ქ. თბილისში, ოქროყანის
დასახლებაში, მიწის ნაკვეთი
№ 01.15.01.004.012 ტერიტორიის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, სასხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
უფლებრივი ზონირების საკალდებულო რუკა

ნახაზის კოდი
1.dwg

დაკვეთი
საავტიო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, ოქროყანის მიმდებარედ, ს.ს. "ვაკე"-ს საკუთრებაში არსებული 20000 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
ბ ე ბ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		

პირობითი აღნიშვნები
WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ძს საცხოვრებელი შენობა
- ძას არასაცხოვრებელი შენობა
- ფ ფარდული
- სათბური საბურა
- დანგრეული შენობა
- რეზერვუარი რეზ
- ტრანსფორმატორი, ელ. ქსელსადური ტრ.
- თხრილი
- ბორდიური
- ასფალტის გზა ა
- გრუნტის გზა გრ.
- რკინიგზა
- მთავარი იზოჰიფსი
- 221 იზოჰიფსი სიმაღლით
- ქვის ღობე
- ლიოთონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- მავთულბადის ღობე
- გაზი გ
- წყალი წ
- ნაყარი მიწა
- ჩამოჭრილი გრუნტი
- ხაზოვანი საჯარო რეგისტრის მონაცემების მიხედვით
- ხაზოვანი არქივის მონაცემების მიხედვით
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი, სათვალთვალო ჭა
- ანძა, ანტენა

თბილისი ჯგუფი ბარნოვის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
აზომა	ვ. ჯიქიძე
დახაზა	ნ. კრივოლიაკო
მ 1:1000	2016წ.



N

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- სზ-1 (საცხოვრებელი ზონა - 1)
- ტზ-1 (სატრანსპორტო ზონა - 1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- A1 966 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ფუნქციური ზონირების რუკა

