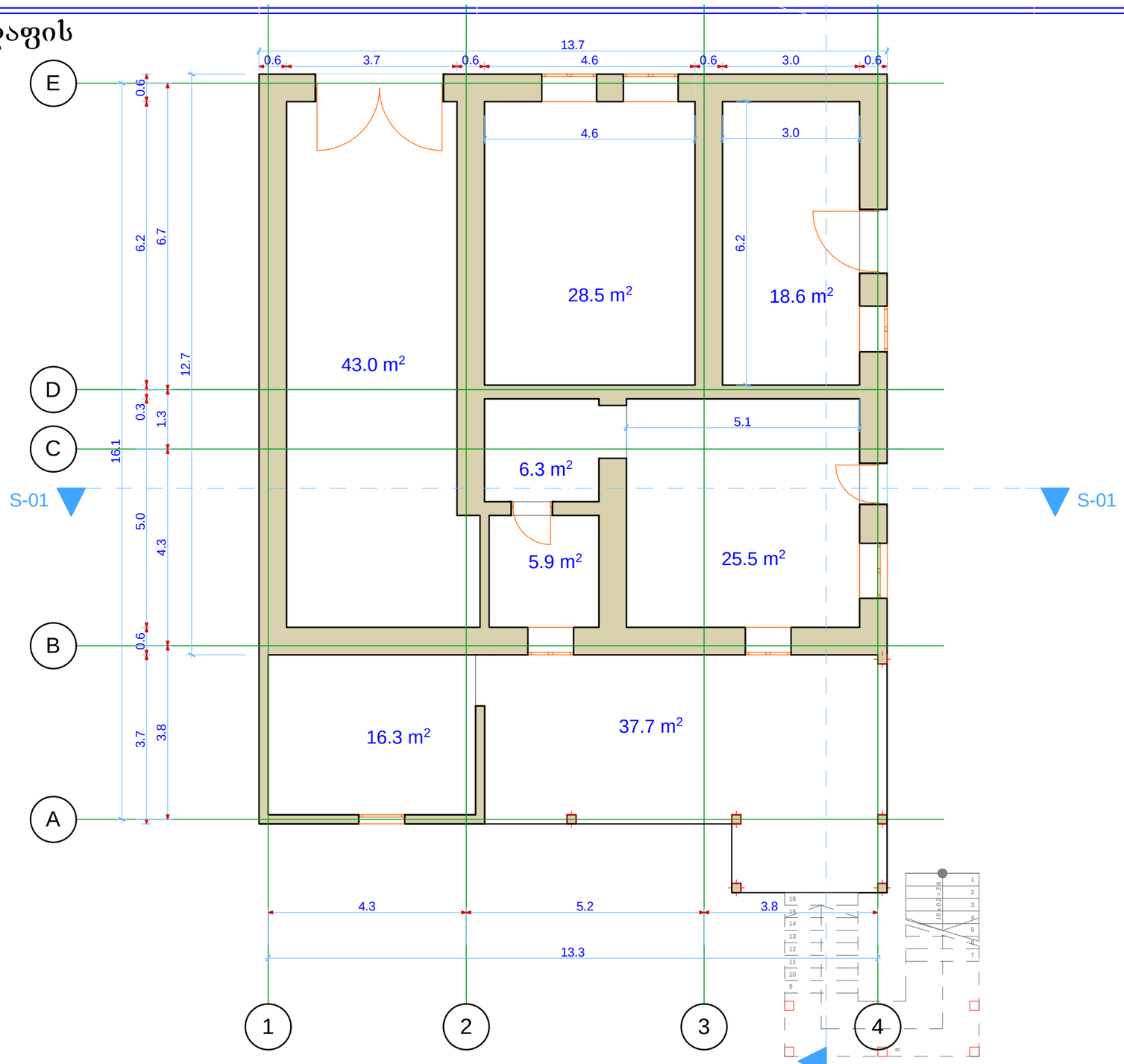
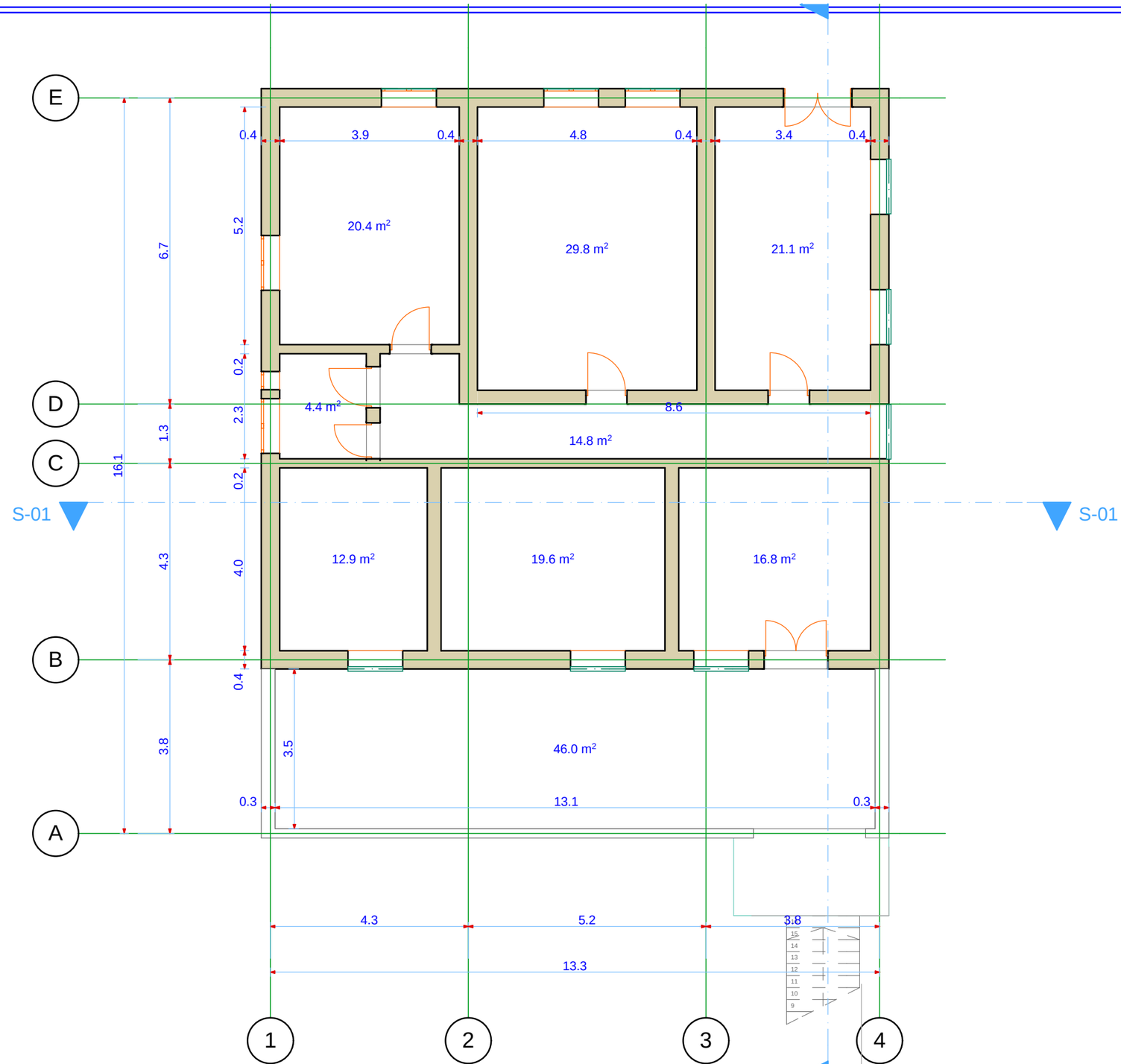
ნახევრადსარდაფის გეგმა



