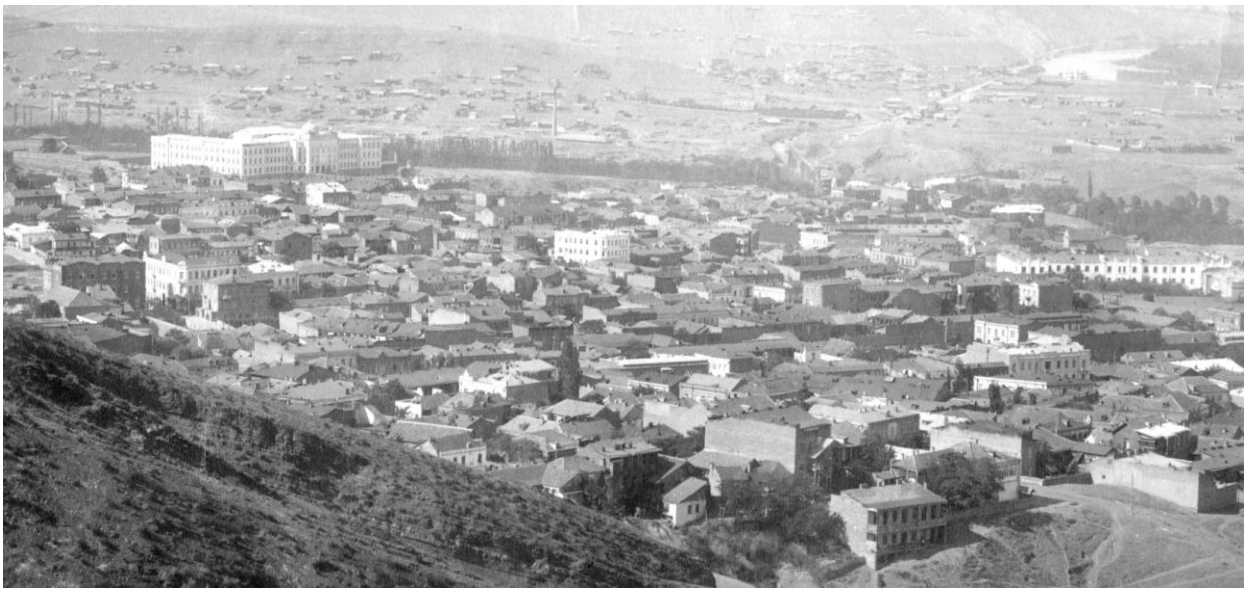
სიმონ ჯანაშიას ქ. №12/16 - აკაკი ხორავას ქ. №14

(ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა)

საკვლევი ტერიტორია ისტორიული ვერეს ტერიტორიაზე - ხორავასა და ჯანაშიას ქუჩების შესაყართან მდებარეობს. ხორავასა და ჯანაშიას ქუჩების განაშენიანება, ჯერ კიდევ, 1990-იანი წლების დასაწყისში ორ-სამსართულიანი იყო და ინარჩუნებდა XIX საუკუნის მეორე ნახევრისა და XX საუკუნის დასაწყისის თბილისისათვის დამახასიათებელ სტრუქტურას. ბოლო ათწლეულებში აგებულმა ახალმა შენობებმა ქალაქის ისტორიულ-გეგმარებით სტრუქტურაში მნიშვნელოვანი ცვლილებები შეტიანა. ამ პროცესმა ძველი ქალაქის განაშენიანების დიდი ნაწილი შეიწირა.



თბილისის პანორამის ფრაგმენტი - ვერა. 1910-იანი წლები.

XIX საუკუნის მეორე ნახევრიდან ვერე იყო, ამ დროისთვის უკვე "გაევროპერებული" თბილისის ნაწილი, როგორც სივრცით-არქიტექტურული, ისე განაშენიანების მასშტაბის თვალსაზრისით, რომელიც ბოლო ათწლეულებში .

XIX საუკუნეში თბილისის ჩრდილო-დასავლეთით, დღევანდელი ვერის უბნის ტერიტორიაზე რამდენიმე სოფლური დასახლება ჩნდება – ვარდისუბანი და ვერე. ვარდისუბანს ეკავა ვარაზისხევის მარჯვენა მხარე, მოიცავდა დღევანდელი

მელიქიშვილის მიმდებარე რამდენიმე ქუჩას (მათ შორის ხორავას, ჯანაშიას, ტატიშვილის, თარხნიშვილის ქუჩებს) და სიმიონოვკის დასახლებამდე აღწევდა.

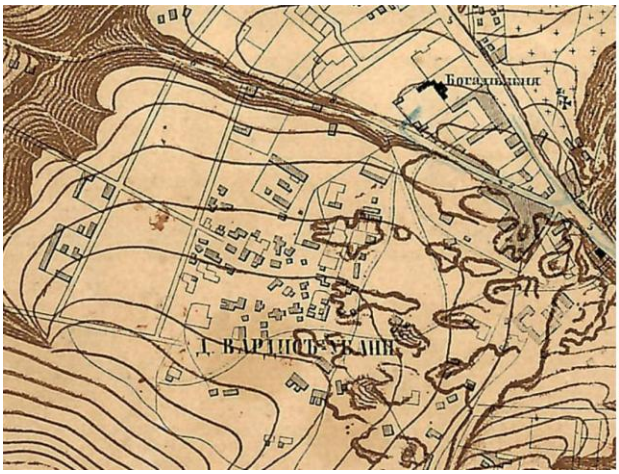
თბილისის სწრაფი ზრდის პროცესში 1880-იანი წლების დასაწყისში ქალაქი თანდათან იერთებს სოფლებს ვარდისუბანსა და ვერეს. XIX საუკუნის შუა ხანებში ეს მიდამოებში სააგურე ქარხნებით იყო გაშენებული (აქედან მომდინარეობდა ბელინსკის ქუჩის თავდაპირველი სახელი, რომელსაც აგურის ქუჩა ეწოდებოდა, ხოლო ბაქრაძის ქუჩას აგურის შესახვევი).



თბილისის 1944 წლის რუკა

XIX საუკუნის ბოლო მეოთხედში ტერიტორია მოსკოვის ქუჩასა და ვაკეს შორის უკვე საბინაო მშენებლობის ერთ-ერთი მთავარი უბანთაგანია. 1880-1900-იან წლებიდან აქ მშენებლობა სულ უფრო და უფრო ინტენსიური ხდება. ღარიბი ფენების საცხოვრებელი სახლებს და სოფლური ტიპის დასახლებას თანდათან ენაცვლება ორ-სამსართულიანი შემოსავლიანი და კერძო საცხოვრებელი

სახლები. ამ დროიდან ჩაეყარა საფუძველი ახალი ქუჩების ქსელსაც – ვარდისუბნის (ამჟამინდელი ჯანაშიას), მლეთის (ხორავას), კობის (თარხნიშვილის), ყაზბეგის (ტატიშვილის), გუბინის (ბარნოვის) და სხვა ქუჩებს. 1867 წლის თბილისის რუკაზე ჩანს, რომ ამ პერიოდში ვარდისუბანი ჯერ კიდევ სოფლური ტიპის დასახლებაა, ქაოტურად მიმოფანტული განაშენიანებით. ქუჩათა ქსელი რუკაზე პირობითადაა აღნიშნული და ისიც მხოლოდ საუფლისწულო (პეტრიაშვილის) და მატინოვის (შანიძის) ქუჩებს შორის მოქცეული მონაკვეთი.



