შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ ბაზისი XXI “
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 67/16

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 599) 77 21 77
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„ 01 “ 03601ი. 2016წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, მოსკოვის გამზირი №10, შ.პ.ს. „უნივერსალური სადისტრიბუციო კომპანია“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.002.012 „მშრალი პროდუქტის საწყობი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, „მშრალი პროდუქტის საწყობი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

დამკვეთი ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „ უნივერსალური სადისტრიბუციო კომპანია “
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ნ. ზაქარაია, შ.პ.ს. „სტუდია პარადოქსი“
პრ. მთ. ინჟინერი:	ნ. ზაქარაია, შ.პ.ს. „სტუდია პარადოქსი“
კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „სტუდია პარადოქსი“
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ი. ცერცვაძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (ბლოკი „I“ და ბლოკი „II“) შედგენილ ნაგებობას, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილია სადეფორმაციო ნაკერით.

ბლოკი „I“-ს ძირითადი ნაწილი ოთხსართულიანია, „D-C“ ღერძებს შორის შენობა ორსართულიანია. ქვედა ორი სართული ნახევარსარდაფის ტიპისაა; I ნახევარსარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 5,0მ; II ნახევარსარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,10მ; III სართულის სიმაღლე შეადგენს 5,0მ; IV სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,30მ;

ბლოკი „I“-ს ძირითადი შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 23,0X76,0მ; შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ (12 მალი); შენობის სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,50მ; 7,60მ; 5,50მ და 4,50მ.

ბლოკი „II“-ს შენობა ერთსართულიანია. სართულის სიმაღლე შეადგენს 5,0მ.

ბლოკი „II“-ს შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 32,0X72,0მ;

სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,0მ; (12 მალი); სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 16,0მ (2 მალი).

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობები ბლოკი „I“ და ბლოკი „II“ შერეული: მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის კარკასული ტიპისაა. ნაგებობების გადახურვის ფერმები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნარი გრუნტი საანგარიშო წინაღობით R_0=4,0კგძ/სმ^2.

შენობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება (ბლოკი „I“):

– საძირკვლების დაპროექტებულია ლენტური ტიპის სახით, გრძივი მიმართულებით, განივი მიმართულებით სვეტები შეკრულია კოჭებით;

- სარდაფის კედლები, რომლებიც გრუნტთან შეხებაშია დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 40სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: ძირითად ნაწილში 40X40სმ და 40X250სმ შენობის „G“ ღერძზე, მონოლითური რკ/ბეტონის კედლის გასწვრივ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 40X50(h)სმ და 40X60(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 22სმ და 18სმ.
- დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით.
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „სენდვიჩის“ ტიპის პანელებისაა.
- სახურავი ქანობიანია, ლითონის მსუბუქ ფერმებზე, ბურული „სენდვიჩის“ ტიპის პანელებისაა.

<u>შენობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება (ბლოკი „II“):</u>

- საძირკვლების დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი ტიპის სახით, ზომებით: 120X120სმ; შენობის გარე კონტურზე, შეკრულია რანდ-კოჭებით;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთით: 40X40სმ
- გადახურვა ლითონის ფერმებზეა, სვეტები გრძივი და განივი მიმართულებით შეკრულია ლითონის კვადრატული პროფილის მილებისაგან დამზადებული ფერმებით;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „სენდვიჩის“ ტიპის პანელებისაა.
- სახურავი ქანობიანია, ლითონის მსუბუქ ფერმებზე, ბურული „სენდვიჩის“ ტიპის პანელებისაა.

შენობების (ბლოკი „I“ და ბლოკი „II“) მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის და ლითონის სივრცული კარკასი, ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327);

არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A -I და A-III.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ნაგებობების გადახურვის ფერმების სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ფერმები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr“-ის საშუალებით.

<u>დასკვნა:</u>

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, მოსკოის გამზირი №10, შ.პ.ს. „უნივერსალური სადისტრიბუციო კომპანია“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.17.11.002.012 „მშრალი პროდუქტის საწყობი“-ს შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
გენერალური დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /იოსებ ცერცვაძე/

დიპლომი

Я № 188136

ეს დიპლომი მიეცა იოსებ შოთას-ძე წერცვაძეს

მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. „20" ივნისის გადაწყვეტილებით ი.შ. წერცვაძეს მიენიჭა მიმოსვლის გზათა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „30" სექტემბერი

სარეგისტრაციო № ПР-796

ДИПЛОМ

Я № 188136

Настоящий диплом выдан Церцвадзе Иосифу Шотаевичу

в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" июня 1974 г.

Церцвадзе И.Ш.

присвоена квалификация инженера путей сообщения-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М.П. Город Тбилиси 30 сентября 1974 г.

Регистрационный № ПР-796

...ская типография Гознака. 1972.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



№ 01001003423

იოსებ

გვარი ცერცვაძე

დაბადების თარიღი 04.08.1950

დაბადების ადგილი ჭიათურა

ეროვნება ______

N° ბ 0412813

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის N 63ა

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილება

გაცემის თარიღი 20.08.2003

მოქმედების ვადა ------

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, იოსებ შოთას ძე ცერცვაძე, 1979 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "არკოდთან", სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტთან" საექსპერტო და საპროექტო სამუშაოებზე.

2003 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- შ.ს.ს. საინჟინრო კორპუსი
- სასტუმრო საქართველოს რეკონსტრუქცია
- ძველი თბილისის (ბარათაშვილი, კიბალჩიჩი) რეკონსტრუქცია
- საჩხერის მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღდგენა
- ფირმა "ელიზი"-ს კომპლექსი
- საბავშვო ბაღი მოსკოვის გამზირზე

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლიხაურის ქ-ზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანის გამზირზე;
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- გოგი დოლიძის ქ. №13 მანსარდის მოწყობა
- თამარ მეფის გამზ. №13 ს/სახლი
- ევდოშვილის ქ. №2/10 კორპ. №10 ს/ს
- ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-7 კვ. კორპ. №24
- ბულაჩაურის ქ. №7 ს/ს

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის
დირექტორი



იოსებ ცერცვაძე

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"
სახელი:	იოსებ ცერცვაძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	04.08.1950 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	15 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1969–1974 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1974 წლიდან დღემდე	"საქგიპრომშახტი" - კონსტრუქტორი შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" - წამყვანი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI" გენ. დირექტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1974-2010 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი იოსებ ცერცვაძე