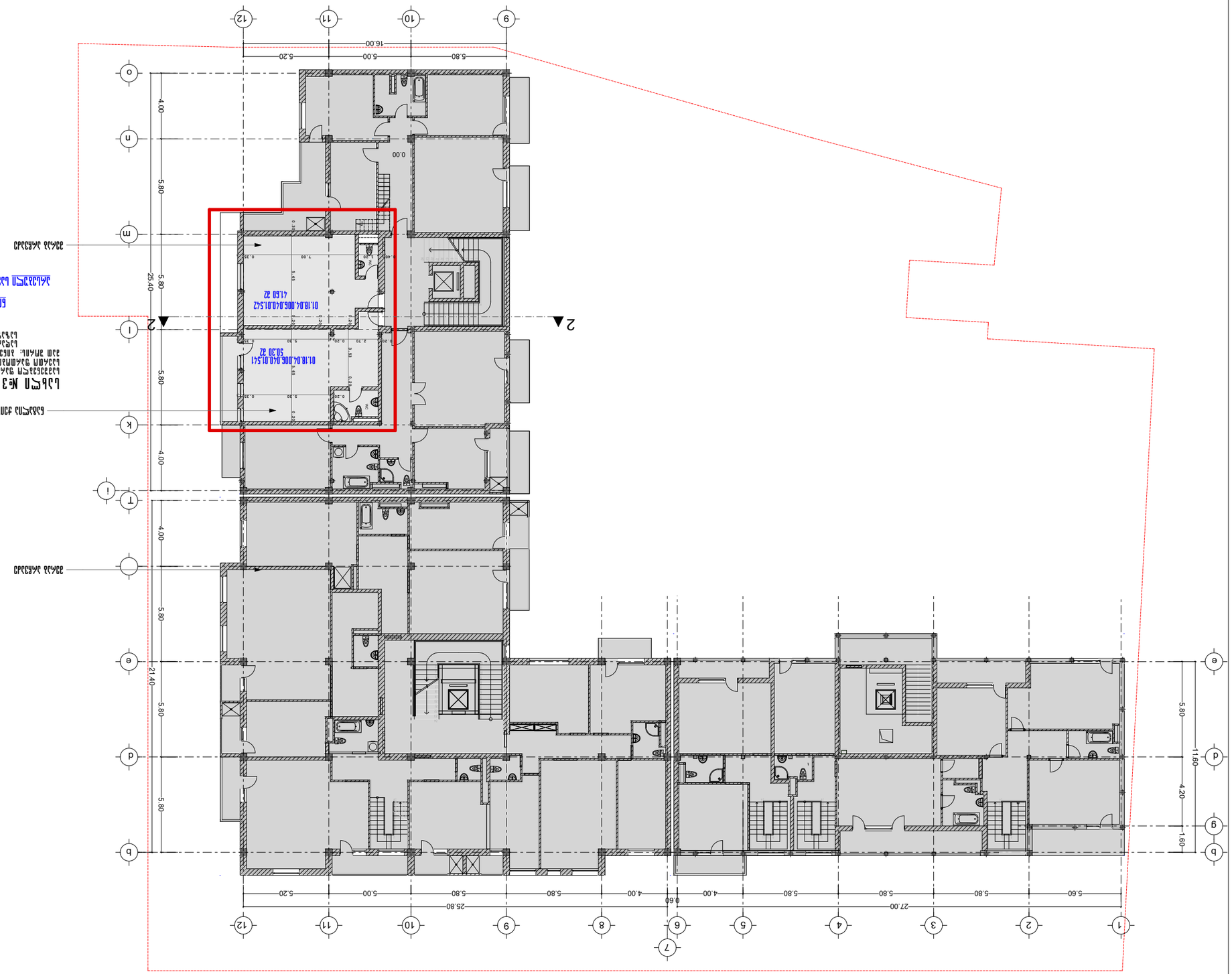


ПЛАНИРОВКА

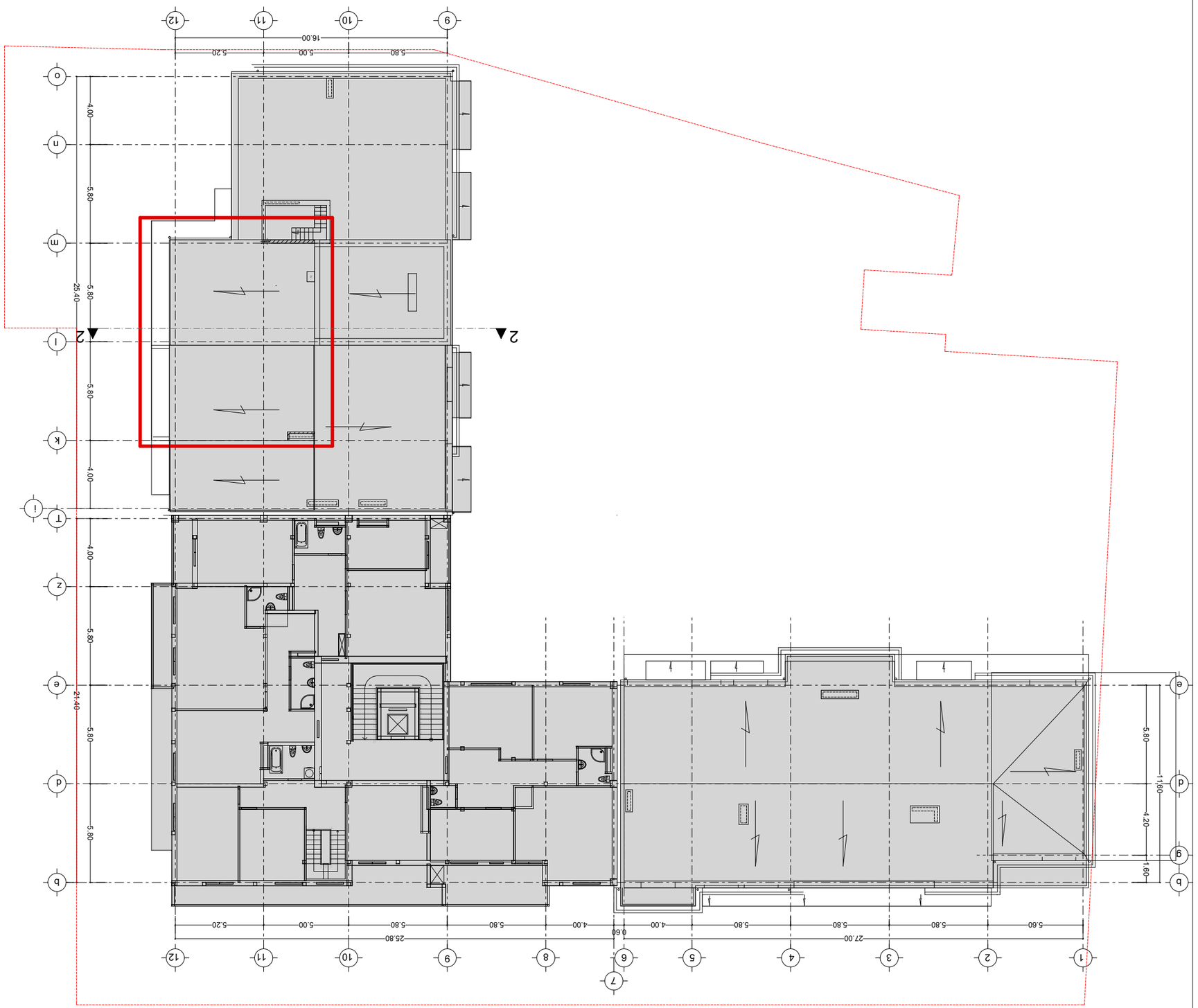
Блок №1

Площадь застройки - 329,1 м2
Площадь благоустройства - 189,3 м2
Площадь озеленения - 252,8 м2
Площадь твердых покрытий - 37,2 м2
Площадь отмостки - 26,1 м2

Блок №2

Площадь застройки - 509,0 м2
Площадь благоустройства - 379,7 м2
Площадь озеленения - 461,5 м2
Площадь твердых покрытий - 50,1 м2
Площадь отмостки - 31,7 м2

