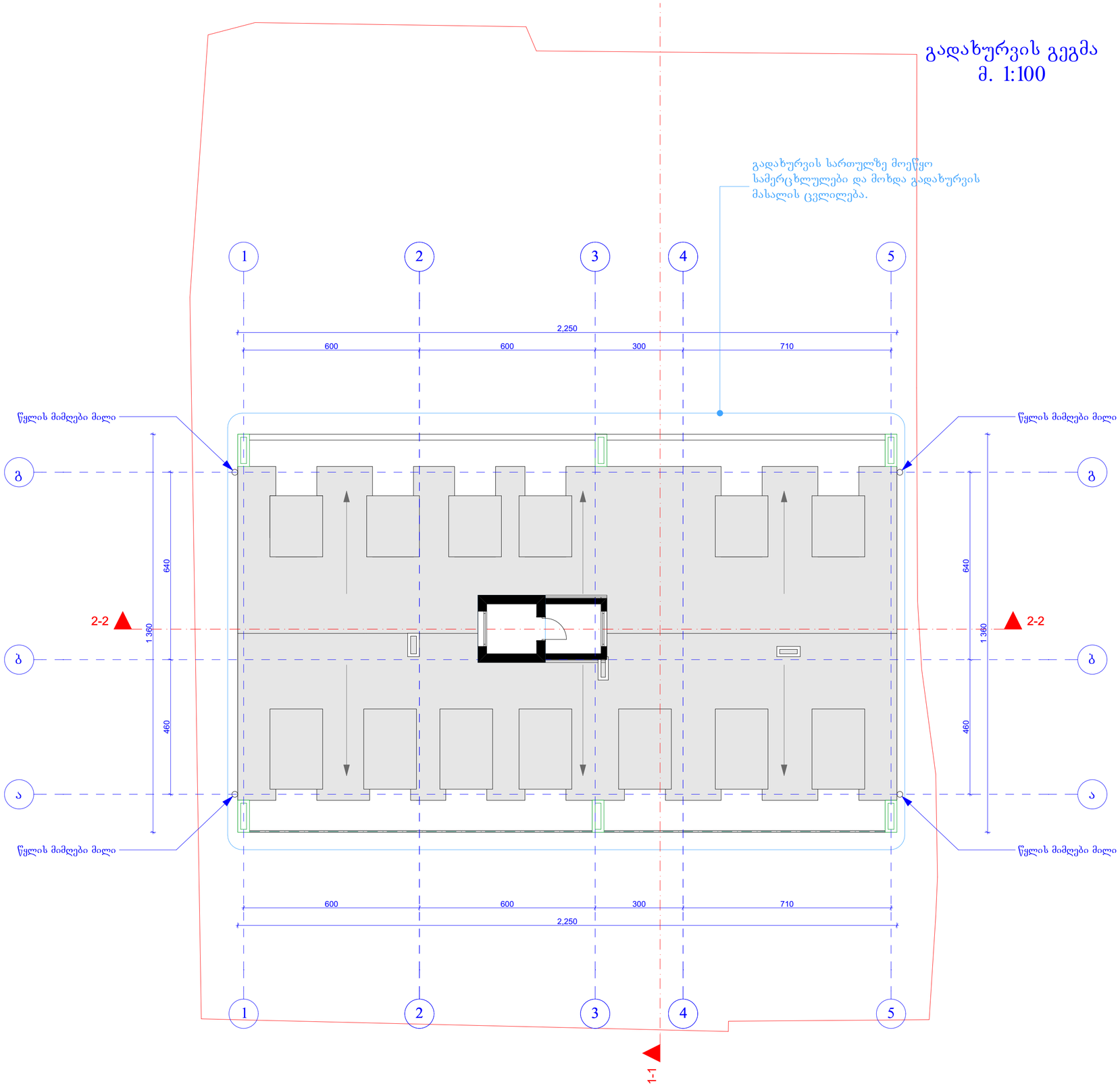
პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

