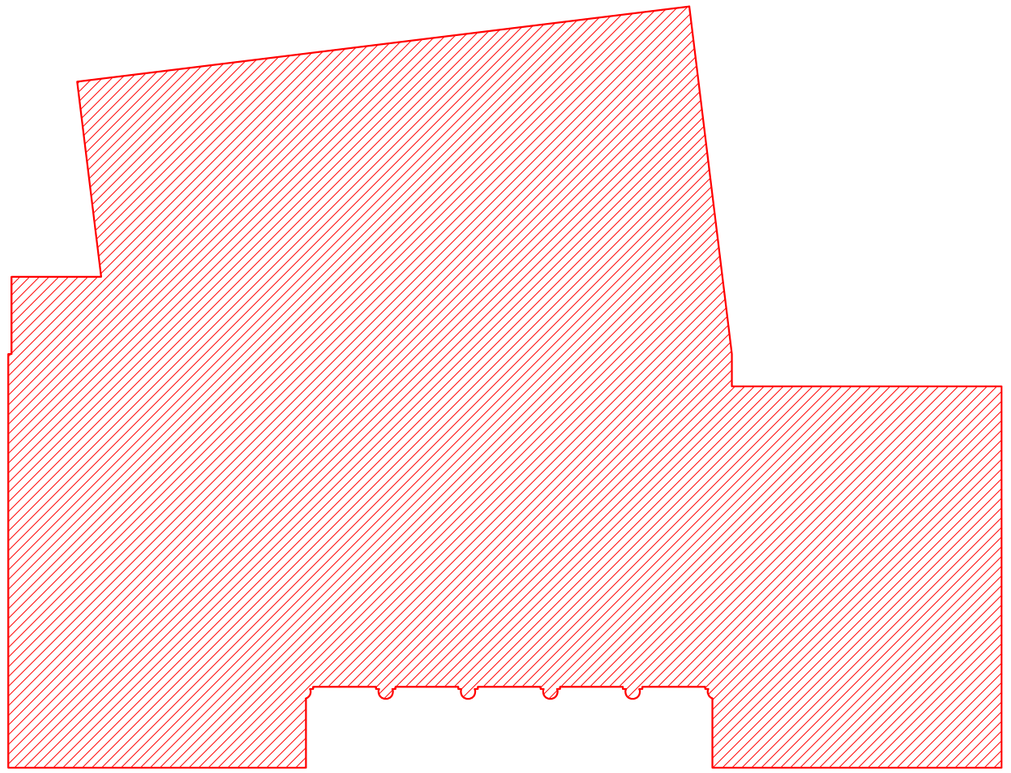


S1= 1220.6*0.7 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

განმახორციელებელ ორგანიზაციას წარმოადგენს შპს "DEPHANI". შპს ქალაქ ბათუმში წარმოადგენს (მფლობელად ან ექსპლუატაციის განმახორციელებლად) ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქუჩა №1-ში მდებარე სასტუმრო კომპლექსს "RAMADA ENCORE TBILISI HOTEL & APARTMENTS". სასტუმრო კომპლექსი მოიცავს 360 ნომერს, სველი წერტილებით, სამზარეულოებით, სამრეცხაო და საკონფერენციო დარბაზებით, ბარებით, რესტორნებით, სპორტული დანიშნულების ფართებით, ბავშვთა ოთახით, ბიზნეს ცენტრით, სპა ცენტრით, ბასეინებით, ღია ტერასებით, პარკინგით და სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტებით.

ნებისმიერ შენიშვნებსა და წინადადებებს მოიწონებთ ელ-ფოსტაზე:

m²

*PROGRESS ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

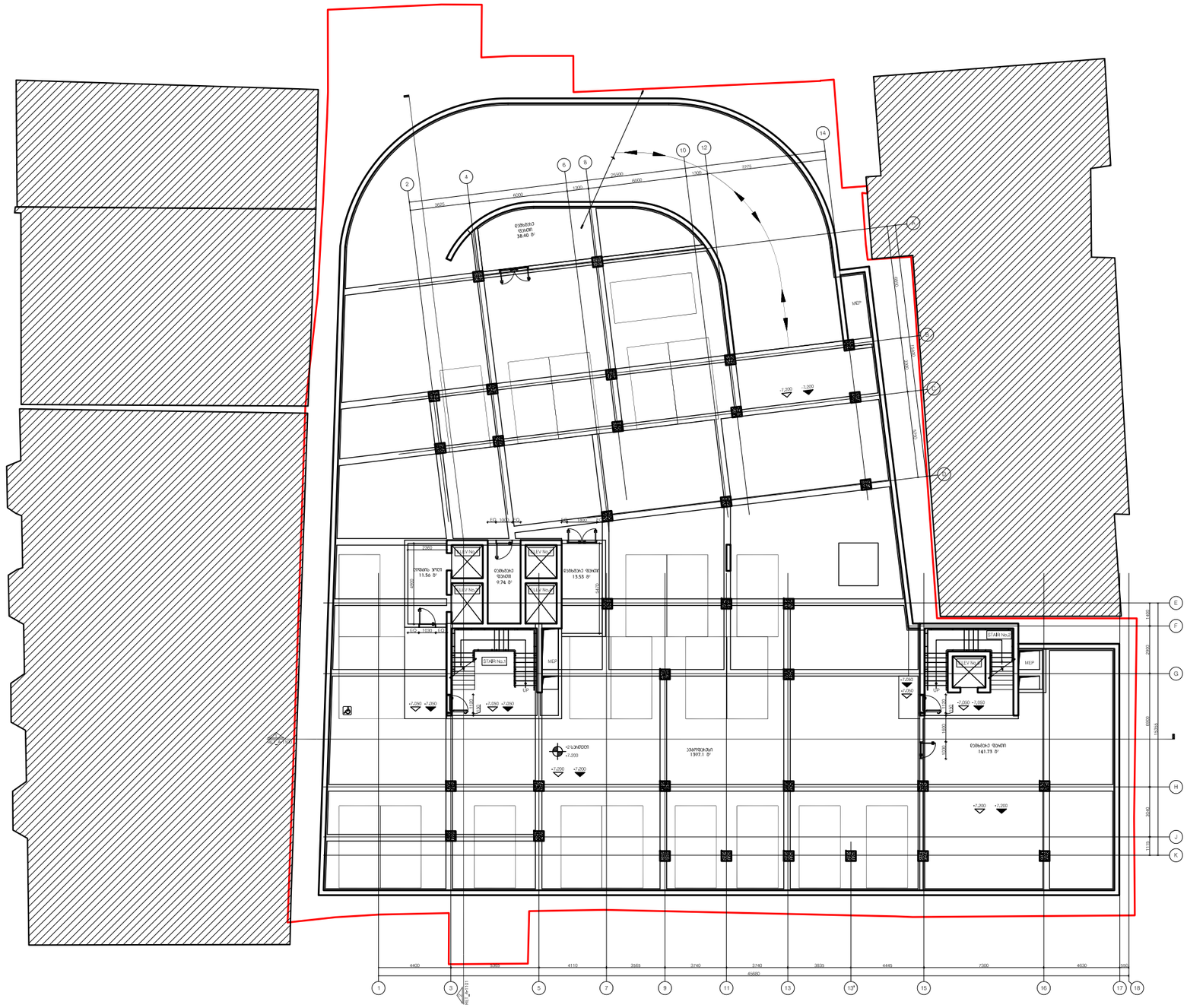
პროექტის ავტორები

დამკვეთი / სამშენებლო

ინჟინერ-კონსულტანტები

ტექნიკური მახასიათებლები

1. ბეტონირების პროცესის მონიტორინგის ორგანიზება ხდება პროექტის ავტორის მიერ.
2. ზომებში მოცემულია მილიმეტრობში, მასალები და ფასიანება წარმოდგენილ მიერთებულია.
3. ნებისმიერ ბეტონირების წინაა პროექტირების საპასუხისმგებლობით პროექტის ნებისმიერ ცვლილებების შესახებ ინფორმაციის მიწოდებელია მოწოდებული / მოწოდებული ბრძანებით ბეტონირების მოწოდებით, ფასის წარმოების საპასუხისმგებლობით ინფორმაციის ბეტონირების ნებისმიერ ცვლილების / მოწოდებული ბრძანებით ბეტონირების მოწოდებით ინფორმაციის ბეტონირების ნებისმიერ ცვლილების / მოწოდებული ბრძანებით ბეტონირების მოწოდებით ინფორმაციის ბეტონირების ნებისმიერ ცვლილების.
4. ფასიანის მოწოდებისა/ბეტონის / ბეტონირების / ბრძანებით ბეტონირების ბრძანებისა/ბეტონის ის. ფასიანი RET_G-100
5. ხელის / ფასის ფარგლებში ის.ფასიანი RET_A-1500
6. ხელის საპასუხისმგებლობის ის.ფასიანი RET_A-2100
7. ხელიფის ხელმისაწვდომი ფასები ამის 10000 ლე ნებისმიერ ან ამის მიღებული ასე ფასე
8. ხელის ფლეიტის, ფასიანის ფლეიტის ამის პროფესიული მოწვევით ნაწილ "ნაწილ ბაღები"
9. ბრძანებების ხელიფების პროფესიული ნებისმიერ ბრძანებების ფლეიტის / ბრძანებების ფასიანის ფლეიტის ამის და მიღება ბრძანებების ფასიანის
10. ფლეიტის საპასუხისმგებლობა პროფესიული ბრძანებების ფასიანის
11. მიღებები / ბრძანებული ფასი მოცემული ფლეიტის ფლეიტის / ბრძანებების ამის და მიღება ბრძანებების პროფესიული
12. საპასუხისმგებლობა ფასიანის ნებისმიერ ბრძანებების ფასიანის
13. ბრძანებული პროექტის ხელის ბრძანებების ფასიანის ბრძანებების ბრძანებების ბრძანებების ამის მიღება მიღება ნებისმიერ პროფესიული და ბრძანებული ფასი მოცემული, საპროექტო მიღებაშია ბრძანებები მიღება ბრძანება. ნებისმიერ პასუხისმგებლობები მიღებების პროფესიული
14. პროექტის ბრძანებების მოწოდების ფასი პროექტის ნებისმიერ ბრძანებების ნებისმიერ ბრძანებების ნებისმიერ ბრძანებების ბრძანებების ბრძანებების



მასშტაბი 1:100

0 1.5 80 3.0 4.5

DEPHANI

ბენეფიციარი

მრავალფენა მონოლითები ბინათმშენებლობა
"DEPHANI" - ს საკუთრება.
ნებისმიერი ნაწილობრივ ფორმით
(მათ შორის ელ ნაწილობრივის) გამოყენება, ბეჭდვა, ჩამოტვირთვა ან
გამოქვეყნება ნებადართულია.
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზებში გამოყენებული ტოპოგრაფიული ინფორმაციის
ავთენტიკურობაზე პასუხისმგებელი მხარე არ ვარაუდობს.
ზუსტად ვინ გამოქვეყნებულ ინფორმაციის
ტოპოგრაფიული ობიექტების ზუსტად.

ნახაზის ავთენტიკურობა მხარეებს შორის.

m²

*PROGRESS.ge

SAXON MANAGEMENT SERVICES

ეტაპი	ნებართვა
პროექტის ნომერი	167-001A
ნახაზის / ფენის ზომა	1:100 / A0
ნახაზი	01.06.16.2018
ბეჭდვის	01.07.20.2018
ვერსია	-
ეტაპი	25.05.16
რედაქტირება	-

