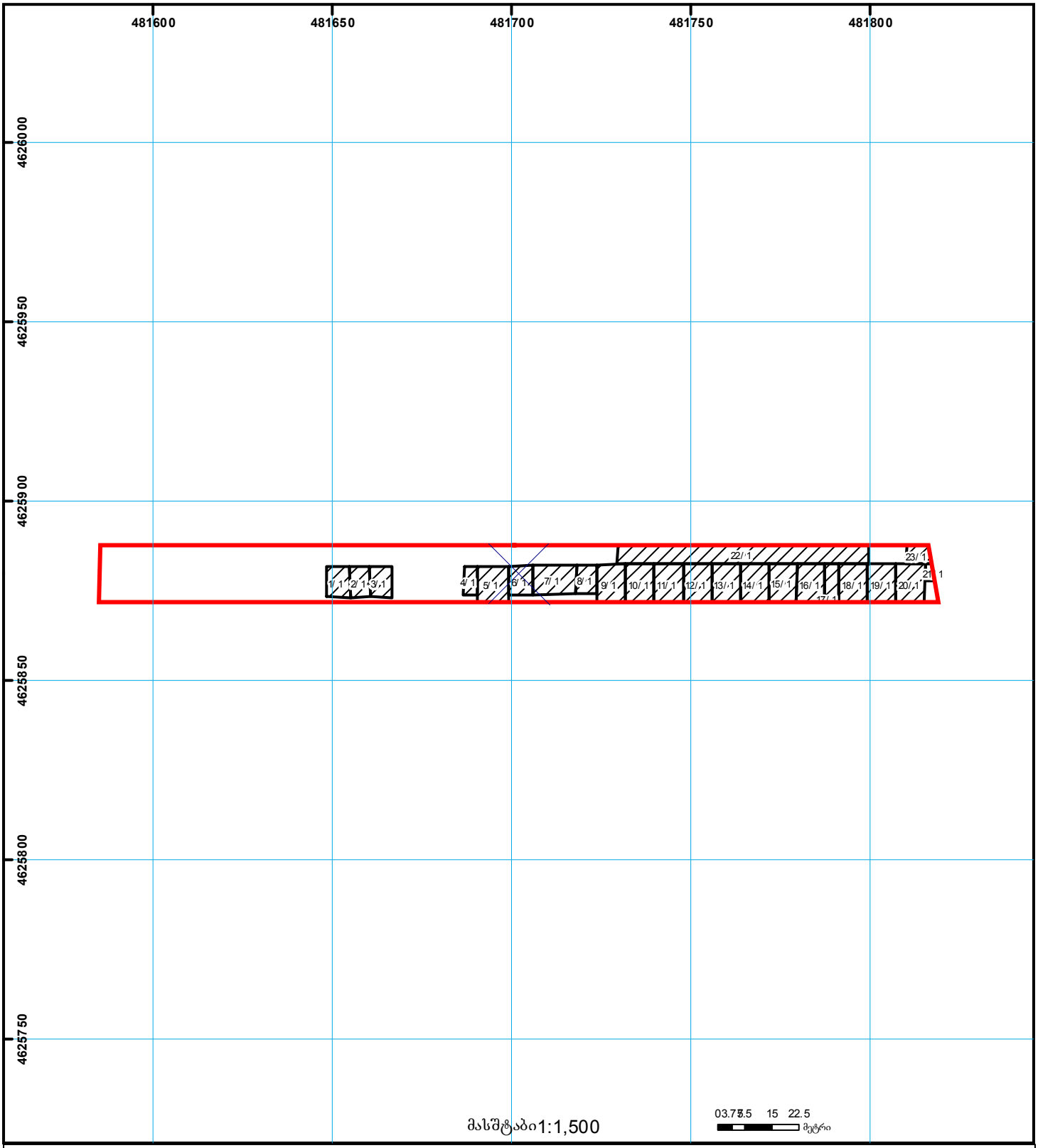
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.01.004.065*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 88201216 4267
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3700* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 17.05.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

