პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	
N	პარკინგი ფართობი კვ.მ
1	13.5
2	13.5
3	13.5
4	13.5
5	13.5
6	13.5
7	13.5
8	13.5
9	13.5
10	13.5
11	13.5
12	13.5
13	13.5
14	13.5
15	13.5
16	13.5
17	13.5
18	13.5
19	13.5
20	13.5
21	13.5
22	13.5
23	13.5
24	13.5
25	13.5
26	13.5
27	13.5
28	13.5
29	13.5
30	13.5
31	13.5
32	13.5
33	13.5
34	13.5
35	13.5
36	13.5
37	13.5
38	13.5
39	13.5
40	13.5
41	13.5
42	13.5
43	13.5
44	13.5
45	13.5
46	13.5
47	13.5
48	13.5
49	13.5
50	13.5
51	13.5
52	13.5
53	13.5
სულ	715.5

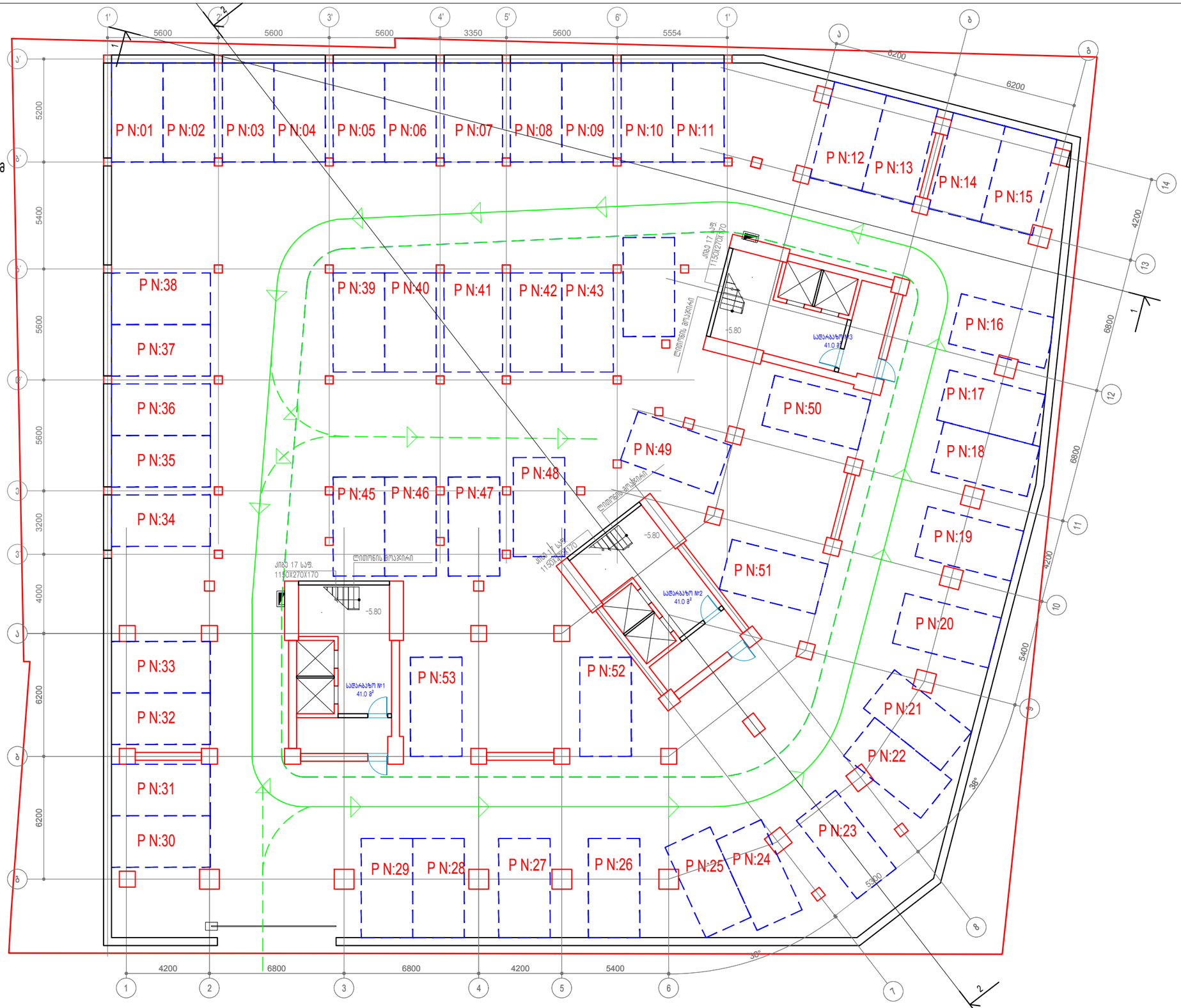
პარკინგი 53 მანქანაზე

პარკინგის ფართობი 1857.4 კვ.მ

სადარბაზოების ფართობი 123.0 კვ.მ

ფართობი გარე კონტურზე 2050.5 კვ.მ

სამშენებლო ფართობი 2050.5 მ²



გეგმა -5.80 ნიშნულზე -2 სართული მ. 1:200

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	პარკინგის სართულის გეგმა -5.80 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი: ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:	
				3დ ვიზუალიზაცია: დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

პარკინგის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე	
N	პარკინგი ფართობი კვ.მ
54	13.5
55	13.5
56	13.5
57	13.5
58	13.5
59	13.5
60	13.5
61	13.5
62	13.5
63	13.5
64	13.5
65	13.5
66	13.5
67	13.5
68	13.5
69	13.5
70	13.5
71	13.5
72	13.5
73	13.5
74	13.5
75	13.5
76	13.5
77	13.5
78	13.5
79	13.5
80	13.5
81	13.5
82	13.5
83	13.5
84	13.5
85	13.5
86	13.5
87	13.5
88	13.5
89	13.5
90	13.5
91	13.5
92	13.5
93	13.5
94	13.5
95	13.5
96	13.5
97	13.5
98	13.5
99	13.5
100	13.5
101	13.5
102	13.5
103	13.5
104	13.5
105	13.5
106	13.5
სულ	715.5