ნახევრადსარდაფის ფართი 181.8 კვ.მ

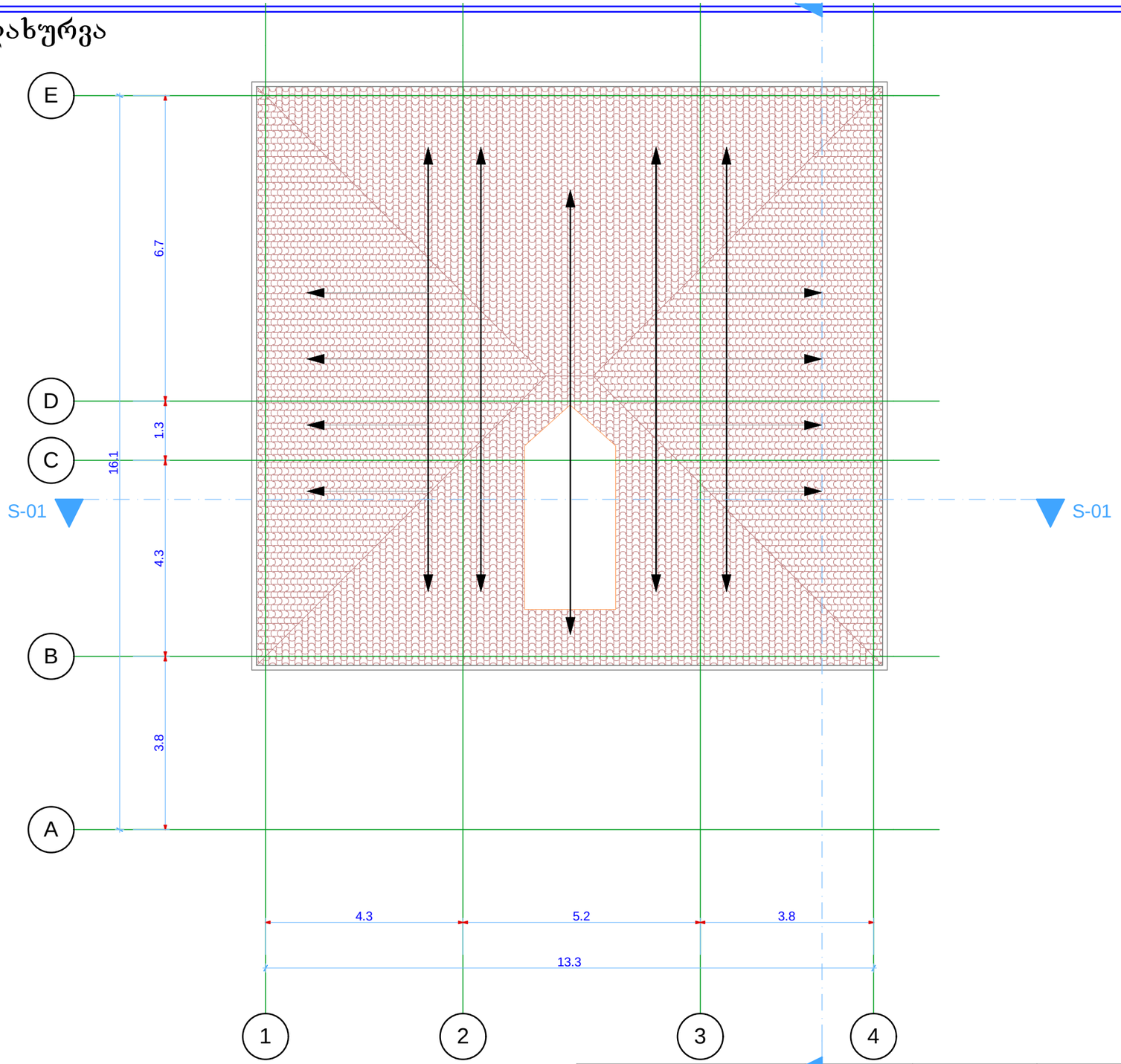
სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკო“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

