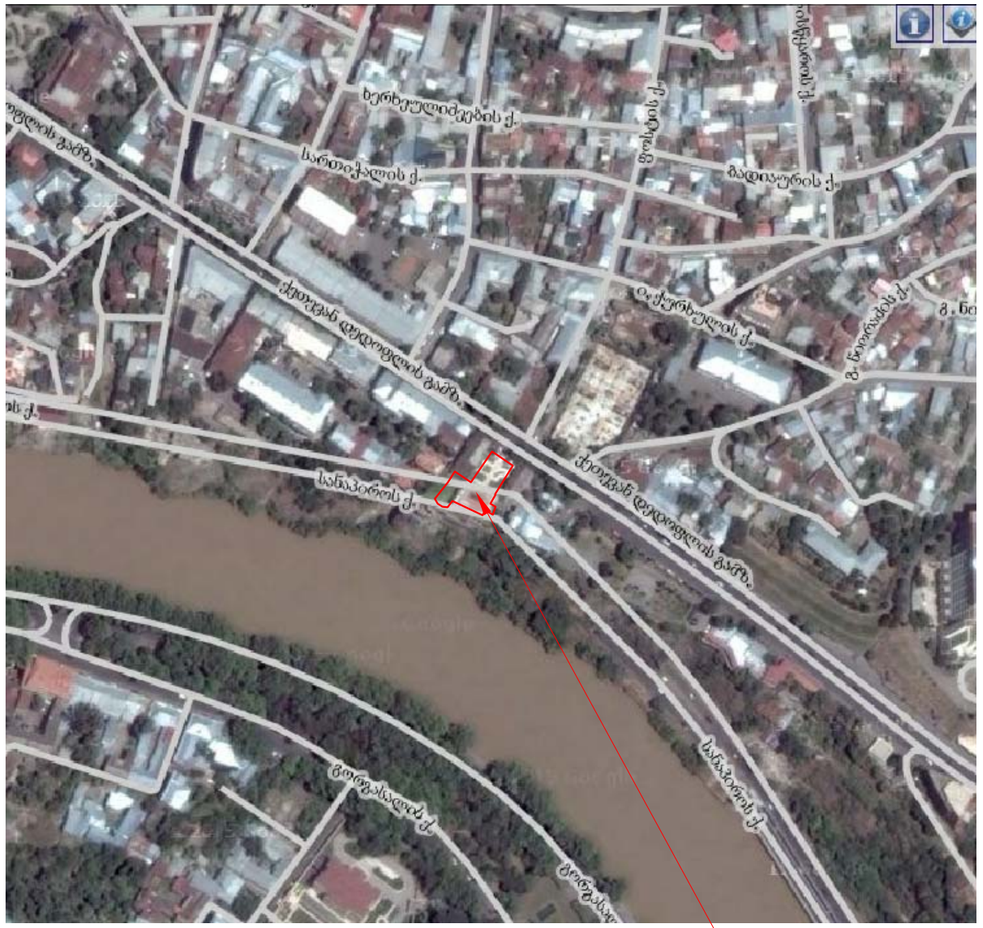
სიტუაციური გეგმა მ 1:5000



სარეკონსტრუქციო ტერიტორია

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი – 1539.0 მ²;
   მათ შორის:
   - სზ-3 ში: 954.3 მ²,
   - სსზ-2 ში:189.6 მ², რზ-1 ში:388.9 მ², ტზ-1 ში: 6.2 მ².

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-3 ში.		დადგენილი	არსებული მდგომარეობით	მოთხოვნილი
2. განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1	0,5	0,9 (864,3 მ²)	0,9 (864,3 მ²)
3. განაშენიანების ინტენს. კოეფიციენტი	კ2	1,5	2,4 (2255,6 მ²)	2,6 (2444,2 მ²)

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია, რომელზედაც მდებარე არსებულ შენობაზე დაშენებაცაა პროექტით გათვალისწინებული, განთავსებულია ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზირზე №25 №29 სახლებს შორის. სარეკონსტრუქციო ობიექტს კი წარმოადგენს სასტუმრო ,,ძველი თბილისის“ შენობა.

სარეკონსტრუქციო შენობის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია–01.17.01.122.017.

არსებული შენობის სარეკონსტრუქციო პროექტი პირველად განხორციელდა 1998 წელს და შეთანხმდა არქიტექტურის სამსახურის მიერ 21.08.1998 №498 ბრძანების საფუძველზე, შემდგომ მოხდა პროექტის კორექტირება, რომელიც ასევე შეთანხმდა 18.04.2008 წ №01/420 ბრძანებით.

1539 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს, რომელზედაც განთავსებულია სარეკონსტრუქციო შენობა, ყოფს რამოდენიმე ფუნქციური ზონა, კერძოდ:

სზ-3 ფართობით 954,3კვ.მ.;
სსზ-2 ფართობით 189,6 კვ.მ.;
რზ-1 ფართობით 388,9 კვ.მ.;
ტზ-1 ფართობით 6,2 კვ.მ.;

სარეკონსტრუქციო შენობა განთავსებულია საცხოვრებელ ზონა (სზ-3) –ში, რომლის დადგენილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებია: განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,5 ,

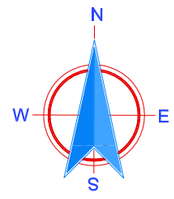
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 = 1,5.

აღნიშნული კოეფიციენტები კ1 და კ2 ფაქტიური მდგომარეობით გადაჭარბებულია და შეადგენს : კ1–0,9, ხოლო კ2–2,4, რაც ხელს უშლის სარეკონსტრუქციო საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების პროცედურებს. საპროექტო მდგომარეობით გათვალისწინებულია მხოლოდ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2–ის გაზრდა ფაქტიური მდგომარეობით 2,4 დან 2,6 ერთეულამდე.

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო ,,ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ–აზომვითი ნახაზი			შპს ,,სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:5000	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		სიტუაციური გეგმა. განმარტებითი ბარათი			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

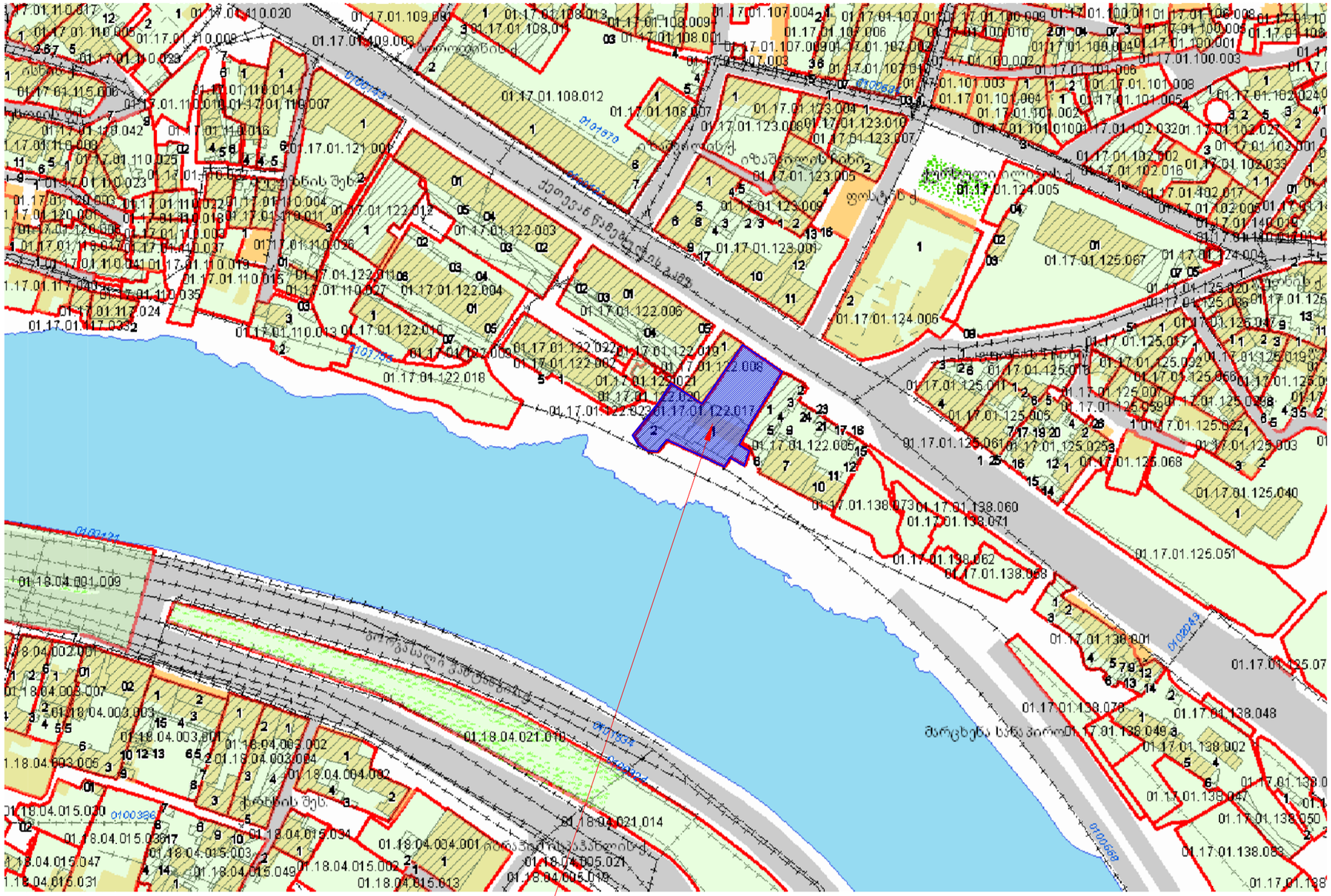
აეროფოტოგადაღება სატრანსპორტო გზების და სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის ჩვენებით მ 1:2000





ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო ,,ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს ,,სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:2000	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		აეროფოტოგადაღება სატრანსპორტო გზების და სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის ჩვენებით			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

საკადასტრო ერთეულები მ 1:2000

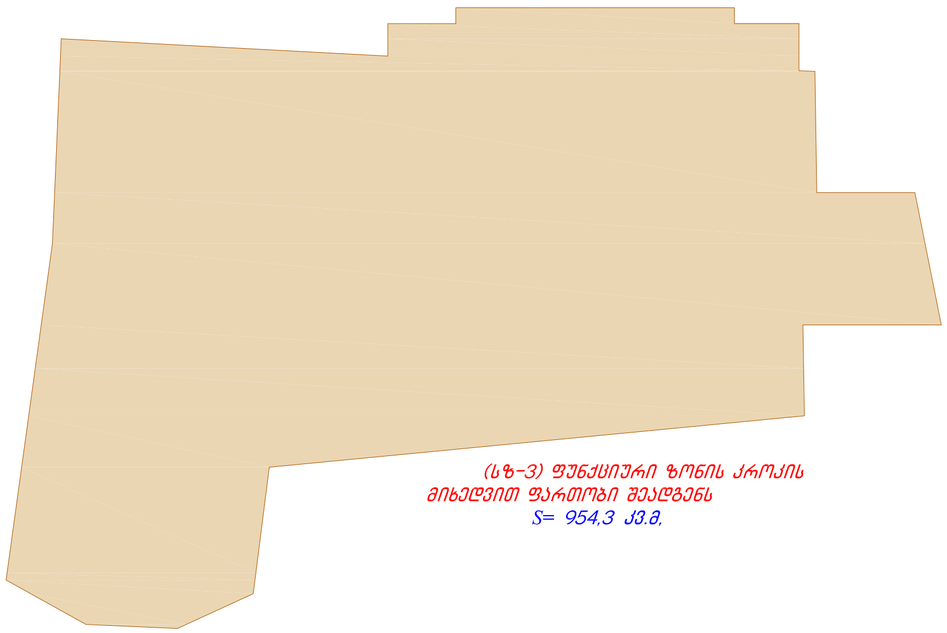


სარეკონსტრუქციო ტერიტორია

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:2000	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		საკადასტრო რუქა			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

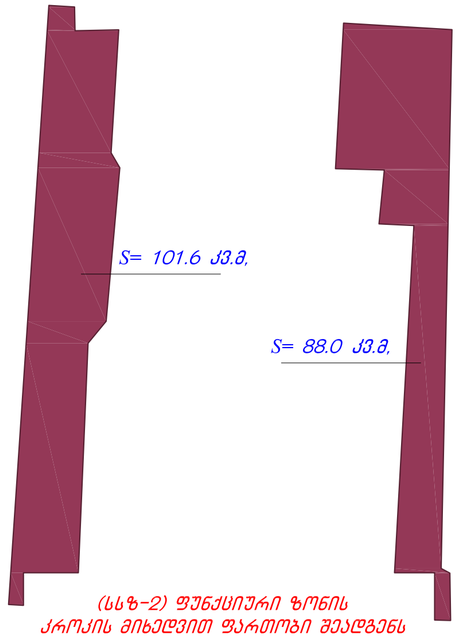
საკადასტრო საზღვრებში არსებული ფუნქციური ზონების საანგარიშო კონტურები

(სზ-3) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



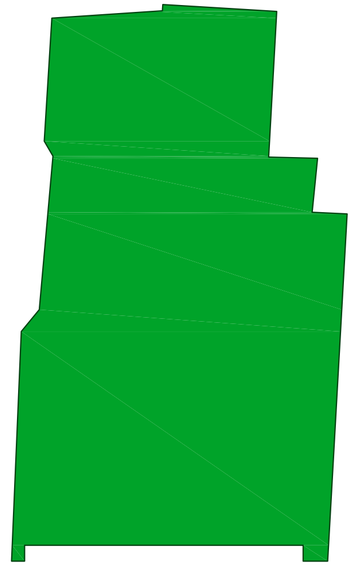
(სზ-3) ფუნქციური ზონის კროკის
მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 954,3 კვ.მ.

(სსზ-2) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



(სსზ-2) ფუნქციური ზონის
კროკის მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 189,6 კვ.მ.

(რზ-1) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



(რზ-1) ფუნქციური ზონის კროკის
მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 388,9 კვ.მ.

(ტზ-1) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



(ტზ-1) ფუნქციური ზონის კროკის
მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 6,2 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები:

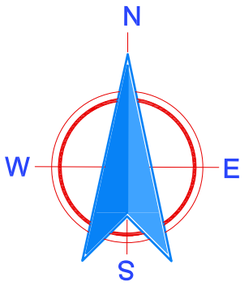
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1)
- სპზ.საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

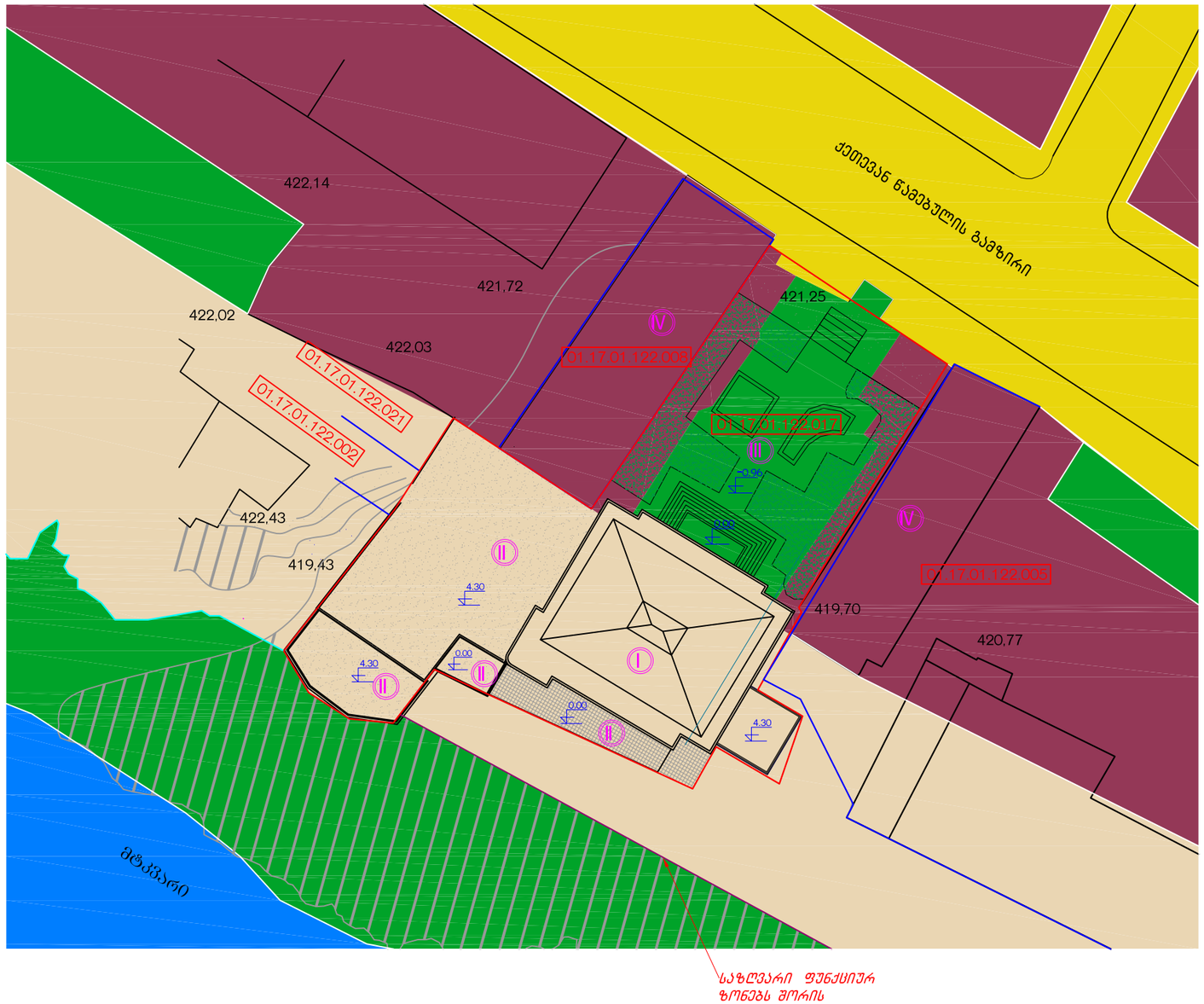
არსებული

ქ. თბილისში, ქ.ნამგებულის ბამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის“ არსებული შენობის არქიტექტურულ-ზოგადითი ნახაზი			შპს „სივრცე“			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-			
მთ.არქიტექტ.	ა. ქვარაცხელია		ფუნქციური ზონების კროკები			
შესრულა	ზ. ნადირაძე					

არსებული გენგეგმა

მ 1:500





ექსპლიკაცია

I. სასტუმროს არსებული შენობა
II. მიშენებული ნაწილი
III. სასტუმროს ღია ეზო
IV. არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 953.9 კვ.მ
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სამეზობლო საკადასტრო ერთეული

არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წყალტუბოს გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		არსებული გენგეგმა			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					



არსებული გეგმა
-4.94, -4.14, -2.68 და -5.95
ნიშნულებზე მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1 რესტორანი 160.9მ²	5 ტერასა 77.4 მ²
2 სამზარეულო 55.0მ²	6 საკუჭნაო 29.6მ²
3 გასახდელი 12.1 მ²	7 რეკრეაცია 68.2მ²
4 სანკვანძი 6.8 მ²	

საკონფერენციო კომპლექსის -- 406.6მ²

ჩამონათვალი:

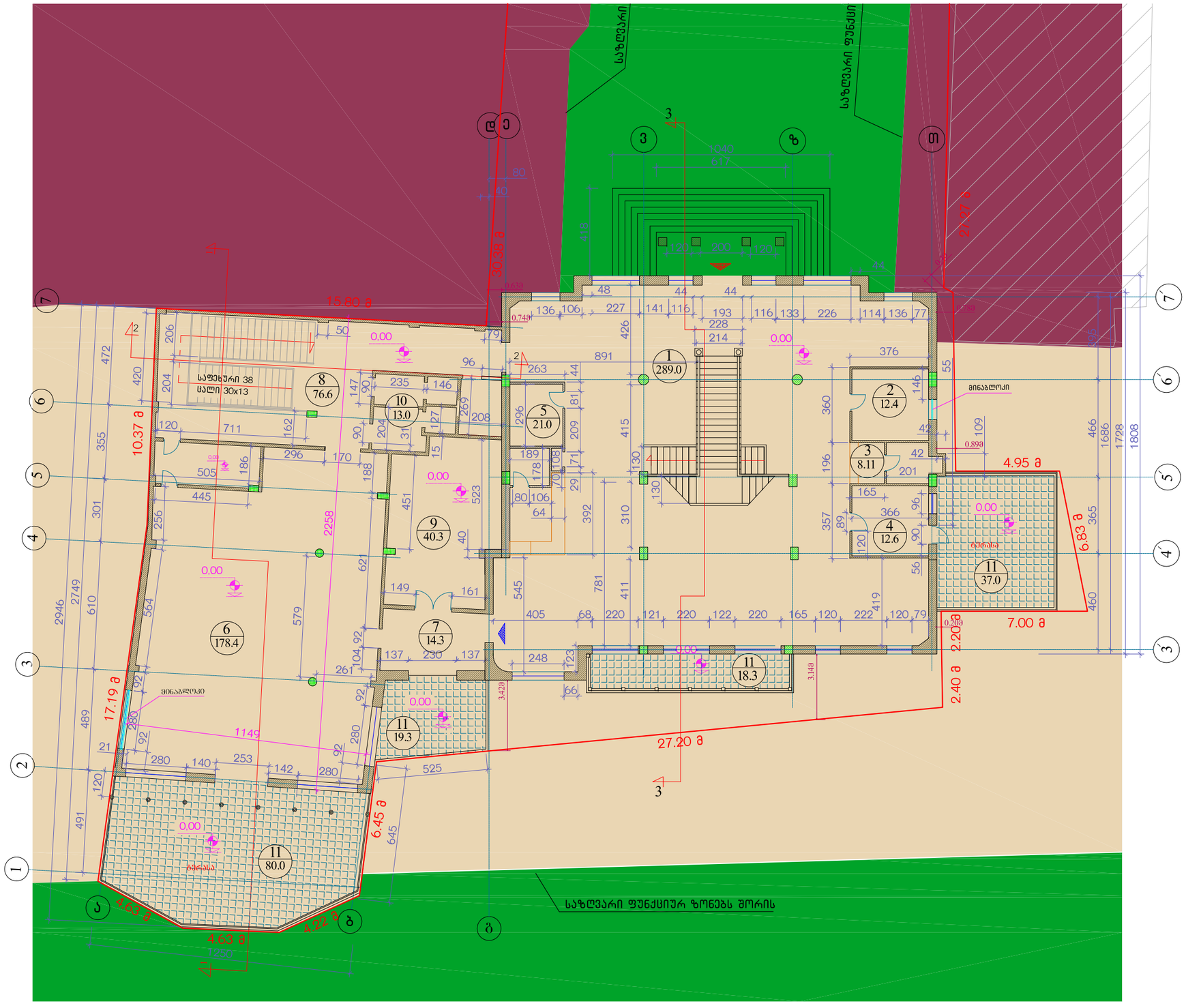
9) საკონფერენციო დარბაზი-229.9მ
10 სანკვანძი 36.9მ²
11 სათათბირო ოთახი 34.5მ²
12 რეკრეაცია 79.0მ²
13 საწყობი 23.5მ²
14 აპარატურა 2.8მ²