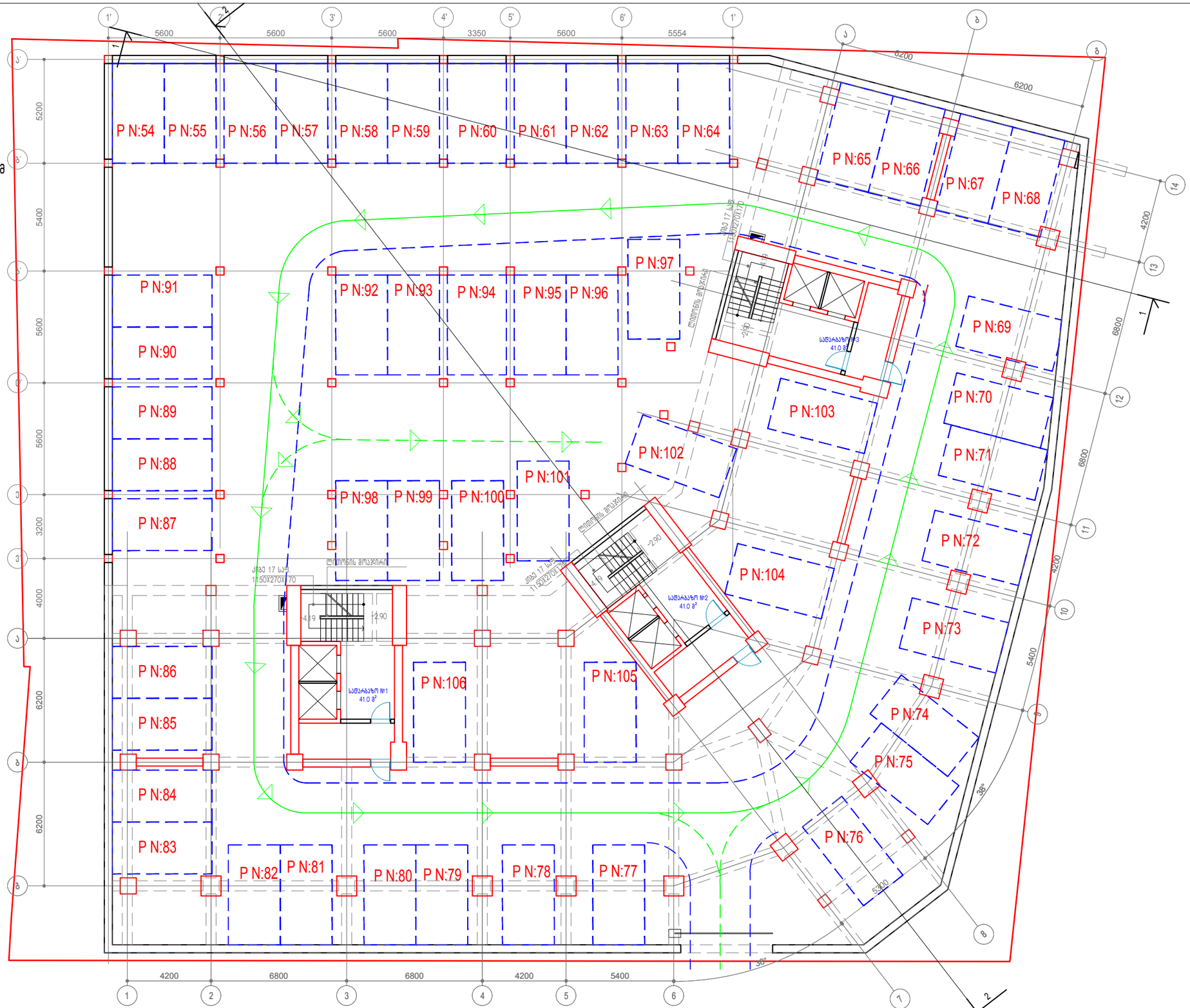
პარკინგი 53 მანქანაზე

პარკინგის ფართობი 1857.4 კვ.მ

სადარბაზოების ფართობი 123.0 კვ.მ

ფართობი გარე კონტურზე 2050.5 კვ.მ

სამშენებლო ფართობი 2050.5 მ²



გეგმა -2.90 ნიშნულზე -1 სართული მ. 1:200

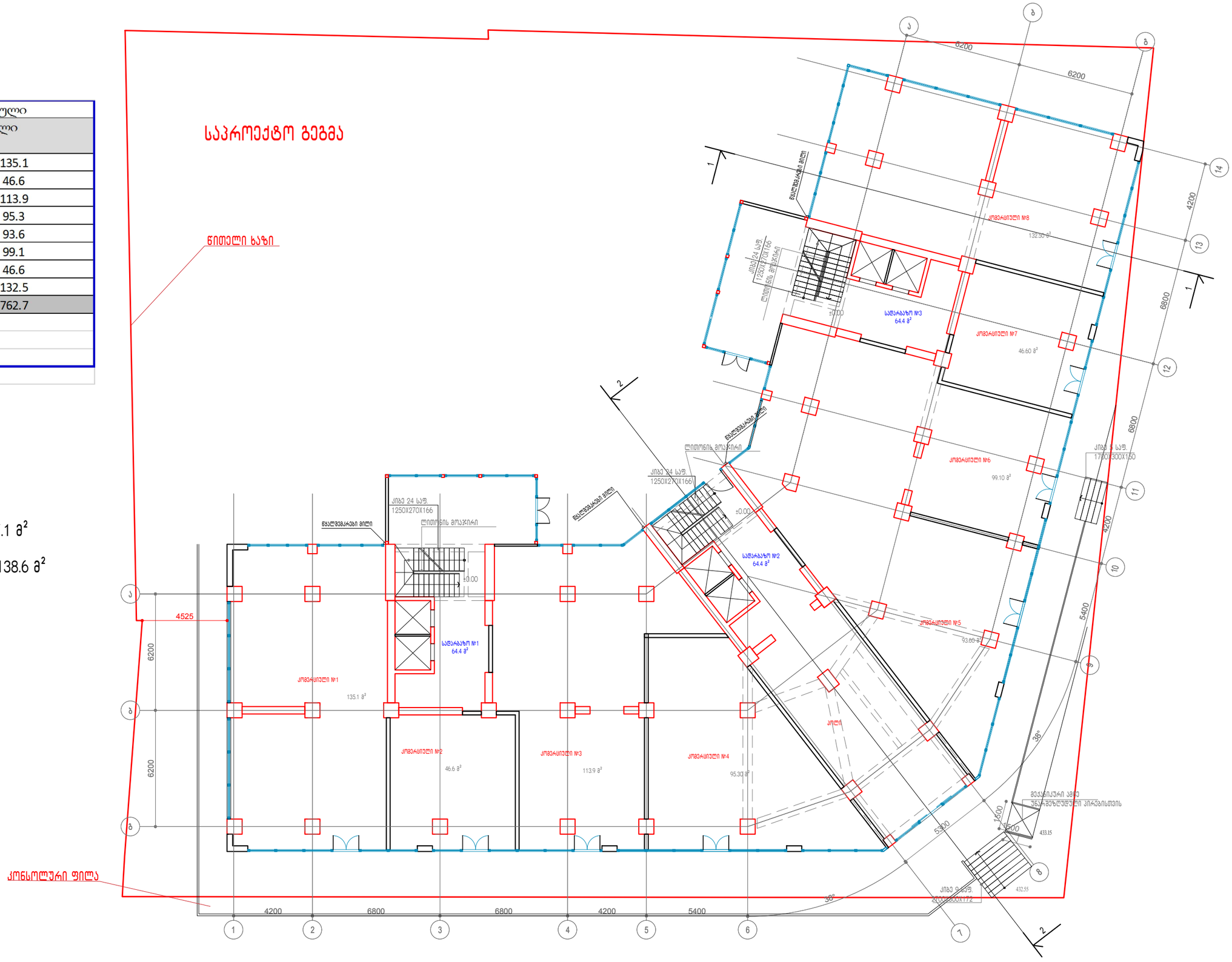
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	პარკინგის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

I სართული	
ბინა N	კომერციული ფართი
1	135.1
2	46.6
3	113.9
4	95.3
5	93.6
6	99.1
7	46.6
8	132.5
სულ:	762.7

საპროექტო გეგმა

სამშენებლო ფართობი 1077.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 1138.6 მ²

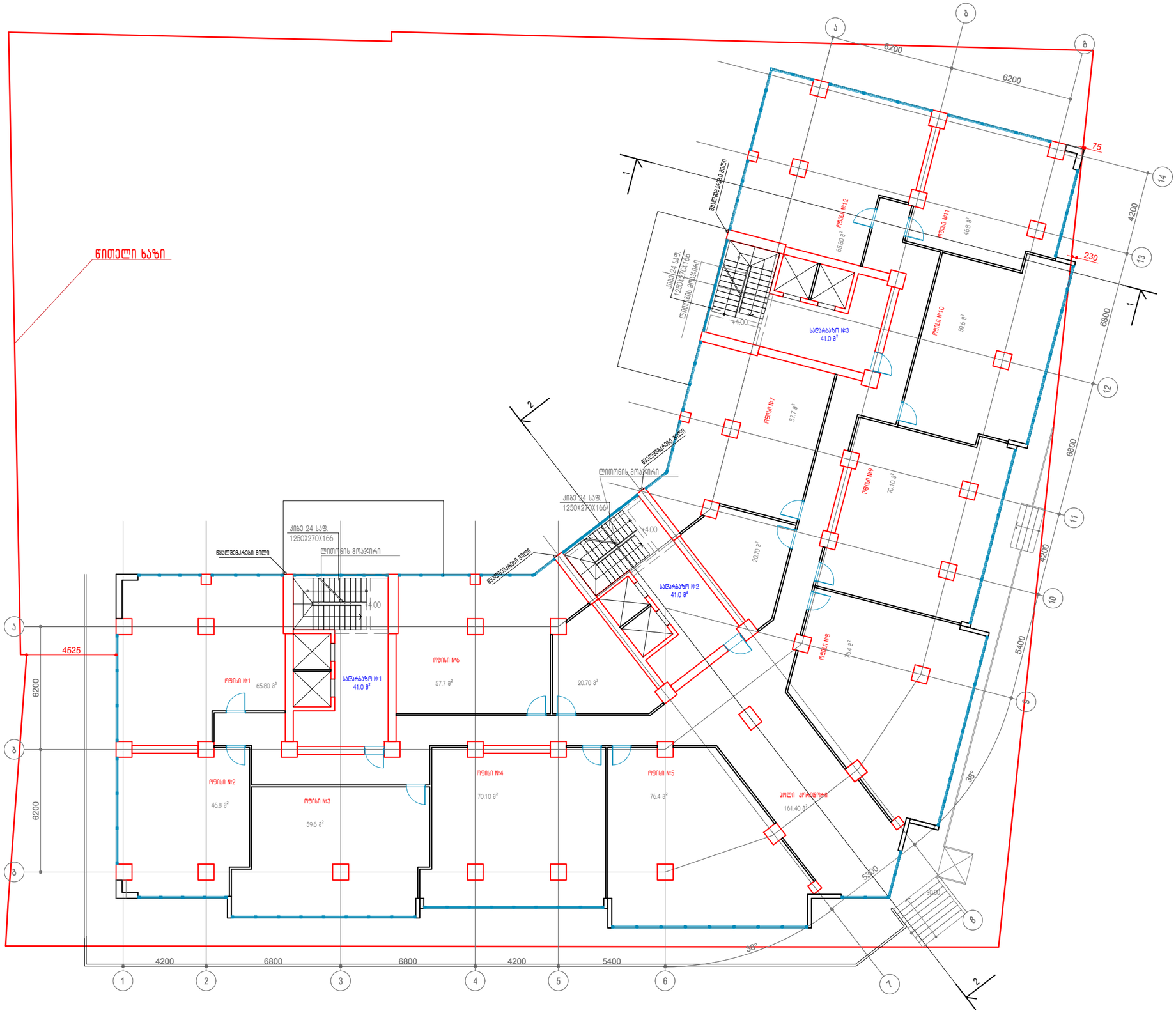


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	1 სართულის გეგმა ±0.00(434.10)	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკაიძე	მაშტ. 1:200

II სართული	
ბინა N	საოფისე ფართი
1	65.8
2	46.8
3	59.6
4	70.1
5	76.4
6	57.7
7	57.7
8	76.3
9	70.1
10	59.6
11	46.8
12	65.8
სულ:	752.7

სამშენებლო ფართობი 1145.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 1146.5 მ²

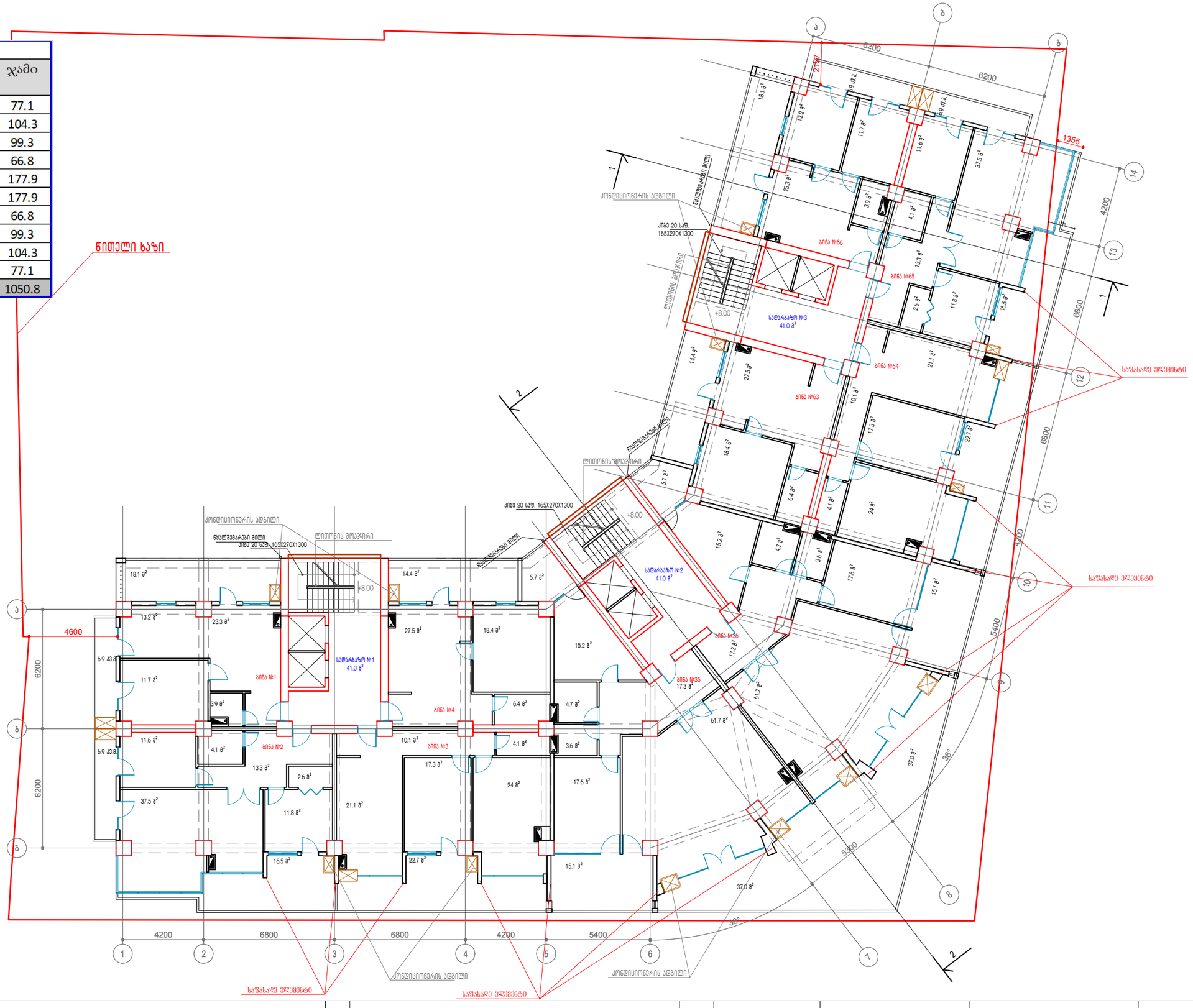

ნიშნული ხაზი
ლიფტის მოედანი
ასკენსორის ბუდე
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ლიფტის ბუდე

III სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	1	52.1	25	77.1
		2	80.9	23.4	104.3
		3	76.6	22.7	99.3
		4	52.4	14.4	66.8
2	41	35	120.1	57.8	177.9
		36	120.1	57.8	177.9
3	41	63	52.4	14.4	66.8
		64	76.6	22.7	99.3
		65	80.9	23.4	104.3
		66	52.1	25	77.1
სულ	123		764.2	286.6	1050.8

