მრავალფუნქციური კომპლექსი "კრწანისის ტყუპები"

შენობა №2

გენგეგმა
მ. 1:500



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1439.4 მ2 კ-3=0.18

შენიშვნა: გამწვანების კ-3 კოეფიციენტის დასათვლელ ფართში შეყვანილია მხოლოდ გრუნტზე არსებული გამწვანებული ნაწილი და არ შედის გადახურვის ფილებზე მოწყობილი საყვავილეები
შენობა-2 ზუსტი დამუშავების შემდეგ დაკორექტირდა გენ-გეგმაზე კ-3 ის დასათვლელი ფართი და თავად გენ-გეგმა, რომელიც შეთანხმებული იყო შენობა-1 ის პროექტში. შესაბამისად, შემდგომში მოხდება შენობა-1 ის პროექტის კორექტირება მოცემული გენ-გეგმის მიხედვით

განაშენიანების ფართის საანგარიშო კონტური (2471.2-140.4 (შიდა ეზოს გამწვანება)+23.6 (შადრევანი)
განაშენიანების ფართი 2354.4 მ2

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

შენობა №1 ის კონტური

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	7793.0 მ2
განაშენიანების ფართი	2354.4 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	24532.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	4240.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	4825.4 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	29358.1 მ2
ბინების საერთო ფართი	16010.2 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი	3411.5 მ2
საერთო კომერციული ფართი	2179.1 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	2644.1 მ2
ბინების რაოდენობა	139
ავტოსადგომების რაოდენობა	101
ავტოსადგომების ფართი	4310.0 მ2
სარდაფების ფართი	144.4 მ2
ოფისების საერთო ფართი	1627.9 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	80957.91 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	12707.4 მ3
კ-1	2140.8 მ2 0.27
კ-2	20059.1 მ2 2.57

HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა		

მრავალფუნქციური კომპლექსი გორგასლის ქუჩაზე "კრწანისის ტყუპები"

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

მრავალფუნქციური კომპლექსი "კრწანისის ტყუპები"

შენობა №2

ტერიტორიაზე შენობების განლაგების სქემა

მ. 1:500

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	7793.0 მ2
განაშენიანების ფართი	2354.4 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე)	24532.7 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	4240.0 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	4825.4 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი	29358.1 მ2
ბინების საერთო ფართი	16010.2 მ2
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი	3411.5 მ2
საერთო კომერციული ფართი	2179.1 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის შახრედების ფართი	2644.1 მ2
ბინების რაოდენობა	139
ავტოსადგომების რაოდენობა	101
ავტოსადგომების ფართი	4310.0 მ2
სარდაფების ფართი	144.4 მ2
ოფისების საერთო ფართი	1627.9 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა	80957.91 მ3
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა	12707.4 მ3
კ-1	2140.8 მ2 0.27
კ-2	20059.1 მ2 2.57