А3	Формат	2015 г
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		
Архитектурно-планировочная организация земельного участка по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, 30		
Планировка территории		
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
Схема планировочной организации земельного участка		
Площадь участка	899,17 м2	
Площадь застройки	279,37 м2	31,07%
Площадь твердых покрытий	619,80 м2	68,93%
Площадь озеленения	558,74 м2	62,14%
Площадь благоустройства	899,17 м2	100%
Количество машиномест	20 шт.	
Количество машиномест для МГН	2 шт.	
Количество машиномест для МГН	2 шт.	
Площадь участка:	558,74/2=279.37+619,80=899,17 м2	
Площадь застройки:		
Площадь твердых покрытий:		
Площадь озеленения:		
Площадь благоустройства:		
Количество машиномест:		
Количество машиномест для МГН:		
Схема планировочной организации земельного участка		
Условные обозначения:		
Граница земельного участка		
Здание		
Проектируемое здание		
Проектируемое здание		
Проектируемое



ситуационный план

А3	масштаб	2015 г

Ситуационный план

Условный номер земельного участка - 535,4 м²

Вид права: собственность

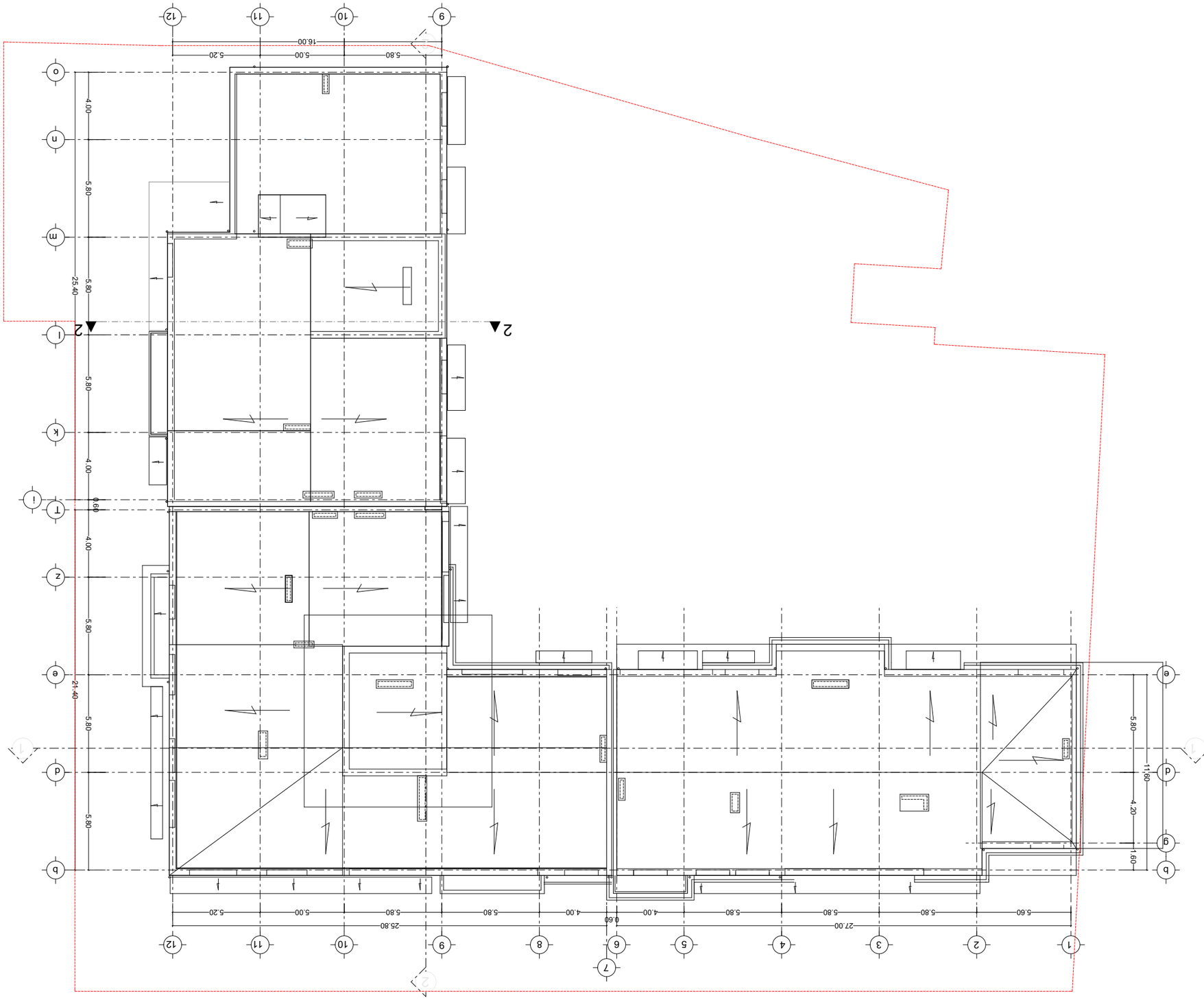
Площадь земельного участка - 324,1 м²
Площадь застройки - 57,3 м²
Площадь озеленения - 154 м²

