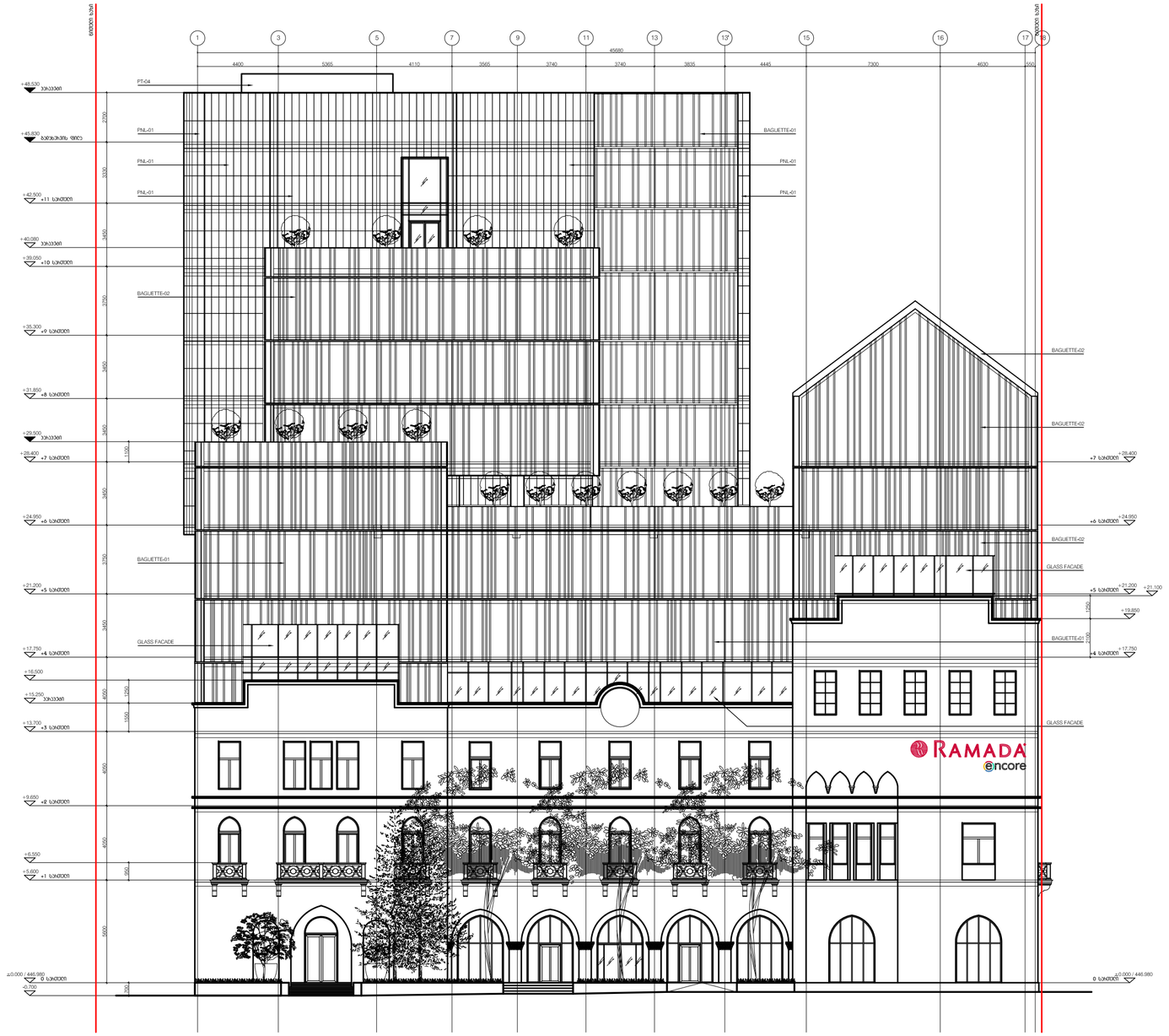
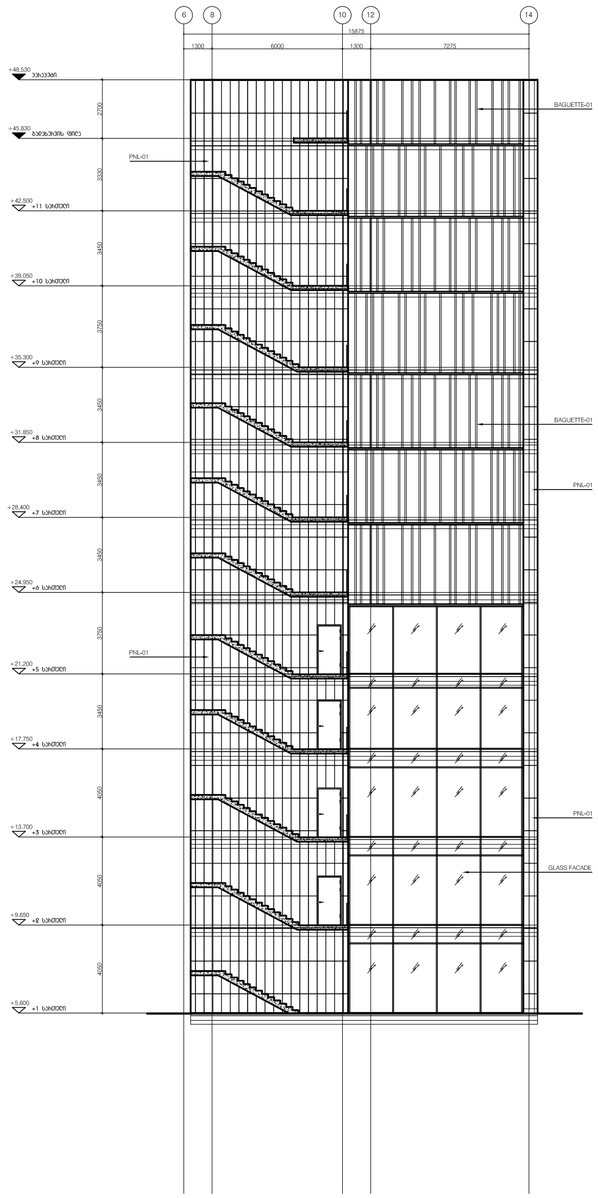