Embassy of the United States of America

12 ივნისი, 2012
აშშ საელჩო, თბილისი

შპს "თეკლა-2004" დირექტორს
ბ-ნ. დ. მხეიძეს

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების
მუნიციპალური სამსახურის უფროსს
ბ-ნ. ა. ბოჭოიძეს

ბატონებო,

ბ-ნ. მხეიძის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ აშშ საელჩო საქართველოში თანახმაა მოახდინოთ ქვემოაღნიშნული შენობის ლეგალიზაცია, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, შ.პ.ს. "აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორია; მიწის საკადასტრო კოდი №01.13.01.004.065.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ ნებისმიერი შესაძლო არქიტექტურული ცვლილებები უნდა შეესაბამებოდეს დიპლომატიურ ნოტაში №061/07 ჩამოთვლილ მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

მეთიუ სულიერი

აშშ საელჩოს რეგიონალური
უსაფრთხოების სამსახურის უფროსი,
სახელმწიფო დეპარტამენტის დიპლომატიური
უსაფრთხოების სამსახურის წარმომადგენელი

შ.პ.ს. საპროექტო
არქიტექტურულ-დიზაინერული
სტუდია
"ბაზისი XXI"

საქართველო, თბილისი
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63ა
ტელ: (+995 32) 295.66.63
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

№ 131/12

L.T.D. projeqting
arqiteqt-desing
studio
"BAZISI XXI"

N63ª Davit Agmashenebeli av.
Tbilisi, Georgia
mob (+995 32) 77.21.77
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

03 აგვისტო 2012წ

ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე 13 კვარტალი 01 ნაკვეთი 004/065 ბელიაშვილის ქ-ზე, შ.პ.ს. "აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. "თეკლა-2004"-ის ავტოტექმომსახურეობის და ნაწილობრივ სასაწყობი შენობის ტექნიკური მდგრადობის შესახებ

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთადნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტს, მისი კონსტრუქციული თვალსაზრისით მდგრადობის დასადგენად.

აღნიშნული ობიექტი ერთსართულიანია, ზომებით 16.0X142.0 მ.

კედლები წვრილი ბლოკისაა, სისქით 20 სმ. საძირკვლები მონოლითური ბეტონისაა.

შენობას გააჩნია მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელი, ბეტონის მარკა მ-250, არმატურის კლასი A–III; A–I; გადახურვა ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილები.

სახურავი ნაწილობრივ რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე, ნაწილოვრივ თუნუქის.

როგორც ვიზუალური გამოკვლევისას აღმოჩნდა, ზემოთადნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში იმყოფება, არ შეინიშნება ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები;

ობიექტს არ გააჩნია სეისმური ნაკერი, რაც დასაშვებია 150 მეტრამდე სიგრძის შემთხვევაში.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქ-ზე, შ.პ.ს. "აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. "თეკლა-2004"-ის ავტოტექმომსახურეობის და ნაწილობრივ სასაწყობო შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და რეკომენდაცია ეძლევა ლეგალიზებისათვის.

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი კონსტრუქტორი (ი. ცერცვაძე)

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი, კონსტრუქტორი (ვ. ჯაფარიძე)

შ.პ.ს. საპროექტო
არქიტექტურულ-დიზაინერული
სტუდია
„ბაზისი XXI"

L.T.D. projeqting
arqiteqt-desing
studio
"BAZISI XXI"

საქართველო, თბილისი
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63ა
ტელ: (+995 32) 295.66.63
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

N63ª Davit Agmashenebeli av.
Tbilisi, Georgia
mob (+995 32) 77.21.77
e-mail: bazisi-xxi @yahoo.com

№ 131/12

03 [illegible] 2012წ

ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე 13 კვარტალი 01 ნაკვეთი 004/065 ბელიაშვილის ქ-ზე, შ.პ.ს. „აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „თეკლა-2004"-ის ავტოტექმომსახურეობის და ნაწილობრივ სასაწყობი შენობის ტექნიკური მდგრადობის შესახებ

შ.პ.ს. „ბაზისი–XXI"-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტს, მისი კონსტრუქციული თვალსაზრისით მდგრადობის დასადგენად.

აღნიშნული ობიექტი ერთსართულიანია, ზომებით 16.0X142.0 მ.