ნახაზის კოდი

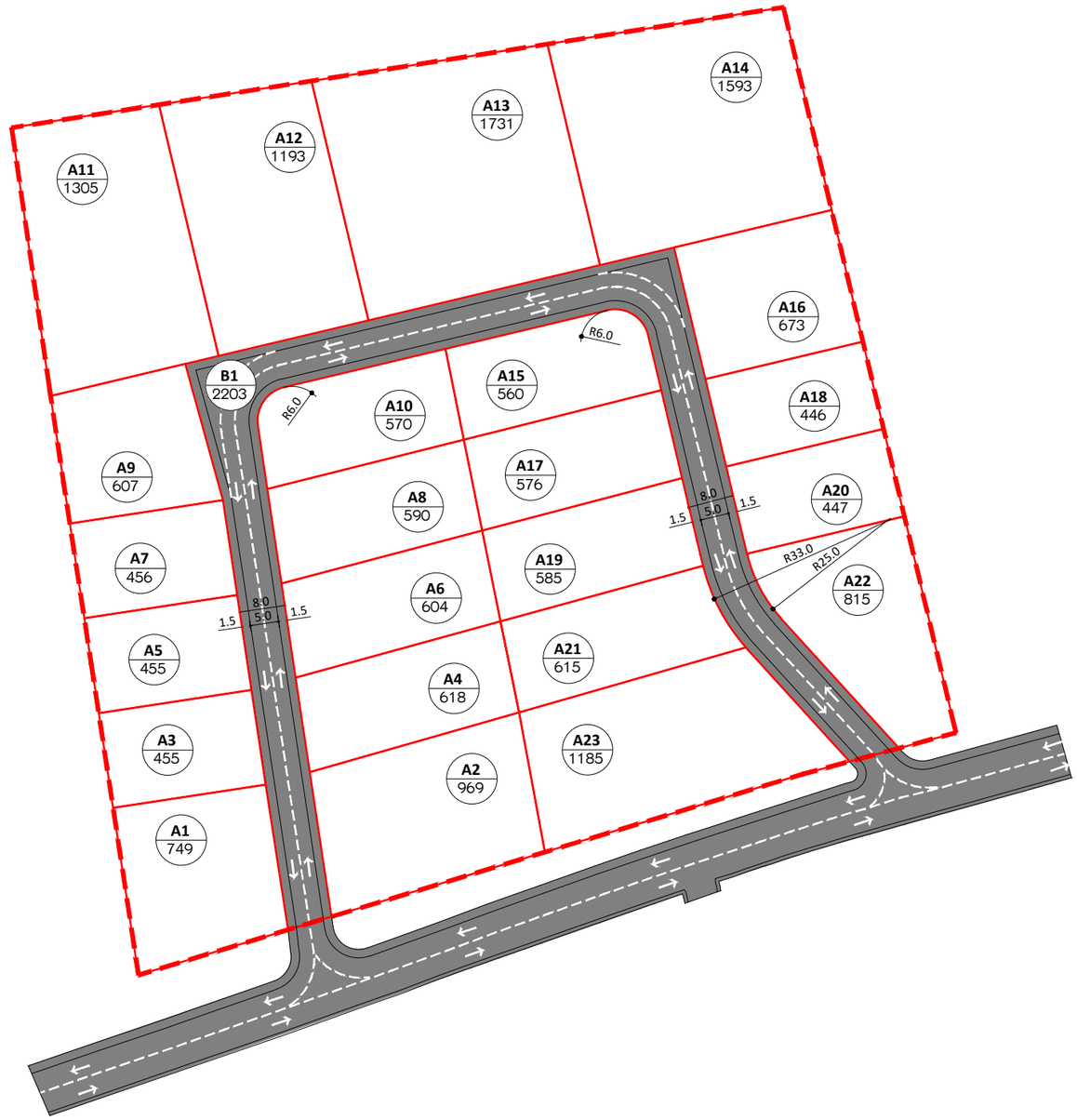
2.dwg

დამკვეთი

საკრედიტო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- საავტომობილო გზები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- A1 966 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, ოძროყანის მიმდებარედ, სასხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

ნახაზის კოდი
3.dwg

დამკვეთი
სააქციო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

A1 966 მინის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	ბრბ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

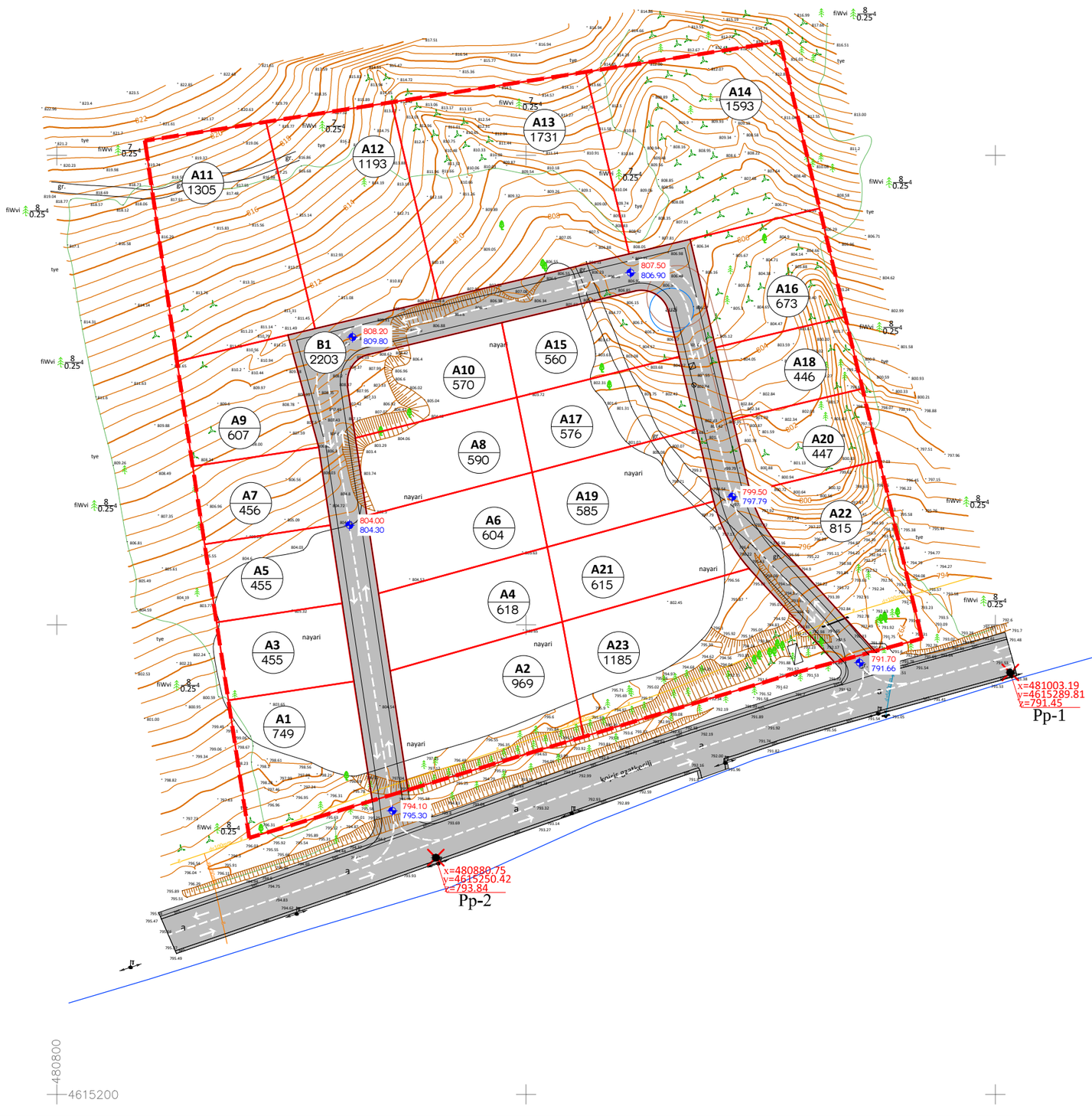
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
მინის ნაკვეთების განაწილების სქემა