1
3
5
7
9
11
13
13'
15
16
17
18
45680
4400
5365
4110
3565
3740
3740
3835
4445
7300
4630
550
PT-04
PNL-01
PNL-01
PNL-01
BAGUETTE-01
PNL-01
PNL-01
BAGUETTE-02
BAGUETTE-01
GLASS FACADE
BAGUETTE-02
BAGUETTE-02
BAGUETTE-02
GLASS FACADE
GLASS FACADE
+46.530
+45.800
+42.900
+11 სართული
+40.090
+39.050
+10 სართული
+35.300
+9 სართული
+31.850
+8 სართული
+29.500
+26.400
+7 სართული
+24.950
+6 სართული
+21.200
+5 სართული
+21.100
+19.850
+17.750
+4 სართული
+16.500
+15.250
+13.700
+3 სართული
+9.650
+2 სართული
+6.550
+3.000
+1 სართული
±0.000 / 446.980
0 სართული
-0.150
+26.400
+7 სართული
+24.950
+6 სართული
±0.000 / 446.980
0 სართული
3370
3450
3450
3450



მასშტაბი 1:100
10 20 30 40

DEPHANI

პასუხისმგებელი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"DEPHANI" - ს საკუთრებას.
მისის ნებისმიერი
(მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება,
გადაცემა ან
გავრცელება
"DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე,
ისჯება კანონმდებლობის შესაბამისად.

ზომებთან ერთად სანამ დაიწყებთ სამუშაოებს,
გაეცანით ტექნიკურ დეტალებს.