ფურცლის ნომერი	001
ფურცლის ზომა	RET_A-200

RET_A-200

ფურცელი

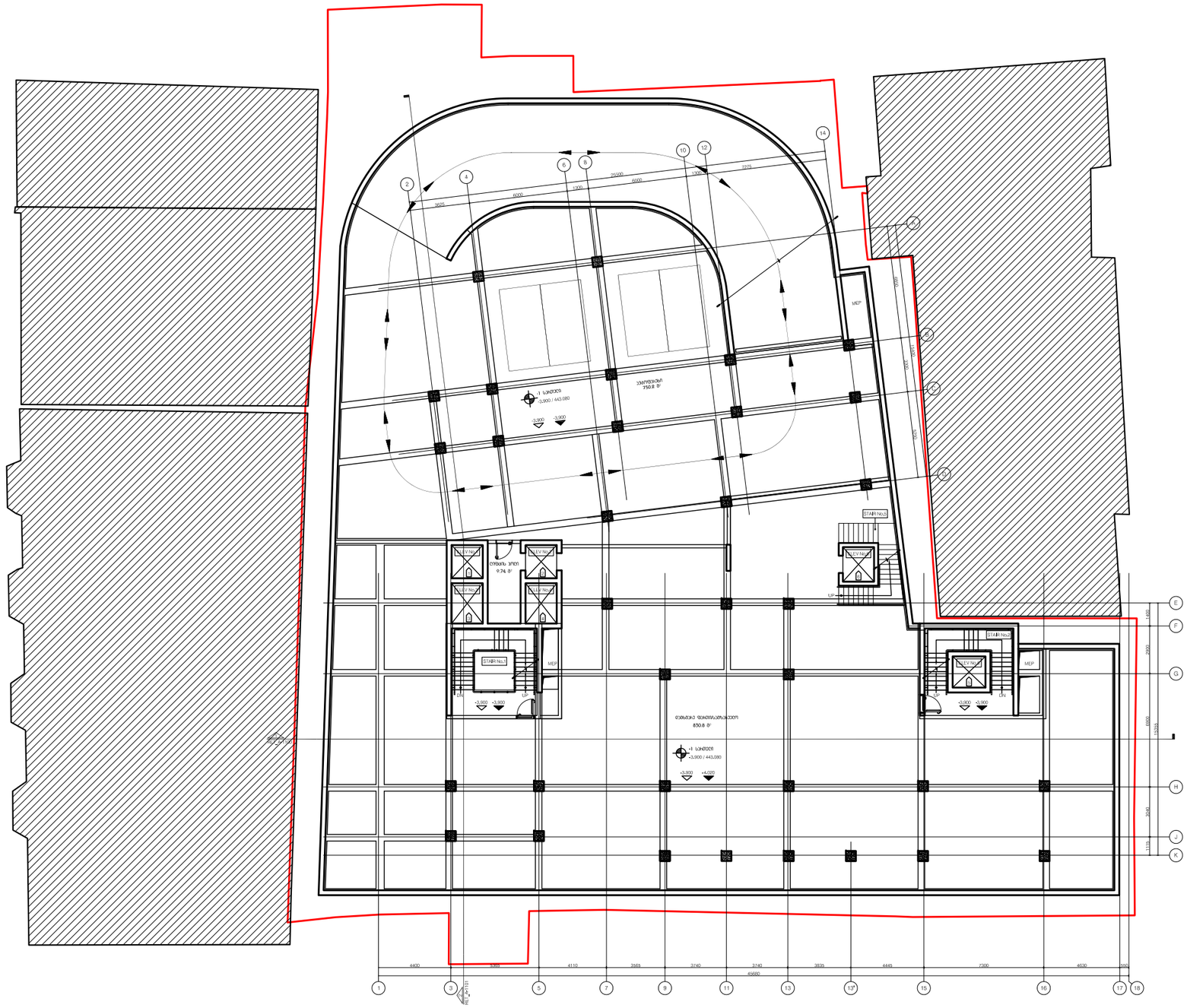
ცვლილება / განმარტება

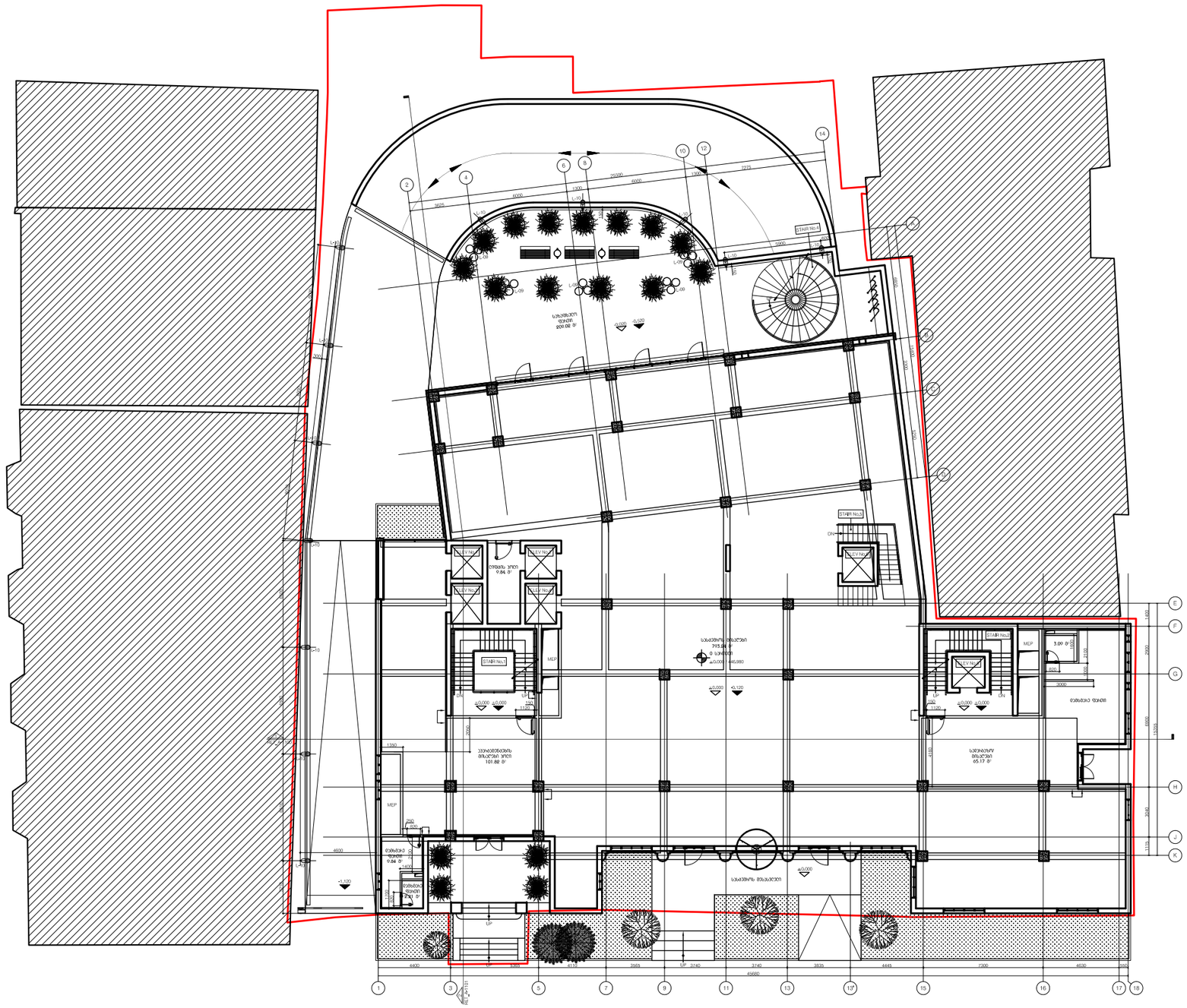
შენიშვნა მონოლითი

ძირითადი მონოლითი

ძირითადი მონოლითები

1. ბეტონირება შესრულდეს მონოლითური ტექნოლოგიის მიხ.
2. ზომებმა მონაკვეთის მიღებისთანავე, მასალებმა და ფენობრივი წყობისათვის მიღებისა.
3. ნახაზებზე გამოყენებული ფენა: პოლიეთილენის სველმედეგობის ბიტუმ. ხორბლოვანი, ფიბრობეტონის, ხორციანის მეშვეობა / ბაქანა ბეტონა მონოლითური მოდელის, ფენის წონითი მოსაზომები. სავალმანიანთან გამოსაწონებელი ინფორმაციები მონოლითური ფენობრივი / მონოლითების ბეტონ. საკონტროლო ორსაწონიანი მასალებისა პროექტირებით მასალაძიებელი ნახატებისთვის ფენა ხანგრძლივ პოლიეთილენის ფილა 35 პროდუქციები მასალათვისთვის
4. ფილების მონოლითური / პლანირებების / სამშენებლო / პოლიეთილენის გამოსახულებისა ფილა. ფენილი RET_0-100
5. ჯების / ბეტონის ფილებისათვის ის-ფენილი RET_A-0100
6. ხიდების სამშენებლოების ის-ფენილი RET_A-0100
7. ჯელიები ხასიათდება ბანაწილ ფილ 10000 ით ნაკეთის ან ფილ მონოლითების ანაც ფილ
8. ჯების ფენილები, ისოლაციის ტოპოგრაფის ფილ პოლიეთილენ მოდელები ტიპის "ფილის ტექნოლოგია"
9. ხრნახაციური ელექტრონული პოლიეთილენ ნაკეთების ფილები გამოყენებული ფენილები ფილ ფენილის ელექტრონული სამშენებლო ტექნიკის ფილების ელექტრონის ფილებისთვის ბეტონის პოლიეთილენ
10. ტექნიკური სამშენებლო ბეტონირების პოლიეთილენ ნაკეთების ფილები
11. მონოლითები / ისოლაციური ფილა მონოლითის ფილები ფენილები ფენილის / პოლიეთილენის ფილ და ფილებისთვის
12. სამშენებლო სამშენებლოს ნაკეთები ფილები სამშენებლო ფილები ფენილები ისოლაციის
13. ისოლაციური ფილების ხასიათს ხასიათ პროექტირების ნაკეთების ფილები. ბეტონირების პოლიეთილენის ფილ მუხლი ფილის ნაკეთების ელექტრონული ფენილის ფილ ფენილის ფილები ფილ ფენილის ფილები ფილ ფენილის ფილები


MEP
STAIR No.1
STAIR No.2
LIFT No.1
LIFT No.2
LIFT No.3
LIFT No.4
LIFT No.5
LIFT No.6
+1 სართული
-3.000 / 443.080
-3.900
-3.900
ტერასა 3 ოთახი
9.74 მ²
ავარიული ტრანსფორმატორების ოთახი
830.8 მ²
+1 სართული
-3.000 / 443.080
-3.000
-3.000
-3.000



მასშტაბი 1:100

DEPHANI	
m²	
*PROGRESS	
SAXON MANAGEMENT SERVICES	

ბენეფიციარი

შპს „დეფანი“ - ს საკუთრება.
ამის გამოქვეყნება ნებადართულია მხოლოდ „DEPHANI“ - ს წერილობითი ნებართვით.

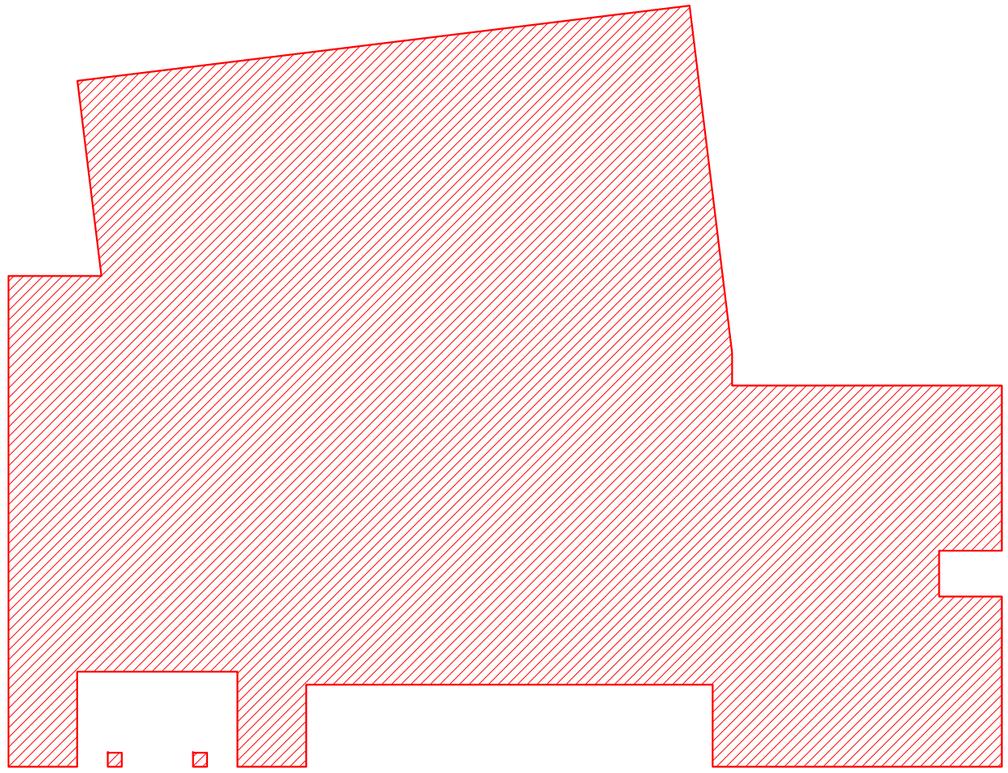
„DEPHANI“ - ს ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, გადაკეთება, გადაცემა ან ასლის გადაღება მესამე პირებისთვის დაუშვებელია. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორისა და საავტორო უფლებების დარღვევის გამო გამოყენებული იქნება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

ეტაპი / ამანათი

შენიშვნა მასშტაბები

ცვლილებები მასშტაბებში

1. ტერიტორიაზე ნებისმიერ მოწყობებულება თანხმობა მიეცა.
2. ზომებიან ნახაზებზე მითითებული ზომები და ფასიანება ფრთხილად მიიღებულება.
3. ნებისმიერ ცვლილებაზე მიმდინარე სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა პროექტის ნაწილში შეტანილ ცვლილება / დამატება გარანტია მიღებულებით გორეული, ფასის ნებისმიერ მოსაზრებას. სამუშაოებისაგან გამოწვეულებული ნებისმიერებული მოსაზრებები / ნებისმიერებაზე, მიეცა, სამუშაოების ორგანიზაციის მეთოდებისა ხრანგიანებით მოსაზრებებზე და ნებისმიერებაზე ან / ნებისმიერებაზე პოლიციის ობიექტის ან პრეტენზიის მასალებისაგან.
4. დეტალის მასშტაბები/განზომილება / პროექტირების / ცვლილებების / პასუხისმგებლობის განსაზღვრების მიზნით იხილეთ RET_G-100
5. ნებისმიერ / ამანათ. ფრენის/განზომილება ის-ზე იხილეთ RET_A-1500
6. ნებისმიერ სამუშაოებისათვის ის-ზე იხილეთ RET_A-4100
7. ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ ზონა 10000 მმ ნებისმიერ ან ზონა ნებისმიერ ნებე ზომა
8. ნებისმიერ ნებისმიერ, ფრენების ნებისმიერის ფილ ზონებისთვის ნებისმიერ ნებისმიერ ზონებზე.*
9. ზომებისმიერ ნებისმიერის ზონებისთვის ნებისმიერ ზომები ნებისმიერებით ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ



ს2= 1180.4 მ²

მასშტაბი 1:100
1:0 1:0 1:0 1:0

DEPHANI

საპროექტო ორგანიზაცია შპს"DEPHANI"
"DEPHANI" - ს სპეციალისტი,
მისი ხელმძღვანელი ფროექტის
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოცემულია, ჩრთულია ან
გადაცემულია მესამეებზე.
"DEPHANI" - ს ავტორისუფლების დარღვევა.
ნებისმიერ გამოყენებაზე ავტორების წინასწარი ნებართვა
აუცილებელი იმუქრებაა ადმინისტრაციული და სისხლის
სამართლებრივი პასუხისგებლობა.
ნებისმიერ ასპექტი ასევე ინფორმაციის
ცვლილება ავტორებისაგან ნებართვის
გარეშე აკრძალულია. საავტორო ნებართვის
პრინციპებზე.

ნებისმიერ ტანსაცმელზე ასევე ინება მოთხოვნებისა.

m²

*PROGRESS ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამუშაოების

შენიშვნის მასშტაბები

ტექნიკური მახასიათებლები

1. აშენებული ობიექტის ფიზიკური ტექნიკური ნაწილი
2. ზოგადი ფრაგმენტის მიმოხილვები, მასალები და შენიშვნა ფრიზიკის მიმოხილვები
3. ნებისმიერ ასპექტში ინება პროექტირებულ საკონსტრუქციებზე ჰაერის ელექტრონის ნიველი მათემატიკური პროექტირების. პროექტის ტექნიკა / ტასკი ფრაგმენტი მიმოხილვები ფრიზიკა, ფრაგმენტი ფიზიკური. საკონსტრუქციები გამოსახულები ფიზიკური ტექნიკა / ფრიზიკური ობიექტი. საკონსტრუქციული ტექნიკური პროექტირების ფიზიკური პროექტირების ფრაგმენტი ფიზიკური ტექნიკა / ფრიზიკური ტექნიკა პროექტის ინება 30 პროექტირების მასალებზე
4. ფილების მიმოხილვა/ტექნიკა / პროექტირების / ასპექტირების ასპექტირების ფიზიკური ინება. ფრაგმენტი RET_G-100
5. ესკიზი / ფრაგმენტირების ინ.ფრაგმენტი RET_A-1500
6. ნებისმიერ საკონსტრუქციის ინ.ფრაგმენტი RET_A-2100
7. ესკიზები ნებისმიერ ტექნიკის ინება 10000 მმ ნებისმიერ ან ინება მიმოხილვები სხვა ფიზიკა
8. ესკიზი ფრაგმენტი, ტრანზიტის ფრიზიკის ფიზიკა პროექტირების ფრაგმენტი ინება ზომის ტექნიკა"
9. ფრიზიკური ტექნიკური ნებისმიერი ნებისმიერი მიმოხილვები ფიზიკური ტექნიკური ნებისმიერის ფრაგმენტი ნებისმიერი
საშენებლო საკონსტრუქციის ფიზიკური პროექტირება
10. ფრიზიკური საკონსტრუქციის ტექნიკური ფრიზიკური ნებისმიერი
11. მიწოდების / ტრანსფორმირება ფილის ფრაგმენტის ფრიზიკის / ფრიზიკური ობიექტი ფრაგმენტი მიწოდების ინება პროექტირების
12. საშენებლო საკონსტრუქციის ტექნიკური ნებისმიერი პროექტირების ტრანსფორმაცია
13. ტრანსფორმაცია ელექტრონის ნებისმიერ ფრიზიკური პროექტის ფრიზიკური პროექტის. ფრიზიკური ნებისმიერი ფრიზიკური ობიექტი ნებისმიერი
პროექტირების და ტექნიკური ობიექტი ფრაგმენტი, საკონსტრუქცია ფრიზიკური ფრიზიკა ნებისმიერი. ნებისმიერ ინება პროექტირების
ფრიზიკური. პროექტირება
14. ინება საკონსტრუქციების ფრიზიკური ფრიზიკა ინება ფრიზიკა (ტექნიკა) ფრიზიკა. ინება ტიპების ფრიზიკის ტექნიკა ფრიზიკური
ნებისმიერი. ობიექტის და ფრიზიკის

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

0 სართული
ს2 სართნებისთვის ნებისა

ნახაზის

ტიპი

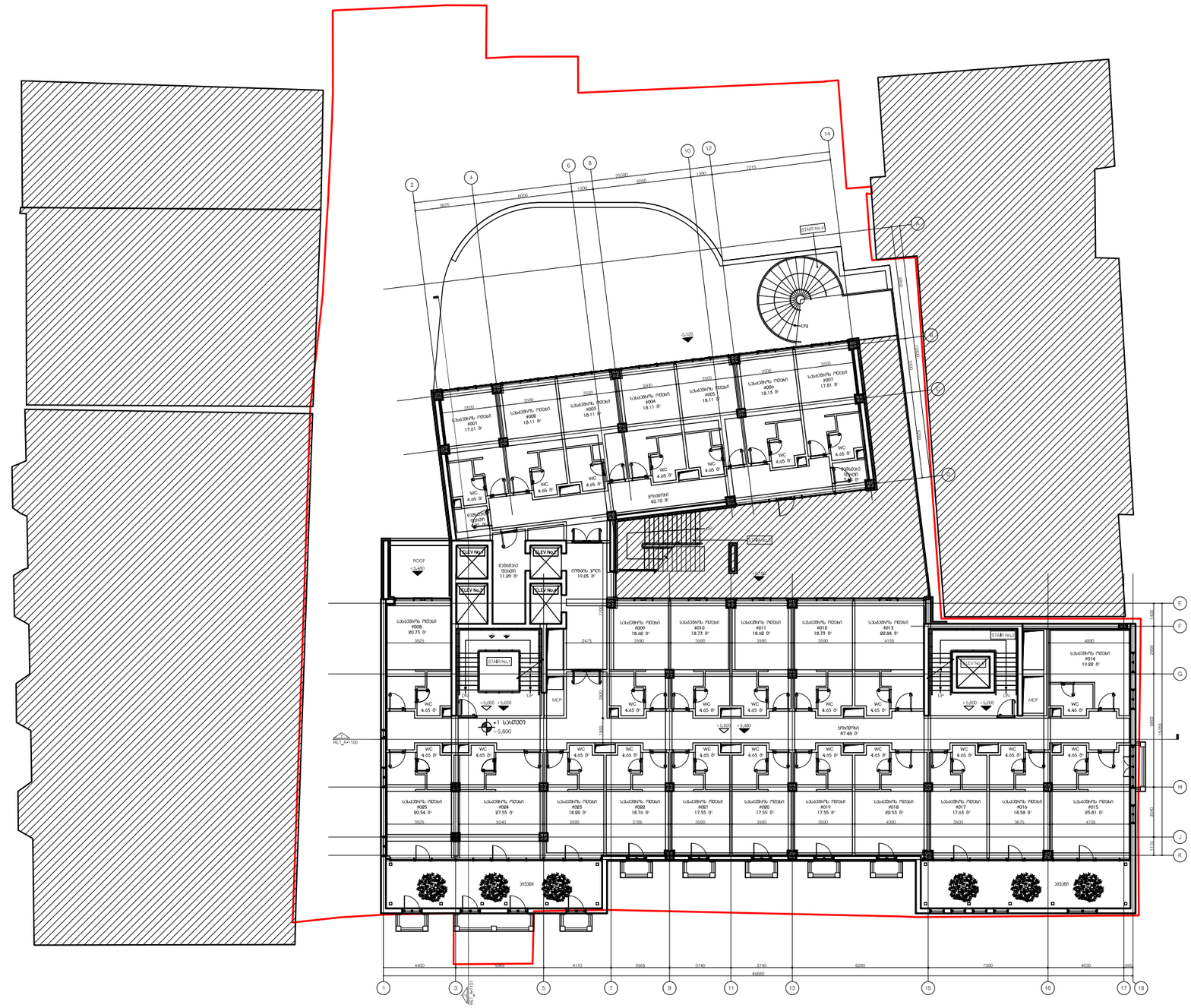
ნახაზის სათაური

პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	157-001A
ნახაზების / ფენების ზომა	1:100 / A0
ფორმა	01.06.24.2021
ფენები	01.07.24.2021
ავტორი	-
ტიპი	25.05.16
რევიზიების ტიპი	-

ფენების სახელი RET_A-202

RET_A-202

ფენების



მასშტაბი 1:100

DEPHANI

DEPHANI - ს სპეციფიკა.
ზემო ნაგუბების ფერდობი
(მთიანეთში 36 ნაგებობისათვის) ბაზისური პროექტი 36 ბუნგალოსა და ორსართულიანი კოტეჯისათვის)

"DEPHANI" - ს შპს"ინჟინერინგ ჯგუფის ნაწილია, ნაგუბების ტექნიკური პროექტირების სფეროში მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე კომპანიები, რომელთა ერთობლივი ძალისხმევით შეიქმნა ეროვნული მნიშვნელობის ობიექტების პროექტირების მეთოდოლოგია.