თბილისის 1867 წლის რუკა



თბილისის 1902 წლის რუკა

1902 წლის რუკაზე უკვე ყველა ქუჩა ჩამოყალიბებულია. დღევანდელი ხორავას ქუჩის ადგილზე მლეთის შესახვევია, რომელიც საუფლისწულო (ამჟამინდელი პეტრიაშვილის) ქუჩიდან იწყება ჰკვეთს მატინოვის (შანიძის), ვარდისუბნის (ჯანაშიას) ქუჩებს და დღევანდელ ხორავას შესახევთან წყდება. პეტრიაშვილის ქუჩის დასაწყისში – ამჟამინდელი პეტრიაშვილის და მელიქიშვილის ქუჩების შესაყართან აღნიშნულია, 1896 წ. არქიტექტორ ა. ოზეროვის პროექტით აგებული, საუფლისწულო უწყების ღვინის სარდაფი. ვარდისუბნის (ჯანაშიას), კობის (თარხნიშვილის), ყაზბეგის (ტატიშვილის) და მათი მიმდებარე ქუჩების გეგმარება უცვლელად შეესაბამება დღევანდელს. XX საუკუნის 20-იანი წლებისთვის ვერეცა და ვარდისუბანიც ურბანულად უკვე ჩამოყალიბებულია და თბილისის ორგანულ ნაწილს წარმოადგენს, როგორც სივრცით-

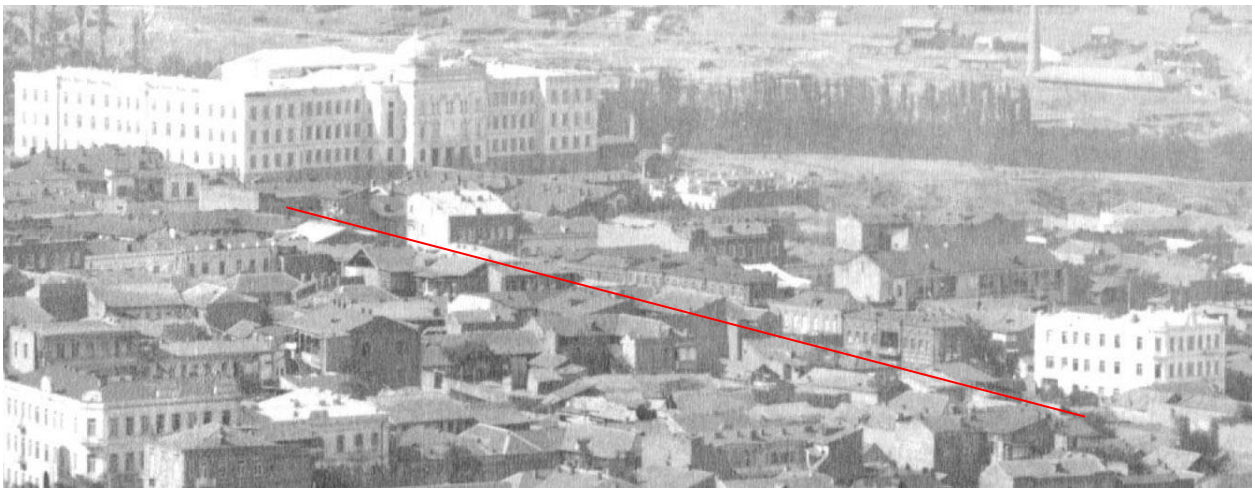
არქიტექტურული, ისე განაშენიანების თვალსაზრისით. ამ პერიოდისაა შენობების დიდი ნაწილი პეტრიაშვილის, ჯანაშიას, ხორავას, თარხნიშვილის, ტატიშვილის და სხვა ქუჩებზე – ბევრი მათგანი დღესაც მაღალი მხატვრული ღირებულებით გამოირჩევა და მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ქუჩების მხატვრულ-არქიტექტურული სახის შექმნაში.



ხორავას ქუჩა – მშენებარე შენობის მიმდებარედ.

ჯანასიას და ხორავას ქუჩების საერთო არქიტექტურულ მასშტაბს ორ და სამსართულიანი შენობები განსაზღვრავდა. 1910-იანი წლების დასაწყისის ფოტოზე რამდენიმე შენობა კარგად იკითხება - მათ შორის შეგვიძლია გამოვარჩიოთ მაღალი სამსართულიანი, თეთრად შეღებილი შენობა ხორავასა და თარხნიშვილის ქუჩის კუთხესთან, რომელშიც ბოლო დრომდე სამშობიარო ფუნქციონირებდა. (შენობა 2013 წელს დაანგრიეს და მის ადგილზე მრავალსართულიანი კორპუსის მშენებლობა მიმდინარეობს). იქვე იკითხება

ხორავას ქუჩის განაშენიანების რიგიც - კარგად გაირჩევა ხორავას ქ. №5, №7 და ნაწილობრივ №9 სახლები. №5 და №7 - ორსართულიანი შეულესავი აგურის შენობებია, ფოტოზე ჩანს დღემდე თითქმის უცვლელად მოღწეული ღიობების რიტმი. მკაფიოდ იკითხება №5 სახლის რიზალიტით გამოყოფილი ცენტრი, რომელიც დამატებით აქცენტირებულია ტიმპანით და შენობის ტანში შეჭრილი ღია სივრცით, რომელიც ლითონის შეკიდულ აივნზე გადის. ამ ტიპის შენობები განსაზღვრავდა უბნის არტიტექტურულ სახესა და ზომიერ, თანაბარ მასშტაბს.



ხორავს ქუჩის განაშენიანება. 1910-იანი წლების ფოტო.

მიუხედავად იმისა, რომ ვერა ქანობ ფერდზე გაშენდა, კვარტლები მეტ-ნაკლებად სწორად არის დასაზღვრული და რეგულარული ხასიათი აქვს, კვარტლებსშიდა განაშენიანება კი რამდენადმე სტიქიურია. ამ ქუჩებზე ძველი შენობების უმეტესობა დღესაც კარგი პროპორციებით, შეულესავი აგურის წყობით ან არქიტექტურული პროფილებით დამუშავებული ფასადებით იქცევს ყურადღებას.

აქ არსებული, XIX-XX საუკუნეების, არქიტექტურის ნიმუშებში ჯერ კიდევ შენარჩუნებულია შიდა ეზოების სივრცით-კომპოზიციური თავისებურებები. ზოგიერთ შენობასა ან შენობათა ჯგუფში დღესაც ჩანს ამ კულტურული არეალისათვის წარსულში დამახასიათებელი ნიშნები, რომლებიც თბილისის განვითარების გარკვეულ ეტაპს ასახავს. თუ შენობათა ქუჩისპირა ფასადზე

ევროპული სტილია გამოყენებული, ეზოს სივრცითი გადაწყვეტა და სტრუქტურა აქაც ეროვნულ ტრადიციას მისდევს.



ხორავას ქ. №5-7

ღირებულია ხორავას ქ. №№5-7 და №12 სახლები, ჯანაშიას ქ. №№14, 13, 15, 17 და სხვა. ძეგლთადაცვითი თვალსაზრისით ეს შენობები ჩვენ დღესაც გვაძლებს ინფორმაციას ამ ქუჩების ისტორიულ და მხატვრულ-არქიტექტურულ სახეზე.

უბნის შესაბამისი მასშტაბითა და კარგი აგურის წყობით გამოირჩევა სახლი ხორავასა და ჯანაშიას ქუჩების კუთხესთან საკვლევი ტერიტორიის მოპირდაპირედ.

ქუჩებზე შემორჩენილია სხვადასხვა ხელობის ოსტატების ნახელავი: აივნების ხის ჭვირული მოაჯირები, რკინის ჭშკრები, წინფრები, სადარბაზო კარის

გაფორმების და აივნების ლითონის დეტალების ნიმუშები. დღეს სახეზეა ყველა იმ ნიშნის რღვევა, რაც ინდივიდუალურ იერს ანიჭებდა თბილისს.



ხორავას ქ. №12;



ჯანაშიას ქ. №14

ორსართულინი სახლი, რომელიც ტორსოს ფასადით ესაზღვრება საკვლევ შენობას (ჯანასიას ქ. №14) – დღეს მძიმე მდგომარეობაშია, თუმცა მისი ფასადი საგულისხმო დეტალებს შეიცავს: ლითონის წინფრა და კითონის დეკორატიული ცხაურით გაფორმებული ძველი სადარბაზოს ხის კარი.

დღემდე ეს ადგილი საცხოვრებელ ზონას წარმოადგენს, თუმცა უკანასკნელ წლებში მან შეითავსა სავაჭრო ფუნქციაც, რაც ძირითადად შენობების პირველ სართულებზე განთავსებული კომერციული ობიექტებით შემოიფარგლება – გაჩნდა კეფეები, მაღაზიები. მომავალში მისი საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციის გაზრდა ბუნებრივად გამოიწვევს ქუჩების გადატვირთვას, რასაც საგანგებო მართვა ესაჭიროება.



ჯანაშიას ქუჩა.

უკანასკნელ წლებში სწრაფი ნგრევითა და ახალი, ურბანულ-არქიტექტურულად გაუაზრებელი მშენებლობებით გამოწვეულმა ცვლილებებმა თვალშისაცემად შეცვალა ხორავას და ჯანაშიას ქუჩების მასშტაბი. ეს პროცესი თანდათან არღვევს უბნის განაშენიანების ისტორიულად ჩამოყალიბებულ კამერულობას, ურბანულ კონტექსტს და შენობებს შორის მაშტაბურ წონასწორობას.

1990-იან წლებში დაწყებულმა მსხვილმასშტაბიანმა მშენებლობებმა არსებითად გაანადგურა ხორავას, ჯანაშიას, ბარნოვისა და ტატიშვილის ქუჩებით მოსაზღვრული კვარტალი - აქ განხორციელებულმა უპასუხისმგებლო, არქიტექტურულად სრულიად გაუმართლებელმა ჩარევამ მოსპო უბნის განვითარების ჯანსაღი პოტენციალი. ძეგლთა დაცვითი პოზიციის

თვალსაზრისით ვითარება სულ უფრო და უფრო რთულდება და პრობლემა კომპლექსურ და გადაუდებელ გადაწყვეტას მოითხოვს.



საპროექტო ტერიტორია შენობების დემონტაჟამდე.

ჯანაშიას ქ. №12/16 და აკაკი ხორავას ქ. №14-ში მდებარე შენობების დემონტაჟი 2013 წელს განხორციელდა და მათ ადგილას რამდენიმე სართულიანი, მსხვილმასშტაბიანი საცხოვრებელი სახლი აიგო, რომლის პირველი სართული კომერციული საქმიანობისთვის არის განკუთვნილი.

რაც შეეხება დღეს არსებული საცხოვრებელი კორპუსის ადგილზე ადრე არსებულ შენობებს, მათ არქიტექტურული ღირებულება არ გააჩნდათ - ეს იყო XX საუკუნის პირველ ათწლეულებში და შუა წლებში აგებული სახლები ქუჩების განაშენიანების შესაბამისი მასშტაბით, რომელთაგან ერთ-ერთი ქუჩების შესაყართან ერთსართულიანი უსახური ფასადებით გამოდიოდა, ხოლო მისი ეზოს ნაწილი ორ სართულიანი იყო. სახლს ჰქონდა ხის აივნებიანი უსახური

ეზოს ფასადი, რომელიც „П“-ებრი გეგმარების გამო სამი მხრიდან შემოწერდა სივრცეს. ეზოს იერი ძალიან შელახული იყო.

სახლი №14 – ორსართულიანი, აგურით ნაგები მომცრო შენობის მთავარი ფასადი აგურის წყობაში გამოყვანილი დეკორატიული კარნიზით სრულდებოდა და აქცენტირებული იყო ლითონის აჟურული აივნით.



ხორავას ქ. №14.

ყურადღებას იქცევდა აქ მცხოვრები მოქალაქეების მძიმე საყოფაცხოვრებო პირობები (საზიარო კომუნიკაციები, სივიწროვე, ეზოში გატანილი სველი წერტილები), შენობების ავარიულობა. ეზოს გარეგნული სახე დამახინჯებული იყო მოსახლეობის მიერ, საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების მიზნით, თვითნებურად მიშენებული მოცულობების და გადაკეთებების შედეგად.



ხორავას ქ. №14/ჯანაშიას ქ. №12-16

რაც შეეხება ახლად აგებულ შენობას ის უკვე წამოწყებული პროცესის გაგრძელებაა, თუმცა მისი არქიტექტურული სახე და მასშტაბი გაცილებით კორექტულია, ვიდრე ამ ქუჩებზე ადრე განხორციელებული მშენებლობების შემთხვევაში. საფასადო კომპოზიციისთვის გამოყენებულია მინიმალისტური, სადა გადაწყვეტა, რომელსაც თვალშისაცემი დისონანი არ შემოაქვს არსებულ არქიტეაქურულ გარემოში – ელემენტარული ბლოკური მასებისა და „მზა“, ერთმანეთზე მექანიკურად მორგებული ფორმების ნაცვლად, აქცენტი გადატანილია ღიობებისა და აივნების თანაბარ რიტმზე, კედლის სიბრტყეების ჰორიზონტალურ დანაწევრებაზე. ფასადები დანაწევრებულია აგურის სიბრტყეებითა და თეთრი ფერის პროფილებით (აივნების ძირები, კარ-ფანჯრის მოჩარჩოება, კედლის სიბრტყეში შეწეული აივნების რიგის თეთრი ფონი და სხვა). შენობის ბოლო ორი სართული ძირითადი მასის სიღრმეშია განთავსებული და აქტიურად არ აღიქმება ქუჩის სივრციდან



ხორავას ქ. №14/ჯანაშიას ქ. №12-16

„Г“-ებრი გეგმარების შენობას ტორსოს და ზურგის ფასადების მხრიდან მეზობელი შენობები ესაზღვრება, მათ შორის ჩაჭედილია ვიწრო და მცირე სივრცე, რომელიც ჭისებრ ეზოს წარმოადგენს – ჩაკეტილი სივრცე დამთრგუნველ შთაბეჭდილებას ტოვებს და საჭიროებს გადახალისებას. პირწმინდად უგულვებელყოფილია ამ მცირე ტერიტორიის გამწვანება. სავალდებულოდ მიმაჩნია შეძლებისდაგვარად მისი კეთილმოწყობა – მეზობელი შენობის ზურგის ყრუ კედელზე შესაძლებელია მოეწყოს ე.წ. „ცოცხალი კედელი“ მორწყვის მარტივი სისტემით ან სხვა რაიმე საშუალებებით მოხდეს ეზოს ჩაკეტილი სივრცის გამოცოცხლება.



ხელოვნებათმცოდნე

მარინა ხატიაშვილი

გამოყენებული ლიტერატურა:

1. ვ. ბერიძე, თბილისის ხუროთმოძრვრება, 1801 – 1817 წწ. ტ. I, თბ., 1960, ტ. II, თბ., 1963.
2. ც. კილაძე, მ. მეძმარიაშვილი, თბილისის ხიბლი - სადარბაზოები, თბილისი, 2009.
3. თ. ბერიძე, თბილისის გარეუბნები, თბ., 1977;
4. Т. Квирквелия, Архитектура Тбилиси, Тб., 1982.