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 1269.2 მ²

ᲛᲝᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ Კ2 962.6 მ²

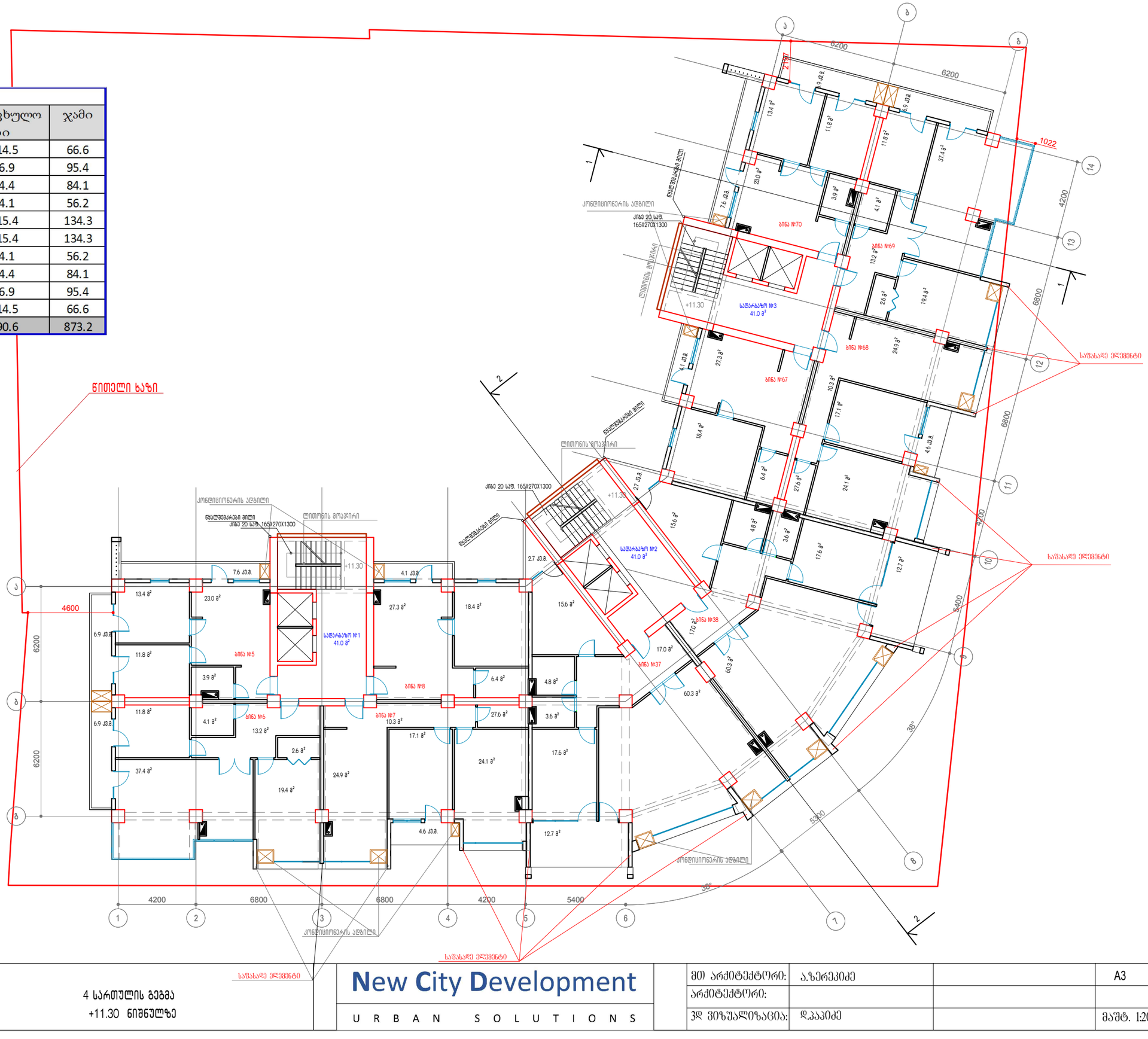


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	3 სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

IV სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	5	52.1	14.5	66.6
		6	88.5	6.9	95.4
		7	79.7	4.4	84.1
		8	52.1	4.1	56.2
2	41	37	118.9	15.4	134.3
		38	118.9	15.4	134.3
3	41	67	52.1	4.1	56.2
		68	79.7	4.4	84.1
		69	88.5	6.9	95.4
		70	52.1	14.5	66.6
სულ	123		782.6	90.6	873.2

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 982.2 მ²



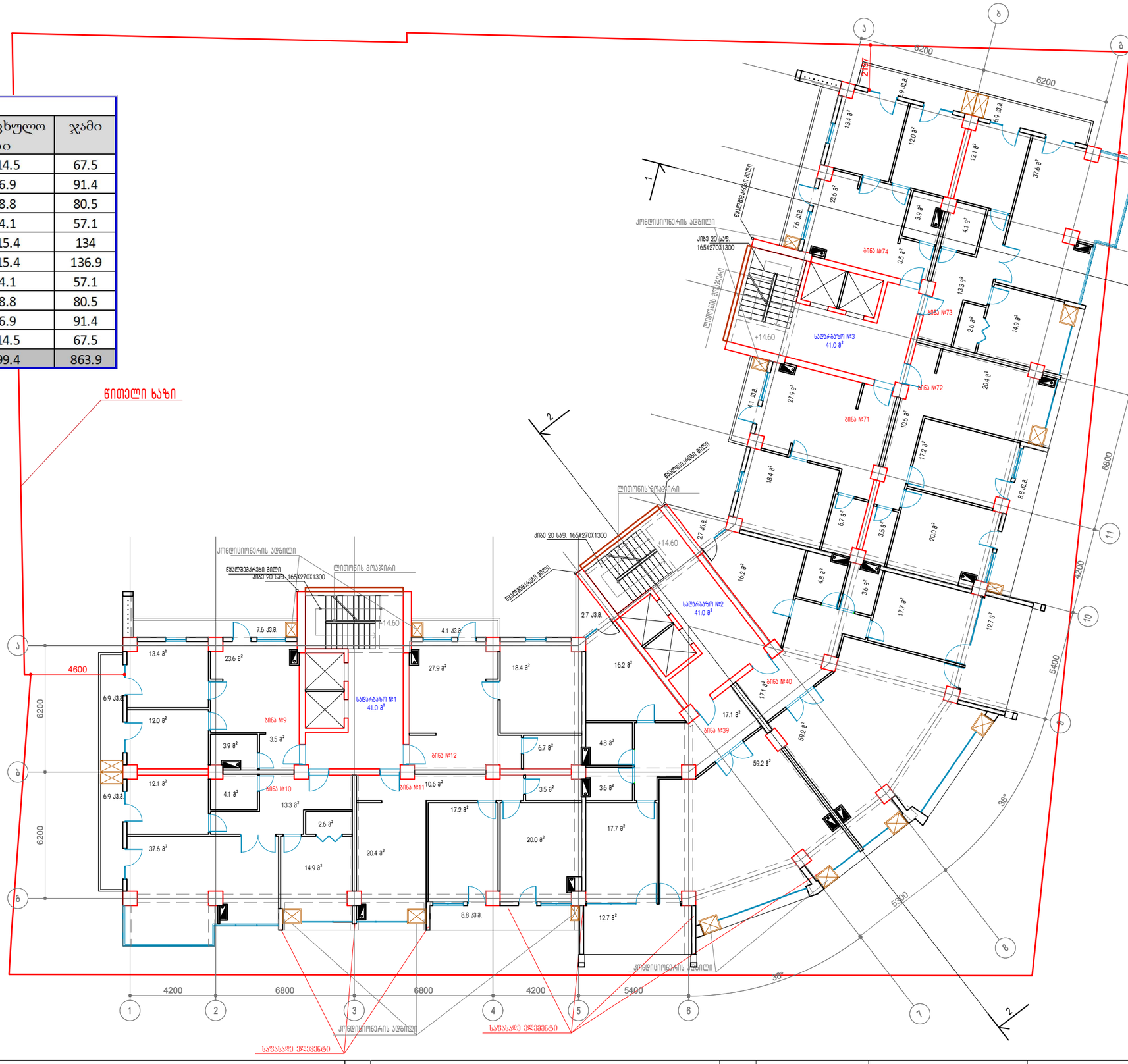
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	4 სართულის გეგმა +11.30 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

V სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	9	53	14.5	67.5
		10	84.5	6.9	91.4
		11	71.7	8.8	80.5
		12	53	4.1	57.1
2	41	39	118.6	15.4	134
		40	121.5	15.4	136.9
3	41	71	53	4.1	57.1
		72	71.7	8.8	80.5
		73	84.5	6.9	91.4
		74	53	14.5	67.5
სულ	123		764.5	99.4	863.9

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 953.5 მ²

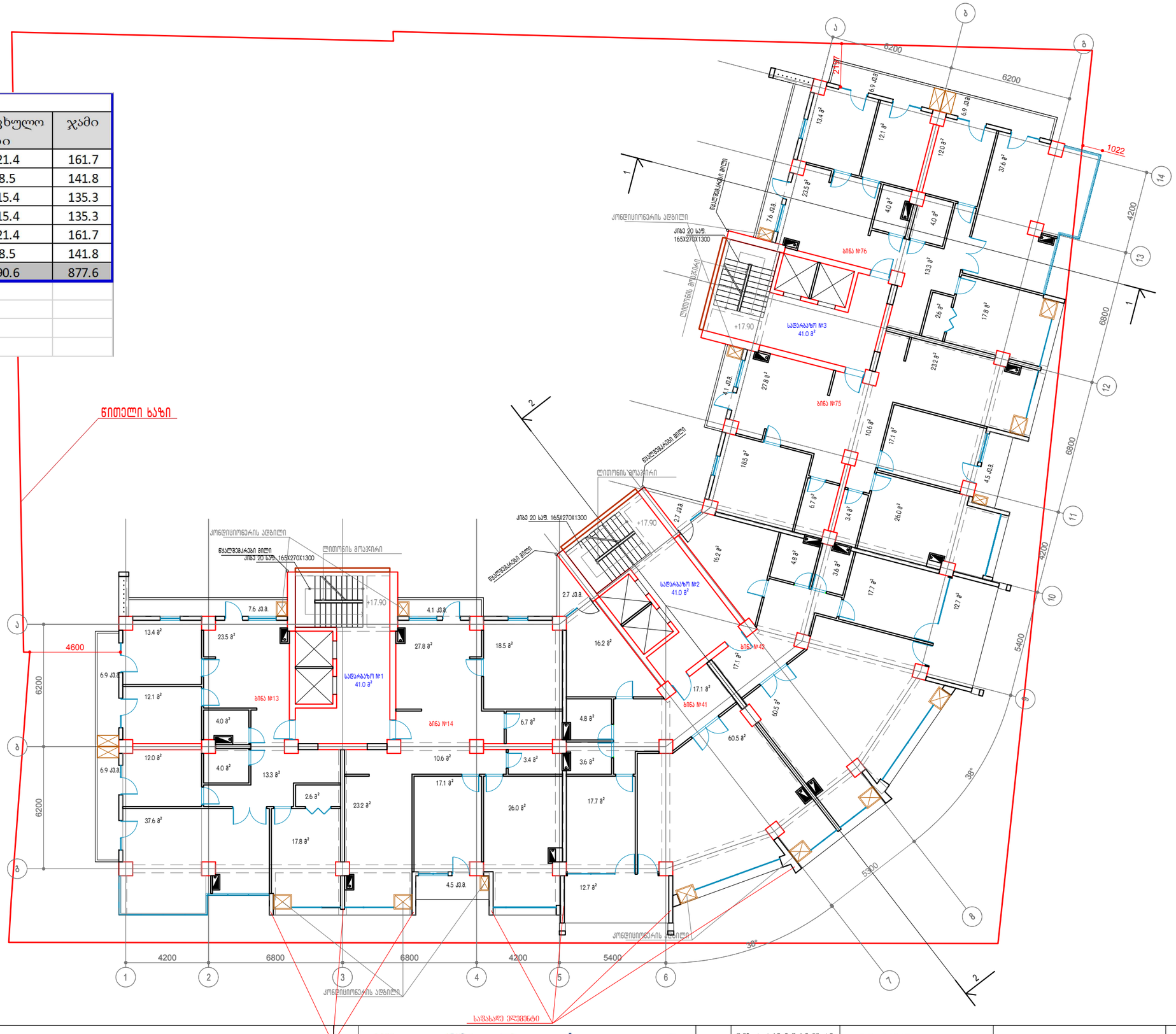


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	5 სართულის გეგმა +14.60 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

