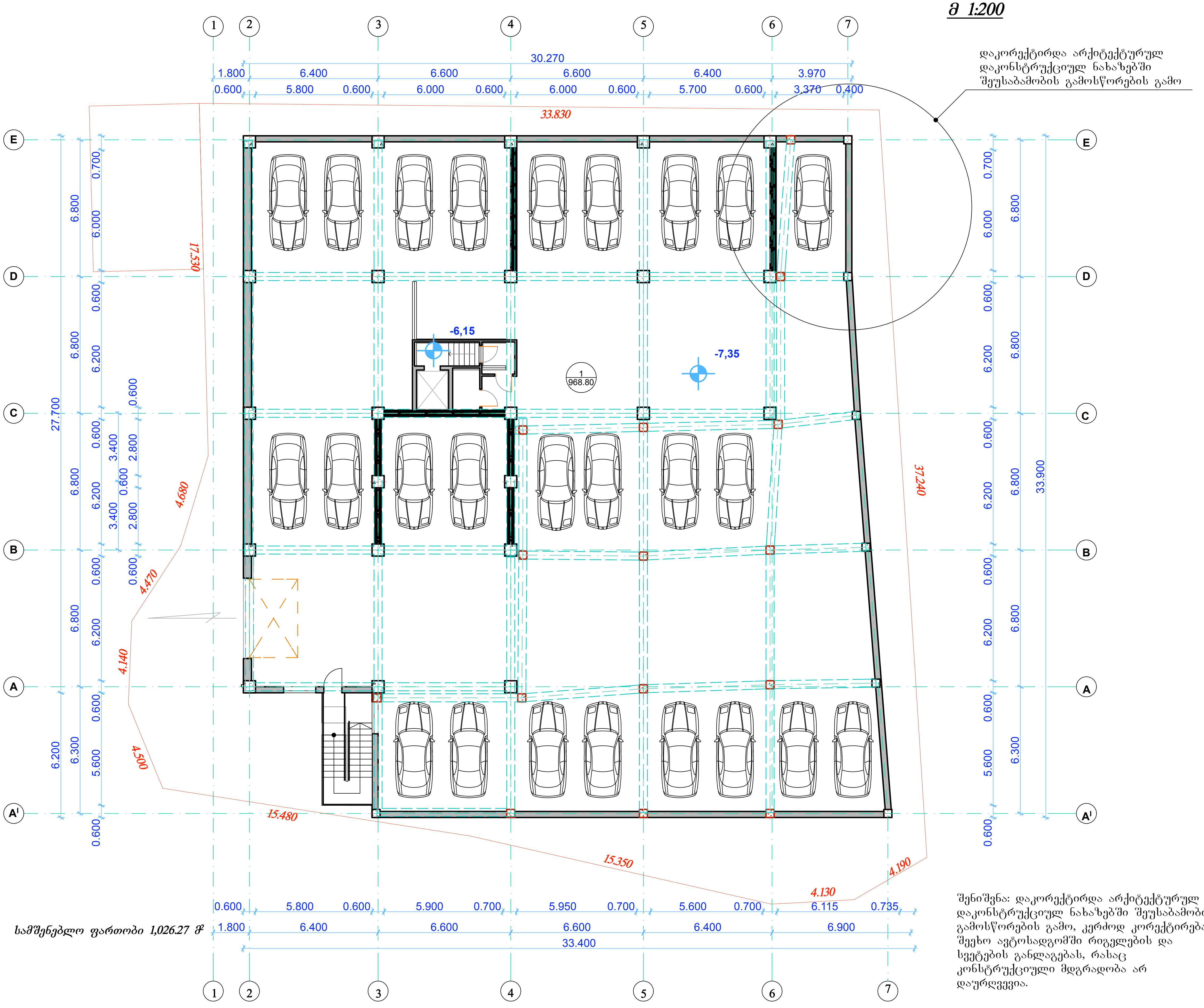
სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.35 მ

მ 1:200



შენიშვნა: დაკორექტირდა არქიტექტურულ დაკონსტრუქციულ ნახაზებში შეუსაბამობის გამოსწორების გამო, კერძოდ კორექტირება შეეხო ავტოსადგომში რიგელების და სვეტების განლაგებას, რასაც კონსტრუქციული მდგრადობა არ დაურღვევია.

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 — წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომები – **968.80 m²**

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფ ა ვ ნ ი ს ი — არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია — PHAVNISSI Archil Pavlenishvili

იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი	[signature]	
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი	[signature]	
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	**ნახაზი:** სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.350 მ
თარიღი	2012 წ	
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 2	33

სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე - 4.35 მ

მ 1:200

დაკორექტირდა არქიტექტურულ დაკონსტრუქციულ ნახაზებში შეუსაბამობის გასწორების გამო



შენიშვნა: დაკორექტირდა არქიტექტურულ დაკონსტრუქციულ ნახაზებში შეუსაბამობის გასწორების გამო, კერძოდ კორექტირება შეეხო ავტოსადგომში რიგელების და სვეტების განლაგებას, რასაც კონსტრუქციული მდგრადობა არ დაურღვევია.

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 — წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომები – **968.80 m²**

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფ ა ვ ნ ი ს ი — არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია — PHAVNISSI Archil Pavlenishvili

იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი	[signature]	
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი	[signature]	
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

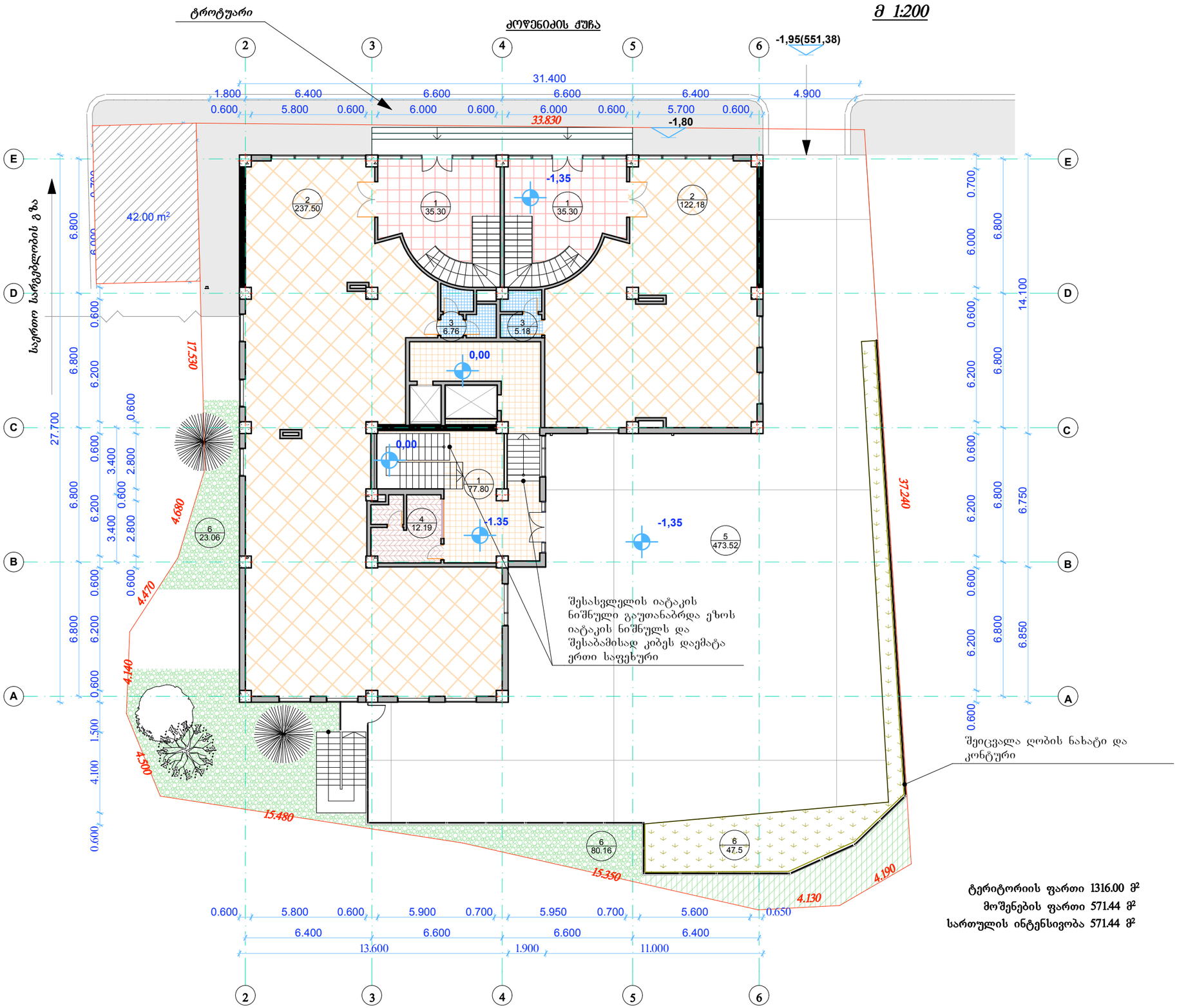
ნახაზი:

სარდაფის სართულის გეგმა ნიშნულზე **-4.350** მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 3	33

საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00 (553,38) მ

მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოები – 148.40
2. საოფისე ფართი – 359.68
3. WC – 11.94
4. დაცვის ოთახი სადარბაზოში – 12.19

სულ სასარგებლო ფართი – 532.21

5. მოპირკეთებული ეზოს ფართი – 473.52
6. გამწვანებული ტერიტორიის ფართი – 150.72

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

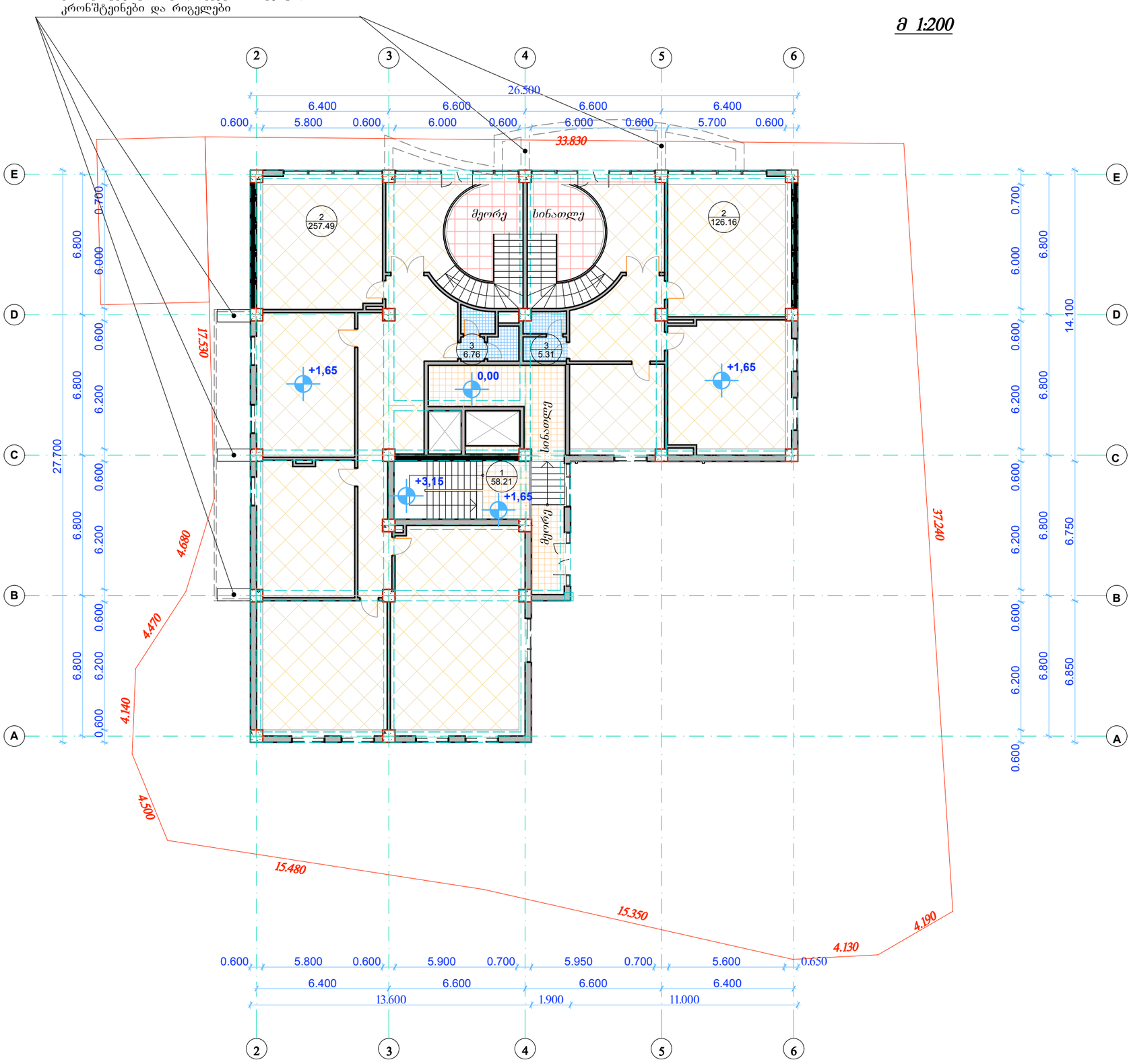
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	საოფისე (პირველი) სართულის გეგმა ნიშნულზე -1.350 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 4	33

საოფისე (ანტრესოლი) სართულის გეგმა ნიშნულზე 1,65 მ

არქიტექტურულ ნაწილში გამორჩენილი იყო
კონსტრუქციული გადაწყვეტით მიგებული
კრონშტეინები და რიგელები

მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2011		dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10		

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოები – 58.21
2. საოფისე ფართი – 383.65
3. WC – 12.07

სულ სასარგებლო ფართი – 453.93

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
(კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

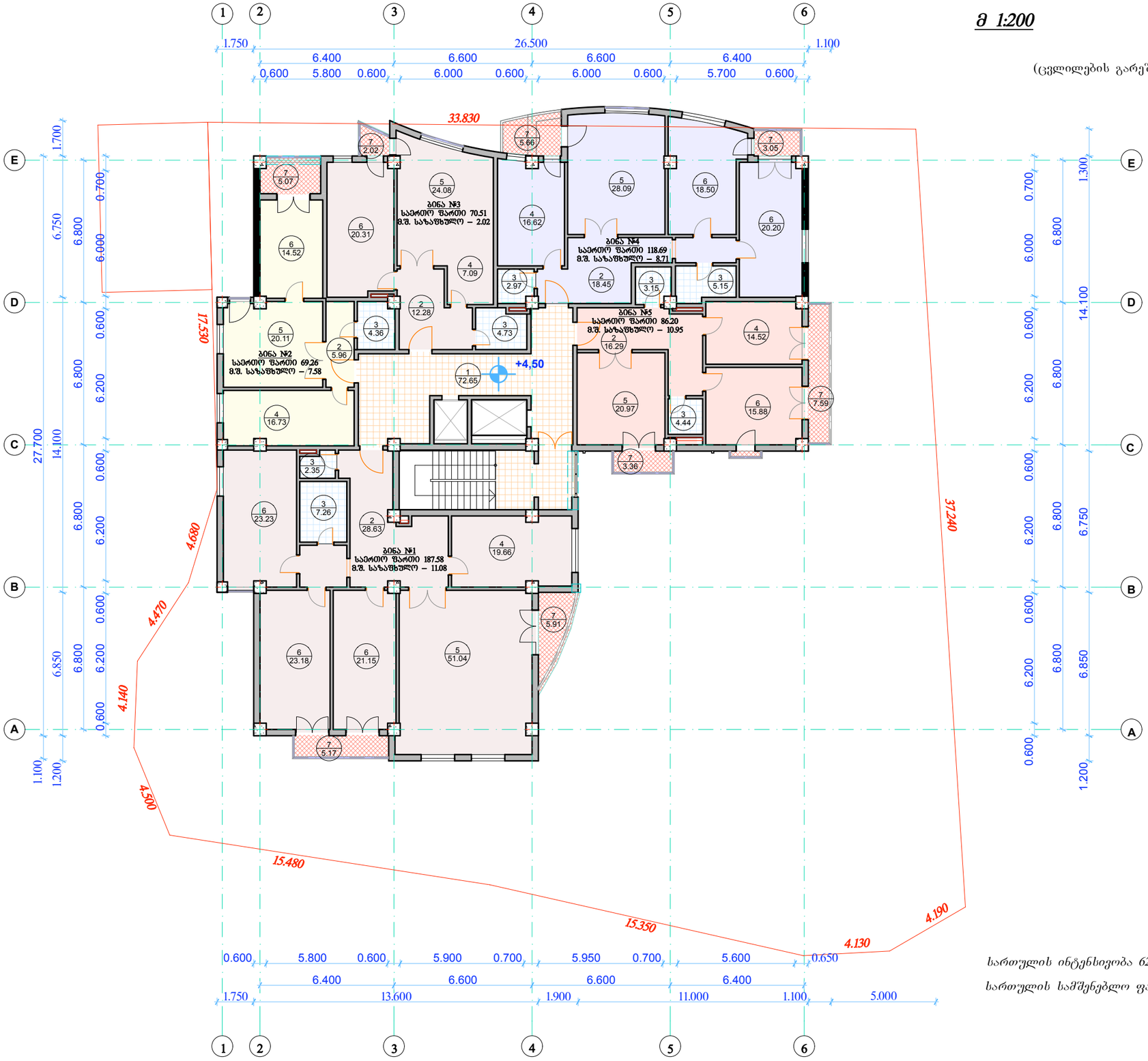
მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	საოფისე (ანტრესოლი) სართულის გეგმა ნიშნულზე +1.650 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 5	33

მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.50

მ 1:200

(ცვლილების გარეშე)



სართულის ინტენსიობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 81.61
3. WC და სააბაზანოები – 34.41
4. სამზარეულოები – 74.62
5. საერთო ოთახები – 144.29
6. საძინებელი ოთახები – 156.97

სულ – 564.55

7. საზაფხულო ფართი – 37.83

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფავნოსი არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია

PHAVNISSI Archil Pavlenishvili

იურიდიული მისამართი: თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24

ოფისის მისამართი: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული

საკონტაქტო ტელეფონები: ტელ.: (995 32) 2 311 440; ფაქსი (995 32) 2 311 420

E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.500 მ
თარიღი	2012 წ	
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 6	33

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.80

მ 1:200

(ცვლილების გარეშე)



სართულის ინტენსიობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 — წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 81.61
3. WC და სააბაზანოები – 34.41
4. სამზარეულოები – 74.62
5. საერთო ოთახები – 144.29
6. საძინებელი ოთახები – 156.97

სულ – 564.55

7. სახაფხულო ფართი – 37.83

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია

იურიდიული მისამართი: თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24

ოფისის მისამართი: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული

საკონტაქტო ტელეფონები
E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk

ტელ.: (995 32) 2 311 440
ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

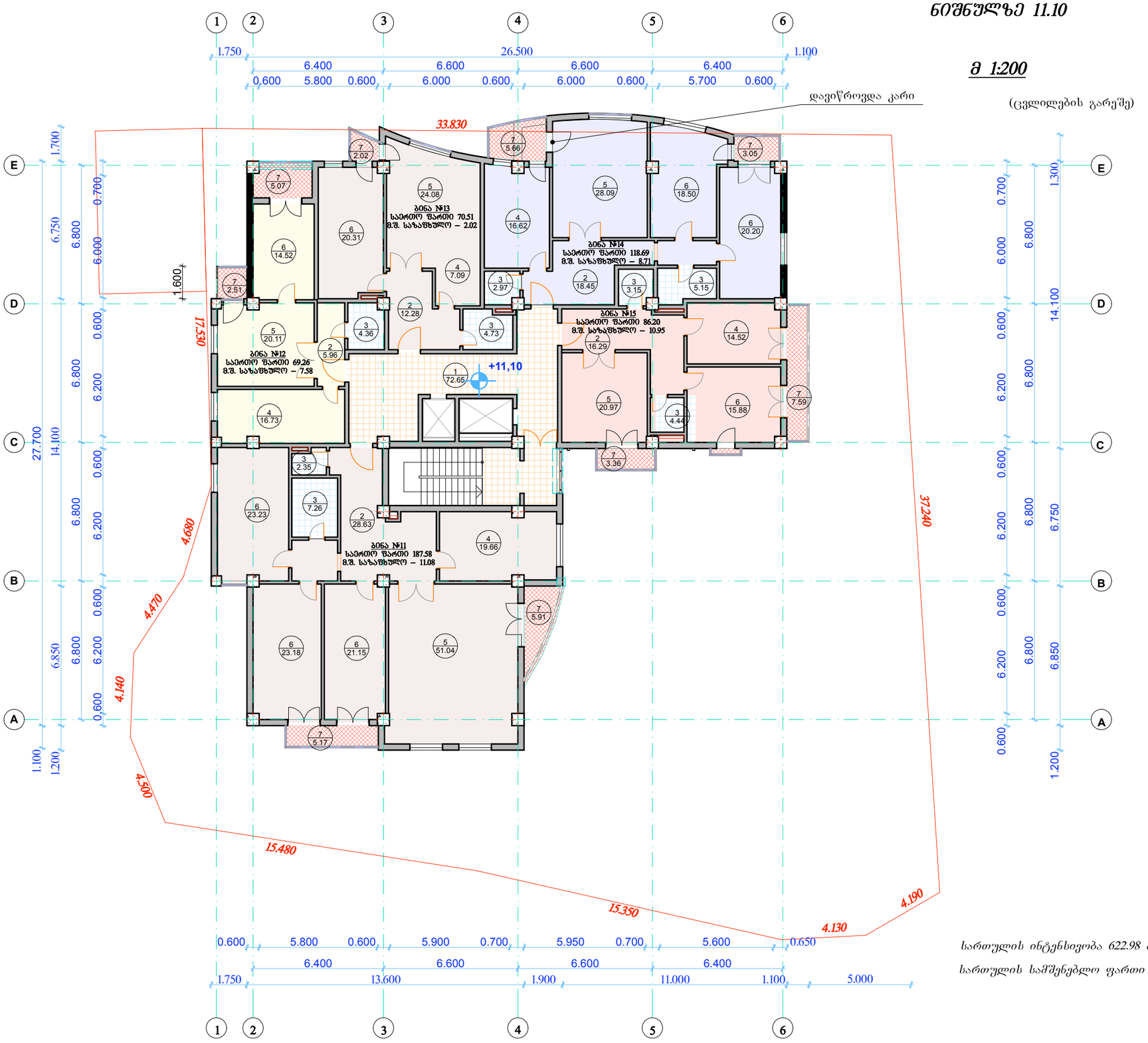
ნახაზი:

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+7.800** მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 7	33

მეოთხე სართულის გეგმა ნიშნულზე 11.10

მ 1:200



სართულის ინტენსიობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 81.61
3. WC და სააბაზანოები – 34.41
4. სამზარეულოები – 74.62
5. საერთო ოთახები – 144.29
6. საძინებელი ოთახები – 156.97

