თბილისი, 2016 წ

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N31

ს/ჯ: 01.14.14.012.043

ფუნქციური ზონის ცვლილება

დომუს დეველოპმენტი

განმარტებითი ბარათი

მინის ნაკვეთის ფართი 3217 კვმ-ია.
ვაპირებთ ავაშენოთ სასტუმრო და აპარტამენტის ტიპის ბინები.

ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5, სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (K1=0.7, K2=3.5), სპეციალური ზონა 1.
გთხოვთ შეგვიცვალოთ ფუნქიცური ზონა და მთლიან ტერიტორიაზე გავრცელდეს სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, 6.0- ი მომატებული კოეფიციენტით.

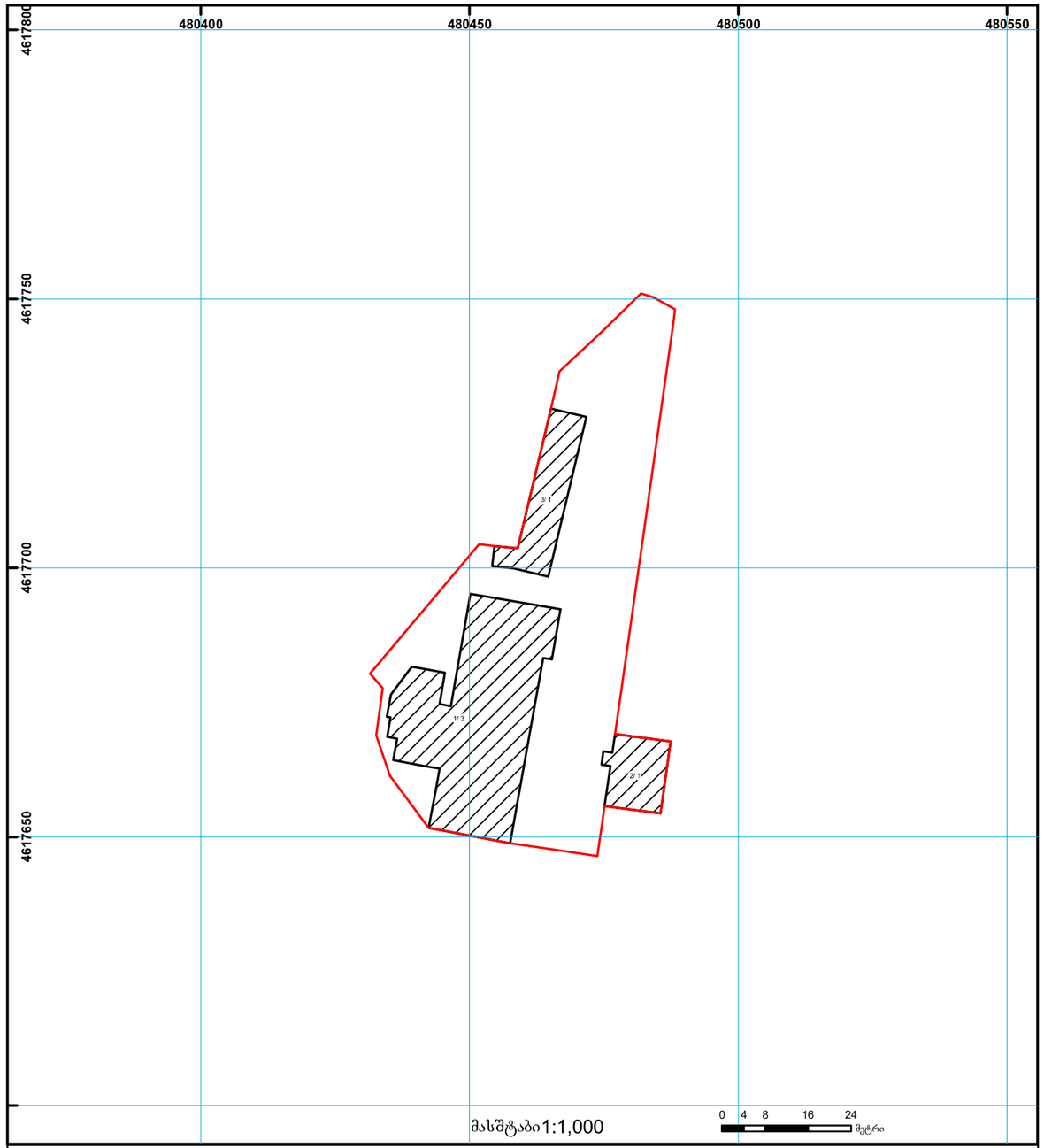
მადლობა ყურადღებისთვის

დომუს დეველოპმენტი

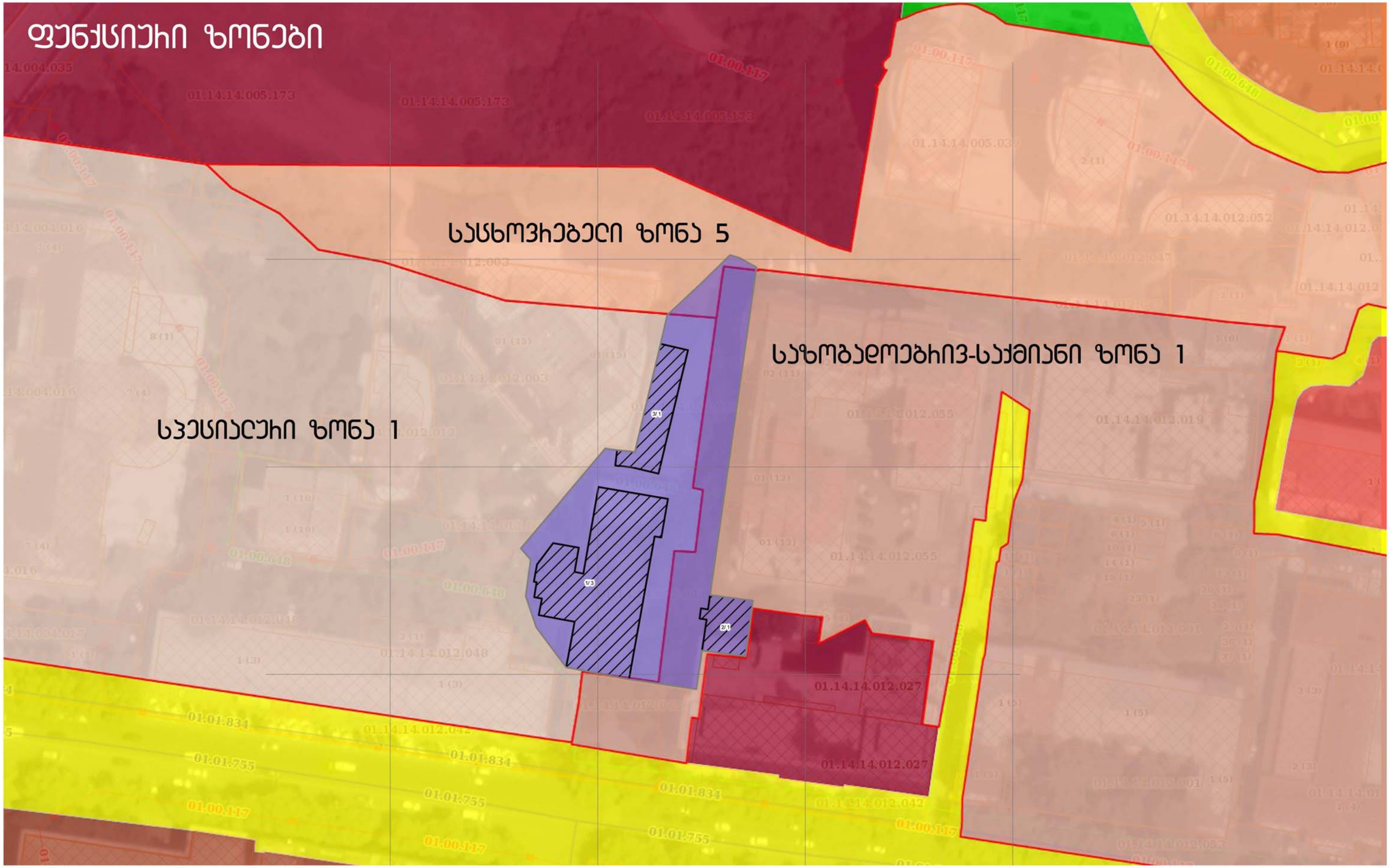
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