VI სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	13	140.3	21.4	161.7
		15	133.3	8.5	141.8
2	41	41	119.9	15.4	135.3
		42	119.9	15.4	135.3
3	41	75	140.3	21.4	161.7
		76	133.3	8.5	141.8
სულ	123		787	90.6	877.6

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²

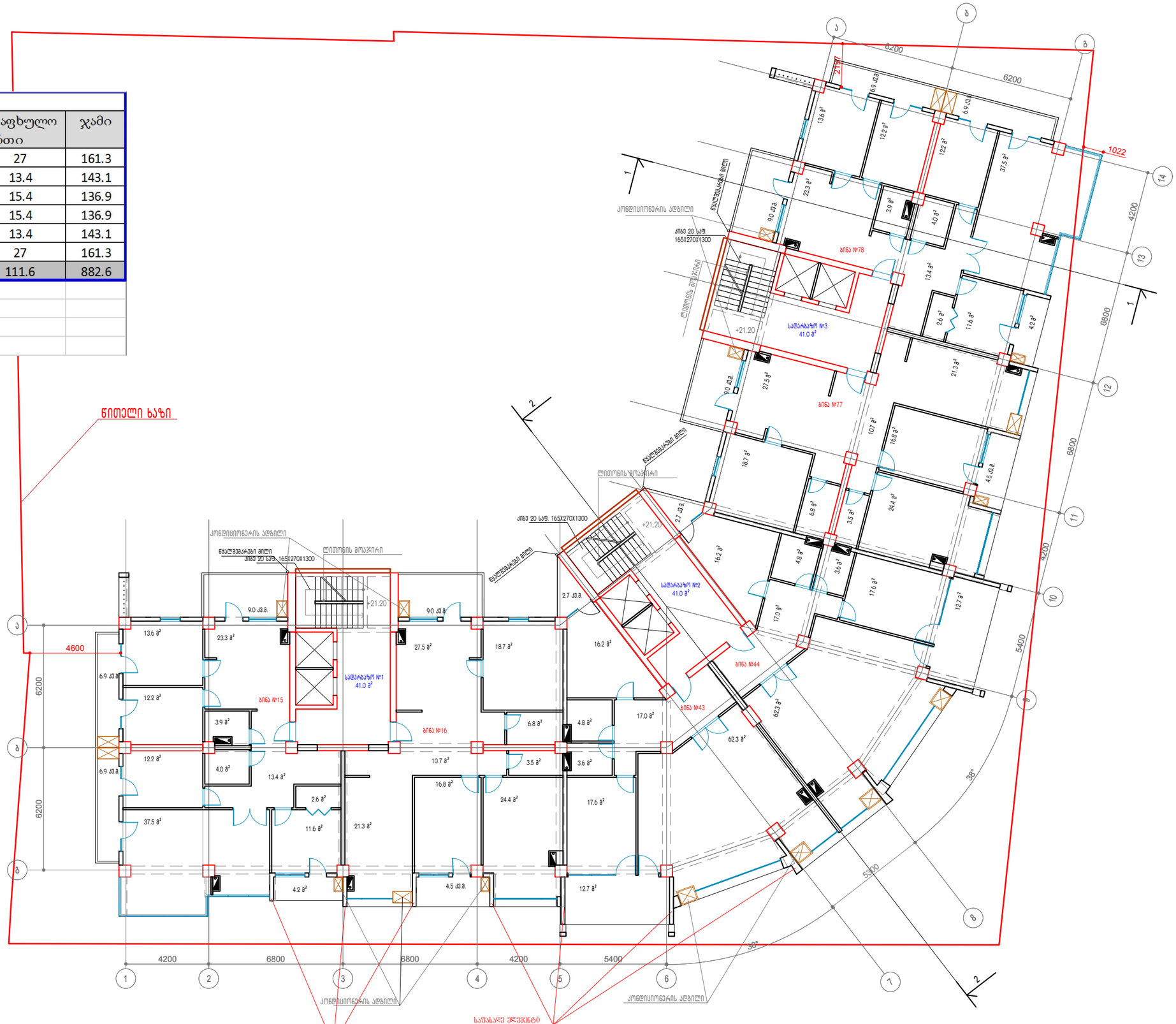


დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	6 სართულის გეგმა +17.90 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი: ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:	
				3დ ვიზუალიზაცია: დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

VII სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	15	134.3	27	161.3
		16	129.7	13.4	143.1
2	41	65	121.5	15.4	136.9
		66	121.5	15.4	136.9
3	41	77	129.7	13.4	143.1
		78	134.3	27	161.3
სულ	123		771	111.6	882.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 957.9 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	7 სართულის გეგმა +21.20 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				ვდ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე		მაშტ. 1:200

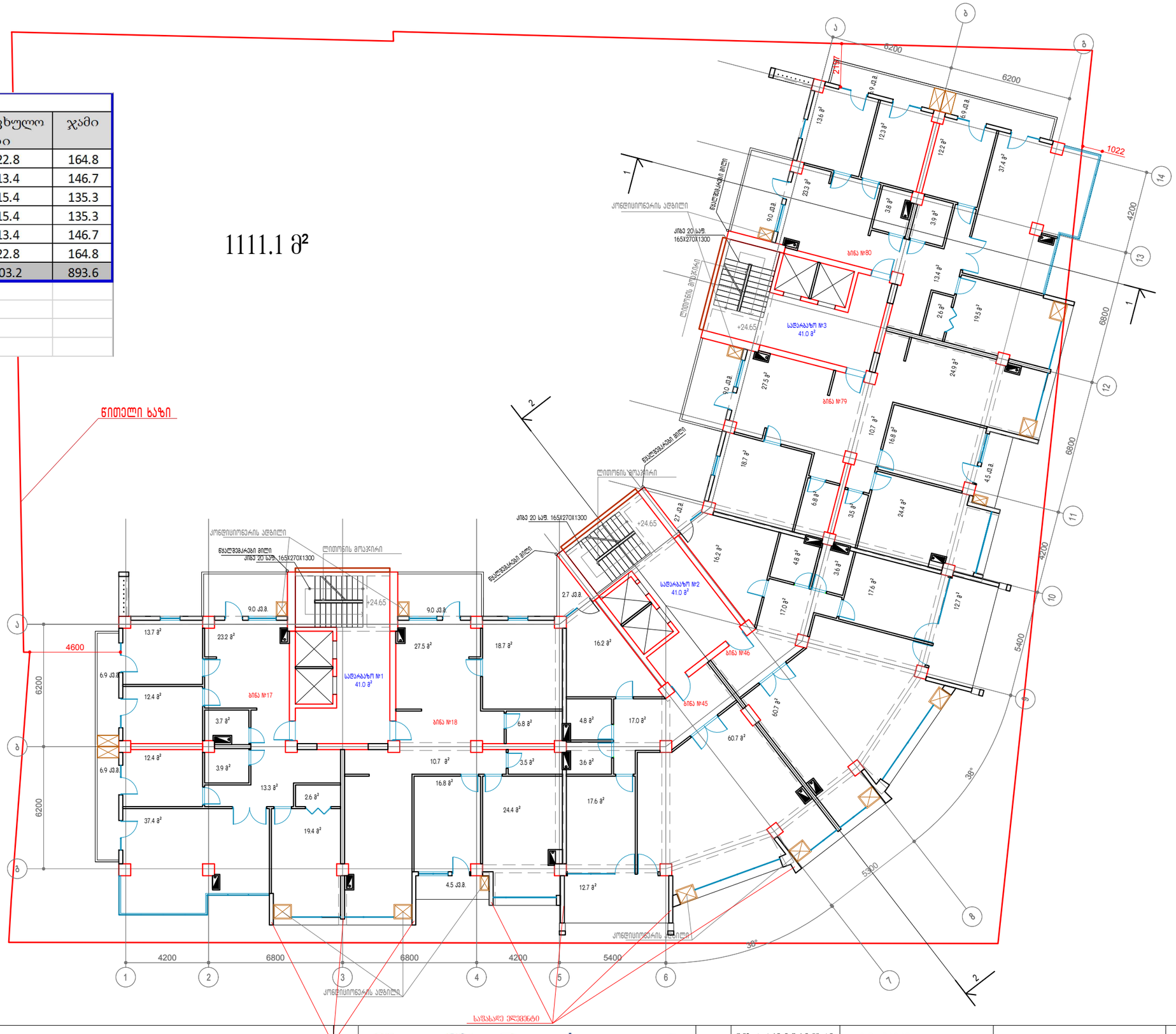
VIII სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	17	142	22.8	164.8
		18	133.3	13.4	146.7
2	41	45	119.9	15.4	135.3
		46	119.9	15.4	135.3
3	41	79	133.3	13.4	146.7
		80	142	22.8	164.8
სულ	123		790.4	103.2	893.6

1111.1 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 980.7 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	8 სართულის გეგმა +24.65 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				პდ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

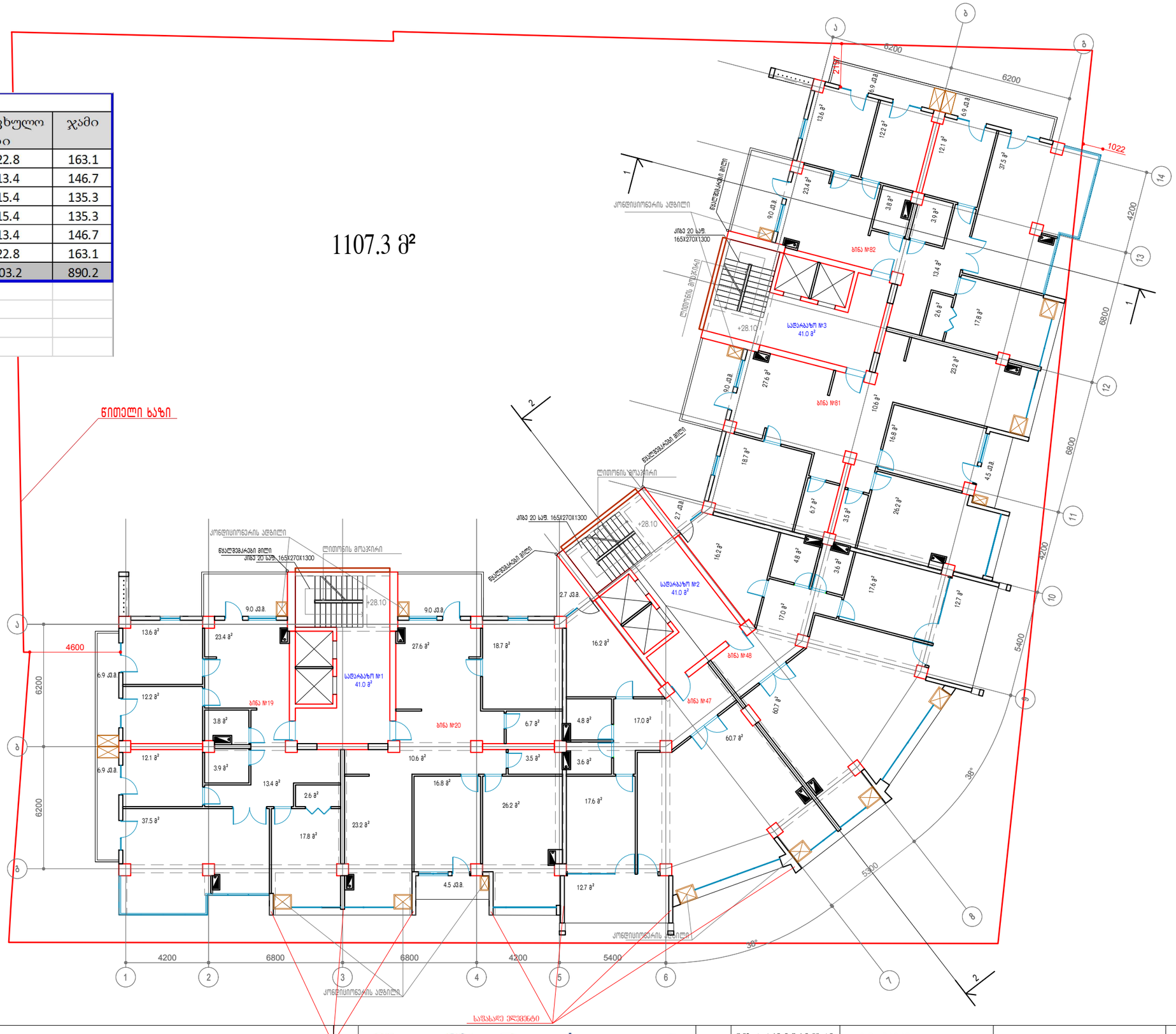
IX სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	19	140.3	22.8	163.1
		20	133.3	13.4	146.7
2	41	47	119.9	15.4	135.3
		48	119.9	15.4	135.3
3	41	81	133.3	13.4	146.7
		82	140.3	22.8	163.1
სულ	123		787	103.2	890.2