სულ – 564.55

7. სახაფხულო ფართი – 40.34

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფავნოსი

იურიდიული მისამართი: თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24

ოფისის მისამართი: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული

საკონტაქტო ტელეფონები
E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk

ტელ.: (995 32) 2 311 440
ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

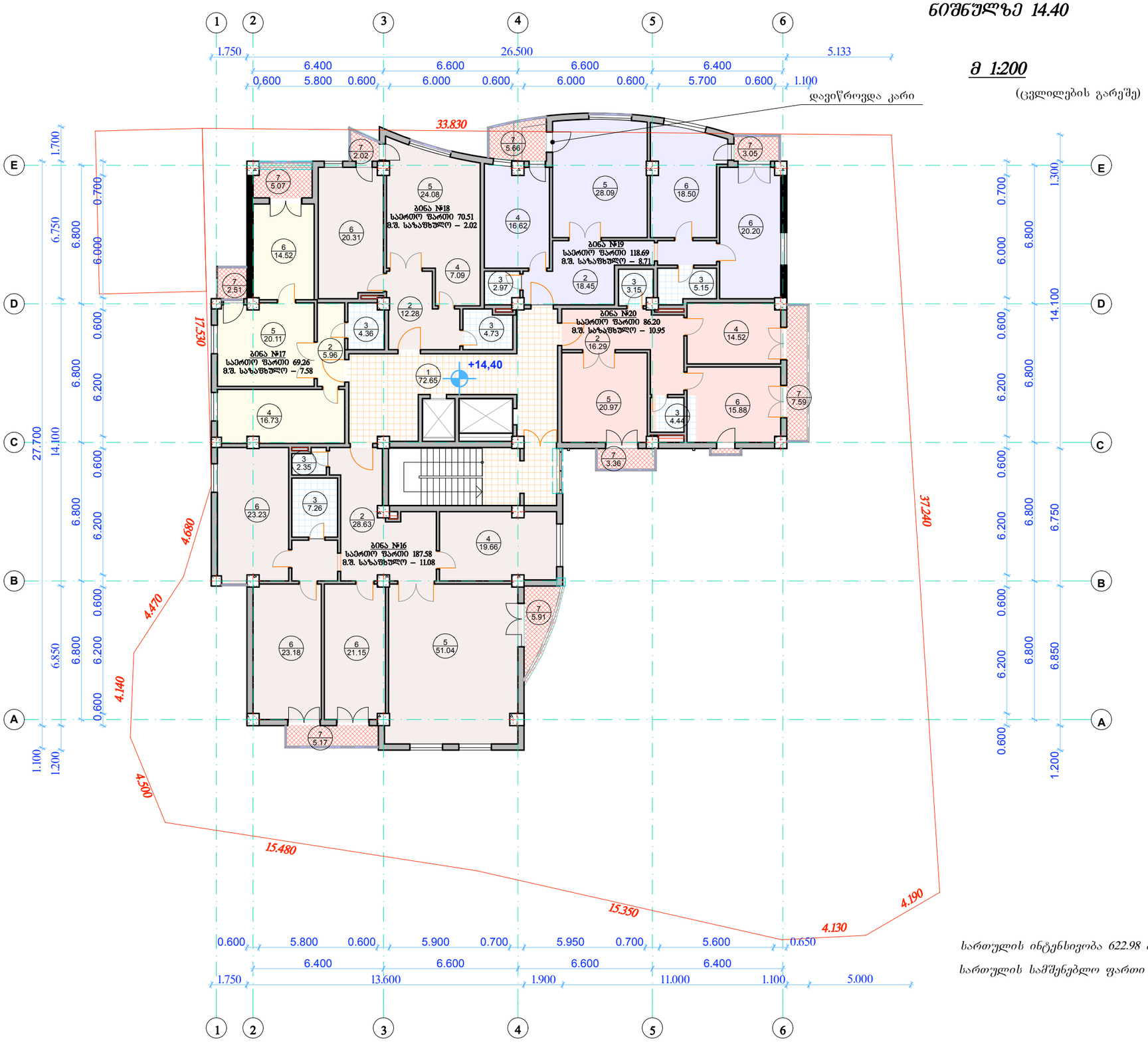
ნახაზი: მეოთხე სართულის გეგმა ნიშნულზე +11.100 მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 8	33

მეხუთე სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.40

მ 1:200

(ცვლილების გარეშე)



სართულის ინტენსიობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011	dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10	

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 81.61
3. WC და სააბაზანოები – 34.41
4. სამზარეულოები – 74.62
5. საერთო ოთახები – 144.29
6. საძინებელი ოთახები – 156.97

სულ – 564.55

7. სახაფხულო ფართი – 40.34

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფავნისი (PHAVNISSI Archil Pavlenishvili, არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია)

იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	**ნახაზი:**
თარიღი	2012 წ	მეხუთე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+14.400** მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 9	33

მეექვსე სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.70

მ 1:200

(ცვლილების გარეშე)



სართულის ინტენსიობა 622.98 მ²

სართულის სამშენებლო ფართი 663.06 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011	dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10	

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 72.65
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 81.61
3. WC და სააბაზანოები – 34.41
4. სამზარეულოები – 74.62
5. საერთო ოთახები – 144.29
6. საძინებელი ოთახები – 156.97

სულ – 564.55

7. სახაფხულო ფართი – 40.34

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

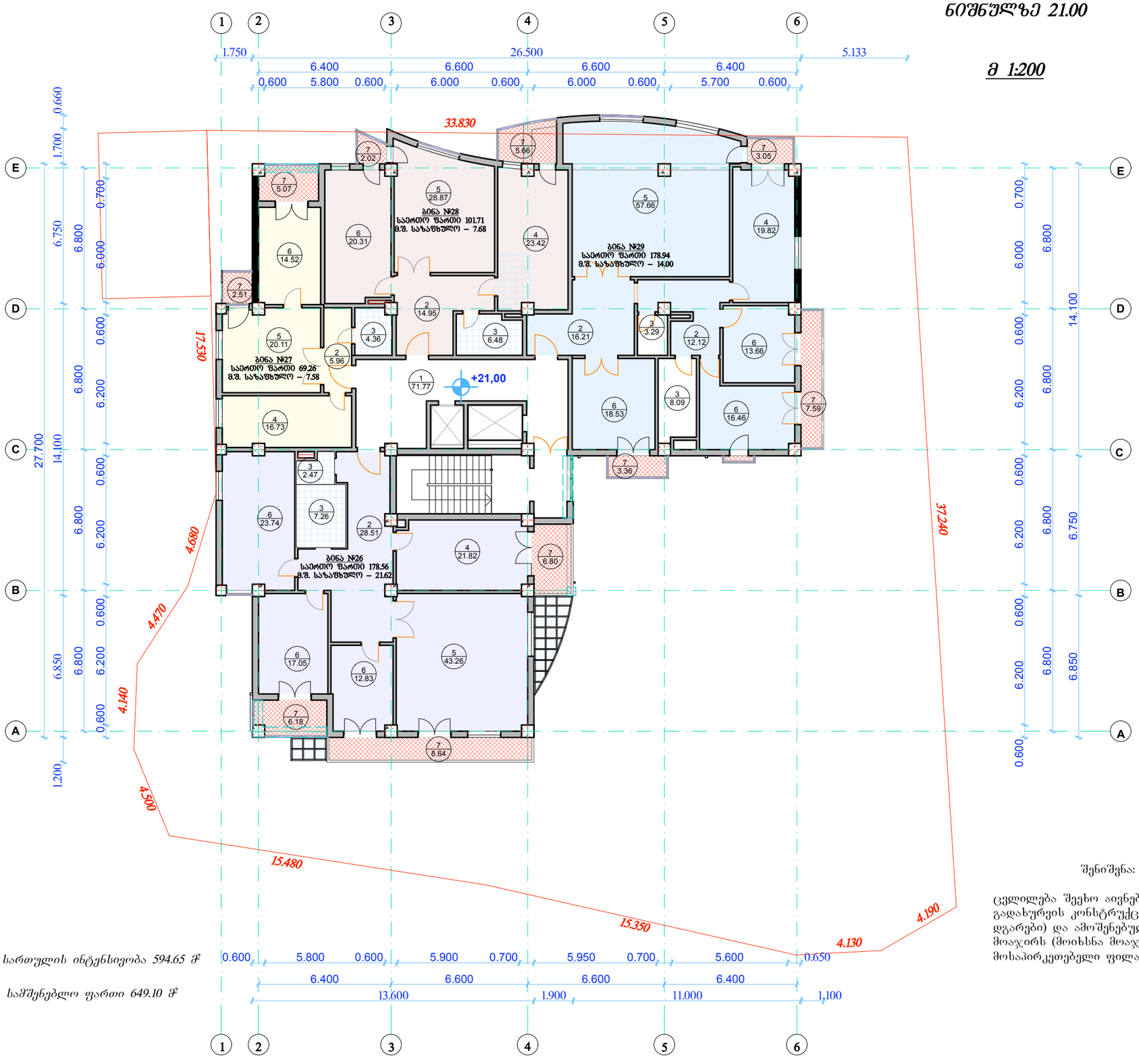
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	მეექვსე სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.700 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 10	33

მეშვიდე სართულის გეგმა ნიშნულზე 21.00

მ 1:200



შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

სართულის ინტენსიობა 594.65 მ²

სამშენებლო ფართი 649.10 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011
	დაკვეთა № 13/09/10
dwg File name	