ახსნა-განმარტება

მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს (ნომერი: AR1148282, გაცემის თარიღი : 01.08.2013) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე იყო ამხანაგობა „ჯანაშია 2014“ (იხ. ამონაწერი, განცხადების #882013495682).

2014 წლის დეკემბერში შედგა ამხანაგობის კრების ოქმი /ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ჯანაშია 2014" კრების ოქმი, რეგისტრაციის N141387536, თარიღი 22.12.2014, რეგისტრაციის N141390434, თარიღი 22.12.2014, N141385913, გაფორმების თარიღი:22/12/2014, ნოტარიუსი ანჟელა მანია/, რომლის მიხედვითაც მოხდა ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართების და ბინების განაწილება და აღნიშნული ოქმის საფუძველზე ამხანაგობის წევრებმა მოახდინეს ბინების (ფართების) საკუთარ სახელზე რეგისტრაცია და შემდგომ მოხდა ბინების გაყიდვაც სხვა პირებზე, რომლებიც არ იყვნენ ამხანაგობის წევრები.

შესაბამისად, ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ბინათმესაკუთრეთა კრების ოქმი (თარიღი 26.10.2015) ხელმოწერილია სწორედ იმ პირების მიერ, ვინც დღეის მდგომარეობით წარმოადგენს მიწის თანამესაკუთრეს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მიხედვით “ ნასყიდობის საგანთან ერთად მყიდველის საკუთრებაში გადადის საერთო საკუთრების (ის მიწის ნაკვეთი ან შენობის ნაწილი, რომელიც არ არის ინდივიდუალური საკუთრება) შესაბამისი (ინდივიდუალური საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციული) წილი“. ამას ასევე ადასტურებს ის ამონაწერიც, რომელიც წარმოდგენილია ჩვენს მიერ /(განაცხადის რეგისტრაცია: #882015600101, მომზადების თარიღი: 22/10/2015 წ., ს/კ: #01.15.02.023.016/.



ლევან ჯანღავა.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 638537
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13071171
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 17/07/2013 15:58:40

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაგი ჯგუფი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, სულხან-საბას ქ., №6
ელექტრონული ფოსტა:	magi-group@mail.ru
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404451856
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	17/07/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01015003812, გენადი მილოვი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01015003812, გენადი მილოვი,	100.00000000%	404451856-SH-00001

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა
„ჯანაშია 2014“

კრების ოქმი

ქ. თბილისი

22 დეკემბერი 2014 წელი

ესწრებოდნენ:

ამხანაგობის თავმჯდომარე:

- ლევანი ჯანჯღავა, პირადი # 42001022143.

ამხანაგობის წევრები:

- თინათინ არავიაშვილი, პირადი # 01018001540.
- მიხეილ გოგოლაშვილი, პირადი # 01023008370.
- ღანარა მაგრაქველიძე, პირადი # 01018005301.
- დავით მაგრაქველიძე, პირადი # 01017011791.
- ხათუნა ბოხუა, პირადი # 01026013567.
- მარინე მესხი, პირადი # 01018005172.
- შპს „უნივერსალმშენი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 404995225), წარმოდგენილი დირექტორის ირაკლი თოფურიას (პირადი # 01025005798) სახით.

კრებას 9 დამფუძნებლიდან ესწრებოდა 7 წევრი, ამხანაგობის ხელშეკრულების (მიხედვით, დამოწმებულია ნოტარიუსის ნუნუ ვინტურის მიერ 03/12/2013, რეესტრის # 131264553) 5.15 მუხლის მიხედვით კრება გადაწყვეტილებისუნარიანია.

კრების თავმჯდომარე: ლევან ჯანჯღავა.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართების და ბინების განაწილების შესახებ.
2. სხვადასხვა.

პირველ საკითხთან დაკავშირებით გადაწყდა:

1. ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში რეგისტრირებულია მშენებარე ობიექტი.
2. 2013 წლის 03 დეკემბრის ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „ჯანაშიას 14"–ს დაფუძნების შესახებ (ახალი რედაქცია) ხელშეკრულების მიხედვით (დამოწმებულია ნოტარიუსის ნუნუ გინტურის მიერ 03/12/2013, რეესტრის # 131264553) ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართები და ბინები განაწილდეს შემდეგნაირად:

პარკინგის სართული

- ავტოფარეხის ფართი - 331.9 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

დამხმარე ფართობი (არასრული სართული)

- ფართი - 248,4 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

სართული - I

- კომერციული ფართი - 100.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 76.2 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 28.9 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 45.3 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

სართული - II

- ბინა #1, საერთო ფართი 80.8 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- ბინა #2, საერთო ფართი 61.0 კვ.მ., მესაკუთრე: მიხეილ გოგოლაშვილი, პირადი # 01023008370 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდა 50 კვ.მ. აივნის გარეშე). -52.4-
- ბინა #3, საერთო ფართი 69.6 კვ.მ., მესაკუთრე: მესაკუთრე: თინათინ არავიაშვილი, პირადი # 01018001540 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდა 60 კვ.მ. აივნის გარეშე). -77-
- ბინა #4, საერთო ფართი 57.5 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- ბინა #5, საერთო ფართი 67.2 კვ.მ., ხათუნა გერმისაშვილი, პირადი # 01018006273 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდა 60 კვ.მ. აივნის გარეშე). 67.3+

სართული - III

- ბინა #6, საერთო ფართი 159.4 კვ.მ., მესაკუთრეები: ლამარა მაგრაქველიძე, პირადი # 01018005301 და დავით მაგრაქველიძე, პირადი # 01017011791 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდათ 160 კვ.მ. აივნის გარეშე). - 172.8
- ბინა #7, საერთო ფართი 51.2 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- ბინა #8, საერთო ფართი 130.2 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

სართული - IV

- ბინა #9, საერთო ფართი 82.4 კვ.მ., მესაკუთრე: ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდა 80 კვ.მ. აივნის გარეშე). 9,97
- ბინა #10, საერთო ფართი 59.6 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა ბოხუა, პირადი # 01026013567 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდა 50 კვ.მ. აივნის გარეშე). - 51.0
- ბინა #11, საერთო ფართი 129.1 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- ბინა #12, საერთო ფართი 67.1 კვ.მ., .მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

სართული - V

- ბინა #13–დან, საერთო ფართით 189.7 კვ.მ.,– 72.2 კვ.მ. მარინე მესხი, პირადი # 01018005172 (ხელშეკრულებით ეკუთვნოდა 50 კვ.მ. აივნის გარეშე, მე-6 სართულზე); 117.5 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225. –
- ბინა #14, საერთო ფართი 131.2 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

სართული - VI

- ბინა #15, საერთო ფართი 168.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- ბინა #16, საერთო ფართი 117.3 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

ტექნიკური სართული

- ბინა #17 (მანსარდა), საერთო ფართი 102.1 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.
- დამხმარე (ტექნიკური)ფართი - 46.2 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი", ს.კ. 404995225.

სახურავის სართული

- ვინაიდან სახურავი არ ექვემდებარება რეგისტრაციას, სახურავით შეუზღუდავი სარგებლობის უფლება მიენიჭოს შპს „უნივერსალმშენს“, ს.კ. 404995225, როგორც ტექნიკური სართულის მესაკუთრეს.