ნახაზის კოდი
4.dwg

დამკვეთი
სააქციო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

649.00 საპროექტო ნიშნული
649.00 არსებული ნიშნული

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

A1 960 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

არ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, სასხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება

ნახაზის კოდი
5.dwg

დამკვეთი
სააქციო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

N



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- წიწვოვანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- საავტომობილო გზები
- საცხოვრებელი სახლები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- A1 966 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

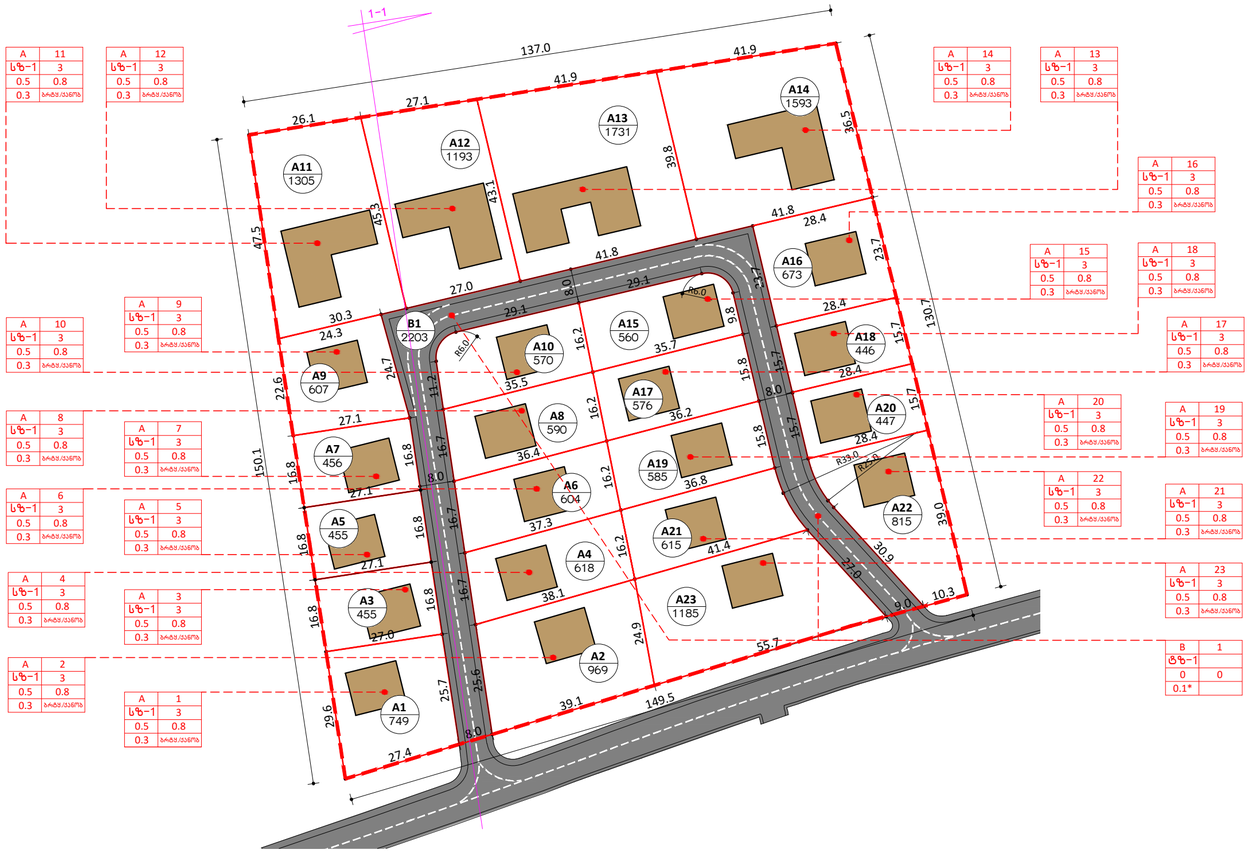
ნახაზის დასახელება
ტერიტორიის გამწვანების სქემა