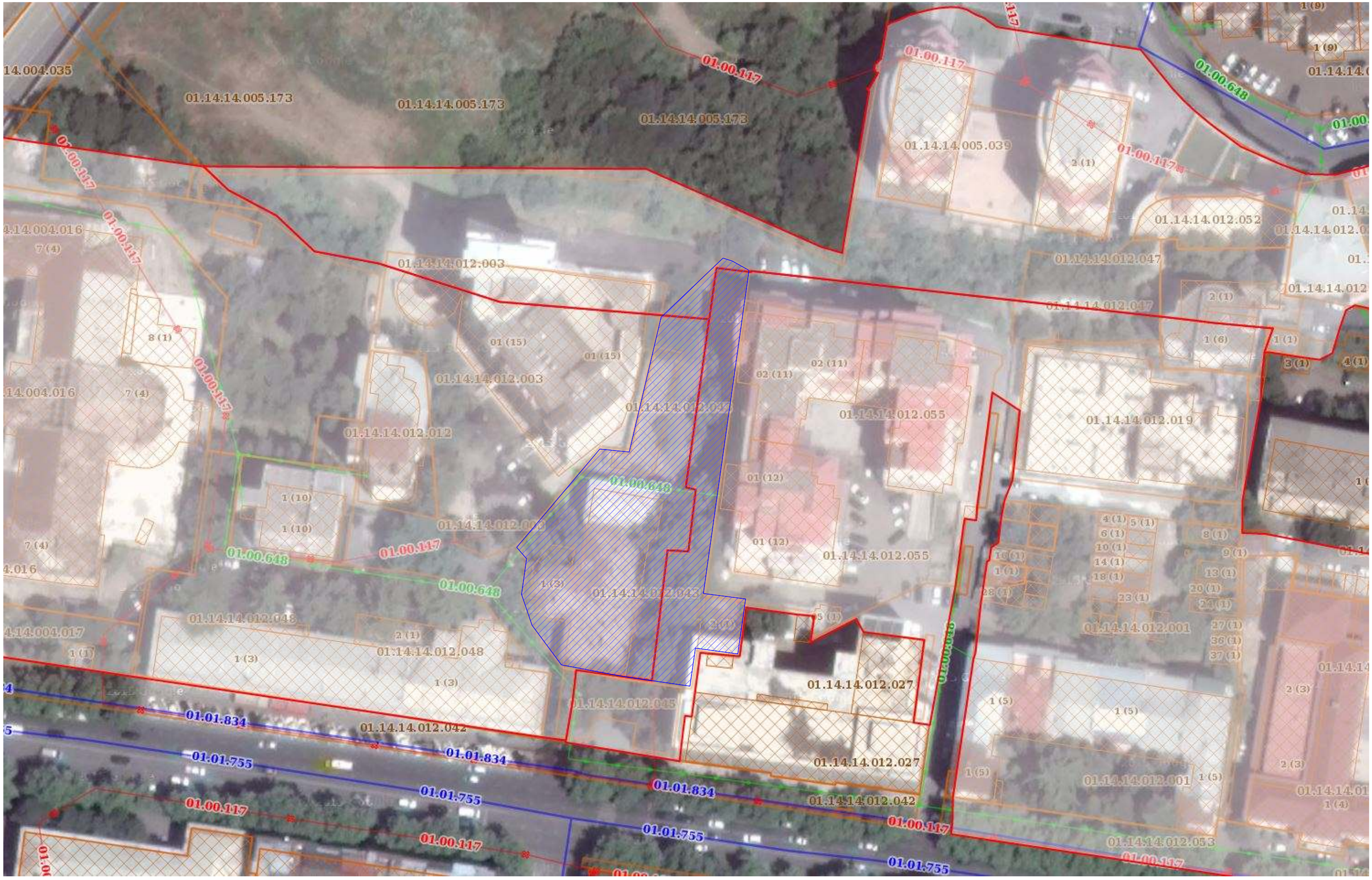
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.14.012.043*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009250773
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3217* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 23.12.09