1107.3 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²



9 სართულის გეგმა
+28.10 ნიშნულზე

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		არქიტექტორი:			
			პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

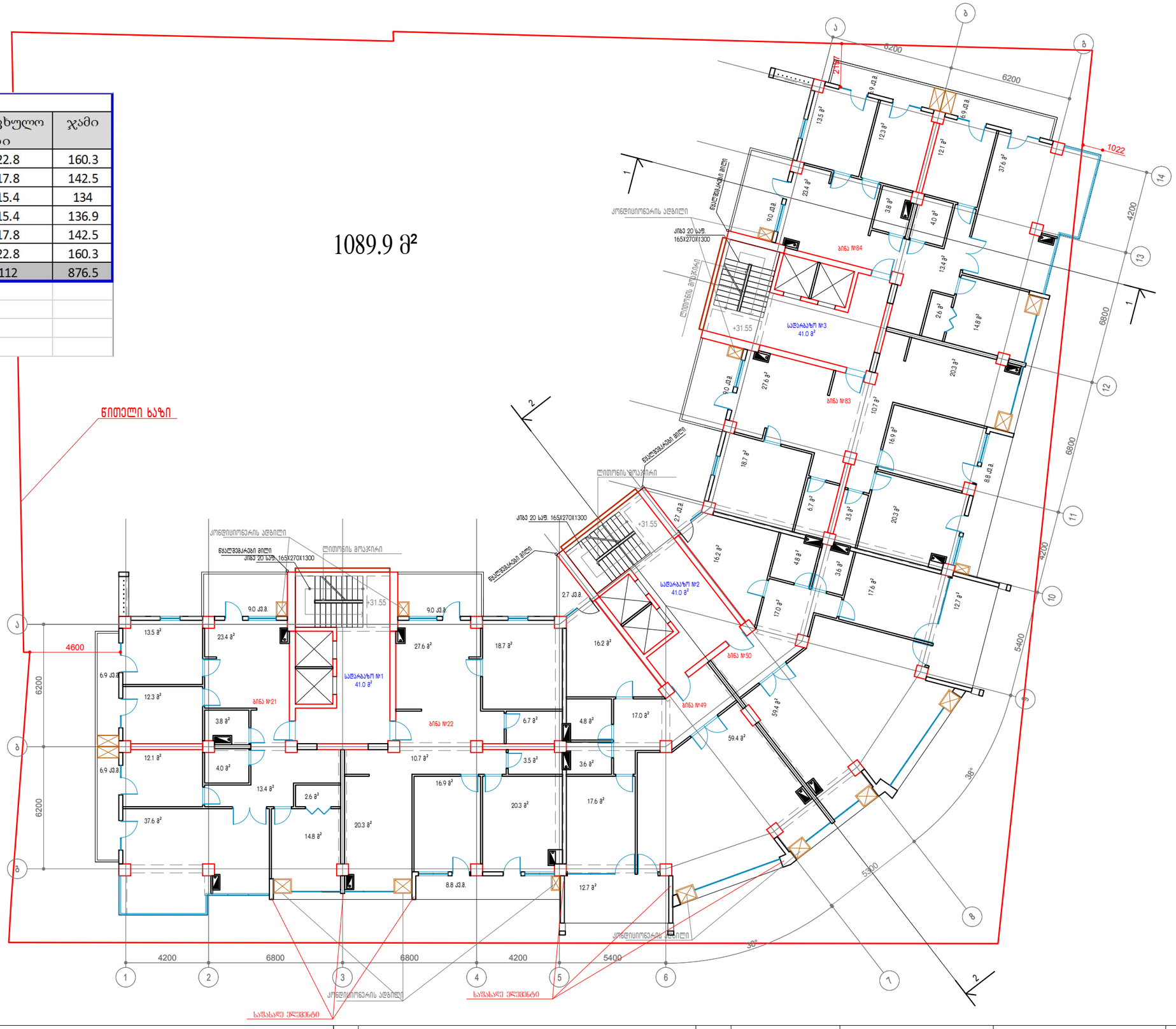
X სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	21	137.5	22.8	160.3
		22	124.7	17.8	142.5
2	41	49	118.6	15.4	134
		50	121.5	15.4	136.9
3	41	83	124.7	17.8	142.5
		84	137.5	22.8	160.3
სულ	123		764.5	112	876.5

1089.9 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 953.7 მ²

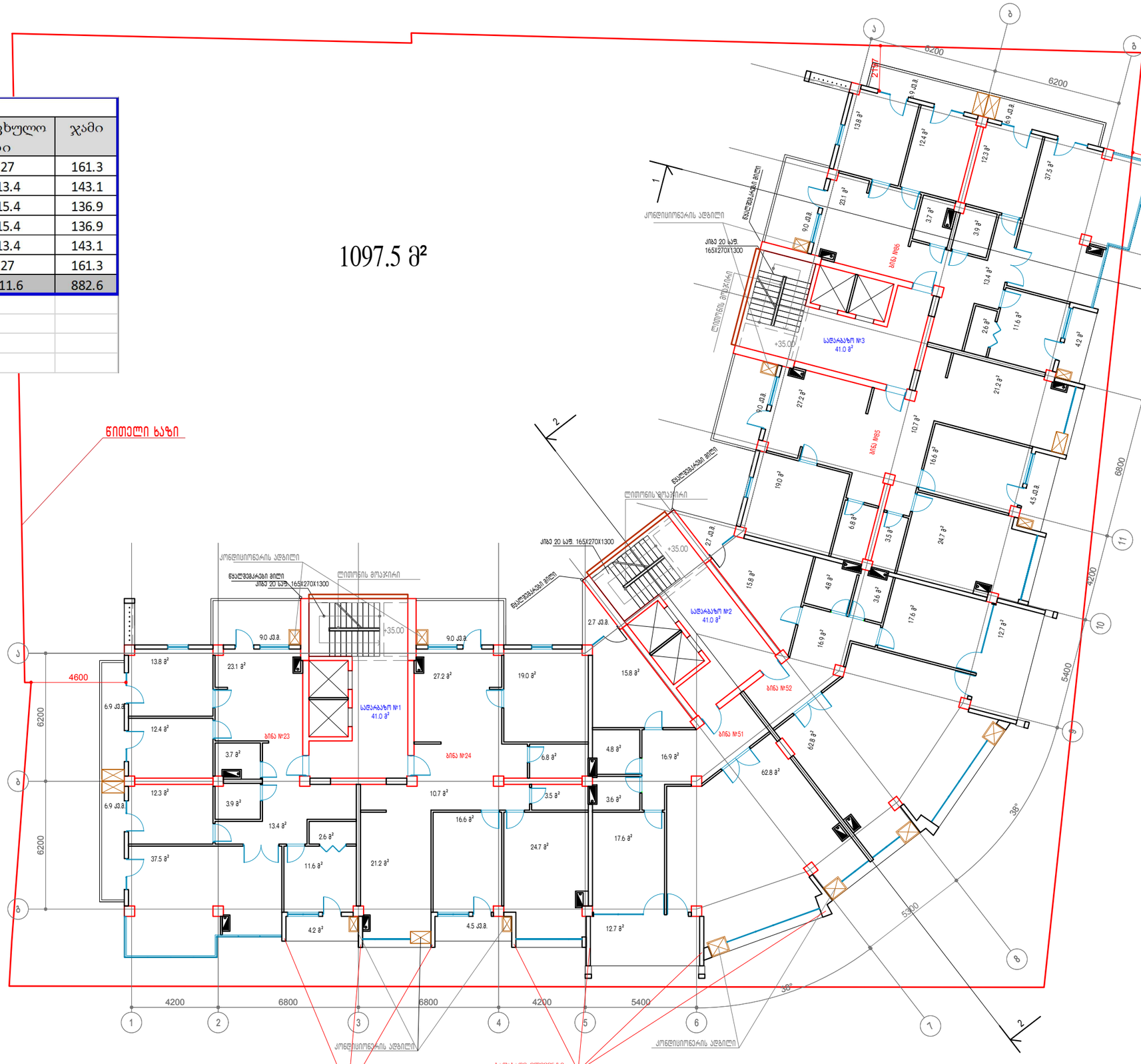

ა
ბ
გ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6200
6200
4600
4200
6800
6800
4200
5400
4200
6800
5400
5300
38°
36°
+31.55
სველი წერტილის ვერტიკალი
წყალშემკრები მილი
კონდიციონერის ადგილი
ლიფტის მოპირკეთება
სველი წერტილის ვერტიკალი
სველი წერტილის ვერტიკალი
სველი წერტილის ვერტიკალი
სველი წერტილის ვერტიკალი
ქიმე 20 სმ. 165X270X1300
ქიმე 20 სმ. 165X270X1300
სველი წერტილის ვერტიკალი
სველი წერტილის ვერტიკალი
სველი წერტილის ვერტიკალი
სველი წერტილის ვერტიკალი

XI სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	23	134.3	27	161.3
		24	129.7	13.4	143.1
2	41	51	121.5	15.4	136.9
		52	121.5	15.4	136.9
3	41	85	129.7	13.4	143.1
		86	134.3	27	161.3
სულ	123		771	111.6	882.6

