PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 07.06.2016

შ.პ.ს "ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე"

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ფურცლების ჩამონათვალი:

1. თავფურცელი. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-0
2. აერო ფოტო
3. საკადასტრო გეგმა
4. გენგეგმა
5. -2 სართ. გეგმა -5.800 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.1
6. -1 სართ. გეგმა -2.300 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.2
7. 1 სართ. გეგმა 0.000 და 1.200 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.3
8. 2 სართ. გეგმა 4.770 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.4
9. 3 სართ. გეგმა 8.500 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.5
10. 4 სართ. გეგმა 12.440 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.6
11. 5 სართ. გეგმა 16.010 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.7
12. 6 სართ. გეგმა 19.490 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.8
13. 7 სართ. გეგმა 23.090 ნიშ.-ზე. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.9
14. სახურავის გეგმა. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-01.10
15. ჭრილი 1-1 კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-02.1
16. ჭრილი 2-2 კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-02.2
17. ჭრილი 3-3 კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-02.3
18. ჭრილი 4-4 კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-02.4
19. ფასადი 1-8 კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-03.1
20. ფასადი ა-ე ღერძებში. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-03.2
21. ფასადი 8-1 ღერძებში. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-03.3
22. ფასადი ე-ა ღერძებში. კორექტირებული პროექტი 7.06.16. ა-03.4
23. პერსპექტიული ხედი
24. პერსპექტიული ხედი
25. პერსპექტიული ხედი
26. ინვალიდების გადასაადგილებელი ელექტრო ბაქანის ხედი

არქიტექტურული პროექტის ზოგადი განმარტებითი ბარათი

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №2-ში. შენობას მინიჭებული აქვს უძრავი ძეგლის სტატუსი.

შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ლეონიძის ქუჩა. დასავლეთიდან ლეონიძის ჩიხი, ხოლო სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან არსებული შენობები და შიდა ეზო.

შენობის ჩრ. ფასადი და დასავლეთ ფასადის მცირე ფრაგმენტი მე-20 საუკუნის შუა წლების კლასიკური არქიტექტურის ნიმუშია და დაზუნძლულია იმ დროისთვის დამახასიათებელი არქ. დატალებით.

არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ნაწილობრივი რესტავრაცია და შენობის ნაწილობრივი რეკონსტრუქცია.

რესტავრაციას ექვემდებარება 1-8 და ა-ბ ღერძებში არსებული ისტორიული ფასადი, სადაც გათვალისწინებულია ფასადის კედლების მიბმა ახალ კონსტრუქციაზე. შენობის დანარჩენი ნაწილი პროექტის მიხედვით ექვემდებარება დემონტაჟს და ახალ მშენებლობას, სადაც ხდება ახალი კონსტრუქციული ფილების ნიშნულების დამთხვევა შენარჩუნებული ნაწილის ნიშნულებზე და ძველი შენობის ნაწილის ახალ შენობასთან გადაბმა. აბრეთვე გათვალისწინებულია შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაწევა და -5.800 და -2.300 ნიშნულებზე სართულების მოწყობა. გაზრდილია სამხრეთის მხარეს შენობის გაბარიტი. ხდება შიდა ეზოს ნაწილობრივი შენარჩუნება და ეზოში ღია საზოგადოებრივი თავშეყრის სივრცის მოწყობა, რომელსაც შესასვლელი ექნება როგორც შენობიდან ასევე ტაბიძის ქუჩის მხარეს არსებული თაღიდან.

შიდა ეზოს მხარეს შენობის ფასადი მთლიანად მინისაა გარდა ცალკეული ელემენტებისა. ლეონიძის ჩიხის მხრიდან დასავლეთ ფასადზე პროექტით გათვალისწინებულია ორმაგი ფასადის მოწყობა, შიდა გარსი მინისაა, ხოლო გარედან მოწყობილია შავი ფერის მოძრავი ჟალუზების სისტემა.

კორექტირებული პროექტის განმარტებითი ბარათი

კორექტირებულ პროექტში ასახულია იმ ტექნიკური დანადგარების განლაგება, რომლების საჭიროებას მოითხოვს A კლასის ოფისები, კერძოდ ესენია გათბობა-გაგრილების, კონდიცირების და ვენტილაციის უახლესი ტექნიკა. შერჩეულია ყველაზე მცირე ზომის დანადგარები. ასევე განლაგებულია ისეთ ადგილზე, რომელიც არ ჩანს თავისუფლების მოედნიდან, პუშკინის ქუჩიდან და პუშკინის სკვერიდან. ჩატარებულია ექსპერიმენტი, შეიქმნა დანადგარის ზომის მაკეტი და მისი საშუალებით შეირჩა ყველაზე ოპტიმალური ადგილი.

კორექტირებულ პროექტში გათვალისწინებულია, შენობებს შორის არსებულ შოვში, ლითონის ბაქნების მოწყობა, სავენტილაციო ჰაერსატარების და გაზის მილგაყვანილობის რევიზიისთვის და მომსახურებისთვის.

ასევე დაზუსტდა და დაფიქსირდა -2.300 და -5.800 ნიშნულებზე კომერციული ფართების გეგმარება, რამაც უმნიშვნელოდ შეცვალა ფართების კვადრატულობა შენობის შიდა კონტურში. აღნიშნული კომერციული ფართების უკეთ მომსახურების მიზნით სამომსახურო-სატვირთო ლიფტი (ლიფტი №3) გადაგეგმარებულ იქნა ლეონიძის ჩიხის მხარეს.

კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

I.	ტერიტორიის ფართი	1009.0 მ²	
II.	მიწის ფართი	895.60 მ²	
III.	ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (Kკ)	5008.5 მ²	5008.5/1009.0=5.0
IV.	მიწის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (Kმ)	895.60 მ²	895.60/1009.0=0.9
V.	საერთო მოცულობა	23925.20 მ³	მიწის ზემით – 18803.20 მ³ მიწის ქვემით – 5122.00 მ³
VI.	საერთო ფართი ----------6586.90 მ²		
	1. სასარგებლო ფართი	5500.60 მ²	
მ.შ:	ა) კომერციული ფართი	1793.40 მ²	
	ბ) ტექნიკური ფართი	32.40 მ²	
	გ) ვესტიბიული	123.00 მ²	
	დ) საერთო ფართი	3551.80 მ²	
	2. ეზოსკენ პანდუსი და ტერასები	481.60 მ²	
.	3. კიბის უჯრედი	233.20 მ²	
.	4. ლიფტის შახტა	97.30 მ²	
.	5. ტექნიკური შახტა	123.60 მ²	
.	6. ტექნიკური სათავსი /სანქვაბე/	26.90 მ²	
.	7. ტექნიკური ტერასა	123.70 მ²	

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე	
მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში კორექტირებული პროექტი 7.06.16.	
თავფურცელი	
სტადია: მუშა პროექტი	
პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი
მასშტაბი:	
ფურცელი: ა-0	რევიზია

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

სიტუაციური გეგმა



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

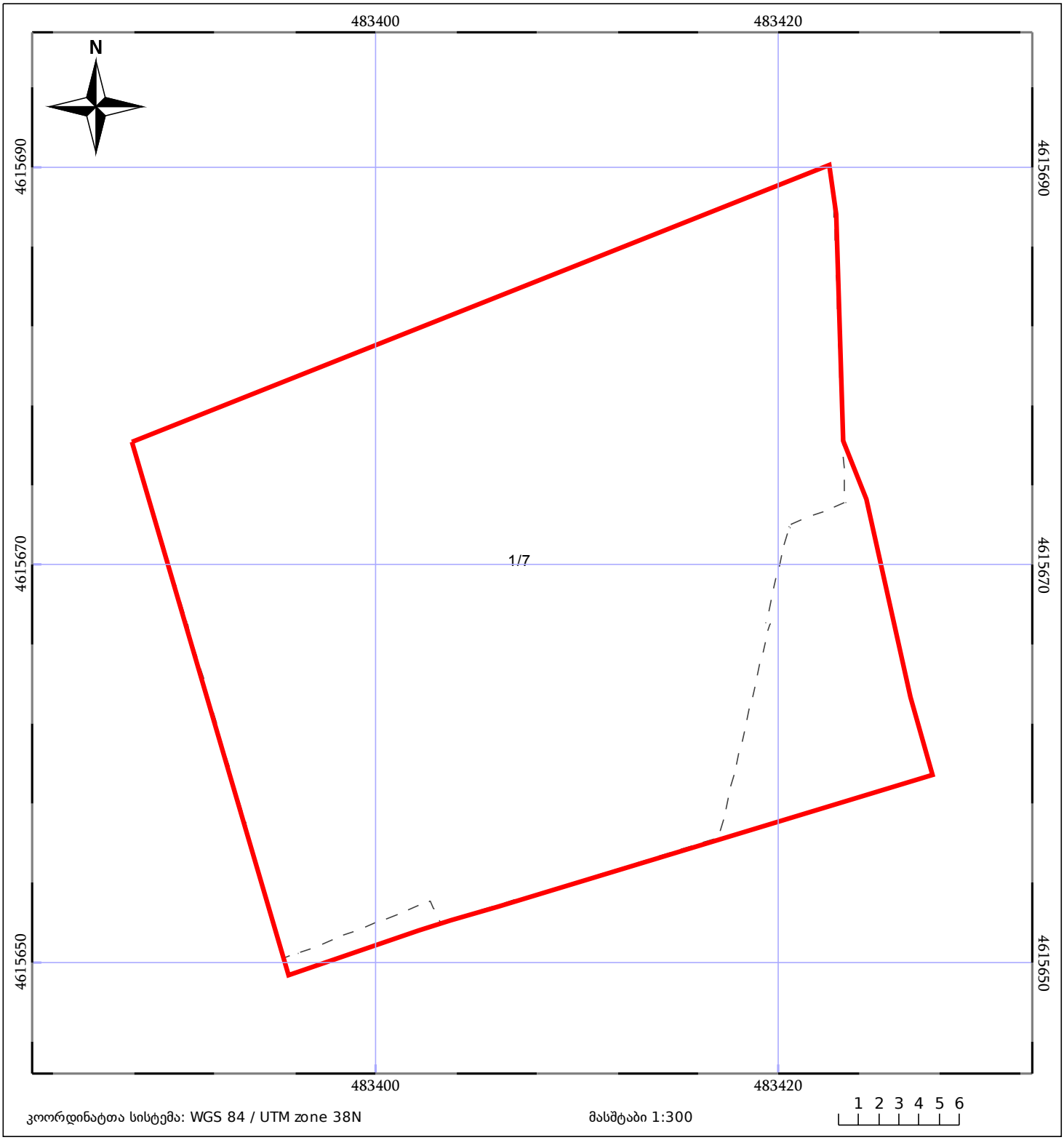
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.15.05.074.014**
განცხადების ნომერი: **882016269345**
მომზადების თარიღი: **27/04/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1009 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა.
2. არსებული შენობა.

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში
კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

გენგეგმა ტოპოპირზე

სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:250

ფურცელი: ბ-1

რევიზია

ЗАЛ ЛУЧЕБНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ РЕСУРСНОГО ЦЕНТРА

Зонирование помещений
д. Орехово Ресурсного центра д. №2-ЭП

Изменения внесенные 7.06.16.