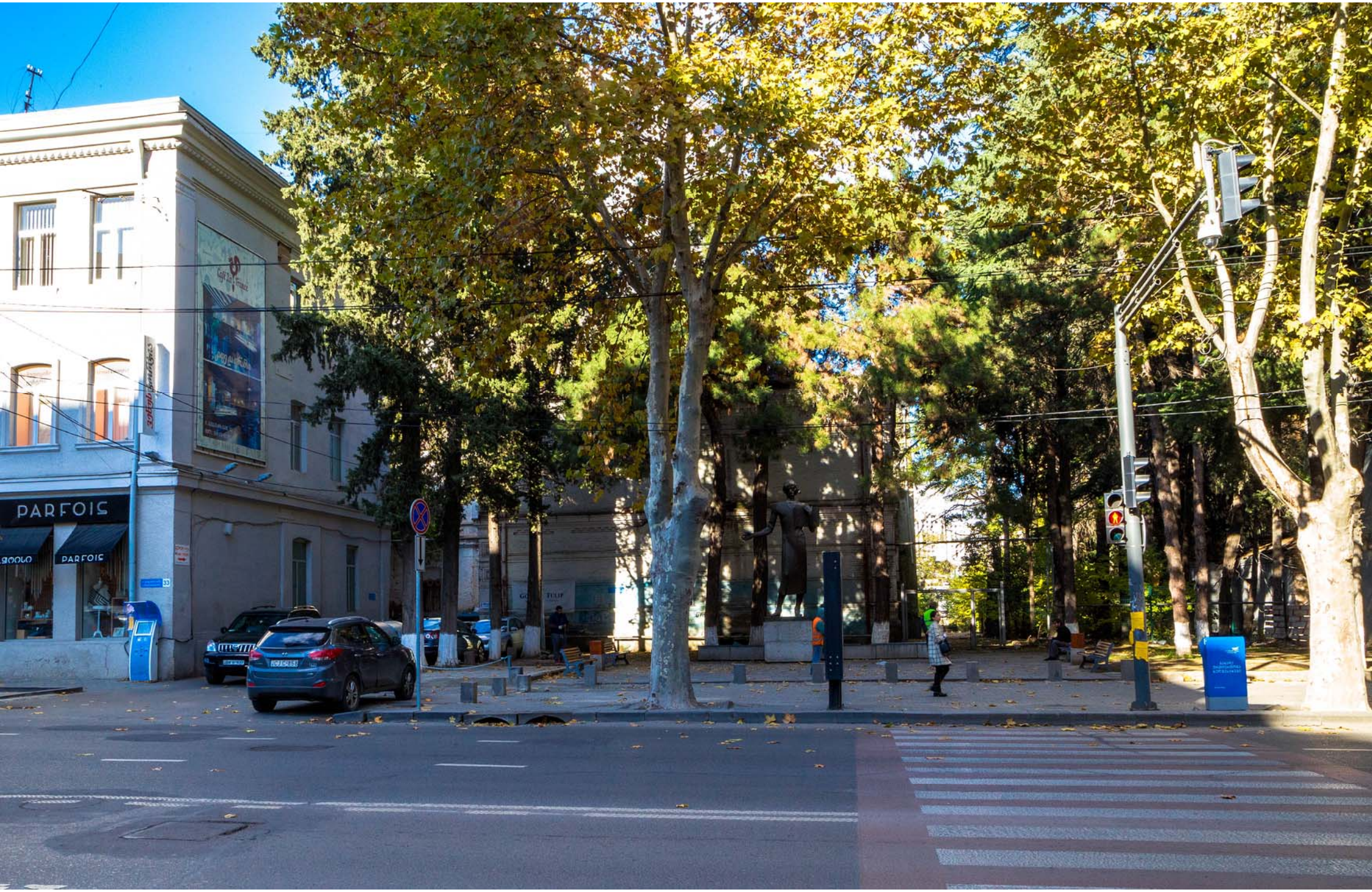
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge


ფუნქციური ზონები
სასტუმროების ზონა 5
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
სპეციალური ზონა 1
3/1
1/3
2/1
01.14.14.012.027
01.14.14.012.027
01.01.834
01.01.755
01.00.117
01.00.648


01.14.14.005.173
01.14.14.005.173
01.14.14.005.173
01.00.117
01.00.117
01.00.117






PARFOIS
PARFOIS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა მზიურის მიმდებარე ტერიტორია საკადასტრო კოდი 01.14.14.005.173

