დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, გრიზნის ქ. №12-ში მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს ფუნქციური ზონა ს ზ-3, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია : კ-2= 1.5 .

ქ. თბილისის მერის 2 ნოემბრის 2015წ № 4150 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.3
ამის შემდეგ, 2016 წლის 25 აპრილს მერის ბრძანება #1–673თ კოეფიციენტი განისაძღვრა 2.8-თ რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 26 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ქ. ჩიქვანი

_____

დანართი

ანგარიში

$X=L/k2(k2'-(k2+ k2_{20\%}))S$

X= 26/1.5(2.8-1.8)534=9256

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[2]:

გადახდის თარიღები	თანხა
1 ოქტომბერი 2016	2314 GEL
1 ნოემბერი 2016	2314 GEL
1 დეკემბერი 2016	2314 GEL
1 იანვარი 2017	2314 GEL
	9256

(დამკვეთი) მ.რურუა

25.5.2016

(თარიღი)

[2]