15 თარჯიმნის ოთახი ----5.6მ²
საქვაბე -----31.7 მ²

არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
			ა-		1:200	
დირექტორი	თ. გოცირიძე		სარდაფის სართულის გეგმა -4.94, -4.14, -2.68 და -5.95 ნიშნულებზე			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

I სართულის არსებული გეგმა
±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200



ექსპლიკაცია:

1 ჰოლი 289.0მ²
2 კაბინეტი 12,4მ²
3 ადმინისტრატორი 10.4მ²
4 კაბინეტი 12,6მ²
5 ბარი 21,0 მ²
სატრენაჟორო კომპლექსი 322.6მ²
მათ შორის:
6 დარბაზი 178,4მ²
7 ტამბური 14,3 მ²
8 რეკრეაცია 76,6 მ²
9 სათათბირო 40,3 მ²
10 სანკვანძი 13.0 მ²
11 საზაფხულო ფართი 55.3 მ²

არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					



არსებული გეგმა +4.30
ნიშნულზე მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1 ჰოლი 36.2მ²

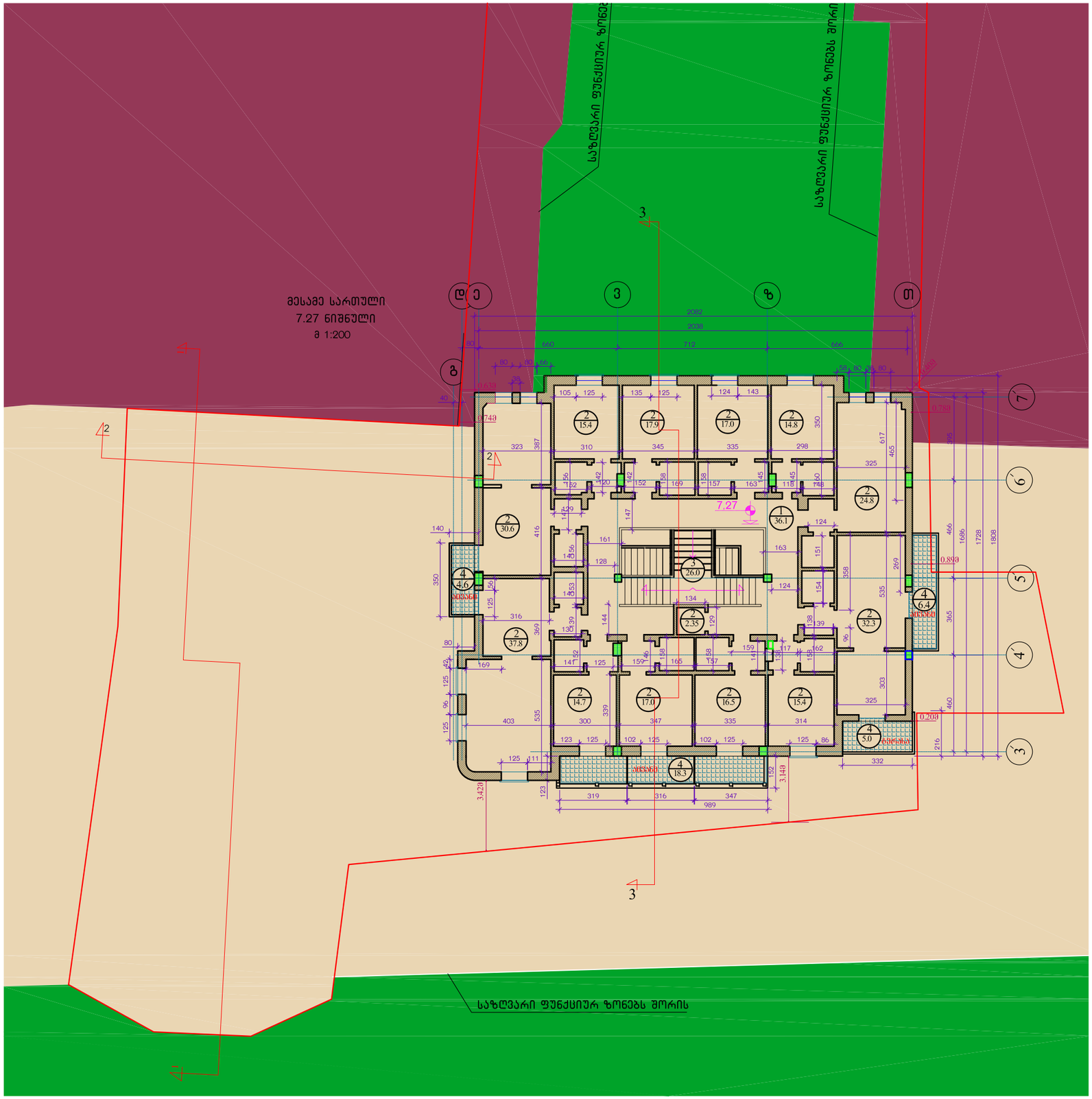
2 ოთახები 261.1მ²

3 კიბეები 26.1მ²

4 საზაფხულო ფართი 394.0მ²

არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		მეორე სართულის გეგმა 4.30 ნიშნულზე			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					



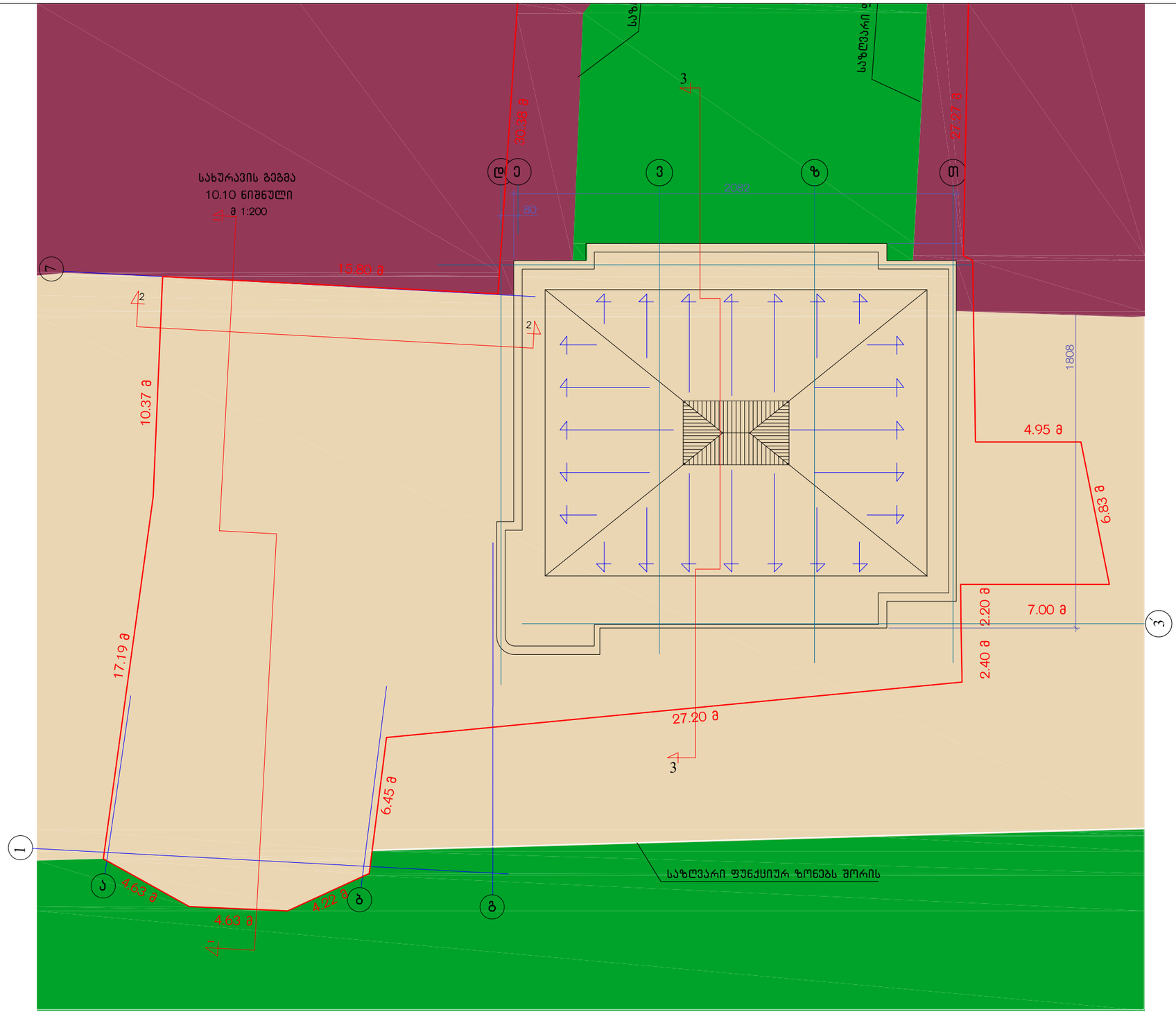
არსებული გეგმა +7.27
ნიშნულზე მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1 ჰოლი 36.1მ²
2 ნომრები 254.2მ²
3 კიბეები 26.0მ²
4 საზაფხულო ფართი 34.3მ²

არსებული

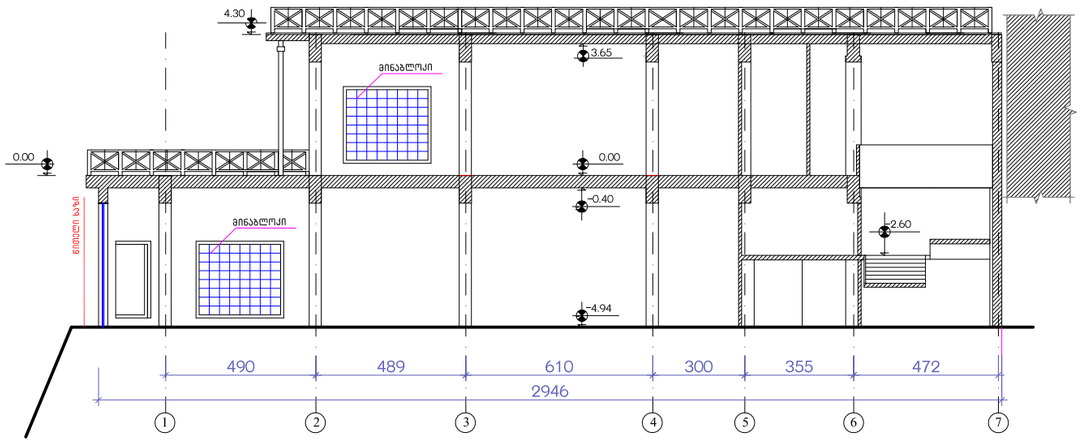
ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
			ა-		1:200	
დირექტორი	თ. გოცირიძე					
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		მესამე სართულის გეგმა 7.27 ნიშნულზე			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					