1097.5 მ²

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 961.4 მ²



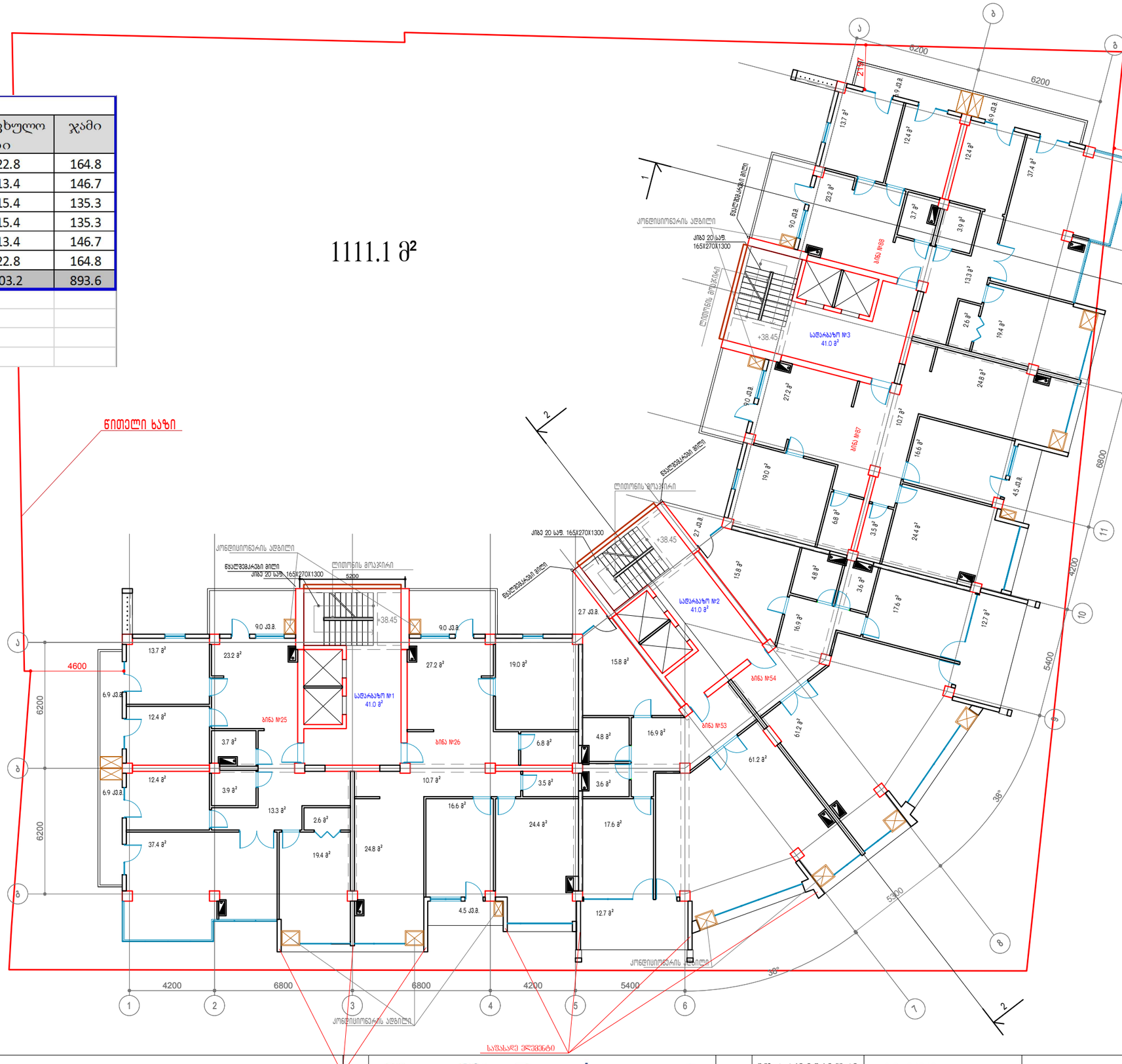
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"	11 სართულის გეგმა +35.00 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		URBAN SOLUTIONS	არქიტექტორი:		
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკიძე	მაშტ. 1:200

XII სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	25	142	22.8	164.8
		26	133.3	13.4	146.7
2	41	53	119.9	15.4	135.3
		54	119.9	15.4	135.3
3	41	87	133.3	13.4	146.7
		88	142	22.8	164.8
სულ	123		790.4	103.2	893.6

1111.1 მ²

სამშენებლო ფართობი 1094.4 მ²

მოშენების ფართობი კ2 980.9 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	12 სართულის გეგმა +38.45 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:		
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე	მაშტ. 1:200

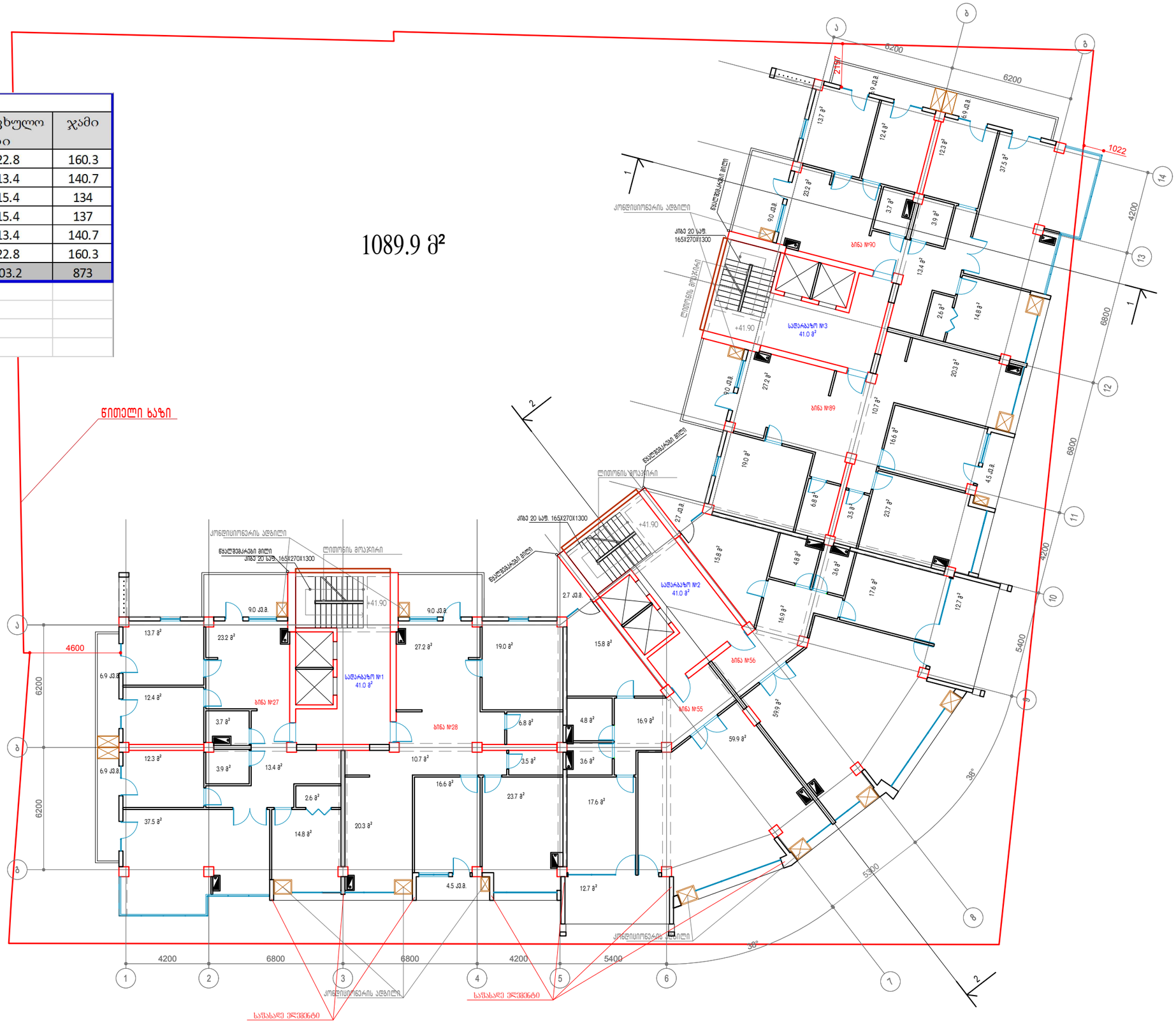
XIII სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	27	137.5	22.8	160.3
		28	127.3	13.4	140.7
2	41	55	118.6	15.4	134
		56	121.6	15.4	137
3	41	89	127.3	13.4	140.7
		90	137.5	22.8	160.3
სულ	123		769.8	103.2	873

1089.9 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1073.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 959.6 მ²


კონდიციონერის ადგილი
წყალშემკრები მილი
ლიფტის მოჯირი
ავარიული ელექტრო განათება
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

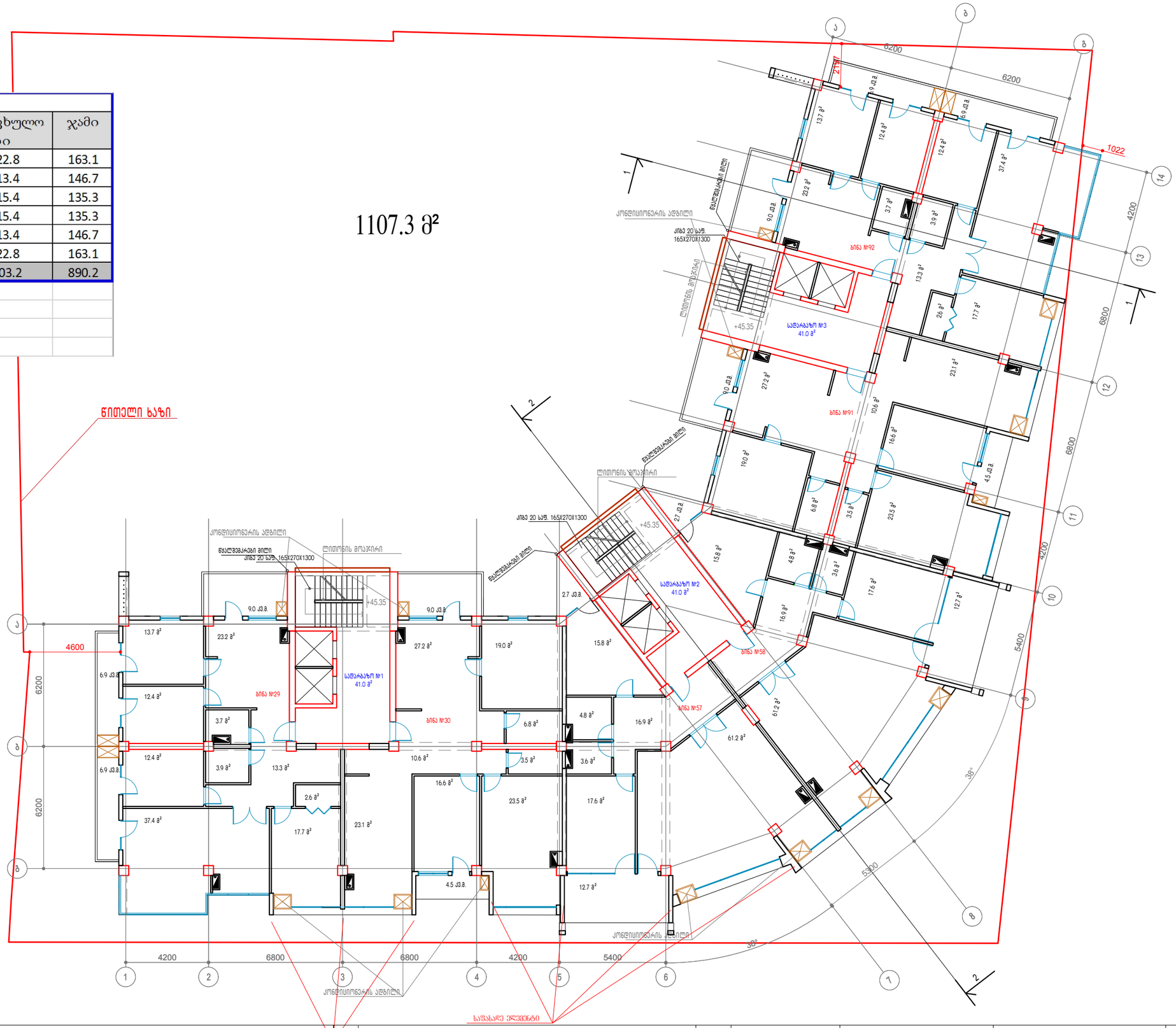
XIV სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	29	140.3	22.8	163.1
		30	133.3	13.4	146.7
2	41	57	119.9	15.4	135.3
		58	119.9	15.4	135.3
3	41	91	133.3	13.4	146.7
		92	140.3	22.8	163.1
სულ	123		787	103.2	890.2