PROGRESS ltd

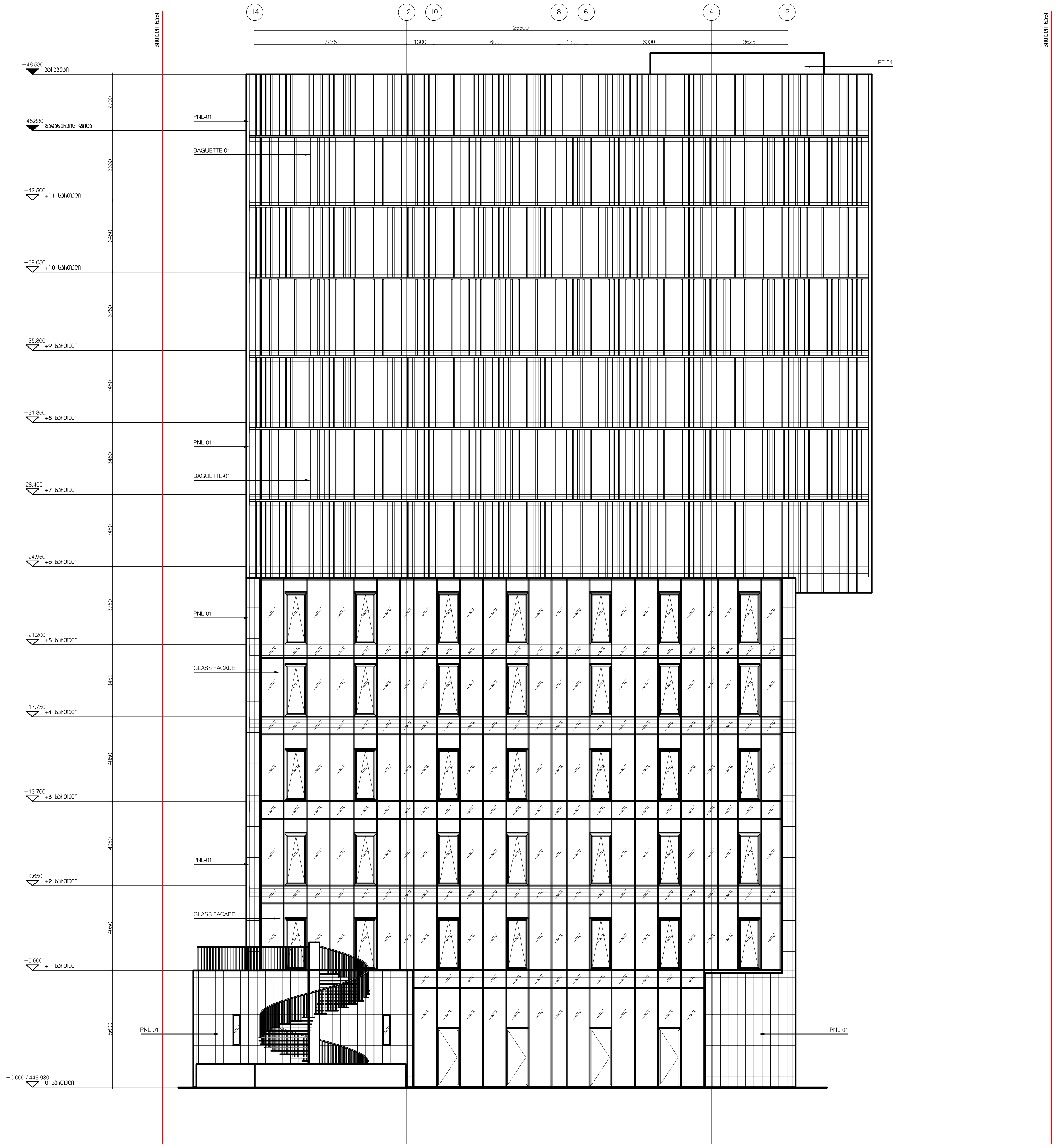
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლოს

ფურცლის მოცულობები

ანოტაციები მოცულობებზე

1. ტერიტორიის ზუსტად მოხაზულობა იხილეთ გენერალურ გეგმაზე
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრობებში. მასშტაბები და დეტალები იხილეთ ცალკეულ ფურცლებზე
3. ნაგებობის გაანგარიშებით ნაცვა სამშენებლო სამუშაოების ჯამში. ასრულებს ნიადაგის მოპირკეთების სამუშაოებს / მუშაობა მოიცავს: ფილების ფორმირებას, ფენების წყობას, ბრტყლად დატკეპნას, საჭიროებისამებრ ბეტონირებას ფილების ქვეშ, ფილების ზედაპირის დამუშავებას, ნაგებობის ირგვლივ მოსაწყობ ტროტუარებზე, ასფალტის საფარის მოწყობას, ასევე ნებისმიერ სხვა სამუშაოებს, რომლებიც საჭიროა ნაგებობის ექსპლუატაციის უზრუნველსაყოფად / მოწყობილობები
4. მასალის დანიშნულება,ტიპი / პროექტით
5. ჯიხური / ტრანსფორმატორული ქვესადგური RET_A-1500
6. ნაგებობა საპასუხისმგებლო ტიპის RET_A-0100
7. ჯიხურიდან ელექტრო მავალი ქონა 10000 ამ ნაგებობის ან ქონა მიერთებული სხვა ხარვეზი
8. ჯიხური ტრანსფორმატორი, ტიპი,ქონა მოწყობა ტიპი: ქონრუსისტემით მოწყვეული ფირნა ზეშტის გასწორებით
9. ელექტრომოწყობილობები ელექტრული ნაგებობები მიერთებული ხარვეზის გასწორებით ელექტრული ტრანსფორმატორის ტიპობრივი ტიპის ნაგებობის ნაგებობების ტიპობრივი ელექტრული ტრანსფორმატორის ტიპობრივი ელექტრული ტრანსფორმატორის ტიპობრივი ელექტრული ტრანსფორმატორის



მასშტაბი 1:100

1მ 2მ 3მ 4მ

DEPHANI

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

m²

"PROGRESI" ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
3. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შექმნა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
4. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RET_G-100
5. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RET_A-1500
6. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RET_A-2100
7. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
8. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
9. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
10. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
11. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინერის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

პროექტი

ფასადი 14-2 ღერძებში

ნახაზი

თარიღი	რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	15T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ჯანეზაშვილი
შეამოწმა	თ.მაღლაკაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.05.16
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი	RET_A-1203

RET_A-1203

ფურცელი



მასშტაბი 1:100

DEPHANI

ბენეფიციარი

წინასწარი ნებართვის მფლობელი

"DEPHANP - ს საპარტნიორო ფირმის წევრებისთვის (მფლობელებისთვის) საერთაშორისო ტიპის ინვესტიციების მართვის კომპანია

"DEPHANP - ს მფლობელობაში მყოფი ანშინდელი ბენეფიციარის ინფორმაციის (წინასწარი ნებართვის მიმღები) და ამჟამინდელი ბენეფიციარის ინფორმაციის სრული სია ხელმისაწვდომია ბენეფიციარის ოფისში

