მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.15.025.099**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016106269 - 24/02/2016 13:52:19

მომზადების თარიღი
24/02/2016 14:57:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**15**	**025/099**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , საირმის გორა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4210.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.15.025.098; 01.10.15.025.094;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 მშენებარე ნაგებობები.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016106269 , თარიღი 24/02/2016 13:52:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2652 , დამოწმების თარიღი:05/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-203-11-7437 , დამოწმების თარიღი:19/06/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2651 , დამოწმების თარიღი:05/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2447704 , დამოწმების თარიღი:23/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების დაჯავშნის (ბეს) შესახებ, დამოწმების თარიღი02/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N6/2013, დამოწმების თარიღი22/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-203-11-7437 , დამოწმების თარიღი:19/06/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ტურელიტ-გრუპი , ID ნომერი:404979813

მესაკუთრე:
შპს ტურელიტ-გრუპი

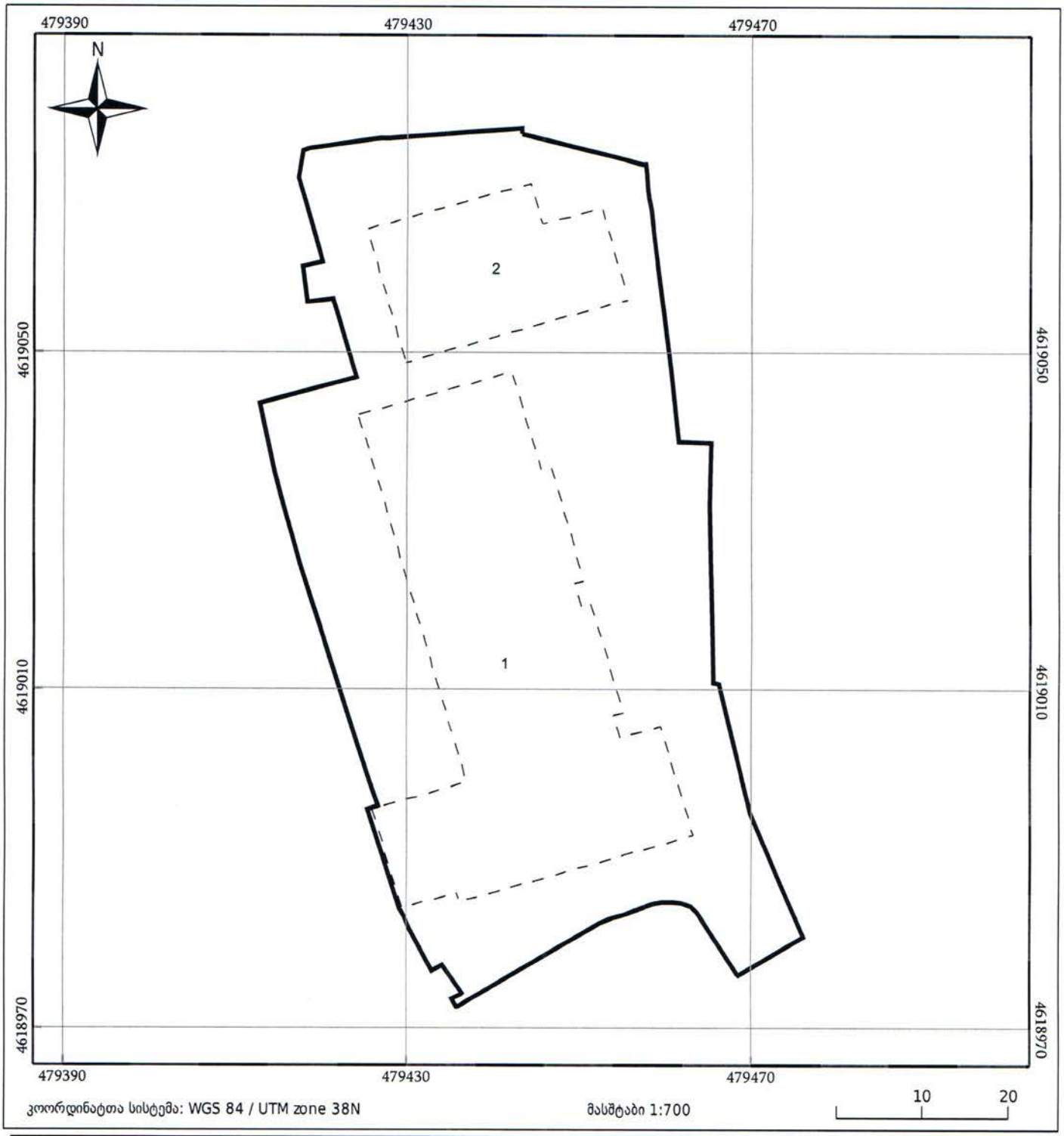
აღწერა:

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.15.025.099**
განცხადების ნომერი: **882016106269**
მომზადების თარიღი: **24/02/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **4210 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საგადახდო დავალება N 1

თარიღი : 26/01/2015

რეფერენსი
003FA101

გადამხდელი: შპს ტურელიტ-გრუპი - 404979813

გადამხდელის ანგარიში: GE44ZB0000003605000088

გადამხდელის ბანკი: სს "ზირაათ ბანკის თბილისის ფილიალი" ბანკის კოდი TCZBGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება : შპს ტურელიტ-გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი : 404979813

მიმღები: ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE32LB0125152101629201

მიმღების ბანკი/ხაზინა: სს "ლიბერთი ბანკი" ბანკის კოდი LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: საირმის გორა(საკადასტრო კოდი (01.10.15.025.093) კ2 (2.7) კოეფიციენტის საფასურიგადახდა

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: 1.