-2 Цокольный этаж
-5.800 Отметка

Масштаб: 1:150

Формат: А-01.1

Стадия

Ген. План. Арх. Ф. Архитектор

Рук.проекта Ф. Архитектор

Гл.Инженер Ф. Архитектор

Н.контр. Ф. Архитектор

Разработал Ф. Архитектор

Ф.Ф.О. Ф. Архитектор

Общая площадь помещений: 767.00 м²

а) Помещения общего пользования — 727.60 м²

б) Помещения Ресурсного центра — 718.20 м²

в) Помещения общего пользования № 1 — 9.40 м²

г) Помещения Ресурсного центра — 31.60 м²

д) Помещения Арендаторов — 7.80 м²

Экспликация помещений:

Помещения Ресурсного центра

Помещения общего пользования

Помещения Арендаторов

Помещения общего пользования

Помещения Ресурсного центра

Помещения общего пользования

Помещения Ресурсного центра

Помещения Арендаторов

Помещения общего пользования

Помещения Ресурсного центра

Помещения Арендаторов

Условные обозначения:

1. Помещения Ресурсного центра №3; 2. Помещения общего пользования №2.

ვაჟა ბოზაძის ცენტრალური საჯარო სკოლის

მშენებლობა-რეკონსტრუქცია

ქ. ოზურგეთში, ზ. ნაჭყებიას ქ. №2-ში

ათწლედის მოწყობა 7.06.16.

-1 სართული ბეტონის -2.300 ნიშნულზე

სახელი: არქიტექტურული ნაწილი

პრ. ხელმძ.	მ. ტაბატაძე
ხელშემწყობი	ბ. ხუციშვილი
შემსრულებელი	მ. ტაბატაძე

მასშტაბი: 1:150

ფურცლის №: ა-012

ფურცლების რაოდენობა

ნახატის ფართობი:

1. ათწლედის ძირითადი შენობა ფართი --- 580.90 მ²
   ა) 1 სართული --- 499.60 მ²
   ბ) ათწლედის ძირითადი შენობის №2 --- 476.60 მ²
   გ) ტექნიკური სართული №1 --- 23.00 მ²
2. კინაღამი ჯამური --- 48.90 მ²
3. ლიფტის შახტა --- 17.40 მ²
4. ტექნიკური შახტა --- 15.00 მ²

ნახატის ტიპი: ვაჟა ბოზაძის ცენტრალური საჯარო სკოლის ათწლედის ძირითადი შენობის ახალი მშენებლობა

ნახატის შინაარსი:

- ახალი მშენებლობა
- რეკონსტრუქციის ან ფასადის შეღებვის ქვეშ მოსახვედრი ელემენტები
- არსებული ქვაფენილი
- არსებული ასფალტბეტონის საფარი
- არსებული ბეტონის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ბეტონის საფარი ფოლადის ბადით
- ბეტონის საფარი ფოლადის ბადით, ჩაშენებული ტრანსფორმატორის ბოძის ადგილი
- ტროტუარის ბეტონის საფარი, ნაწილობრივ ტრანსფორმატორის ბოძის ადგილი
- ტროტუარის ბეტონის საფარი, ნაწილობრივ ტრანსფორმატორის ბოძის ადგილი
- ასფალტბეტონის საფარი
- ქვაფენილი ტროტუარი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტბეტონის საფარი

შენიშვნა:

1. ათწლედის ძირითადი შენობის №2; 2. ტექნიკური შახტა №1; 3. ტექნიკური შახტა ვაჟა ბოზაძის ცენტრალური საჯარო სკოლის ათწლედის ძირითადი შენობის ახალი მშენებლობა-რეკონსტრუქციის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ვაკის პოლიტეხნიკური კოლეჯის კორპუსის
მშენებლობა
ქ. ფოთში, ჭავჭავაძის ქ. №2-ში

პროექტის ავტორი პროფესიონალი არქიტექტორი ვ. ბერიძე

I სართულის ძირითადი 0.000 ელ.ს
1:200 მასშტაბის

ნახაზის: გეგმა პირველი სართულის

პრ. მთ. არქ.	გ. ტატიშვილი
ელექტრული	ბ. ხუციშვილი
შესრულების	გ. ტატიშვილი
მასშტაბი:	1:150
ფურცლის №:	ა-013
ფორმატი	A0

ტექნიკური აღწერილობა:

1. კორპუსის ფასადის №1; 2. ვესტიბიულის №1;
3. ტუალეტი.

ფასადის ელემენტების:

- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის კარების
- ვიტრაჟი
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების, ჩაშენებული ტიპის
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების, ნაწილობრივ ჩაშენებული ტიპის
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების, სრულად ჩაშენებული ტიპის
- კედლის ფრაგმენტი
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების
- ალუმინის პროფილი ალუმინის ან პლასტიკის ფანჯრების

ფართების ექსპლიკაცია:

1	სალარო	598.60
2	ფოიე	123.00
3	სველი წერტილი	11.20
4	ტექნიკური სათავსო	16.80

ფასადის №1

ფასადის №2

ფასადის №3

ფასადის №4

ფასადის №5

ფასადის №6

ფასადის №7

ფასადის №8

ფასადის №9

ფასადის №10

ფასადის №11

ფასადის №12

ფასადის №13

ფასადის №14

ფასადის №15

ფასადის №16

ფასადის №17

ფასადის №18

ფასადის №19

ფასადის №20

ფასადის №21

ფასადის №22

ფასადის №23

ფასადის №24

ფასადის №25

ფასადის №26

ფასადის №27

ფასადის №28

ფასადის №29

ფასადის №30

ფასადის №31

ფასადის №32

ფასადის №33

ფასადის №34

ფასადის №35

ფასადის №36

ფასადის №37

ფასადის №38

ფასადის №39

ფასადის №40

ფასადის №41

ფასადის №42

ფასადის №43

ფასადის №44

ფასადის №45

ფასადის №46

ფასადის №47

ფასადის №48

ფასადის №49

ფასადის №50

ფასადის №51

ფასადის №52

ფასადის №53

ფასადის №54

ფასადის №55

ფასადის №56

ფასადის №57

ფასადის №58

ფასადის №59

ფასადის №60

ფასადის №61

ფასადის №62

ფასადის №63

ფასადის №64

ფასადის №65

ფასადის №66

ფასადის №67

ფასადის №68

ფასადის №69

ფასადის №70

ფასადის №71

ფასადის №72

ფასადის №73

ფასადის №74

ფასადის №75

ფასადის №76

ფასადის №77

ფასადის №78

ფასადის №79

ფასადის №80

ფასადის №81

ფასადის №82

ფასადის №83

ფასადის №84

ფასადის №85

ფასადის №86

ფასადის №87

ფასადის №88

ფასადის №89

ფასადის №90

ფასადის №91

ფასადის №92

ფასადის №93

ფასადის №94

ფასადის №95

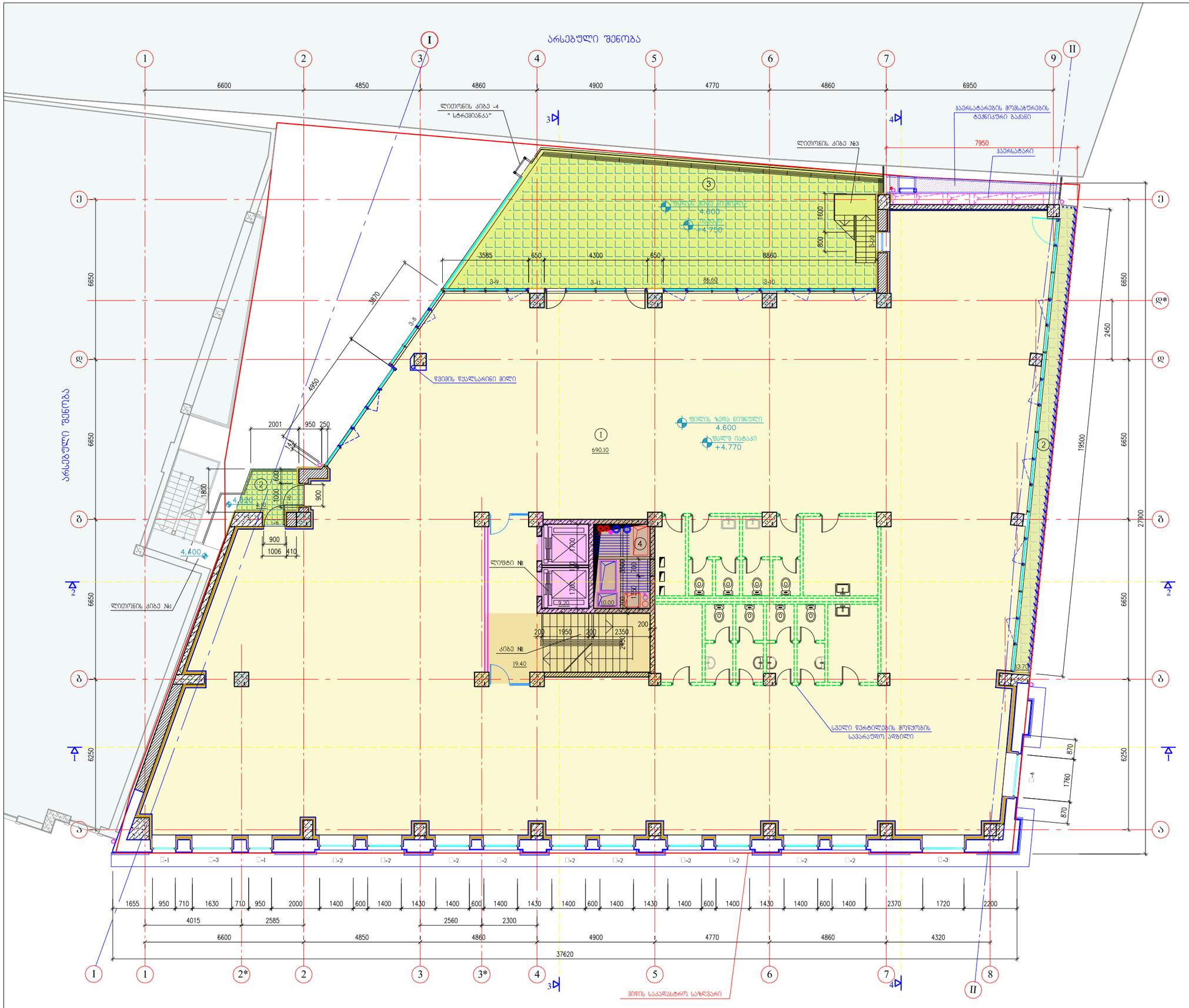
ფასადის №96

ფასადის №97

ფასადის №98

ფასადის №99

ფასადის №100



ექსპლიკაცია:

1. ოფისი №1; 2. აივანი; 3. ტერასა.
4. ტექნიკური შახტა.

