დამკვეთი: შპს "ვარაზისხევი 95"

მისამართი: ქ.თბილისი,ვარაზისხევი,ნაკვ.№010.002

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი: ნ.დვალიშვილი

შესრულა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2016წ









შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გარფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვარაზის ხევში /საკადასტრო გეგმაზე შენობა 1/1/. ტერიტორიაზე არსებობს პატარა ფარდული გავსებული სამშენებლო ნაგვით, აუზი და მინის ნაგებობა.

ძირითადი შენობა არის ერთსართულიანი. კედლები შესრულებულია ბლოკით. გადახურვა შესრულებულია ხისაგან. სახურავი დაფარული პროფნასტილით.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, დროებითი "ნაგებობების" დაყენება უსაფრთხო ზონაში, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მარტო ხელით და სათანადო კომისიის დასწრებით. **აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს **მარტო ხელით.**

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **2 თვე,** სამუშაოს მოცულობიდან გამომდინარე.

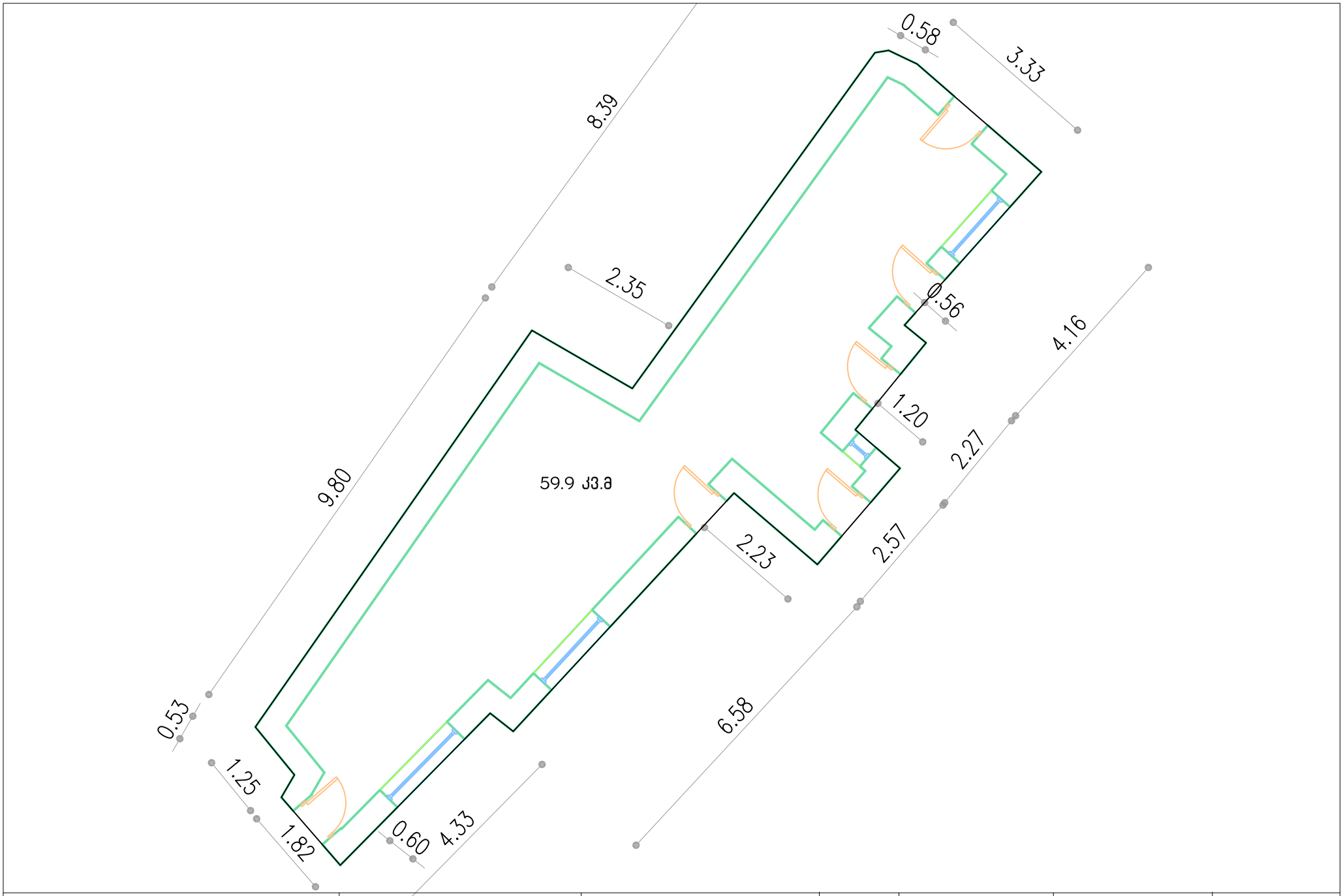
6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

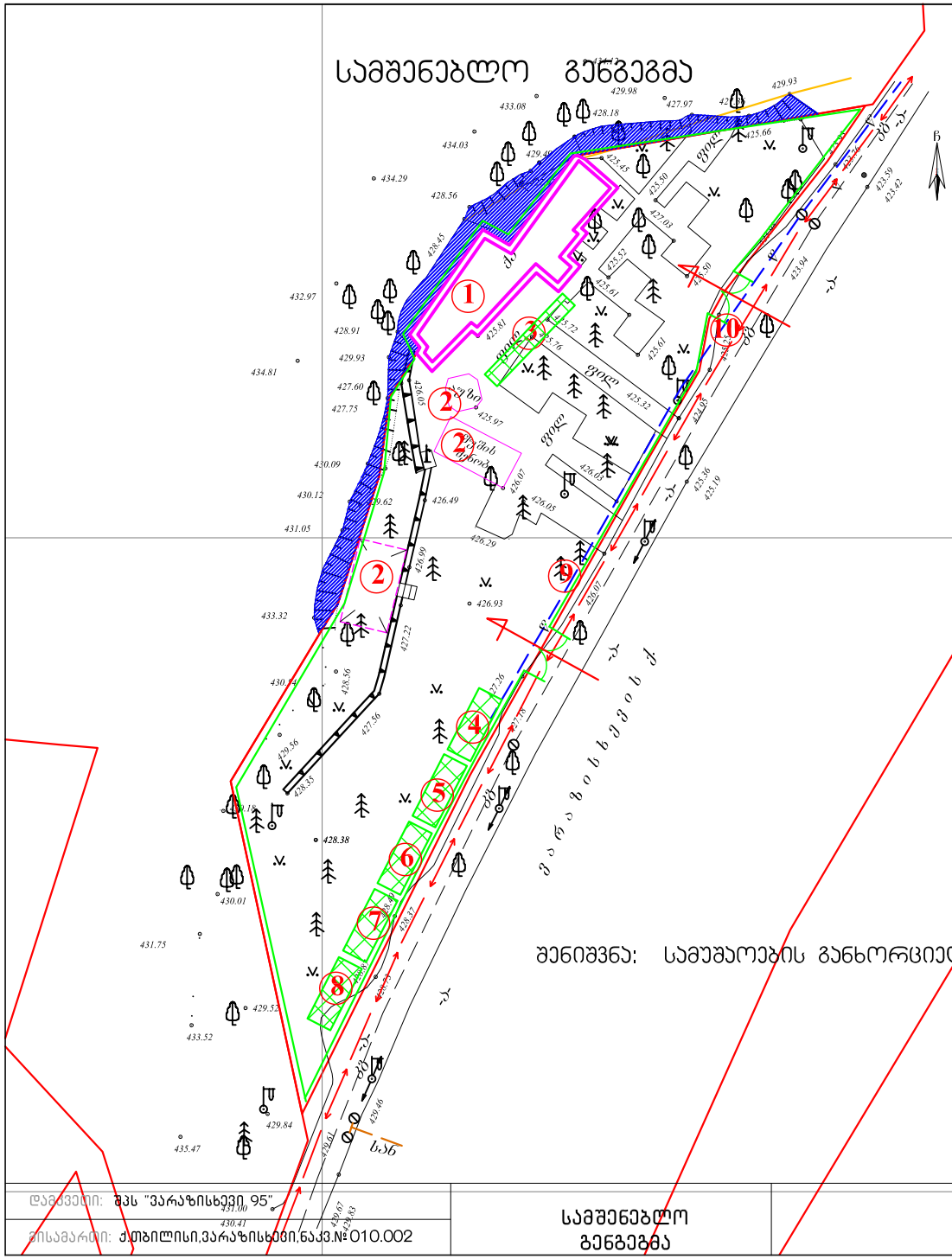
ბ/ **კალენდარული გეგმა T=2 თვე**

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სახურავის პროფნასტილის და ხის კონსტრუქციების აღება	60																		
2	არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი																			
3	კარ-ფანჯრების ამოღება																			
4	ბლოკის კედლების დაშლა																			
5	იატაკის აყრა																			
6	გრუნტის დამუშავება																			
7	საძირკვლის დანგრევა																			
8	არსებული მცირე ზომის ნაგებობის აღება: -ფარდულის; -აუზის; -მინის ნაგებობა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



დამკვეთი: შპს "ვარაზისხევი 95"	გეგმა		დირექტორი: ნ.დვალიშვილი		19.05..2016
მისამართი: ქ.თბილისი,ვარაზისხევი,ნაკვ.№ 010.002			შეასრულა: ა.ბერძენიშვილი		მ. 1:100

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო ძირითადი შენობა
2 სადემონტაჟო ფარდული, აუზი და მინის ნაგებობა
3 დემონტირებული ნაწილების ღია მოედანი
4 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5 დროებითი ფარდული
6 დროებითი დახურული საწყობი
7 დროებითი ჯვების ოთახი
8 დროებითი საგარდერობო
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი----2 ცალი

პირობითი აღნიშვნები

-ძირითადი სადემონტაჟო შენობა

-სადემონტაჟო ნაგებობა

-დროებითი "ნაგებობა"

-დროებითი ღობე

შენიშვნა: სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით

4617700

დამკვეთი: შპს "ვარაზისხევი 95"	სამშენებლო გენგეგმა		დირექტორი:	ნ.დვალიშვილი	19.05..2016
ობიექტი: ქ.თბილისი,ვარაზისხევი,ნაკ.№ 010.002			შეასრულა:	ბ. გოგოლაური	მ. 1:500