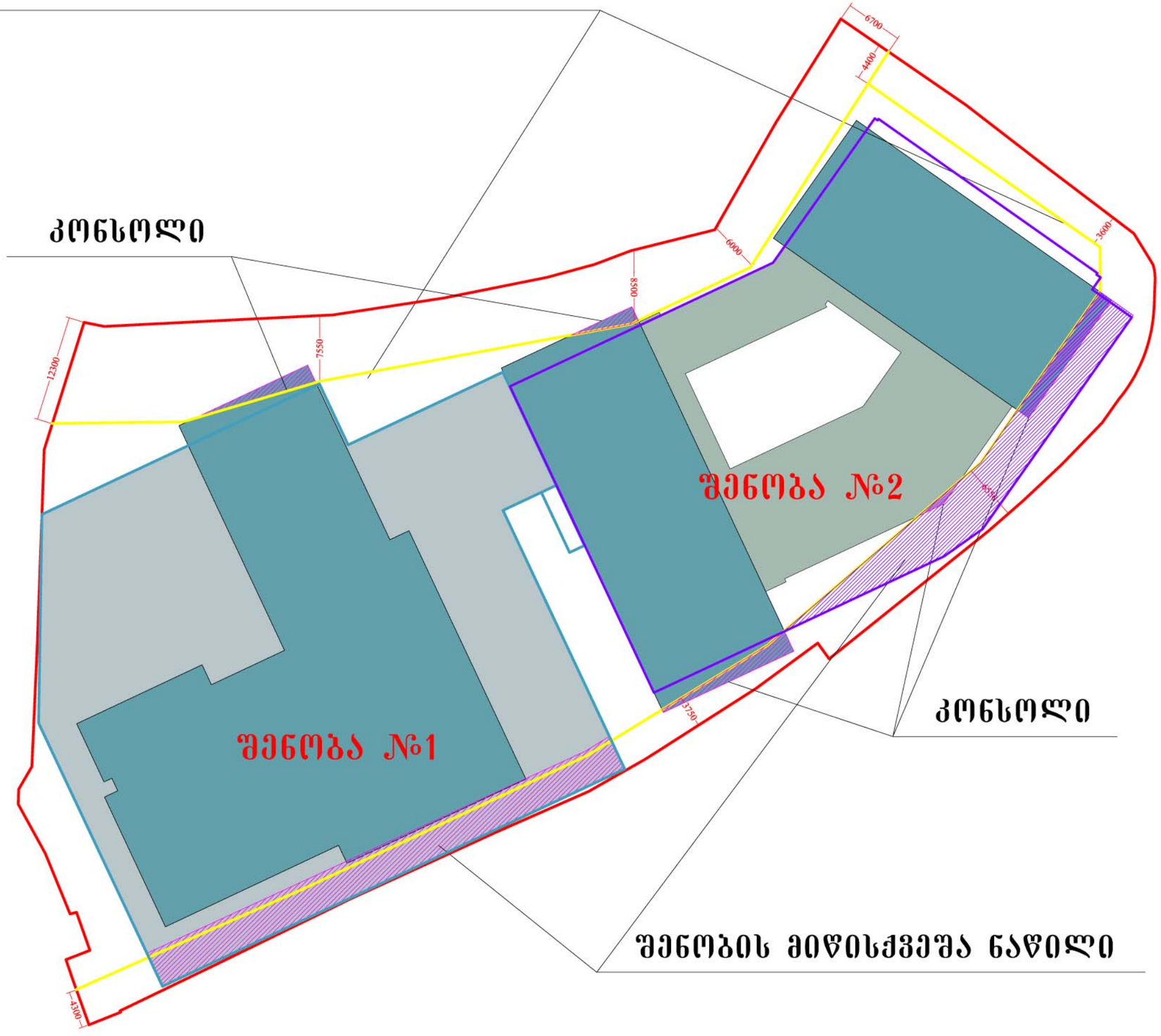
HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა		

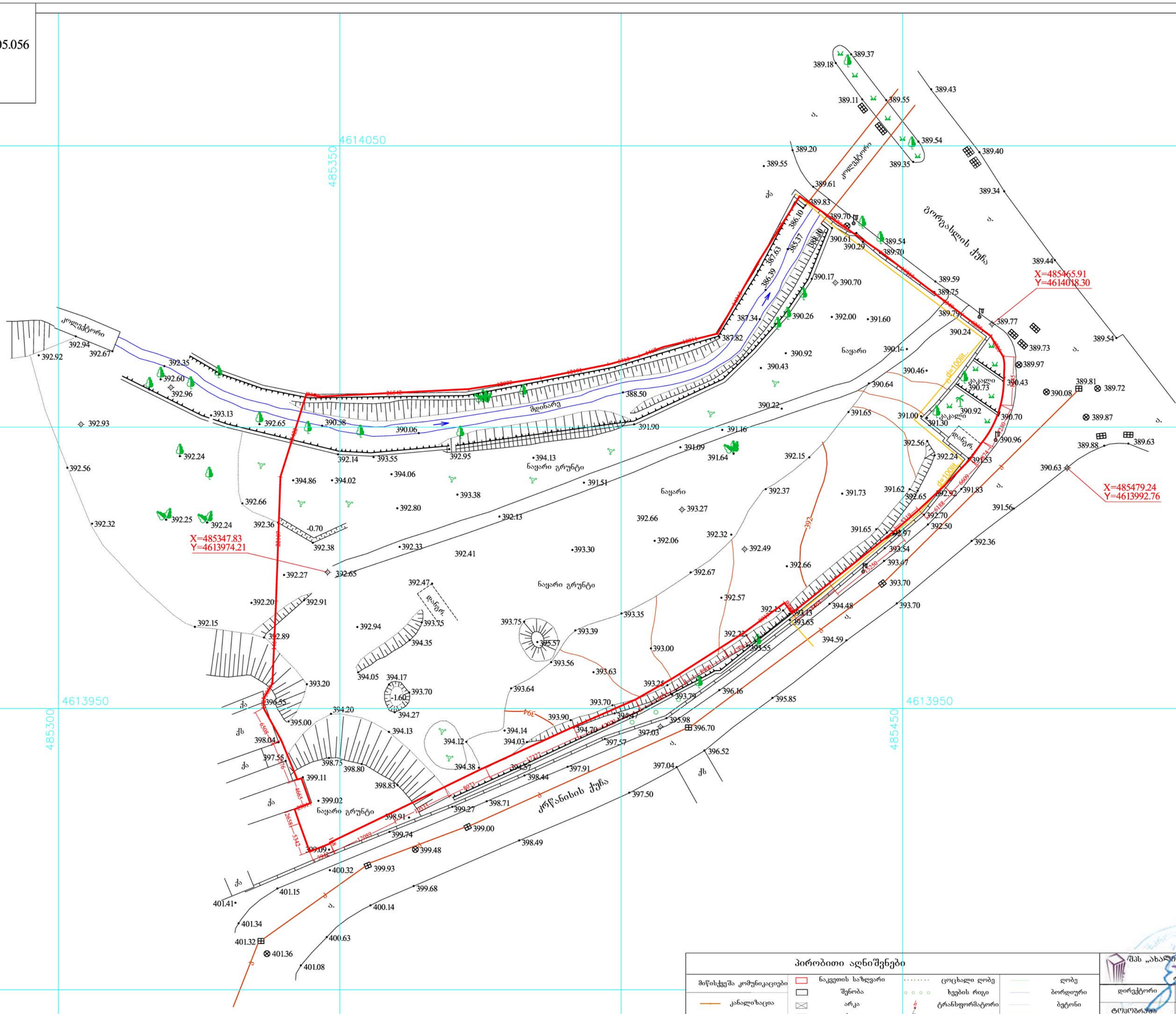
მრავალფუნქციური კომპლექსი გორგასლის ქუჩაზე "კრწანისის ტყუპები"