გენგეგმა

მაშტაბი 1-1000

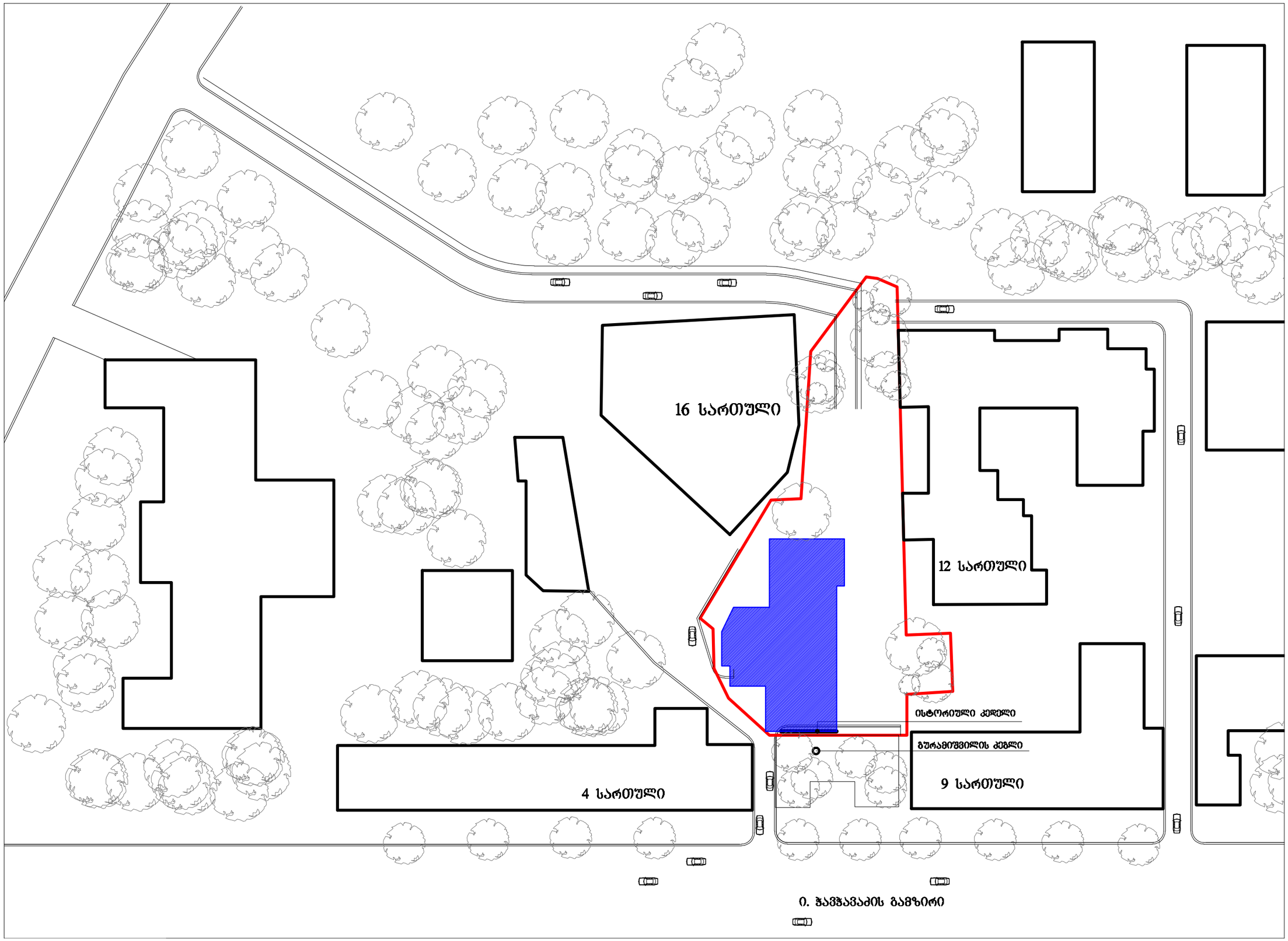
პირობითი აღნიშვნები

არსებული ენობები

მშენებარე შენობები

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	შ.№/რამდენობა	
10.05.2016		A2


