ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის

უფროს ბატონ დიმიტრი მოსულიშვილს

ქ.თბილისის ჭავჭავაძის გამზ.N-50, ჭავჭავაძის გამზ.N-54ა,

თაქთაქიშვილის ქ.N3/43 და ფალიაშვილის ქ.N43-ის მაცხოვრებლების

განცხადება

ეს წერილი პასუხია ჩატარებულ შეხვედრაზე სამშენებლო კომპანია-M2-სა დაჭავჭავაძის გამზირის N-50ის მობინადრეებს შორის ა/წლის ნივნის და რომელიც ეხება მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობას ჩვენს გვერდით მყოფ ყოფილ („ საქჰიდროენერგომშენი“) ადგილას ჭავჭავაძის გამზირზე N50ში(ს/კ 01.14.11.004.013)

განხილულ იქნა საკითხები, რომლებიც გვაფიქრებინებს და ვთვლით, რომ არის ყოვლად მიუღებელი როგორც მობინადრეებისთვის ასევე ჩვენი უბნისათვის და ქალაქისათვის.

ჩვენთვის ყველაზე მტკივნეული და სახიფათო საკითხი არის ის, რომ არსებულ 3 სართულიან შენობას , რომელიც არაჩვეულებრივად ზის გამზირის პანორამაში,უნდა ჩაენაცვლოს 12 სართულიანი კორპუსი, რომელიც არათუ არ ჯდება პროსპექტის ჰარმონიაში, არამედ წარმოადგენს მასიურ,უგემოვნო, გაურკვეველი ტიპის შენობას, რომელიც არა მარტო დაამახინჯებს პროსპექტს, არამედ შეცვლის მთელს უბანს და უბნელებს ცხოვრების პირობებს. ეს არის ყოვლად მიუღებელი და ჩვენ, მთელი უბანი ამას ვაპროტესტებთ!

გარდა ამისა, ჩვენს სახლსა და სადემონტაჟო შენობას აქვს საზიარო კედელი რომლის დემონტაჟისას შეიძლება ჩვენი ბინები დაინგრეს.

M2 -თან შეხვედრისას დაისვა კითხვები და მოთხოვნები, რომლებზეც ვერ გვიპასუხეს და არ წარმოგვიდგინეს.

დაისვა შემდეგი კითხვები:

1.ჩატარდა თუ არა კვლევები და რა სახის, იმისათვის რომ მოხდეს შენობის დემონტაჟის უსაფრთხოდ ჩატარება ?

პასუხი იყო საკმაოდ გამაოგნებელი: რომ კვლევები ჩატარდა და, რომ საძირკველი შესწავლილი იქნა სადემონტაჟო შენობის სახურავიდან გადმოხედვით. შ.პ.ს. „ედრი +“ მიერ კვლევაში კი მითითებულია, რომ“ არ მოხერხდა ჩვენი სახლის მდგომარეობის შესწავლა ტექნიკური პირობების გამო“-რაც ნიშნავს რომ არ მოხერხდა ჩვენს შენობაში, ბინებსა თუ სარდაფებში

შესვლა. ჩვენ სრული პასუხისმგებლობით ვადასტურებთ, რომ არავის მოუმართავს ამ თხოვნით.ჩვენ მოვითხოვთ, რომ ჩვენს სახლთან მომიჯნავე კედელი დარჩეს ხელშეუხებელი,ჩატარდეს სათანადო პროფესიონალური კვლევები და საჭიროების შემთხვევაში გამაგრდეს ჩვენი სახლის საძირკველი იქ სადაც საზიარო კედელია.

2.ჩატარდა თუ არა გეოლოგიური კვლევა?

გვიპასუხეს, რომ ჩატარდა.მოვითხოვეთ საბუთი ადგილზე, არ წარმოგვიდგინეს, მერე მოვითხოვეთ გადმოეგზავნათ და არავის არ გადმოუგზავნია დღემდე.

3.მოვიკითხეთ ჰქონდათ თუ არა ჩატარებული სამხარაულის ექსპერტიზა? რაზეც პასუხად მივიღეთ, რომ არ ჩათვალეს საჭიროდ მსგავსი კვლევის ჩატარება, ეს კი ნიშნავს იმას რომ, ჩვენი სახლის დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იცილებენ პასუხისმგებლობას.