I სართულის გეგმა



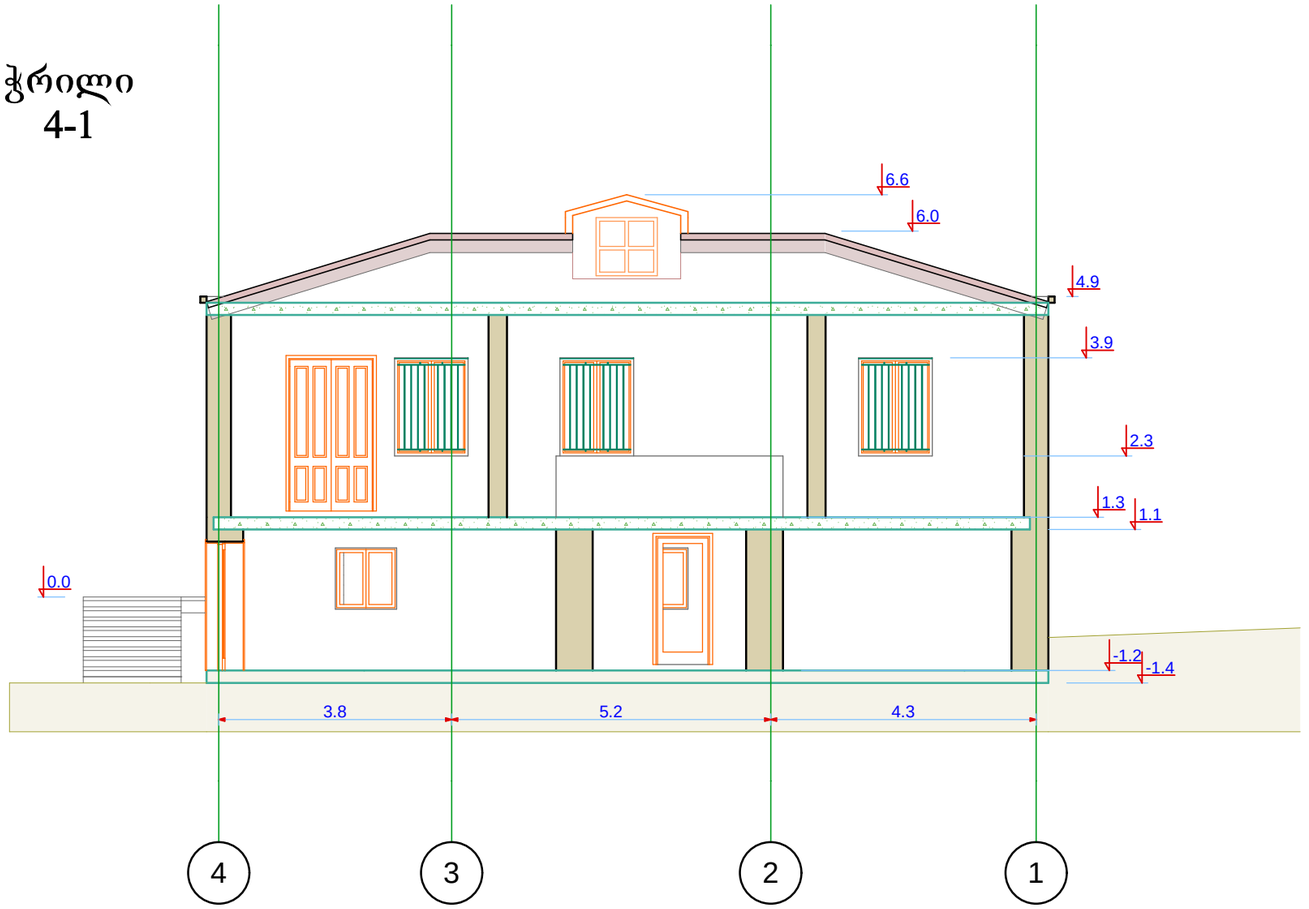
საქმონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკო“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