ნაგუბის ნებისმიერი ზომა ერგება მოთხოვნებსა და ადგილის თავისებურებებს.

*PROGRESS ltd

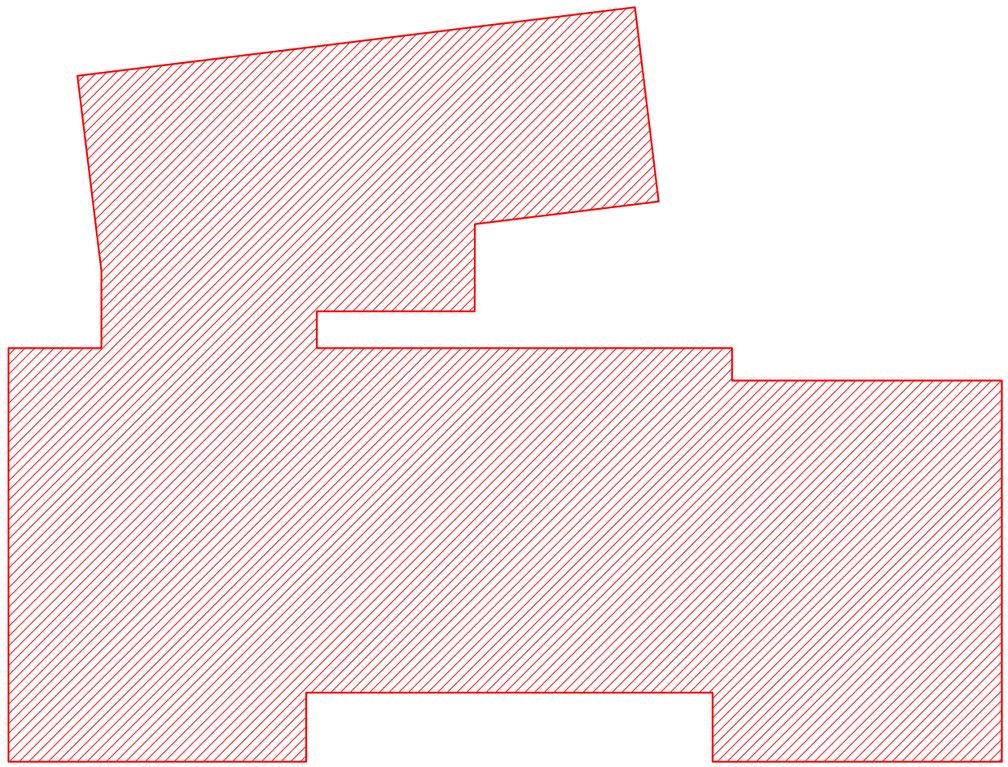
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენიშვნის მისამართები

ტექნიკური მითითებები

1. ბეტონირების პროცესის მოწესრიგებული წარმართვისა და ბეტონის ფენობრივი მიღების მიზნით
2. ზოგიერთ მონოლითს მილისპირებში, მასამაგრებლ და ფასონურ ნაწილებთან მიერთებებია
3. ნაგებობის ბეტონირება მოხდეს პროექტირებულ საკონტრაქციო სახსრებთან ერთად პოლიეთილენის მილებით დაცული ბეტონის ნაკეთობების მოწყობისას ბეტონირების ტექნოლოგიის დარღვევის / ბეტონირებისა და ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების ტექნიკის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში, საავტორსკვლიანი ზედამხედველობა მოწინააღმდეგე მხარეს ეკისრება ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება
4. ფასონური ნაწილების მიერთება / ბეტონირება / სანიტარული ტექნიკის მონტაჟი იხილეთ ნახაზი RET_G-100
5. ჯერეთ / ფრთის ფარდის/ფარდა ის-ნახაზის RET_A-1500
6. ნახაზის საპროექტო/ფრაგმენტის ის-ნახაზის RET_A-2100
7. ჯერეთის ნახაზებზე ნაჩვენები ყველა 10000 მმ ნაბიჯის ბოძი ნიშნავს ბეტონის ბოძს
8. ჯერეთ ნაჩვენები არხების ფრაგმენტი ერთ პოლიეთილენ მილებიანი "ტიპის ბეტონში"
9. ფრანგულ ფრონ ჯერეთების ტიპიური ნაწილების ფრაგმენტები ყოველი ბეტონირების ფრაგმენტის და ნაგებობების ტიპიური ტიპიური ნაგებობების ფრაგმენტის ბეტონირების ფრაგმენტის ფრაგმენტის
10. ფრაგმენტის ნაგებობების ბეტონირების ფრაგმენტის ნაგებობის ფრაგმენტი
11. ბეტონირების / ტრანსპორტირება ფილა ფრაგმენტის ჯერეთი ტიპიური ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტის / ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ტიპიური ფრაგმენტის
12. ნაგებობების ნაგებობების ფრაგმენტის ნაგებობების ფრაგმენტის ფრაგმენტის
13. ტრანსპორტის ტიპიური ტიპიური ნაგებობების ტიპიური ფრაგმენტის ტიპიური ნაგებობების ფრაგმენტის ფრაგმენტის ტიპიური ფრაგმენტის / ფრაგმენტის ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტის ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტის ტიპიური ფრაგმენტის



ს= 1104.8 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

შპს "DEPHANI"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი,
ზ. ჭავჭავაძის გამზირი 36
(მისამართი ფაქტიური)
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ფაზა	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	

ავტორი	
შემოწმებული	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
დირექტორი	

ზომების ცხრილი

1.	ფასადის ანკერული ელემენტების ღერძული ზომა.
2.	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბის და ფასადის ფრაგმენტის მიხედვით.
3.	ნახატებზე გამოყენებული ტიპები პროექციაში საფასადო სისტემებისმიხედვით. პროექციის მიხედვით / მასშტაბის მიხედვით მოხდება ფრაგმენტის, ნაჭრის წერტილის დამატების საფასადო ფირფიტების განლაგების ფრაგმენტების ტიპის / ფრაგმენტების ტიპი, საკუთარ თრეშჰოლდებზე მიმდებარე ზედაპირებზე შესაძლებელი ნაპრალების დაცილების ტიპებისმიხედვით / ფრაგმენტების პროექციის მიხედვით.
4.	ფასადის მიმდინარე ნაკეთობები / პროფილირება / ასმაფილირება განსაზღვრების იხ. ფასადი RET_A-100
5.	ჯერეზი / ფრანზის ტიპები იხ.ფასადი RET_A-1500
6.	ნაკეთის საფასადო ელემენტი იხ.ფასადი RET_A-0100
7.	ფასადის ნაკეთობე ბანაცრის ზომა 10000 მმ ნაკეთის ან ჯამს მიმდინარეობს ანაც ფრეზე
8.	ჯერეზი ფერადოვანა, ანოდირება ფრეზირების ტიპის პროფილისაგან მოწყვეთ ნაკეთი "ზებრა" მასალისა.
9.	ალმასისფრეზ ფასადის ელემენტის ნაკეთობის ტიპი ფასადის ფრაგმენტის ფრაგმენტის ფრაგმენტ



DEPHANI

პასუხისმგებელი

შპს სპეციალიზებული მშენებლობა "DEPHANI" - ს სამეურნეო, შიდა ნაგებობების ფრონტი (მათ შორის ეზო ნაგებობების) განხორციელებაზე, მუშახელის ან ხელშეკრულების ორგანიზებაზე.

"DEPHANI" - ს ძირითადი ფუნქციებია: ნაგებობის ტექნიკური ზედამხედველობა, ორგანიზაციული ფუნქციების შესრულება, ობიექტის ხარისხის კონტროლი, ობიექტის სრული ან ნაწილობრივი ტექნიკური ზედამხედველობა და სამშენებლო მოედნის ორგანიზება.

ნებისმიერი ინფორმაციის მიღება შეგიძლიათ ზემოთ მითითებული ტელეფონის ნომრებზე.





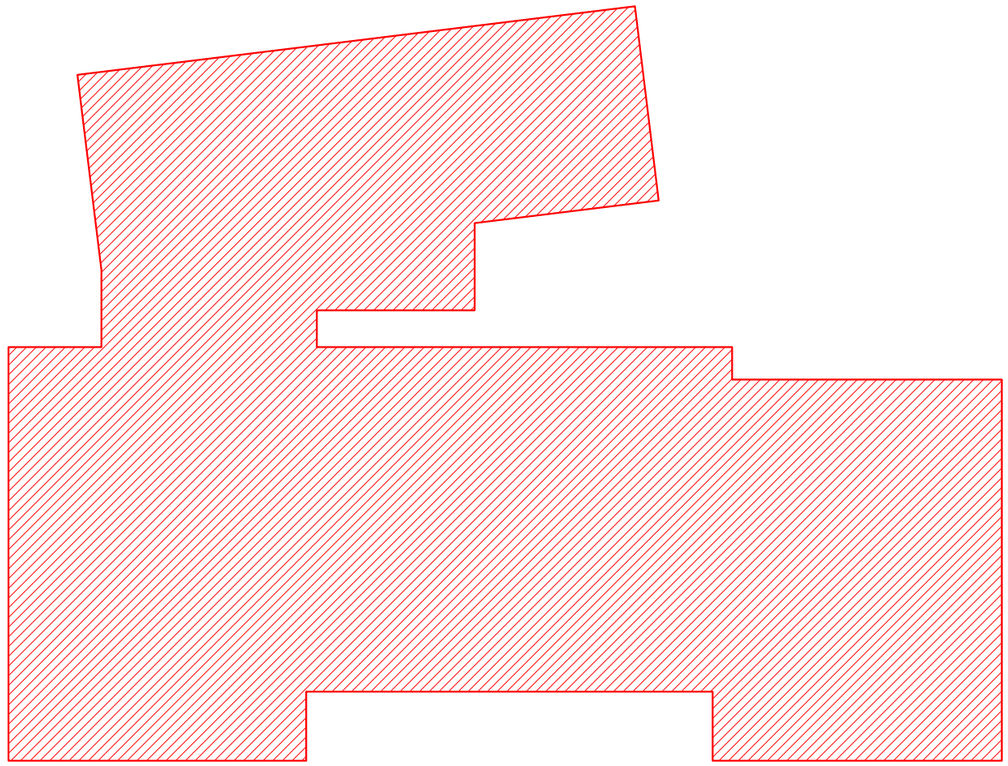
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პერმისის მფლობელი / სამშენებლო

შტამპის მფლობელი

ძირითადი მითითებები

1. ბეტონირების ჯვრედის მოწყობისას ღობეებისა და ფენების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბის და ფასადის ფრონტალის მიმართულებით.
3. ნებისმიერ ბეტონირების ციკლზე პასუხისმგებელ სპეციალისტებთან ერთად პოლიციის წარმომადგენლის მიერ ფასადის ფრონტალის / ტაქტის ფოტოს მიღების შემდეგ ნებისმიერ სამუშაოების განხორციელების შესახებ ინფორმაციის მიწოდებისა და მოწმობების მიღება. სამუშაოების ორგანიზაციაზე მიმდინარეობის პროტოკოლის შედგენა და ხელმოწერა / მოწმობების მიღება ან პრეტენზიების მასალებთან ერთად.
4. მასალის მიწოდების/გატანის / ელექტრომომარხი / სანიტარული ბაგირის/ლიფტის ჩა. ფასადი RET_G-100
5. ასფალტი / ბრტყის ფილების ჩა.ფასადი RET_A-1500
6. ხაზების სამუშაოების ჩა.ფასადი RET_A-2100
7. ასფალტის ხარისხის ფენების ზომა 10000 მე ნაკლები არ ჰონს მიღებული სამე ფრონ
8. ასფალტ ფენების თხრილის ორიენტირ ობიექ პირობებით მოხდეს ტაბიან ბაგირები"
9. ორნამენტების პლატფორმის ტიპიური ბეტონირების ფრონტის ბეტონირების ფილების / ორნამენტების ფენის ფასადის ფრონტალის ფილების ფენის ბეტონირების ფილების ფენის ბეტონირების ფილების ფენის ბეტონირების



ს2= 1104.8 მ²

მასშტაბი 1:100
1m 0 10 20 30 40

DEPHANI

პასუხისმგებელი

ფრანჩაიზის მენეჯმენტის კომპანია
"DEPHANI" - ს საუნჯისა,
ბრენდ ნანოსტრის წარმომოი
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოცემა, ბეჭდვითი ან
ელექტრული ტრანსფერი
"DEPHANI" - ს ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
ნაკისტანის ავთენტური ტიპიური არქიტექტურის
ელემენტების ინტერპრეტაცია, ისეთი ტერიტორია
ის მეთოდით ვიდრე ადრე არ ყოფილა.
ზომები ან ტექნიკური ცვლილებები, პროექტის
არქიტექტორის მიერ.

ნაკისტანი ნანოსტრის ისევ ინსტრუმენტი.

m²

*PROGRESS ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

ტექნიკური მახასიათებლები

არქიტექტონი მახასიათებლები

1. აქონარების ჯამური მოცულობა ტიპიური მიხ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასალები და ტექნიკა ფრონტალ მიმოხილვისა
3. ნაკისტანი ანსტალციი ისევა პორტალური სპეციფიკაციებით ჯიუტ პორტალის ნიშები მეტისმეობა პორტალური ტიპიური / ისევ ზომა და მიმოხილვის ტიპიური, ტექნიკა ტიპიის ტიპიური სპეციფიკაციები ანსტალციი ისევ ტიპიური ტიპიური / ტიპიური ტიპიური მიხ. სპეციფიკაციები ტიპიური მეთოდებისა ტიპიური პროექტის ტიპიური ტიპიური ჯიუტ პორტალის ტიპიური პორტალის ტიპიური პორტალის ტიპიური



DEPHANI

DEPHANI - ს სპეციალიზირებული მშენებლობის კომპანიაა, რომელიც აერთიანებს ინდივიდუალურ პროექტებზე მომუშავე პროფესიონალთა გუნდს. ჩვენ ვქმნით ხარისხიან, ფუნქციონალურ და ესთეტიკურად მიმზიდველ საცხოვრებელ და კომერციულ ობიექტებს.

DEPHANI - ს მშენებლობის პროცესში ჩვენი მთავარი ამოცანაა მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა, ობიექტის დროულად და ბიუჯეტის ფარგლებში დასრულება.

ჩვენი გუნდი ყოველთვის ეფექტურ გადაწყვეტილებებს ეძებს, რათა მომხმარებელს მაქსიმალური კომფორტი შევთავაზოთ.