4.განვიხილეთ მომავალი პროექტის გარშემო არსებული გამწვანების ხედი რადგან მოწოდებულ კომპიუტერულ გრაფიკაში, რომელიც ასახავს სამომავლო შენობას, რამოდენიმე ფიჭვი ჭავჭავაძის გამზირზე არსებული, არ არის დატანილი. რაც იმას ნიშნავს, რომ შესაძლებელია ამ ათეული წლის ასაკის ხეების განადგურება არის დაგეგმილი. აგრეთვე არსად არ არის ნახსენები თუ როგორ დაიცავენ ამ ხეების ფესვებს მშენებლობისას. ეს რაც შეეხება ჭავჭავაძეზის გამზირზე არსებულ ხეებს, იგივე საშიშროება ემუქრება ეზოს მხრიდან არსებულ სკვერს, ეს ხეები ძალიან ახლოს მდებარეობს ობიექტთან და დარწმუნებული ვართ, რომ სამშენებლო ტექნიკა მათი ლიკვიდაციის გარეშე ან დაზიანების გარეშე, რაც მომავალში მატ განადგურებას ნიშნავს,სახლს ვერ მიუდგება.

5. არსებული შენობის დემონტაჟი უკვე დაწყებულია, მიუხედავათ იმისა, რომ მშენებლობის ნებართვა გაცემულია ა/წ 23ივლისიდან, რაც დემონტაჟსაც მოიცავს. დემონტაჟის ოფიციალური გეგმა არ იყო წარმონგენილი, და თუ კვლევები ესეთი ზედაპირულია ეს მიგვაჩნია სერიოზულ დარღვევად.

6. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებაშიN-2429996 დათრიღებული 12.02.2016წ. აღნიშნულია, რომ საჭიროა მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრეთა შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე(100%)-იანი, რაც ჩვენს შემთხვევაში ჩვენს მიმართ არ იქნა განხორციელებული და მიგვაჩნია ეს მკაცრ დარღვევად.

გარდა ყველა ამ ტექნიკური საკითხებისა ძალიან გვაღელვებს მშენებარე სახლის სართულების რაოდენობა,რადგან ჩვენი სახლის ნაპირას მდებარე ბინების განათება რადიკალურად შემცირდება. ჩვენ კატეგორიულად წინააღმდეგი ვართ საყოფაცხოვრებო პირობების ასეთი უხეში გაუარესებით და მოვითხოვთ სართულების შემცირებას. განსაკუთრებით ზარალდება მე-6 სართულზე მობინადრე ოჯახი, რომელსაც ძირითადი განათება შემოდის დასავლეთიდან და ეს არის ზუსტად ის მხარე სადაც 12 სართულიანი სახლი უნდა აღმოცენდეს. ყოველივე ეს არის ადამიანის საყოფაცხოვრებო უფლებების დარღვევა და მათი საცხოვრებელი პირობების განადგურება.

შეგვეზღუდა ელემენტალური პირობები: ვერ ვფენთ სარეცხს და ვეღარ ვაღებთ ფანჯრებს აურაცხელი მტვერის გამო. ასევე შეუძლებელი გახდა საკუთარ ბინაში გადაადგილება მუშების თვალთვალის გარეშე, რაც ნიშნავს იმას, რომ სახლის დასრულების შემდეგ ახალი მეზობლების თვალთვალს ვერ ავცდებით.

უზარმაზარ პრობლემას წარმოადგენს აგრეთვე მიწიქვეშა ა/სადგომი. პრობლემატურია სადგომში შესასვლელის მდებარეობა, რადგან:

1.სადგომი პირდაპირ ემიჯნება ჩვენს სახლს და მის ფუნდამენტს, რამაც მომავალი შენობის დაჯდომისას შეიძლება ზიანი მიაყენოს ჩვენს სახლს.

2. ფაქტიურად უქმდება ეზო, უქმდება კალათბურთის მოედანი, რომლითაც სარგებლობს მთელი უბნის ბავშვები.

