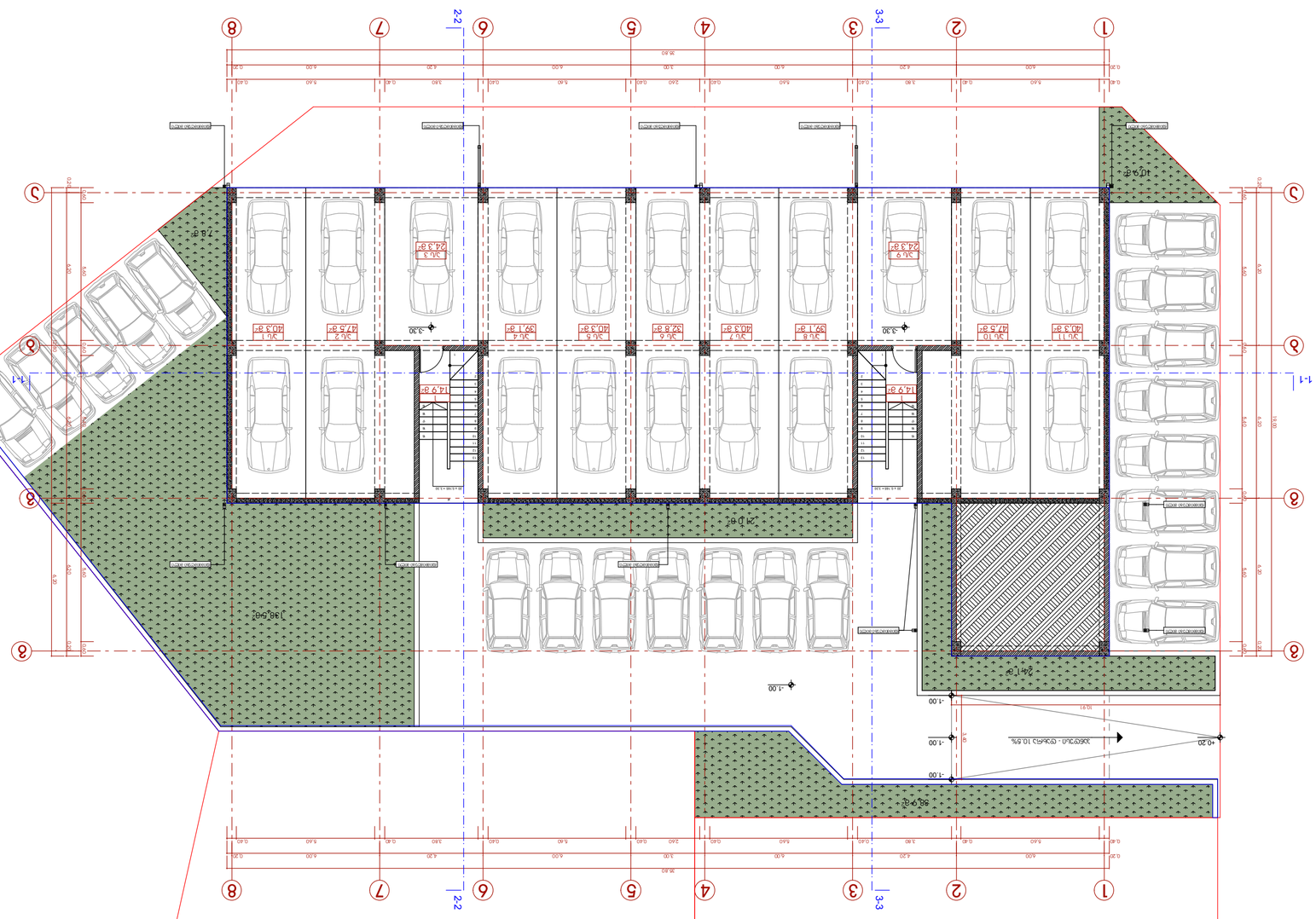