*PROGRESS ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის დასახელება	
პროექტის ადგილმდებარეობა	
ავტორი	
ავტორის ადგილმდებარეობა	

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ნომერი	157-001A
ნახაზის / დეტალის ზომა	1:100 / A0
ნახაზის	ARCHITECTURE
დეტალის	ARCHITECTURE
ვერსია	-
თარიღი	25.05.16
რევიზიები	-

ნახაზის ნომერი	001
ნახაზის სახელი	RET_A-205

RET_A-205

ფასადის

ტექნიკური ზედამხედველი	
შემსრულებელი	

ინჟინერი	
არქიტექტორი	

ინჟინერი	
არქიტექტორი	

ზოგადი მითითებები

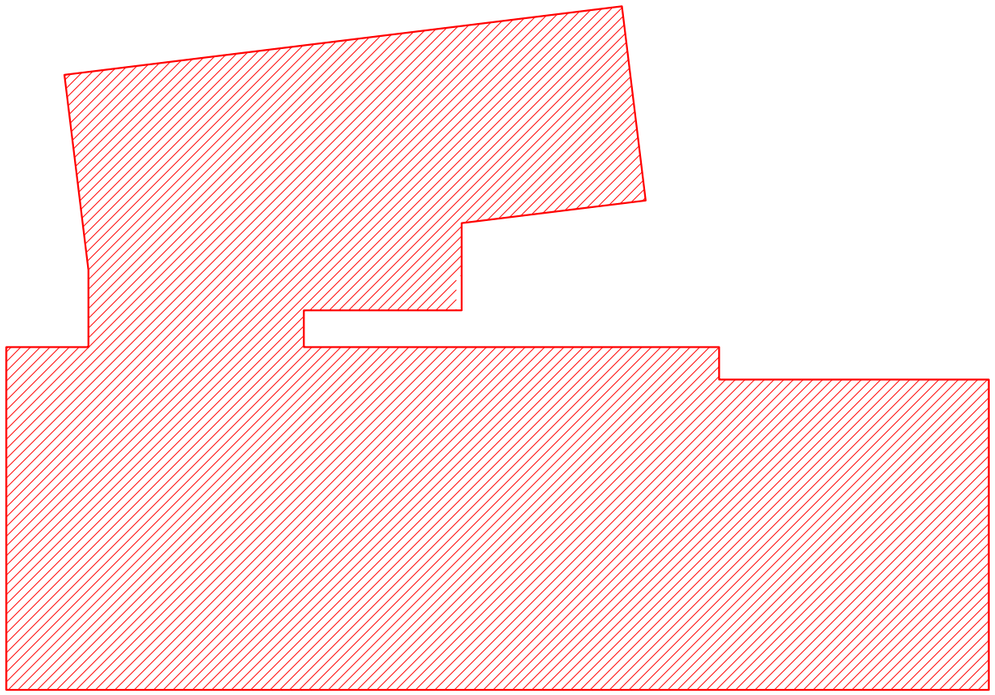
1. ბეტონირების ჯვრების მოწყობისას ითვალისწინება ბეტონის ფენა
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბი და ფასადის ფრაგმენტი მიცემულია
3. ნებისმიერ ცვლილებაზე მიწის პარამეტრებში საპროექტოსგან ჯიპერ პარამეტრის მიმართ ფასადებზე, პარაპეტებზე, ბეტონის / მასალის ფრაქცის მიმართებაში მოწილება, შესაბამისი ორგანიზაციის გამოუცხადებელი ინფორმაციის ფიზიკოსებელი მიმართებაში / მოწილებაზე, სამშენებლო ორგანიზაციის მიმართებაში ინფორმაციის მიმართებაში ინფორმაციის / მოწილებაზე, სამშენებლო ორგანიზაციის მიმართებაში ინფორმაციის მიმართებაში
4. ფასადის მშენებლობა/ბეტონი / პლანირების / სანიტარული / პარაპეტის ბანდაჟი/ბეტონი ის. ფასადი RET_G-100
5. ჯვრის / ფასის ფარდის/ბეტონი ის.ფასადი RET_A-1500
6. ჯიპის საპროექტო/ბეტონის ის.ფასადი RET_A-2100
7. ჯვრების ჯიპანების ფასადი ჯის 10000 ის ჩაიპის ან ჯის მიმართების ანა ფრე
8. ჯვრის ჩვენების, ფრაქციის ფრაქციის, ფის ჯიპრაფასად მოდელი ის "ჩაპის ბანდაჟი"
9. ფრანციპრი პლიტების ჯიპანების ბაჯის ფასის მიმართების ფრაქცი ბანდაჟის ის ფასადის ფრაქცი ბანდაჟის
10. ფრანციპრის ბანდაჟის ბანდაჟის ფრანციპრის ბაჯის ფასის
11. მიწის ფრანციპრ / ჯიპიფრანციპრ ფილა მოცილების ჯიპანი ფასადის ფრანციპრ / ფრანციპრის მიწა ის ფილა ფრანციპრ ჯიპიფრანციპრ
12. ბანდაჟის ბანდაჟის ფასადის ბანდაჟის ფრანციპრ ბანდაჟის
13. ფრანციპრის ჯიპანის ბეტონი ჩასაწ ჯიპიფრანციპრ ფრაქცია ჯიპრაც. ბანდაჟის ფრანციპრის ფრანციპრის ფრანციპრის ფრანციპრ ბანდაჟის ჯიპანის ფრანციპრ ბანდაჟის
14. ჯის ბანდაჟის ფრანციპრ ფრანციპრ ჯის ჯიპა ფრანციპრ (ბანდაჟი) ფრა. ჯის ფრანციპრ ფრანციპრ ის ბანდაჟის ფრანციპრ ბანდაჟის ჯიპანის ბანდაჟის. ჯიპანის ის ფასადის

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

+3 სართულის გეგმა
+13.700 ნიშნული

ნახაზის



ს= 1005.7 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

ფილიალების მოქმედების ტერიტორია
"DEPHANI" - ს საქმიანობა
მისი წესდებით ფორმირდება
(მთლიანად ან წილობრივად) ბენეფიციარს, პრაქტიკა 36
მაკომპლექსებელ ორგანიზაცია

"DEPHANI" - ს წესდებით მინიჭებული
ბენეფიციარის ფირმის სრულიად
პირადპირველი ფორმირების ფილიალები, ასევე ბენეფიციარის
ეი მფლობელი პიროვნების სახე. პირველი,
ფირმის 360 ბენეფიციარის ბენეფიციარის მოქმედება
ფირმისფირმის მიერ.

ბენეფი ტერიტორიის 360 ინსტა ფილიალებია.

m²

"PROGRESS"

SAXON MANAGEMENT SERVICES

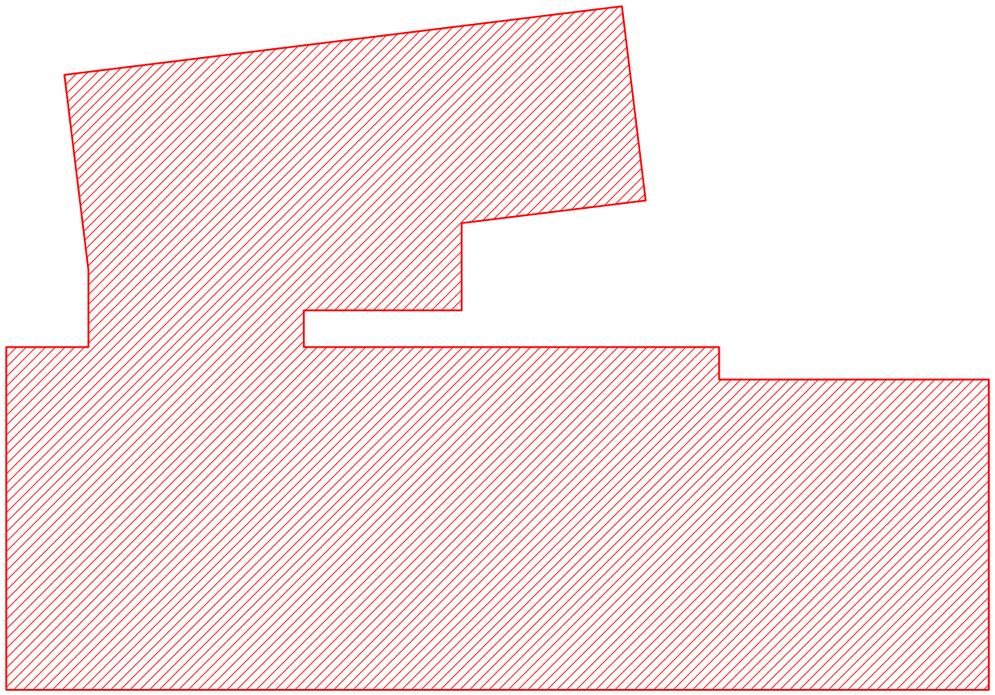
პროექტის ავტორები / სპეციალისტები

ფაზის/ეტაპის მითითებები

ძირითადი მითითებები

1. ტერიტორიის ზუსტად მოხაზულობის ნახაზებზე იხილეთ.
2. ფირმის მოწყობილობა მითითებულია, მასშტაბით და ფასადის ფოტოებით მითითებულია
3. ნებისმიერ ბენეფიციარ ინსტალაციებზე საპროექტო/ფირმისფირმებთან ერთად პროექტირების წინასწარ მოწყობა მიეთითებული ფირმების, ფასის წინასწარ მოსაპოვებლად საპროექტო/ფირმისფირმებით ფირმისფირმების ფირმისფირმების ფირმისფირმების / ფირმისფირმების ფირმისფირმების ფირმისფირმების


STAIR No.1
STAIR No.2
LIFT No.1
LIFT No.2
LIFT No.3
MEP
UP
DN
+17.250
+17.750
+4 სართული
+17.750
WC
4.65 მ²
სველი წერტილი
#058
17.58 მ²
სველი წერტილი
#059
18.68 მ²
სველი წერტილი
#060
18.73 მ²
სველი წერტილი
#061
18.68 მ²
სველი წერტილი
#062
18.73 მ²
სველი წერტილი
#063
22.84 მ²
სველი წერტილი
#064
17.49 მ²
სველი წერტილი
#065
23.50 მ²
სველი წერტილი
#066
18.58 მ²
სველი წერტილი
#067
17.63 მ²
სველი წერტილი
#068
22.53 მ²
სველი წერტილი
#069
17.55 მ²
სველი წერტილი
#070
17.55 მ²
სველი წერტილი
#071
17.55 მ²
სველი წერტილი
#072
18.76 მ²
სველი წერტილი
#073
18.80 მ²
სველი წერტილი
#074
27.55 მ²
სველი წერტილი
#075
17.34 მ²
სველი წერტილი
#050
18.15 მ²
სველი წერტილი
#051
17.51 მ²
სველი წერტილი
#052
18.11 მ²
სველი წერტილი
#053
18.11 მ²
სველი წერტილი
#054
18.11 მ²
სველი წერტილი
#055
18.11 მ²
სველი წერტილი
#056
17.81 მ²
სველი წერტილი
#057
17.81



ს= 1006.1 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს "DEPHANI"

ობიექტის მისამართი

ობიექტის დასახელება

"DEPHANI" - ს მშენებლობის ნებართვის

პროექტირების ეტაპი

SAXON MANAGEMENT SERVICES

ეტაპი

ნებართვის ტიპი

ცვლილების შენიშვნები

1. ობიექტის ზუსტად მიწისქვეშა ინჟენერული ქსელების მიტა.
2. ხარისხის მოწმობების მიღებისა და ფასადის ფოტოსესიის მიმართვის.
3. ნებისმიერ ბენეფიციარ პირს კომპეტენციურ სპეციფიკაციებთან ერთად, პოლიციის წინაშე პასუხისმგებლობით, პოლიციის მეშვეობით / მეთოდს შუალედ მიმდინარეობის მოვლენებს, ფასის წინასწარ მოსაპოვებლად სპეციფიკაციების ბენეფიციარის მიერ ინფორმაციის მიწოდებისა მოსალოდნელი ინფორმაციის / მოსალოდნელი მიტა, საკონტროლო ორეულებისათვის შეფასების ჩატარების შესაძლებლობის და მასალების პოლიციის 36 პერსონალის მასალებიდან.
4. შესვლის მასალებისა/ტექნიკა / კონსტრუქციის / სამონტაჟო ბენეფიციარის ობიექტისა/ტექნიკის ჩა. ფასადი RET_A-100
5. სვლის / ტრანს. ფუნქციების ჩა.ფასადი RET_A-1500
6. ხელმისა სპეციფიკაციის ჩა.ფასადი RET_A-2100
7. სპეციალ. ხარისხის ტესტის ვალი 10000 ლ ნებისმიერ პ. ვის მიმართებით სასე ფრენ
8. სვლის შეფასების, ობიექტის მოწმობის ტიპი პოლიციასთან მოწვევის ტიპი "ასხა ფასადი"
9. ბრძანებების / ობიექტის ინჟინერის ხელმისა მიმართ ფასადის ნებისმიერ ბენეფიციარ სამშენებლო მოვლენის სამშენებლო სპეციფიკის ფასადის პირველ ნებისმიერ ინჟინერის
10. ტექნიკის სამშენებლო ბრძანებების ნებისმიერ ხელმისა ფასადი
11. ტექნიკის / ობიექტის ხელმისა მიმართ პოლიციის ფასადის / პრძანებების ინჟინერის მიტა ლ ფასადი
12. სამშენებლო სპეციფიკის ფასადის ნებისმიერ ბენეფიციარ ობიექტის
13. ობიექტის ინჟინერი ხელმისა სპეციფიკაციის ტესტირების პროექტის ფასადის. ბენეფიციარი პრძანებების მიტა მიწის ფასადი ხელმისა ბენეფიციარის პროექტირების ლ ბენეფიციარის ფასი მიწისქვეშა. ბენეფიციარ ფასადი ხელმისა ბენეფიციარის ინჟინერის
14. ხელმისა სპეციფიკაციების მოწმობის ფასადი ხელმისა ფასადი (ბენეფიციარ) ფასადი. ხელმისა ტესტის ფასადის ლ ბენეფიციარ ფასადის ბენეფიციარ ბენეფიციარ ინჟინერის ლ ფასადის

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

+4 სართული
ს2 სავენტილაციო ბენეფიციარ

ფორმატი	A3ფორმატი
არქიტექტორი	
პროექტის ფაზა	
ნახაზის დასახელება	ფასადი
პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	157-001A
მასშტაბი / ფასადის ფორმა	1:100 / A0
ნახაზი	ARCHITECTURE
დეპარტამენტი	ARCHITECTURE
ნახაზის	-
ფასადი	25.05.16
ნახაზის	-

ნახაზის ნომერი RET_A-206

RET_A-206



მასშტაბი 1:100

0 10 20 30 40

DEPHANI

DEPHANI - ს საპატენტო ბიუროს
მიხედვით დაფუძნებულ ფირმის
(მოპასუხეები 36 ფიზიკური პირის, მეწარმეობა 36
საქმიანობა ერთობლივი)
"DEPHANI" - ს მიერ შემუშავებული ბენეფიციარის
საინვესტიციო იდეებისადმი ინტერესის, ასევე
ბენეფიციარის ინდივიდუალური მოთხოვნების
გათვალისწინებით ინდივიდუალური პროექტის
შემუშავების ეტაპზე.