გადახურვა



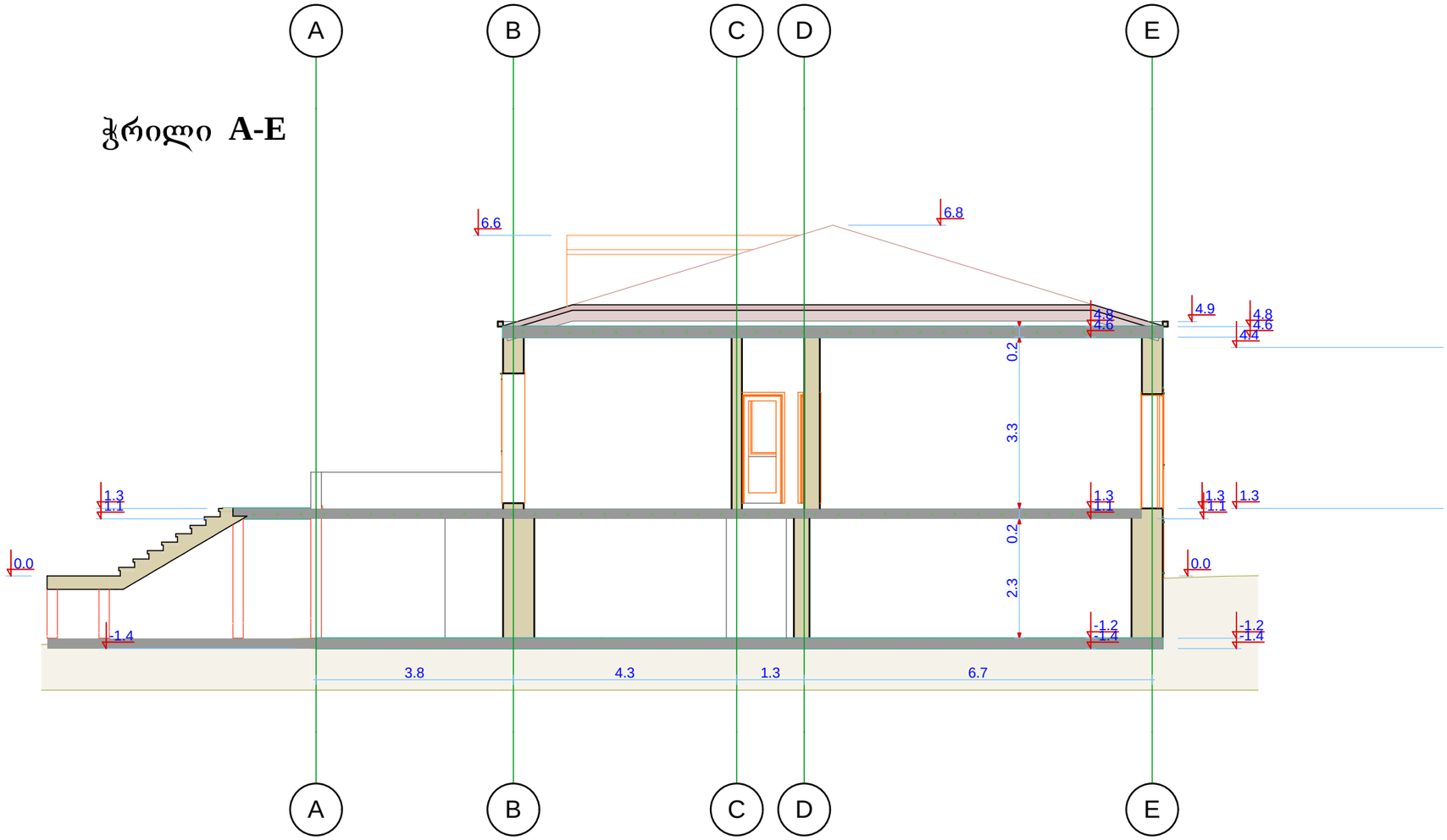
სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკორ“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

ჭრილი
4-1



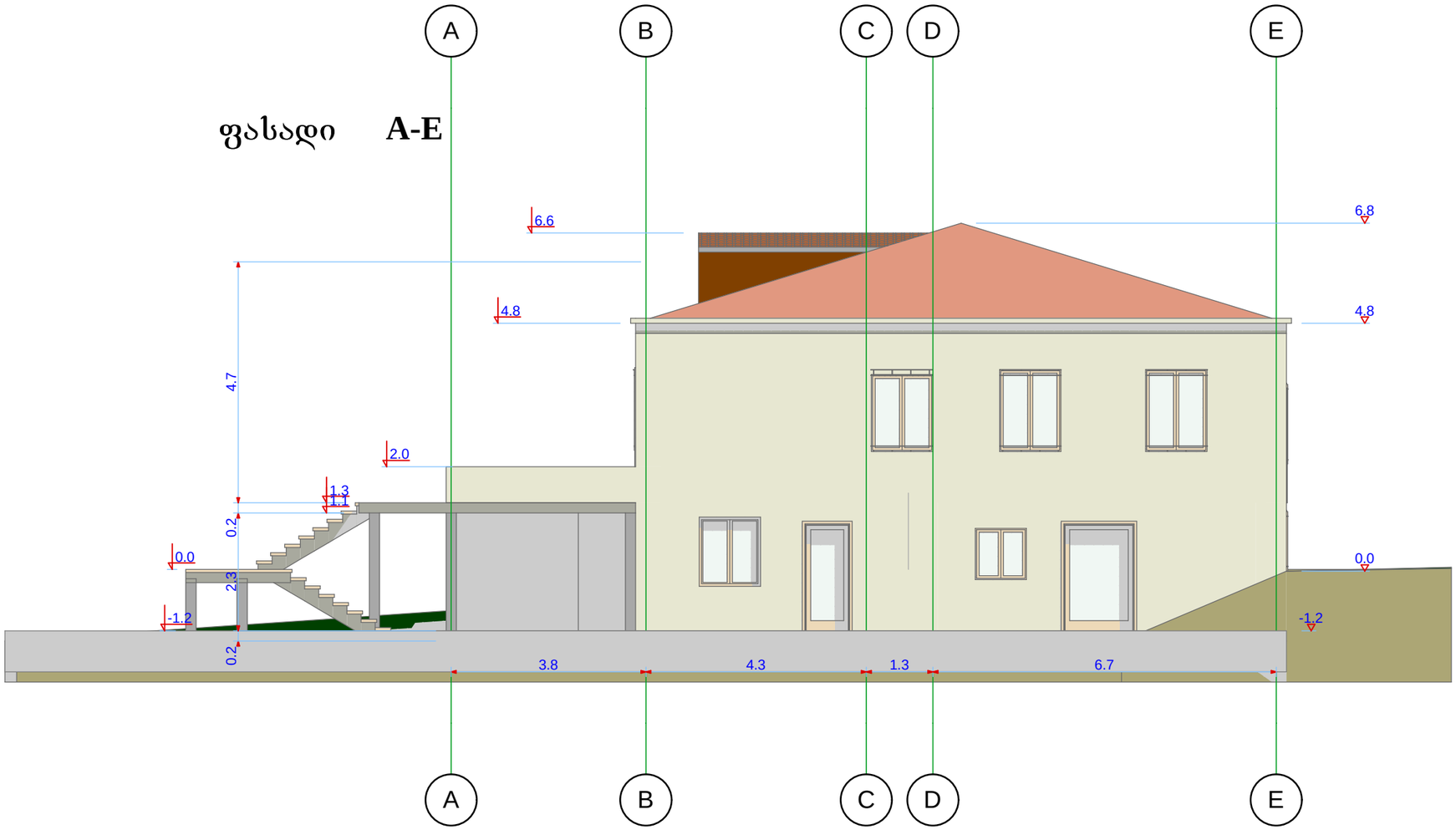
სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკო“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