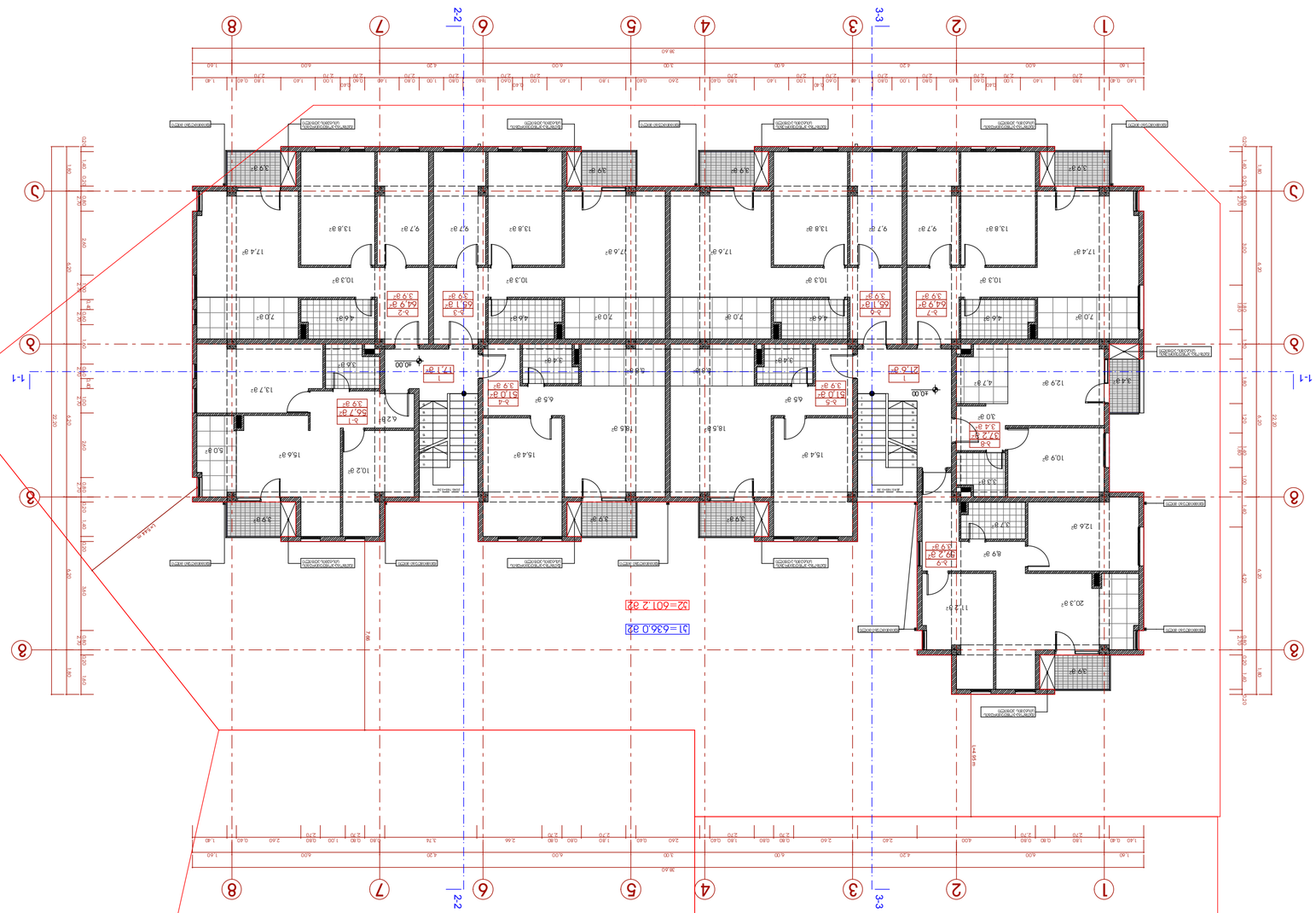