16 სართული
12 სართული
4 სართული
9 სართული
ისტორიული კედელი
გურამიშვილის კუბლი
ი. ჭავჭავაძის გამზირი

16 სართული

ასანი

5 სართული

12 სართული

20 სართული

კ1 =0.6= 1900
კ2 =6.0= 19320

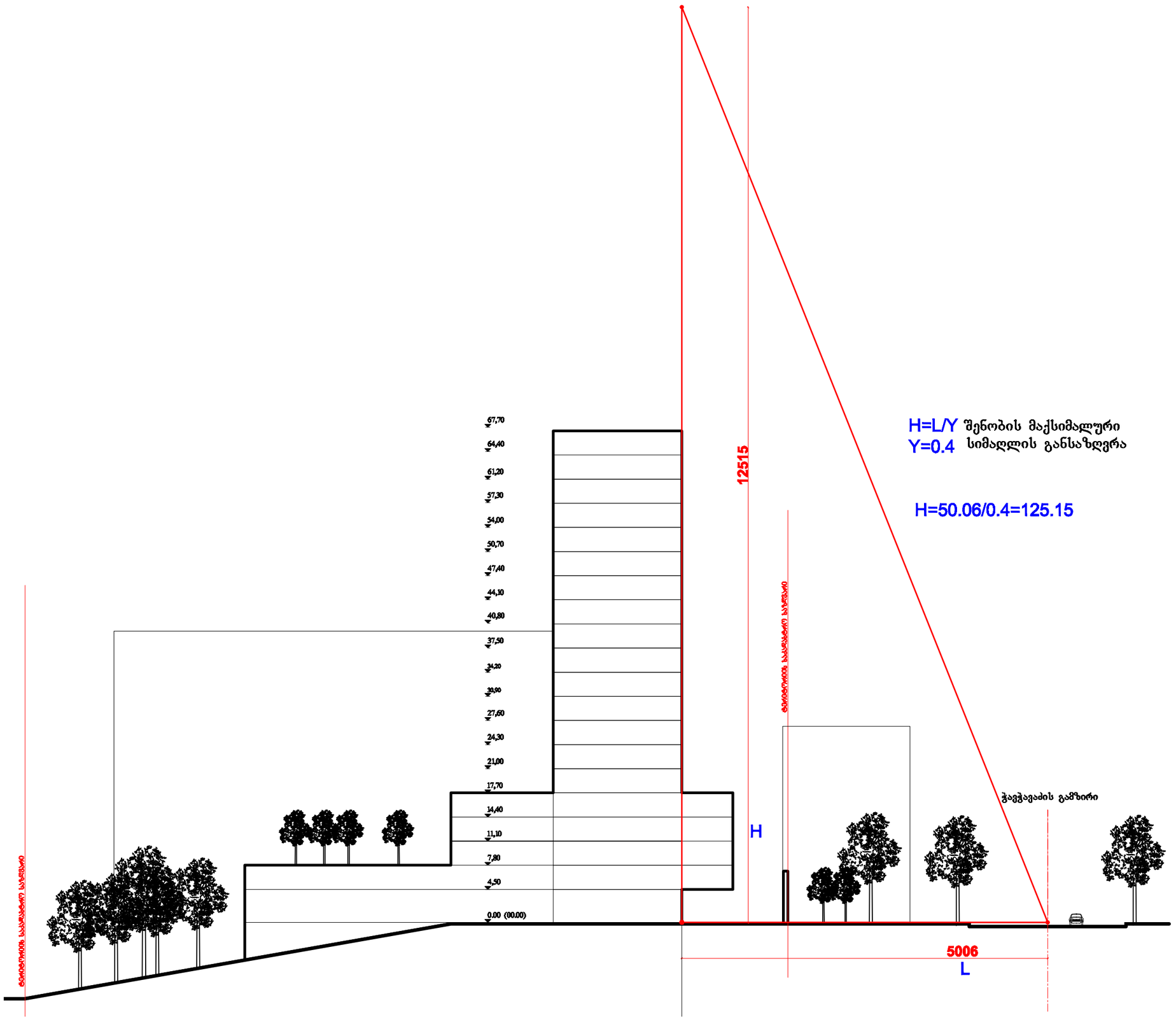