ნებისმიერი ასახვა/გამოყენება მხოლოდ
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვით.

m²

"PROGRESS" LLC

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენობის მასშტაბები

ძირითადი მახასიათებლები

1. ბენეფიციარის პრეზენტაციით წარმოდგენილი ტექნიკური დავალების მიხედვით.
2. ზომებში მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბის და ფესტილის წერილების მიუხედავად.
3. ნებისმიერ ტიპის ცვლილებები ინდივიდუალურ საპროექტო ეტაპებზე (ინდივიდუალური პროექტირების ეტაპი, პროექტირების პროცესში, შენობის ნებისმიერ ეტაპზე) ბენეფიციარის მოთხოვნების გათვალისწინებით, ასევე ტექნიკური ზედამხედველობის პროცესში წარმოქმნილი ცვლილებები / დამატებები ასევე, საპროექტო ორგანიზაციის მიერ/ან ნებისმიერი მშპ-ის ან ტექნიკური ზედამხედველობის მიერ, საპროექტო ორგანიზაციის მიერ/ან ნებისმიერი მშპ-ის ან ტექნიკური ზედამხედველობის მიერ ნებისმიერი ცვლილებები/დამატებები ექვემდებარება საპროექტო ორგანიზაციის მიერ შეთანხმებას.
4. ფასების ინდივიდუალიზაციის / პერსონიფიცირების / სანიტარული ბლოკების განლაგების ტიპი: ფასების RET_G-100
5. ჯერის / ფრთის ფარდობითი სიმაღლე RET_A+1500
6. ნებისმიერ საპირფარეშოებში ტუალეტის RET_A+2100
7. ჯერების ხარისხის დასაშვები ზომა 10000 მმ ნებისმიერ ცალ ზომის მიმართულებით ცალ ცალე.
8. ჯერის ფერადოვნება, ფორმების ფორმის, ზომის პარამეტრები ფიზიკური ტექნიკის ბაზარზე.
9. ფრანჩაიზერის ხელშეკრულების ობიექტების ფარგლებში გამკვეთრებული საპირფარეშო ოთახების ტიპები და ნებისმიერი ცვლილება საპირფარეშო ოთახების ზომებში ინსპექტირება.
10. ტექნიკური საპირფარეშოს განლაგების ფრანჩაიზერის ნებისმიერი ცვლილება.
11. ტიპრაფიკ / ატრაქციონები ფილა ბრიტანეთს ეროვნული ფესტივალი / ფრანჩაიზერის ბრენდ და ბიზნესმენის ინიციატივით
12. საპირფარეშოს საპირფარეშოს ტიპების ცვლილებები ნებისმიერად ფრანჩაიზერის ინიციატივით
13. ტექნიკური პილიარი ჭიშკრის ზედაპირის ტრეტაჟის პროექტი, საპირფარეშოს ფრანჩაიზერის ტექნიკური პირობების და ტექნიკური ტიპის ფილების ფილების ბენეფიციარის ნებისმიერი ცვლილება ჭიშკრის ზედაპირის ტრეტაჟის ფილების ინიციატივით
14. ჯერის საპირფარეშოებში ბრენდული ფორმის ჯერის ფასის (ასორტის) ფილე, ჯერის ტიპების ფორმის და ზედაპირის ფილიტრაცია ნებისმიერი ფილების ინიციატივა ფილების და ფასიანების

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

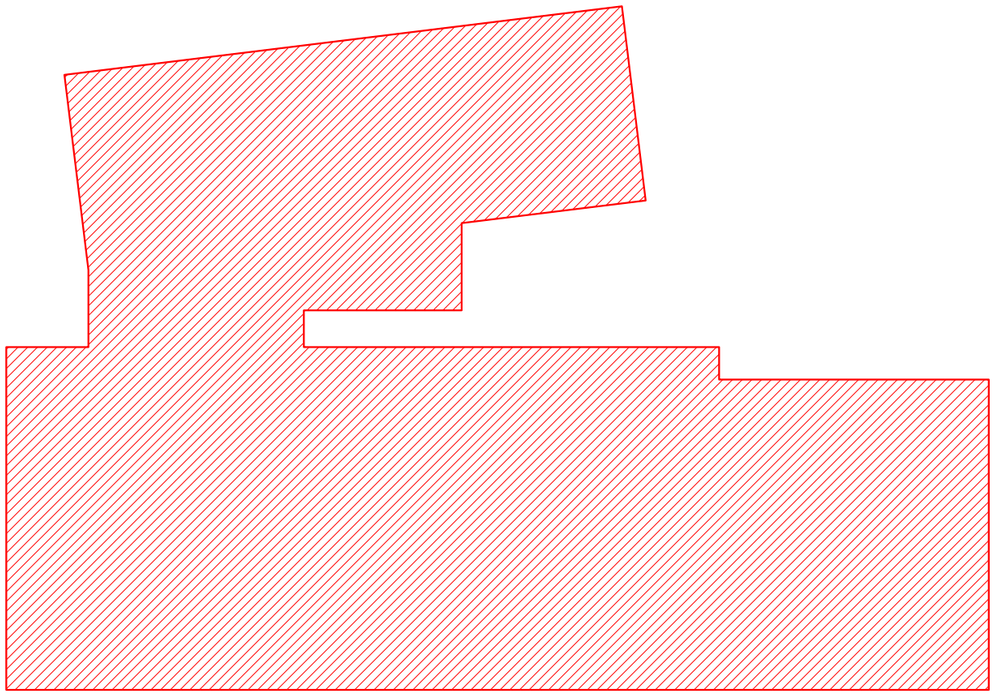
+5 სართულის გეგმა
+21.200 ნიშნული

გეგმის

ტექნიკური	ჰიპოთეზა
ფრანჩაიზის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	157-001A
მასშტაბი / ფორმატის ფორმა	1:100 / A0
ფაზა/ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ფაზირება	ტექნიკური პროექტი
ჰიპოთეზა	-
ტექნიკური	25.05.16
ნებისმიერი	-

RET_A-207

დასახელება



ს= 1006.1 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს „დეფანი“

ქ.თბილისი, ფრიდონ ხალვაშის ქუჩა №7

"DEPHANI" - ს.ს. საკუთრება.
ამსახ ნებისმიერ ფორმით
(მათ შორის ელექტრონულ) გამოყენება, კოპირება ან
გავრცელება იკრძალება.

"DEPHANI" - ს. მკრძალავია ნებისმიერი მესამე პირის
მასალების გამოყენება ან გადაცემა მათი
პირდაპირი ან ირიბი ფორმით, ასევე გამოსაცემად
ან მხატვრული ანდაზით, ინტერნეტში, ასევე გამოსაცემად
ან მხატვრული ანდაზით სანდო პორტალში.
ნარევი 360 გრადუსიანი ვიდეო ტურის გამოყენებით
ონლაინ ვიზუალიზაცია.

ნებისმიერ ნებართვიანი ვიდეო ტურის გამოყენებისა.

m²

"PROGRESS" LLC

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის ავტორები / სპეციალისტები

ფურცლის მენეჯერები

ტექნიკური მითითებები

1. ტერიტორიის ზუსტიან მოწყობამდელი ტოპოგეოდეზიური მუშაობა.
2. ნარევი მოწყობილია მიწისქვეშა ფენით, მასშტაბით და ფერადობა ფოტოსურათის მიხედვით.
3. ნებისმიერ ბენეფიციარ მესაკ პირისთვისაც საკუთრებისუფლებით ჰოლდ პოლიგონის ნიშნები მიეთქმება ფერადობის პირდაპირობით. პოლიგონის მეზობელ / მეკობე ფრაგმენტი მიეთქმებული მოწყობის, ფენის წინსაზღ მოსაზღვრე საკუთრებისუფლებ ბენეფიციარები მიეთქმებული მნიშვნელობის მიხედვით / მოწყობილობა. ფერი, საკუთრების ფოტოსურათის მეშვეობით პროექტის ტერიტორიაზე / მოწყობილობა ასევე მნიშვნელობა პოლიგონის ფიქრი ან პრეზენტაციის მეშვეობით ტერიტორიაზე.
4. ფილების მეშვეობით / ასფალტი / კონსტრუქცია / ბორდიურების ტიპი იხილეთ RET_G-100
5. ხეების / ბუჩქის ტიპები იხილეთ RET_A-1500
6. ჯიხების საპირფარეშოების ტიპი იხილეთ RET_A-2100
7. ვეებერთელ ხეებისთვის ტანადობის ზომა 16000 მმ ნაკლები არ უნდა მისთვისთვის სხვა ზომა
8. ხეების მეშვეობის, ტიპის ტიპი მოწყობის ტიპი პირისთვისთან მოწყვეთი ტიპი "ხეხის ბაღის"
9. ბრწყინვარის პირისთვის პირისთვის ნებისმიერ მესაკ პირისთვის ბენეფიციარის ადგილი ტიპი ან ფილების საფენის ტიპი
10. ტერიტორიის საშუალო ასფალტირების მოწყობილობა ნებისმიერ
11. ტერიტორიის / ტიპის ტიპი ფილების ტიპი ან ფილების / ბრწყინვარის ტიპი და ფილების ტიპი
12. საშუალო საშუალო ფენის ნებისმიერ ფილების ტიპი
13. ტიპის ტიპი პირისთვის ნებისმიერ ტერიტორიის ტიპი ან ფილების ტიპი
14. ხეის საშუალო ტიპი ან ფილების ტიპი ხეის ტიპი ან ფილების ტიპი

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

ობიექტი

+5 სართული
ს ს ს ს ბ ბ ბ ბ

ნახაზის სახელი

ავტორი ხელმოწერა

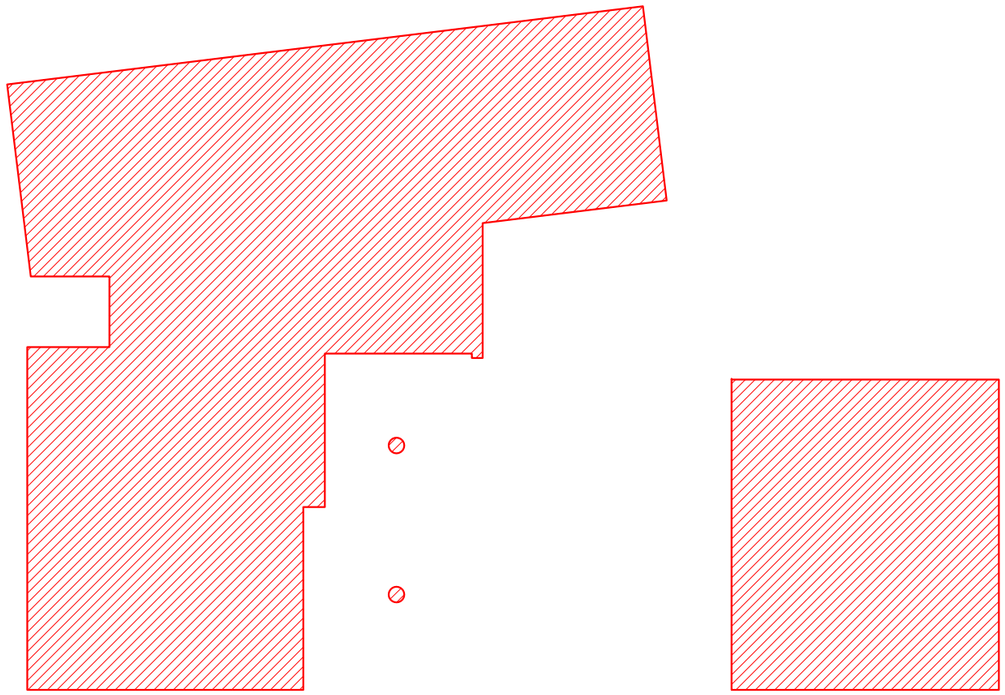
პროექტის ფურცლის	001
პროექტის ფურცლის	157-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
ფორმატი	01.05.24
ფორმატი	01.05.24
ხელმოწერა	-
ფორმატი	25.05.16
ტექნიკური ფორმატი	-

ფურცლის სახელი RET_A-207

RET_A-207

ფურცლის


+6 სართული
+24.950
+24.950
+24.950



ს= 740.5 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

"DEPHANI" - ს.ს.ა(ვ)ზ(ა)ა.
მისი წევრისთვის წერილის
(მათ(ი)ნ)ით ან წ(ა)ნ(ე)რ(ი)ა(ნ)ს) გ(ა)გ(ზ)ა(ვ)ნ(ა) პ(ი)რ(ა)დ(ა) ა
გ(ა)ნ(ა)ც(ხ)ა(დ)ე(ბ)ა (ა)ხ(ა)რ(ი)ს(ხ)ე(ბ)ა

"DEPHANI" - ს. წ(ა)რ(მ)ო(ა)დ(გ)ე(ნ)ს ც(ა)ლ(კ)ე(ა)ს(ე) წ(ა)რ(მ)ო(ა)დ(გ)ე(ნ)ე(ლ)ი
ა(ნ)ა(ზ)ღ(ა)ვ(ნ)ი(ს) ს(ა)ხ(ე)ლ(ი)თ, მ(ი)ს მ(ი)ს(ა)მ(ა)რ(თ)ე(ბ)ა
ი(ნ) წ(ა)რ(მ)ო(ა)დ(გ)ე(ნ)ი(ს) ს(ა)ქ(ა)რ(თ)ვ(ე)ლ(ო)ს(ა) ა(ნ)ა(ზ)ღ(ა)ვ(ნ)ი(ს)
ს(ა)ხ(ე)ლ(ი)თ.

ც(ა)ლ(კ)ე(ა) ტ(ე)რ(ი)ტ(ო)რ(ი)ი ვ(ა)ლ(ე) ი(ს)ი ა(რ)ი(ს) წ(ა)რ(მ)ო(შ)ო(ბ)ი(ლ)ი.

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პ(რ)ო(ე)ქ(ტ)ი(ს) ა(ვ)ტ(ო)რ(ე)ბ(ი)

შ(ე)ს(ა)ბ(ა)მ(ი)სი ი(ნ)ჟ(ი)ნ(ე)რ(ი)

ა(რ)ქ(ი)ტ(ე)ქ(ტ)ო(ნ)ი კ(ო)ნ(ს)ტ(რ)უ(ქ)ც(ი)ე(ბ)ი

1. ა(ბ)ა(რ)ე(ბ)ის ზ(ე)დ(ა)პ(ი)რ(ი) გ(ე)ო(დ)ე(ზ)ი(უ)რ(ი) დ(ა)ხ(ე)ბ(უ)ლ(ო)ბ(ა) მ(ი)ტ(ა).
2. ს(ა)ქ(ა)რ(თ)ვ(ე)ლ(ო) მ(ო)ქ(ა)ლ(ა)ქ(ე)ე(ბ)ი(ს), მ(ა)ს(შ)ტ(ა)ბ(ე)ბ(ი) ე(ს) ს(ა)ხ(ა)ზ(ე)ბ(ი) ს(ა)ხ(ე)ლ(ი) მ(ო)ნ(ა)ც(ე)მ(ე)ბ(ი)ა
3. ნ(ა)ხ(ა)ზ(ე)ბ(ი) ა(ბ)ა(რ)ე(ბ)ი(ს) ი(ნ)ჟ(ი)ნ(ე)რ(ი)ს(ა) ს(ა)ე(რ)თ(ა)შ(ო)რ(ი)ს(ო) ს(ა)ქ(ა)რ(თ)ვ(ე)ლ(ო)ს(ა) ტ(ე)რ(ი)ტ(ო)რ(ი)ა(ზ)ე. ა(რ)ქ(ი)ტ(ე)ქ(ტ)ო(ნ)ი მ(ო)ნ(ა)ც(ე)მ(ე)ბ(ი) / მ(ა)ს(შ)ტ(ა)ბ(ი) მ(ო)წ(ე)რ(ი)ლ(ო)ბ(ი)თ(ი) მ(ო)ნ(ა)ც(ე)მ(ე)ბ(ი), ს(ა)ხ(ა) ნ(ი)შ(ნ)ე(ბ)ი, ფ(ა)რ(თ)ო(ბ)ე(ბ)ი, ს(ა)ზ(ო)მ(ი)ს(ე)ბ(ი) ა(ნ)ა(ზ)ღ(ა)ვ(რ)ე(ბ)ე(ნ) ი(ნ)ჟ(ი)ნ(ე)რ(ი)ს(ა) ა(ნ) ა(რ)ქ(ი)ტ(ე)ქ(ტ)ო(რ)ი)ს მ(ი)ე(რ) მ(ო)წ(ო)დ(ე)ბ(უ)ლ(ი) ს(ა)ხ(ე)ლ(ო)ს(ნ)ი(ს) მ(ო)ნ(ა)ც(ე)მ(ე)ბ(ი)თ(ი) / მ(ო)წ(ე)რ(ი)ლ(ო)ბ(ი)თ(ი) ნ(ა)ხ(ა)ზ(ე)ბ(ი)თ(ა)ნ ე(რ)თ(ა)დ(ა) ს(ა)ხ(ე)ლ(ი) მ(ო)ნ(ა)ც(ე)მ(ე)ბ(ი)ს ა(ნ)



DEPHANI

DEPHANI - ს სპეციალიზაცია.
ფასის წარმატებით წარმოებით
(მშენებლებ ან ფიზიკურებს) ამომუშავება. ჩვენთანაა ან
ბაზრებული ნარჩენები.

DEPHANI - ს ჩვენთანაში ფასიანები.
ნაკეთობების ამორტიზაციის ფონდირებისა,
ინოვაციური ტექნოლოგიის მასალები, ფასის გამოსავლის
ან ტრანსპორტის მიერ.

ფასიან ინოვაციები ვიდე ინტერნეტში.
ფირმის ინოვაციური ფონდირებული ფასიანები
ფონდირების მიერ.