1
2
3
4
5
6
7
8
2-2
3-3
1-1
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
-1.00
+0.20
-3.30
24.3 g²
14.9 g²
24.1 g²
38.6 g²
24.0 g²
36.9 g²
10.9 g²
78.3 g²
36.40
26.40
4.20
6.00
5.60
3.80
2.40
0.40
0.20
0.80
19.00
4.50
4.30
0.30
0.60
10.21
5.40
ДЪЛЖИНА ЗА ПАРКИРАНЕ
ДЪЛЖИНА ЗА ПАРКИРАНЕ
ДЪЛЖИНА ЗА ПАРКИРАНЕ

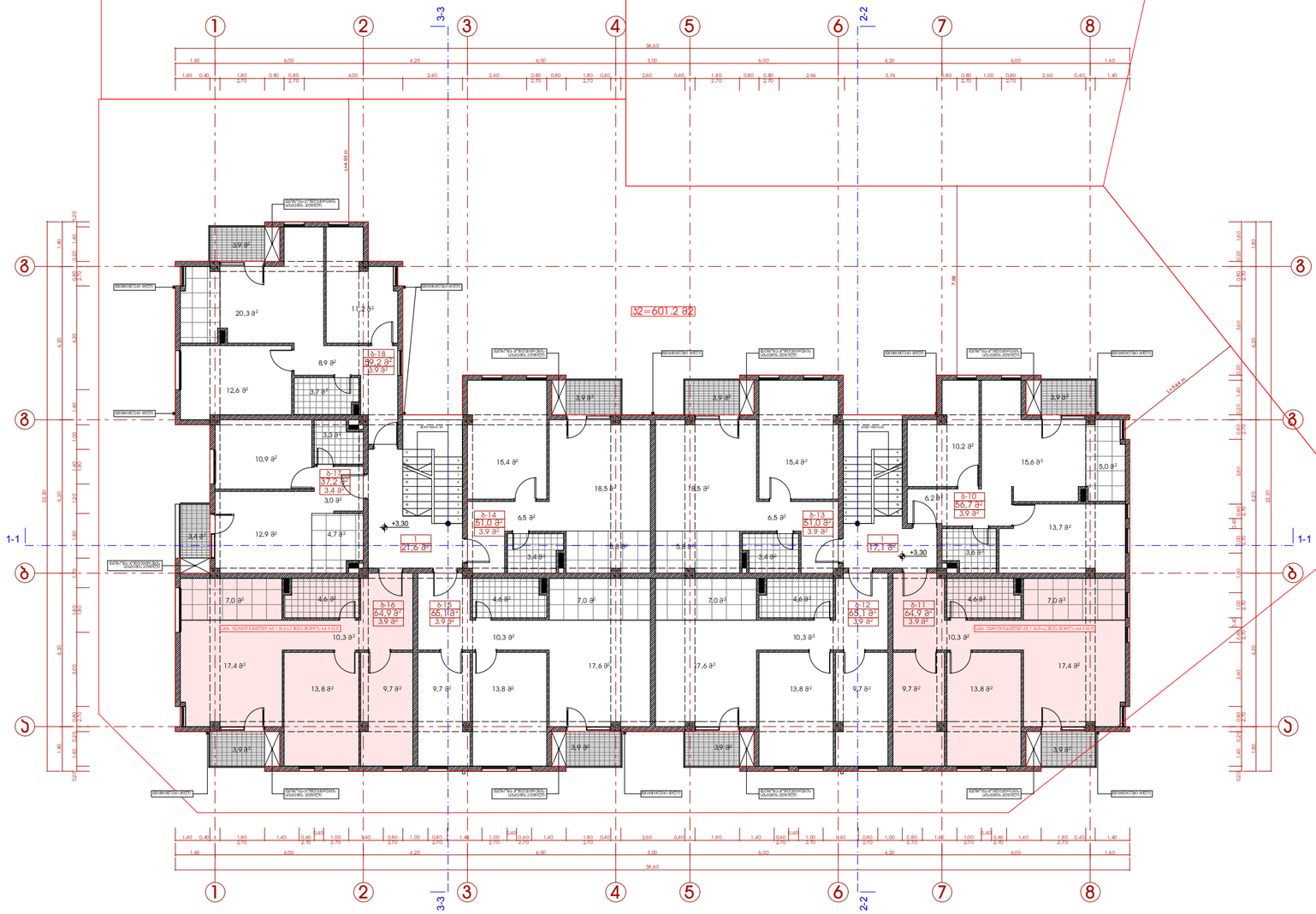


Экспликация помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Жилая комната	17.4
2	Кухня-столовая	13.8
3	Санузел	3.9
4	Прихожая	7.0
5	Жилая комната	10.3
6	Кухня-столовая	9.7
7	Санузел	3.9
8	Прихожая	4.6
9	Жилая комната	17.6
10	Кухня-столовая	13.8
11	Санузел	3.9
12	Прихожая	7.0
13	Жилая комната	10.3
14	Кухня-столовая	9.7
15	Санузел	3.9
16	Прихожая	4.6
17	Жилая комната	17.4
18	Кухня-столовая	13.8
19	Санузел	3.9
20	Прихожая	7.0
21	Жилая комната	10.3
22	Кухня-столовая	9.7
23	Санузел	3.9
24	Прихожая	4.6
25	Жилая комната	17.6
26	Кухня-столовая	13.8
27	Санузел	3.9
28	Прихожая	7.0
29	Жилая комната	10.3
30	Кухня-столовая	9.7
31	Санузел	3.9
32	Прихожая	4.6
Итого:		588.4 м²
Площадь квартиры - общая		38.7 м²
Площадь квартиры жилая		21.6 м²
2Кв-1	56.7 м²	3.9 м²	60.6 м²
2Кв-2	64.9 м²	3.9 м²	68.8 м²
2Кв-3	65.1 м²	3.9 м²	69.0 м²
2Кв-4	51.0 м²	3.9 м²	54.9 м²
2Кв-5	51.0 м²	3.9 м²	54.9 м²
2Кв-6	65.1 м²	3.9 м²	69.0 м²
2Кв-7	64.9 м²	3.9 м²	68.8 м²
2Кв-8	37.2 м²	3.4 м²	40.6 м²
2Кв-9	59.2 м²	3.9 м²	63.1 м²