მეორე საკითხთან დაკავშირებით გადაწყდა:

1. ამხანაგობის წევრების (გარდა შპს „უნივერსალმშენისა“) მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველთვიური კომპენსაცია და რემონტი დარჩეს ძალაში ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
2. ამხანაგობის ნებისმიერ წევრს აქვს უფლება წინამდებარე ოქმის საფუძველზე მოახდინოს საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში.

კრების თავმჯდომარე:

ლევან ჯანჯღავა. — ლევან ჯანჯღავა.

თინათინ არავიაშვილი. — თინათინ არავიაშვილი.

მიხეილ გოგოლაშვილი. — მიხეილ გოგოლაშვილი.

ლამარა მაგრაქველიძე. — ლამარა მაგრაქველიძე.

დავით მაგრაქველიძე. — დავით მაგრაქველიძე.

ხათუნა ბოხუა. — ხათუნა ბოხუა.

მარინე მესხი. — მარინე მესხი.

შპს „უნივერსალმშენი“
დირექტორი: ირაკლი თოფურია. — შპს „უნივერსალმშენი“
დირექტორი: ირაკლი თოფურია.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141385913
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29863704266314

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19
18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაორ დეკემბერს ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,** მომმართეს **ლამარა მაგრაქველიძემ, დავით მაგრაქველიძემ, ხათუნა ბოხუამ, ირაკლი თოფურიამ და ლევან ჯანჯღავამ** მათ წარმოადგინეს **2014 წლის 22 დეკემბრის ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის « ჯანაშია 2014 » კრების ოქმი** (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურთ ამ **კრების ოქმზე** მათი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეების პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლამარა მაგრაქველიძემ** (დაბ. 10.06.1936წ, ონში, პირადი № 01018005301 მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი ს. ჯანაშიას ქ. №12/16); **დავით მაგრაქველიძემ** (დაბ. 09.02.1961წ, თბილისში, პირადი № 01017011791 მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი ს. ჯანაშიას ქ. №12/16); **ხათუნა ბოხუამ** (დაბ. 21.04.1969წ, თბილისში, პირადი № 01026013567 მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი ახალშენის ქ. №11, ბ.70); **ირაკლი თოფურიამ** (დაბ. 16.01.1969წ. ფოთში, პირადი № 01025005798, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი ტაშკენტის ქ. №23/1 ბ.19ა) და **ლევან ჯანჯღავამ** (დაბ. 13.07.1975წ. ფოთში, პირადი № 42001022143, მცხ. მისამართზე: ფოთი, 26 მაისის ქ. №64) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერა წინამდებარე **კრების ოქმზე.** მე მათ განვუმარტე, მე ნოტარიუსი **კრების ოქმის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 20(ოცი) ლარი 10 ხელმოწერისათვის (ორი ეგზემპლიარზე) მუხლი 31, დღგ 3.60 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141387536
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64154492919514

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაორი დეკემბერს ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,** მომმართეს **მიხეილ გოგოლაშვილმა და თინათინ არავიაშვილმა** მათ წარმოადგინეს **2014 წლის 22 დეკემბრის ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის « ჯანაშია 2014 » კრების ოქმი** (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურთ ამ **კრების ოქმზე** მათი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეების პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მიხეილ გოგოლაშვილმა** (დაბ. 16.03.1966წ, თბილისში, პირადი № 01023008370 მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი არბოს ქ. №4 ბ.3) და **თინათინ არავიაშვილმა** (დაბ. 07.01.1967წ. ქარელში, პირადი № 01018001540, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი აკ. ხორავას ქ. №14); მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერა წინამდებარე **კრების ოქმზე.** მე მათ განვუმარტე, მე ნოტარიუსი **კრების ოქმის** შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 8(რვა) ლარი 4ხელმოწერისათვის (ორი ეგზემპლიარზე) – მუხლი 31, დღგ 1.44 ლარი - თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" .

ნოტარიუსი */ანჟელა მანია/*

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141390434
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35662539108314

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაორ დეკემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,* მომმართა **მარინე მესხმა** მან წარმომიდგინა **2014 წლის 22 დეკემბრის ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის « ჯანაშია 2014 » კრების ოქმი** (ორი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მარინე მესხმა** (დაბ. 28.08.1972წ. თბილისში. პირადი №01018005172, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, აკ. ხორავას ქ. №14)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **კრების ოქმის** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **კრების ოქმზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **კრების ოქმი** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 4 (ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.72 (2 ეგზემპლარისთვის) ლარი – თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

მე, ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004, ვადასტურებ, რომ ახალი (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების შემდეგ ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართების და ბინები განაწილდება შემდეგნაირად:

ავტოფარეხების სართული

- კომერციული ფართი - 33.06 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ავტოფარეხის ფართი - 279.86 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - I

- კომერციული ფართი - 179.25 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 69.10 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- საოფისე ფართი - 31.75 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - II

- ბინა #1, საერთო ფართი 77.27 კვ.მ., მესაკუთრე: თინათინ არავიაშვილი, პირადი # 01018001540.
- ბინა #2, საერთო ფართი 50.42 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

- ბინა #3, საერთო ფართი 67.37 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა გერმისაშვილი, პირადი # 01018006273.
- ბინა #4, საერთო ფართი 93.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #5, საერთო ფართი 52.40 კვ.მ., მესაკუთრე: მიხეილ გოგოლაშვილი, პირადი # 01023008370.

სართული - III

- ბინა #6, საერთო ფართი 38.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #7, საერთო ფართი 90.23 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #8, საერთო ფართი 172.8 კვ.მ., მესაკუთრეები: ლამარა მაგრაქველიძე, პირადი # 01018005301 და დავით მაგრაქველიძე, პირადი # 01017011791.
- ბინა #9, საერთო ფართი 49.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - IV

- ბინა #10, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #11, საერთო ფართი 86.85 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #12, საერთო ფართი 91.97 კვ.მ., მესაკუთრე: ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004.
- ბინა #13, საერთო ფართი 70.13 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #14, საერთო ფართი 51.61 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა ბოხუა, პირადი # 01026013567

სართული - V

- ბინა #15, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #16, საერთო ფართი 85.95 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #17, საერთო ფართი 72.2 კვ.მ., მესაკუთრე: მარინე მესხი, პირადი # 01018005172.
- ბინა #18, საერთო ფართი 127.78 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VI

- ბინა #19, საერთო ფართი 42.4 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #20, საერთო ფართი 73.02 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #21, საერთო ფართი 174.19 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VII

- ბინა #22, საერთო ფართი 100.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- დამხმარე (ტექნიკური)ფართი - 65.38 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სახურავის სართული

ვინაიდან სახურავი არ ექვემდებარება რეგისტრაციას, სახურავით შეუზღუდავი სარგებლობის უფლება მიენიჭოს შპს „უნივერსალმშენს“, ს.კ. 404995225, როგორც მე–7 სართულის მესაკუთრეს.