ნახაზის კოდი
6.dwg

დამკვეთი
სააქციო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



A	11
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	12
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	14
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	13
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	16
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	15
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	18
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	9
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	10
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	17
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	8
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	7
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	20
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	19
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	6
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	5
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	22
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	21
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	4
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

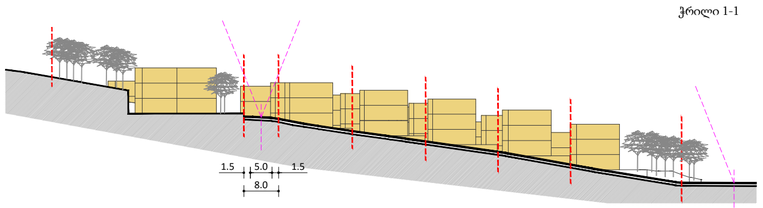
A	3
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	23
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

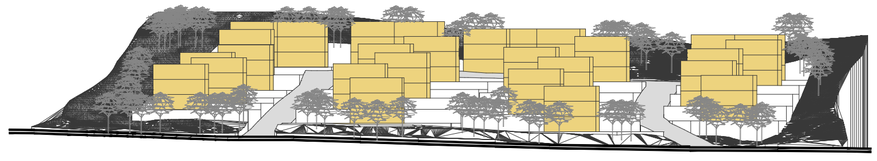
A	2
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

A	1
სზ-1	3
0.5	0.8
0.3	პარტ./ავტ.

B	1
ტზ-1	
0	0
0.1*	



ჭრილი 1-1



ხედი საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანებაზე

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები
"ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"

თავი III , მუხლი 15
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) — დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებული/დაგეგმილი სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;

2. საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის სამუალო მაჩვენებლები:

ტერიტორიის საერთო ფართობი - 20000 კვ/მ
მათ შორის:
შენობა ნაგებობებით დაფარული ტერიტორიის ფართობი - 17 797 კვ/მ
საავტომობილო გზა - 2 203 კვ/მ

საშუალო კ1 მთელი ტერიტორიის = 8898,5 / 20000 = 0.4
საშუალო კ2 მთელი ტერიტორიის = 14237,6 / 20000 = 0.7
საშუალო კ3 მთელი ტერიტორიის = 5559,4 / 20000 = 0.3

საშუალო კ1 შენობა-ნაგებობებით დაფარული ტერიტორიის = 8898,5 / 17 797 = 0.5
საშუალო კ2 შენობა-ნაგებობებით დაფარული ტერიტორიის = 14237,6 / 17 797 = 0.8
საშუალო კ3 შენობა-ნაგებობებით დაფარული ტერიტორიის = 5339,1 / 17 797 = 0.3

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ1		0.5	კოეფიციენტი
კ2		0.8	კოეფიციენტი
კ3		0.3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		---	ერთეული/ჰა
მინის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	200	კვ.მ.
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15*	მეტრი
შენიშვნა		* სასტუმროსთვის	

თავი III , მუხლი 16
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი №1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1)– დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა;

გათვალისწინებულ იქნას ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ერთი- კ2-ის საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 მ ²-ზე.