Итого:	515.1 м²	34.6 м²	549.7 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание 2-х подъездное, 2-х этажное (с мансардой) №01 4.629
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущие стены
- Перегородки
- Окна
- Двери
- Балконы
- Лоджии
- Ограждение балконов и лоджий
- Ограждение лестниц
- Ограждение лестниц и балконов
- Ограждение лестниц и лоджий
- Ограждение лестниц, балконов и лоджий
- Ограждение балконов
- Ограждение лоджий
- Ограждение балконов и лоджий
- Ограждение лестниц и балконов
- Ограждение лестниц и лоджий
- Ограждение лестниц, балконов и



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბინა-10	56.7 მ²	3.9 მ²	60.6 მ²
ბინა-11	64.9 მ²	3.9 მ²	68.8 მ²
ბინა-12	65.1 მ²	3.9 მ²	69.0 მ²
ბინა-13	51.0 მ²	3.9 მ²	54.9 მ²
ბინა-14	51.0 მ²	3.9 მ²	54.9 მ²
ბინა-15	65.1 მ²	3.9 მ²	69.0 მ²
ბინა-16	64.9 მ²	3.9 მ²	68.8 მ²
ბინა-17	37.2 მ²	3.4 მ²	40.6 მ²
ბინა-18	59.2 მ²	3.9 მ²	63.1 მ²
ჯამი:	515.1 მ²	34.6 მ²	549.7 მ²
სადარბაზო - კიბის უჯრედი			38.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			588.4 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აზომლობით ნიშნულს - 535.20
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბ-1 — ექსპლიკაციის ნომერაცია
- 56.7 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე
- +3.30 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 601.2 მ² — Ⴁ2 პროფილიანის საანგარიშო არეალი