2.

ბეჭდის ადგილი

თანხა

200,000.00 GEL

თანხა სიტყვებით

ორასი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი
26/01/2015

ბანკში შემოსვლის თარიღი
26/01/2015

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

საგადახდო დავალება N 1

თარიღი : 27/01/2015

რეფერენსი
003FA394

გადამხდელი: შპს ტურელიტ-გრუპი - 404979813

გადამხდელის ანგარიში: GE44ZB0000003605000088

გადამხდელის ბანკი: სს "ზირაათ ბანკის თბილისის ფილიალი" ბანკის კოდი TCZBGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება : შპს ტურელიტ-გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი : 404979813

მიმღები: ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE32LB0125152101629201

მიმღების ბანკი/ხაზინა: სს "ლიბერთი ბანკი" ბანკის კოდი LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: საირმის გორა(საკადასტრო კოდი (01.10.15.025.093) კ2 (2.7) კოეფიციენტის საფასურიგადახდა

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: 1.

2.

ბეჭდის ადგილი

თანხა

445,507.00 GEL

თანხა სიტყვებით

ოთხას ორმოცდახუთი ათას ხუთას შვიდი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი

27/01/2015

ბანკში შემოსვლის თარიღი

27/01/2015

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი







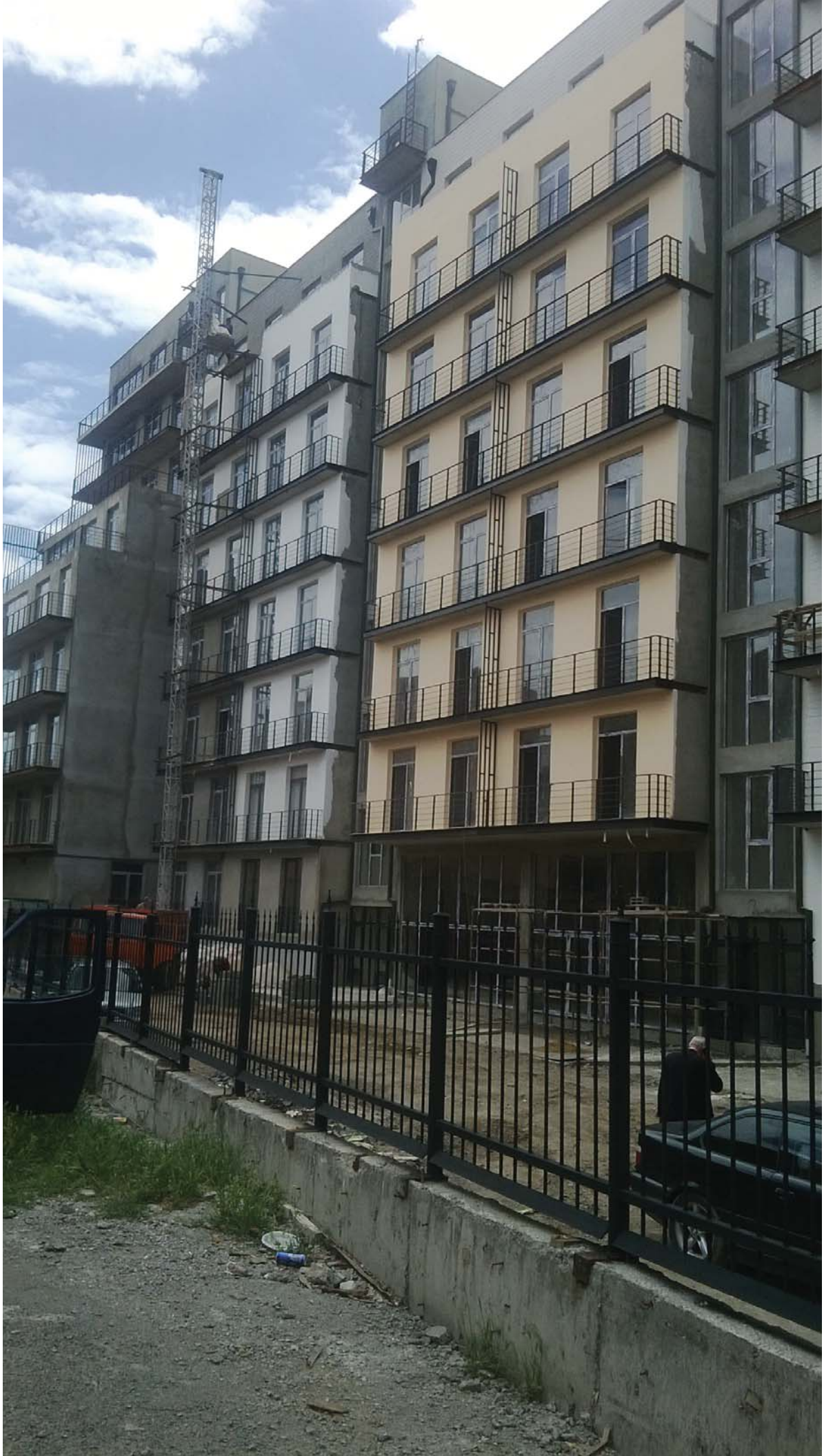


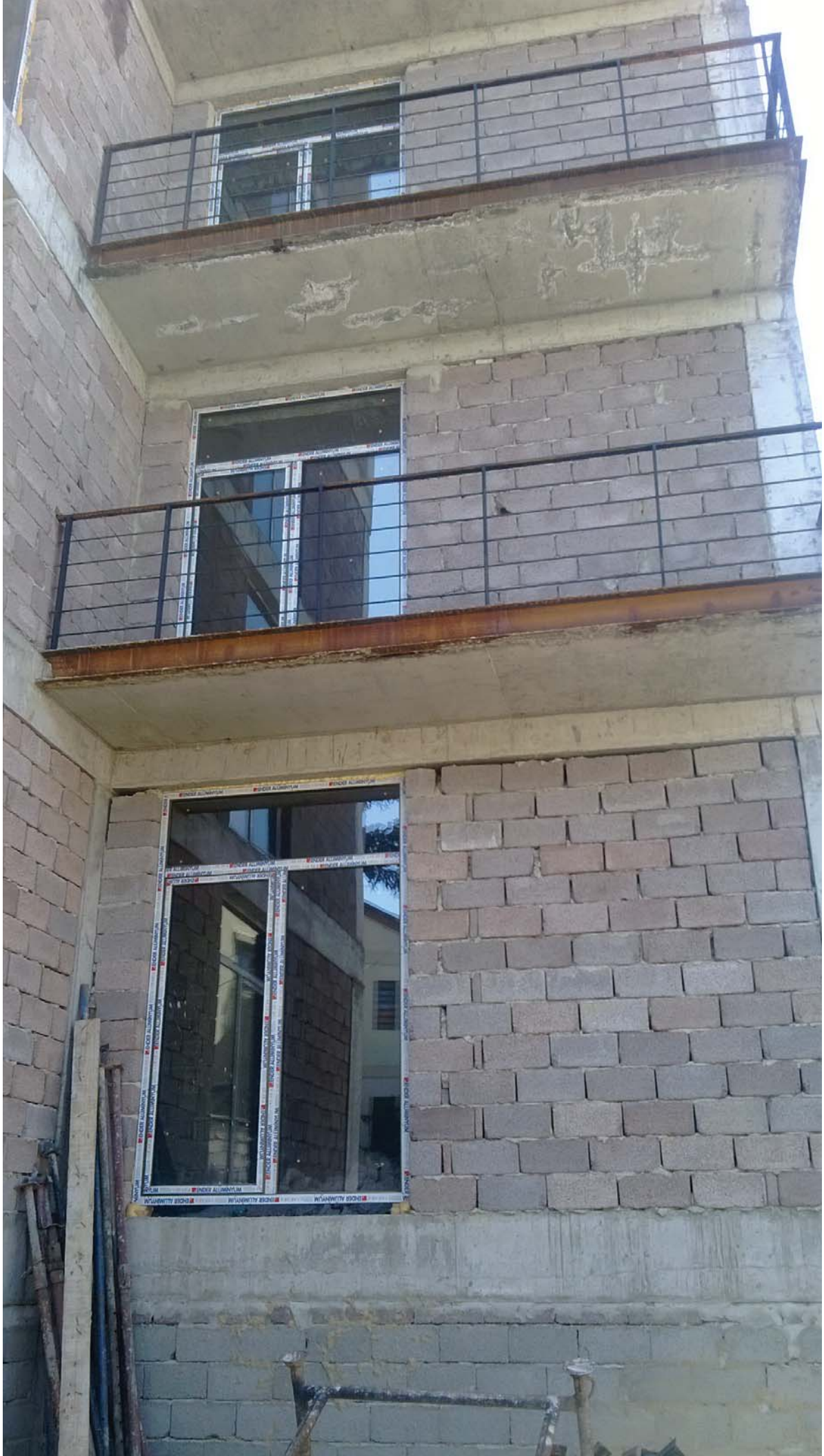














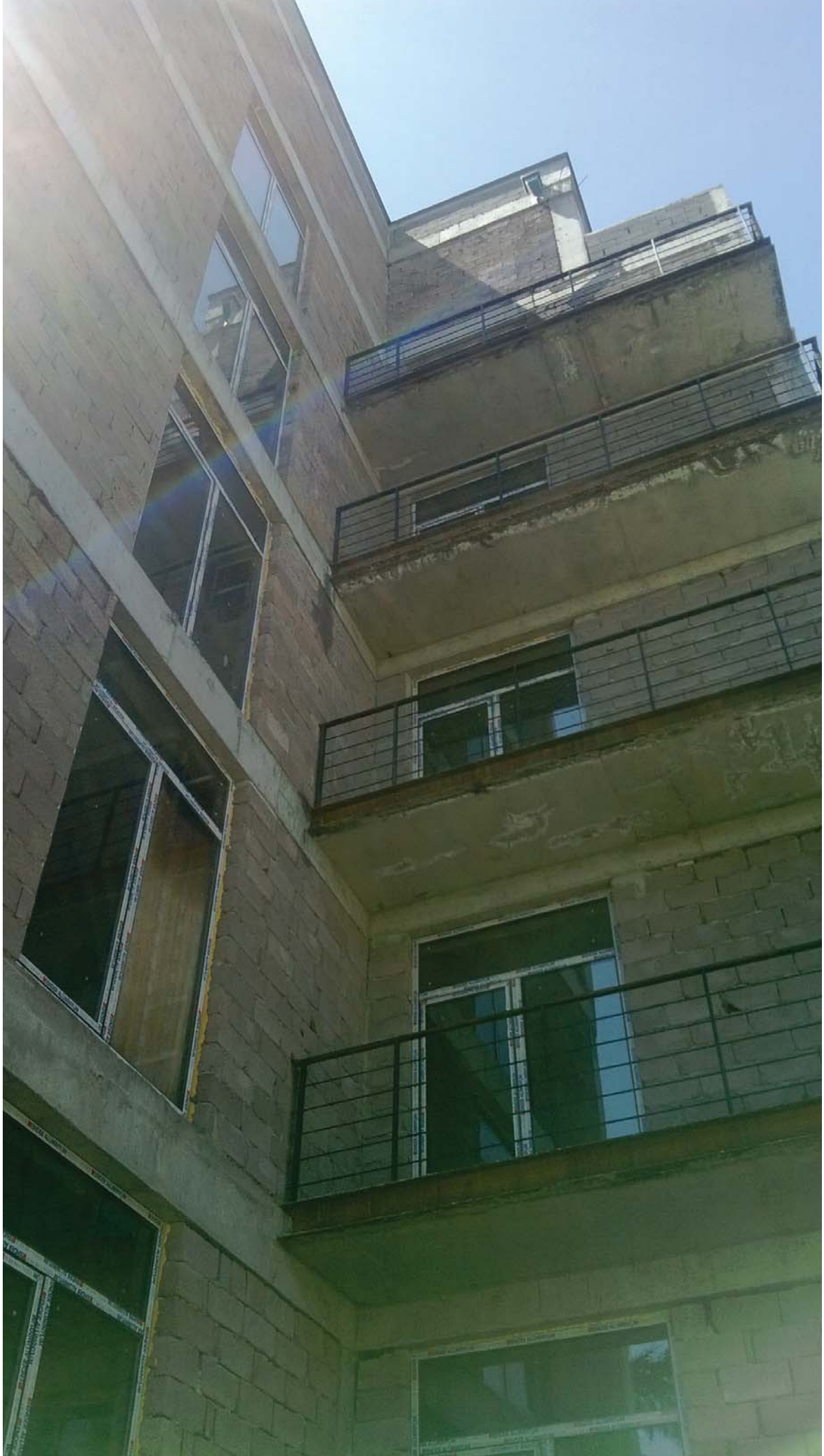




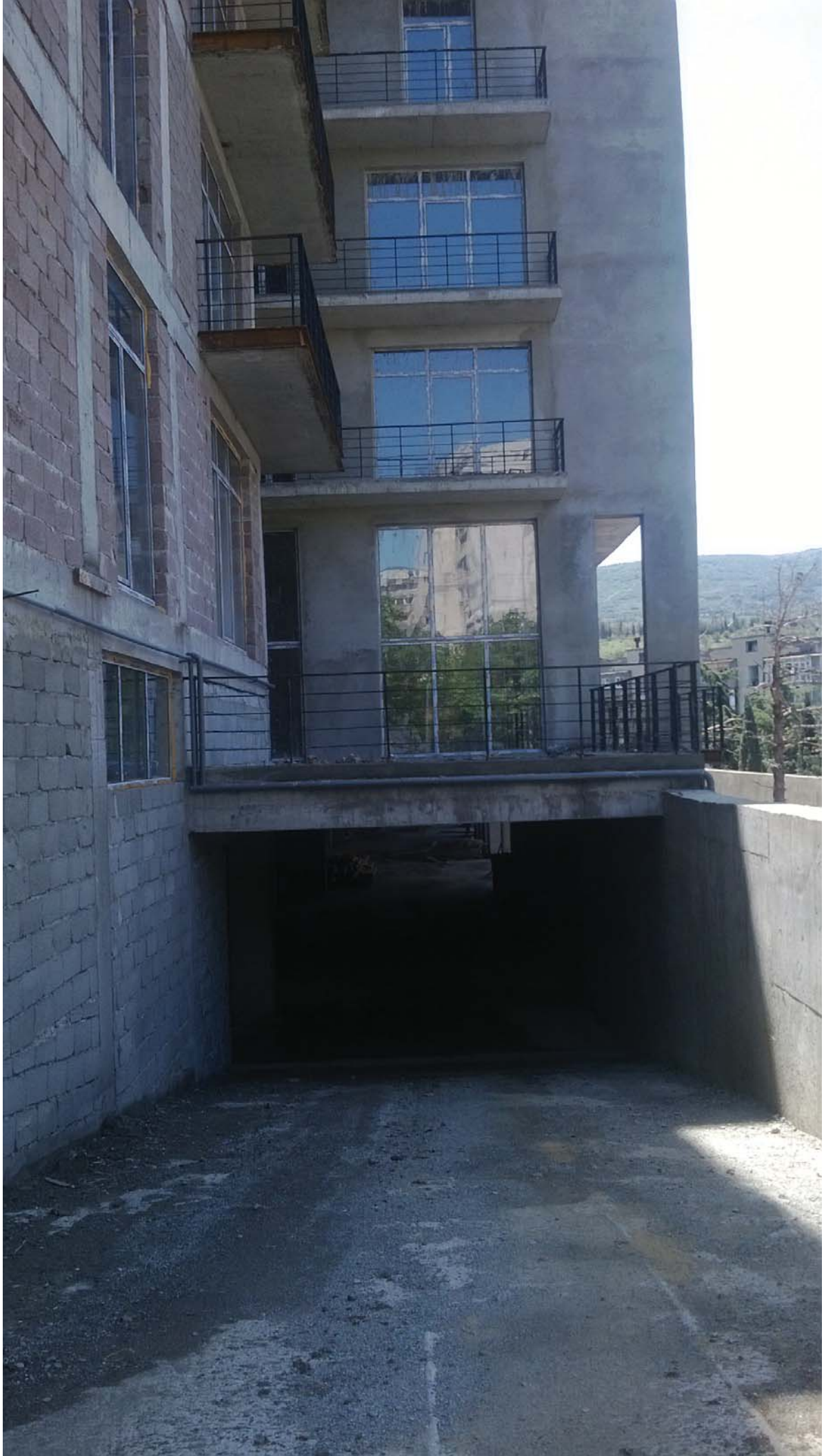


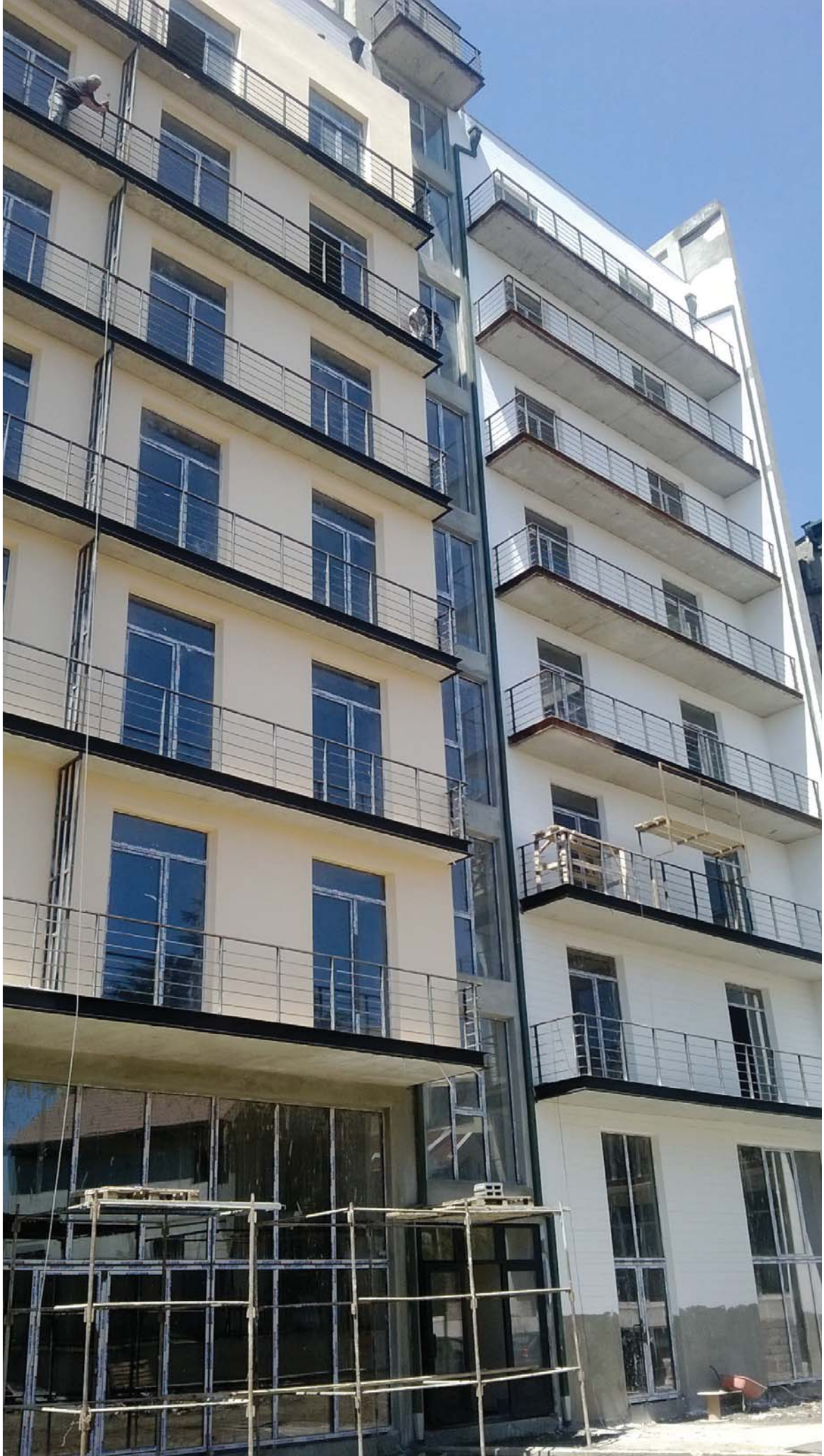






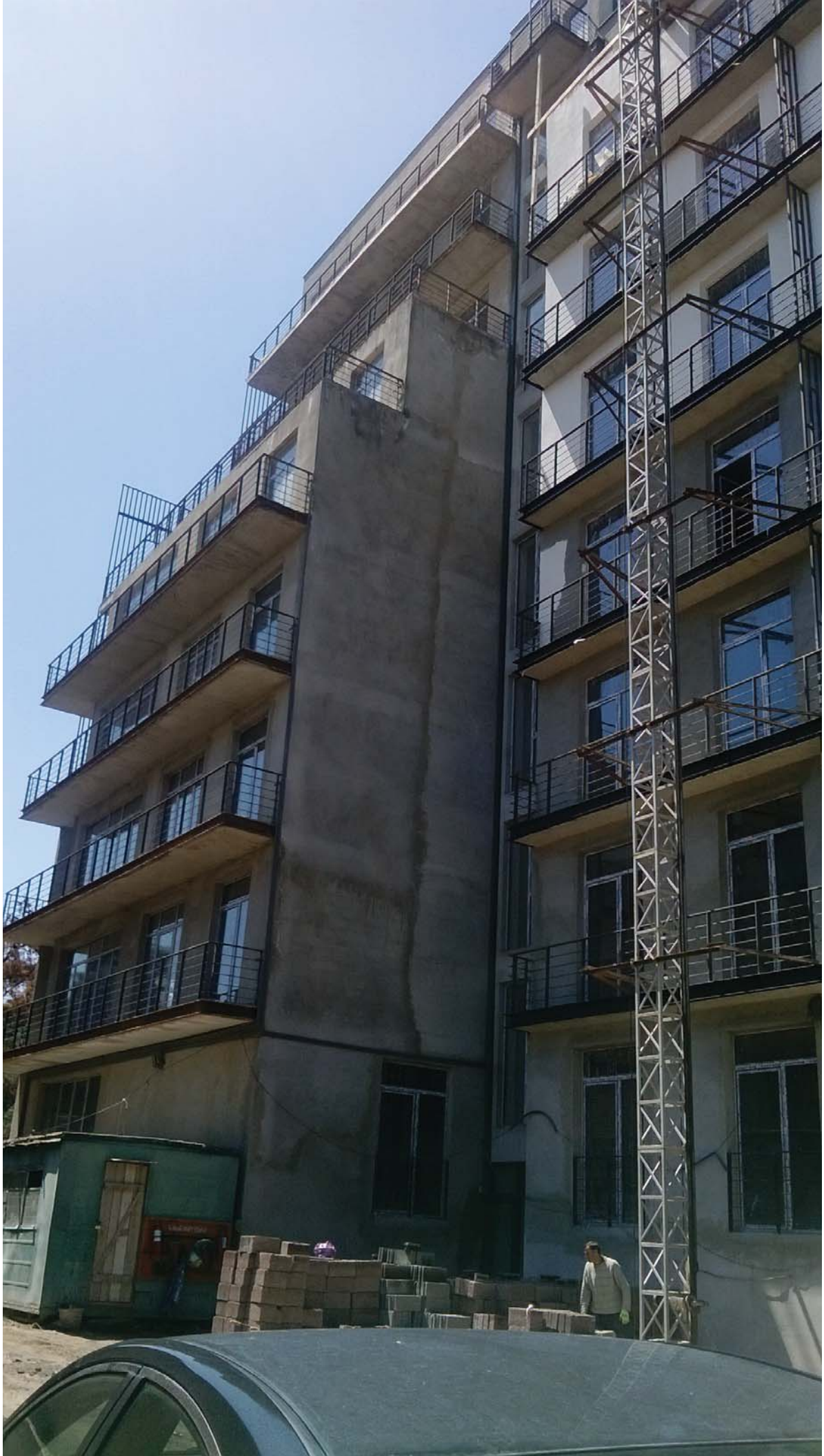




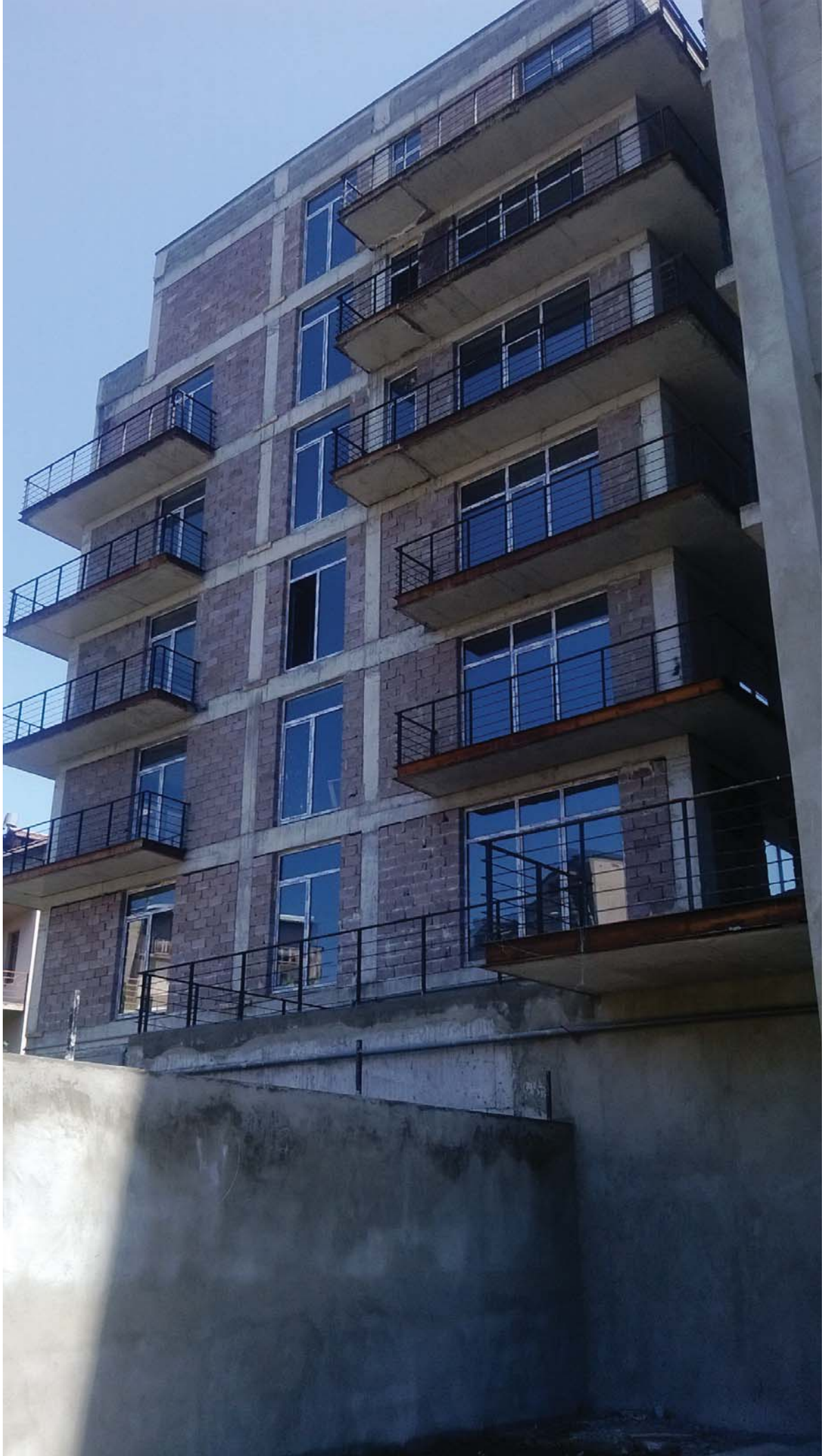






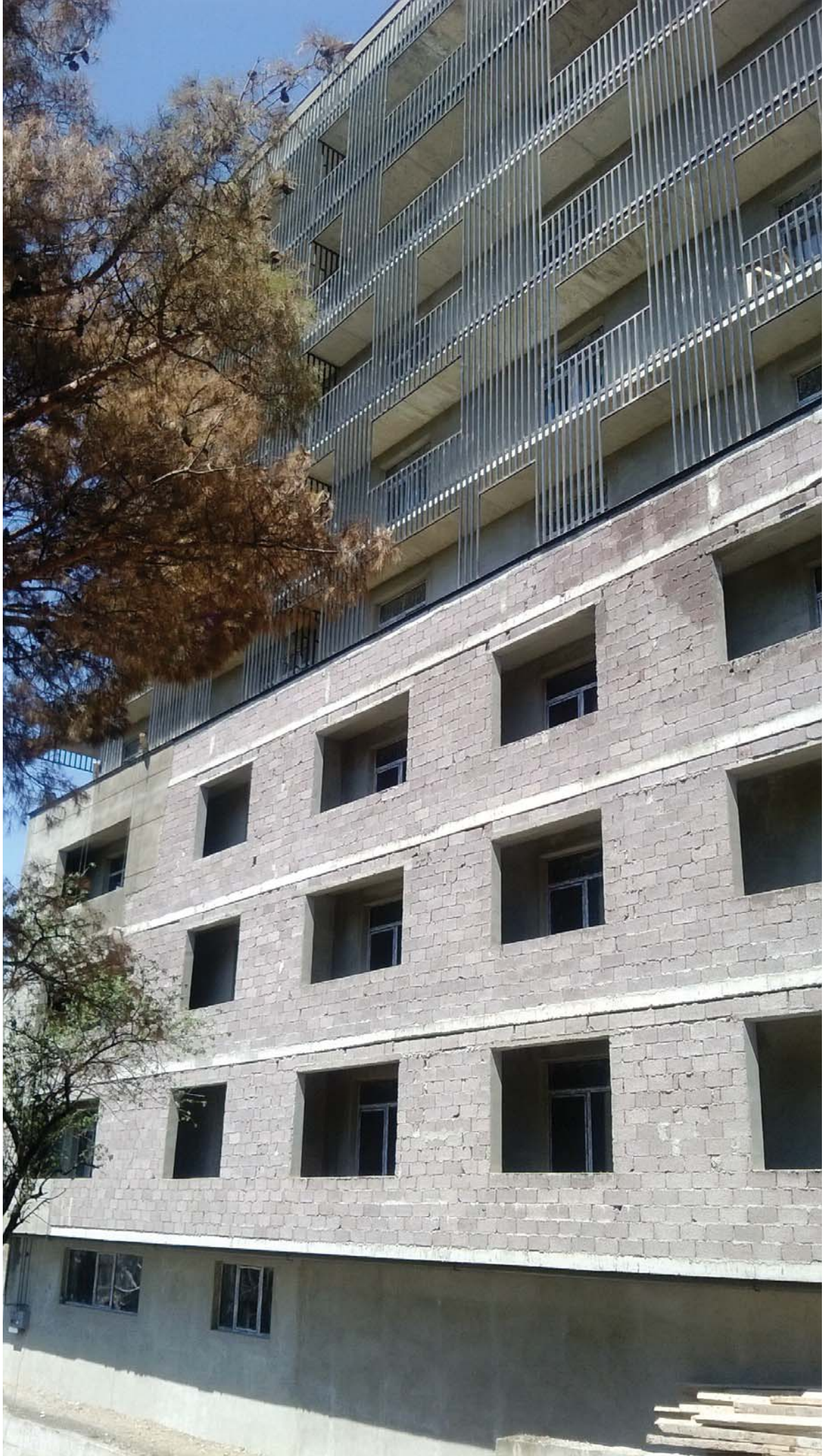









ENDER ALUMINYUM



თბილისის არქიტექტურა

26.12.14 № 07/11367-13

13.11.14 № 07/1431779-1

შ.პ.ს. "ტურელიტ-გრუპი"-ს დირექტორს,
