

შ.პ.ს. „ავტოგზაპროექტი"

LTD „AVTOGZAPROEKTI"

№ 84

29 სექტემბერი 2015

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე. ნაკვეთები №№ 01.10.16.004.119; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175; 01.10.16.004.188; 01.10.16.004.177;

საექსპერტო დასკვნა

ახალი კომპლექსის ძირითად გზასთან დამაკავშირებელი და შიდაკვარტალური გზების გამტარუნარიანობის შესახებ

ახალი კომპლექსის ძირითად გზასთან დამაკავშირებელი და შიდაკვარტალური გზების გამტარუნარიანობის საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შ.პ.ს. ,,სალი 2011"-ის მიერ, შ.პ.ს.,,გრინ სითი", შ.პ.ს. ,,დომუსი" და შ.პ.ს. ,,გუმბათი ჰოლდინგი" 2015 წლის 15 თებერვალს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

განხილული საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია საქართველოს მოქმედი ნორმების შესაბამისად. პროექტი შეიცავს განმარტებით ბარათს, სამშენებლო ობიექტის ფოტოილუსტრაციას, მუშა უწყისებს და ნახაზებს.

გრგ-ის ცვლილებების წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს თბილისში, თამარაშვილის 13-ში, ყოფილი იპოდრომის მიმდებარედ დამატებით 5 ახალი მრავალსართულინი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობას. აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფის ყველა ასპექტს და დახვეწილია.

გრგ-ის ცვლილებით ტერიტორიაზე თეორიულად ტრანსპორტის დაახლოებით 650-700 ერთეულის დამატება განხორციელდება. თუმცა გრგ-ის პროექტში გათვალისწინებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა აბსოლუტურად საკმარისი იქნება ტრანსპორტის გამტარუნარიანობის უზრუნველსაყოფად.

პროექტის თანახმად, ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული კავშირებით. პროექტით გათვალისწინებულ საცხოვრებელ კვარტალს წვდომა ექნება ორ ძირითად გზასთან, კერძოდ, თამარაშვილის ქუჩასა და ყაზბეგის გამზირთან. საცხოვრებელი კომპლექსის ყაზბეგის გამზირთან დასაკავშირებლად ცვლილებებით გათვალისწინებულია ანტონოვსკაიას ქუჩის გამოყენება, ეს ქუჩა კი დამატებითი უზრუნველყოფა იქნება არა მხოლოდ ასაშენებელი კომპლექსის ძირითად გზასთან დაკავშირებისთვის, არამედ აგრეთვე შიდაკვარტალური გამტარიანობისთვისაც. ანტონოსვკაიას ქუჩის მხრიდან გზის მოწყობა ხდება თანდართულ გეგმაზე მოცემული ტერიტორიის დეველოპერების საკუთრებაში მიღების შედეგად. ამ ქონებაზე დეველოპერების საკუთრების მიღება გამოიწვევს ანტონოვსკაიას ქუჩის განტვირთვას დაახლოებით ორასამდე მანქანით, რომელიც ყოველდღიურად მოძრაობს ლტოლვილთა სამინისტროს ტერიტორიაზე, რამდენადაც ეს სატრანსპორტო ნაკადი გადაინაცვლებს თამარაშვილის ქუჩის მიმართულებით.



თანახმად ჩვენი შენიშვნებისა, მოხდა ძირითადი და შიდაკვარტალური გზების სავალი ნაწილისა და ტროტუარების სიგანეების მაქსიმალურად გაფართოება. გაფართოვდა აგრეთვე ლტოლვილთა და განსახლების სამინისტროს ქვედა თამარაშვი- ლის ქუჩაზე გამავალი გზა ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობისთვის

ყოველივე ეს ცვლილება არსებულ ნორმებთან სრულ თანხვედრაშია და სავსებით უზრუნველყოფს შიდა კავშირსაც. გათვალისწინებულია აგრეთვე საპროექტო ტერიტორიასთან სახანძრო უსაფრთხოების წესების დაცვით სამანქანო მისასვლელის არსებობაც.

აღსანიშნავია ისიც, რომ პერსპექტივაში კიდევ ერთი დამატებითი გზის მოწყობაც მოიაზრება თამარაშვილის ქუჩის მოსაზღვრედ კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის გამოყენებით მასზე პანდუსის სათანადოდ მოწყობის შედეგად. თუმცა აქვე უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ ამ პერსპექტივის გამოუყენებლობის შემთხვევაშიც, ახალი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის გათვალისწინებული შიდაკვარტალური გზები, აგრეთვე ძირითად გზასთან დამაკავშირებელი გზები სრულიად საკმარისი იქნება სატრანსპორტო ნაკადის გამტარუნარიანობის უზრუნველსაყოფად.

