შპს „მაქსი სტუდიო“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

22 ივნისი 2016წ. №2-58

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში ფეიქრების ქ. №12 სასწყობო მეურნეობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ. რევაზიშვილი

პროექტის კონსტრუქტორი: – რ. აფხაძე

მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა 9.6” გამოყენებით. ანგარიში ჩატარებულია სტატიკური, სეისმური და ხიდური ამწის მუშაობისგან გამოწვეული დატვირთვების თანწყობაზე.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტი წარმოადგენს თიხნარს საანგარიშო წინაღობით R_0=2.10 კგძ/სმ².

. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 42.30მX17.40მ, შენობის სიმაღლით h=11.0მ. (ნიშნ. 0.00-დან). შაპროექტო შენობაში, შიდა ფართში “ა” და “1” ღერძების გადაკვეთასთან მცირე ფართზე – 50 კვმ, მოწყობილია ორსართულიანი საოფისე ჩაშენება. შენობის ფუნქციონალური დანიშნულებით წარმოადგენს სასაწყობე ტიპის ნაგებობას და ამიტომ შენობაში გათვალისწინებულია შეკიდული მექანიკური ხიდური ამწის მუშაობა.

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები - შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე რანდკოჭების შეკვრით, ნაწილობრივ მონ. რკ.ბ. ლენტურ საძირკვლებზე

შენობის მზიდი კონსტრუქცია - ლითონის კარკასი, ძირითად დგარებად გამოყენებულია ორტესებრი №50, ხოლო გადახურვის კონსტრუქციად – ორტესებრი №55. ასევე

გრძივებად, ირიბანებად და კავშირებად გამოყენებულია ლითონის პროფილური ელემენტები.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – ლითონის სამშრიანი საკედლე პანელები, ე.წ. "სენდვიჩები".

სახურავი – ორქანობიანი, ბურული შესრულებულია ლითონის გრძივებზე მოწყობილი ლითონის სამშრიანი ფილებით.

გამოყენებული ბეტონის მარკა - B20.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 440.60.

<u>დასკვნა</u>

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში.

· ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტს რეკომენდაციას მშენებლობის დასაწყებად.

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ კაკიაშვილს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. კაკიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4193

МПФ Гознака. 1995.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