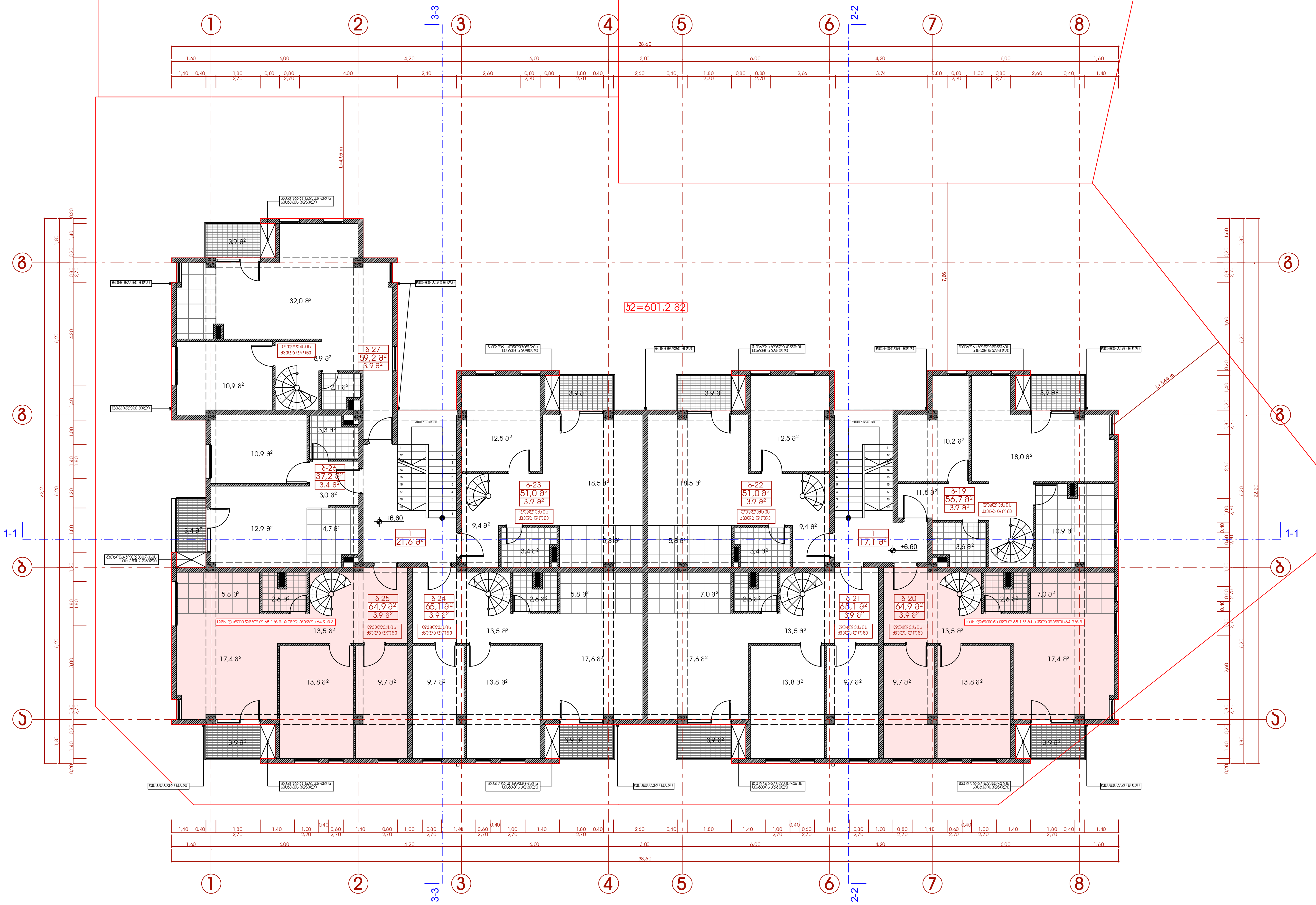
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-ის ტერიტორიაზე არსებულ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №014.629) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

		შპს "ეპიკ დიზაინი" მის.: ქ. თბილისი, მარნეულის ქ. №4 საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი		16	4



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბინა-19	56.7 მ²	3.9 მ²	60.6 მ²
ბინა-20	64.9 მ²	3.9 მ²	68.8 მ²
ბინა-21	65.1 მ²	3.9 მ²	69.0 მ²
ბინა-22	51.0 მ²	3.9 მ²	54.9 მ²
ბინა-23	51.0 მ²	3.9 მ²	54.9 მ²
ბინა-24	65.1 მ²	3.9 მ²	69.0 მ²
ბინა-25	64.9 მ²	3.9 მ²	68.8 მ²
ბინა-26	37.2 მ²	3.4 მ²	40.6 მ²
ბინა-27	59.2 მ²	3.9 მ²	63.1 მ²
ჯამი:	515.1 მ²	34.6 მ²	549.7 მ²
სადარბაზო - კიბის უჯრედი			38.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			588.4 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 535.20
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბ-1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია

56.7 მ² — ფართობი შიდა კონტურზე

+6.60 — არქიტექტურული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

601.2 მ² — კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

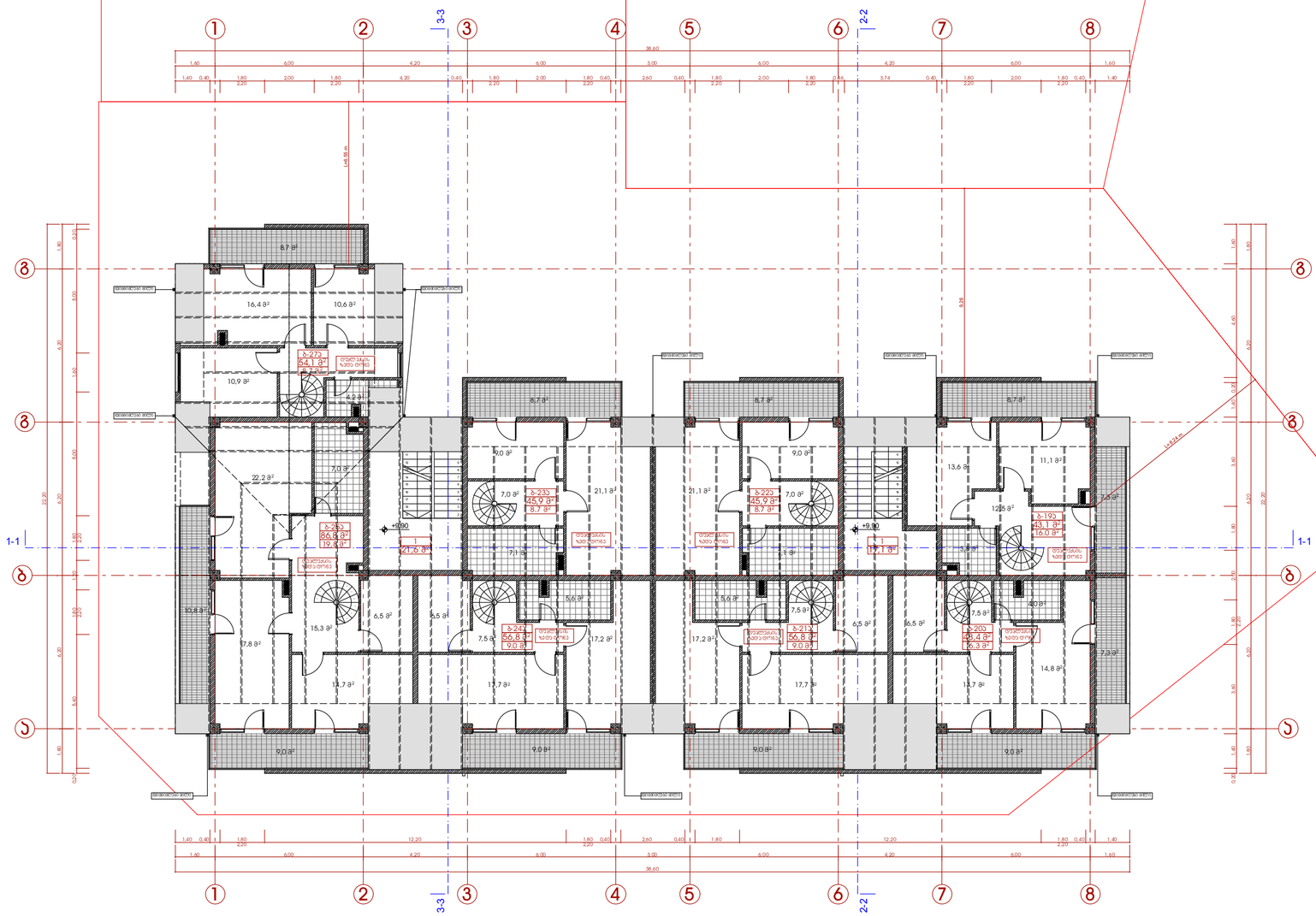
პროექტის სახელწოდება:

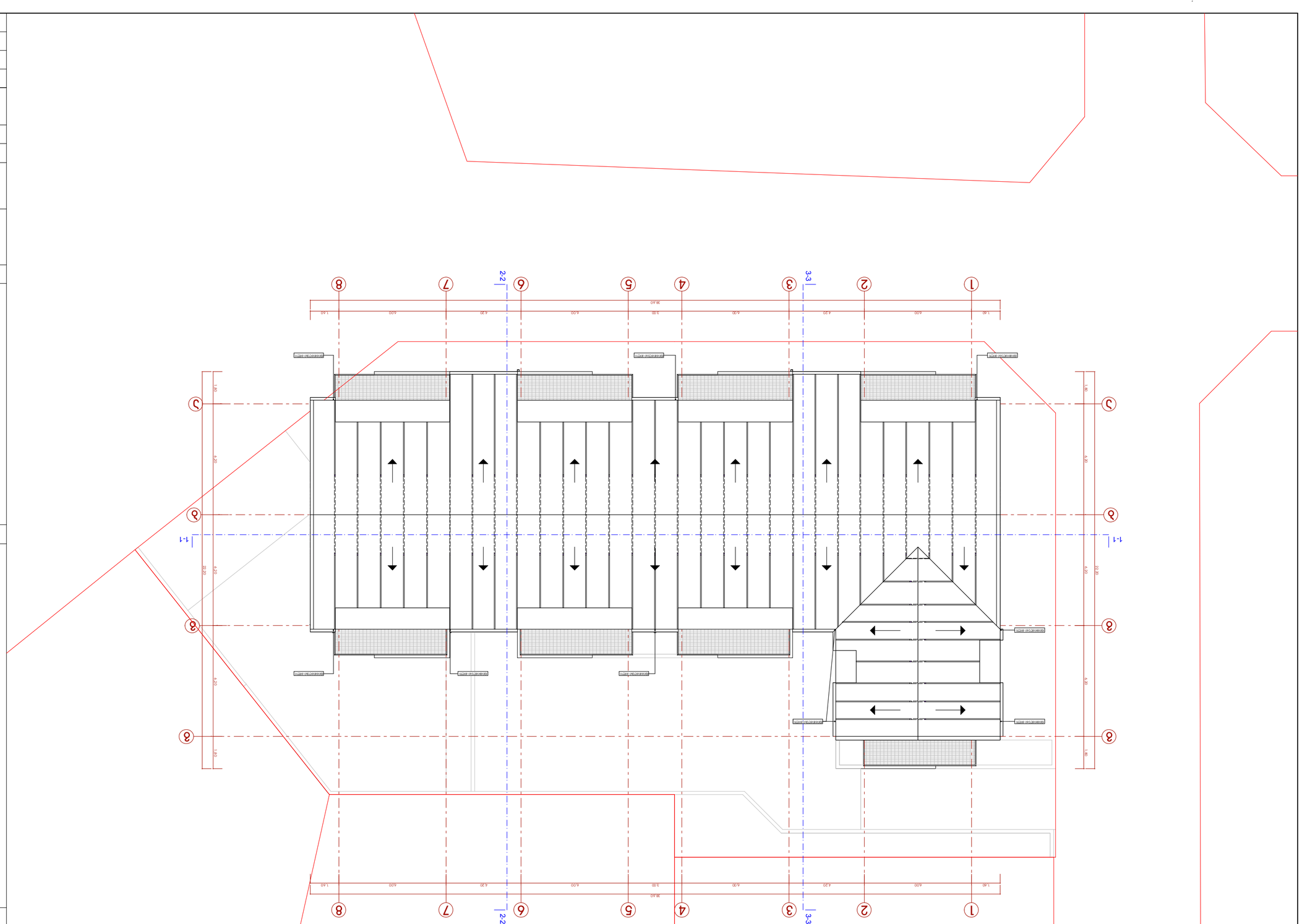
ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-ის ტერიტორიაზე არსებულ
არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №014.629)
დაბალი ინტესიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი	16	5


1
2
3
4
5
6
7
8
3-3
2-2
1-1
38.60
1.60
6.00
4.20
1.80
2.00
0.40
2.60
3.00
3.74
1.40
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
Ⴄ
Ⴅ
Ⴆ
Ⴇ
Ⴈ
Ⴉ
Ⴊ
Ⴋ
Ⴌ
Ⴍ
Ⴎ
Ⴏ
Ⴐ
Ⴑ
Ⴒ
Ⴓ
Ⴔ
Ⴕ
Ⴖ
Ⴗ
Ⴘ
Ⴙ
Ⴚ
Ⴛ
Ⴜ
Ⴝ
Ⴞ
Ⴟ
Ⴠ
Ⴡ
Ⴢ
Ⴣ
Ⴤ
Ⴥ
Ⴧ
Ⴧ
⴨
⴩
⴪


1
2
3
4
5
6
7
8
2-2
3-3
1-1
38.40
1.60
6.00
4.20
3.00
4.00
6.00
1.60
6.20
6.00
1.80
1.80
6.20
6.00
1.80
1.80
6.20
6.00
1.80
1.80