Обременения земельного участка:

452,06/2+10,07=236,1 м²

Ограничения использования земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	33:22:000000:0000	
Площадь	324 кв.м	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	
	Обременения земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	
Масштаб	1 : 250	
Дата составления плана	00.00.2020	

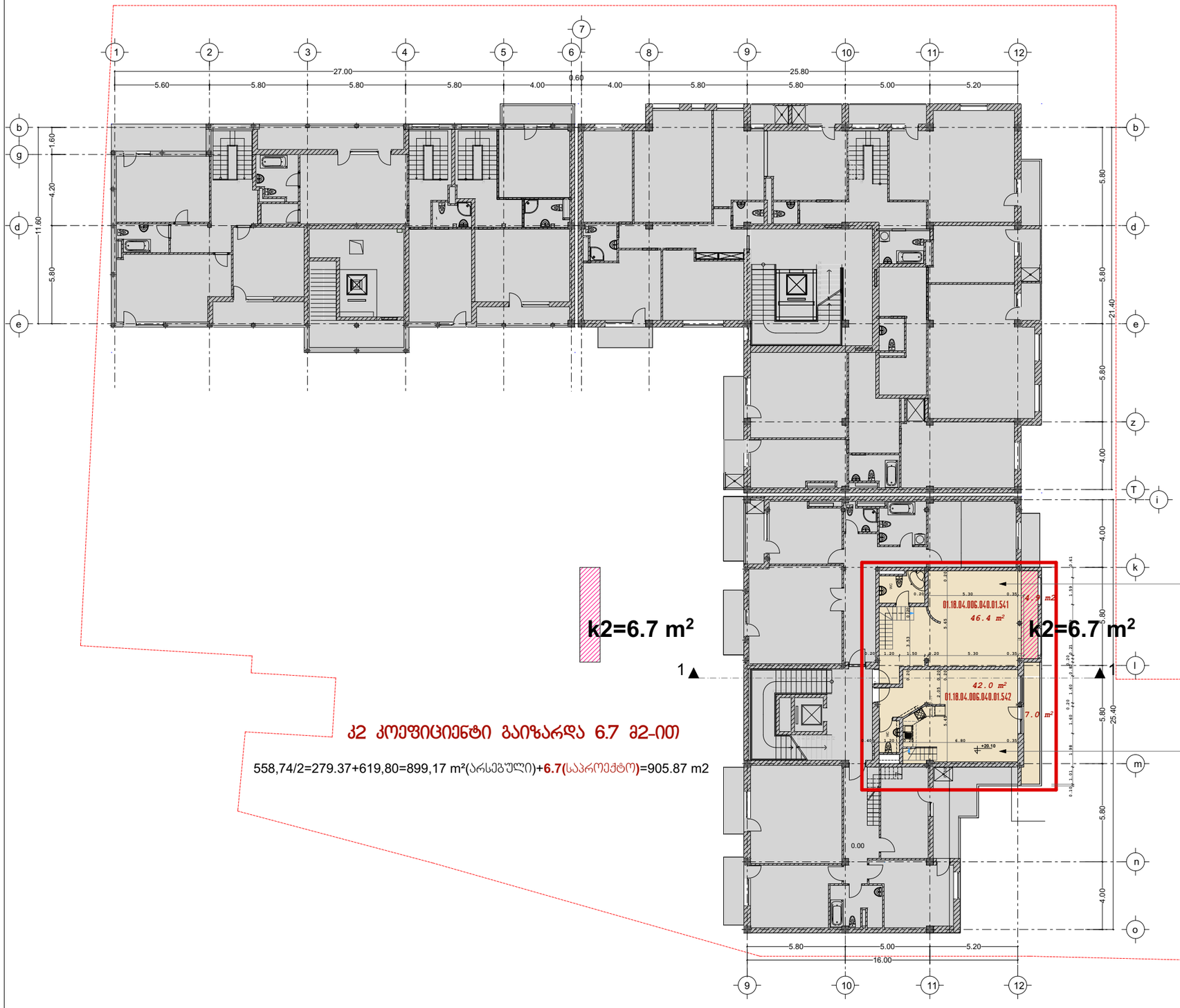


	ישראכרט בע"מ	תוכנית קומה
		קומת מרתף
		מבנה משרדים
		רחוב הברזל 3, תל אביב
		גוש 6158 חלקה 73

საპროექტო

სახლი №1
საერთო ფართობი - 329.1 მ
საერთო ფართობი - 252.6 მ
მათ შორის: ბინების ფართობი - 189.3 მ
საღარბაზოს ფართობი - 37.2 მ
საზაფხულო ფართობი - 26.1 მ

სახლი №2
საერთო ფართობი - 509.0 მ
საერთო ფართობი - 461.5 მ
მათ შორის: ბინების ფართობი - 379.7 მ
საღარბაზოს ფართობი - 50.1 მ
საზაფხულო ფართობი - 31.7 მ



სახლი №3
საერთო ფართობი - 372.0 მ2
საერთო ფართობი - 339.4 მ2 + 8.40 = 347.8 მ2
მათ შორის: ბინების ფართობი - 275.2 მ2 + 8.40 = 283.6 მ2
საღარბაზოს ფართობი - 39.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 24.4 მ2

ნიშნული 20.10
საპროექტო საერთო ფართობი 100.30 მ2

კ2 კოეფიციენტი გაიზარდა 6.7 მ2-ით

558,74/2=279.37+619,80=899,17 m²(არსებული)+**6.7**(საპროექტო)=905.87 m2

A3	თბილისი	2015 წ

ექსპლიკაცია

VII საართულის გეგმა

საერთო ფართობი - 1053.5 მ2+8.40 მ2=1061.9 მ2

მათ შორის:

ბინების ფართობი - 844.2 მ2+8.40 მ2=852.6 მ2

საღარბაზოს ფართობი - 127.1 მ2
საზაფხულო ფართობი - 82.2 მ2

საანგარიშო ფართობი:

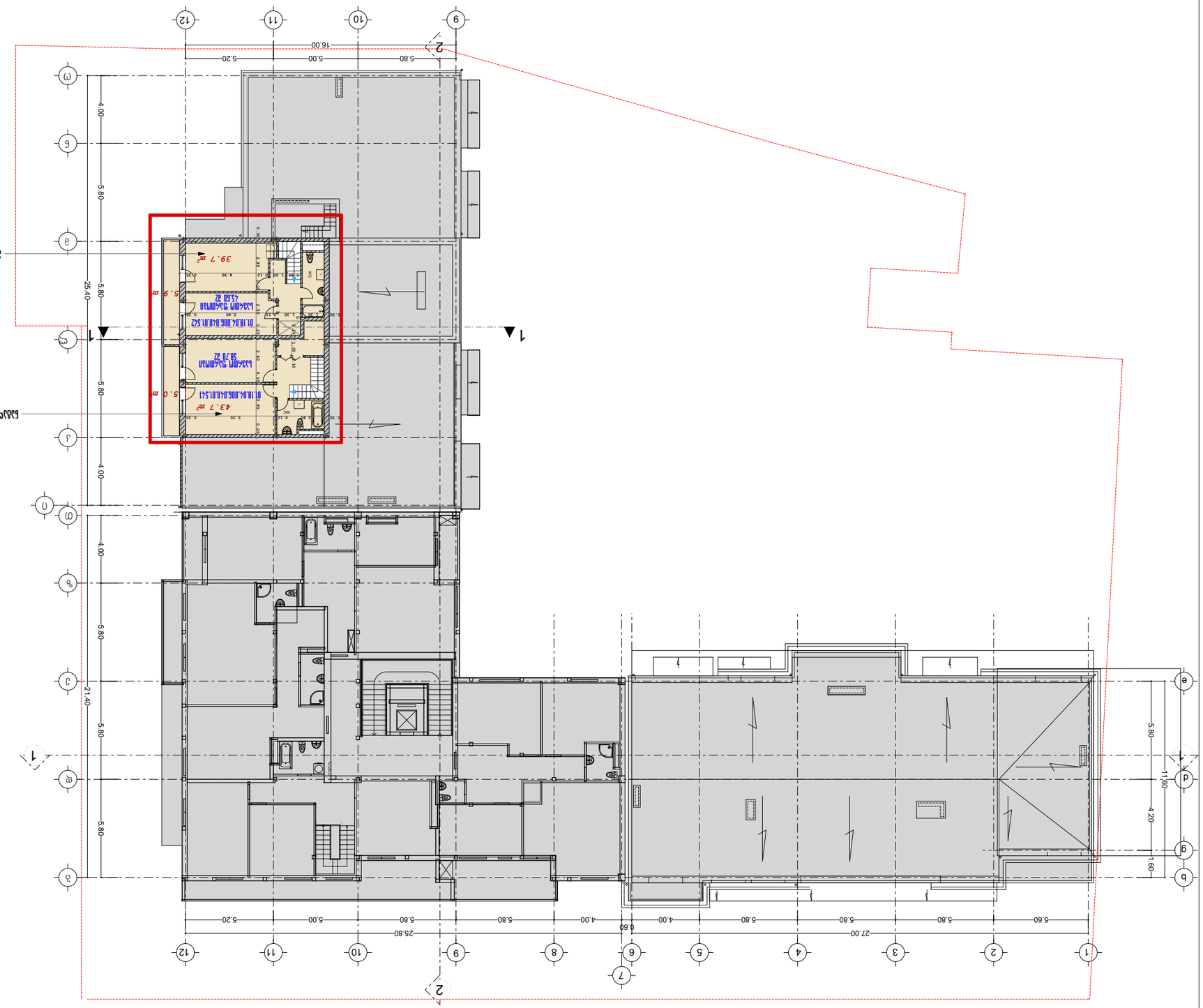
558,74/2=279.37+619,80=899,17

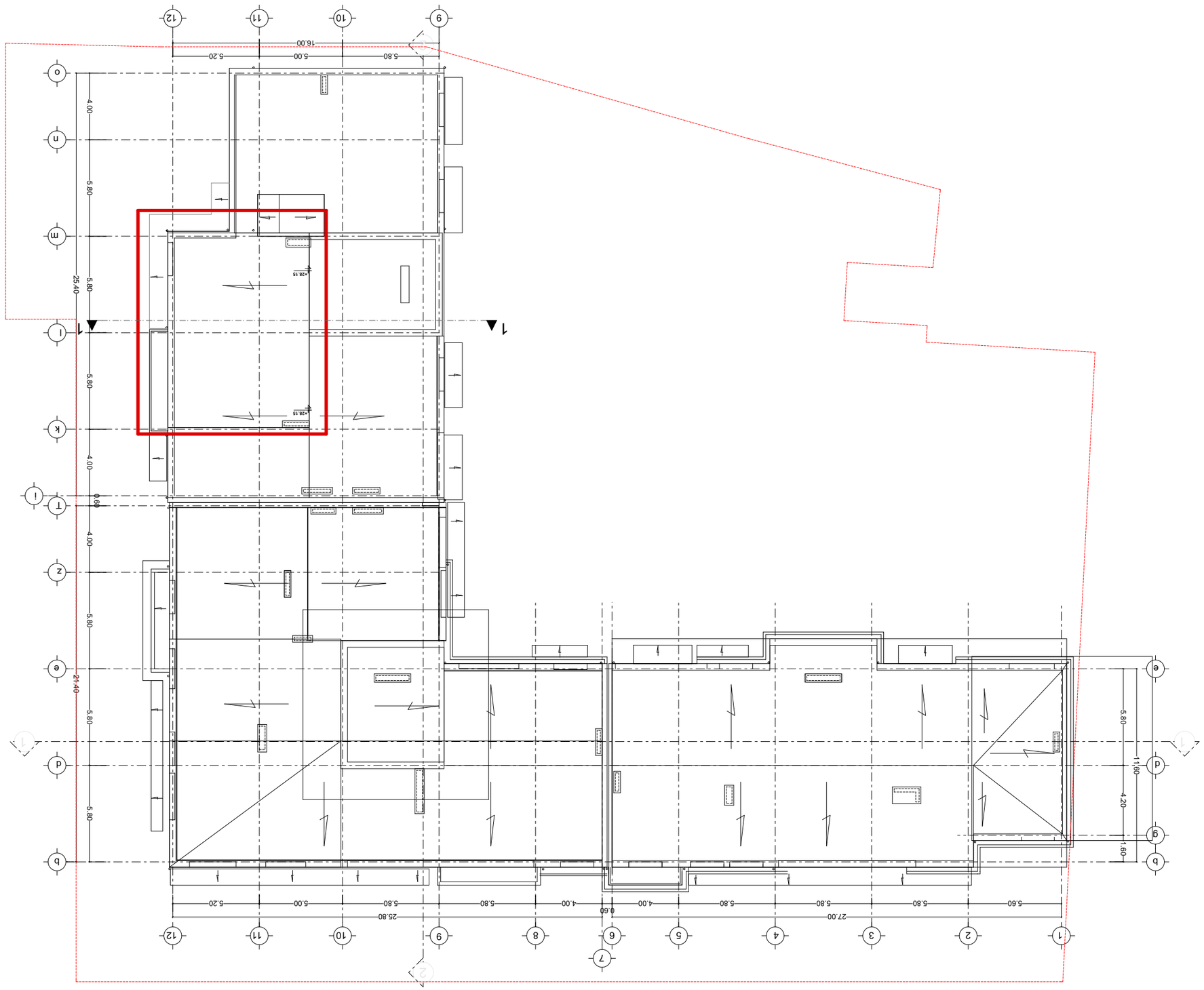
899,17+6.7=905.87 m²

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დაკვეთი: მ. არჩვაძე;		
პროექტის დასახელება		
ვეზიროვის ქ. №16-ში მდებარე მრავალბინიან სახცხოვრებელ სახლზე დაშენების პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. პვზორები	მ.შავდია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
მოამზადა	მ.შავდია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
სტადია პროექტი	მასშტაბი	1 : 250
გეგმა 20.10 ნიშნულზე	ფურცელი	ფურცლები


1
2
1
2
5.80
5.00
5.20
16.00
4.00
5.80
5.80
5.80
5.80
4.00
25.40
5.80
5.80
5.80
5.80
4.00
21.40
0.60
4.00
5.80
5.80
5.80
5.80
5.60
25.80
27.00
11.60
4.20
1.60
5.80
39.7 m²
5.9 m²
43.7 m²
5.0 m²
01.18.04.008.0A0.01.542
Квартира 23.20
Квартира 23.20
Квартира 23.20
01.18.04.008.0A0.01.541
Квартира 23.20
Квартира 23.20
Квартира 23.20



ПЛАНИРОВКА

А3	Масштаб	2015 г

Состав проекта

VIII.2222 ТХ.ТОМ.АРХ.ПЛ

Площадь помещения - 535,4 м

Этаж: цоколь

Площадь помещения - 324,1 м
Площадь помещения без учета площади балконов - 57,3 м