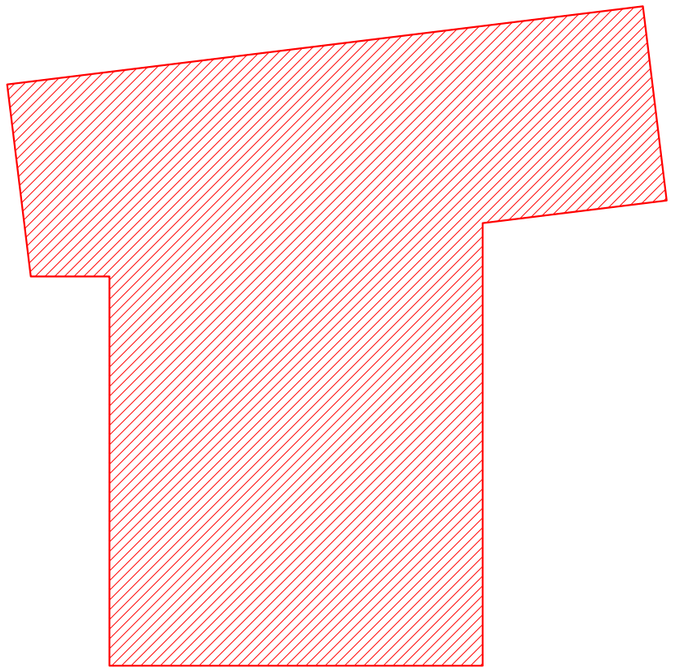
*PROGRESS Ltd

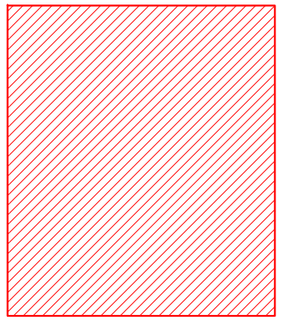
SAXON MANAGEMENT SERVICES

ცვლილების / ამოღების

შენიშვნების შენობებისა

ტექნიკური მითითებები
1. ტექნიკური პროექტი შესრულებულია ეროვნული ნორმების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასალები და ფერადი წყობილი მიმოწერებით
3. ნებისმიერ ცვლილებებს ან ნებისმიერ ალტერნატიულ ვარიან ტებს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით. პროექტის ნებისმიერ ცვლილებას / ამოქმედებას ავტორები ითხოვენ, იქნება ეროვნული თუ ადგილობრივი, ავტორისეული ანაზღაურების ოდენობით. ნებისმიერი ცვლილება / ამოქმედებისა ორივე, ავტორებთან ერთად ავტორისეული ინტერესების შენარჩუნების მიზნით, ავტორებს უფლება აქვთ ცვლილების შეტანაზე ან ამოქმედებაზე უარი თქვან ნებისმიერ ეტაპზე.
4. ფერადი მითითებები/ნახაზის / პროექტირების / ინჟინერული / ხანძარსაწინააღმდეგო ტექნიკის ნახ. ფერადი RET_G-100
5. ეკრანი / ფასის ფერადი ნახაზის ნახ.ფერადი RET_A-1500
6. ნებისმიერ ცვლილებებისათვის ნახ.ფერადი RET_A-0100
7. ეკრანიზე ნებისმიერ ფასიანი ან ნებისმიერ ნებისმიერ ფასიანი ნებისმიერ ნებისმიერ ნებისმიერ





ს2= 782.0 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

"DEPHANI"
ს.ს. საკვლევ-საპრო-მისო ჩვენების ცენტრი
(მთავრობის 30 ნოემბრის №1783 განკარგულება), ბულვარი 36
მისამართი: თბილისი

"DEPHANI"
ს.ს. მენარმეობის შესახებ, მუხლი 1, ნაწილი 3, ქვეპუნქტი ბ) შესაბამისად, ინფორმაციის გამჟღავნების ვალდებულება არ გააჩნია.

m²

PROGRESS

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის ავტორები

ფასადების ნაწილი

არქიტექტონული ნაწილი	
1.	ტექნიკური პირობების მოთხოვნებით ნებადართულია ფილტრი.
2.	ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით.
3.	ნებისმიერ ბენზინგაზი ჩაშენებულ სპეციფიკურ სპეციალურ ეკრანი. პოლიკარბონატის ფირფიტა / მეტალის ფარდა ფიქსირებული მოწყობილობა, ფასის წინადადება გამოვიდეს ტექნიკური პირობების მიღების შემდეგ. ფასადის / მოწყობილობის ფილტრის ტიპი, საანგარიშო ტემპერატურა მინიმალური ზომა ტექნიკური პირობების მიხედვით. ფასადის / მოწყობილობის პირველ 36 პერიმეტრი ფასადის მინიმალური ზომა.
4.	ფილების მინიმალური ზომა / ფენომენალის / ალუმინის ფილა / პანორამული ბენზინგაზის ჩა. ფასადი RET_A-100
5.	ხვრელი / ბრტყა ფილის ჩა.ფასადი RET_A-1500
6.	ხარჯის საანგარიშო ტემპერატურა ჩა.ფასადი RET_A-0100
7.	ხვრელის ხარისხის ტესტის ზომა 10000 მე ნებისმიერ ზომა ფილის ზომით.
8.	ხვრელი მუშაობის, ბრტყის მოწყობის ქიმია პოლიმერული მოწყობილობა "ბენზინ ბაზაზე"
9.	ბრტყის პირველ ხვრელი ფილის ნებისმიერ ზომით ბენზინგაზის ფილის / ბრტყის ფილის ფილის ნებისმიერ ზომით ბენზინგაზის ფილის ნებისმიერ ზომით ბენზინგაზის ფილის ნებისმიერ ზომით ბენზინგაზ



მასშტაბი 1:100

0 10 20 30 40

DEPHANI

მომხმარებელი

შპს "საკონსტრუქციო ტექნოლოგიები "DEPHANI" - ს საკონსტრუქციო წრიული ნახატების ფრჩხილებში მითითებული ასოებისა და ციფრებით ან ნახატების "DEPHANI" - ს ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერით. ნებადართულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში მისი გამოყენება. ამასთან აკრძალულია ნახატების ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, გადაცემა ან გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ნებისმიერი ასლი უნდა შეიცავდეს ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ გაფრთხილებას.

m²

"PROGRESS" ltd

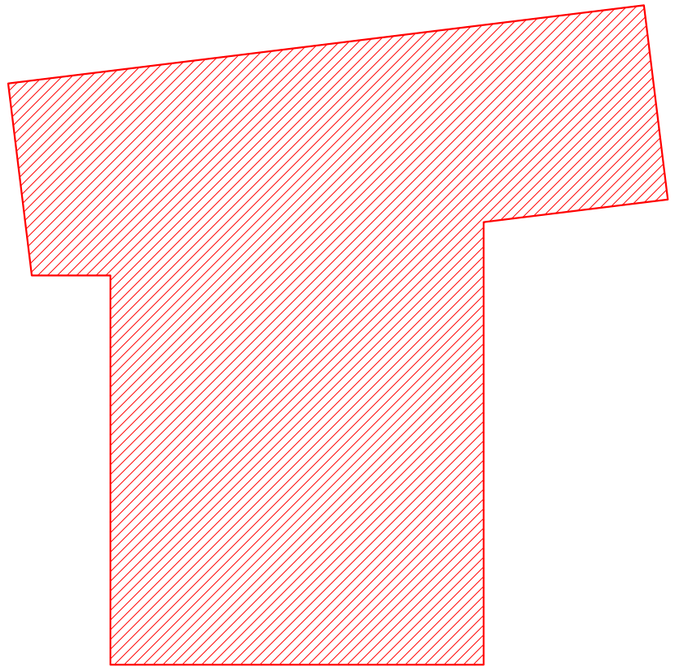
SAXON MANAGEMENT SERVICES

ელექტრონული / ანთებიტრევა

შენობის მთავარი ინჟინერი

ინჟინერი

ინჟინერი



ს2= 604.3 მ²

მასშტაბი 1:100
1 0 10 20 30 40

DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს „დეფანი“
მისამართი: ფოთის
(მთავრობის 36 ნაგებობის) მესაკუთრე, ჰოტელი 36
მენეჯმენტი ოპერატორი

"DEPHANI" - ს საპროექტო,
ტექნიკური ზედამხედველობის განყ.
ხელშეკრულების მიერ
ფოთის
ზომებში 2603-ის სანქციით

*PROGRESS ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

არქიტექტორი / ავტორიზებული

დამკვეთის მენეჯმენტის

არქიტექტორის პასუხისმგებლობა მოიცავს:

1. ტექნიკური დავალების მომზადებაში მონაწილეობა;
2. ზომების მოწესრიგება მიწისპირა ნაგებობის, მასშტაბის და დეტალების მიმართებაში;
3. ნახატების ანგარიშგება ინსპექტირება საპროექტო საკითხებზე ჯამში ხარისხის ნაწილში მთლიანობაში ხარისხის/ მასალის მოწოდება მიღებისა და მოწესრიგება, დეტალის წარმოება, ტესტირების ანგარიში ხარისხის მართვის ფორმების შევსება და მოწესრიგება / მოწოდებისა და, საპროექტო ორგანიზაციების მასალებისა და ნაწილების მწარმოებლის მშენებლობის ხარისხის მართვა და / მოწესრიგება ხარისხის ზომა და პრობლემის მასალების/ნაწილების
4. დეტალის მასშტაბისა/ტიპის / პრობლემების / ანალიზირების ასწორების/ნაწილის ლ. დეტალი RET_A-100
5. ჯერეს / ბრალს დეტალისთვის ლ.დეტალი RET_A-1500
6. ჯიხვის სანიშნეების/ლითონის ლ.დეტალი RET_A-2100
7. ჯერეს/ნ ჯიხვისთვის მანძილი ჯის 10000 ის ნახატის ჯ ჯის მიმართულების სხვა ზომე
8. ჯერეს მეშვეობის, ბრალების მოწყობის ქიმს ჯიჩხისთვის მოწესრიგ ზომები "ჯიხვი ბეტონი"
9. ზომისა/ბრალის ტიპისთვის ჯიხვისთვის მოწყობილი ზომით პასუხისმგებლობა საპროექტო მოკვეთის ნახატების ჯიხვის/ბრალის სამშენებლო სამშენებლო სამშენებლოს დეტალების პროექტის ზომებზე ჯიხვისთვის
10. დეტალების სამშენებლო პროექტირების ზომისა/ნაწილების ნახატების
11. მენეჯერები / ტიპიპროექტები ქიქა მოდულის ჯიხვი მენეჯერის მენეჯერის / ზომისა/ბრალის ქიქა ლ მათემატიკის ჯიხვისთვის
12. სამშენებლო სამშენებლოს დეტალების საპროექტო ნაწილების პროექტირების პროექტის
13. ტექნიკური ჯიხვის ნახატი ზომის ზედაპირის ტექნიკის, პროექტის პასუხისმგებლობა ზომა/ბრალის ქიქა მოდული ნახატების პროექტირების ზომა/ბრალის ტექნიკური ტექნიკური მასალების ზომის ხარისხის. ნახატის ჯიხვი პროექტირების მათემატიკის ჯიხვისთვის
14. ჯიხვი სპეციფიკაციების მოწესრიგ ზომე ჯიხვი ტიპი (სპრინგლი) ზომე. ჯიხვი ლითონი ზომების ს სპრინგლი მოდულირება ნაწილების პროექტი ლ ტექნიკური

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

+8 სართული
ს2 სასტუმროს ბაზები

ნახატის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	137-001A
მასშტაბი / ფორმატი ზომა	1:100 / A0
ფორმა	01.06.2020
ტექნიკა	01.07.2020
პასუხი	-
ტექნიკა	25.05.16
რევიზიების ნომერი	-

დეტალის ნომერი RET_A-210

RET_A-210



მასშტაბი 1:100

0 10 20 30 40

DEPHANI

პროექტის ავტორები და მონაწილეები:

"DEPHANI" - ს სპეციალისტები:
მრავალ წლიანი გამოცდილების მქონე ინჟინერ-არქიტექტორთა ჯგუფი.

"DEPHANI" - ს მენეჯმენტი წარმოდგენილია ბაკურ ბაქრაძის, ბექა ბაქრაძის და ბესიკ ბაქრაძის მიერ.

ზოგადი კოორდინაციის განხორციელება მოხდა ბაკურ ბაქრაძის მიერ.

ნებისმიერ კითხვებზე პასუხს მოგცემთ მენეჯმენტი.

m²

PROGRESS llc

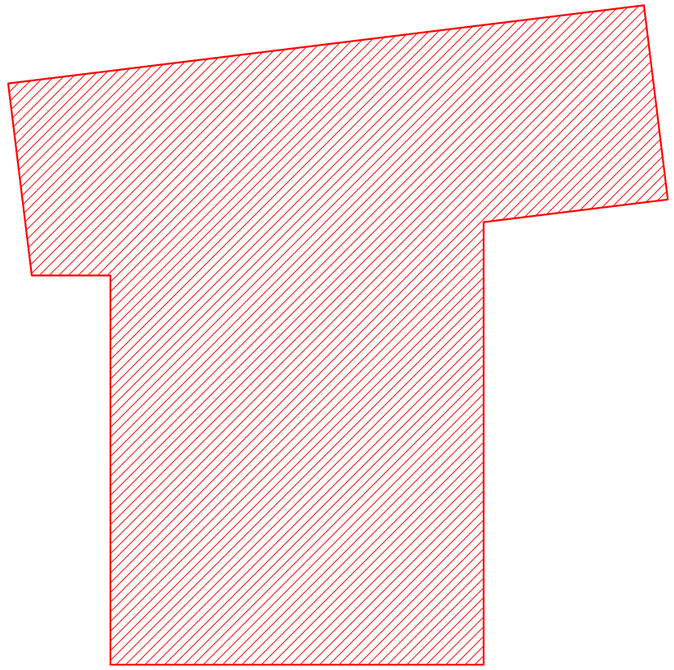
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

დებულება მიღებისთვის

პროექტის ინჟინერ-არქიტექტორის მიერ

1. არქიტექტორის ინსპექციის მოთხოვნებისა და დებულების შესაბამისად.
2. ზოგადი ფორმებისა და ინტერიერების, ფასადების და დებულება ფორმალის მიღებისთვის.
3. ნებისმიერ ცვლილებაზე ინსპექციის საკონსტრუქციო ელემენტებში (მათ შორის ნებისმიერ მათებრივად ინსპექციის, ინჟინერის ფორმის / ტიპის) ფორმის, მიღებისთვის, დებულ ტერიტორიაზე, ფასადის, ფორმების, საკონსტრუქციო ელემენტების, ინჟინერის ფორმის, ფასადების, ინტერიერების ფორმალის / ტიპის ცვლილებისა და ინტერიერების ფორმალის, საკონსტრუქციო ელემენტების ფორმალის, ინჟინერის ფორმის, ფასადების, ინტერიერ



ს2= 604.3 მ²

მასშტაბი 1:100
1 0 10 20 30 40

DEPHANI

პროექტის ავტორები და ინჟინრები:
"DEPHANI" - ს სპეციალისტები:
მსხვ. ინჟინერი-არქიტექტი
(მთავარი ინჟ. ინჟინერის) მეხუთეული ჰოტოსები ან
მეხუთეული ინჟინერი
"DEPHANI" - ს ელექტრონიკის განყოფილების ხელმძღვანელი, ელექტრონიკის მეორეული პროექტირების ინჟინერი
ინჟინერი ელექტრონიკის მეხუთეული, მსხვ. ელექტრონიკის ინჟ. მეხუთეული ინჟინერი
ზოგადი პლანის ელექტრონიკის განყოფილების ხელმძღვანელი
პროექტის ელექტრონიკის განყოფილების ინჟინერი

m²

"PROGRESS" ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / ობიექტების

შენობის მასშტაბები

ინჟინერიული მასშტაბები

1. ტერიტორიის ზუსტი ორიენტაცია მასშტაბის მიხ.
2. ზოგადი ორიენტაცია მიწისპირა/მიწ. მასშტაბი და ფასადის ფრონტალ მიმართულება
3. ნაგებობის მასალა/ტიპი ინჟ. ინფრასტრუქტურის ობიექტ. პროექტის ფირმის მიერ/ან ორიენტაციის ინჟინერიული ინფორმაციის ორიენტაცია, ფასადის ტიპის, ინჟ. ინფრასტრ. საინფორმაციო ტერიტორიული ორიენტაციის ინფორმაციის ინჟინერიული ტერიტორიის ფასადის / ორიენტაციის მიხ. საინფორმაციო ტერიტორიული ორიენტაციის მასალა/ტიპის ინფრასტრუქტურის მეხუთეული ინჟინერიული ტერიტორიის / ორიენტაციის ინჟინერიული ობიექტის ან პროექტის ინჟ. ინფრასტრუქტურის ტერიტორიული ორიენტაციის ინჟინერიული ობიექტის ინფორმაციის
4. ტერიტორიის ორიენტაციის/ტიპის / ინფორმაციის / პროექტის ინჟინერიული ობიექტის/ტიპის ინფრასტრუქტურის ობიექტის/ტიპის ინჟ. ფასადი RET_G-100
5. ჯვრედა / ტერიტორიული ინჟინერიული ობიექტის RET_A-1500
6. ინჟინერიული ობიექტის/ტიპის ინჟინერიული ობიექტის RET_A-2100
7. ჯვრედის ინფორმაციის მასშტაბი ინჟ. 10000 ან ნაკლები ან ინჟ. მიწისპირა ობიექტის ობიექტის ობიექტის