ლუბა აბრამიშვილი, _____

პირადი # 01017018004.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141397992
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27617458317914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,* მომმართა **ლუბა აბრამიშვილმა** მან წარმომიდგინა **შეთანხმება (ორი ეგზემპლიარი)** შედგენილი ქართულ ენაზე და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლუბა აბრამიშვილმა** (დაბ. 15.03.1934 წ. საჩხერეში. პირადი № 01017018004, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, აკ. ხორავას ქ. №14)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **შეთანხმებაზე** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართვლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **შეთანხმებაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **შეთანხმება** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 4(ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.72 ლარი (ორი ეგზემპლარისთვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

მე, ხათუნა გერმისაშვილი, პირადი # 01018006273, ვადასტურებ, რომ ახალი (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების შემდეგ ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართების და ბინები განაწილდება შემდეგნაირად:

ავტოფარეხების სართული

- კომერციული ფართი - 33.06 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ავტოფარეხის ფართი - 279.86 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - I

- კომერციული ფართი - 179.25 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 69.10 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- საოფისე ფართი - 31.75 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - II

- ბინა #1, საერთო ფართი 77.27 კვ.მ., მესაკუთრე: თინათინ არავიაშვილი, პირადი # 01018001540.
- ბინა #2, საერთო ფართი 50.42 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

- ბინა #3, საერთო ფართი 67.37 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა გერმისაშვილი, პირადი # 01018006273.
- ბინა #4, საერთო ფართი 93.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #5, საერთო ფართი 52.40 კვ.მ., მესაკუთრე: მიხეილ გოგოლაშვილი, პირადი # 01023008370.

სართული - III

- ბინა #6, საერთო ფართი 38.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #7, საერთო ფართი 90.23 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #8, საერთო ფართი 172.8 კვ.მ., მესაკუთრეები: ლამარა მაგრაქველიძე, პირადი # 01018005301 და დავით მაგრაქველიძე, პირადი # 01017011791.
- ბინა #9, საერთო ფართი 49.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - IV

- ბინა #10, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #11, საერთო ფართი 86.85 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #12, საერთო ფართი 91.97 კვ.მ., მესაკუთრე: ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004.
- ბინა #13, საერთო ფართი 70.13 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #14, საერთო ფართი 51.61 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა ბოხუა, პირადი # 01026013567

სართული - V

- ბინა #15, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #16, საერთო ფართი 85.95 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #17, საერთო ფართი 72.2 კვ.მ., მესაკუთრე: მარინე მესხი, პირადი # 01018005172.
- ბინა #18, საერთო ფართი 127.78 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VI

- ბინა #19, საერთო ფართი 42.4 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #20, საერთო ფართი 73.02 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #21, საერთო ფართი 174.19 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VII

- ბინა #22, საერთო ფართი 100.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- დამხმარე (ტექნიკური)ფართი - 65.38 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სახურავის სართული

ვინაიდან სახურავი არ ექვემდებარება რეგისტრაციას, სახურავით შეუზღუდავი სარგებლობის უფლება მიენიჭოს შპს „უნივერსალმშენს“, ს.კ. 404995225, როგორც მე–7 სართულის მესაკუთრეს.

ხათუნა გერმისაშვილი, _____

პირადი # 01018006273.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141396655
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	97947223727814

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ***ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,*** მომმართა **ხათუნა გერმისაშვილმა** მან წარმომიდგინა **შეთანხმება (ორი ეგზემპლიარი)** შედგენილი ქართულ ენაზე და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ხათუნა გერმისაშვილმა** (დაბ. 11.10.1970 წ. თბილისში. პირადი №01018006273, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, აკ. ხორავას ქ. №14)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **შეთანხმებაზე** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართვლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **შეთანხმებაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **შეთანხმება** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 'სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ' 4(ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.72 ლარი (ორი ეგზემპლარისთვის) - თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 'სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

მე, ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004, ვადასტურებ, რომ ახალი (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების შემდეგ ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართების და ბინები განაწილდება შემდეგნაირად:

ავტოფარეხების სართული

- კომერციული ფართი - 33.06 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ავტოფარეხის ფართი - 279.86 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - I

- კომერციული ფართი - 179.25 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 69.10 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- საოფისე ფართი - 31.75 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - II

- ბინა #1, საერთო ფართი 77.27 კვ.მ., მესაკუთრე: თინათინ არავიაშვილი, პირადი # 01018001540.
- ბინა #2, საერთო ფართი 50.42 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

- ბინა #3, საერთო ფართი 67.37 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა გერმისაშვილი, პირადი # 01018006273.
- ბინა #4, საერთო ფართი 93.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #5, საერთო ფართი 52.40 კვ.მ., მესაკუთრე: მიხეილ გოგოლაშვილი, პირადი # 01023008370.

სართული - III

- ბინა #6, საერთო ფართი 38.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #7, საერთო ფართი 90.23 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #8, საერთო ფართი 172.8 კვ.მ., მესაკუთრეები: ლამარა მაგრაქველიძე, პირადი # 01018005301 და დავით მაგრაქველიძე, პირადი # 01017011791.
- ბინა #9, საერთო ფართი 49.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - IV

- ბინა #10, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #11, საერთო ფართი 86.85 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #12, საერთო ფართი 91.97 კვ.მ., მესაკუთრე: ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004.
- ბინა #13, საერთო ფართი 70.13 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #14, საერთო ფართი 51.61 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა ბოხუა, პირადი # 01026013567

სართული - V

- ბინა #15, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #16, საერთო ფართი 85.95 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #17, საერთო ფართი 72.2 კვ.მ., მესაკუთრე: მარინე მესხი, პირადი # 01018005172.
- ბინა #18, საერთო ფართი 127.78 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VI

- ბინა #19, საერთო ფართი 42.4 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #20, საერთო ფართი 73.02 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #21, საერთო ფართი 174.19 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VII

- ბინა #22, საერთო ფართი 100.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- დამხმარე (ტექნიკური)ფართი - 65.38 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სახურავის სართული

ვინაიდან სახურავი არ ექვემდებარება რეგისტრაციას, სახურავით შეუზღუდავი სარგებლობის უფლება მიენიჭოს შპს „უნივერსალმშენს“, ს.კ. 404995225, როგორც მე–7 სართულის მესაკუთრეს.

ლუბა აბრამიშვილი, _____

პირადი # 01017018004.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141397992
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27617458317914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაოთხ დეკემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,* მომმართა **ლუბა აბრამიშვილმა** მან წარმომიდგინა **შეთანხმება (ორი ეგზემპლიარი)** შედგენილი ქართულ ენაზე და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლუბა აბრამიშვილმა** (დაბ. 15.03.1934 წ. საჩხერეში. პირადი № 01017018004, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, აკ. ხორავას ქ. №14)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **შეთანხმებაზე** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **შეთანხმებაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **შეთანხმება** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 4(ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.72 ლარი (ორი ეგზემპლარისთვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

მე, ნინო მაგრაქველიძე–ყანჩელი, პირადი # 01024005329, ვადასტურებ, რომ ახალი (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების შემდეგ ქ. თბილისში, ჯანაშიას ქ. #12/16/ხორავას ქ. #14-ში მდებარე 391 მიწის ნაკვეთზე /მიწის საკადასტრო კოდი # 01.15.02.023.016/ არსებულ მშენებარე კორპუსში ფართების და ბინები განაწილდება შემდეგნაირად:

ავტოფარეხების სართული

- კომერციული ფართი - 33.06 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ავტოფარეხის ფართი - 279.86 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - I

- კომერციული ფართი - 179.25 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- კომერციული ფართი - 69.10 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- საოფისე ფართი - 31.75 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - II

- ბინა #1, საერთო ფართი 77.27 კვ.მ., მესაკუთრე: თინათინ არავიაშვილი, პირადი # 01018001540.
- ბინა #2, საერთო ფართი 50.42 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

- ბინა #3, საერთო ფართი 67.37 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა გერმისაშვილი, პირადი # 01018006273.
- ბინა #4, საერთო ფართი 93.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #5, საერთო ფართი 52.40 კვ.მ., მესაკუთრე: მიხეილ გოგოლაშვილი, პირადი # 01023008370.