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- რკ/ბეტონის კედელი ან კარკასი
- ბლოკის კედელი დათბუნებით
- ბლოკის კედელი ან ტიხარი
- მოპირკეთება ფილებით
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ჩვეულებრივი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ნესტმედეგი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხანძარმედეგი
- ოფისის ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი
- ლიფტის შახტა
- ტექნიკური შახტა

შენიშვნა:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი --- 833.10 მ²

მ.შ. --- 1. ოფისი №1-ის საერთო ფართი --- 794.50 მ²
ა) სასარგებლო ფართი --- 690.10 მ²
ბ) აივანი —-17.80 მ²
გ) ტერასა ---86.60 მ²
2. კიბის უჯრედი —- 19.40 მ²
3. ლიფტის შახტა --- 9.20 მ²
4. ტექნიკური შახტა --- 10.00 მ²

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

II სართულის გეგმა
4.770 ნიშნულზე

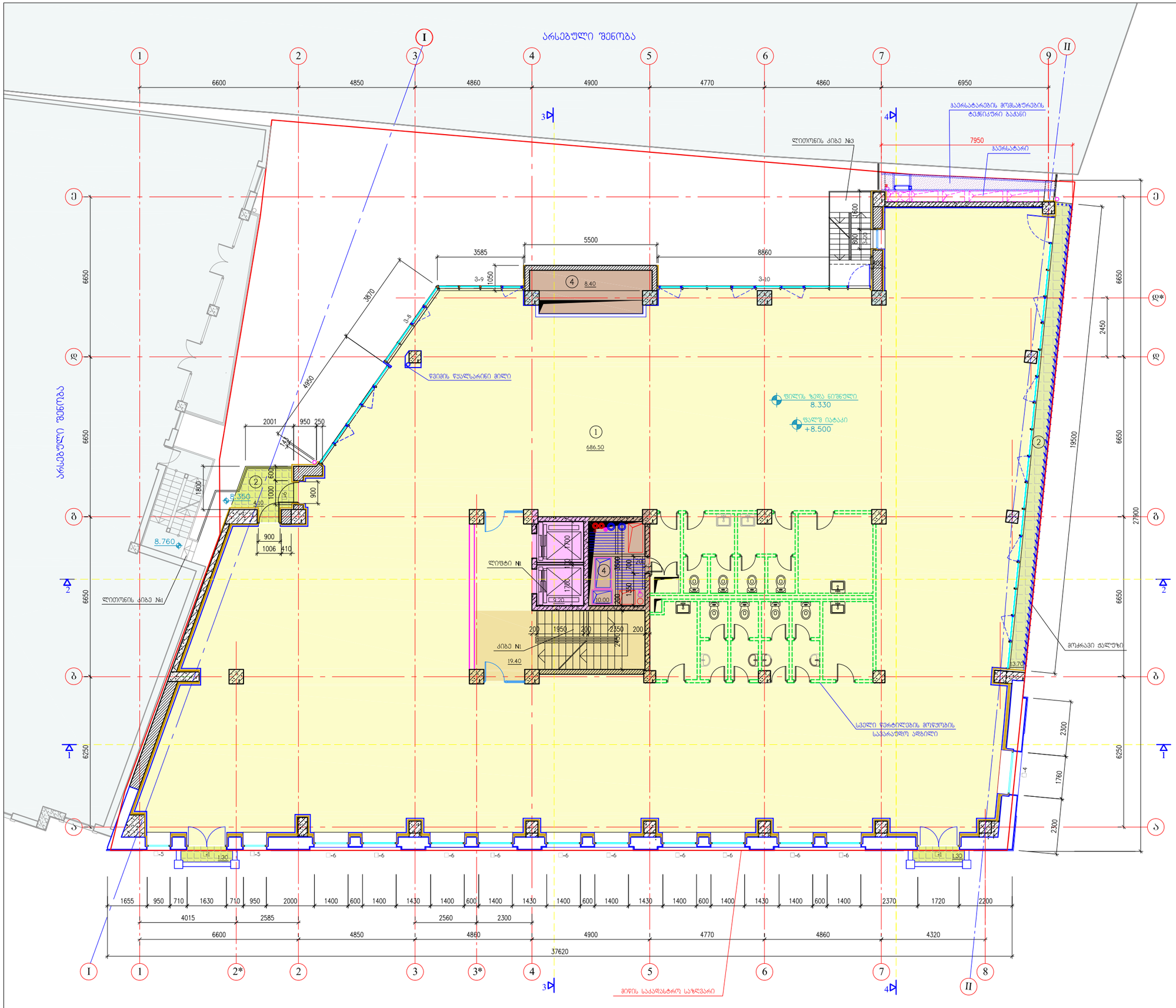
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.4

რევიზია



ექსპლიკაცია:

1. ოფისი №2; 2. აივანი; 4. ტექნიკური შახტა.

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- რკ/ბეტონის კედელი ან კარკასი
- ბლოკის კედელი დათბუნებით
- ბლოკის კედელი ან ტიხარი
- მოპირკეთება ფილებით
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ჩვეულებრივი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ნესტმედეგი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხანძარმედეგი
- ოფისის ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი
- ლიფტის შახტა
- ტექნიკური შახტა

შენიშვნა:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი --- 753.90 მ²

მ.შ. --- 1. ოფისი №2-ის საერთო ფართი --- 706.90 მ²
ა) სასარგებლო ფართი --- 686.50 მ²
ბ) აივანი ---20.40 მ²
2. კიბის უჯრედი --- 19.40 მ²
3. ლიფტის შახტა --- 9.20 მ²
4. ტექნიკური შახტა --- 18.40 მ²

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

III სართულის გეგმა
8.500 ნიშნულზე

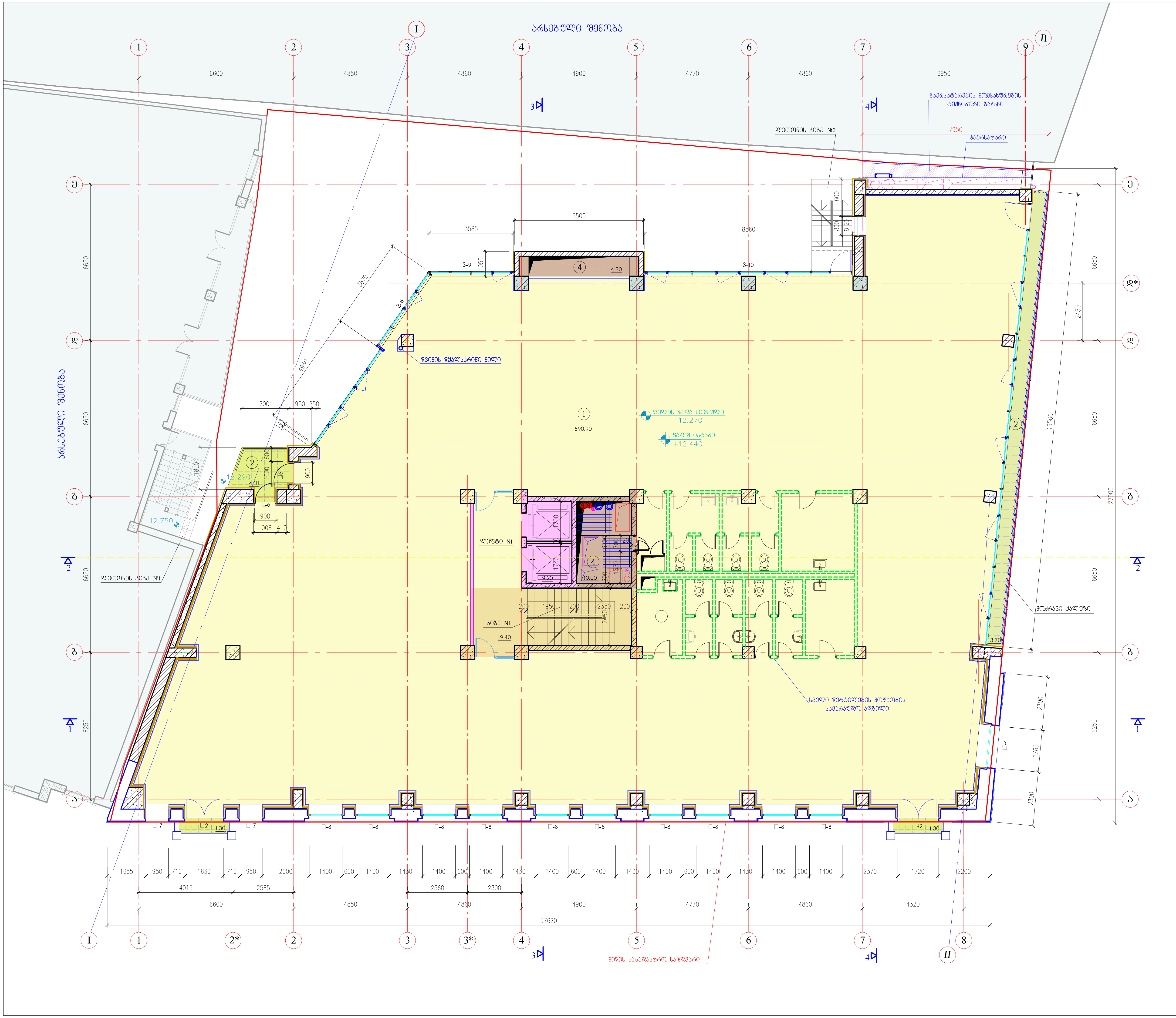
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	გ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.5

რევიზია



ექსპლიკაცია:

1. ოფისი №3; 2. აივანი; 4. ტექნიკური შახტა.

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- რკ/ბეტონის კედელი ან კარკასი
- ბლოკის კედელი დათბუნებით
- ბლოკის კედელი ან ტიხარი
- მოპირკეთება ფილებით
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ჩვეულებრივი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ნესტმედეგი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხანძარმედეგი
- ოფისის ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი
- ლიფტის შახტა
- ტექნიკური შახტა

შენიშვნა:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი --- 754.20 $მ^2$

მ.შ. --- 1. ოფისი №3-ის საერთო ფართი --- 711.30 $მ^2$

ა) სასარგებლო ფართი --- 690.90 $მ^2$

ბ) აივანი ---20.40 $მ^2$

2. კიბის უჯრედი --- 19.40 $მ^2$
3. ლიფტის შახტა --- 9.20 $მ^2$
4. ტექნიკური შახტა --- 14.30 $მ^2$

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

IV სართულის გეგმა
12.440 ნიშნულზე

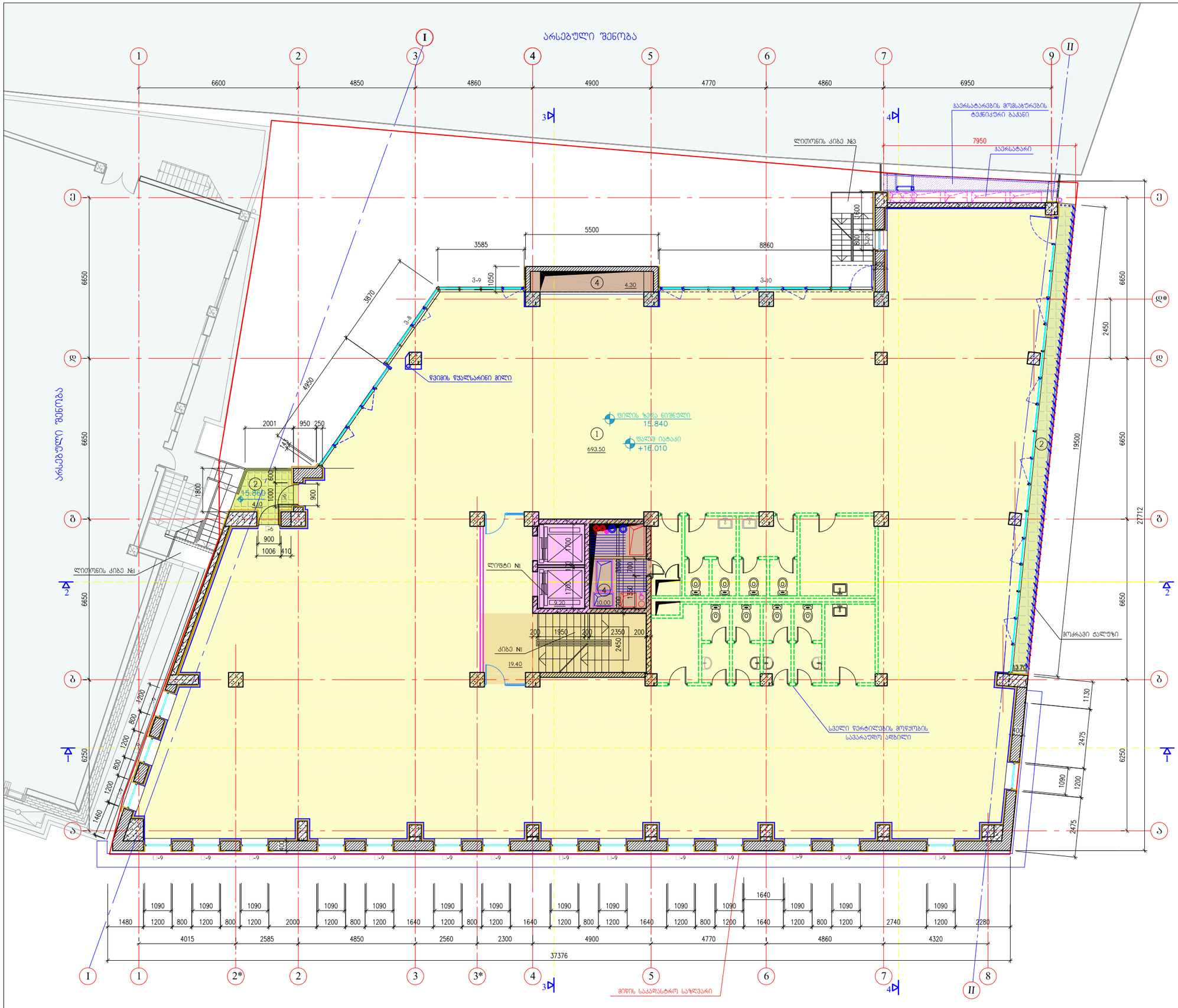
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	გ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.6