კედლები წვრილი ბლოკისაა, სისქით 20 სმ. საძირკვლები მონოლითური ბეტონისაა.

შენობას გააჩნია მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელი, ბეტონის მარკა მ-250, არმატურის კლასი A–III; A–I; გადახურვა ანაკრები რკ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილები.

სახურავი ნაწილობრივ რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე, ნაწილოვრივ თუნუქის.

როგორც ვიზუალური გამოკვლევისას აღმოჩნდა, ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში იმყოფება, არ შეინიშნება ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები;

ობიექტს არ გააჩნია სეისმური ნაკერი, რაც დასაშვებია 150 მეტრამდე სიგრძის შემთხვევაში.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქ-ზე, შ.პ.ს. „აისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „თეკლა-2004"-ის ავტოტექმომსახურეობის და ნაწილობრივ სასაწყობო შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და რეკომენდაცია ეძლევა ლეგალიზებისათვის.

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი კონსტრუქტორი (ი. ცერცვაძე)

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი, კონსტრუქტორი (ვ. ჯაფარიძე)

შემთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

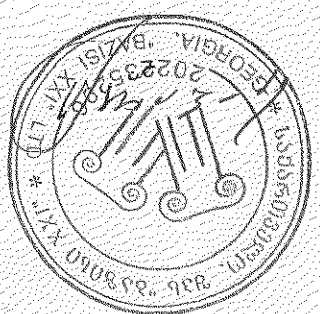
შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "არკოდი"
სახელი:	იოსებ ცერცვაძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	04.08.1950 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	15 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1969–1974 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1974 წლიდან დღემდე	"საქგიპრომშახტი" - კონსტრუქტორი შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" - წამყვანი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. "არკოდი"-ს აღმასრულებელი დირექტორი; შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI" გენ. დირექტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1974-2011 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



იოსებ ცერცვაძე

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, იოსებ შოთას ძე ცერცვაძე, 1979 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "არკოდთან", სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე, მოწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტთან" საექსპერტო და საპროექტო სამუშაოებზე.

2003 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

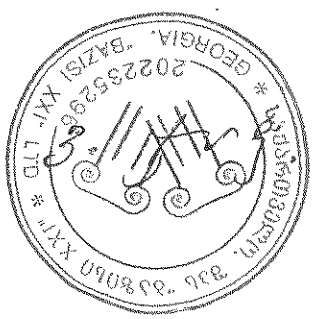
- შ.ს.ს. საინჟინრო კორპუსი
- სასტუმრო საქართველოს რეკონსტრუქცია
- ძველი თბილისის (ბარათაშვილი, კიბალჩიჩი) რეკონსტრუქცია
- საჩხერის მიწისძერით დაზიანებული სახლების აღდგენა
- ფირმა "ელიზი"-ს კომპლექსი
- საბავშვო ბაღი მოსკოვის გამზირზე

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლიხაურის ქ-ზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანის გამზირზე;
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- გოგი დოლიძის ქ. №13 მანსარდის მოწყობა
- თამარ მეფის გამზ. №13 ს/სახლი
- ევდოშვილის ქ. №2/10 კორპ. №10 ს/ს
- ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-7 კვ. კორპ. №24
- ბულაბაურის ქ. №7 ს/ს

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის
დირექტორი



ვ. ჯაფარიძე

დიპლომი

Я № 188136

ეს დიპლომი მიეცა იოსებ შოთას-ძე ცერცვაძეს

მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

[სრ]ული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. „20" ივნისის გადაწყვეტილებით

ი. ცერცვაძეს მიენიჭა საკომუნიკაციო გზათა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

[ქ]. თბილისი 1974 წ. „30" სექტემბერი

სარეგისტრაციო № ТР-796

ДИПЛОМ

Я № 188136

Настоящий диплом выдан Церцвадзе Иосифу Шотаевичу

в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" июня 1974 г.

Церцвадзе И.Ш.

присвоена квалификация инженера путей сообщения-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

Город Тбилиси 30 сентября 1974 г.

Регистрационный № ТР-796

[illegible] типография Гознака. 1972.