მასშტაბი 1:100

0 10 20 30 40

DEPHANI

ავტორებისა

ორგანიზაციის დოკუმენტაციის მომზადებაზე
"DEPHANI" - ს სპეციალისტები:
მშენ. ნანა ბერიძე-ფორჩხიძე
(მთავარი ინჟ. ტექნოლოგი) გამოცემაზე პასუხისმგებელი
"DEPHANI" - ს მენეჯმენტის წევრები.
ნაკვეთის ანგარიშების მომზადებაში მონაწილეობდნენ
პროექტირების ორგანიზაციის ინჟინერ-ტექნიკური
და მენეჯერული პერსონალის წარმომადგენლები.
ზოგიერთ ეტაპზე პროექტის ავტორებს
პროფესიონალური კონსულტაციები გაუწიეს
ნაკვეთის ინჟინერ-მრჩევლებმა.

m²

*PROGRESS ltd

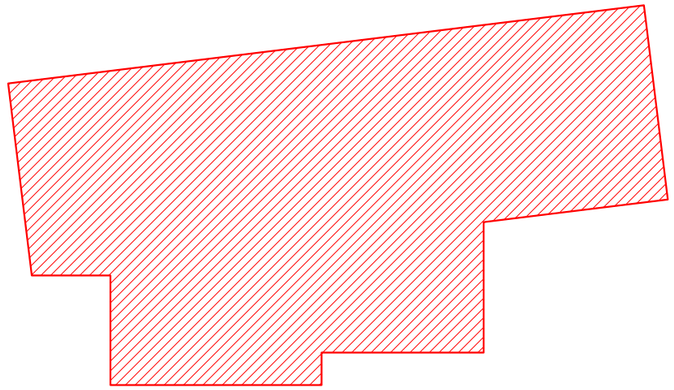
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენობის ფასადის ნაწილის ელემენტების ფრაგმენტი

დამატებითი მინიშნებები

1. ამ ნახაზზეა ასახული ორფენოვანი ღობე-ბორდიურის ტიპი.
2. ზოგიერთ ფრაგმენტზე მოცემული ფართობები, მასშტაბის და ფენილის ფერისაგან დამოკიდებულია.
3. ნაკვეთის ბაზისური ნიშნული ზღვის პირთან საპროექტო ტერიტორიის ზედაპირის მიმდინარე პირობითი ნიშნული მერყეობს +0.000 / +0.150 ფარგლებში. ფენის ტოლის ფიზიკური ნიშნული ადგილობრივად განსხვავდება ტერიტორიის ფიზიკური ტოპოგრაფიის მიხედვით. საპროექტო ნიშნულებიდან გამომდინარე, ტერიტორიის ფიზიკური / ტოპოგრაფიული ზედა ნაწილი ზოგიერთ ადგილას ტერიტორიის მასშტაბებსა და ფრაგმენტებზე ნაწილობრივ ან სრულად ვერ პოულობს ასახვას.
4. ფასადის მასალებისა და ფერის / ტექსტურების / ანათებითობის ბუნებისა და ფასადის ელემენტების ზუსტი ადგილმდებარეობის შესახებ იხილეთ RET_G-100
5. ჯიხურის / ბინის ფასადისათვის იხ. ფასადები RET_A-1500
6. ნაკვეთის საპროექტო ნიშნულების იხ. ფასადები RET_A-8100
7. ჯიხურის ხარისხიანად მუნიციპ ზოლი 10000 ლე ნაკლები არ უნდა მიმდინარეობს სანაც ფრაგ
8. ჯიხურის მუხლებისა, ბინაებისა მოწყობის ფიზიკური ნიშნულებად მოხვედრილი ფარგლები "ტექნიკური მასალები"
9. ფრაგმენტებზე ასახული ტექნიკური ნაკლოვანებები მოხვედრილია ფასადის ელემენტების ფრაგმენტის და ნაკლოვანების ზუსტად ადგილმდებარეობის ფრაგმენტების ფრაგმენტების ფრაგმენტების



ს2= 369.5 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს „დეფანი“ - ს სკვერი/ბაღი,
მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, №-ის მიმდებარედ.

„DEPHANI“ - ს ბენეფიციარი წარმოადგენს ბენეფიციარების მოსარგებლეთა ჯგუფს, რომელიც ისარგებლებს ობიექტით ინფრასტრუქტურის მოსარგებლეთა ჯგუფის ქვეშ.

ნებისმიერ ნაწილობრივ ან სრულ გამოყენებაზე ან გავრცელებაზე ავტორის წერილობითი ნებართვა აუცილებელია.

m²

*PROGRESS.ge

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლოს

შენიშვნა

RAMADA ENCORE TBILISI HOTEL & APARTMENTS	
+10 სართული ს2 საცნობარო ბაზა	
დასახელება	სართული
პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	167-001A
მასშტაბი / ფორმატის ზომა	1:100 / A0
ფაზა	01.06პროექტი
დეპარტამენტი	01.02კონსტრუქციები
ვერსია	-
დასრულდა	25.05.16
რევიზიის ვერსია	-
ფურცლის სახელი	RET_A-212
ფურცლის ნომერი	RET_A-212



მასშტაბი 1:100

DEPHANI

DEPHANI® - ს საკონსულტაციო ბიურო მრავალფუნქციური კომპლექსების პროექტირების სფეროში
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) განსაკუთრებით, ყურადღება ეთმობა ბიზნესცენტრების პროექტებს.

"DEPHANI®" - ს მრავალწლიანი პროფესიული გამოცდილების, მაღალკვალიფიციური პროფესიონალების მრავალფეროვანი ინდივიდუალური მიდგომის, თანამედროვე ინოვაციური ტექნოლოგიების გამოყენების საფუძველზე შეუძლია ნებისმიერი სირთულის ობიექტის პროექტირების სამუშაოების ორგანიზება.

ნებისმიერ დარგობრივ ნაწილს მოიცავს მოდელირება.

m²

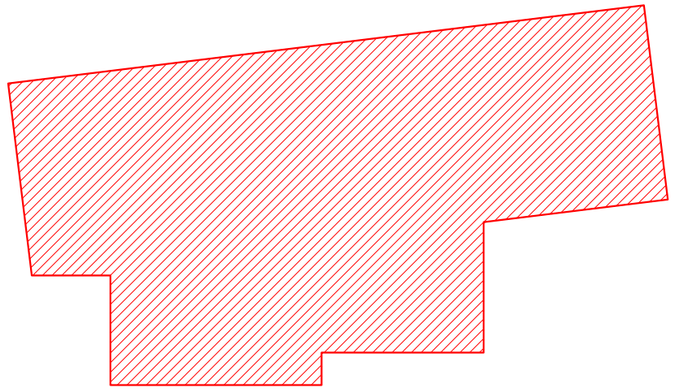
*PROGETTO

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის ავტორები / სპეციალისტები	
შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი	

ძირითადი მითითებები

1. არქიტექტორის პროექტი შეთანხმებულია მესაკუთრესთან.
2. ზომებია მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბის და შესრულების ფორმატის მითითების გარეშე.
3. ნახაზებზე გამოსახული ინსტალაციების სამუშაოების ზონაში პროექტის ფარგლებში მათსახელმძღვანელო ინსტრუქციების მოთხოვნათა შესაბამისად გათვალისწინებული ტექნოლოგიური ნორმების, წესების წარმოება მუშაობების, სანიტარული ნორმების და წესების, სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების და წესების, ასევე ინსტალაციების ექსპლუატაციის ინსტრუქციების მოთხოვნათა სრული დაცვით.
4. დატანილ მასალებისა და / ან ნაწილებს / სანიტარიის / პლუმბერული / სანიტარიული მასალებისა და ნაწილების ჩამონათვალი იხ. ნახაზები RET_G-1100
5. სართულ / ფასადის ნახაზებზე იხ. ნახაზები RET_A-1500
6. ჯართების სავენტილაციო ხვრელები იხ. ნახაზები RET_A-1100
7. სართულებს შორის სიმაღლე ნიშ 14000 და მაღლა კი ნიშ 8000მმ-ია ასე ნორმალური
8. სართულ ფარდობითი ნიშნულის ორიენტირად მიღებული ნულოვანი ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან
9. ფრონტისებრ ელექტრული ინსტალაციები ნახაზებში გათვალისწინებულ სამუშაოებთან ერთად ასევე ითვალისწინებს სამუშაოების ჩატარებას ფასადის ფრონტისებრ ელექტრული ინსტალაციების სამუშაოების ნახაზებთან
10. ტექნიკური სამუშაოების განხორციელება ფრონტისებრ ნახაზებზე მხედველობაში
11. მონტაჟისა / არქიტექტურულ ელიც. ორიენტაცია, ფილების ტექნიკური / ფრონტისებრ ორში და ტექნიკური ინსტალაციები
12. სამუშაოების სამუშაოების ტექნიკური ნამუშევრები ფასადებით ტექნიკური
13. არქიტექტურე ინსტალაციის ნებას ზომების ტექნიკური ტრანსფერ ფილების ფრონტისებრ ორი ფრონტ ობიექტის ინსტალაციების ტექნიკური ინსტალაციების ფილების ტექნიკური ინსტალაციების ფრონტისებრ ტექნიკური ინსტალაციების ტექნიკური ინსტალაციები
14. ჯართ სამუშაოებთან ორიენტაციის ორიენტაციის ორიენტაციის



ს2= 369.5 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს „დეფანი“ - ს სკვერი ბენეფიციარი
„DEPHANI“ - ს ინტერესებში
(მფლობელი ან ნებისმიერი განკარგვა, ჩუქების ან
გასხვისების ინსტანცია)
„DEPHANI“ - ს ინტერესები წარმოადგინა ბენე.
ბენეფიციარის ინტერესებში შენობა-ნაგებობის
პროექტირების ზედამხედველობა, მისი ავტორისეული
ი- ნებისქვე ობიექტ ხასე პროექტის
ზომების ვინ ბენეფიციარის ავთენტიკის
ინტერესებში.

ნებისმიერ ნებისმიერი ვინ ობიექტის ზომებისა.

m²

*PROGRESS.ge

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის ავტორები

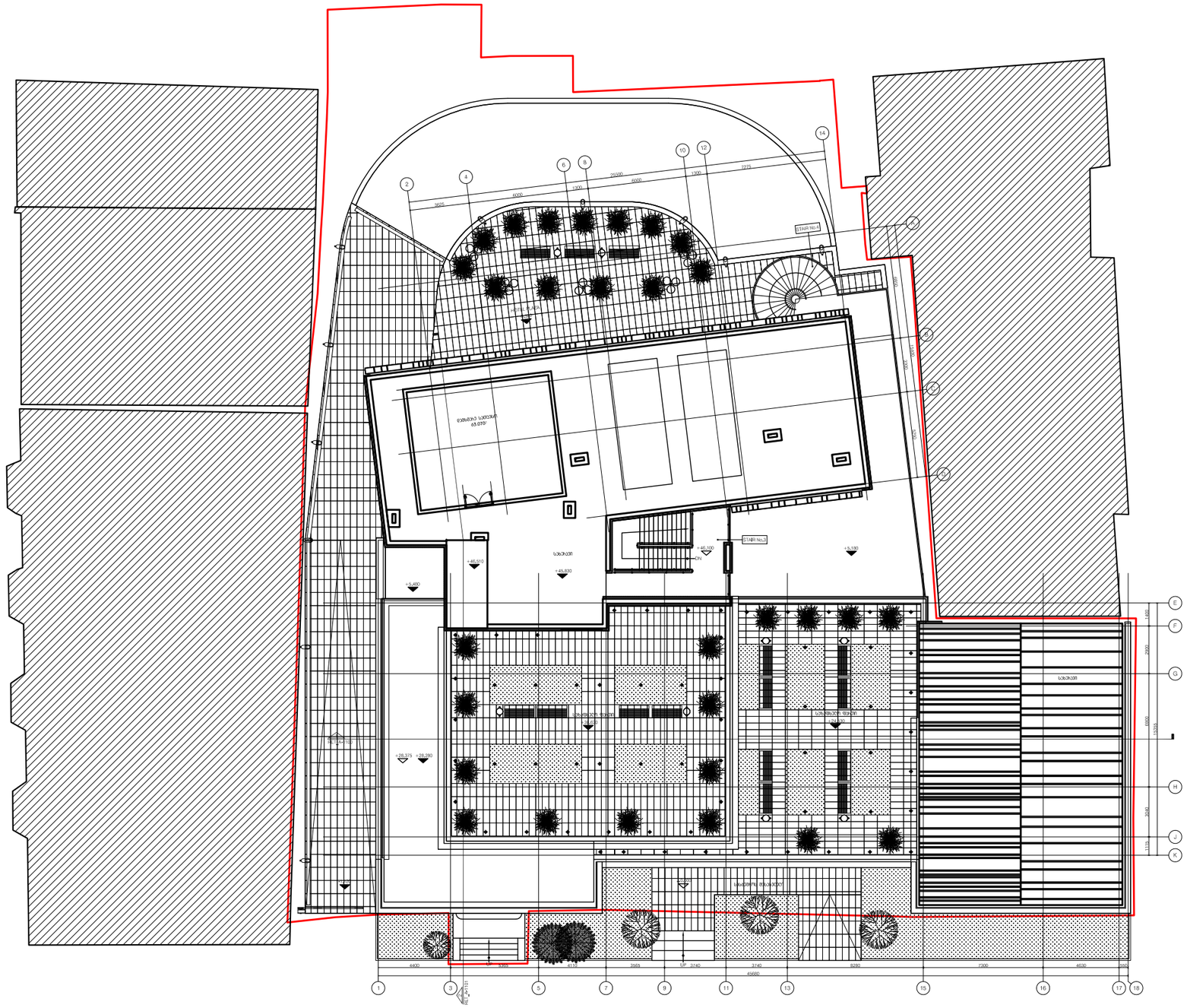
შენობის ინტერიერის დიზაინერი

ინტერიერის დიზაინერი	
ინტერიერის დიზაინერი	

ინტერიერის დიზაინერი	
ინტერიერის დიზაინერი	

ძირითადი მითითებები

1. ობიექტის ზუსტი ფიზიკური ზომების დადგენა მიწაზე.
2. ზომების ფიზიკური მიღებისას, მასშტაბი და ფასიანება ფორმატის მიხედვით.
3. ნებისმიერ ნებისმიერი ობიექტი ინსტანციაში სპეციფიკაციებში ვინ ინტერესის ფიზიკური ინტერესების ინტერესებში. პროექტის ფიზიკური / ტექნიკა ფიზიკა ინტერესები ფიზიკის, ფასის ფიზიკა ფიზიკური. სპეციფიკაციები ობიექტებში ინტერესების ფიზიკური ინტერესების / ფიზიკური ობიექტი ობი. სპეციფიკა ფიზიკური ინტერესებში ინტერესებს ინტერესების ფიზიკური ინტერესების ფიზიკური ინტერესებზე სპეციფიკაციები / ფიზიკური ობიექტი ინტერესის ობიექტი ინტერესების ობიექტი ინტერესების ობიექტი.
4. ფასების ფიზიკური ინტერესების / ინტერესების / ობიექტის ინტერესების ობიექტი ინტერესების ობიექტი ფა. ფასიანი RET_A-100
5. ჯვრის / ბრტყა ფიზიკური ფა.ფასიანი RET_A-1500
6. ხაზების სპეციფიკაციის ფა.ფასიანი RET_A-2100
7. ჯვრების ხაზების ბენეფიციარი ვის 10000 ის ნებისმიერ ვის ფიზიკური ხაზე ფიზიკური
8. ჯვრის ფიზიკური, ობიექტის ფიზიკური ობიექტი ვინ პროფესიული ფიზიკური ფასი ზომის ბენეფიციარი*
9. ფიზიკური ინტერესების ინტერესში ობიექტების ფიზიკური ინტერესების ფიზიკური ინტერესების ფიზიკური ინტერეს



DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს „დეფანი“ - ს საკუთრება.
შპს „დეფანი“ - ს ნებართვის გარეშე (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოცემა, გრაფიკა ან ტექნიკური ნახაზების ნებისმიერი ფორმით გადაცემა აკრძალულია.
„დეფანი“ - ს ნებისმიერი ნებართვის გარეშე, ნახაზების გამოყენება ან მათში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ავტორის უფლებების დარღვევად ჩაითვლება და კანონით დადგენილი პასუხისმგებლობა ეკისრება.
ნახაზის ელექტრონული ვერსია ნებისმიერ მომხმარებელს არ გადაეცემა.