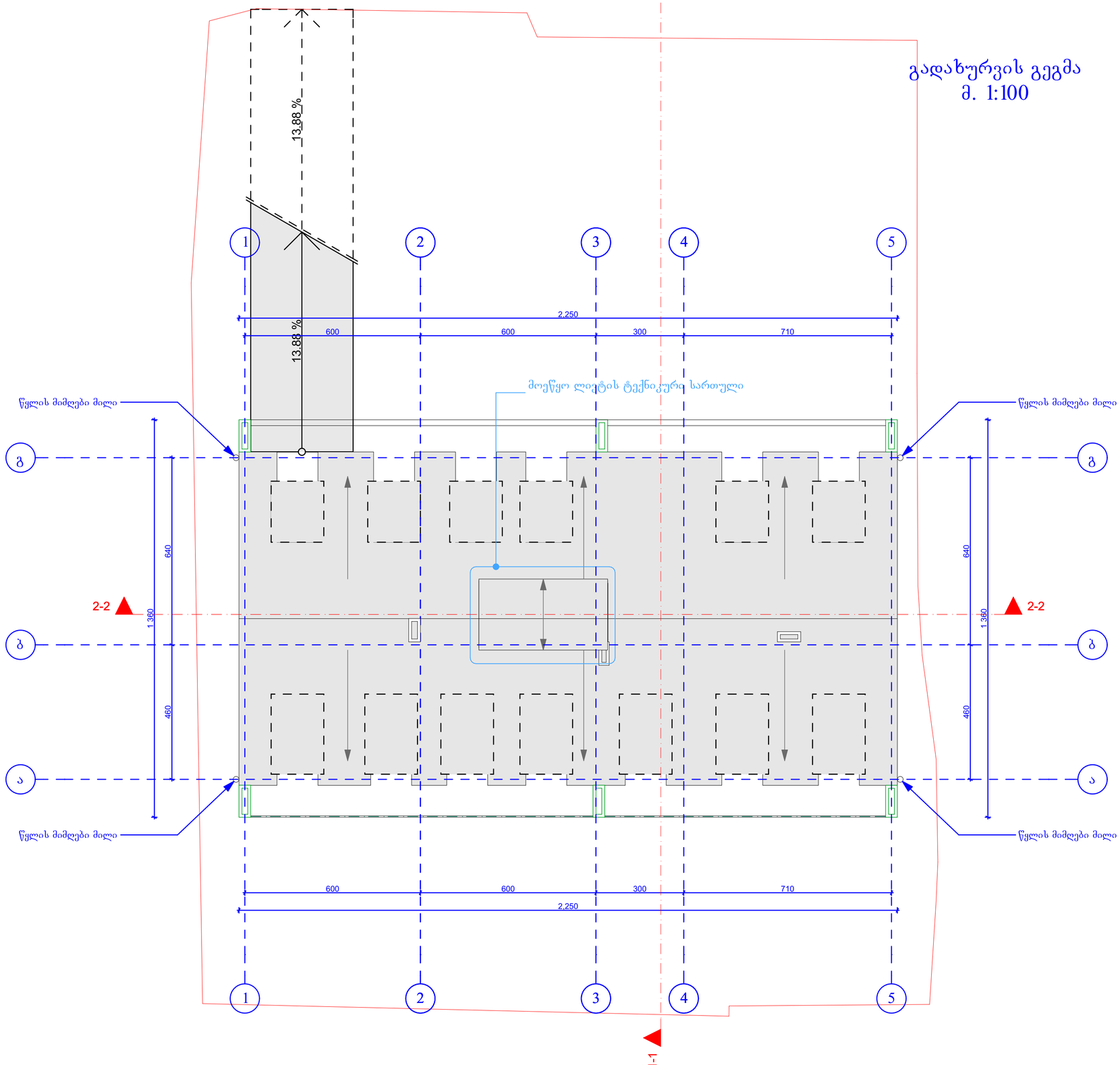
შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. სააკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები:



შენიშვნები

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორებთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

დამკვეთი:	შპს "ბი ემ ჯი დეველოპმენტი"
ობიექტი:	პროექტის შეთანხმება
მისამართი:	ქ. თბილისი, პ. საკაძის ქუჩა (ყოფ. ხრამჰესის) N 29

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ლ. ჩიხრაძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
ფურცელი:	ფურცლები: