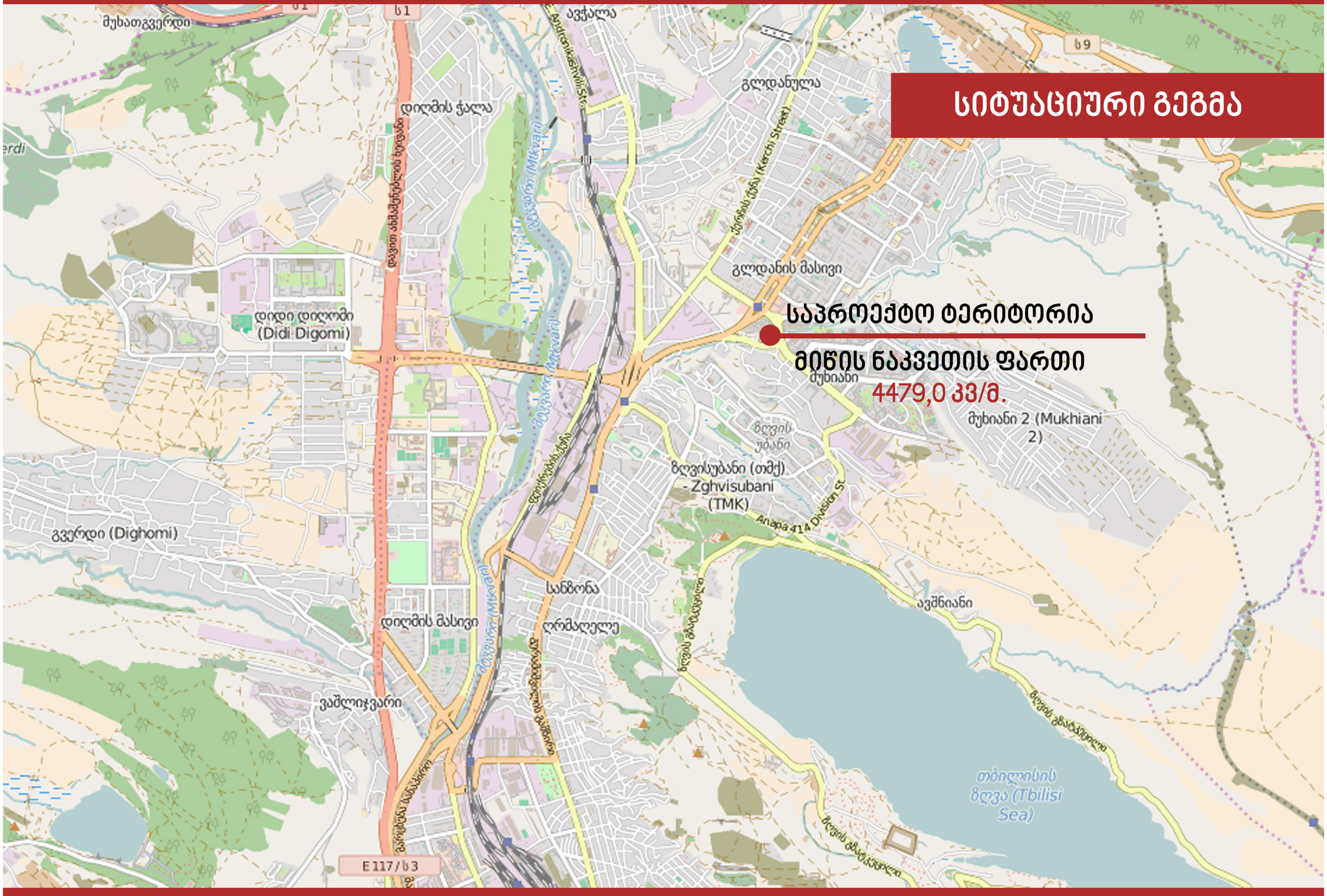
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის

ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გობრონიძის, №7 /
ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლებაში მიმავალი,
გზის მარჯვენა მხარე

ს.კ. 01.11.13.002.211

სიტუაციური გეგმა



აერო გადაღება



არსებული ფოტოსურათები

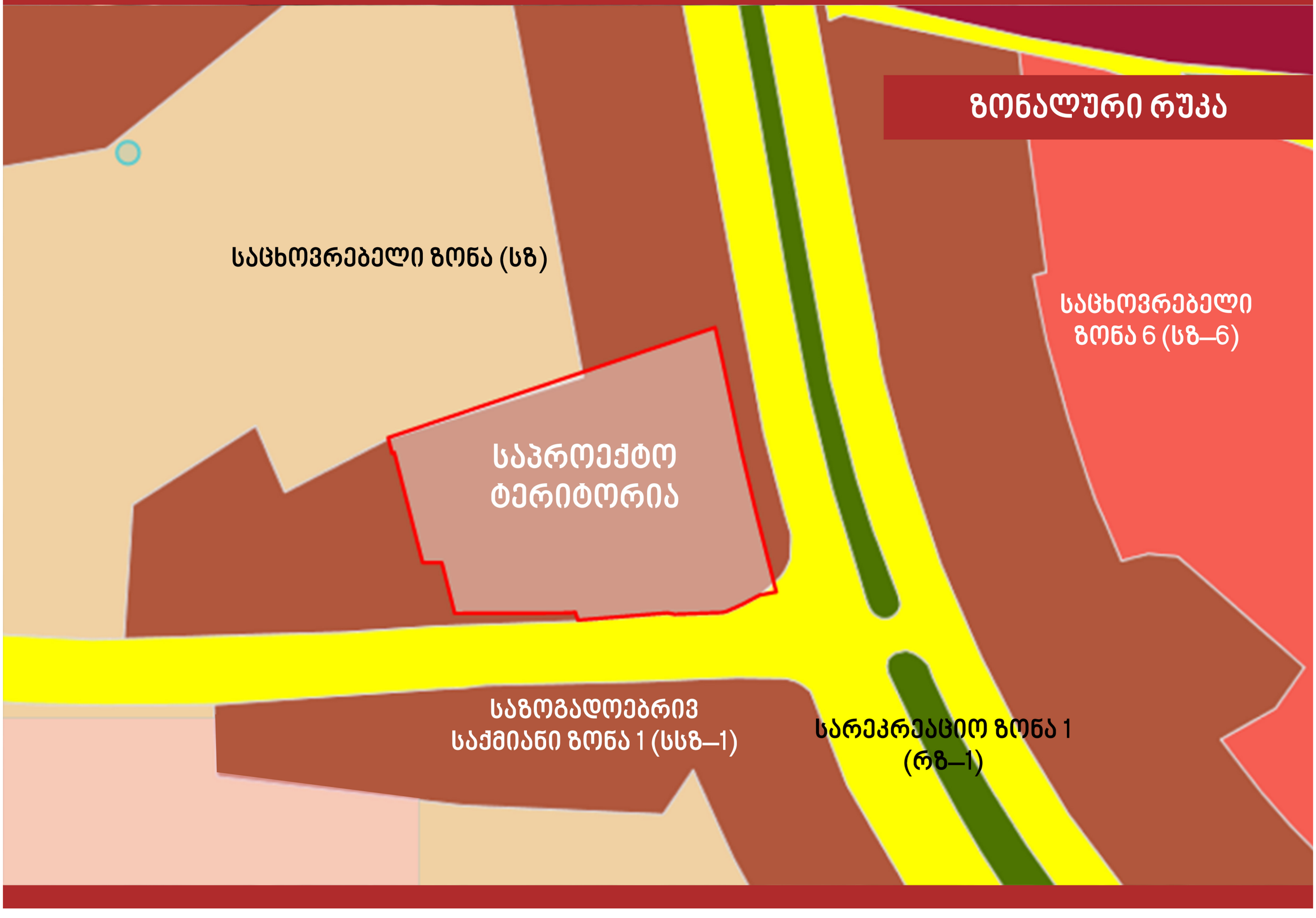


არსებული ფოტოსურათები



არსებული ფოტოსურათები




ზონალური რუკა
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი
ზონა 6 (სზ–6)
საპროექტო
ტერიტორია
საზოგადოებრივ
საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)
სარეკრეაციო ზონა 1
(რზ–1)

ესკიზური პროექტი





მიწის ნაკვეთის ფართი –
4479,0 კვ.მ

საზოგადოებრივ საქმიანი
ზონა 1 (სსზ–1)

არსებული პარამეტრები.:

კ1 – 0.7
კ2 – 3.5
კ3 – 0.1

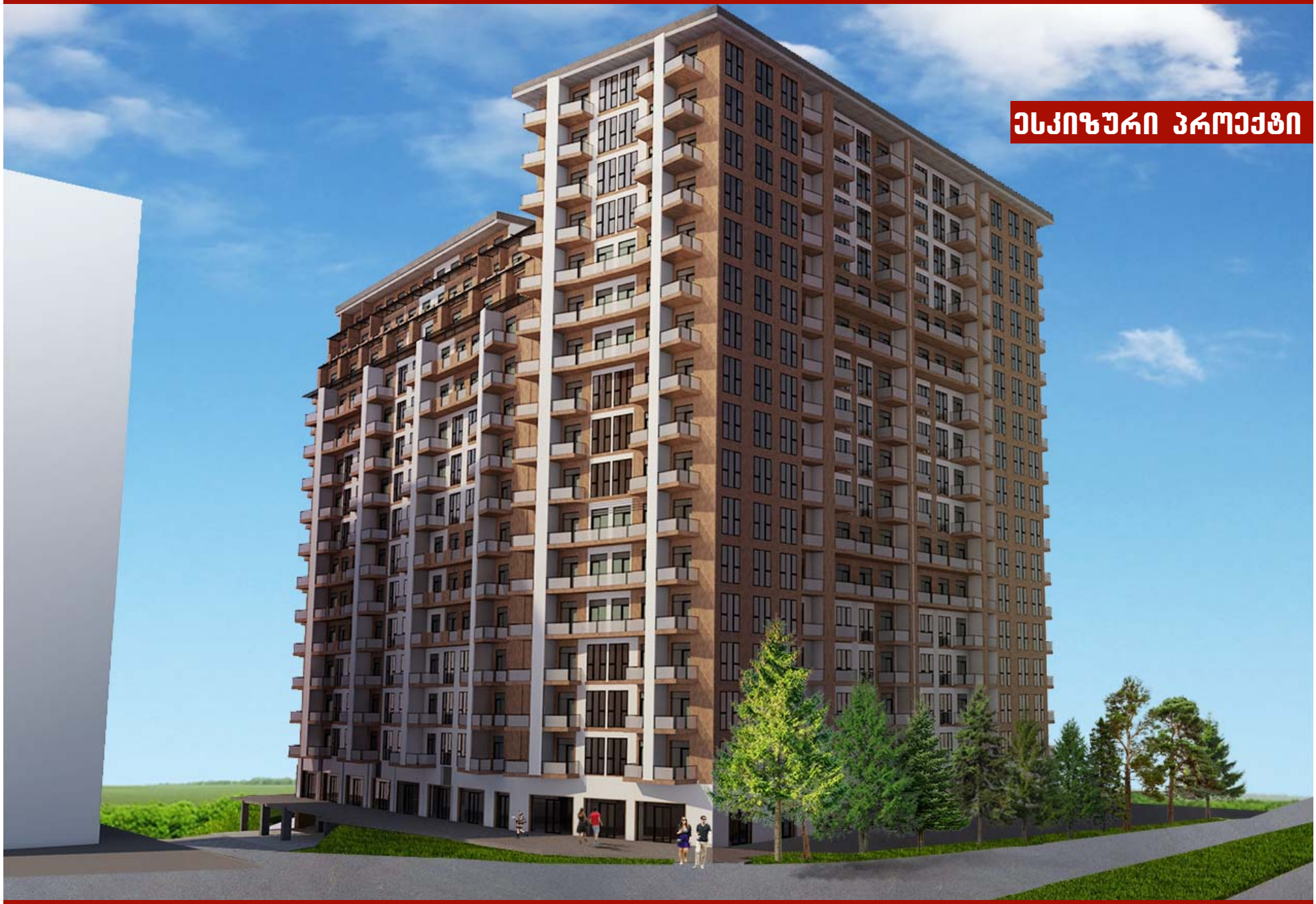
მოთხოვნილი პარამეტრები.:

კ1 – 0.7
(პროექტის მიხედვით – 0.6)

კ2–5.8

კ3–0.1

ესკიზური პროექტი


ესკიზური პროექტი


ესკიზური პროექტი