შურცლ. რაოდენ.	შურცლის №	თარიღი

განაშენიანების რეგულირების ხაზები



ქ.თბილისი, გორგასლის ქ. №63
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.18.06.005.056
მიწის ნაკვეთის ფართობი 7793 კვ.მ.
მ:ბი 1:500


4614050
485350
4613950
485300
485450
X=485465.91
Y=4614018.30
X=485479.24
Y=4613992.76
X=485347.83
Y=4613974.21
ქოლაქტორი
გორგასლის ქუჩა
ნაყარი გრუნტი
ნაყარი
ქვაფენილი
ბეტონი
ქვიშა
ქს
ქა
ა.
389.37
389.18
389.11
389.55
389.43
389.54
389.40
389.35
389.20
389.55
389.61
389.83
389.70
389.34
389.44
389.59
389.75
389.79
389.77
389.73
389.54
389.97
389.81
389.72
389.08
389.87
389.63
389.88
390.63
389.54
390.61
390.29
389.54
389.70
390.17
390.70
390.26
392.00
391.60
390.24
390.92
390.14
390.43
390.46
390.64
390.73
390.43
390.22
391.65
391.00
391.30
390.92
390.70
392.56
392.24
392.53
390.96
391.16
391.09
391.64
392.15
391.90
388.50
387.82
387.34
386.59
387.63
385.37
388.10
386.10
392.94
392.67
392.92
392.35
392.60
392.96
393.13
392.65
390.38
390.06
392.93
392.56
392.24
392.32
392.25
392.24
392.36
-0.70
392.38
392.66
394.86
394.02
394.06
393.38
392.80
392.13
391.51
392.14
393.55
392.95
394.13
392.37
391.73
391.62
392.65
392.92
391.83
392.70
392.50
392.97
392.54
393.47
391.65
392.06
392.32
392.49
392.66
392.67
392.57
392.12
393.65
394.48
393.70
393.70
391.56
392.36
394.59
393.35
393.39
393.00
393.56
393.63
393.75
393.64
393.70
393.79
396.16
395.85
393.90
394.47
395.98
396.70
397.03
397.57
396.52
397.04
397.50
394.14
394.12
394.03
394.38
394.57
397.91
398.44
398.49
398.71
399.27
399.00
399.74
398.91
399.48
399.09
400.32
399.93
399.68
400.14
401.15
401.41
401.34
401.32
401.36
400.63
401.08
392.47
393.75
394.35
394.05
394.17
393.70
-1.60
394.27
392.91
392.20
392.89
392.15
393.20
396.55
395.00
394.20
394.13
398.04
397.55
398.75
398.80
398.83
399.11
399.02
398.91
399.09
392.27
392.65
392.33
392.41
393.30
392.47
393.75
395.57
393.39
393.56
393.63
393.64
393.70
393.90
394.70
394.14
394.12
394.03
394.38
394.57
397.91
398.44
397.57
397.03
395.98
396.70
396.52
397.04
397.50
398.49
399.00
399.48
399.68
400.14
400.63
401.08
401.32
401.36
401.34
401.41
401.15
399.93
400.32
399.09
399.74
398.91
399.27
398.71
398.83
398.80
398.75
398.04
397.55
399.11
399.02
393.20
396.55
395.00
394.20
394.13
394.27
394.17
393.70
-1.60
394.35
393.75
392.94
392.91
392.20
392.89
392.15