"PROGRESS" ltd

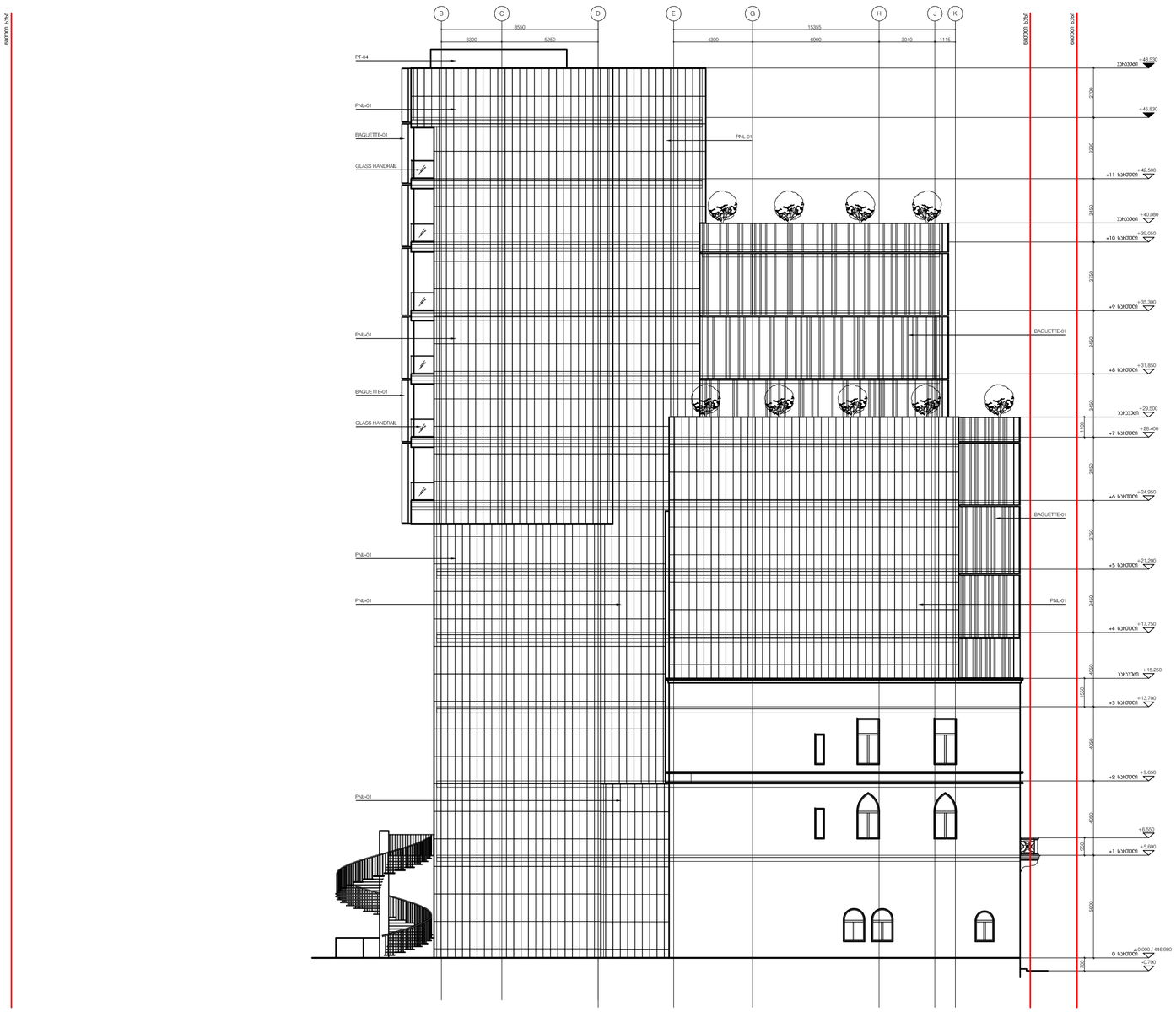
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამშენებლო

შენიშვნის მიხედვით

ცნობები მიხედვით

1. ფასადის ზედაპირი მოთავსებულია ფასადის ფილის ფარგლებში მინიმალური დაშორებით
2. ზედაპირის მოპირკეთება ფასადის ფილის ქარხნულ პირობებში ხორციელდება ფასადის ფილის მონტაჟამდე / მონტაჟის შემდეგ ფასადის ფილების მონტაჟის დროს დაზიანებული ზედაპირების აღდგენა ხორციელდება ფასადის ფილების მონტაჟის შემდეგ
3. ნებისმიერი ცვლილება ფასადის ფილების ზომებში, ფორმაში, ფერში, ტექსტურაში, ფასადის ფილების ზედაპირის დამუშავების ტექნოლოგიაში, ფასადის ფილების მონტაჟის ტექნოლოგიაში, ფასადის ფილების ფიქსაციის სისტემაში, ფასადის ფილების ანკერების სისტემაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტებში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების განლაგებაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების ზომებში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების ფორმაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების მასალებში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების ფერში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების ტექსტურაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების დამუშავების ტექნოლოგიაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების ფიქსაციის სისტემაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების ანკერების სისტემაში, ფასადის ფილების ქვეშ ჰაერის ნაკადის ორგანიზაციის სისტემის ელემენტების



მასშტაბი 1:100

10	20	30	40	

DEPHANI

ბენეფიციარი ორგანიზაცია წარმოდგენილია
"DEPHANP - ს სპეციფიკაცია,
ფიზიკის ნებისმიერი ფორმით
(ელექტრული ან ელექტრონული) გამოქვეყნება ან
გავრცელება იკრძალება
"DEPHANP - ს წარმოდგენილი წინააღმდეგობის გამოვლენის გამოხმაურების მიზნით ავტორის ან
ორგანიზაციის ფირმის სახელის გამოყენების გარეშე
ინფორმაციის გავრცელება ასევე ნებადართულია
ხარისხის ზემოთ გამოქვეყნების საფუძველზე ორიგინალის
ავტორისაგან.