დასკვნა

რადგან ზემოაღნიშვნული შენიშვნები გრგ-ში ძირითად და შიდაკვარტალურ გზებთან გათვალისწინებულია, გრგ-ს უნდა მიეცეს დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შ.პ.ს. „ავტოგზაპროექტი“-ს დირექტორი
ექსპერტი: */ჯ.ჯანგიძე/*



ქალაქ თბილისის მერია

2344894
07/14113507-25
15.05.2014

შპს ემჯიაი (205197865),
საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი,
თარხნიშვილის ქ, № 2

თქვენი 23.04.2014 წლის (#07/14113507-25) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა, შპს ,,ემჯიაი"ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (თამარაშვილის ქუჩის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.10.16.004.122; 01.10.16.004.123; 01.10.16.004.141) ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით მოიჭრას ხანდაზმული და ავარიული 2 (ორი) ძირი თუთა, 1 (ერთი) ძირი ალვის ხე, 2 (ორი) ძირი ჭერამი, ხოლო 1 (ერთი) ძირი კედარი, 4 (ოთხი) ძირი ფიჭვი, 7 (შვიდი) ძირი კაკალი, 3 (სამი) ძირი ტუიის ბუჩქი გადაირგოს თქვენსავე ტერიტორიაზე, სპეცტექნიკით (რეკულტივატორი) და აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, რათა არ დაირღვეს მცენარეთა სასიცოცხლო ფუნქცია. შემდგომი მოვლა-პატრონობით.

თბილისის მერია / ქ. თბილისის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი გიორგი ქორქაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2854425
12/15090275-25
02.04.2015

კობა ძლიერიშვილი (35001005358),
თარხნიშვილის N 21. ბ 1

თქვენი 31.03.2015 წლის (#12/15090275-25) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ თამარაშვილის #13-ში (საკ/კოდ 01.10.16.004.199) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით 6 (ექვსი) ძირი წიწვოვანი (დიამეტრები 74სმ, 20სმ, 32სმ, 30სმ, 36სმ, 34სმ) და 1 (ერთი) ძირი თუთის (დიამეტრი 40სმ) ხის მოჭრას, რომელთა აღდგენითი ღირებულება შეადგენს 5728 (ხუთიათასშვიდასოცდარვა) ლარს. გაცნობებთ, რომ მესაკუთრე ვალდებულია გადაიხადოს ხის აღდგენითი ღირებულება 2014 წლის 30 აპრილის საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-2 თავის მე-5 მუხლის შესაბამისად და ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

ასევე სამსახური თანახმაა ერთი ძირი საპნის ხე (დიამეტრი 10სმ) გადაირგოს მიმდებარე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2894820
07/150861034-25
23.04.2015

შპს გრინ სითი
(205295090),
საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
ყიფშიძის შესახვევი, №15, სართული 3

თქვენი 23.04.2015 წლის (#07/150861034-25) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ შპს ,,გრინ სითი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში, მდებარე ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. #13 (საკ/კოდ #01.10.16.004.154) მშენებლობის განხორციელების მიზნით 10 ძირი ელდარის ფიჭვის მოჭრას დიამეტრებით და ხნოვანებით: 22სმ-31წ.#20, 58სმ-74წ.#69, 46სმ-77წ-#72, 56სმ-78წ.#75, 66სმ-78წ-#76, 59სმ-79წ-#105, 62სმ-72წ-#32, 58სმ-71წ-#33, 35სმ-52წ-#38, 72სმ-78წ-#45, 10 ძირი კედარი დიამეტრებით: 78სმ-#1, 81სმ-#2, 60სმ-#21, 61სმ-#40, 57სმ-#43, 62სმ-#44, 50სმ-#70, 70სმ-#71, 70სმ-#74, 65სმ-#104, 3 ძირი კვიპაროსი დიამეტრებით: 28სმ-#29, 24სმ-#31, 5სმ-#112, 1 ძირი აკაცია დიამეტრით-36სმ-#6, 1 ძირი აკაკი დიამეტრით-32სმ-#7, 1 ძირი კვიდო დიამეტრით-40სმ-#19, 4 ძირი ჭადარი დიამეტრებით: 113სმ-#37, 98სმ-#39, 89სმ-#41, 91სმ-#42.