ჭრილი A-E



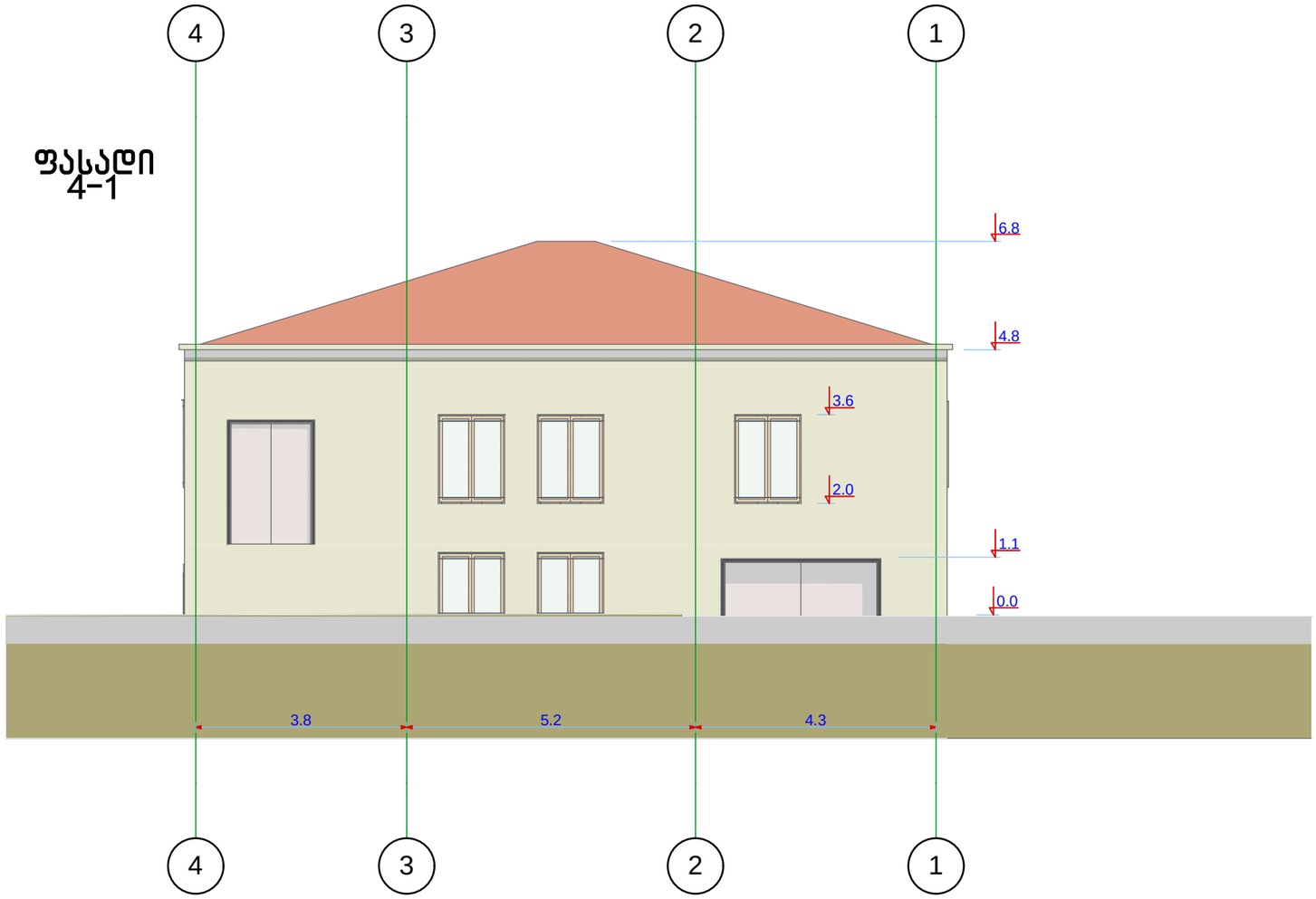
სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკო“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