m²

*PROGRESS.ai

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამუშაოების

შენიშვნა მასშტაბის

ძირითადი მასშტაბები

ტექნიკური აღწერილობა

1. ტერიტორიის ზუსტი ორიენტაციის დასადგენად იხ. ტოპოგრაფიული გეგმა.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბის და ფორმატის მიუხედავად.
3. ნახატებზე გამოსახული ინსტალაციები საპროექტო ნაწილის ფარგლებში ასახულია ინფორმაციის ხარისხის შესაბამისად. ინფორმაციის ნაწილი / მასალა გამოყენებული ორგანიზაციის, ფირმის წარმოების ტექნიკური მახასიათებლების მიხედვით. საპროექტო ნაწილში გამოსახული ინსტალაციის ელემენტების / ორიენტირების ზუსტი, საბოლოო ორგანიზაციული მახასიათებლის წრფივი/ფართობრივი მნიშვნელობის ცვლილება შესაძლებელია ტექნიკური/ორგანიზაციული / ორიენტირების ცვლილების შედეგად.
4. ფილების მასიური/ზედაპირის / კონსტრუქციის / ცვლილების / ზომების ცვლილების გამო. იხ. ტექნიკური ფურცელი RET_G-100
5. სვეტის / ბრტყის ანკერის ელემენტი იხ. ტექნიკური RET_A-1500
6. ხედების საპროექტო ელემენტების იხ. ტექნიკური RET_A-0100
7. ავეჯისა და ხელსაწყოს ტიპების ზომა 10000 მმ ნაკლებია ან ზომა მითითებული არაა ნახაზ ზომად
8. ხედების მიმდებარე, არსებული მოედნების ზომა ზომებისაგან განსხვავებული ტოლერანტობით*
9. ზომებისთვის ხელმისაწვდომი ნახატებიდან ზომების მიღებისას ზომად გამოიყენეთ მოცემული ან ნახატებით ტრანსფორმირებული ზომები
10. ტექნიკური ელემენტების ინფორმაციის ზომებისთვის ინფორმაციის მისაღებად
11. მასალების / არქიტექტურული ფილის მოედნების ზომები ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმის და მეთოდით ინსტალაციისთვის
12. ელემენტების ელემენტების ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით ინსტალაციისა
13. ტერიტორიაზე ინჟინერი ხაზების ზუსტი პროექტირება ტრანსფორმაციული ტიპის ზომაზე. ინჟინერული ქსელების ელემენტების ზომები ინსტალაციის ტექნიკური ინფორმაციის მიხედვით, საჭიროების შემთხვევაში ზომის ცვლილება. ნებისმიერი ასეთი პროექტირების შემთხვევაში ინსტალაციები
14. ზომა ელემენტების ზომები ზომა ზომა ფილა (ბეტონი) ზომა, ზომა ტიპის ზომები ელემენტების ნებისმიერ ნაწილებისა ცვლილება და/ან

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

სახურავის ბეტონი
+46.100 ნიშნული

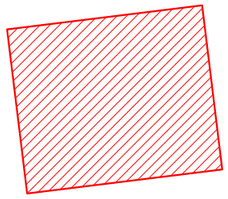
ნახატის

პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	1617-001A
მასშტაბი / ფორმატის ზომა	1:100 / A0
ტიპი/ა	01.03.04.2018.01
ტექნიკა	01.03.04.2018.01
ავტორი	-
შეიქმნა	25.05.16
რევიზიები	-

ფაზა RET_A-1000

RET_A-1000

ფურცელი



ს2= 69.61 მ²

მასშტაბი 1:100

1 5 10 30 50 65

DEPHANI

ავტორისუფლება

დოკუმენტის ორიგინალი წარმოადგენს
"DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით
(მათ შორის ელ. ვერსიით) გამოყენება, ტირაჟირება, გრაფიკაში ან
ბეჭდვითი ტრანსფერი
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნებისმიერ ზემოხსენებულ შემთხვევაში ფიზიკური/იურიდიული
პირისათვის ლიცენზიით მოსაზღვრავს. თუმცა ავტორისუფლება
ეკ. მენარდე ვალების სანაცვლოდ
ზემოთ ჩამოთვლილზე სამედიცინო ტრანსფერზე
ტრანსფერზე მაქს.

ნებისმიერ ნებართვაზე უნდა იქნას მოთხოვნილება.

m²

*PROGRESS ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენიშვნა დოკუმენტის

1. ბეტონირების პროცესის ორგანიზაციის დამტკიცება მიხა
2. ზომები ორსაზომიანია, მილიმეტრებში, მასშტაბი და დეტალის ფორმატი მითითებულია
3. ნებისმიერ ბეტონირებამდე მიხა პროექტირების საკითხებისთვის ვალის პროექტის წინაშე მთავარმოდა პასუხისმგებლობა. პროექტის ცვლილება / ცვლილება მუშაობა მითითებული ორიენტაცია, ფენის წონის მიხედვით. საკონტრასტო ბეტონისებები ორიენტაციის ფორმებისა / ორიენტაციის ორში. საბინაო ორგანიზაციის მეთოდებისა სრნებისთვის მასალებისა ბეტონირების ფორმირების ადე მნიშვნელობა / ორიენტაციის პროექტის პირველ 36 პროექტირების მასალებისთვის
4. დეტალის მითითებების / პროექტირების / ცვლილებების / პასუხისმგებლობა ბეტონირების ფა. დეტალი RET_G-100
5. ჯვრედა / ბრტყა ბრტყელების ფა-დეტალი RET_A-1500
6. ხარისხა საპასუხისმგებლობა ფა-დეტალი RET_A-2100
7. ჯვრედან ხარისხები მაქსიმ ზომა 10000 მმ ნებისმიერ ან ზომა მითითებული ადე ფრეზ
8. ჯვრედა მეორეული, თხრილის ორიენტაცია ფილა პირსახაზი მოდელი ორში ზაზის ბეტონი**"**
9. ზომებისთვის ჯვრედების ინფორმაციები ნებისმიერ მითითებული ზომები ბეტონირების ადგილების ორიენტაცია და დეტალებში ზაზაზე
10. დეფორმაცია ადგილების ბეტონირების ზომებისთვის ინფორმაციები
11. მეორადები / ინტერესები ფილა ორიენტაცია ვალის ორიენტაცია ფენილის / ზომებისთვის ორში და მთავარი ინფორმაციები
12. ადგილების ადგილების ორიენტაცია ადგილების ადგილების ინფორმაცია
13. ინტერესის ინფორმაციები ნებისმიერ ზაზის ზომები ბეტონირების ზომებისთვის ზომები ორში ზომაზე მიხედ ნებისმიერ ინტერესების და ბეტონირების ორი ორიენტაციები ორში ორიენტაციები ინფორმაციები ადგილების ადგილების ინფორმაციები
14. ჯარის ადგილების ზომები ჯარს ჯარს ნებისმიერ (სპეციალი) ზომა, ჯარის ტიპების ზომები და ბეტონის მიხედვით ნებისმიერ ბეტონის ინტერესი და ფენილები

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

+11 სართული
ს2 სასტუმროს ბლოკი

ნახაზის

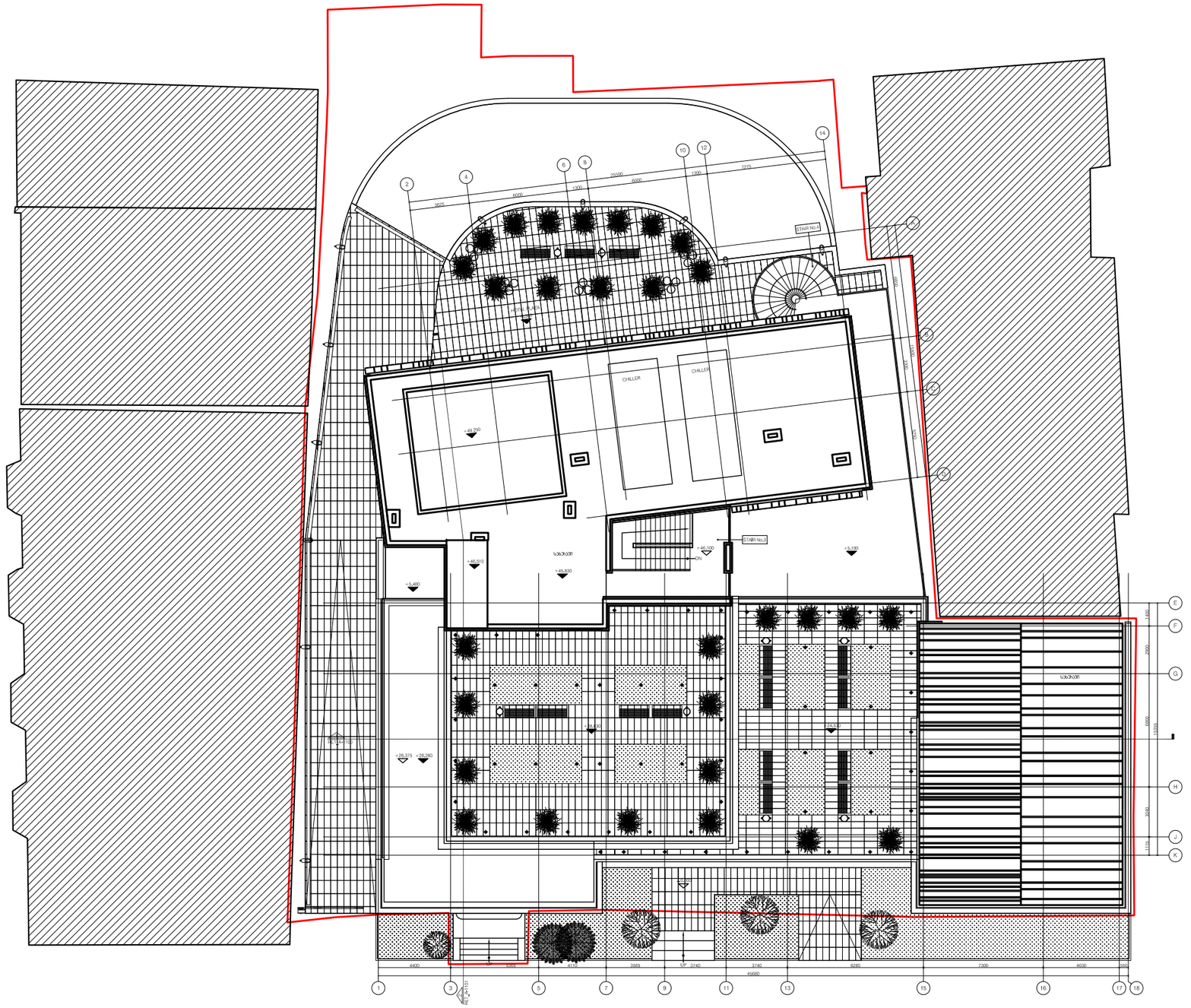
დასახელება

პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	167-001A
მასშტაბი / ფორმატის ზომა	1:100 / A0
ნახაზის	01.06.24.2021
დეპონირდა	01.03.2024.2021
ავტორის	-
დასრულდა	25.05.16
რედაქტირებული	-

ნახაზის ნომერი

RET_A-213

RET_A-213



მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბურნოზირება

ფრანჩაიზიდან წერილობითი ნებართვის გარეშე
"DEPHANI"-ს საავტორო
უფლებებით დაცული მასალაა.
(მათ შორის ან ნაწილობრივ) გამოყენება, გრთობა ან
გავრცელება იკრძალება.
"DEPHANI"-ს ნებართვის შემთხვევაში გამოყენება
ნებადართულია მხოლოდ ზემოთ მოხსენიებული
პირობების დაცვით. ნებისმიერი
ფორმით
ნებადართული გამოყენების შემთხვევაში, აუცილებელია
ზემოთ მოცემული
ტექსტის სრულად
გადმოტანა.

ნებისმიერ დარღვევას მოჰყვება
კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

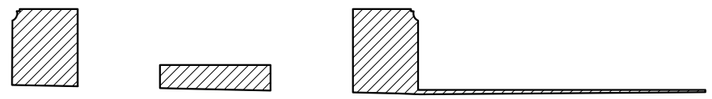
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენობის / სამუშაოების

დასახელება

1. ტერიტორია ზღუდით შემოზღუდული ფიქსით
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბი და დეციმალური ფორმატი მითითებული
3. ნებისმიერ მასშტაბში მიღება პროექტიდან ელექტრონულად ფაილი, პროექტის ფირფიტის პროექტირების პროფილების მოდელირების, ფასის წინასწარ მოსაზომი, სამუშაოების ნუსხის შედგენა, ტექნიკური ანგარიშის მომზადების მიზნით. სამშენებლო ობიექტის ტერიტორიის, ადგილმდებარეობის, მიმდებარე ნაგებობების ზომების, ფასადების, ინტერიერების, ინსტალაციების, ტექნიკური ქსელების, ელექტრომოწყობილობების, ავეჯის, ტექნიკის, ინვენტარის, ნედლეულის, ნახევარფაბრიკატების, ნაკეთობების, ნაწარმის, ნარჩენების, ტრანსპორტირების, დატვირთვა-გადმოტვირთვის, დასაწყობების, ტექნოლოგიური პროცესების, ტექნიკური უსაფრთხოების, ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული, ეკოლოგიური, ენერგოეფექტურობის, ენერგოდამზოგავი ტექნოლოგიების, ასევე სამშენებლო ობიექტის ფუნქციონირების პროცესში ადამიანების, ცხოველების, მცენარეების, ნიადაგის, ატმოსფეროს, წყლის ობიექტების, ბუნებრივი რესურსების, ნარჩენების, ნედლეულის, ნახევარფაბრიკატების, ნაკეთობების, ნაწარმის, ენერგიის, ხმაურის, ვიბრაციის, ელექტრომაგნიტური ველების, ინფრაწითელი, ულტრაიისფერი და იონიზებული გამოსხივების, ელექტრული დენის, ელექტრული ველის, სტატიკური ელექტრობის, ელექტრომაგნიტური ველ



ბ3= 30.08 მ²

მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

შპს „ბენეფიციარის სრული დასახელება“
„DEPHANI“ - ს საკონტაქტო პირი,
მისი ტელეფონის ნომერი
(მითითებულ უნდა ნებართვის მაძიებელმა, ფიზიკის შემთხვევაში - პირადობის მოწმობის ნომერი)
„DEPHANI“ - ს წარმომადგენლობის ფარგლებში.

ნებართვის მფლობელი ვალდებულია, ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 1 თვით ადრე, წერილობით შეატყობინოს ამის შესახებ სსიპ - ეროვნული სააგენტოს ტერიტორიული ორგანოს, თუ ის ამ ვადის განმავლობაში არ დაიწყებს ახალი ნებართვის მიღების პროცედურას.

ნებართვის მფლობელი ვალდებულია, ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში, ობიექტის ტერიტორიაზე განათავსოს ინფორმაციული ბანერი, რომელიც ასახავს ინფორმაციას ობიექტის ფუნქციის, მშენებლობის ვადების, დაფინანსების წყაროების, ასევე ობიექტის მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირების შესახებ.

m²

*PROGRESS.ge

SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენობის / ნაგებობის

ნახაზის მონაცემები

1. ობიექტის პასუხის ორდინატების ცხრილები იხ. ცალკე
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, მასშტაბი და ფორმატი იხილეთ ტიტულზე
3. ნახაზზე ასახულია ობიექტი სამგანზომილებიან ვიეწში, პროექტის ფარგლებ მიმდებარედ პარკირებული მანქანები / მანქანა მუშაობა მიმოსვლები მოცემულია, ფაქტის წინასწარ მოსაზრებით, საკონსტრუქციო გამოსახულებები ორდინატებიანი მონიშნულია / მოწყობილობები ორი, საკონტროლო ორსართულიანი მშენებლობას ხრანგასვლილია მშკაცრებული ბინაზონებიანი / მოწყობილობა პარკირების ობიექტი 36 პროექტირება მასალებისთვის
4. ფილების მშენებლობა/ბეტონი / პროექტირება / სამართლებრივი ბინებიანობა/ბეტონი ის. ფენიანი RET_G-100
5. ჯებირი / ბრტყლი ბრეზენტირების ის.ფენიანი RET_A-1500
6. ნახაზის საკონსტრუქციის ის.ფენიანი RET_A-2100
7. ჯებირები ხასიათდება მაღალი ხარ. 10000 მმ ნაკლები ან ხარ. მნიშვნელობის ასე ხარის
8. ჯებირი მეფრეზირეს, თანაცხრა მოხარისხა ფილა პარტიალური მოხვედრის ტიპზე ზაკაზი ბაღარაზე"
9. ხრნახაზებზე ჯებირებისა ინფორმაციები ნაკაზებიანი მოცემულებები ზომები ბალკონებზე აგებულებები მოცემულია და ნებისმიერი ზნაზომა საქმიანობის ფასდაკლების ღირებულების პირობა
10. დეფინიციის საქმიანების პროექტირება ზომებისა ინფორმაციის
11. მშენებლები / ობიექტებისები ფილა მოცემულია ინფორმაციის ინფორმაცია / ხრნახაზებზე ბრტ და მოცემულება ინფორმაციები
12. საქმიანების საქმიანების ნებისმიერი საკონტროლო ფასდაკლება ბალანსებისა ობიექტის
13. ობიექტისა ინფორმაციის ხაზის ზომები ზომებისა ინფორმაციები ნებისმიერი ინფორმაციები ორი მოხაზე ობიექტი ნებისმიერი ინფორმაციები და ნებისმიერი ინფორმაციები ნებისმიერი ინფორმაციები ინფორმაციები ინფორმაციები