A1	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	374.5 კვ/მ	k1= 0.5
	749 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	599.2 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	224.7 კვ/მ	k3= 0.3
A2	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	484.5 კვ/მ	k1= 0.5
	969 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	775.2 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	290.7 კვ/მ	k3= 0.3
A3	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	227.5 კვ/მ	k1= 0.5
	455 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	364 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	136.5 კვ/მ	k3= 0.3
A4	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	309 კვ/მ	k1= 0.5
	618 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	494.4 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	185.4 კვ/მ	k3= 0.3
A5	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	227.5 კვ/მ	k1= 0.5
	455 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	364 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	136.5 კვ/მ	k3= 0.3
A6	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	302 კვ/მ	k1= 0.5
	604 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	483.2 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	181.2 კვ/მ	k3= 0.3
A7	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	228 კვ/მ	k1= 0.5
	456 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	364.8 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	136.8 კვ/მ	k3= 0.3
A8	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	295 კვ/მ	k1= 0.5
	590 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	472 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	177 კვ/მ	k3= 0.3
A9	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	303.5 კვ/მ	k1= 0.5
	607 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	485.6 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	182.1 კვ/მ	k3= 0.3
A10	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	285 კვ/მ	k1= 0.5
	570 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	456 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	171 კვ/მ	k3= 0.3
A11	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	652.5 კვ/მ	k1= 0.5
	1305 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	1044 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	391.5 კვ/მ	k3= 0.3
A12	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	596.5 კვ/მ	k1= 0.5
	1193 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	954.4 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	357.9 კვ/მ	k3= 0.3
A13	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	865.5 კვ/მ	k1= 0.5
	1731 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	1384.8 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	519.3 კვ/მ	k3= 0.3
A14	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	796.5 კვ/მ	k1= 0.5
	1593 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	1274.4 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	477.9 კვ/მ	k3= 0.3
A15	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	280 კვ/მ	k1= 0.5
	560 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	448 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	168 კვ/მ	k3= 0.3
A16	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	336.5 კვ/მ	k1= 0.5
	673 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	538.4 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	201.9 კვ/მ	k3= 0.3
A17	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	288 კვ/მ	k1= 0.5
	576 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	460.8 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	172.8 კვ/მ	k3= 0.3
A18	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	223 კვ/მ	k1= 0.5
	446 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	356.8 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	133.8 კვ/მ	k3= 0.3
A19	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	292.5 კვ/მ	k1= 0.5
	585 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	468 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	175.5 კვ/მ	k3= 0.3
A20	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	223.5 კვ/მ	k1= 0.5
	447 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	357.6 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	134.1 კვ/მ	k3= 0.3
A21	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	307.5 კვ/მ	k1= 0.5
	615 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	492 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	184.5 კვ/მ	k3= 0.3
A22	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	407.5 კვ/მ	k1= 0.5
	815 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	652 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	244.5 კვ/მ	k3= 0.3
A23	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	592.5 კვ/მ	k1= 0.5
	1185 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	948 კვ/მ	k2= 0.8
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	355.5 კვ/მ	k3= 0.3
B1	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	0 კვ/მ	k1= 0.0
	2203 კვ/მ	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი	0 კვ/მ	k2= 0.0
		გამწვანების საანგარიშო ფართობი	220.3 კვ/მ	k3= 0.1*

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- საავტომობილო გზები
- სასოფლო-სახლები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- მინის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

*შენიშვნები:

- 1. განაშენიანების რეგულირების ხაზები ემთხვევა საპროექტო საკადასტრო საზღვრებს

2. შენობის სართულიანობაში იგულისხმება გადახურვის ფილის ზედა მაქსიმალური ნიშნული, რასაც შეიძლება ასცდეს სიმაღლეში პარაპეტი, კიბის უკრედი, ლიფტის შახტა და სხვა. ასევე დასაშვებია მიწისქვეშა სართულების მოწყობა

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. მინის ზომა სართულების რაოდენ.
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი)

პრ. მთ. არქ.	ბ. ბალიაშვილი		
ფორმატი	A3	სტადია	ბრძ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