ფასადი **A-E**



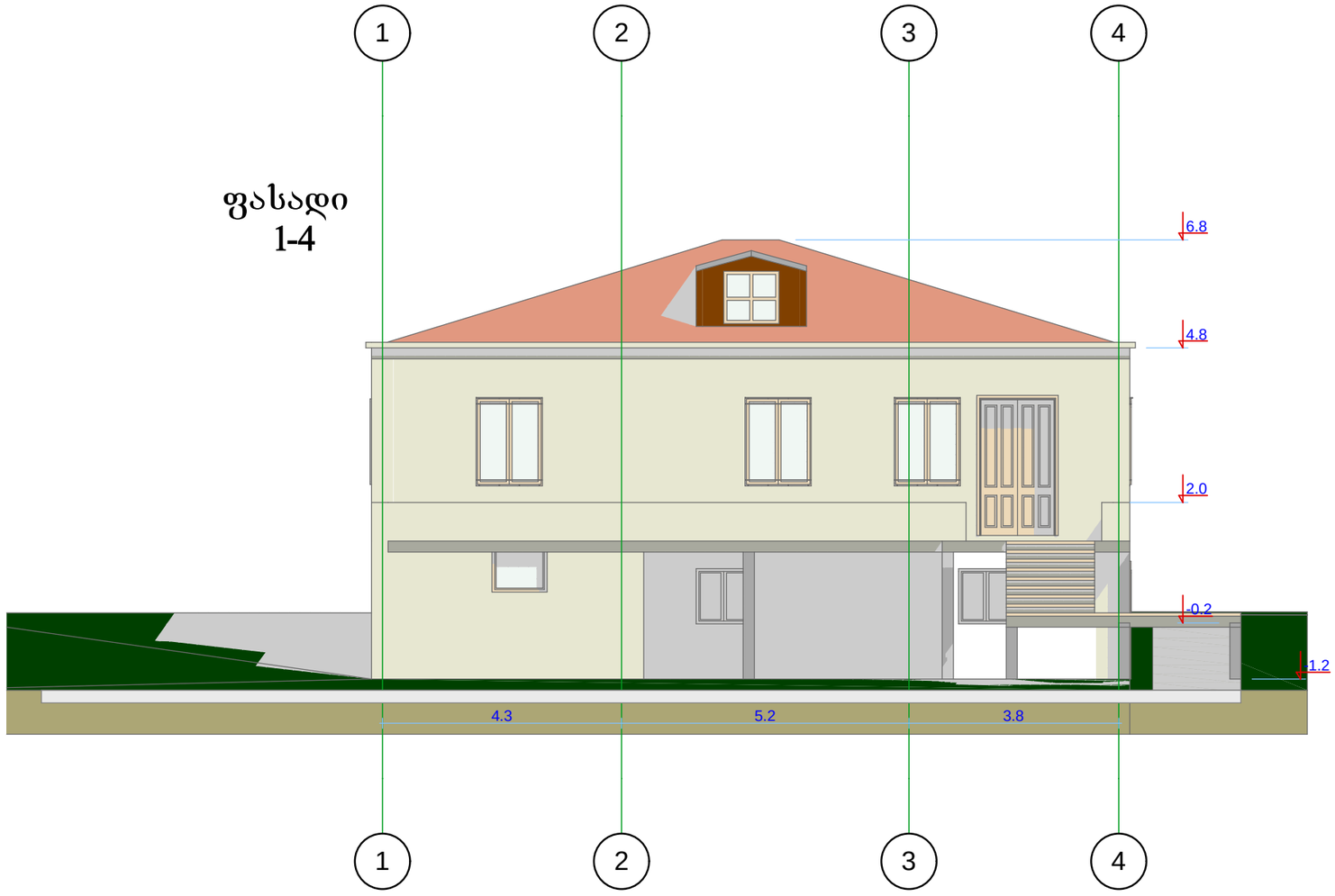
სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკო“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

ფასადი
4–1



სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს “ჰორიზონტი“
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს “ინტერდეკო“	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

ფასადი 1-4



სადემონტაჟო შენობის არქიტექტურული პროექტი		შემსრულებელი	შპს "ჰორიზონტი"
			ს.კ. 406159393
დაინტერესებული პირი	შპს "ინტერდეკო"	არქიტექტორი	გოჩა გიორგაშვილი
უძრავი ნივთის მისამართი	თბილისი, სოფელი დიღომი	მისამართი	თბილისი, წერეთლის გამზირი №142 ტ: 593176917
		ფორმატი A-3	მასშტაბი 1:100 თარიღი. 23.06.2016 წ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

№	დასახელება
1	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი- 2300 კვ.მ.
2	სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი - 231 კვ.მ.
3	სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი - 367.6 კვ.მ.
4	სადემონტაჟო შენობის მოცულობა - 1452.4 კუბ.მ.

+/-0.00 ზევით - 1130 კუბ.მ.
+/-0.00 ქვევით - 322 კუბ.მ.

სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 8.2 მ.
+/-0.00 ზევით - 6.8 მ.
+/-0.00 ქვევით - 1.4 მ.