რევიზია



ექსპლიკაცია:

1. ოფისი №4; 2. აივანი; 4. ტექნიკური შახტა.

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- რკ/ბეტონის კედელი ან კარკასი
- გლოკის კედელი დათბუნებით
- გლოკის კედელი ან ტიხარი
- მოპირკეთება ფილებით
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ჩვეულებრივი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ნესტმედეგი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხანძარმედეგი
- ოფისის ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი
- ლიფტის შახტა
- ტექნიკური შახტა

შენიშვნა:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი --- 754.20 მ²

მ.შ. --- 1. ოფისი №4-ის საერთო ფართი --- 711.30 მ²
ა) სასარგებლო ფართი --- 693.50 მ²
ბ) აივანი ---17.80 მ²
2. კიბის უჯრედი --- 19.40 მ²
3. ლიფტის შახტა --- 9.20 მ²
4. ტექნიკური შახტა --- 14.30 მ²

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

V სართულის გეგმა
16.010 ნიშნულზე

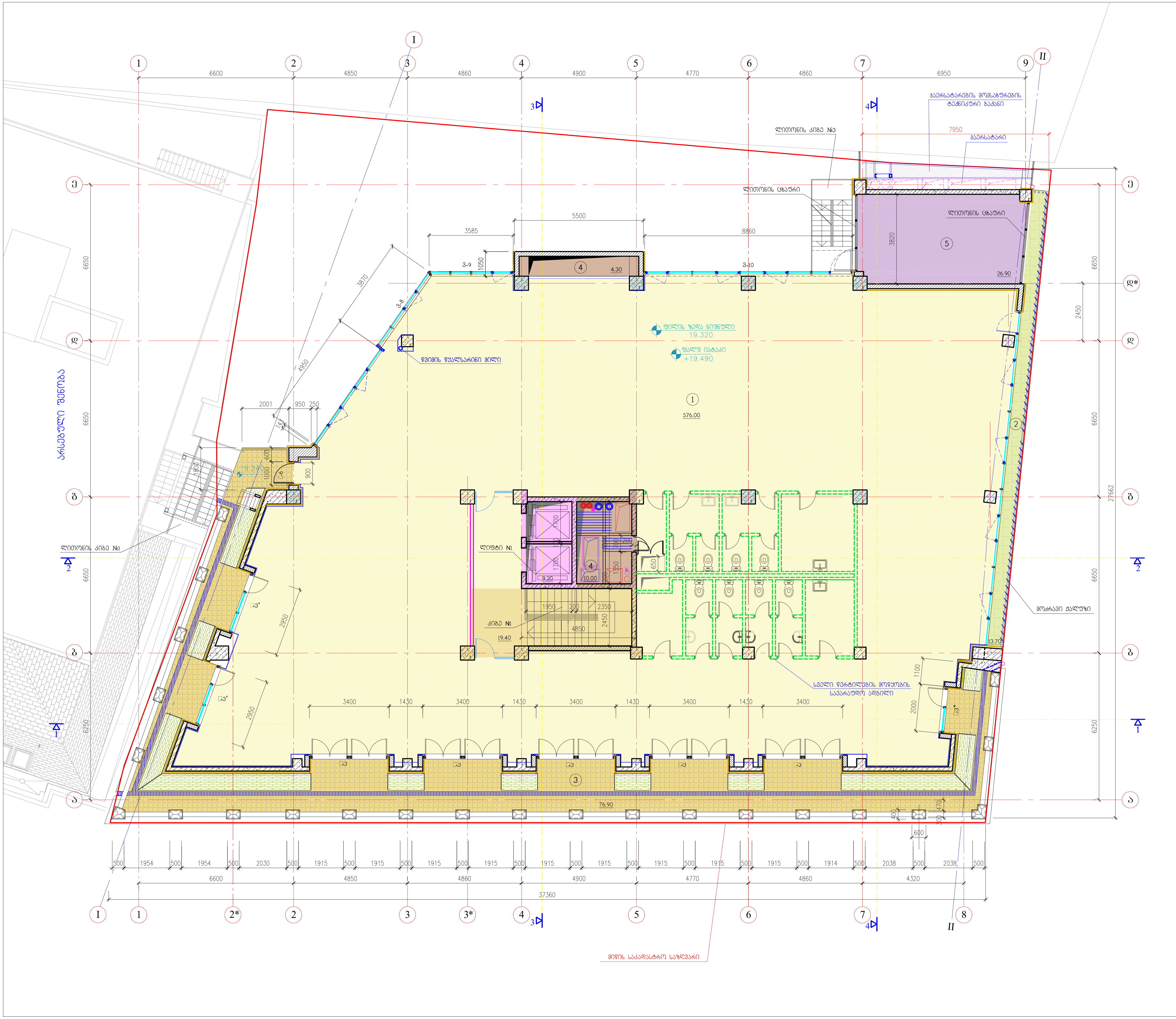
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	გ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.7

რევიზია



ექსპლიკაცია:

1. ოფისი №5; 2. აივანი; 3. ტერასა; 4. ტექნიკური შახტა; 5. ტექნიკური სათავსი (საქვაბე).

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- რკ/ბეტონის კედელი ან კარკასი
- ბლოკის კედელი დათბუნებით
- ბლოკის კედელი ან ტიხარი
- მოპირკეთება ფილებით
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ჩვეულებრივი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ნესტმედეგი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხანძარმედეგი
- ოფისის ფართი
- საზაფხულო ფართი
- კიბის უჯრედი
- ლიფტის შახტა
- ტექნიკური შახტა
- ტექნიკური სათავსი

შენიშვნა:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი --- 736.40 $მ^2$

მ.შ. --- 1. ოფისი №5-ის საერთო ფართი --- 666.60 $მ^2$

ა) სასარგებლო ფართი --- 576.00 $მ^2$

ბ) აივანი --- 13.70 $მ^2$

ბ) ტერასა --- 76.90 $მ^2$

2. კიბის უჯრედი --- 19.40 $მ^2$
3. ლიფტის შახტა --- 9.20 $მ^2$
4. ტექნიკური შახტა --- 14.30 $მ^2$
5. ტექნიკური სათავსი (საქვაბე) --- 26.90 $მ^2$

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

VI სართულის გეგმა 19.490 ნიშნულზე

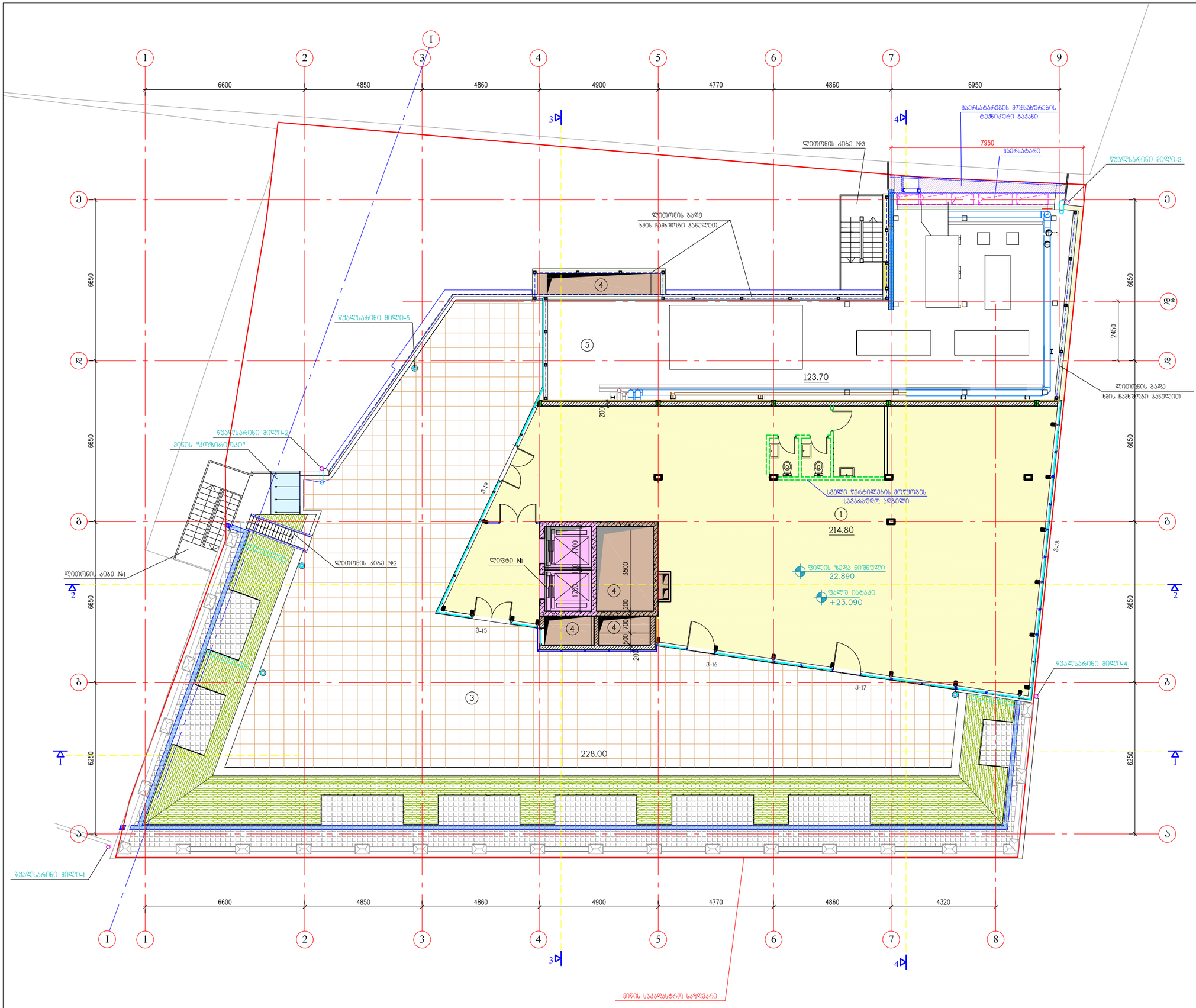
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დამუშავება	გ. ხუროძე
შემოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.8

რევიზია



ექსპლიკაცია:

1. ოფისი №6; 3. ტერასა; 4. ტექნიკური შახტა.
5. ტექნიკური ტერასა.