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 76.17
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 80.33
3. WC და სააბაზანოები – 28.19
4. სამზარეულოები – 73.08
5. საერთო ოთახები – 132.61
6. საძინებელი ოთახები – 140.89

სულ – 531.27

7. საზაფხულო ფართი – 67.37

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საკონსტრუქტო სახელოსნო
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

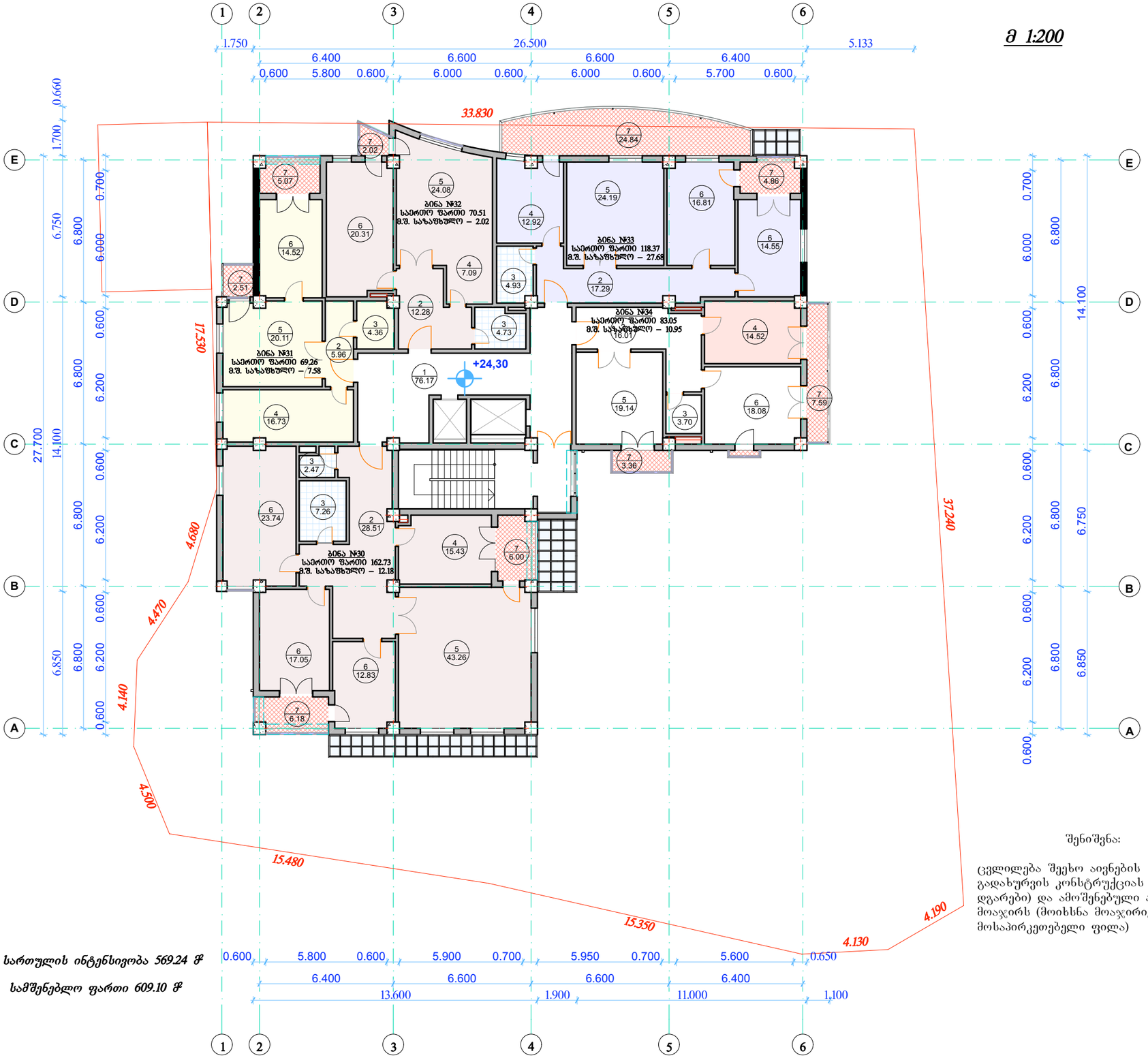
ნახაზი:

მეშვიდე სართულის გეგმა ნიშნულზე **+21.000** მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 11	33

მერვე სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.30

მ 1:200



შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

სართულის ინტენსივობა 569.24 მ²

სამშენებლო ფართი 609.10 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011		dwg File name
	დაკვეთა № 13/09/10		

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 76.17
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 80.33
3. WC და სააბაზანოები – 28.19
4. სამზარეულოები – 66.69
5. საერთო ოთახები – 132.61
6. საძინებელი ოთახები – 136.14

სულ – 520.13

7. საზაფხულო ფართი – 37.59

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

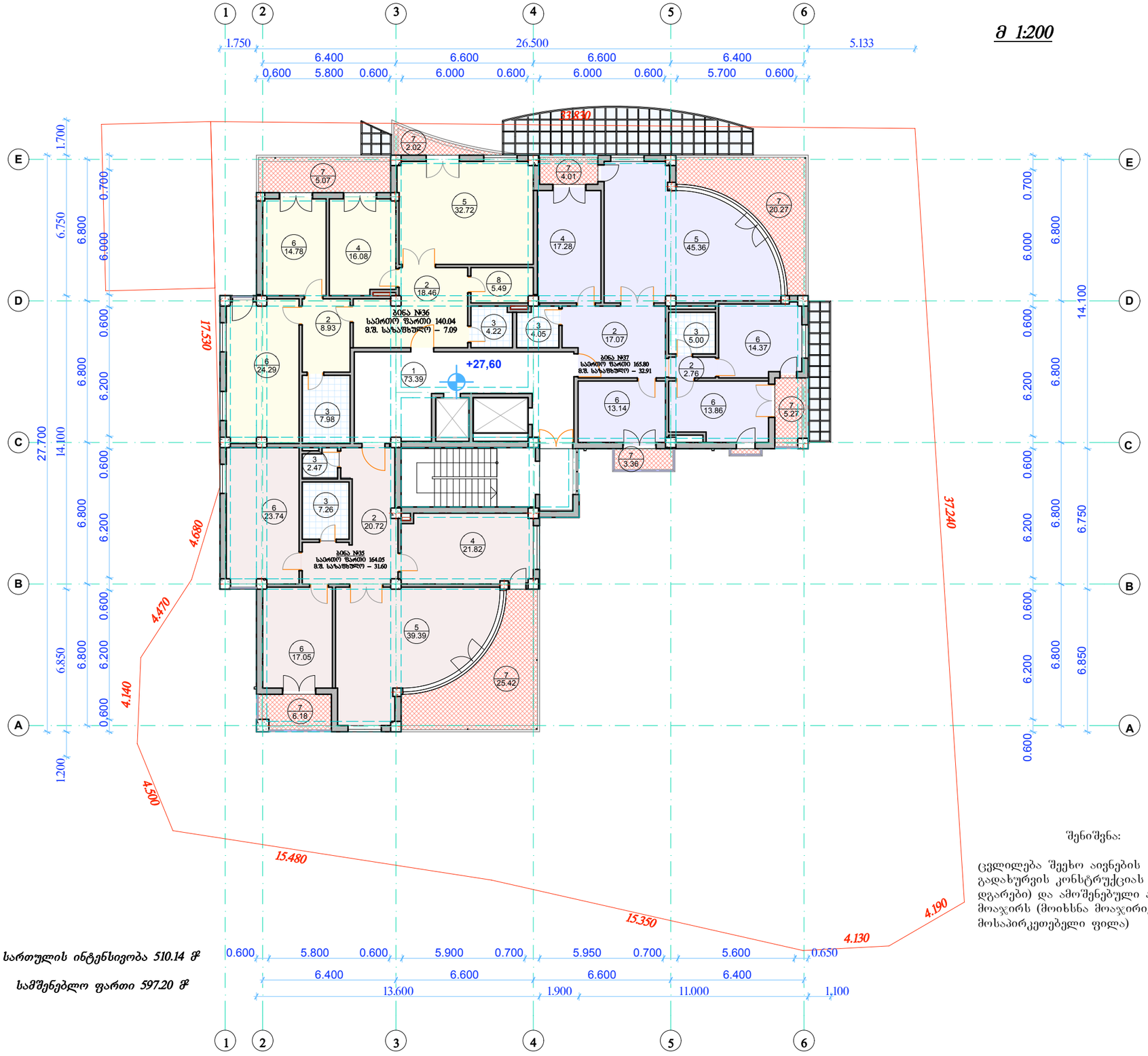
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი:
თარიღი	2012 წ	მერვე სართულის გეგმა ნიშნულზე +24.300 მ
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 12	33