დემონტაჟის კალენდარული გარფიკი

	№ სამუშაოს დასახელება	თვე	I			II			III			IV			V			VI			VII			VIII			IX		
		დღე	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	ტერიტორიის მომზადება სადემონტაჟო სამუშაოსათვის	20																											
2	შენობის გადახურვის დემონტაჟი	20																											
3	კედლების დემონტაჟი	20																											
4	სამშენებლო ნაგვის გატანა	10																											
5	ტერიტორიის დასუფთავება	20																											

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან და გაგრძელდება 9 თვე.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები	შ.პ.ს. "ჰორიზონტი "		
	დირექტორი	ნ. ზედგინიძე	
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი	არქიტექტორი	გ. გიორგაშვილი	
	დაამუშავა	გ. გიორგაშვილი	
	დამკვეთი	შპს "ინტერდეკო"	20.05.2016 წ

დემონტაჟის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში , საკადასტრო კოდით: 01.72.14.019.354 -ზე არსებულ შენობა 1/1-ის დემონტაჟს.

1. საერთო ნაწილი

1. ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს, ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში , საკადასტრო კოდით: 01.72.14.019.354 – ზე.

1.1 სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებელია ჩატარდეს შემდეგი სამუშაოები:
- შემოიშარბლოს სადემონტაჟო ტერიტორია
- ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად
- ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა/მომსახურე პერსონალისათვის.

1.2 მკაცრად გაკონტროლდეს მუშა/მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოებისათვის აუცილებელი საგნებითა და აძსესუარებით აღჭურვა
დაცული იქნას ტერიტორია გარეშე პირთა შეღწევისაგან.
საჭიროების შემთხვევაში ადგილზე იქნას პირველადი დახმარებისთვის აუცილებელი მედიკამენტები და სხვ. საშუალებები.
საჭიროების შემთხვევაში მუშა/მომსახურე პერსონალს ჩაუტარდეს, დამატებითი უსაფრთხოების სწავლებები, კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

2. სადემონტაჟო შენობის მოკლე დახასიათება

2.1 წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია ერთ სართულიანი შენობა ნაგებობების დემონტაჟი რომელიც მითითებულია გენგეგმაზე.
2.2 1.. შენობის დანიშნულება: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

3. პროექტით გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ეტაპობრივი დემონტაჟი, ქვემოთ აღნიშნული სამუშაოების შესაბამისად.

I რიგის სამუშაოები

3.1.1. მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაცვა, სამდემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პერიოდში.

3.1.2. გადამოწმდეს საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელები და საჭიროების შემთხვევაში მათი დემონტაჟი ან დროებითი კომუნიკაციების მოწყობა შეთანხმდეს სათანადო ორგანიზაციებთან.

3.1.3. საჭიროების შემთხვევაში მოეწყოს დროებითი სარგავი და დამცავი გადეები.

3.1.4. გენ-გეგმის შესაბამისად მოხდეს სადემონტაჟო ტერიტორიის შემოსაზღვრა და უსაფრთხოების დაცვა.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები		შ.პ.ს. "ჰორიზონტი"			
		დირექტორი	ნ. ზედგინიძე		
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი	მთ. არქიტექტორი	გ.გიორგაშვილი		
		დაამუშავა	გ.გიორგაშვილ		
		დამკვეთი:	შპს. "ინტერდეკო"		20.05.2016წ

II რიგის სამუშაოები

3.2.1. სახურავის დემონტაჟი, მოეწყოს ხარაჩოები და დაიშალოს.

3.2.2.კედლები მოიხნას ეტაპობრივად. საჭიროების შემთხვევაში დაზიანებული ნაწილი მოიჭრას ელექტრო ხერხით.

3.2.3. ბიდრავლიკური ჩაქუჩით დაიშალოს პერიმეტრზე სარტყელი

3.2.4. მოიჭრას საძრდენი კედლები.

3.2.5. ნაგებობის დაშლის შემდეგ დაიტვირთოს სამშენებლო ნაგავი თვითმცლელზე და გათავისუფლდეს ტერიტორია.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს ვიხელმძღვანელოთ სნ. და წ-ით.

სნ და წ. 12.04.2001 „მშენებლობის ორგანიზაცია“
სნ. და წ. 2-01.02.-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები“
სნ. და წ. 3-01.02-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო
შემდეგი მონაცემები:
მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა
აზომვითი ნახაზები

პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების ეზოს და მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება, დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

მშენგელობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტები მიხედვით.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები		შ.პ.ს. "ჰორიზონტი"			
		დირექტორი	ნ. ზედგინიძე		
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი	მთ. არქიტექტორი	.გიორგაშვილი		
		დაამუშავა	გ.გიორგაშვილ		
		დამკვეთი:	შპს "ინტერდეკო"		20.05.2016 w.

სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო
ქსელების, კომუნიკაციების და კაბელების ჩახსნა საძალაძო ქსელებიდან
საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდება, მთლიანად ცოცხალი ძალის
მეშვეობით

შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების საპირისპიროდ ზემოდან ქვევით.

კატეგორიულად იკრძალება დემონტაჟის დროს ქვედა სივრცეში ყველანაირი
სამუშაოს ჩატარება.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით
გათვალისწინებით არ არის, დემონტაჟის ხანგრძლივობას ვიანგარიშებთ ანალოგიური
ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისა და გარემო ფაქტორების გათვალისწინებით 9 თვე. იხ. გრაფიკი.

უსაფრთხოების ტექნიკა

უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა
ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია
მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე
უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე. ასევე ტარდება გამოცდაც.
სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა სნიპ-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა
მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტაციების მოთხოვნების დაცვა.
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოხდეს ანაკრები მზიდი
კონსტრუქციების შეუღლების კვანძების შემოწმება და მხოლოდ შემოწმების
შემდგომ მოხდეს მათი დაშლა.

კატეგორიულად აიკრძალოს დემონტაჟის დროს სადემონტაჟო ფრონტის ქვემოთ
ყველანაირი სამუშაოების ჩატარება.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის სსიპ არქიტექტურის
სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია
განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო
ღონისძიებების დცვით.
შესაბამისი სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება
მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის
ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაში არ მოხდეს მტვრის გაბნევა
სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის
ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშვალოთ ავტოთვითმცლელი
მანქანების ძარებში.
სადემონტაჟო სამიშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით
მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების
ტრანსპორტირება, მოხდეს დახურული ან ტენტიანი სატრანსპორტი საშუალებით.

განმარტებითი ბარათი და მითითებები		შ.პ.ს. "ჰორიზონტი"			
		დირექტორი	ნ. ზედგინიძე		
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი	მთ. არქიტექტორი	გიორგაშვილი		
		დაამუშავა	გიორგაშვილი		
		დამკვეთი:	შპს. "ინტერდეკო"		20.05.2016 წ

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

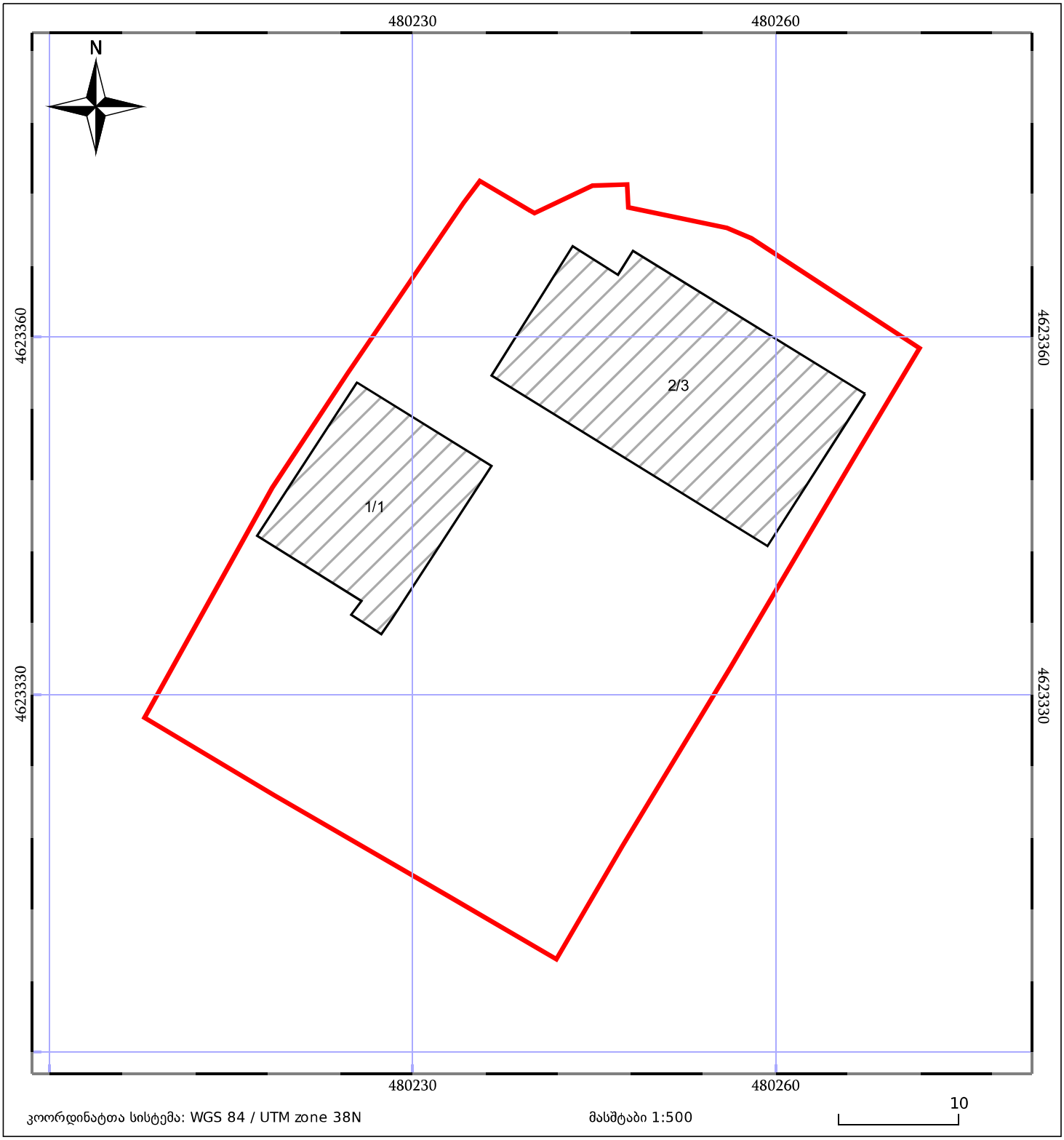
საკადასტრო კოდი: **01.72.14.019.354**

განცხადების ნომერი: **882016288464**

მომზადების თარიღი: **14/05/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **2300 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება