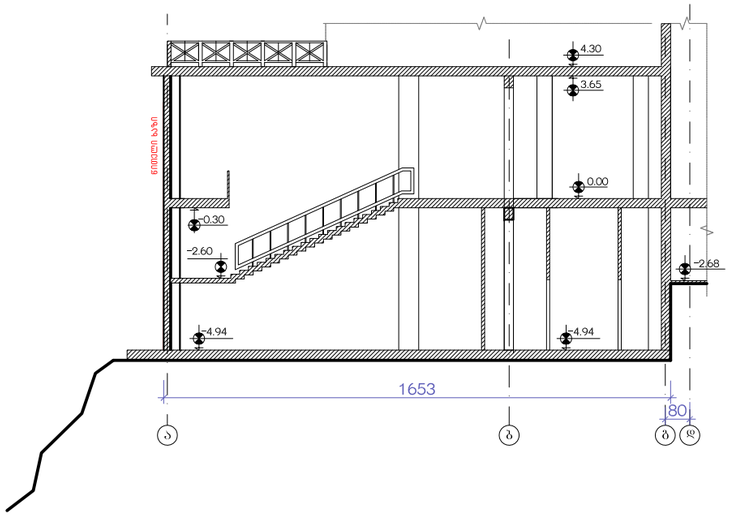
არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		სახურავის გეგმა			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

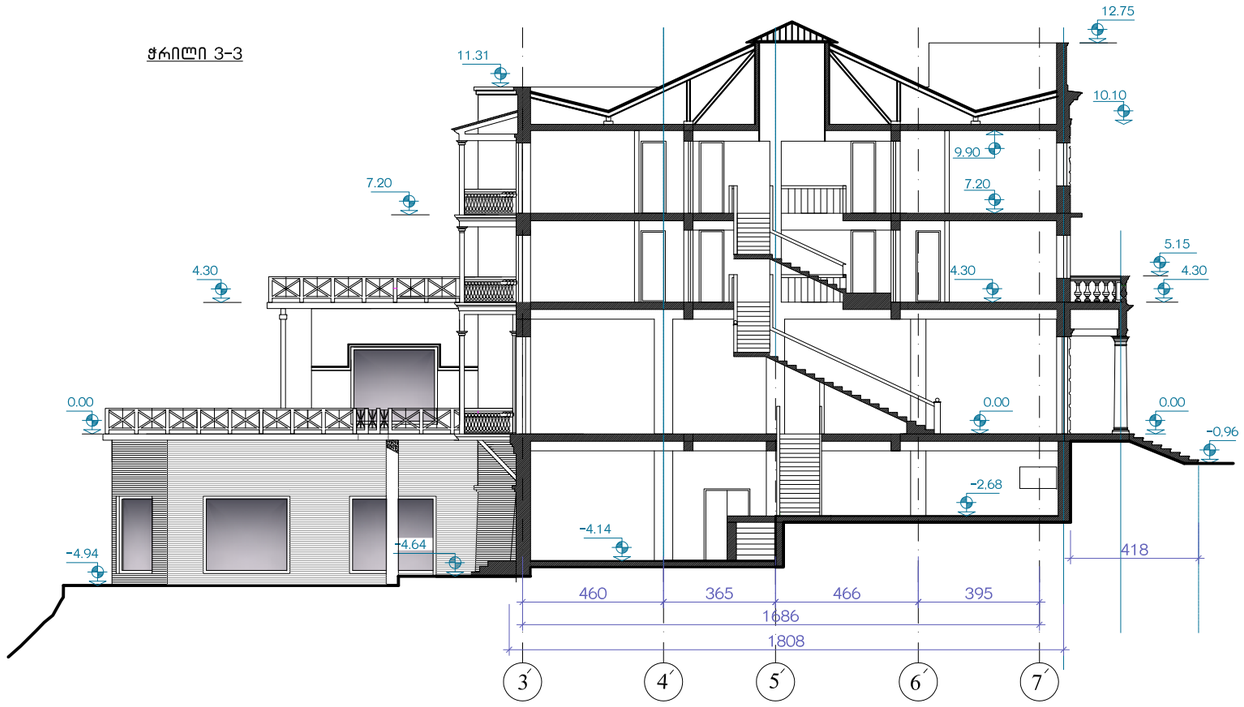
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



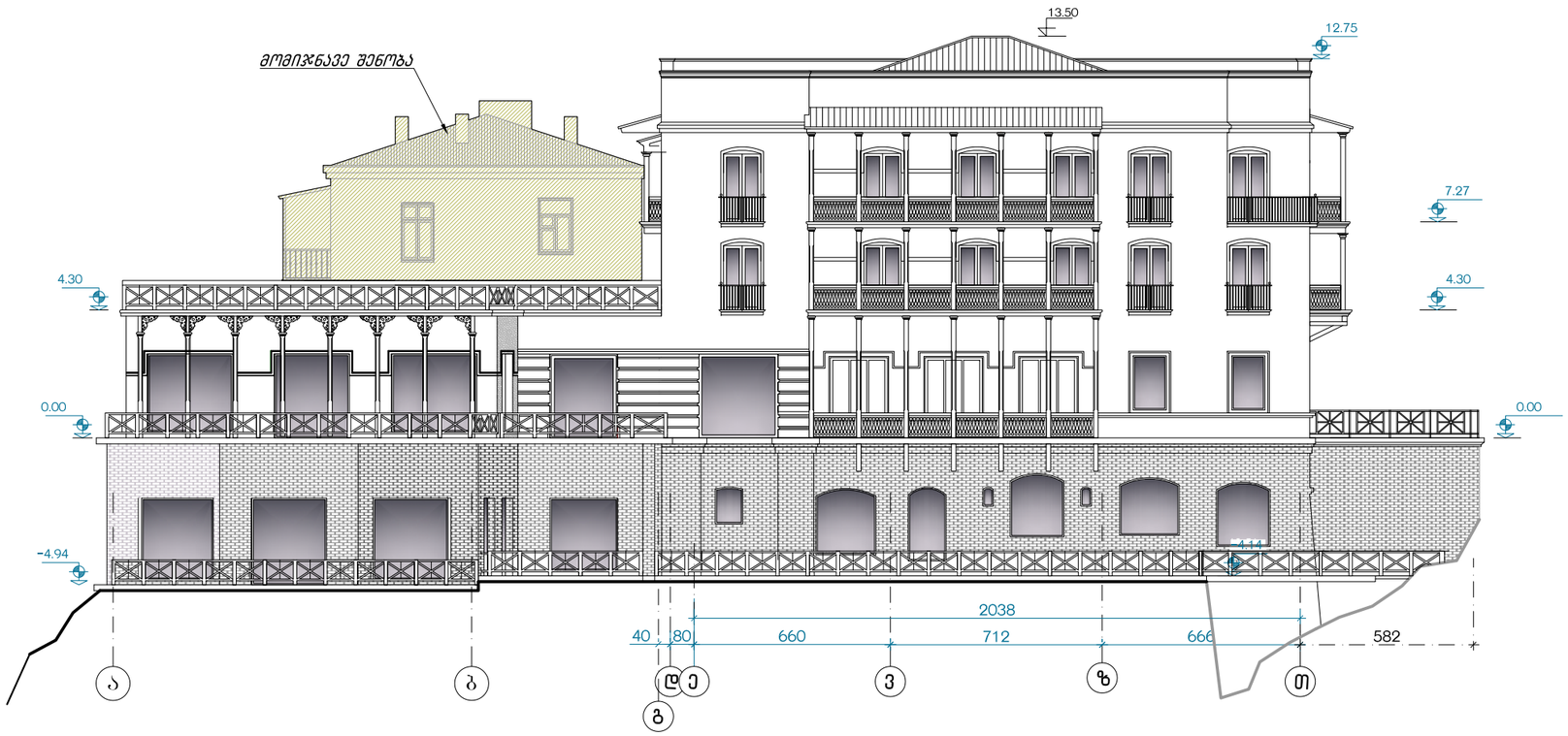
ჭრილი 3-3



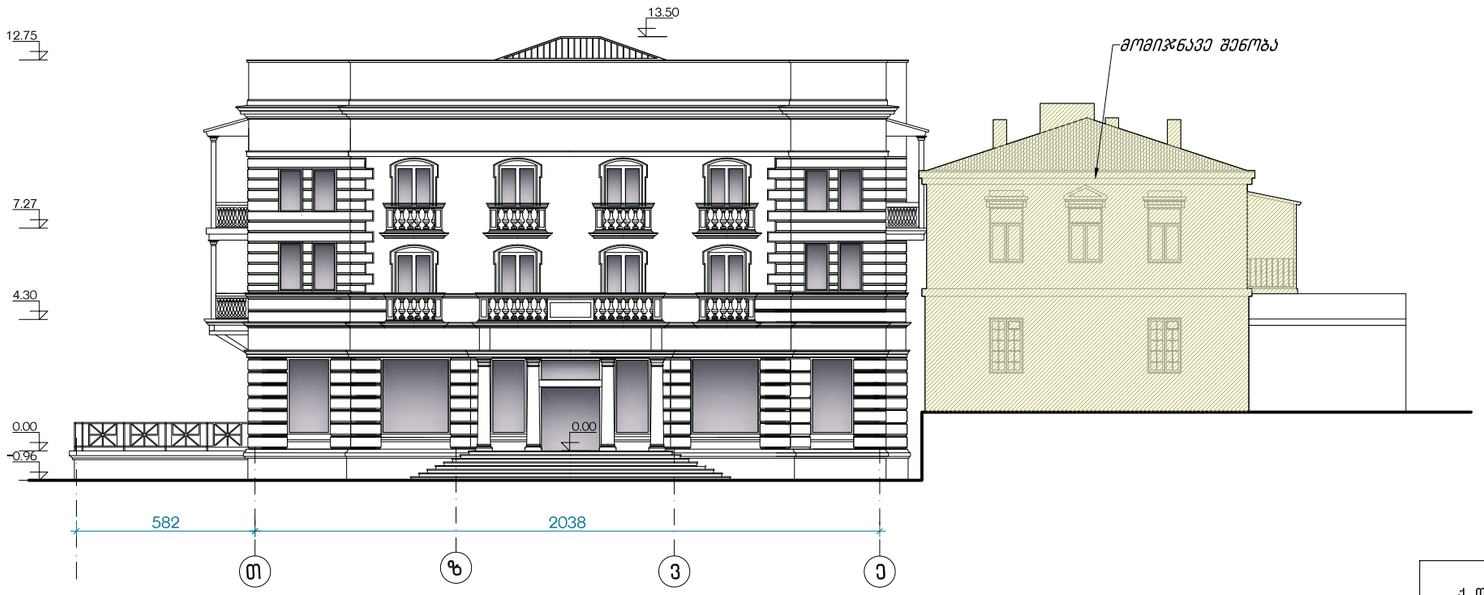
არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		ჭრილები 1-1; 2-2 და 3-3			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