ინვესტორს ზაქირ ბაბეევს
მის: ქ. თბილისი, საირმის გორა №25/093
ტელ: 2 23 86 58

ბატონო ზაქირ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში №07/11367-13 (27.11.2014) წერილით სადაც ითხოვთ ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის გორაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.025.093) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაკლებას გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენი საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 4 დეკემბრის №43 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=2,7-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 16 დეკემბრის №2360 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

პატივისცემით,

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსი ო. ნემსაძე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარბაძეს 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22 ფაქს. (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №2360

„16" დეკემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, საირმის გორა, (ნაკვეთი №25/091), (ნაკვეთი №25/092/ საირმის გორა (ნაკვეთი №56 და №57)/ საირმის გორაზე (ნაკვეთი №028/082), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.025.093), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 4 დეკემბრის სხდომის №43 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, საირმის გორა, (ნაკვეთი №25/091), (ნაკვეთი №25/092/ საირმის გორა (ნაკვეთი №56 და №57)/ საირმის გორაზე (ნაკვეთი №028/082), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.025.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ბ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ანგარიში:GE32LB0125152101629201.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1569

„ 24 „ივლისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, საირმის გორაზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.025.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 17 ივლისის სხდომის №28 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, საირმის გორაზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.025.093), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,9.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE91LB0125152101628624.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ტურელიტ გრუპი

I/D 404 979 813

TURELIT group

ს/კ 404 979 813

№1-14

23 მაისი 2016წ

ქ. თბილისის მერიის

არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

შ.პ.