მეცხრე სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.60

მ 1:200



შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

სართულის ინტენსივობა 510.14 მ²

სამშენებლო ფართი 597.20 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 73.39
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 70.18
3. WC და საბაზანოები – 30.98
4. სამზარეულოები – 55.18
5. საერთო ოთახები – 117.47
6. საძინებელი ოთახები – 121.23
8. კუპე-კარადა – 5.49

სულ – 473.92

7. საზაფხულო ფართი – 68.24

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

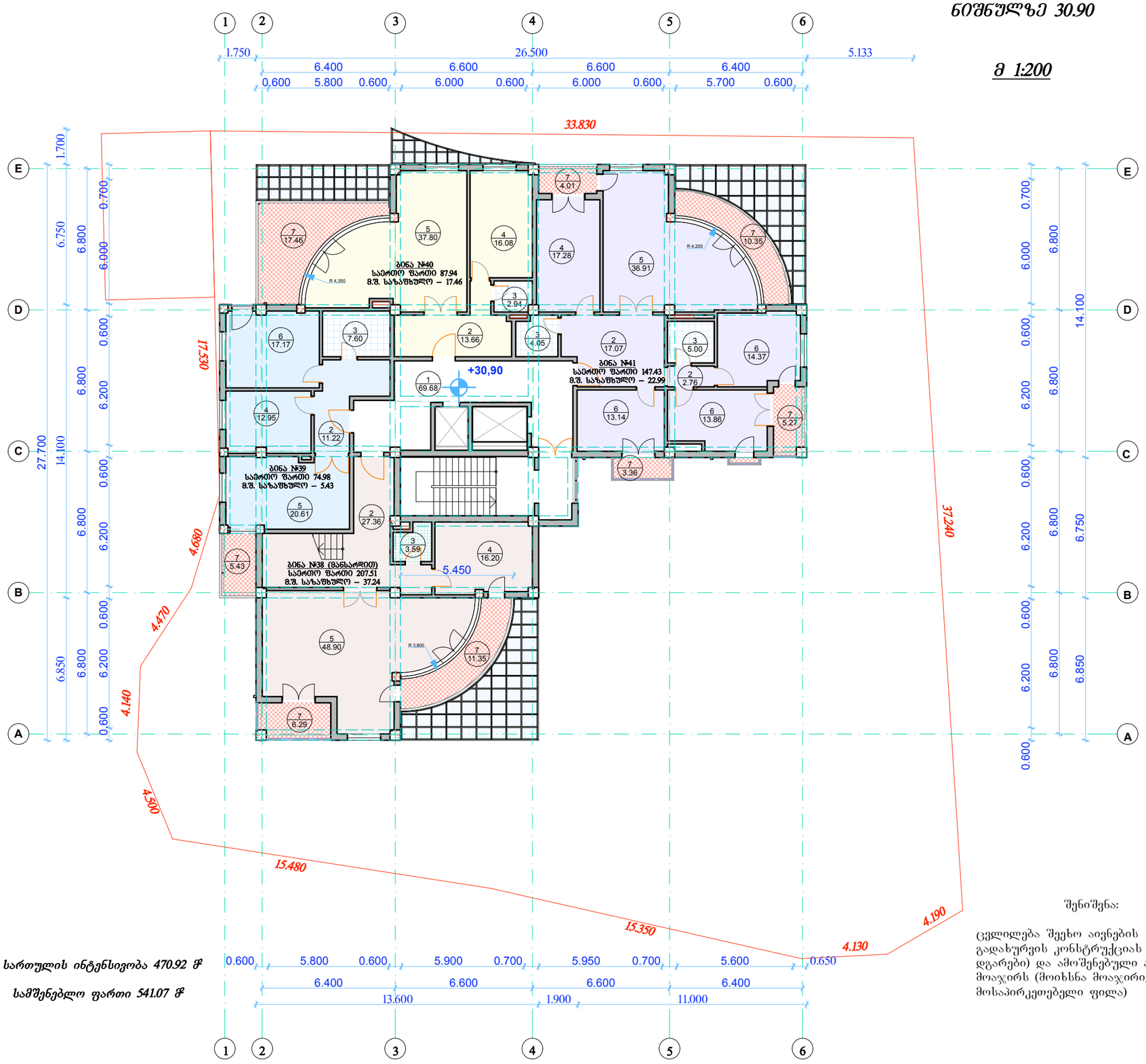
ნახაზზე:

მეცხრე სართულის გეგმა ნიშნულზე +27.600 მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 13	33

მეათე სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.90

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 470.92 მ²

სამშენებლო ფართი 541.07 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 73.39
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 75.44
3. WC და საბაბაზანოები – 33.40
4. სამზარეულოები – 56.26
5. საერთო ოთახები – 123.61
6. საძინებელი ოთახები – 68.36

სულ – 430.46

7. საზაფხულო ფართი – 63.52

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archili Pavlenishvili არქიტექტურულ-საკონსტრუქტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

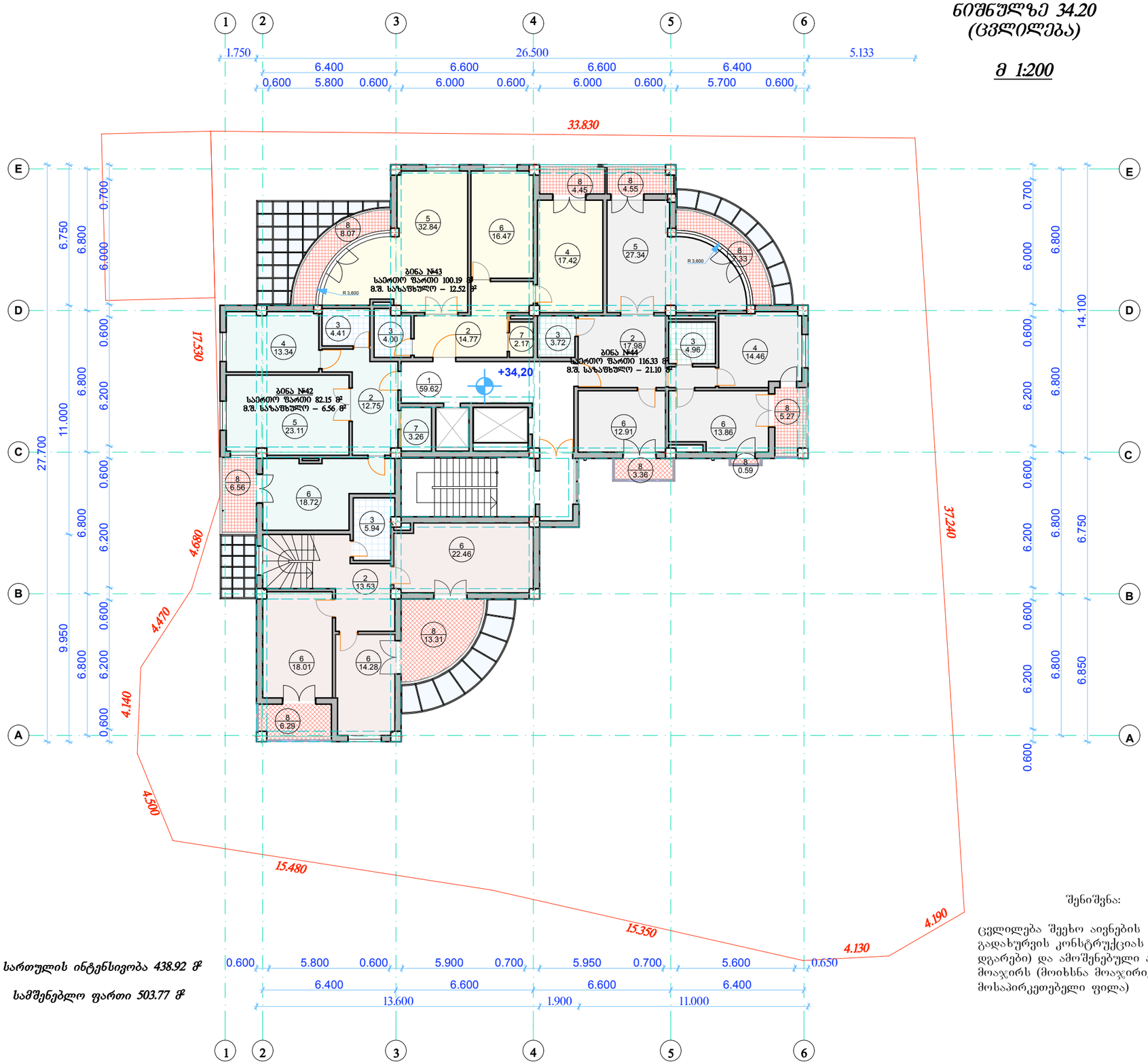
ნახაზი:

მეათე სართულის გეგმა ნიშნულზე +30.900 მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 14	33

მეთერთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 34.20 (ცვლილება)

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 438.92 მ²

სამშენებლო ფართი 503.77 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 59.62
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 59.03
3. WC და საბაბაზანოები – 23.03
4. სამზარეულოები – 45.22
5. საერთო ოთახები – 83.29
6. საძინებელი ოთახები – 116.71
7. კუპე-კარადა – 5.43

სულ – 392.33

8. საზაფხულო ფართი – 59.78

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

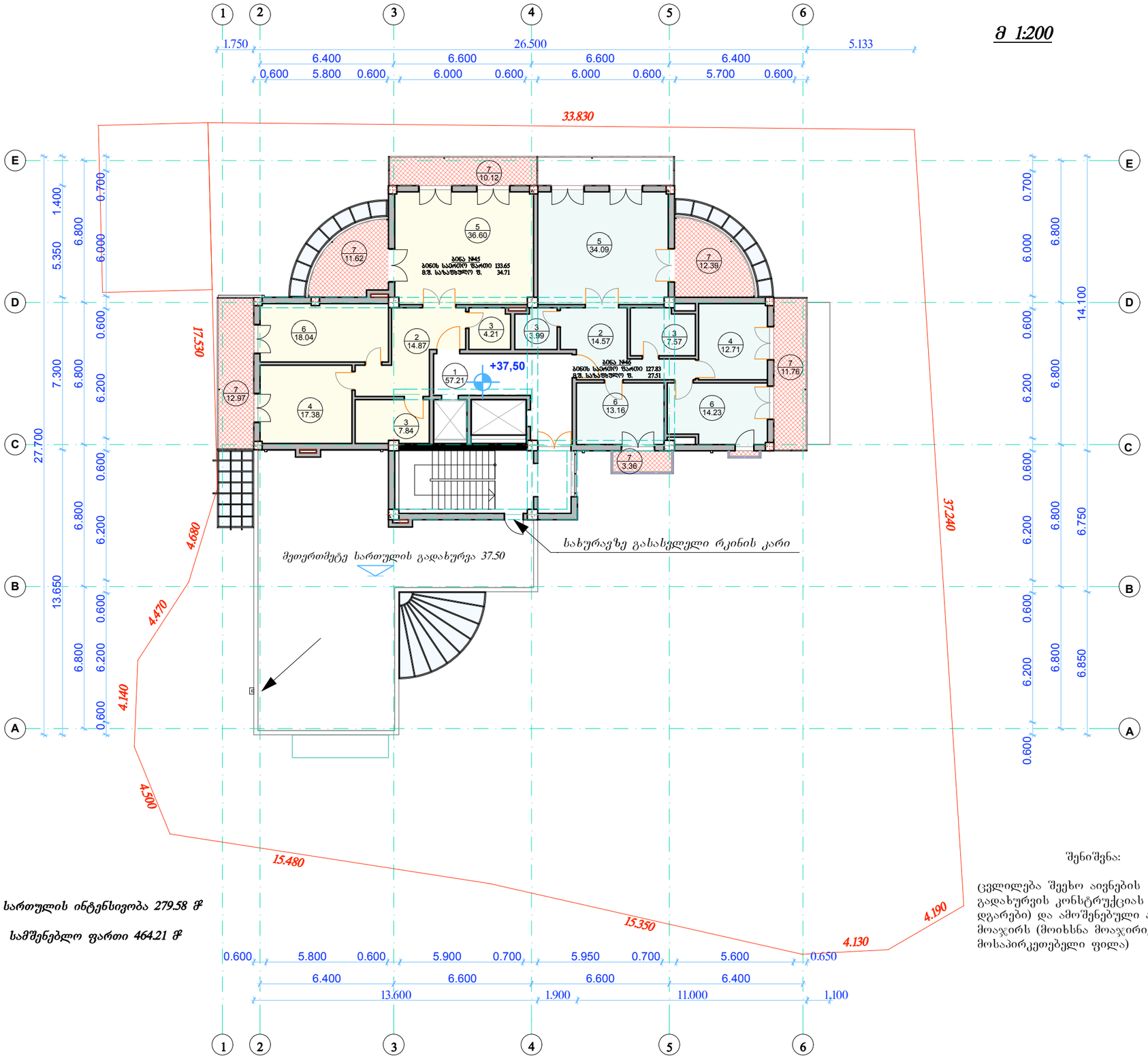
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი: მეთერთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე +34.200 მ
თარიღი	2012 წ	
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 15	33

მეთორმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 37.50

მ 1:200



სართულის ინტენსივობა 279.58 მ²

სამშენებლო ფართი 464.21 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო აივნების გადახურვის კონსტრუქციას (დაემატა დგარები) და ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 — წითელი ხაზი

→ წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო – 57.21
2. ჰოლი და გამანაწილებლები – 29.44
3. WC და საბაბაზანოები – 23.61
4. სამზარეულოები – 30.09
5. საერთო ოთახები – 70.69
6. საძინებელი ოთახები – 45.43

სულ – 256.47

7. საზაფხულო ფართი – 62.22

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archil Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

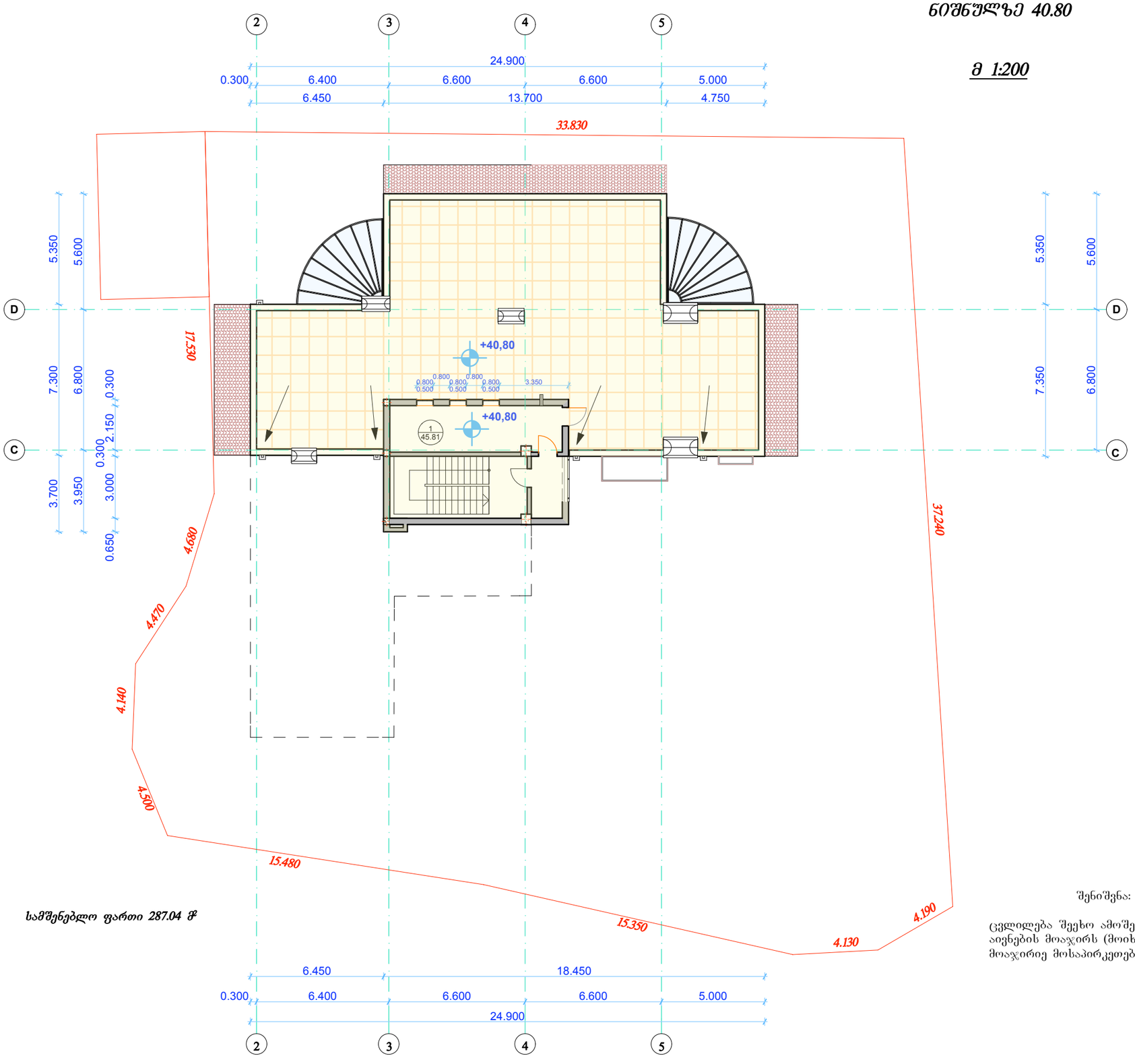
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200	ნახაზი: მეთორმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე +37.500 მ
თარიღი	2012 წ	
Layer		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 16	33