არსებული ფასადი ა–თ ღერძებში მ. 1:200



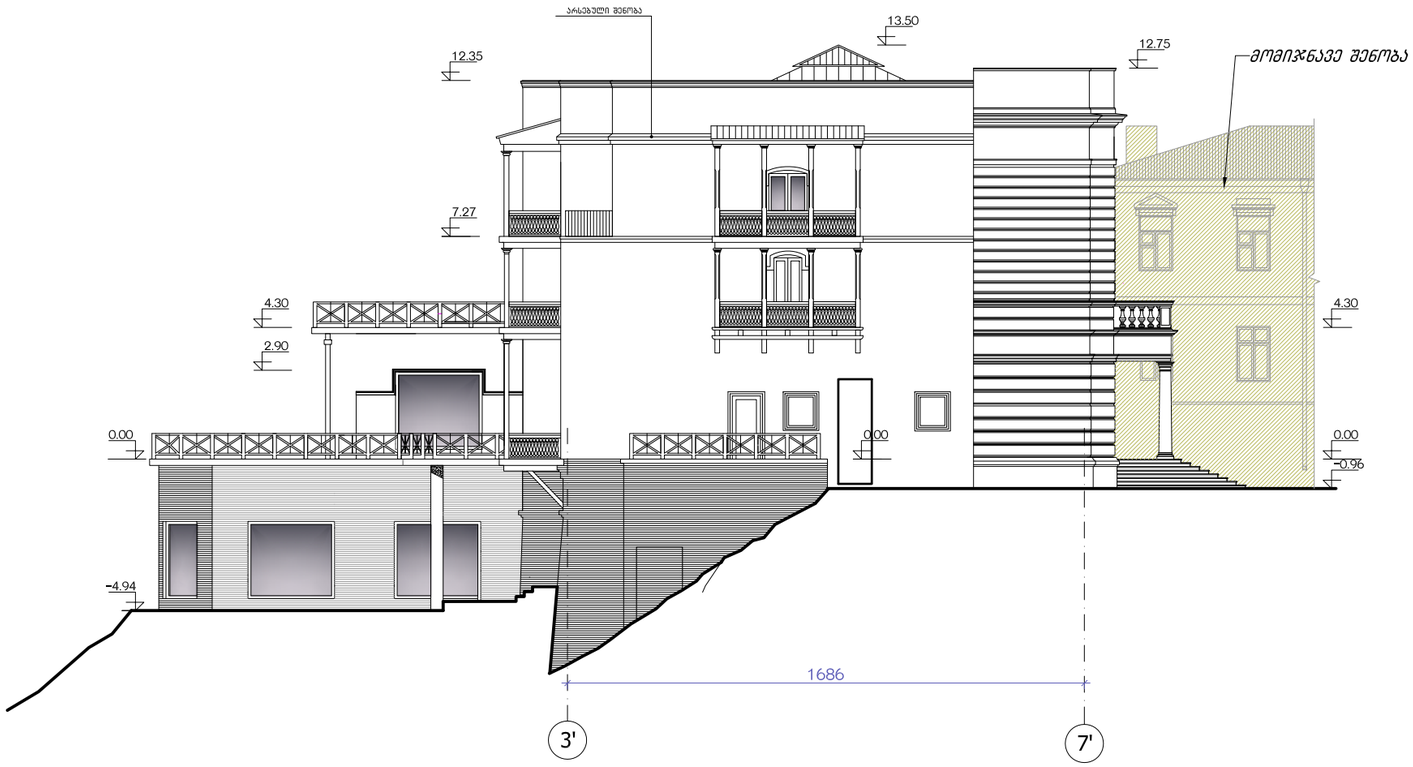
არსებული ფასადი თ–ე ღერძებში



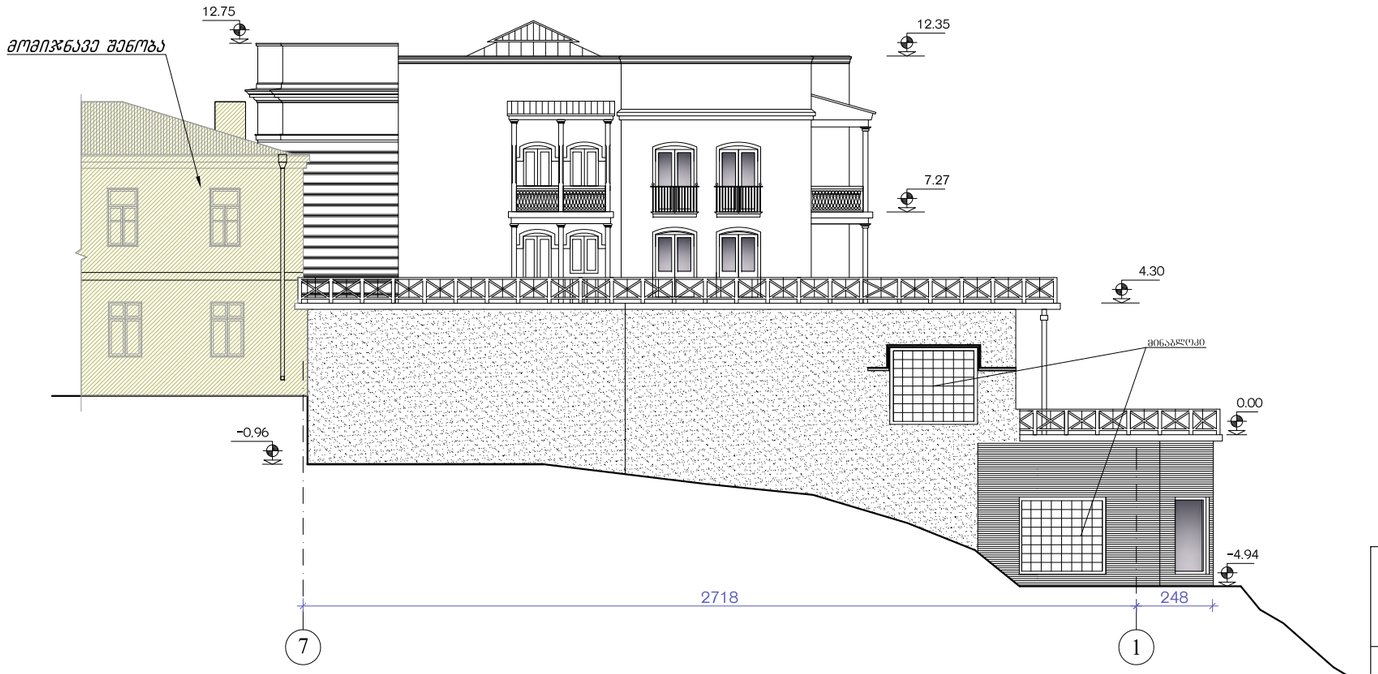
არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		ფასადები ა-თ და თ-ე ღერძებში			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

არსებული ფასადი 3'-7' ღერძებში მ 1:100



არსებული ფასადი 7-1 ღერძებში მ 1:100



არსებული

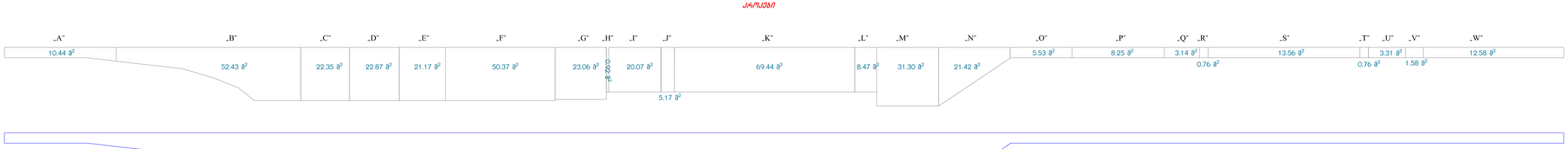
ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		ფასადები 3'-7' და 7-1 ღერძებში			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

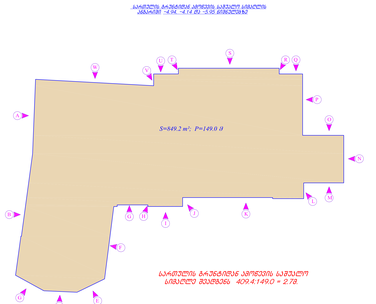
სართულის განშლა
-4.94, -2.68, -4.14-სა და -5.95 ნიშნულებზე მ. 1:100

არსებული

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-აზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:100	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		მიწისქვეშა სართულის განშლა -4.94, -2.68, -4.14-სა და -5.95 ნიშნულებზე			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

კრებები





ბარიერების გარშემორტყმა ავტომატური გაშვებული ავტომატებით ~4.96 ~4.14 ,10 ~3.05 მანძილებით

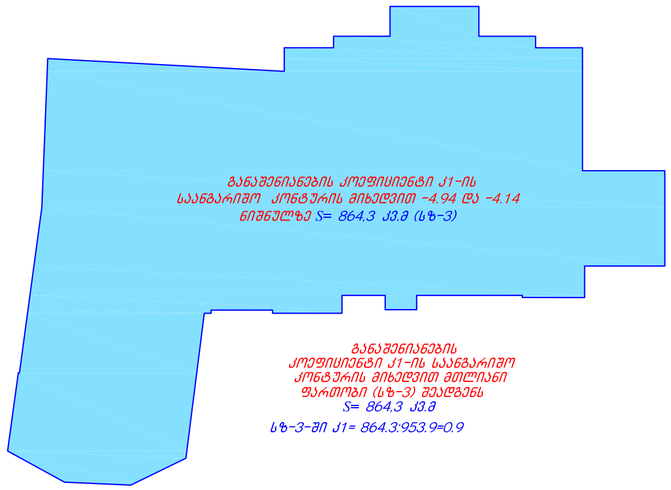
ბარიერების გარშემორტყმა ავტომატური გაშვებული ავტომატების მთლიანი მანძილები : 409.4+149.0 = 2.78

არსებული

ა. მოსაზღვრე ტერიტორიის ფარგლებში ობიექტის მიწის ნაკვეთზე ზონის, სადაც ობიექტის განთავსება დაგეგმილია, აღწერა ობიექტის ფუნქციური ზონირების ტიპის მიხედვით განთავსებ				მიწა ს/ფარგი	2014 წ
შემსრულებელი	ზ. ჭეიშვილი			ზომა: M1:500	ფურც. N1
პარტნიორის	ა. ქებაძე/ბეჟუა				
შეკვეთა/ობ.	ზ. ჭეიშვილი			ბარიერების გარშემორტყმა ავტომატური გაშვებული ავტომატებით	

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განმსაზღვრელი (კ1;კ2;კ3)
საანგარიშო კონტურები არსებული მდგომარეობით

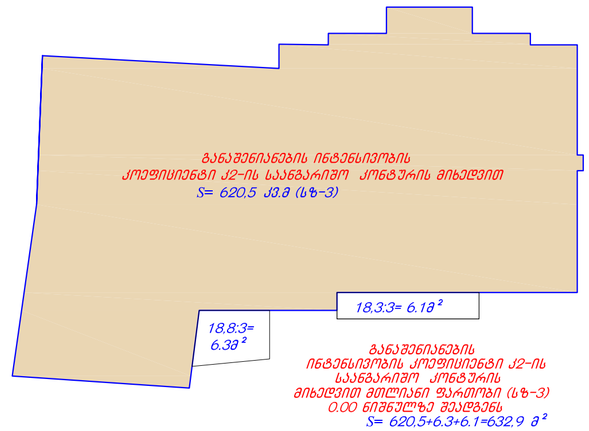
განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-ის საანგარიშო კონტური -4.94, -4.14, -2.68 და -5.95 ნიშნულებზე



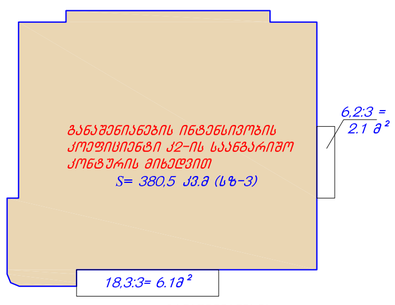
ძირითადი სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური -4.94, -4.14 და -5.95 ნიშნულებზე



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის ანგარიში 0.00 ნიშნულზე



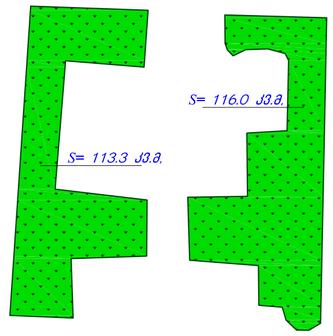
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის ანგარიში 4.30 ნიშნულზე