1107.3 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²

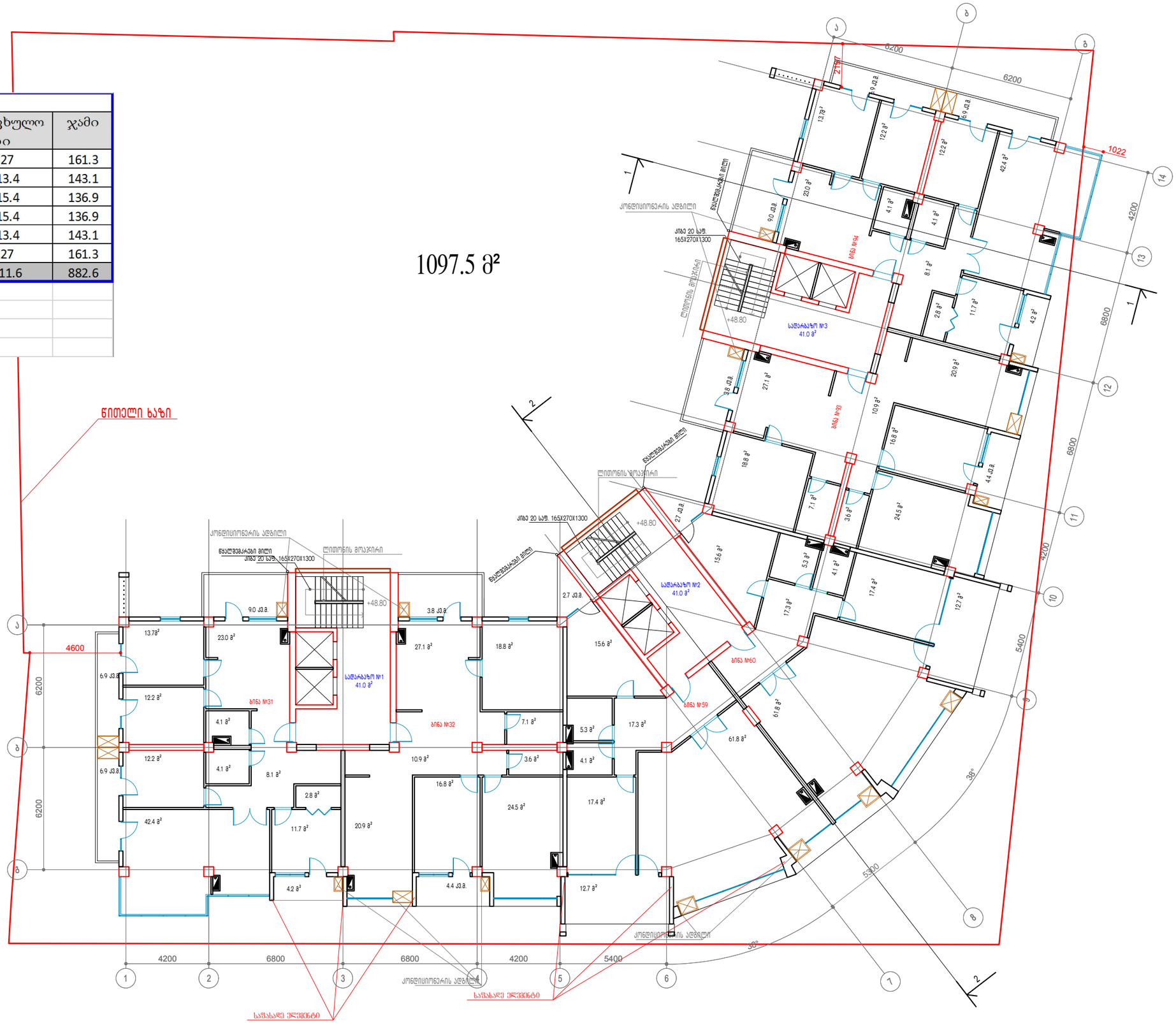

კონდიციონერის ადგილი
წყალშემკრები მილი
ქიმი 20 სმ. 165X270X1300
ლიფტის მოჯირი
სველი წერტილის ფარდაკი
სველი წერტილის ფარდაკი
სველი წერტილის ფარდაკ

XV სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	31	134.3	27	161.3
		32	129.7	13.4	143.1
2	41	59	121.5	15.4	136.9
		60	121.5	15.4	136.9
3	41	93	129.7	13.4	143.1
		94	134.3	27	161.3
სულ	123		771	111.6	882.6

სამშენებლო ფართობი 1080.8 მ²

მოშენების ფართობი კ2 961.2 მ²

1097.5 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	15 სართულის გეგმა +48.80 ნიშნულზე	New City Development	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე	A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11		URBAN SOLUTIONS	არქიტექტორი:		
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაიძე	მაშტ. 1:200

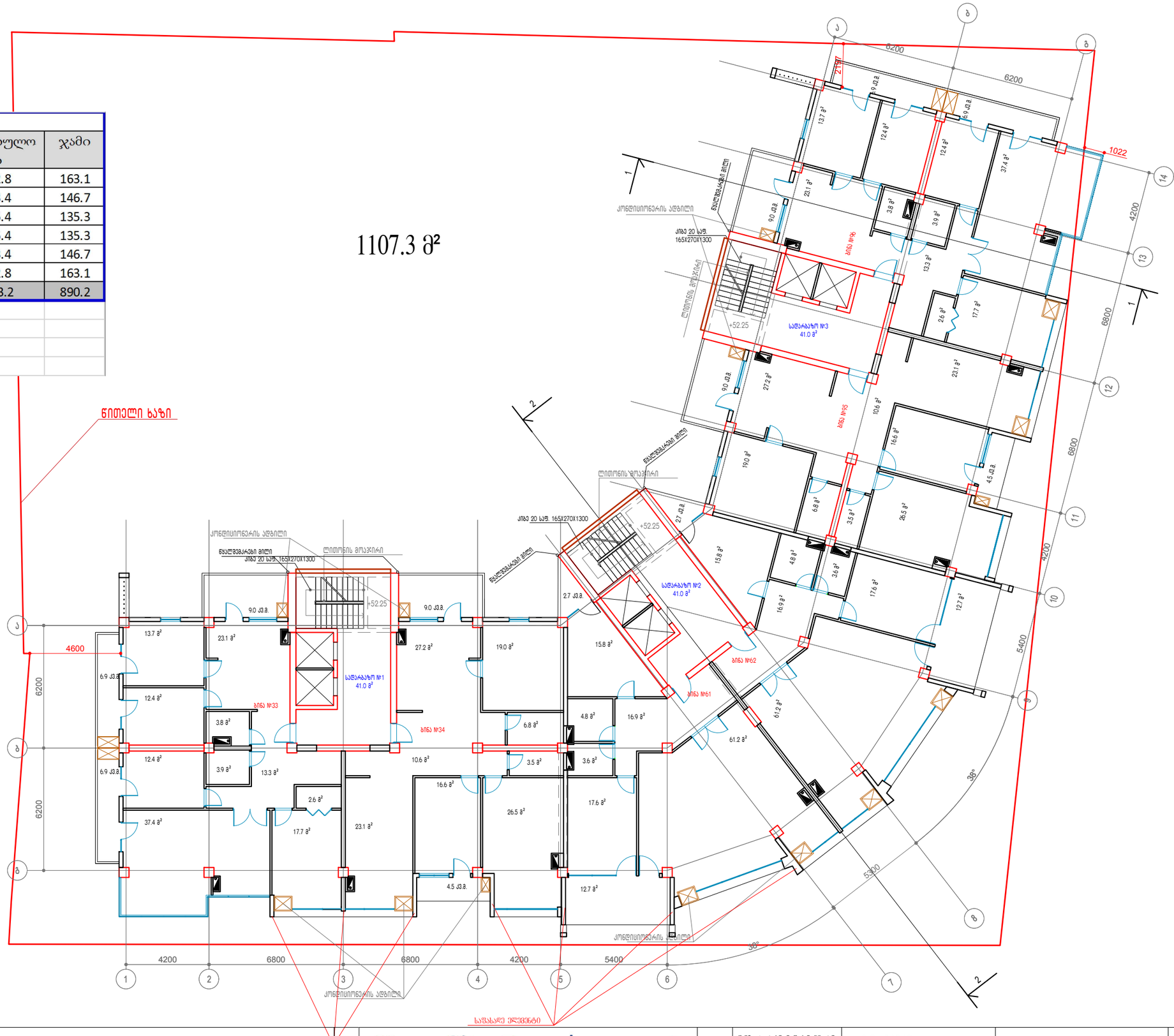
XVI სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33	140.3	22.8	163.1
		34	133.3	13.4	146.7
2	41	61	119.9	15.4	135.3
		62	119.9	15.4	135.3
3	41	95	133.3	13.4	146.7
		96	140.3	22.8	163.1
სულ	123		787	103.2	890.2

1107.3 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1090.6 მ²

მოშენების ფართობი კ2 977.1 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	16 სართულის გეგმა +52.25 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.კაპიძე		მაშტ. 1:200

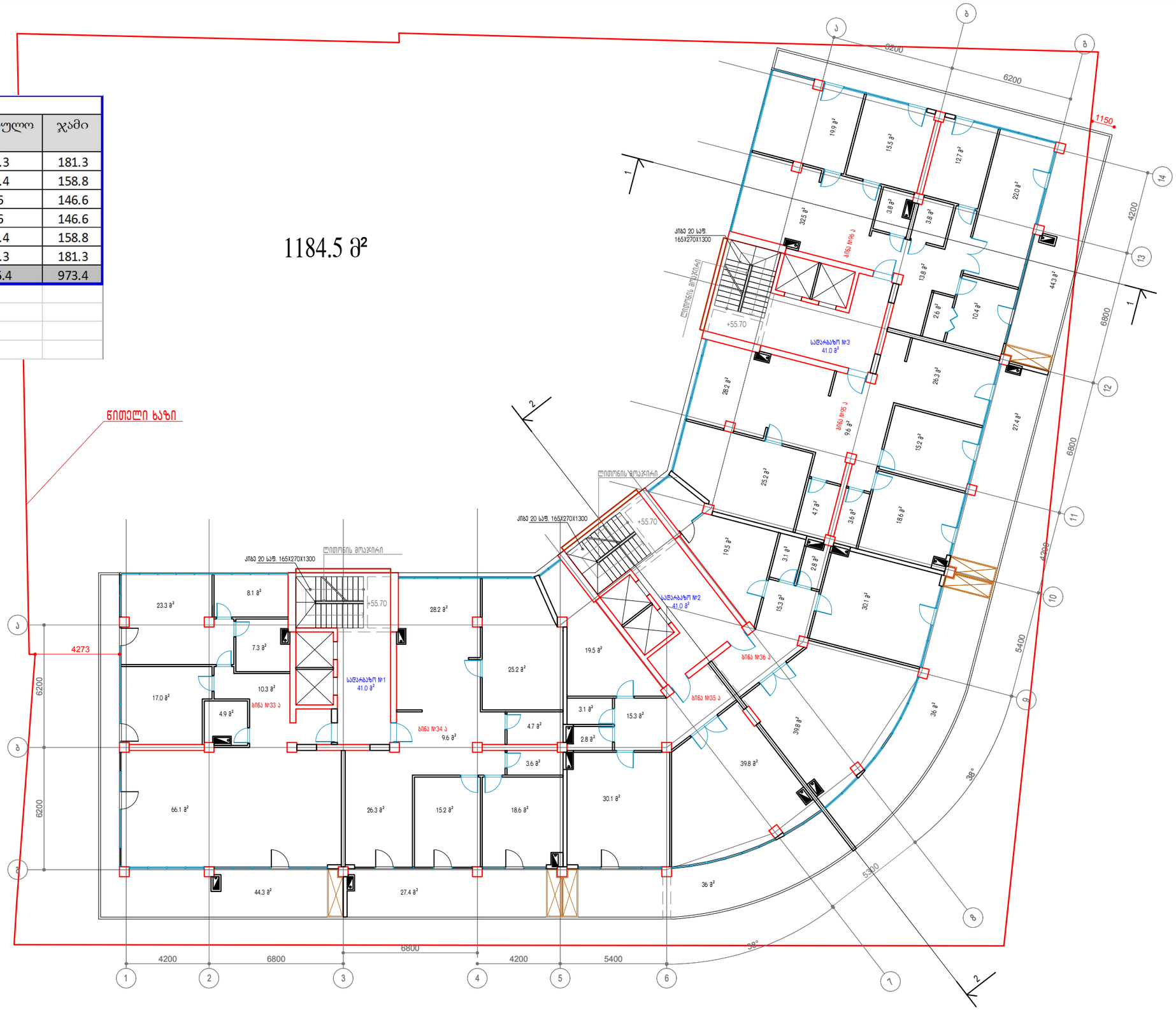
XVII სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33 ა	137	44.3	181.3
		34 ა	131.4	27.4	158.8
2	41	35 ა	110.6	36	146.6
		36 ა	110.6	36	146.6
3	41	95 ა	131.4	27.4	158.8
		96 ა	137	44.3	181.3
სულ	123		758	215.4	973.4

