ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ გიორგი გოგოლაშვილს

შ.პ.ს."თოუ დეველოპმენტი"-ს დირექტორის
გიორგი ამილახვარი

განცხადება

პარამეტრების (ϑ1,ϑ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილისში, ინივერსიტეტის ქ.№2, უმაღლესი სასწავლებელი.

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ϑ1=0,7; ϑ2=3.5
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ϑ1=0,7 ; ϑ2=4,5

შ.პ.ს."თოუ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი: გ.ამილახვარი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) დადგენილი ჯოფიციენტებით ჯ1=0,7; ჯ2=3.5;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენტი ჯ2 განისაზღვრა 4,5-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \; [\,(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x} S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის ჯოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{60^{x}(4,5-(3.5+20\%)^{x}2630}{3.5} = 13\,525,75 \text{ ლარი}$$

შ.პ.ს."თოუ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი: გ. ამილახვარი

თანხის გადახდის გრაფიკი

თვე	თანხა	ვალუტა
2014 აგვისტო	6 760.00	ლარი
2015 თებერვალი	6 765.75	ლარი
სულ	13 525,75	ლარი

შ.პ.ს."თოყ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი: გ. ამილახვარი

LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5085023279

www.swoop.ge - 40%-90% ფასდაკლებები საუკეთესო შეთავაზებებზე!

1

თარიღი: 29.08.2014

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი საბურთალოს ს/ც 1	დებეტი	GE06LB0080001005030000
ანგარიშის დასახელება:	თბილისის მერია (ir. CiraZe.)	კოდი	220101480
შემომტანი:	გიორგი ამილახვარი	კრედიტი	GE65LB0125152101627831
პირადობის საბუთი:	დ1255600	ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი:	პირადი ნომერი: 01031004071	თანხა	6760.00

თანხა სიტყვიერად: ექვსიათას შვიდასსამოცი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: მატების საფასურის პირველი ნახევარი.განკარგულება #238.უნივერსიტეტის ქ#2.შპს "თოუ დეველოპმე

თანხის შემომტანი: კლიენტი

ხელმოწერები: ოპერატორი კონტროლიორი მოლარე ბ.ა

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით საქართველოს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოსგან მოითხოვოს და მიიღოს ჩემს შესახებ ინფორმაცია,

www.swoop.ge - 40%-90% ფასდაკლებები საუკეთესო შეთავაზებებზე!

ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5093368091

2

თარიღი: 24.02.2015

ლიბერთი ბანკი
თბილისი
№ 101
LBRTGE22

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი	დებეტი	GE92LB0080000010030000
ანგარიშის დასახელება:	თბილისის მერია (ir. CiraZe.)	კოდი	220101480
შემომტანი:	გიორგი ამილახვარი	კრედიტი	GE65LB0125152101627831
პირადობის საბუთი:	დ1255600	ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი:	პირადი ნომერი: 01031004071	თანხა	6765.75

თანხა სიტყვიერად: *ექვსიათას შვიდასსამოცდახუთი ლარი და 0.75*

შემოტანის დანიშნულება: *ჯის მომატების საფასურის მეორე ნახევარი;განკარგულება #238 უნივერსიტეტის ქ #2,შპს "თოუ დევე*

ხელმოწერები: _____ ოპერატორი _____ კონტროლიორი _____ მოლარე გ.ა

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს და თანახმა ვარ ა) საბანკო მომსახურების მიზნით ბანკმა განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება; ბ) ბანკმა კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად საბანკო მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.

ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5093368091

www.swoop.ge - 40%-90% ფასდაკლებები საუკეთესო შეთავაზებებზე!

3

თარიღი: 24.02.2015

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი	დებეტი	GE92LB0080000010030000
ანგარიშის დასახელება:	თბილისის მერია (ir. CiraZe.)	კოდი	220101480
შემომტანი:	გიორგი ამილახვარი	კრედიტი	GE65LB0125152101627831
პირადობის საბუთი:	დ1255600	ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი:	პირადი ნომერი: 01031004071	თანხა	6765.75

თანხა სიტყვიერად: *ექვსიათას შვიდასსამოცდახუთი ლარი და 0.75*

შემოტანის დანიშნულება: *ჯის მომატების საფასურის მეორე ნახევარი;განკარგულება #238 უნივერსიტეტის ქ #2,შპს "თოუ დევე*

ხელმოწერები: _____ ოპერატორი _____ კონტროლიორი _____ მოლარე გ.ა

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შეხედულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს და თანახმა ვარ ა) საბანკო მომსახურების მიზნით ბანკმა განახორციელოს ჩემს შესახებ არსებული პერსონალური მონაცემების დამუშავება; ბ) ბანკმა კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მრავალჯერადად საბანკო მომსახურების მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად საჭირო მოცულობით, მიიღოს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული ბაზიდან, ბანკისათვის აუცილებელი, ჩემი პერსონალური მონაცემები.