ს „ტურელიტ-გრუპი"-მა 2014 წლის 27 ნოემბერს (წერილი №07/11367-13) მოგმართათ თხოვნით ჩვენს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთისათვის მის: საირმის გორა ნაკვ 25/093 (ს/კ 01.10.15.025.093) ქალაქმთშენებლობითი პარამეტრების დაკლების შესახებ, რაზეც მოგვეცით თანხმობა და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.7-ით (თან ერთვის თქვენს მიერ გამოგზავნილი წერილი).

2016 წლის 24 თებერვალს საჯარო რეესტრში აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდა წითელი ხაზების ცვლილება. მიწის ფართობი შემცირდა და დღეის მდგომარეობით არის 4210 მ2, შესაბამისად შეიცვალა საკ. კოდი 01.10.15.025.099 (თან ერთვის საჯარო რეესტრის ამონაწერი).

ქვემოთ წარმოგიდგენთ $К_2^1$ – კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშს

$$\frac{L}{K2} X [K_2^{1-}(K2+20\%)] S$$

L - მიწის ნომინალური ფასი 1 კვ.მ – 255.00 ლარი

K_2 - მიწის ნაკვეთისათვის დაგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი, არქიტექტურულ-საპროექტო დავალების მიხედვით – 1.5

ქ.თბილისი, საირმის გორა 25/099, ტელ: (+995 0322) 72 52 00
Hill Sairme №25/093 Tbilisi, Georgia 0177, Tel: (+995 0322) 72 52 00
E-mail: turelit@mail.ru

K_2^1- მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე ამჟამად მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -2.7

S – მიწის ნაკვეთის ფართი 4210 მ^2.

აქედან გამომდინარე:

$$\frac{255}{1.5}(2.7-(1.5+0.3))X4210 = 170\ X\ 0.9\ X\ 4210 = 640\ 130.00\ \text{ლარი}$$

რაც ჩვენს მიერ მთლიანად არის გადახდილი (თან ერთვის გადახდის ქვითარი).

გთხოვთ ჩვენზე მონიჭებული K_2^1 – კოეფიციენტი გადმოიტანოთ მიწის ნაკვეთის ახალ ნომერზე: საირმის გორა ნაკვ 25/099 (ს/კ 01.10.15.025.099).

პატივისცემით,

შ.პ.ს. „ტურელიტ გრუპი"-ს

დირექტორი: ზ. ბაბაევი

ქ.თბილისი, საირმის გორა 25/099, ტელ: (+995 0322) 72 52 00
Hill Sairme№25/093Tbilisi, Georgia 0177, Tel: (+995 0322) 72 52 00
E-mail: turelit@mail.ru