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული კედელი
- რკ/ბეტონის კედელი ან კარკასი
- გლოკის კედელი დათბუნებით
- გლოკის კედელი ან ტიხარი
- მოკირკეთება ფილებით
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ჩვეულებრივი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ნესტმედეგი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი, ხანძარმედეგი
- ოფისის ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ლიფტის შახტა
- ტექნიკური შახტა

შენიშვნა:

ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი --- 596.20 მ²

მ.შ. --- 1. ოფისი №6-ის საერთო ფართი --- 442.80 მ²
ა) სასარგებლო ფართი --- 214.80 მ²
ბ) ტერასა ---228.00 მ²
2. ლიფტის შახტა --- 9.20 მ²
3. ტექნიკური შახტა --- 20.50 მ²
4. ტექნიკური ტერასა --- 123.70 მ²

შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

VII სართულის გეგმა
23.090 ნიშნულზე

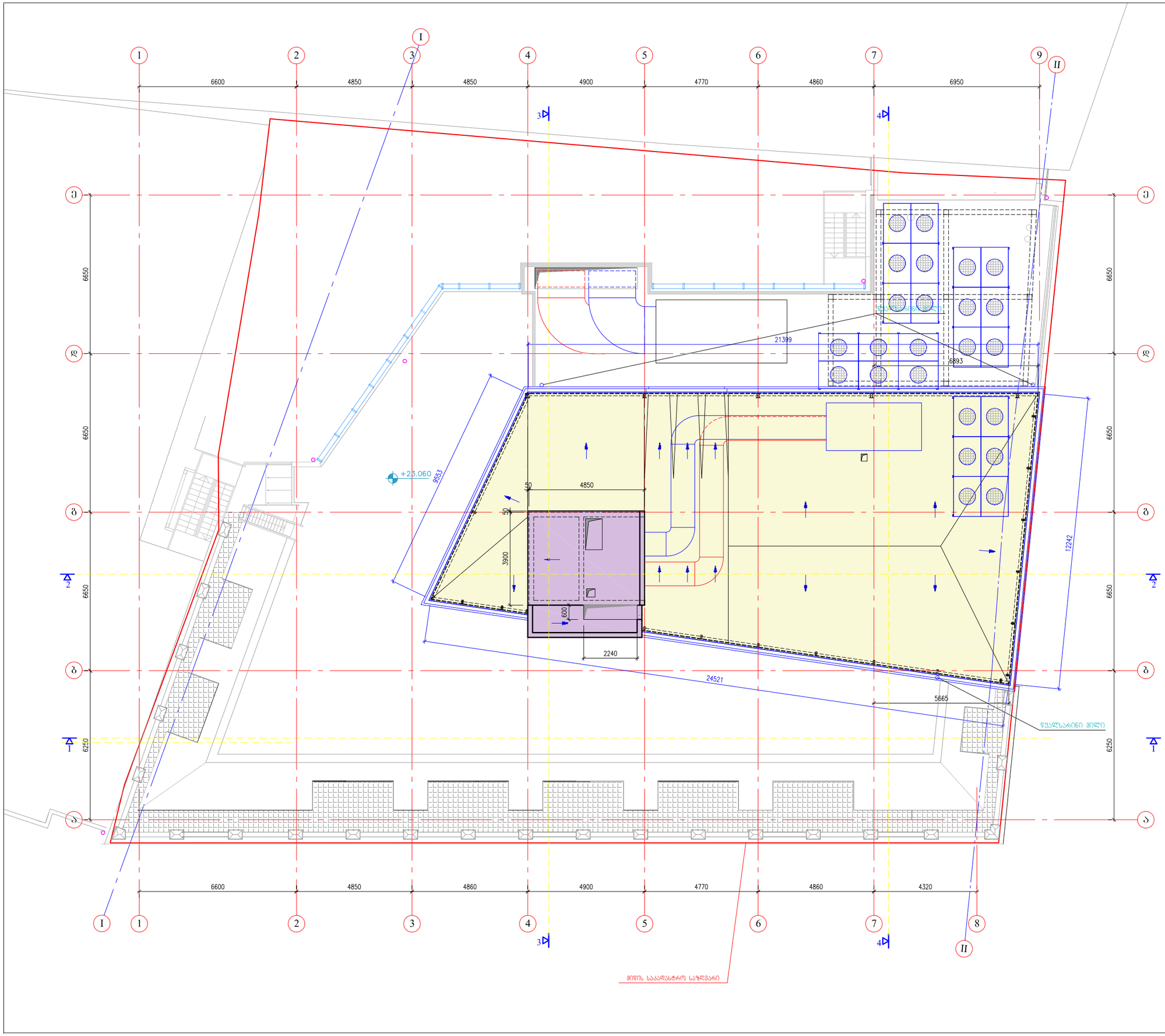
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.9

რევიზია



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

სახურავის გეგმა

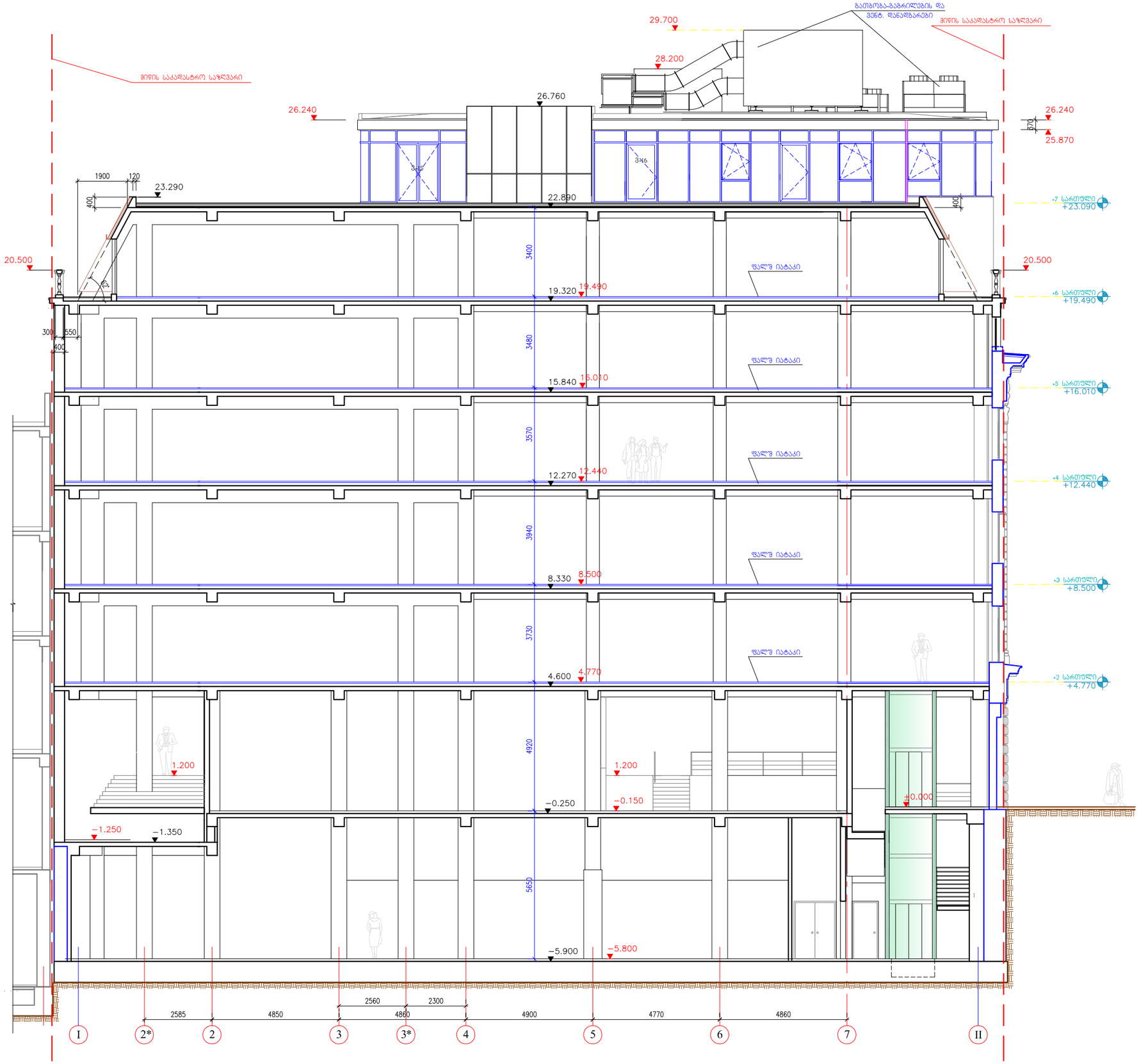
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	გ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-01.10

რევიზია



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

ჭრილი 1-1

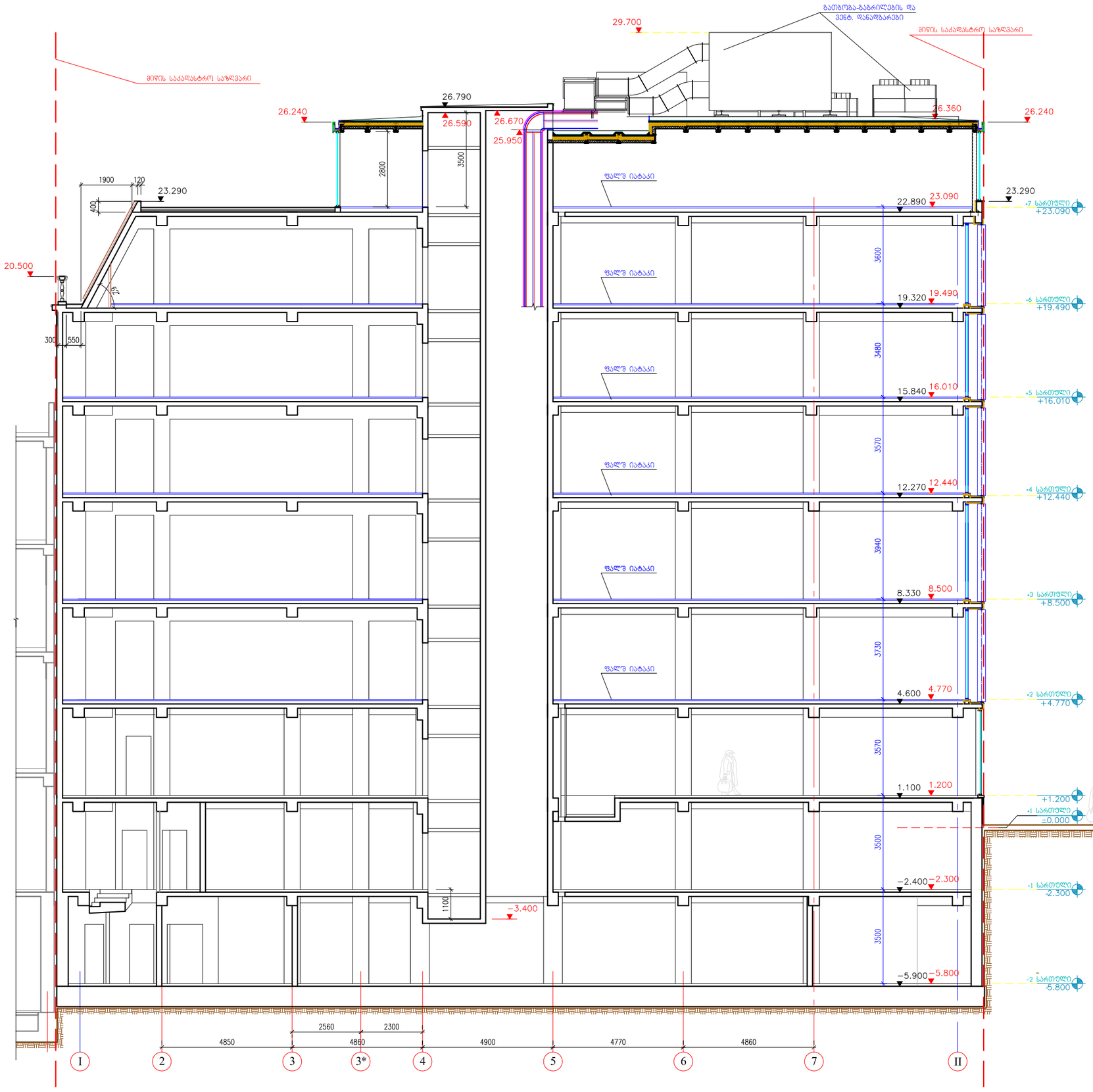
სტადია: მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-02.1