ისტორიული კედელი

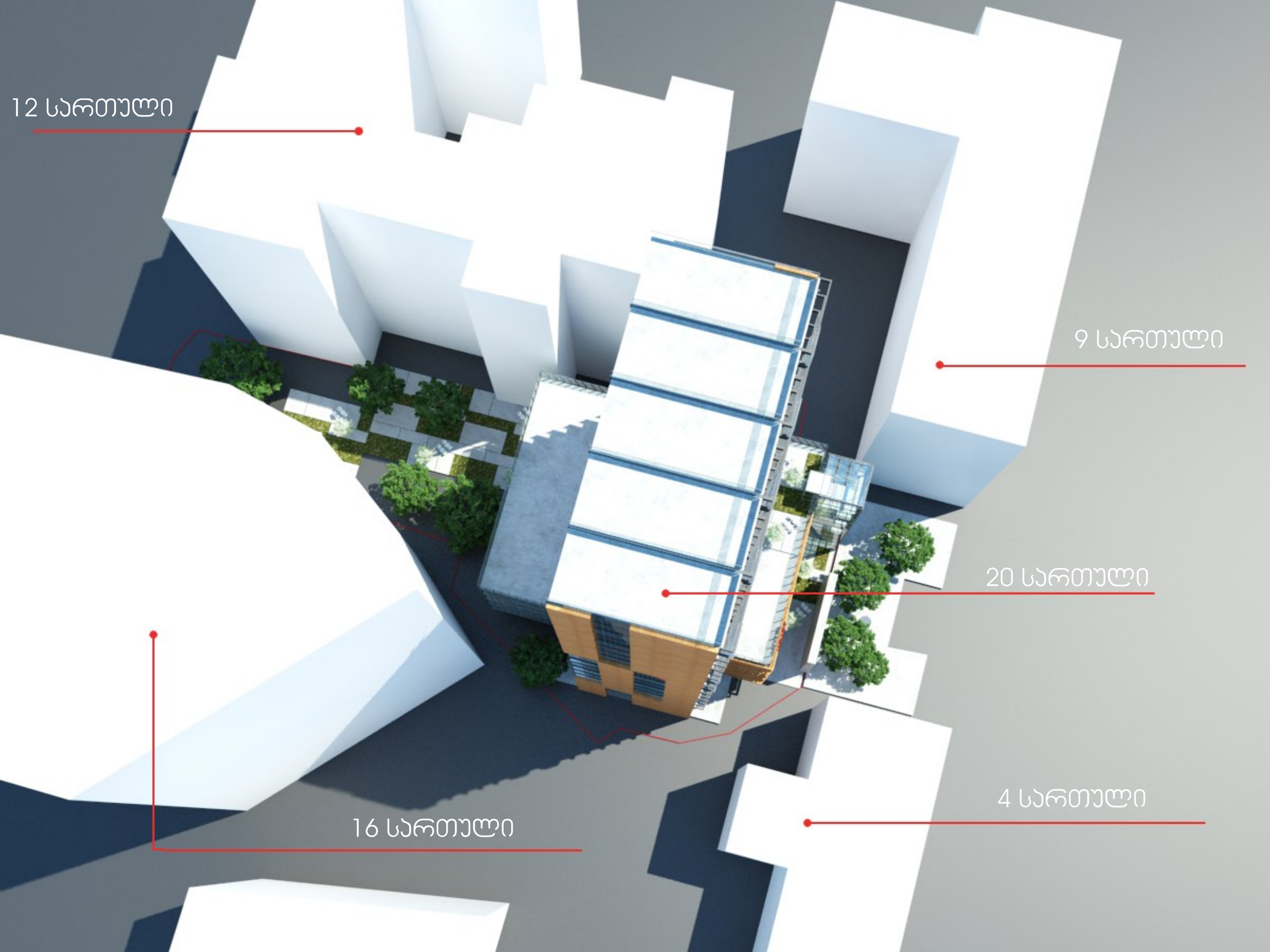
გურამიშვილის კედელი

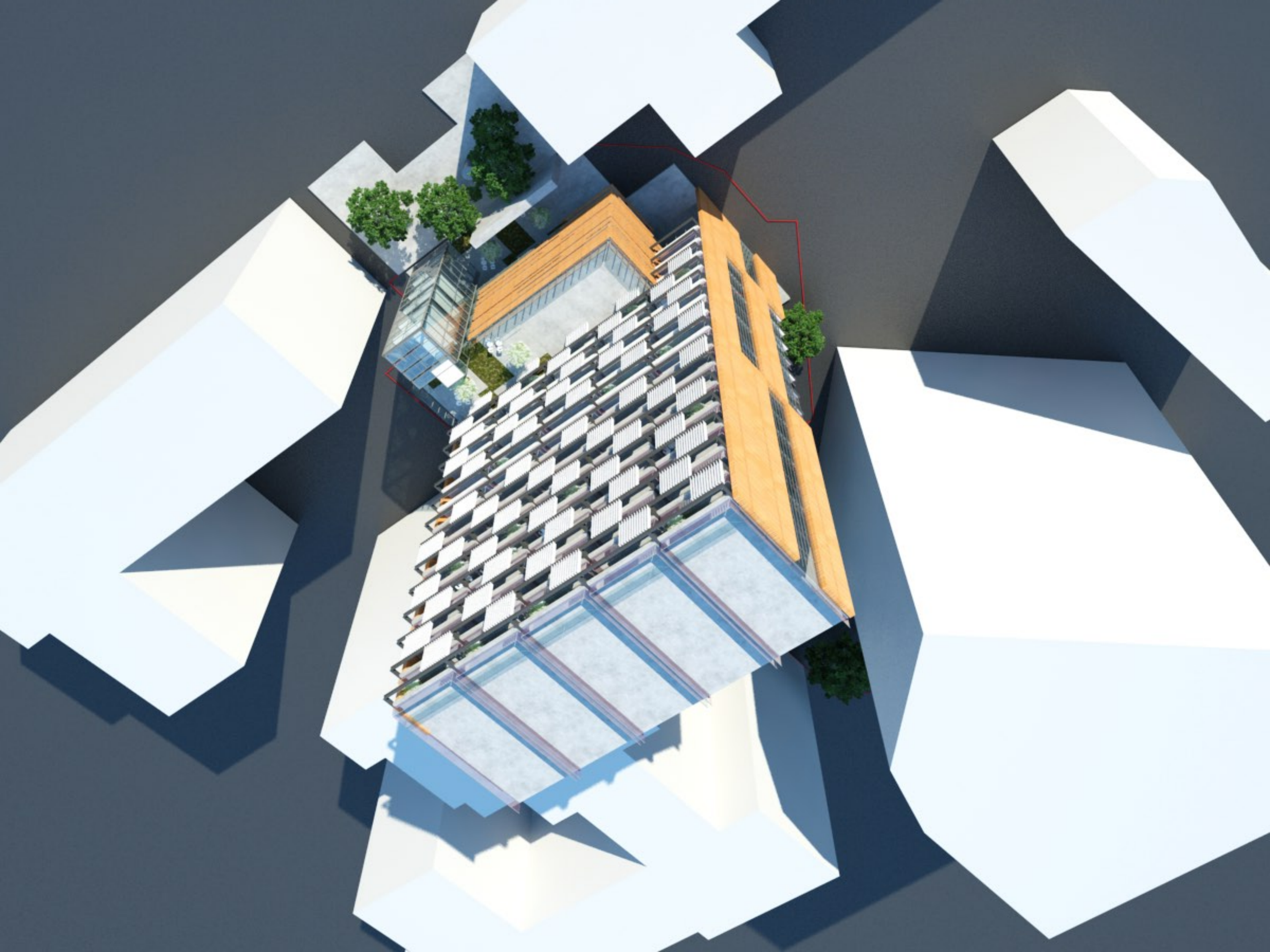
9 სართული

4 სართული

ი. ჭავჭავაძის გამზირი


67,70
64,40
61,20
57,30
54,00
50,70
47,40
44,10
40,80
37,50
34,20
30,90
27,60
24,30
21,00
17,70
14,40
11,10
7,80
4,50
0.00 (00.00)
12515
H
5006
L
H=L/Y შენობის მაქსიმალური
Y=0.4 სიმაღლის განსაზღვრა
H=50.06/0.4=125.15
ჭავჭავაძის გამზირი


12 სართული
9 სართული
20 სართული
16 სართული
4 სართული






HOTEL