ნებისმიერ დარღვევაზე ზემოთ მოთხოვნილებები.

m²

"PROGRESP ka

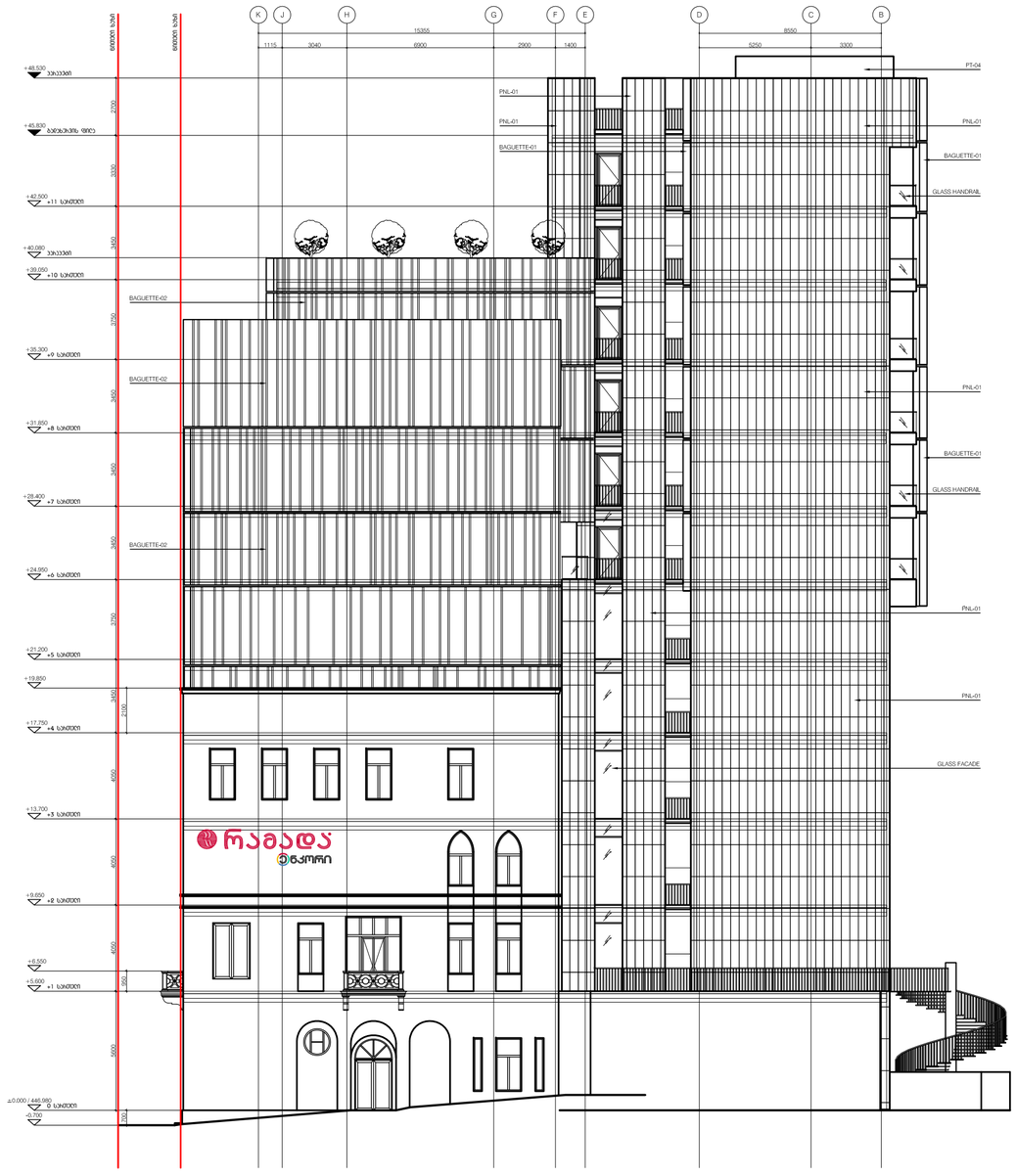
SAXON MANAGEMENT SERVICES

პროექტის / სამუშაოების

ფაზის მიხედვით

ცნობები მასშტაბის შესახებ

1. ფასადების ბრტყელი გრაფიკული გამოსახულება.
2. ხარისხის მოსაზრებით ფასადის ფრაგმენტები ან ფასადის ფრაგმენტის ნაწილები.
3. ნებისმიერი გამოყენებული ფაქტი ან ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილი ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილი ან ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილი / ფასადის ფრაგმენტის ნებისმიერი ნაწილი, ნაგებობის ფრაგმენტი, ფრაგმენტის მოსაზრებით, ნაგებობის ფრაგმენტის ნებისმიერი ნაწილი ან ფრაგმენტის ნებისმიერი ნაწილი / ფრაგმენტის ნებისმიერი ნაწილი ან ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილი ან ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილი ან ინფორმაცი



მასშტაბი 1:100
1.0 0.0 3.0 4.0

DEPHANI

DEPHANI - ს ბენეფიციარი

ნინო ბერიძე (ბერიძიანი)

მისი ბენეფიციარი წარმოდგენილია (მათ შორის) ბატონ(ებ)ი ალექსანდრე ბერიძე

DEPHANI - ს დამფუძნებელი ბატონი ალექსანდრე ბერიძე

m²

"PROGRESS" ltd

SAXON MANAGEMENT SERVICES

ავტორი / სპონსორები

შენიშვნის მიმღებები

ძირითადი მიმღებები

1. ტერიტორიის ზღუდით მოწოდებული ფარგლების მიხედვით
2. ხარჯთაღრიცხვის მიღებისთანავე, მასალების და ფასების წარმოდგენა მომწოდებლის მიერ
3. ნებისმიერ ცვლილებაზე ინსპექტირების საქმეში პირველივე წერილის მიღებიდან ორკვირიანი ვადის განმავლობაში, პირველივე ეტაპზე / ფაზაზე გარდა, მომწოდებლის მოწვევა, შეკრების ჩატარება და ცვლილებების ასახვის ოქმის შედგენა / მოწოდება, ასევე, საკონტროლო ფრაგმენტის მომზადებაზე პროექტირების ავტორების მიერ
4. მთავარი მთავრდებოდეს / სრულდებოდეს / სანამ ქვედანაყოფის ან ობიექტის ჩაბარების აქტი
5. ეტაპის / ფაზის დაწყების ან დასრულების RET_A-1500
6. ეტაპის საპროექტაციო ან დასრულების RET_A-0100
7. ეტაპიდან ეტაპებამდე მანძილი არა 10000 მ-ზე ნაკლები და არც მიღებული სამუშაო ნაწილი
8. ეტაპის მოდელის, ფაზების მოწყობის დიაგრამაზე მითითებული მარშრუტის ცვლილება
9. პროდუქციის ხელშეკრულების ობიექტებში ნებისმიერი ცვლილების დამკვეთთან შეთანხმების საფუძველზე
10. ფირმა ვალდებულია ინსპექტირების პროცესის ორგანიზებისთვის ინსპექტირების ჟურნალი
11. ხელშეკრულების ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში / პროექტირების დროს ან ხელშეკრულების ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში
12. ხელშეკრულების ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში / პროექტირების დროს ან ხელშეკრულების ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში
13. ძირითადი ეტაპების ხელმოწერა ნებისმიერი ეტაპის დაწყება ან დასრულება ხელშეკრულების ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში
14. ეტაპის საბოლოოდ დასრულების ჟურნალში ჩანაწერის გაკეთება და ხელმოწერა

RAMADA ENCORE TBILISI HOTEL & APARTMENTS	პროექტი
ფასადი K-B ღერძები	ნახაზის
	ნახაზის

პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	1ST-001A
მასშტაბის / ფორმატის ზომა	1:100 / A0
ფაზა	01.ესკიზური პროექტი
ეტაპი	01.ესკიზური პროექტი
ხელმოწერა	-
ნახაზის	25.05.16
დამატებითი	-

ნახაზის ნომერი: RET_A-1201

RET_A-1201