რევიზია



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

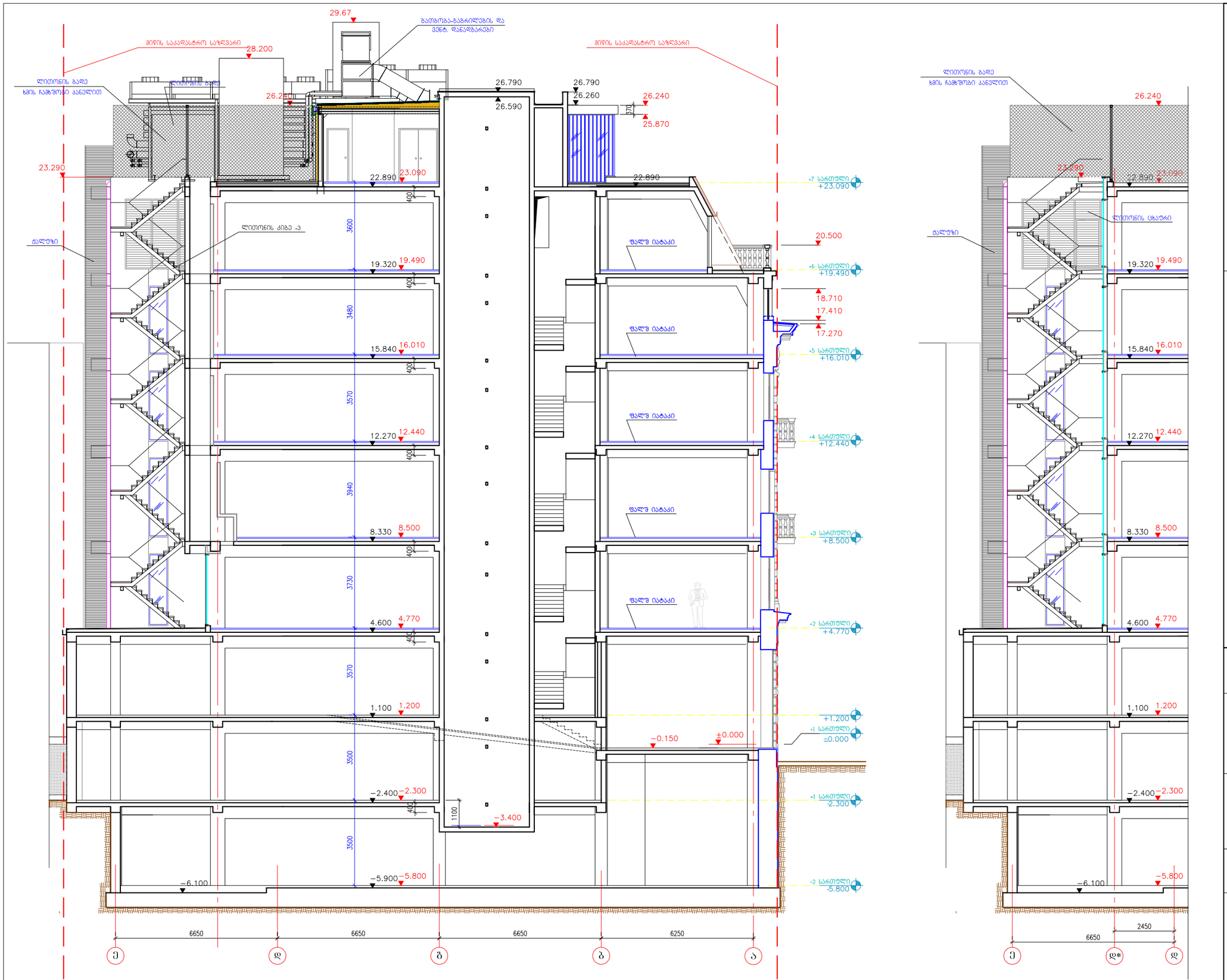
ჭრილი 2-2

სტადია: მუშა პროექტი

არ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-02.2



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

ჭრილი 3-3

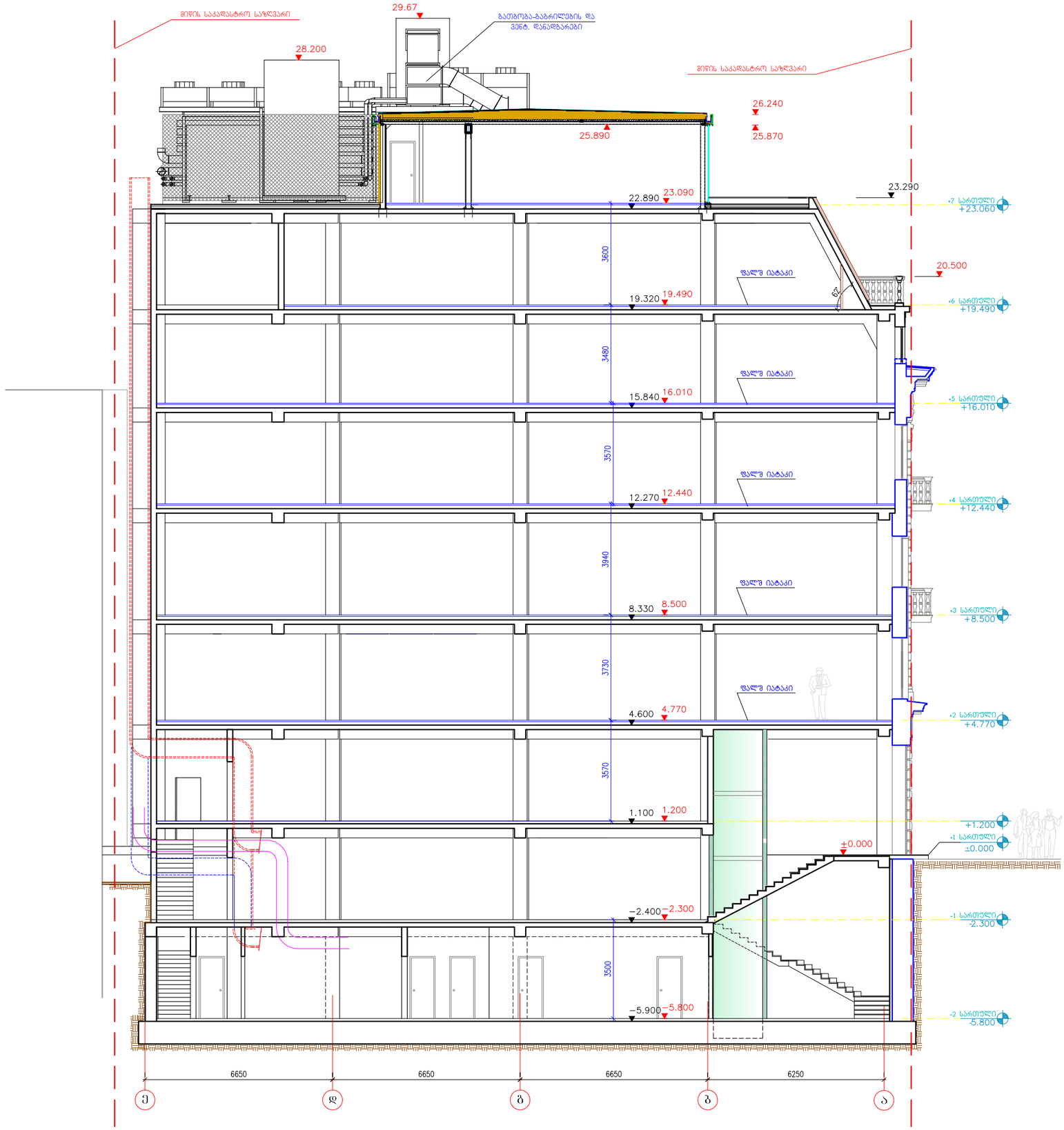
სტადია: მუშა პროექტი

არ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-02.3

რევიზია



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

ჭრილი 4-4

სტადია: მუშა პროექტი

არ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-02.4

რევიზია



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში

კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

ფასადი "1–8" ღ.შ.