სამსახური თანახმაა მოიჭრას ზემოაღნიშნული ხე-მცენარეები, ხოლო 19 ხე გადაირგოს თქვენსავე ტერიტორიაზე სპეციალისტით (რეკულტივატორი), აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით ისე, რომ არ დაზიანდეს მცენარეთა სასიცოცხლო ფუნქციები, შემდგომში ერთ წლიანი მოვლა-პატრონობით. კერძოდ: 17 ძირი კვიპაროსი დიამეტრებით: 6სმ-#8, 5სმ-#9, 4სმ-#10, 7სმ-#11, 6სმ-#12, 5სმ-#13, 5სმ-#14, 5სმ-#15, 6სმ-#16, 3სმ-#17, 5სმ-#18, 14სმ-#28, 7სმ-#107, 7სმ-#108, 7სმ-#109, 6სმ-#110, 7სმ-#111, 1 ძირი კაკალი დიამეტრით-15სმ-#24 და 1 ძირი ფოთლოვანი დიამეტრით-16სმ-#30.

მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს. (ტელ: 5-95-30-40-34).

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი

ბიძინა გიორგობიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2871775
07/15086723-25
08.04.2015

შპს დომუსი
(404908864),
საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
თამარაშვილის ქ., №13

თქვენი 07.04.2015 წლის (#074/15086723-25) განცხადების პასუხად სადაც ითხოვთ შპს ,,დომუსი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში, მდებარე ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. #13 (საკ/კოდ #01.10.16.004.179) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების მიზნით 4 ძირი ფიჭვის ხე-მცენარის მოჭრას დიამეტრით-52სმ, 50სმ, 48სმ, 40სმ და 1 ძირი გლედიჩია დიამეტრით-42სმ, გაცნობებთ, რომ საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტის შესაბამისად აღდგენითი ღირებულება შეადგენს 4608 (ოთხიათას ექვსას რვა) ლარს.

გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული პირი ვალდებულია მოჭრის ნებართვის მისაღებად ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მწვანე ნარგავის მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2875402
12/15086653-25
15.04.2015

ალექსანდრე კვარაცხელია (01025002661),
თბილისი ზ.ბოლქვაძის ქ. N 3 ბ. 52

თქვენი 06.04.2015 წლის (#12/15086653-25) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. #13 (საკ/კოდ #01.10.16.004.172) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების მიზნით 7 ძირი ხე-მცენარის მოჭრას, მათ შორის: 2 ჭადარი დიამეტრით-60სმ, 76სმ, 2 ვერხვი დიამეტრით-80სმ, 86სმ, 1 ცაცხვი დიამეტრით-28სმ, 1 ფიჭვი დიამეტრით-48სმ და 1 კედარი დიამეტრით-28 გაცნობებთ, რომ საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტის შესაბამისად აღდგენითი ღირებულება შეადგენს 6272 (ექვსიათას ორას სამოცდათორმეტ) ლარს.

გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული პირი ვალდებულია მოჭრის ნებართვის მისაღებად ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღდგენითი ღირებულების ჯადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მწვანე ნარგავის მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

პატივისცემით,
ბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
უნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
მწვანეების საქალაქო სამსახური
ლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2889372
07/15086723-25
21.04.2015

შპს დომუსი
(404908864),
საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
თამარაშვილის ქ., №13

თქვენი 17.04.2015 წლის (#07/15086723-25) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ შპს ,,დომუსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში მდებარე ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. #13 (საკ/კოდ #01.10.16.004.179) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების მიზნით 4 ძირი ფიჭვის ხე-მცენარის მოჭრას დიამეტრით-52სმ, 50სმ, 48სმ, 40სმ და 1 ძირი გლედიჩია დიამეტრით-42სმ გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა განხორციელდეს აღნიშნული ხეების მოჭრა.

მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს. (ტელ: 5-95-30-40-34).

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი

ბიძინა გიორგობიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2875402
12/15086653-25
15.04.2015

ალექსანდრე კვარაცხელია (01025002661),
თბილისი ზ.ბოლქვაძის ქ. N 3 ბ. 52

თქვენი 06.04.2015 წლის (#12/15086653-25) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. #13 (საკ/კოდ #01.10.16.004.172) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების მიზნით 7 ძირი ხე-მცენარის მოჭრას, მათ შორის: 2 ჭადარი დიამეტრით-60სმ, 76სმ, 2 ვერხვი დიამეტრით-80სმ, 86სმ, 1 ცაცხვი დიამეტრით-28სმ, 1 ფიჭვი დიამეტრით-48სმ და 1 კედარი დიამეტრით-28 გაცნობებთ, რომ საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტის შესაბამისად აღდგენითი ღირებულება შეადგენს 6272 (ექვსიათას ორას სამოცდათორმეტ) ლარს.

გაცნობებთ, რომ დაინტერესებული პირი ვალდებულია მოჭრის ნებართვის მისაღებად ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მწვანე ნარგავის მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი