მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.001.015**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882010638747 - 03/06/2010 15:19:26**

**მომზადების თარიღი**
**09/06/2010 17:41:52**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ვაკე | | |
| **01** | **14** | **03** | **001/015** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 71**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:10352.00 კვ.მ.**

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.03.001.011; 01.14.03.001.012;**

**სხვა ფართი:**N1 N2 N3 მიწისზედა საერთო სამშენებლო ფართი 26380 კვ.მ. მიწისქვეშა საერთო სამშენებლო ფართი 8133 კვ.მ. N4 N5 N6 N7 N8 N9 და N11 მიწისზედა საერთო სამშენებლო ფართი 13840 კვ.მ. მიწისქვეშა საერთო სამშენებლო ფართი 4932 კვ.მ. ასევე N10

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010638747 , თარიღი 03/06/2010 15:19:26**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2010**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 17 ივნისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ს/ს "ბიზნეს-ცენტრი ვაჟაზე" სამეთვალყურეო საბჭოს 2006 წლის 24 მარტის კრების ოქმი, გაფორმებული 2006 წლის 24 მარტს დამოწმებული ნოტარიუსის მ. წიკლაურის მიერ რეესტრით N1-1758
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1996 წლის 12 სექტემბრის ბრძანება 1-3/591
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 14 მაისის N10.25.201 დადგენილება
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2005 წლის 25 თებერვლის დაღგენილება (რეგისტრაციის N5/5-50)
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1998 წლის 14 ივლისის N06-292/5-8 წერილი.
- ბრძანება N01/2049 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება. N№-07/80411-16 , დამოწმების თარიღი:12/12/2008 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N№-07/26973-16 , დამოწმების თარიღი:28/05/2009 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/1193 , დამოწმების თარიღი:19/08/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N№/1763-1 , დამოწმების თარიღი:20/11/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N№/1763 , დამოწმების თარიღი:20/11/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ.
- ბრძანება , N5586/006-შ.პ.ს. , გაფორმების თარიღი:30/05/2006 , ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"** , ID ნომერი:204853088

**მესაკუთრე:**
**შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005025941 თარიღი 09/06/2005**

ს/ს ბანკი "რესპუბლიკა" ხსნის საკრედიტო ხაზს შ.პ.ს. "არქსტუდია+"-ის სასარგებლოდ 800000 (რვაასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადით, 2007 წლის 17 ნოემბრამდე, თვეში 1,42 (ერთი მთელი ორმოცდაორი მეასედი) პროცენტის დარიცხვით. გასცემს სესხს და საბანკო გარანტიას შ.პ.ს. "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"-ს სასარგებლოდ 3000000 (სამი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 2010 წლის 3 ივნისის ჩათვლით, თვეში 1 (ერთი) პროცენტიდან 2,5 (ორი მთელი ხუთი მეათედი) პროცენტამდე დარიცხვით, საბანკო გარანტიაზე თვეში 0,2 (ნული მთელი ორი მეათედი) პროცენტიდან 0,7 (ნული მთელი შვიდი მეათედი) პროცენტამდე დარიცხვით.
გასცემს საბანკო ინვესტიციას შ.პ.ს. "არქსტუდია+"-ის სასარგებლოდ 750000 (შვიდასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 2 (ორი) წლის განმავლობაში ინვესტიციის თანხის დაბრუნებისას, სარგებელი განისაზღვრება 450000 (ოთხაორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 2,5 წლის განმავლობაში 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით,
3 (სამი) წლის განმავლობაში 5500000 (ხუთას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

**იპოთეკის ხელშეკრულება NB-539, გაფორმებული 2005 წლის 3 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-1982.,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007198405 თარიღი 13/12/2007 15:41:17**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი;**
**მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე";**
საგანი:შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე" , ID ნომერი:204853088 კუთვნილი უძრავი ქონება.;

**იპოთეკის ხელშეკრულება NB-1959, რეესტრის ნომერი N1-9628, დამოწმების თარიღი08/11/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2007**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005025941 თარიღი 09/06/2005**

ს/ს ბანკი "რესპუბლიკა" ხსნის საკრედიტო ხაზს შ.პ.ს. "არქსტუდია+"-ის სასარგებლოდ 800000 (რვაასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადით, 2007 წლის 17 ნოემბრამდე, თვეში 1,42 (ერთი მთელი ორმოცდაორი მეასედი) პროცენტის დარიცხვით. გასცემს სესხს და საბანკო გარანტიას შ.პ.ს. "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"-ს სასარგებლოდ 3000000 (სამი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 2010 წლის 3 ივნისის ჩათვლით, თვეში 1 (ერთი) პროცენტიდან 2,5 (ორი მთელი ხუთი მეათედი) პროცენტამდე დარიცხვით, საბანკო გარანტიაზე თვეში 0,2 (ნული მთელი ორი მეათედი) პროცენტიდან 0,7 (ნული მთელი შვიდი მეათედი) პროცენტამდე დარიცხვით.
გასცემს საბანკო ინვესტიციას შ.პ.ს. "არქსტუდია+"-ის სასარგებლოდ 750000 (შვიდასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 2 (ორი) წლის განმავლობაში ინვესტიციის თანხის დაბრუნებისას, სარგებელი განისაზღვრება 450000 (ოთხაორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 2,5 წლის განმავლობაში 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით,
3 (სამი) წლის განმავლობაში 5500000 (ხუთას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

**იპოთეკის ხელშეკრულება NB-539, გაფორმებული 2005 წლის 3 ივნისს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-1982.,**

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007198405 თარიღი 13/12/2007 15:41:17** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე";**<br>საგანი:შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე" , ID ნომერი:204853088 კუთვნილი უძრავი ქონება.;<br>**იპოთეკის ხელშეკრულება NB-1959, რეესტრის ნომერი N1-9628, დამოწმების თარიღი08/11/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2007** | |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.