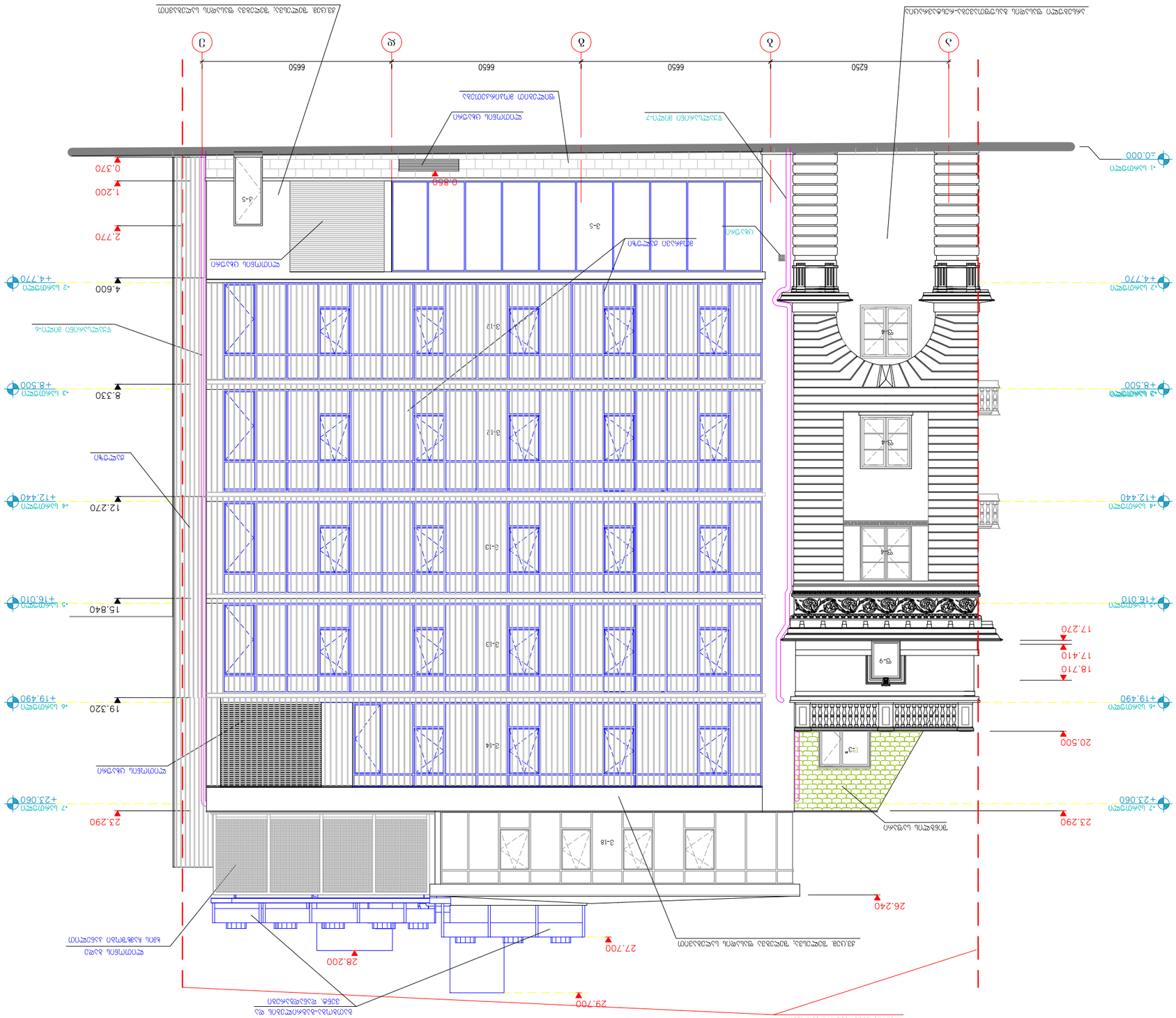
სტადია: მუშა პროექტი

არ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-03.1

რევიზია



Նախագիծ՝	Ա-032
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Ճարտարապետական հատակագծեր	Մասշտաբ՝ 1:150
Ճակատներ	Փուլ՝ Ա

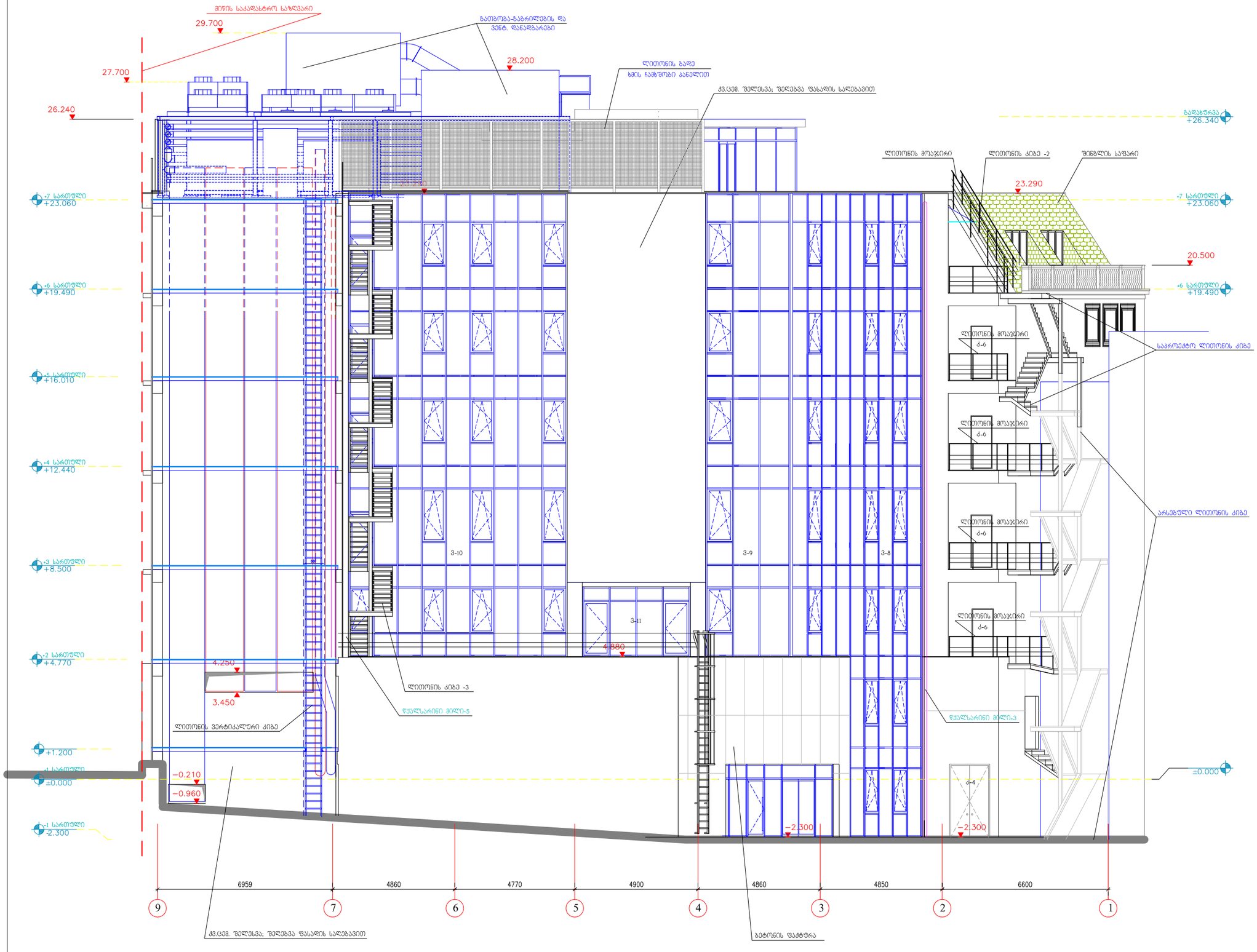
ՀՀ, ՇՄ, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Մանուկյան փող. 7-րդ նրբանցք, 3 շենք

Ճակատներ 1-5 առանցքների միջև

Ճակատներ 5-1 առանցքների միջև

Ճակատներ Ա առանցքի մոտ

Ճակատներ Գ առանցքի մոտ



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში
კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

ფასადი "8–1" ღ.შ.

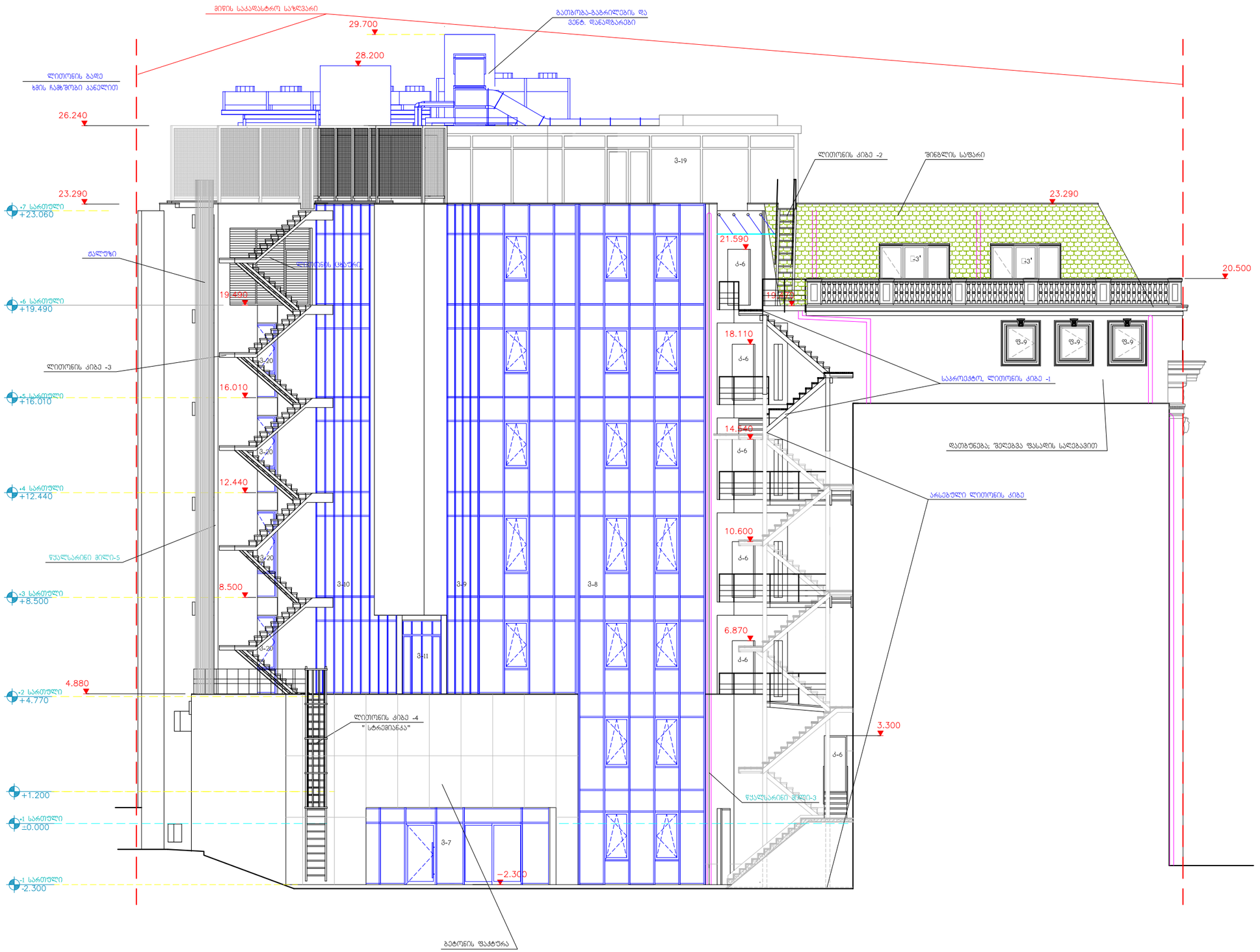
სტადია:
მუშა პროექტი

პრ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-03.3

რევიზია



შპს ბიზნეს ცენტრი ლეონიძეზე

მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისში ლეონიძის ქ. №2-ში
კორექტირებული პროექტი 7.06.16.

ფასადი "I" ღერძზე

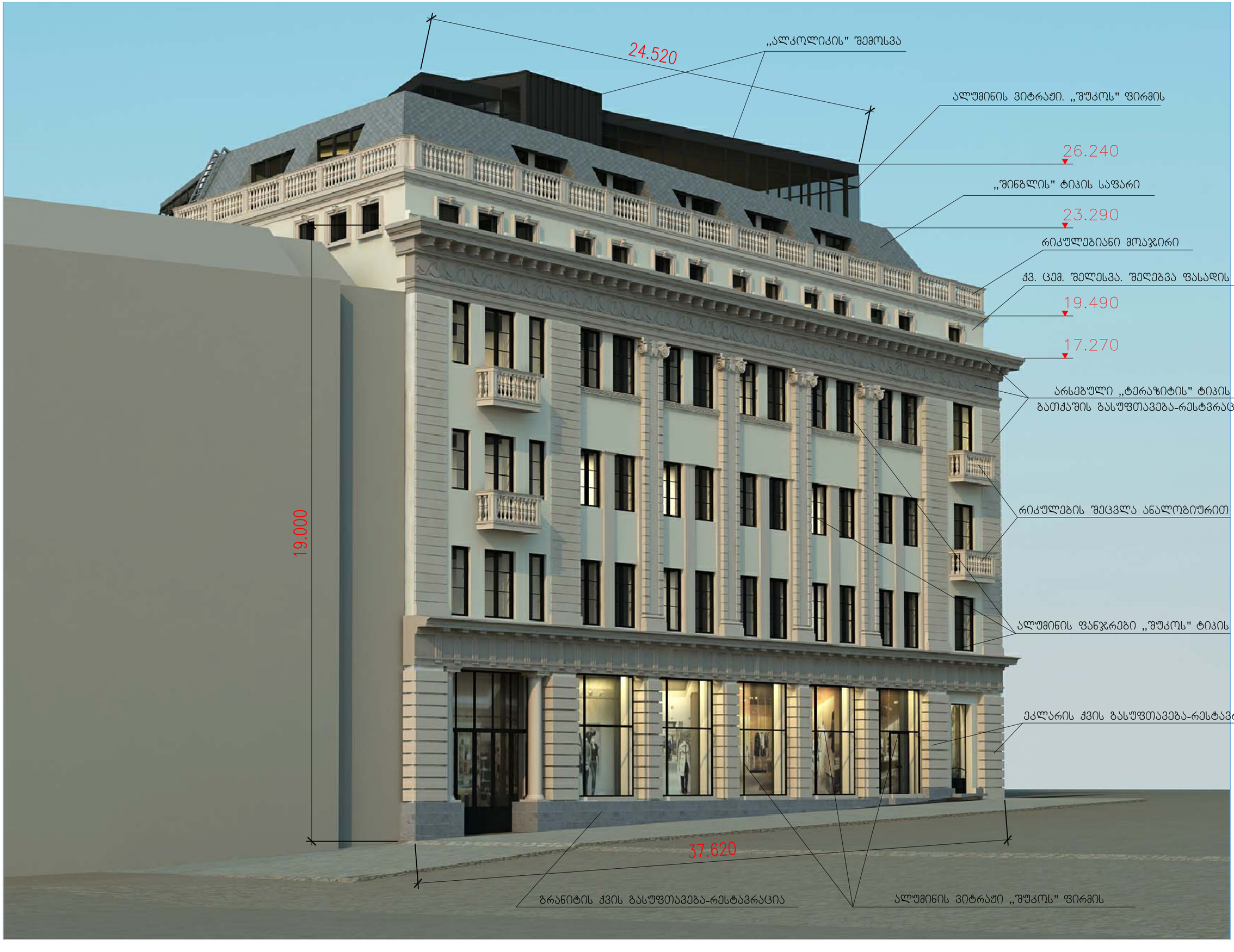
სტადია: მუშა პროექტი

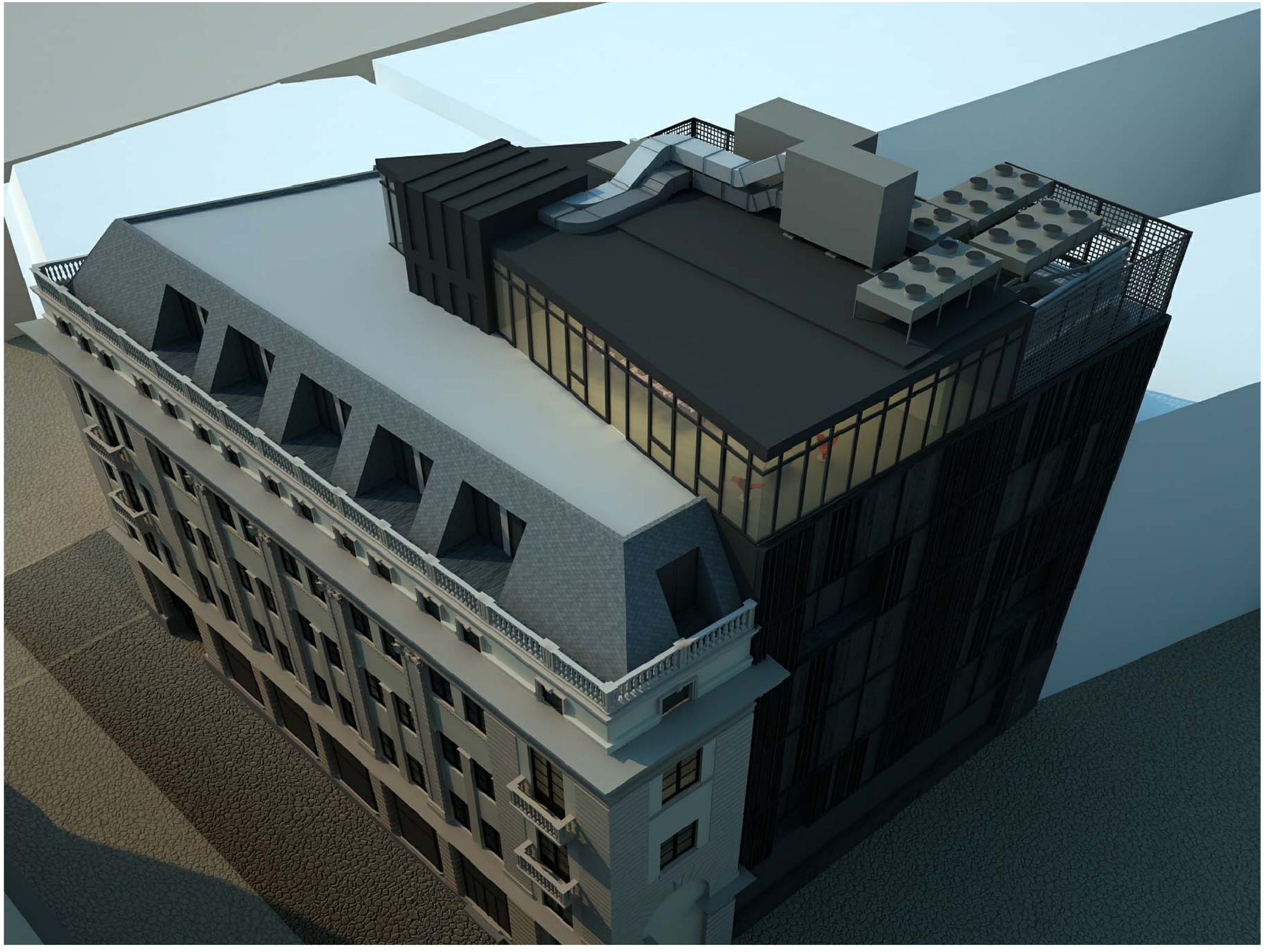
არ. მთ. არქ.	მ. ტატიშვილი
დაამუშავა	ბ. ხუროძე
შეამოწმა	მ. ტატიშვილი

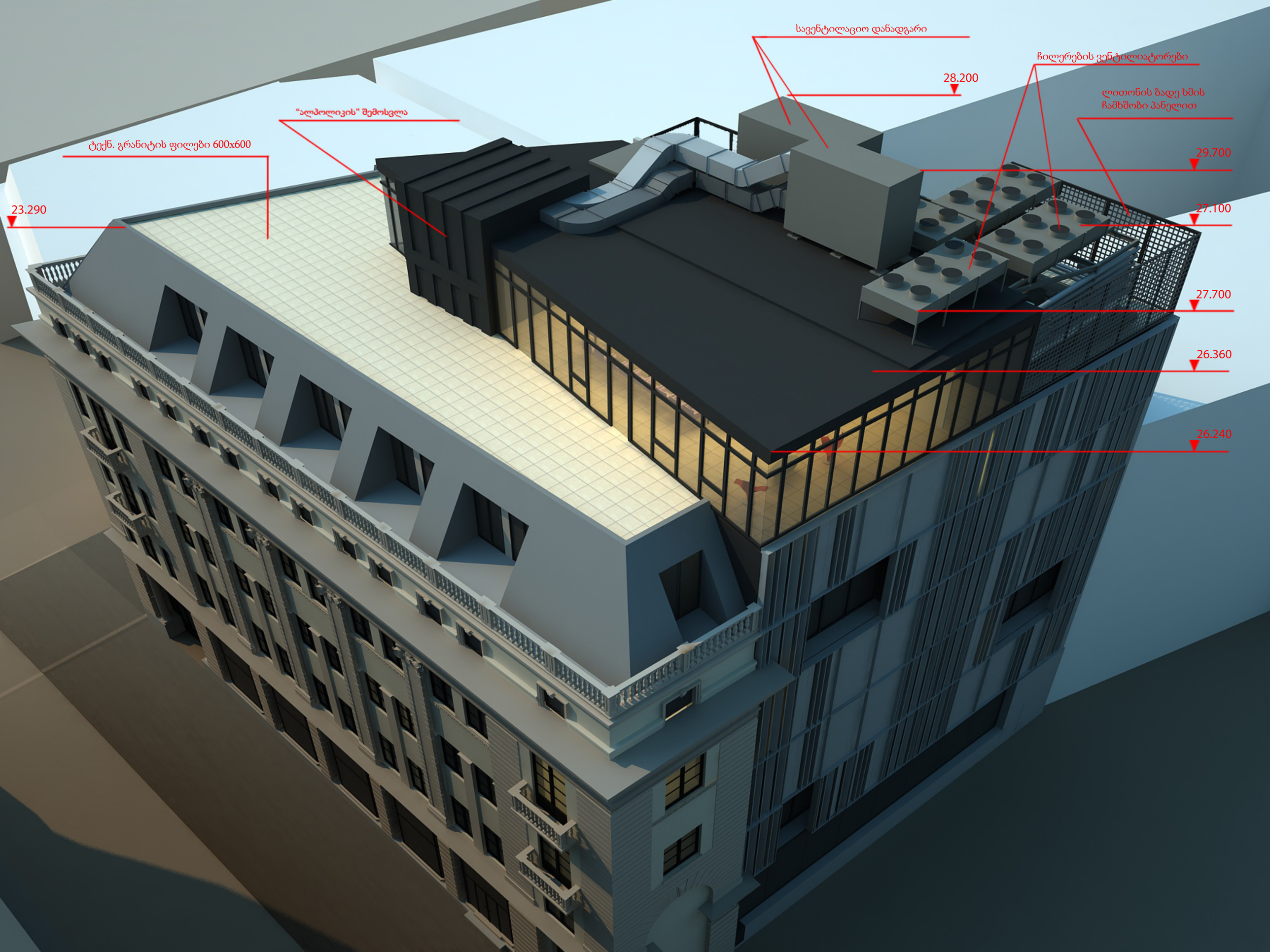
მასშტაბი: 1:150

ფურცელი: ა-03.4

რევიზია


24.520
„ალკოლიკის" შემოსვა
ალუმინის ვიტრაჟი. „შუკოს" ფირმის
26.240
„შინგლის" ტიპის საფარი
23.290
რიკულებიანი მოაჯირი
ქვ. ცემ. შელესვა. შელებვა ფასადის საღებავით
19.490
17.270
არსებული „ტერაზიტის" ტიპის
ბათქაშის გასუფთავება-რესტვრაცია
რიკულების შეცვლა ანალოგიურით
ალუმინის ფანჯრები „შუკოს" ტიპის
ეკლარის ქვის გასუფთავება-რესტავრაცია
19.000
37.620
გრანიტის ქვის გასუფთავება-რესტავრაცია
ალუმინის ვიტრაჟი „შუკოს" ფირმის




სავენტილაციო დანადგარი
ჩილერების ვენტილიატორები
28.200
ლითონის ბადე ხმის
ჩამხშობი პანელით
“ალპოლიკის” შემოსვლა
ტექნ. გრანიტის ფილები 600x600
29.700
23.290
27.100
27.700
26.360
26.240


GANSER
TREPPENLIFTE