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის ანგარიში 7.20 ნიშნულზე



განაწვიანების კოეფიციენტი კ3-ის ანგარიში



(სზ-3) ში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის ანგარიში :

S= 849.2+632.9+388.7+384.8=2255.6 მ²:954.3=2.36
კ2=2.4

არსებული

ქ. თბილისში, ქ.ნამგებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის არქიტექტურულ-ანზომვითი ნახაზი			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		კოეფიციენტების (კ1;კ2;კ3) საანგარიშო კონტურები			
შემსრულა	ზ. ნადირაძე					


Hotel
Old Tbilisi


Hotel


YORK



საპროექტო გენგეგმა

მ 1:500



ექსპლიკაცია

I. სასტუმროს არსებული შენობა
II. გამწვანება
III. საპროექტო დაშენება
IV. არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 953.9 კვ.მ
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საპროექტო დაშენება (სზ-3) – 228 კვ.მ
- სამეზობლო საკადასტრო ერთეული

საპროექტო

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე				1:500	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		საპროექტო გენგეგმა			
შესრულა	ზ. ნადირაძე					



მეორე სართულის საპროექტო გეგმა 4.30 ნიშნულზე მ. 1:200

სათავსოთა ექსპლიკაცია

1. ჰოლი და დერეფანი
2. ტამბური
3. საძინებელი ნომერი
4. ნომერი-ლუქსი
5. სანკვანძი
6. ლიფტი

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		მეორე სართულის საპროექტო გეგმა 4.30 ნიშნულზე			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					



საპროექტო გეგმა 7.35-სა და 8.85 ნიშნულებზე მ. 1:200

სათავსოთა ექსპლიკაცია

1. ჰოლი და დერეფანი
2. ღია ტერასა
3. საცურაო აუზი
4. კიბის უჯრედი
5. ლიფტი

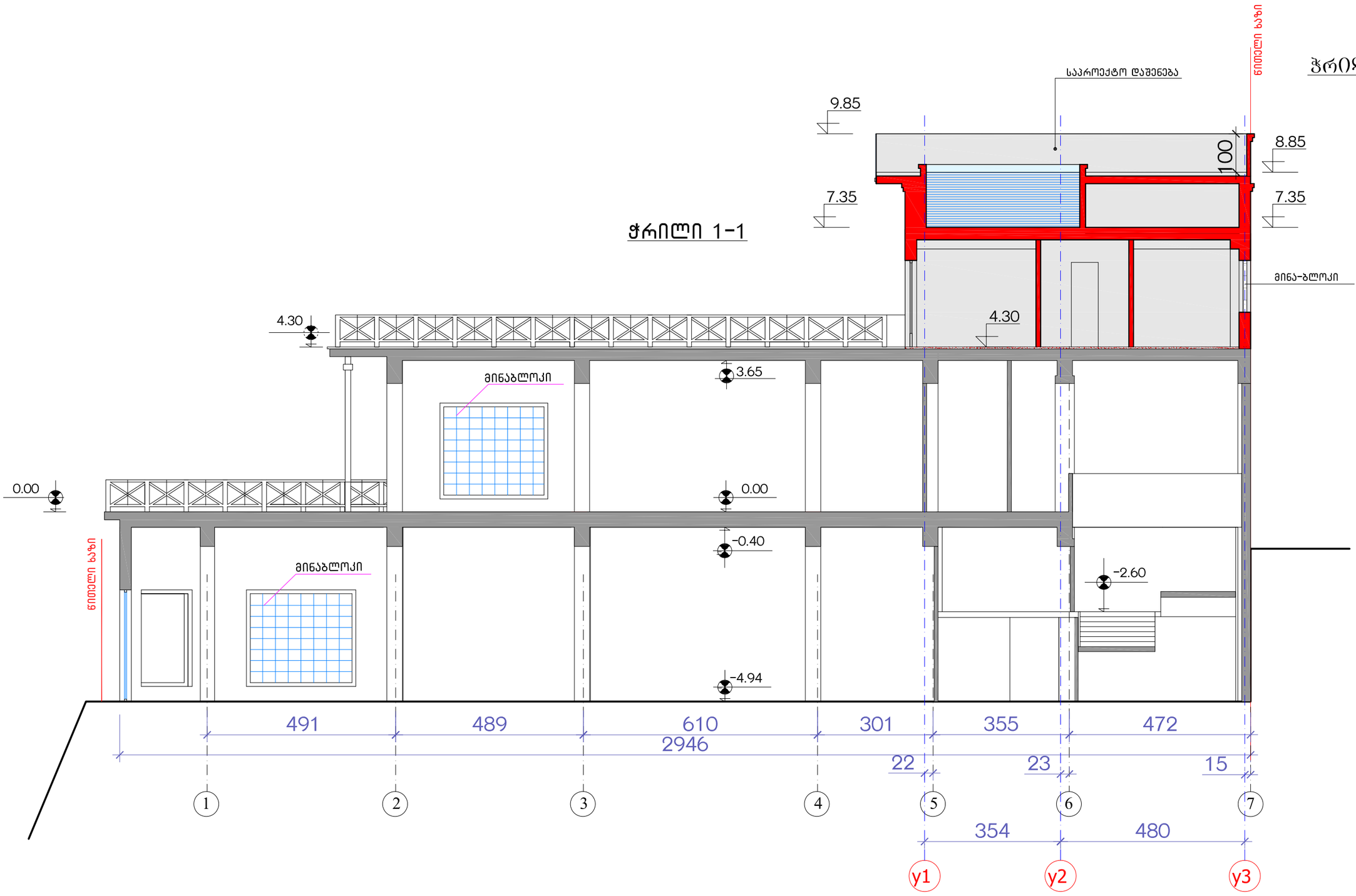
ქ. თბილისში, ქ.წავკისის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო ,,ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს ,,სივრცე"			2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		საპროექტო გეგმა 7.35-სა და 8.85 ნიშნულებზე			
შესრულა	ზ. ნადირაძე					

სახურავის საპროექტო გეგმა 11.15
ნიშნულზე მ. 1:200

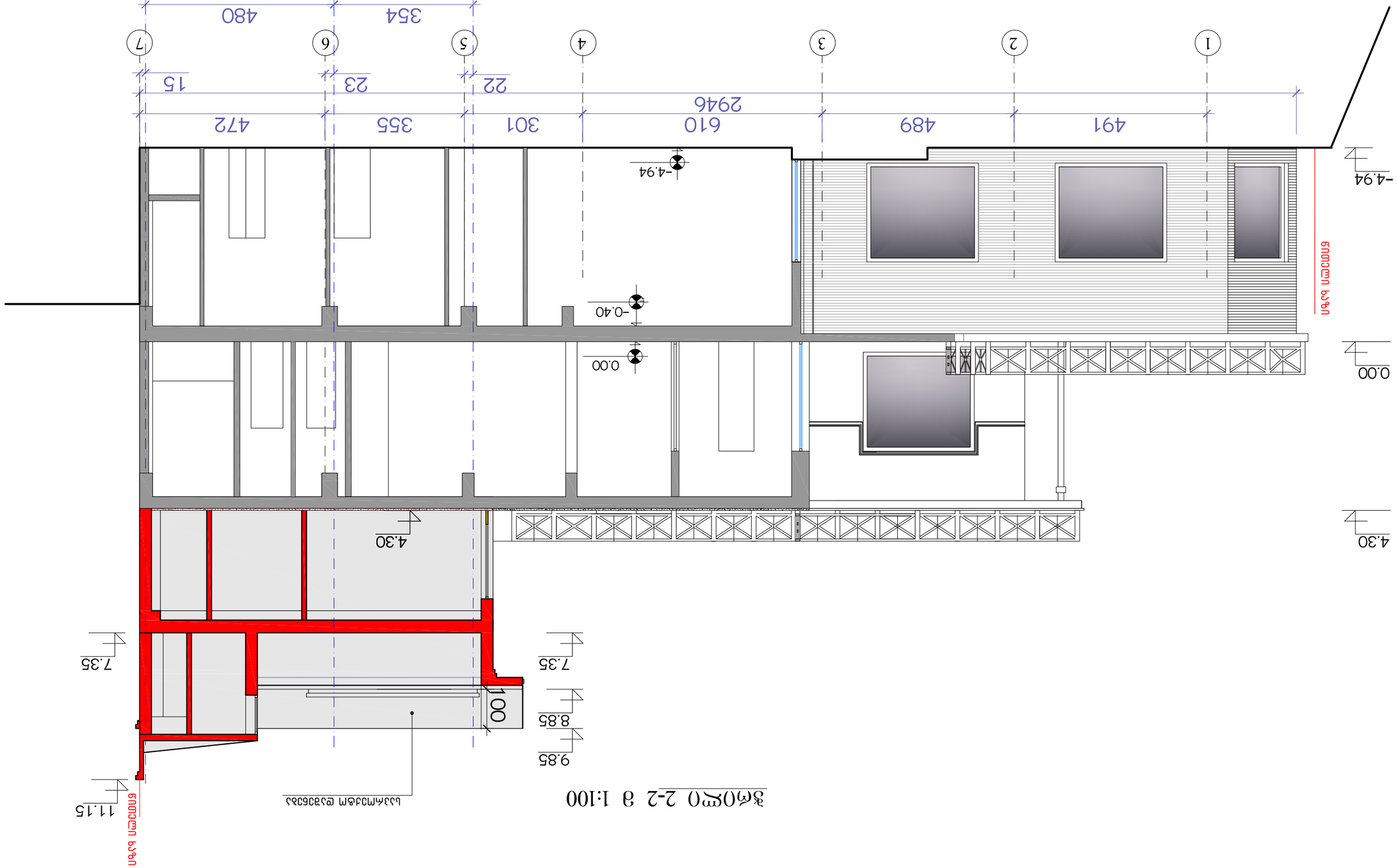


ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		სახურავის საპროექტო გეგმა 11.15 ნიშნულზე			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

ჭრილი 1-1 მ 1:100



ქ. თბილისში, ქ.წვამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
			ა-		1:100	
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ჭრილი 1-1			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					



разрез 2-2 в 1:100

Проектант	инж. Валентин Дойчев		
Ръководител	д-р инж. Здравко Стоянов		
Консултант	инж. Ивайло Стоянов		
Изпълнителен проектант	инж. Валентин Дойчев		