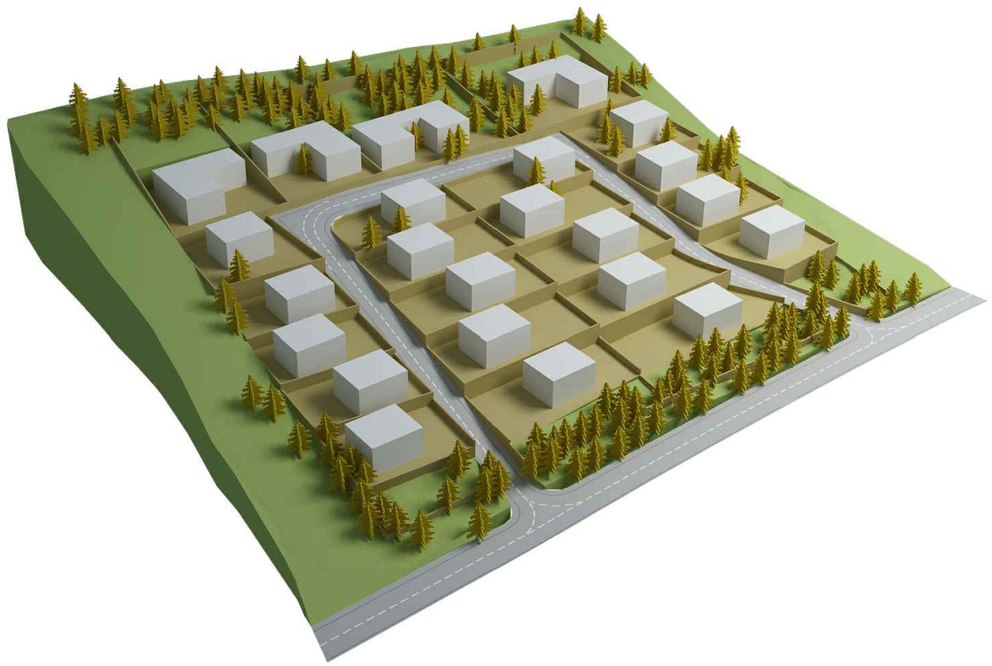
პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, სასოფლო-სახელო კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

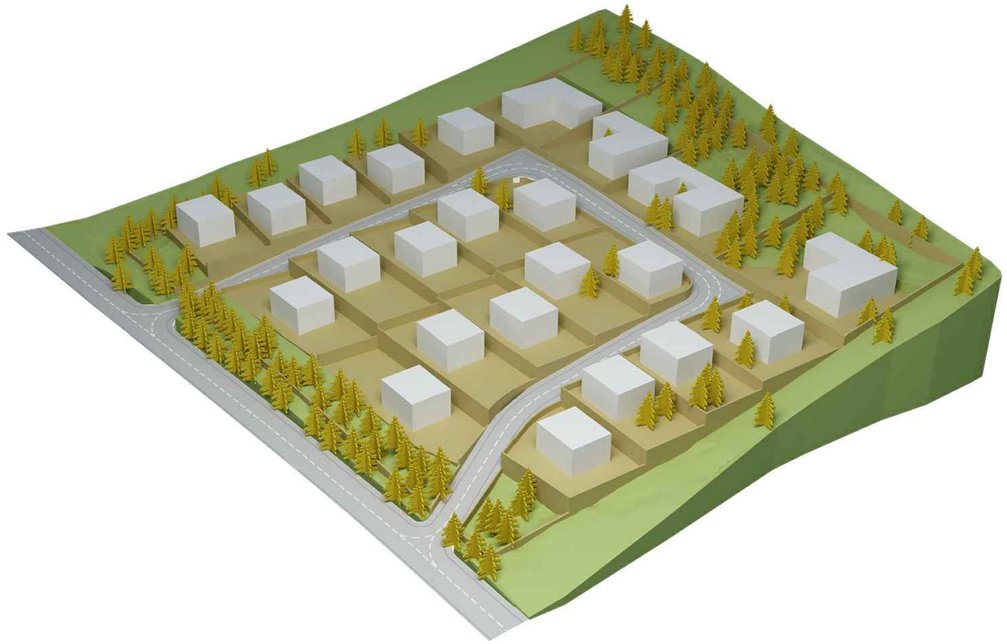
ნახაზის დასახელება
უფლებრივი ზონირების სასაზღვრო რუკა

ნახაზის კოდი
7.dwg

დამკვეთი
სააქციო საზოგადოება ვაკე

პროექტის ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიბიუქტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com







ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	

ფორმატი	A3	სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:500	თარიღი	ივნისი 2016

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქ. თბილისში, ოქროყანის მიმდებარედ, სასტუმრებელი კომპლექსის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

3d ვიზუალიზაცია

ნახაზის კოდი

8.dwg

დამკვეთი

საკრებულო საზოგადოება ვაკე

საპროექტო ორგანიზაცია

Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com