სახურავისა და ლიფტების სამანქანე სართულის გეგმა ნიშნულზე 40.80

მ 1:200



სამშენებლო ფართი 287.04 მ²

შენიშვნა:

ცვლილება შეეხო ამოშენებული აივნების მოაჯირს (მოიხსნა მოაჯირიე მოსაპირკეთებელი ფილა)

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება

გადახურვის კონტური 37.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო და სამანქანე განყ. – 45.81 მ²

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია	ფავნისი PHAVNISSI Archili Pavlenishvili არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია
იურიდიული მისამართი	ოფისის მისამართი
თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24	თბილისი, ად. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული
საკონტაქტო ტელეფონები E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk	ტელ.: (995 32) 2 311 440 ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

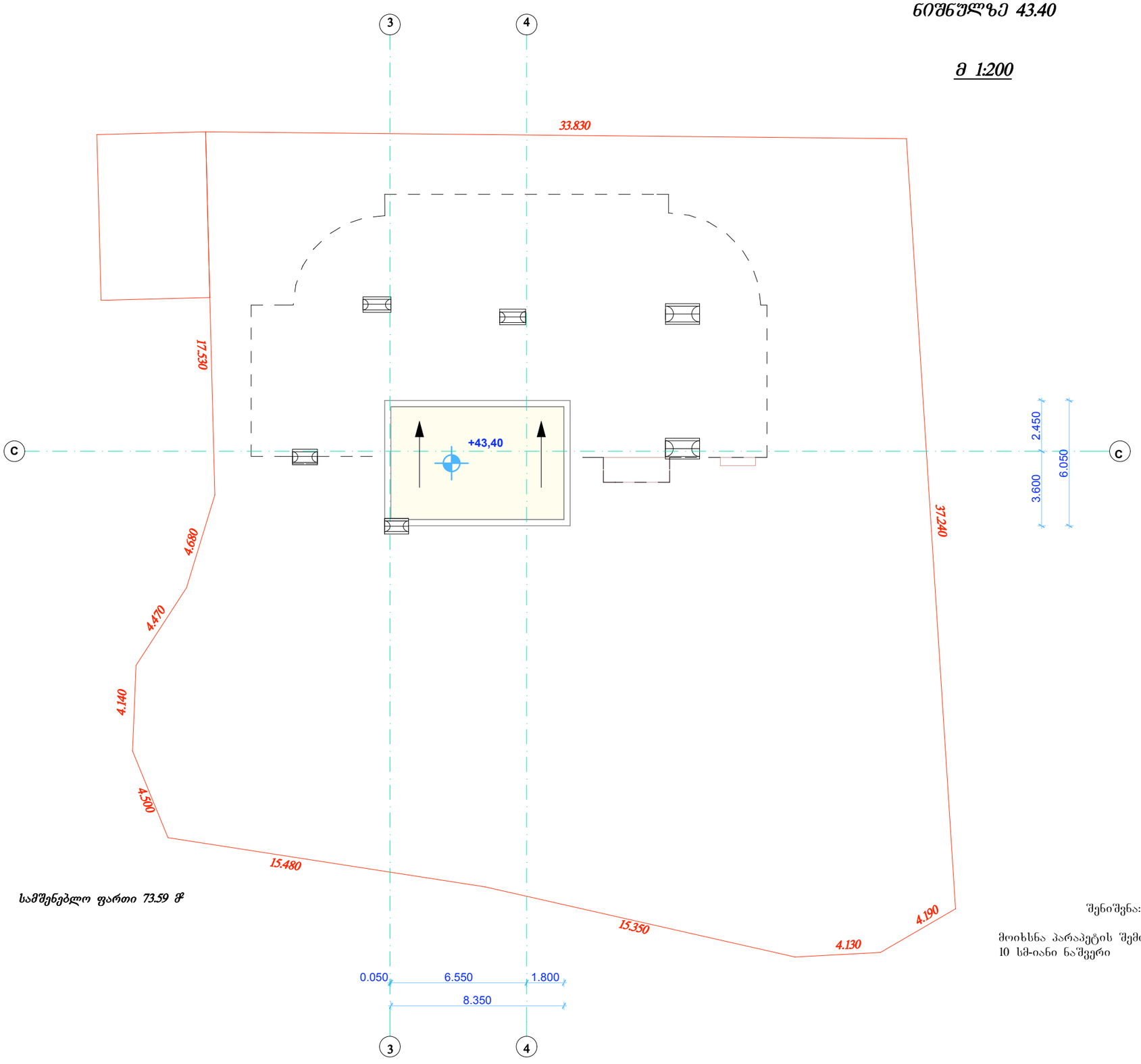
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

ნახაზი: სახურავის და ლიფტების სამანქანე სართულის გეგმა ნიშნულზე +40.800 მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 17	33

ლიფტების სამანქანო განყოფილების გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 43.40

მ 1:200



სამშენებლო ფართი 73.59 მ²

შენიშვნა:

მოიხსნა პარაპეტის შემომსაზღვრელი 10 სმ-იანი ნაშვერი

ფორმატი A-3	თბილისი 2011 დაკვეთა № 13/09/10	dwg File name

პირობითი აღნიშვნები

0.000 წითელი ხაზი

წვიმის წყლის გადასვლის მიმართულება

გადახურვის კონტური 40.80 ნიშნულზე

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 553,38 მ
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "სტაროილი"

მისამართი: ქ. თბილისი, სასტუმრო "აკადემია"-სა და რესტორან "დელისი"-ს მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.14.02.013.037

პროექტის სახელწოდება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია: ფავნისი არქიტექტურულ-საპროექტო სტუდია PHAVNISSI Archil Pavlenishvili

იურიდიული მისამართი: თბილისი, ბარნოვის II შესახვევი №24

ოფისის მისამართი: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. № 44, VI სართული

საკონტაქტო ტელეფონები
E-mail: phavnissi@yahoo.co.uk

ტელ.: (995 32) 2 311 440
ფაქსი (995 32) 2 311 420

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ფავლენიშვილი		
მთ. არქიტექტ.	ი. ბერიკაშვილი		
პრ. ავტორი	ი. ბერიკაშვილი		
მთ. კონსტრუქტ.			
დაამუშავა			

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	2012 წ
Layer	

ნახაზი:

ლიფტების სამანქანო განყოფილების გადახურვის გეგმა +43.400 მ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
აპ	ა - 18	33