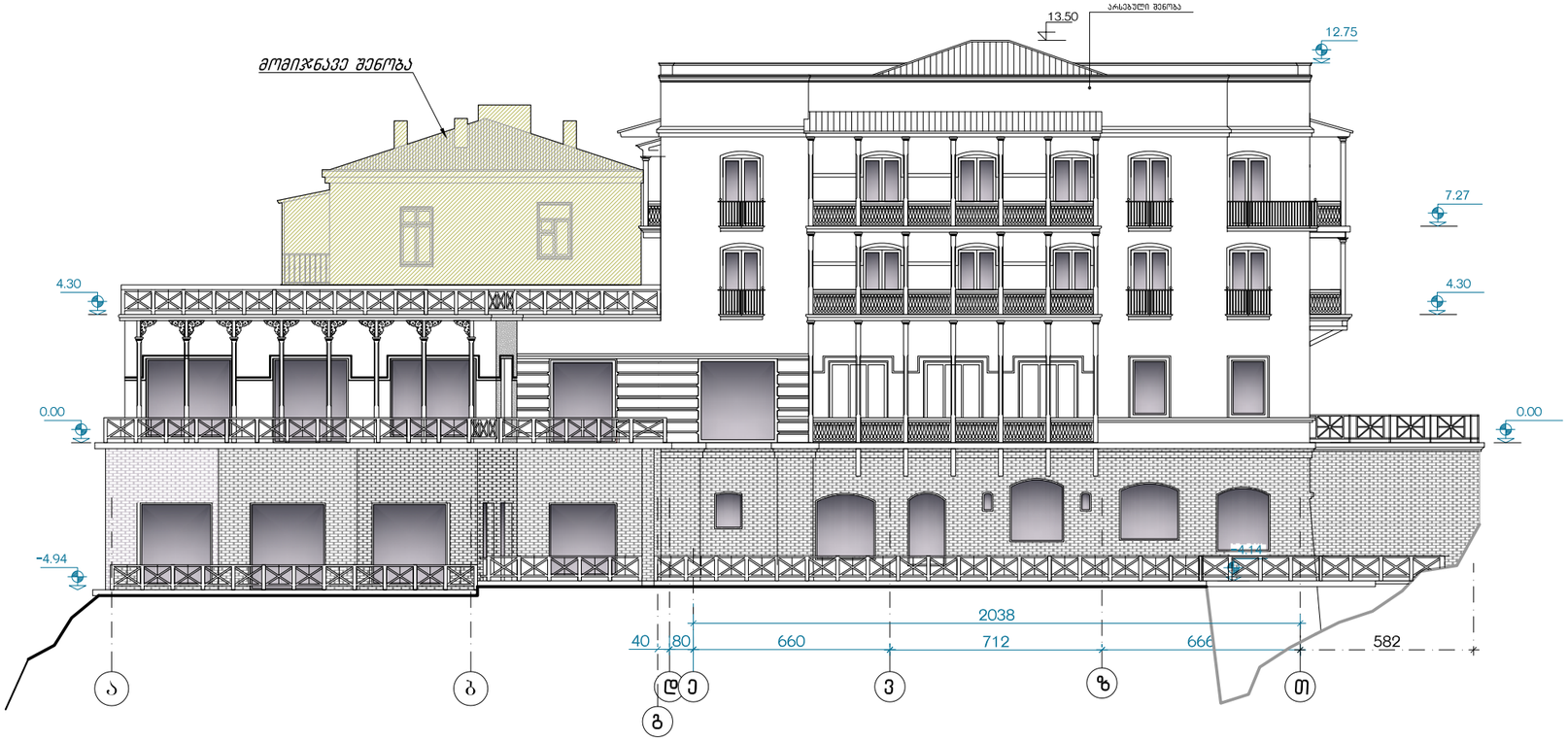
			разрез 2-2

		1:100	

2016 г.	ВЗЛ „ЛОЗЯНЦИ"		
Е2.13. №	Архитектурна част	Фаза: Б.	Фаза: Инв.№

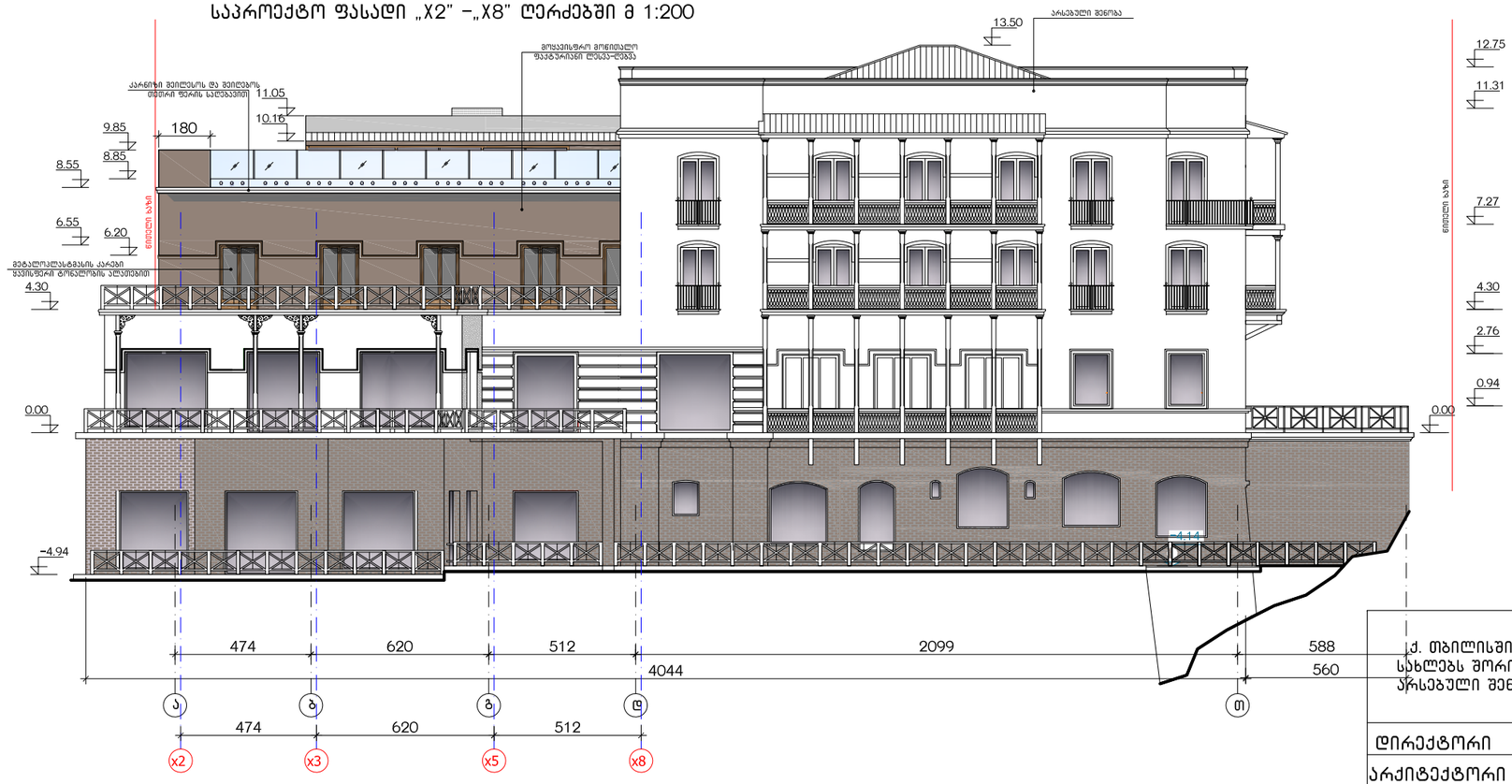
1. Разработен: д-р инж. Здравко Стоянов №25 Е2 и №29
Ландшафт земляна ландшафтна архитектура „Дизайн Валентин Стоянов"
Ландшафтен архитектурен проект

არსებული ფასადი ა–თ ღერძებში მ. 1:200



არსებული

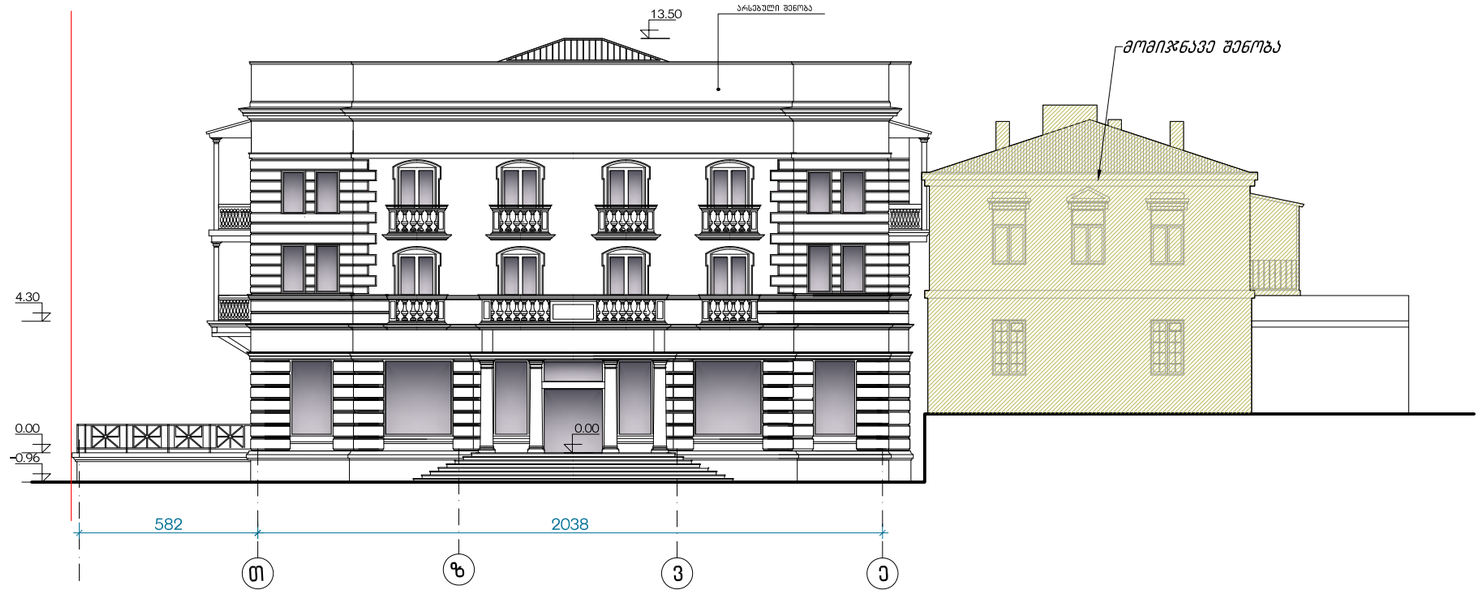
საპროექტო ფასადი „X2" –„X8" ღერძებში მ 1:200



საპროექტო

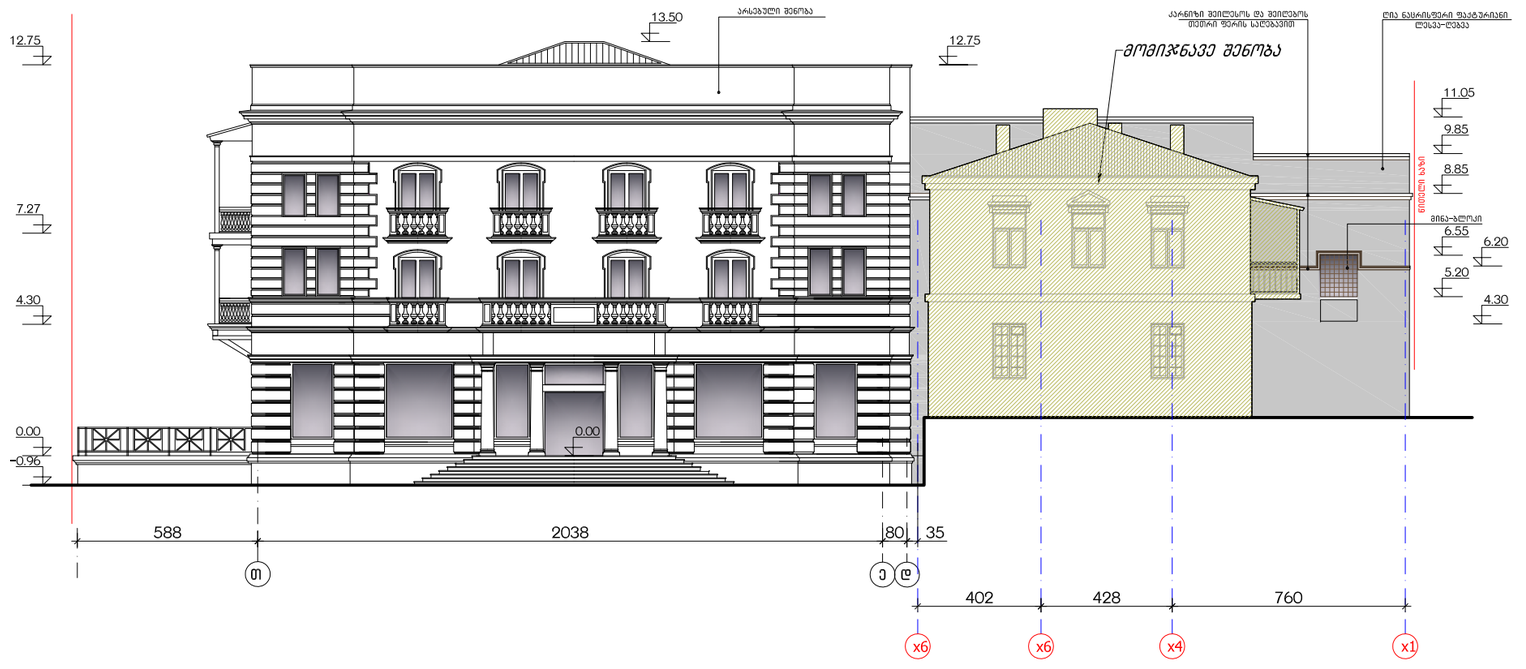
ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
			ა-		1:200	
დირექტორი	თ. გოცირიძე		მთავარი ფასადი 2-8 და 9-10 ღერძებში			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					
შესრულა	ზ. ნადირაძე					

არსებული ფასადი თ–ე ღერძებში



არსებული

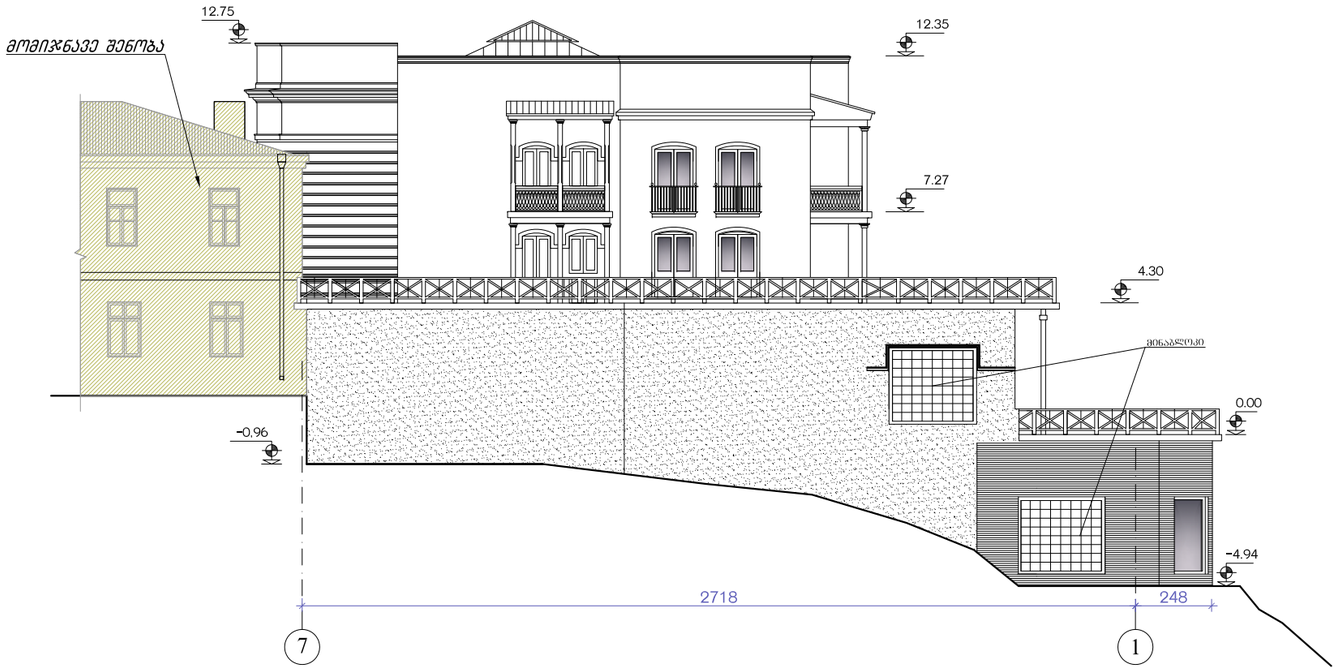
საპროექტო ფასადი „X6" –„X1" ღერძებში მ 1:200



საპროექტო

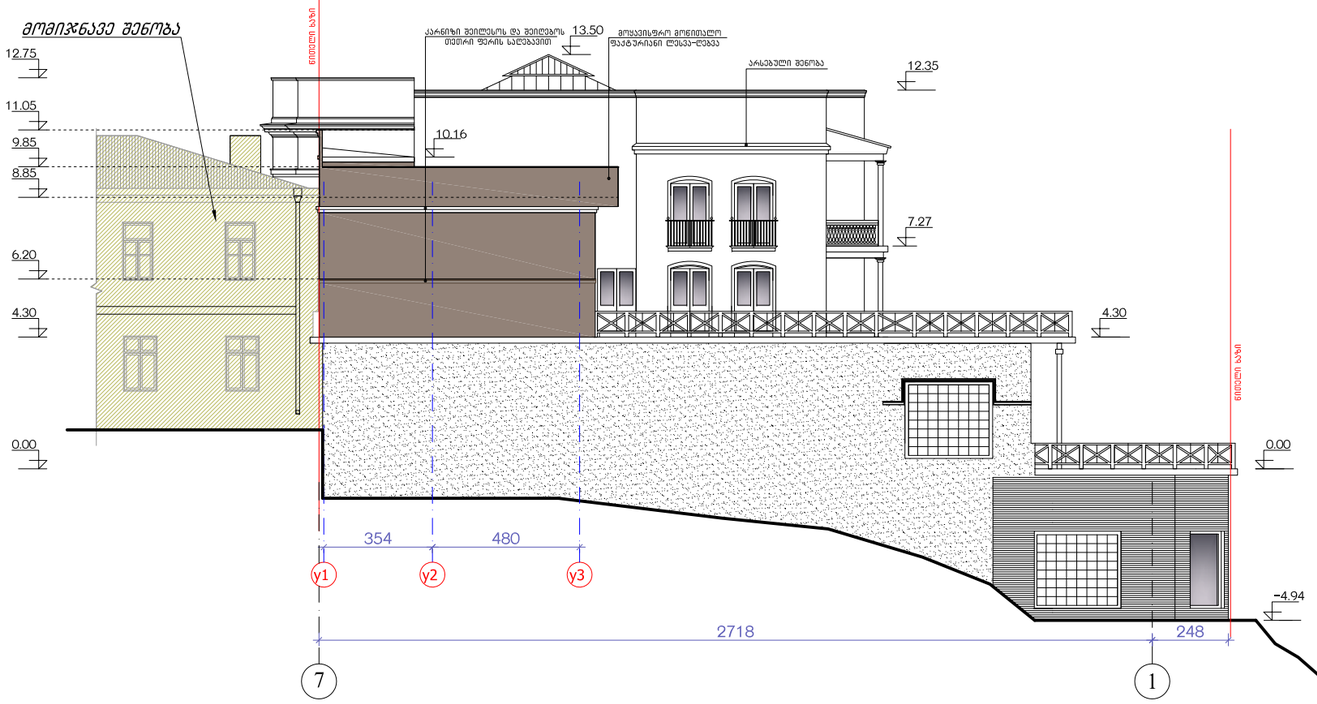
ქ. თბილისში, ქ.ნავებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:200	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		არსებული და საპროექტო ფასადები თ–ე ღერძებში			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

არსებული ფასადი 7-1 ღერძებში მ 1:100



არსებული

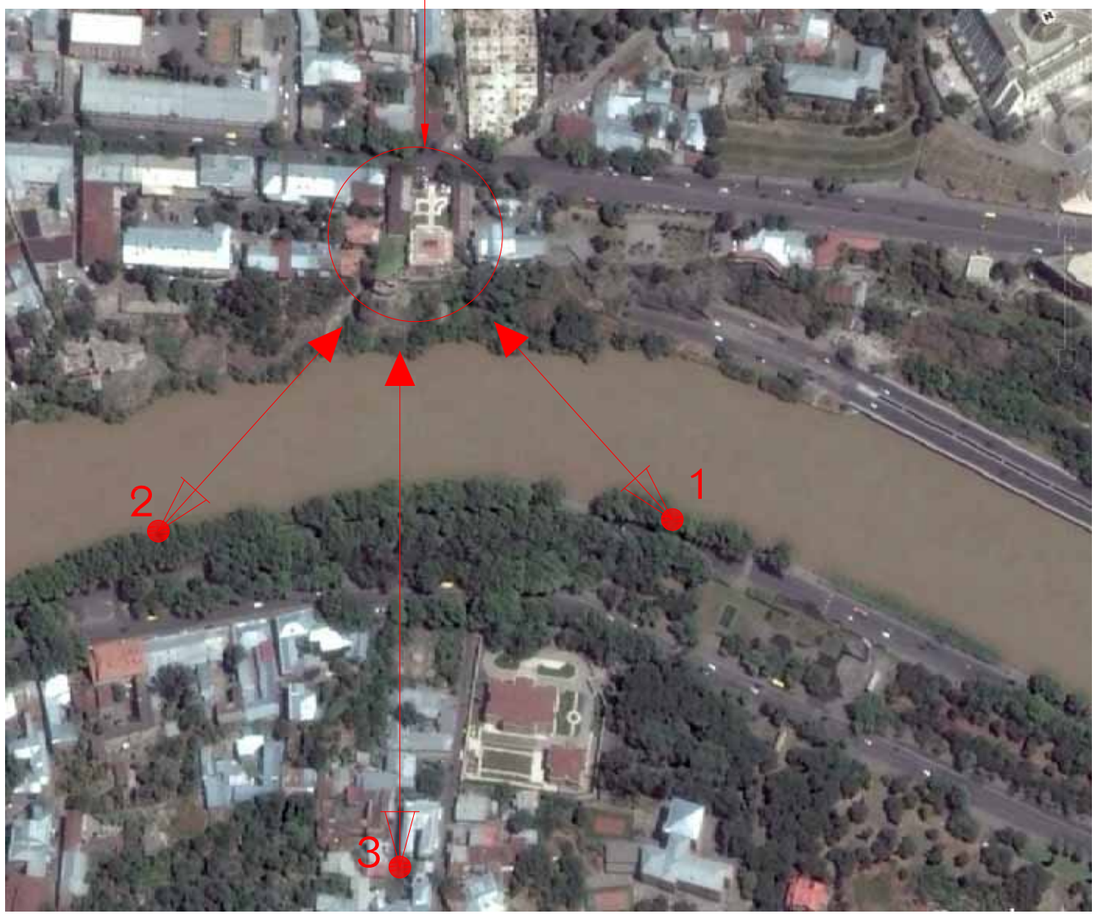
საპროექტო ფასადი „y1" -„y3" ღერძებში მ 1:100



საპროექტო

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებული შენობის რეკონსტრუქცია			შპს „სივრცე"		2016 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-		1:100	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია		არსებული და საპროექტო ფასადები 7-1 ღერძებში			
შეასრულა	ზ. ნადირაძე					

საპროექტო ობიექტი



ფოტოფიქსაცია-1



ფოტოფიქსაცია-2



ფოტოფიქსაცია-3



არსებული



ფოტომონტაჟი

საპროექტო დაშენება

არსებული შენობა



არსებული



ფოტომონტაჟი



არსებული



ფოტომონტაჟი

საპროექტო დაშენება

არსებული შენობა