Площадь помещения с учетом площади балконов - 154 м

452,06/2+10,07=236,1 м²

Площадь помещения:

Наименование документа

Наименование	Шифр	Примечание
Общие данные. Ведомость чертежей	ТХ.ОД	
Генеральный план	ТХ.ГП	
План цоколя	ТХ.ПЦ	
План 1 этажа	ТХ.П1	
План 2 этажа	ТХ.П2	
План 3 этажа	ТХ.П3	
План кровли	ТХ.ПК	
Фасады	ТХ.ФС	
Разрезы	ТХ.РЗ	
Ведомость перемычек	ТХ.ВП	
Ведомость элементов заполнения проемов	ТХ.ВЗ	
Ведомость отделки помещений	ТХ.ВО	
Экспликация полов	ТХ.ЭП	
Спецификация элементов заполнения проемов	ТХ.СЗ	
Спецификация оборудования, изделий и материалов	ТХ.СО	
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	ТХ.ВР	

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработано

Проверил

Н.контр.

ГИП

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

ООО "Проектная мастерская"



ահճմոմոյօ ձահճծձոճ (ահճմոմոյօ ձահճծձոճ) ահճմոմոյօ մոմոմահ ձ2.7=մշ ;32 ոշ.ոշ83 ձ


Ъъъбаъмоъаѓ ѯъмомѓ - 1245.05 а²
10.20
Ъъъбаъмоъаѓ ѯъмомѓ - 558,74/2=279.37+619,80=899,17 а²
Ъъъбаъмоъаѓ ѯъмомѓ - 452,06/2+10,07=236,1 а²
6.7 m²
Ъъъмѓѯъфм
ѯѯѯ