1184.5 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

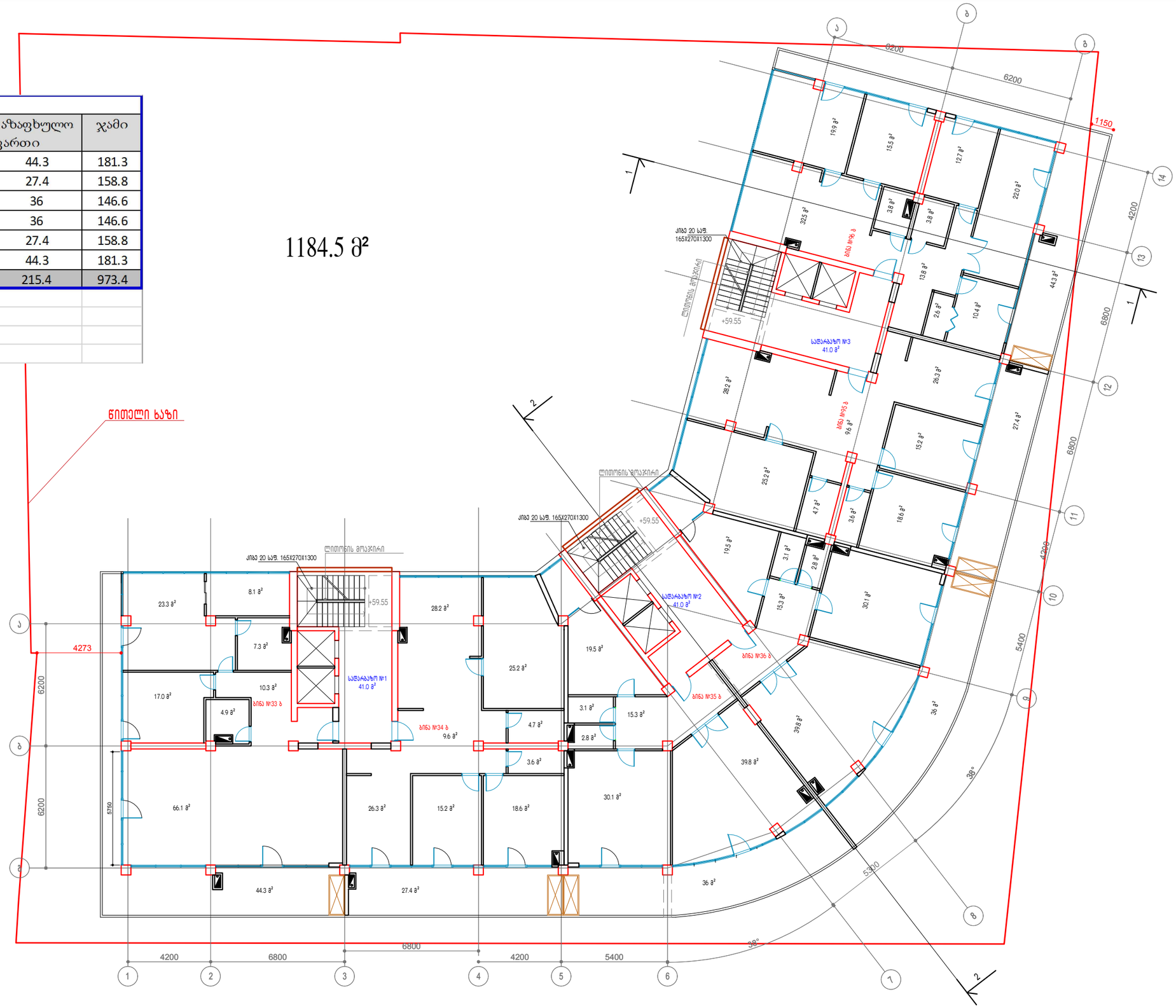
მოშენების ფართობი კ2 954.5 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	17 სართულის გეგმა +55.70 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				პრ ვიზუალიზაცია:	დ.კაკაიძე		მაშტ. 1:200

XVIII სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33 ბ	137	44.3	181.3
		34 ბ	131.4	27.4	158.8
2	41	35 ბ	110.6	36	146.6
		36 ბ	110.6	36	146.6
3	41	95 ბ	131.4	27.4	158.8
		96 ბ	137	44.3	181.3
სულ	123		758	215.4	973.4

1184.5 მ²



სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 954.5 მ²

დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	18 სართულის გეგმა +59.55 ნიშნულზე		New City Development URBAN SOLUTIONS		მთ არქიტექტორი: ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11					არქიტექტორი:		
						კდ ვიზუალიზაცია: დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

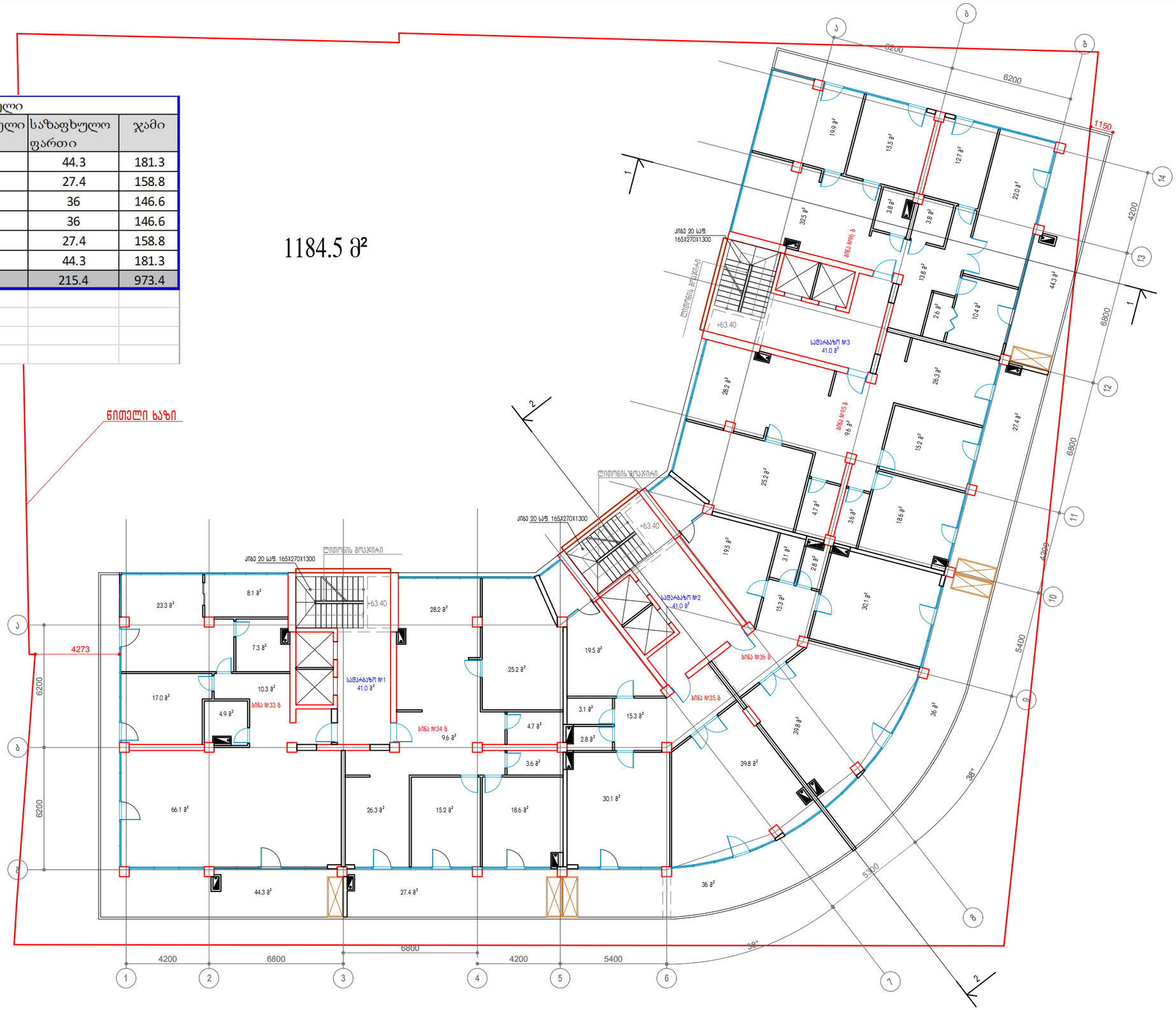
XIX სართული					
სად.N	ფართი	ბინა N	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
1	41	33 გ	137	44.3	181.3
		34 გ	131.4	27.4	158.8
2	41	35 გ	110.6	36	146.6
		36 გ	110.6	36	146.6
3	41	95 გ	131.4	27.4	158.8
		96 გ	137	44.3	181.3
სულ	123		758	215.4	973.4

1184.5 მ²

წითელი ხაზი

სამშენებლო ფართობი 1183.1 მ²

მოშენების ფართობი კ2 954.5 მ²



დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"	19 სართულის გეგმა +63.40 ნიშნულზე	New City Development URBAN SOLUTIONS	მთ არქიტექტორი:	ა.ზერეკიძე		A3
მისამართი:	თბილისი, ალექსიძის ქ № 11			არქიტექტორი:			
				3დ ვიზუალიზაცია:	დ.პაპიძე		მაშტ. 1:200

ՊՍԱՅԻՆ:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 6 թղ. 11		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	Ճարտարապետական լուծումներ		
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՀԱՍՑԵ			
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՍԱԿԸ			
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՊՍԱՅԻՆ:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 6 թղ. 11		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	Ճարտարապետական լուծումներ		
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ			
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՀԱՍՑԵ			
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՏԵՍԱԿԸ			
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