გარდა ამისა პროექში მითითებულია, რომ მოითხოვენ ათ(10) მიწისზედა სადგომს, რაც ნიშნავს , რომ ჩვენ მობინადრეებს აღარ გვექნება საშუალება გავაჩეროთ საკუთარი მანქანები,მივიღოთ სტუმრები, ითამაშონ ბავშვებმა და საერთოდ გვეზღუდება ყველანაირი არსებობის პირობები. არაფერს ვამბობთ იმ ფაქტზე რომ დაგეგმილია შენობის გარკვეული ნაწილი დაეთმოს კომერციულ ფართებს და რესტორანს. რაც ნიშნავს, რომ ფაქტიურად გვაიძულებენ ავიყაროთ გუდა ნაბადი და დავუთმოთ ამ პროექტის მფლობელს ჩვენი კერა, რომელიც ჩვენი წინაპრების აშენებულია და სადაც თაობიდან-თაობები გაიზარდა! ნუთუ ყველაფერი უნდა განადგურდეს იმის გამო, რომ ვიღაცამ გადაწყვიტა თავისი ინტერესების გამო შემოიჭრას ჩვენს ეზოში და გაგვიფუჭოს ცხოვრება. სად არის მთავრობა? რატომ არ იცავს მოქალაქეების ინტერესებს? როდემდე უნდა შეეწიროს ჩვენი ქალაქი ამ უკანონობას?

ჭავჭავაძის გამზირი გამოირჩევა განსაკუთრებული არქიტექტურით, აქვს სპეციფიური სტილი. სამწუხაროდ არ არსებობს კანონი, რომელიც დაიცავს ქალაქის იერსახეს, წარმოდგენილი სახლის ფასადი არ ჯდება არქიტექტურულ სტილში.

პირველ რიგში ძალიან მკაცრად მოვითხოვთ, რომ შემცირდეს სართულების რაოდენობა! შესრულდეს და შეტანილ იქნას პროექტში შპს ჯი.აი.პი.ენ-ის გენერალური დირექტორის ბატონ ოთარ ქვრივიშვილის მითითება: შპონური კედლის(ხიმინჯების) მხოლოდ და მხოლოდ ჩაყურსვით განხორციელება.

როგორც ვიცით მიუხედავად მთელი პრობლემებისა მინიმუმ 3 წელი მოგვიწევს მტვერში და ხმაურში ცხოვრება. ჩვენ გვყავს ბავშვები და მოხუცები. გვერღვევა ყველანაირი ცხოვრების პირობები ამიტომ, მშენებარე სახლის მომიჯნავე მაცხოვრებლები მოვითხოვთ საფუძვლიან კომპენსაციას და ზემოთ მოყვანილი ყველა საკითხის განხილვას და ჩვენი მოთხოვნების გათვალისწინებას, რადგან მოგვიწევს წლების განმავლობაში ფაქტიურად გაუსაძლის პირობებში არსებობა.

წინასწარ მადლობა ყურადღებისთვის და ობიექტური გადაწყვეტილებისთვის.

ჭავჭავაძის გამზირზე N50,ჭავჭავაძის გამზირიN54ა , თაქთაქიშვილის ქ.N3/43 და ფალიაშვილის ქუჩა N43-ის მაცხოვრებლები.

ხელმოწერები თან ერთვის განცხადებას.

21.06.2016წ.

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №50-ში მაცხოვრებლები სხვისი
მშენებლობის წინააღმდეგი ვართ, რადგან მიგვაჩნია შესაძლოა დაზი-
ანდეს საცხოვრებელი

1. კორკია ნაზი — 01024024221 — ნ. [illegible]
2. ბოჭორიძე ვახტანგ — 01008002214 — ბ. [illegible]
3. ლოსაბერიძე ლელა — 01008002694 — [illegible]
4. კაკულია ზურა — 01008000444 — ზ. [illegible]
5. ლომთაძე ნანული — 01008013537 — ნ. [illegible]
6. ბაბუნაშვილი მაია — 01008002842 — მ. [illegible]
7. თავართქილაძე ვახტანგ — 01008004121 — ვ. [illegible]
8. კოტრიკაძე თამარ — 01008016198 — თ. [illegible]
9. ქარჩავა ვარინგო — 01024043885 — ვ. [illegible]
10. გოგიბერიძე ლარისა — 01008023696 — ლ. [illegible]
11. ქანთარია ნინო — 01008003012 — ნ. [illegible]
12. ბუხნიძე მაია — 01008023416 — მ. [illegible]

ქ. თბილისში ჭავჭავაძის №50-ში მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის წინააღმდეგ. ვალიაშვილის ქუჩის №43 მობინადრეების ხელმოწერები:

1. ვლადიმერ [illegible] პ/ნ 01008018716
2. ნათელა გაბუნია პ/ნ 01008036119
3. თინა ქოქოჩაშვილი პ/ნ 01008030674
4. ვლადიმერ [illegible] პ/ნ 01008030675
5. ნუგზარი ჭოკოშვილი პ/ნ 01009015549
6. ქეთევან მიქაძე პ/ნ 01009018027
7. ირაკლი [illegible] პ/ნ 01008005751
8. თამარ [illegible] 01008023685
9. სოსო [illegible] 0100 8020318
10. მარინე ალავიძე პ/ნ 01030001172
11. თინათინ ხუხუა 01008048891
12. ირაკლი მიქაძე პ/ნ 01009018302
13. მარინა [illegible] პ/ნ 01008020582
14. ცისანა ჯაში პ/ნ 01017019119
15. ლელა ხოსროშვილი პ/ნ 01008013526
16. თამარ ქაჯაია პ/ნ 01008024632
17. ეკა [illegible] პ/ნ 01008018358
18. ოლია ჭიჭინაძე პ/ნ 01015022467

ქ. თბილისში ჭავჭავაძის №50-ში მრავალსართული სახლის მშენებლობის წინააღმდეგ. ვაჟა ქუჩის №43 მოსახლეობის ხელმოწერები:

19. მარინა მჭედლიძე 01008024126
20. ანზორ [illegible] 01008025299
21. ქეთევან [illegible] 01008024125
22. ნანული [illegible] 01008010766
23. გიგი [illegible] 01008014564
24. ქეთევან [illegible] 01017007790
25. ნუგზარ ჩიჩუა 01010014377
26. [illegible] ვაშაძე 01008002417
27. ქეთევან ვაშაძე 01008026269
28. ლიკა ვაშაძე 01008020401
29. ეთერი ვაშაძე 01008040579
30. მანანა [illegible] 01008022201
31. გიორგი [illegible] 01008001437
32. მარინა [illegible] 01008001196
33. [illegible] [illegible] 01008027377
34. [illegible] [illegible] 01008017126
35. [illegible] [illegible] 01030009569

21	[illegible]	[illegible]	01020014559	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	62001004490	
23	[illegible]	[illegible]	01034001721	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	01025019296	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	01030009572	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	01030009573	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]		[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	01001032953	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	01008025219	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	01008018325	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	01008036367	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	01008002703	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	01008015073	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	01008002051 2	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	01008011211	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	01026009909	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	01017022528	[illegible]
39				
40	[illegible]	[illegible]	65001000449	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	08001022239	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	18001012397	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	08002509 76	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]		
45	[illegible]	[illegible]	01008033832	[illegible]

ო. თაქთაქიშვილის ქ. № 3/43 მობინადრეთა ხელმოწერები

1	სიჩაშვილი	ნათელა	01008034159	ნ. სიჩ[illegible]
2	ჩხოუაშვილი	გიორგი	01008020796	[illegible]
3	ჩხოუაშვილი	დავითი	01008003240	[illegible]
4	ჩხოუაშვილი	ნინო	01008004199	ნ. [illegible]
5	წერეთელი	ვენედიქტე	01008016533	[illegible]
6	ხიზანიშვილი	ლილი	01008036476	ლ. [illegible]
7	ხიზანიშვილი	მიხეილი	01008090533	მ. [illegible]
8	მასხარაძე	მანანა	01008012070	მ. [illegible]
9	სურგულაძე	გიორგი	01018003983	[illegible]
10	სურგულაძე	ნინო	01018003984	ნ. [illegible]
11	ლოლაბერიძე	თინათინ	01008013625	თ. [illegible]
12	აბესაძე	ქეთევანი	01008056123	ქ. [illegible]
13	თომაძე	დავითი	01015010037	დ. თომაძე
14	მიხელიძე	რუსუდანი		რ. [illegible]
15	გამყრელიძე	რუსუდანი	01008020665	[illegible]
16	წულაძე	ლია	01008006158	[illegible]
17	ჭოლოშვილი	ლილი	010[illegible]	[illegible]
18	ადეიშვილი	რევაზი	01008033535	რ. [illegible]
19	ჩიქოვანი	თამარ	01026001506	[illegible]
20	მ. კობახიძე	ირა	01008220019	[illegible]
21	მიხაშვილი	ვანდა	01008000270	ვ. [illegible]
22	შენგელაძე	ანა	01008022459	[illegible]
	თათარაშვილი	გიორგი		
23	ვერხვილავა	ოლგა	01008008135	ო. [illegible]
24	ამირხანაშვილი	ანდრია	01008001133	[illegible]
25	ვერბიცკაია	თამარი	01026001506	[illegible]
26	ბოქუჩავა - სახოკია	ნინო	01008025565	
27	მენიავა	ნანა	01015004231	ნ. [illegible]
28	ვაჩნაძე	თამარი	01008022769	[illegible]