სართული - III

- ბინა #6, საერთო ფართი 38.8 კვ.მ. მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #7, საერთო ფართი 90.23 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #8, საერთო ფართი 172.8 კვ.მ., მესაკუთრეები: ლამარა მაგრაქველიძე, პირადი # 01018005301 და დავით მაგრაქველიძე, პირადი # 01017011791.
- ბინა #9, საერთო ფართი 49.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - IV

- ბინა #10, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #11, საერთო ფართი 86.85 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #12, საერთო ფართი 91.97 კვ.მ., მესაკუთრე: ლუბა აბრამიშვილი, პირადი # 01017018004.
- ბინა #13, საერთო ფართი 70.13 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #14, საერთო ფართი 51.61 კვ.მ., მესაკუთრე: ხათუნა ბოხუა, პირადი # 01026013567

სართული - V

- ბინა #15, საერთო ფართი 45.0 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #16, საერთო ფართი 85.95 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #17, საერთო ფართი 72.2 კვ.მ., მესაკუთრე: მარინე მესხი, პირადი # 01018005172.
- ბინა #18, საერთო ფართი 127.78 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VI

- ბინა #19, საერთო ფართი 42.4 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #20, საერთო ფართი 73.02 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- ბინა #21, საერთო ფართი 174.19 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სართული - VII

- ბინა #22, საერთო ფართი 100.55 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.
- დამხმარე (ტექნიკური)ფართი - 65.38 კვ.მ., მესაკუთრე: შპს „უნივერსალმშენი“, ს.კ. 404995225.

სახურავის სართული

ვინაიდან სახურავი არ ექვემდებარება რეგისტრაციას, სახურავით შეუზღუდავი სარგებლობის უფლება მიენიჭოს შპს „უნივერსალმშენს“, ს.კ. 404995225, როგორც მე–7 სართულის მესაკუთრეს.

ნინო მაგრაქველიძე–ყანჩელი, ნინო მაგრაქველიძე-ყანჩელი

პირადი # 01024005329.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე 885-15

"16" 11 2015 წ.

დადგენილება №000212
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.11.2015წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილის მოვალეობის შემსრულებელმა კახა ცეცხლაძემ განვიხილე 2015 წლის 09 ნოემბრის №0000212 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **მოქ. ლევან ჯანჯღავას** (პირადი №42001022143, მის: ფოთი, 26 მაისის №64) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ხორავას ქ. №14, ჯანაშიას ქ. №12/16-ში მოქ. ლევან ჯანჯღავას მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №899197 AR1152106 20.09.2013წ. (№1432436 AR1152106 25.08.2014წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შეცვლილია აგურის მოპირკეთების გაბარიტი. ფასადებზე დამატებულია გამწოვები, გამათბობლის ქვაბები, კონდიციონერი, წყლის მილები და სატელიტორი თეფშები. „6-5" მონაკვეთში დამატებულია ჭალუზები. „6-6" ღერძზე აივნებზე ლითონის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური ტიხრები. შეცვლილია კიბეების გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. „4-1" მონაკვეთში დამატებულია საყრდენი კედლები. შეცვლილია კოლონების, რიგელების გაბარიტი და რაოდენობა. კიბის უჯრედში დამატებულია რიგელები. დამატებულია მონოლითური კედლები. შეცვლილია ღიობების გაბარიტი, ნახატი და ადგილმდებარეობა. ხის ფაქტურიანის ნაცვლად მოწყობილია თეთრი ფერის მეტალო-პლასმასის კარ-ფანჯარა. +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. აივნებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. შემცირებულია ლიფტის შახტის გაბარიტი. შეცვლილია შიდა კიბის გაბარიტი და კიბის საფეხურების რაოდენობა არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია გრუნტის ნიშნული. გამწოვ შახტებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +20.85 ნიშნულზე „ბ-დ" მონაკვეთში დამატებულია ღიობები. გაუქმებულია -6.10 ნიშნული და შემცირებულია ფართი 286მ²-ით. -3.25 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე, შემცირებულია სართულის ფართი 14მ²-ით, გაუქმებულია სანდუსი და

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

კიბე. +4.25 ნიშნულიდან +10.75 ნიშნულის ჩათვლით „4-3“ მონაკვეთში დამატებულია აივნები. +14.00 და +17.25 ნიშნულზე „4-3“ მონაკვეთში დამატებულია ღობები. +12.40 ნიშნულზე „5-4“ მონაკვეთში შეცვლილია აივნის ფორმა. +14.00 ნიშნულზე „ა-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია ფილის და ფილის ქვეშ კედლის ფორმა. +20.80 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.2მ-ით. გაზრდილია ფართი და დამატებულია ლითონის მოაჯირი. საყრდენი კედლები კიბეები და საყვავილეები ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს

2015 წლის 09 ნოემბერს საქართველოს კანონის “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის “თ” პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000212 “სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოქ. ლევან ჯანჯღავას მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის “ა” პუნქტის “ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ხორავას ქ. №14, ჯანაშიას ქ. №12/16-ში მოქ. ლევან ჯანჯღავას მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №899197 AR1152106 20.09.2013წ. (№1432436 AR1152106 25.08.2014წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის “ა” პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის “თ” პუნქტით, 25[1]-ე მუხლის მე-6 ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის “ა” პუნქტის “ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. მოქ. ლევან ჯანჯღავა დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. მოქ. ლევან ჯანჯღავას დაევალოს, საქართველოს კანონის “პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. ლევან ჯანჯღავას დაევალოს, შესაბამისი გადარიცხვის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილის მოვალეობის
შემსრულებელი

კ. ცეცხლაძე

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL

თარიღი / Date: 17/11/2015

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

რეფერენსი / Ref. Num.
1263064742

გადამხდელი / sender
ამხანაგობა 'ჯანაშია 2014', 205306729

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE87TB7087636050100002

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank | ბანკის კოდი / Bank Code
სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *ამხანაგობა 'ჯანაშია 2014', 205306729*

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code 205306729

მიმღები / ReceIver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | *TRESGE22*

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - საშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილება N 000212

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

თანხა / Amount
4,000.00 GEL
თანხა სიტყვიერად Amount in words
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი
ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date 17/11/2015
ხელმოწერა Signature შტამპის ადგილი

17/11/2015 4:44:03 PM

1263064742

ბარონე ჯავახიშვილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2554543
12/14272422-16
13.10.2014

ლევან ჯანჯღავა (42001022143),
ბერიტაშვილის #120 კორპ., ბინა 3

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი #12/14272422 წერილის პასუხად სამსახური გამლევთ რეკომენდაციას „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25¹-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის თავიდან ასაცილებლად 30 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ (წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა) 25.08.2013წლის #1432436 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტიდან გადახვევით ქ. თბილისში, ხორავას ქ. #14-Si თქვენი დაკვეთით მიმდინარე მშენებლობაზე შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:

შეცვლილია კოლონების, რიგელების გაბარიტი და რაოდენობა. კიბის უჯრედში დამატებულია რიგელები. დამატებულია მონოლითური კედლები. შეცვლილია ღიობების გაბარიტი, ნახატი და ადგილმდებარეობა. ხის ფაქტურიანის ნაცვლად მოწყობილია თეთრი ფერის მეტალო-პლასმასის კარფანჯარა. +0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. აივნებს ნაწილობრივ მონაცვლეობულია აქვს ადგილი. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. შეცვლილია შიდა კიბის გაბარიტი და კიბის საფეხურების რაოდენობა არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია გრუნტის ნიშნული. გამწოვ შახტებს მონაცვლეობული აქვს ადგილი +20.85 ნიშნულზე „ბ-დ“ მონაკვეთში დამატებულია ღიობები. [illegible] -6.10 ნიშნული და შემცირებულია [illegible] 86 კვ.მ-ით 3.25 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე, შემცირებულია სართულის ფართი 14.33 მ-ით, გაუქმებულია პანდუსი და კიბე +4.25 ნიშნულიდან +10.75 ნიშნულის ჩათვლით „4-3“ მონაკვეთში დამატებულია აივნები. +14.00 და +17.25 ნიშნულზე „4-3“ მონაკვეთში დამატებულია ღობები. +12.40 ნიშნულზე „5-4“ მონაკვეთში შეცვლილია აივნის ფორმა. +14.00 ნიშნულზე „ა-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია ფილის და ფილის ქვეშ კედლის ფორმა.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25¹-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება“.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსის პირველი მოადგილე

დავით მეძულაშვილი

№000212 შემოწმების აქტის დანართი (ერთ ფურცლად)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეცვლილია აგურის მოპირკეთების გაბარიტი. ფასაადებზე დამატებულია გამწოვები, გამათბობლის ქვაბები, კონდიციონერი, წყლის მილები და სატელიტორი თეფშები. ,,6-5“ მონაკვეთში დამატებულია ჟალუზები. ,,6-6“ ღერძზე აივნებზე ლითონის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური ტიხრები. შეცვლილია კიბეების გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. ,,4-1“ მონაკვეთში დამატებულია საყრდენი კედლები.

შეცვლილია კოლონების, რიგელების გაბარიტი და რაოდენობა. კიბის უჯრედში დამატებულია რიგელები. დამატებულია მონოლითური კედლები. შეცვლილია ღიობების გაბარიტი, ნახატი და ადგილმდებარეობა. ხის ფაქტურიანის ნაცვლად მოწყობილია თეთრი ფერის მეტალო-პლასმასის კარფანჯარა. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. აივნებს ნაწილობრივ მონაცვლებულია აქვს ადგილი. შემცირებულია ლიფტის შახტის გაბარიტი. შეცვლილია შიდა კიბის გაბარიტი და კიბის საფეხურების რაოდენობა არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია გრუნტის ნიშნული. გამწოვ შახტებს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +20.85 ნიშნულზე ,,ბ-დ“ მონაკვეთში დამატებულია ღიობები. გაუქმებულია -6.10 ნიშნული და შემცირებულია ფართი 286კვ.მ-ით. -3.25 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე, შემცირებულია სართულის ფართი 14კვ.მ-ით. გაუქმებულია პანდუსი და კიბე. +4.25 ნიშნულიდან +10.75 ნიშნულის ჩათვლით ,,4-3“ მონაკვეთში დამატებულია აივნები. +14.00 და +17.25 ნიშნულზე ,,4-3“ მონაკვეთში დამატებულია ღობები. +12.40 ნიშნულზე ,,,5-4“ მონაკვეთში შეცვლილია აივნის ფორმა. +14.00 ნიშნულზე ,,ა-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია ფილის და ფილის ქვეშ კედლის ფორმა. +20.80 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.2მ-ით. გაზრდილია ფართი და დამატებულია ლითონის მოაჯირი.

საყრდენი კედლები კიბეები და საყვავილეები ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს.

მთავარი სპეციალისტი _____ /კ. გიორგობიანი/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____ 13.11.15წ.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000212

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 09.11.2015 წელი

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № 37.09.1069

"16" სექტემბერი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ხორავას ქ. 14–ში, ჯანაშიას ქ. №12/16–ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებასა და ამასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2015 წლის 8 სექტემბერს #16660/12 (სამსახურში რეგისტრაციის #07/11543–13; თარიღი: 09.09.15) განცხადებით მიმართა ლევან ჯანჯღავამ და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად, მოითხოვა ქ. თბილისში, ხორავას ქ. 14–ში, ჯანაშიას ქ. №12/16–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის გადავადება და ამასთან დაკავშირებით შესაბამისი შეთანხმების დადება. თავის მხრივ, ლევან ჯანჯღავა იღებს ვალდებულებას, რომ შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე არაუგვიანეს 2016 წლის 1 იანვრისა, განცხადებას წარუდგენს შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს და შენობა–ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ განიხილა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 24 ივლისის #2090 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2016 წლის 1 იანვრამდე გადავადების და ამასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის 17² მუხლის შესაბამისად, ქ. თბილისში, ხორავას ქ. 14–ში, ჯანაშიას ქ. №12/16–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, მიზანშეწონილად მიაჩნია ლევან ჯანჯღავასთან მოსაკრებლის გადახდის გადავადებასთან დაკავშირებით დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მე–3 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 75–ე მუხლის „ე.თ" და „ე.კ" ქვეპუნქტების, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე–17² მუხლის შესაბამისად,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ადგენს: 04/12347–13 17 09 15

1. ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 24 ივლისის #2090 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდა გადავადდეს 2016 წლის 1 იანვრამდე;

2. დადებულ იქნეს ლევან ჯანჯღავასთან შეთანხმება, შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა უზრუნველყოფს ლევან ჯანჯღავას მიერ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 24 ივლისის #2090 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადავადებას, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, ლევან ჯანჯღავამ უნდა

უზრუნველყოს, არაუგვიანეს 2016 წლის 1 იანვრისა, უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება გაუქმდება და ლევან ჯანჯღავას დაეკისრება ვალდებულება, შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 24 ივლისის #2090 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ხელს აწერს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი დავით ნარმანია.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე–მერი).

განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის მოვალეობის შემსრულებელი,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის პირველი მოადგილე (ვიცე–მერი) ლაშა აბაშიძე

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 26/02/2016

გადამხდელი / Sender

ამხანაგობა 'ჯანაშია 2014', 205306729

რეფერენსი / Ref. Num.

1314381934

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE87TB7087636050100002

თანხა / Amount

180,937.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ას ოთხმოცი ათას ცხრაას ოცდაჩვიდმეტი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *ამხანაგობა 'ჯანაშია 2014', 205306729*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205306729

მიმღები / Receiver

ქალაქ თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE28LB0125152101628012

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

26/02/2016

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

სს "ლიბერთიბანკი" | *LBRTGE22*

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) ის მოსაკრებელი, ქ. თბილისის მერიის განკარგულება N 2090, თარიღი: 24 ივლისი 2012 წ.

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადასახადო დავალება
Payment Order

1

GEL

თარიღი / Date: 03/12/2014

03/12/2014 12:15:58 PM

გადამხდელი / sender

ამხანაგობა 'ჯანამა 2014' - 205306729

1113860036

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE87TB7087636050100002

თანხა / Amount: 5,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაცსრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: ამხანაგობა 'ჯანამა 2014'

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: ხუთი ათასი ლარი 00 თეთრი

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 205306729

მიმღები / Receiver: ქალაქ თბილისის მერია

1113860036

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: GE28LB0125152101628012

შესრულების თარიღი / Operation Date: 03/12/2014

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: LBRTGE22

ბანკში შემოსვლის თარიღი / Receiver: 03/12/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: განაშენიანების კოეფიციენტის ინტენსივობის გადასახადი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

ხელმოწერა / Signature

TBC BANK — კოდი CODE TBCBGE22

ხელმოწერები / Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.