განმარტებითი ბარათი
კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისი, სამღებროს ქ. №9/11, საადის ქ. №2, ნაკვ. №64/41-ის მიმდ.
4 სართულიანი მრავაფუნქციური შენობა

ნაგებობა მდებარეობს თბილისში, სამღებროს ქ. №9/11 და წარმოადგენს 4 სართულიან მრავალფუნქციურ შენობა სარდაფით -3.50 ნიშნულზე, რომელიც განთავსებულია 266 ვ.მ მიწის ნაკვეთზე. შენობაში მოხვედრა ხდება 0.00 დონიდან. სარდაფში მოხვედრა დამოუკიდებლადაც არის შესაძლებელი 0.00 დონეზე მოწყობილი კიბეებით.

ხოლო დონეები შიდა კედლების საშუალებით დაყოფილია სამ ერთეულად.

კორექტირებულ პროექტში შეიცვალა კარებების და ფანჯრების ღიობების სიგანე (უმეტესად სხვაობა არის 10 სმ)

ფასადი ღერძებში : 1-5

- თუნუქის გადახურვის ნაცლად კრამიტის გადახურვა მოეწყო
- ბოლო სართულზე (მანსარდის ნიშნულზე) აღარ გაკეთდა ლითონის , ე.წ “ ფრანგული “ აივნები

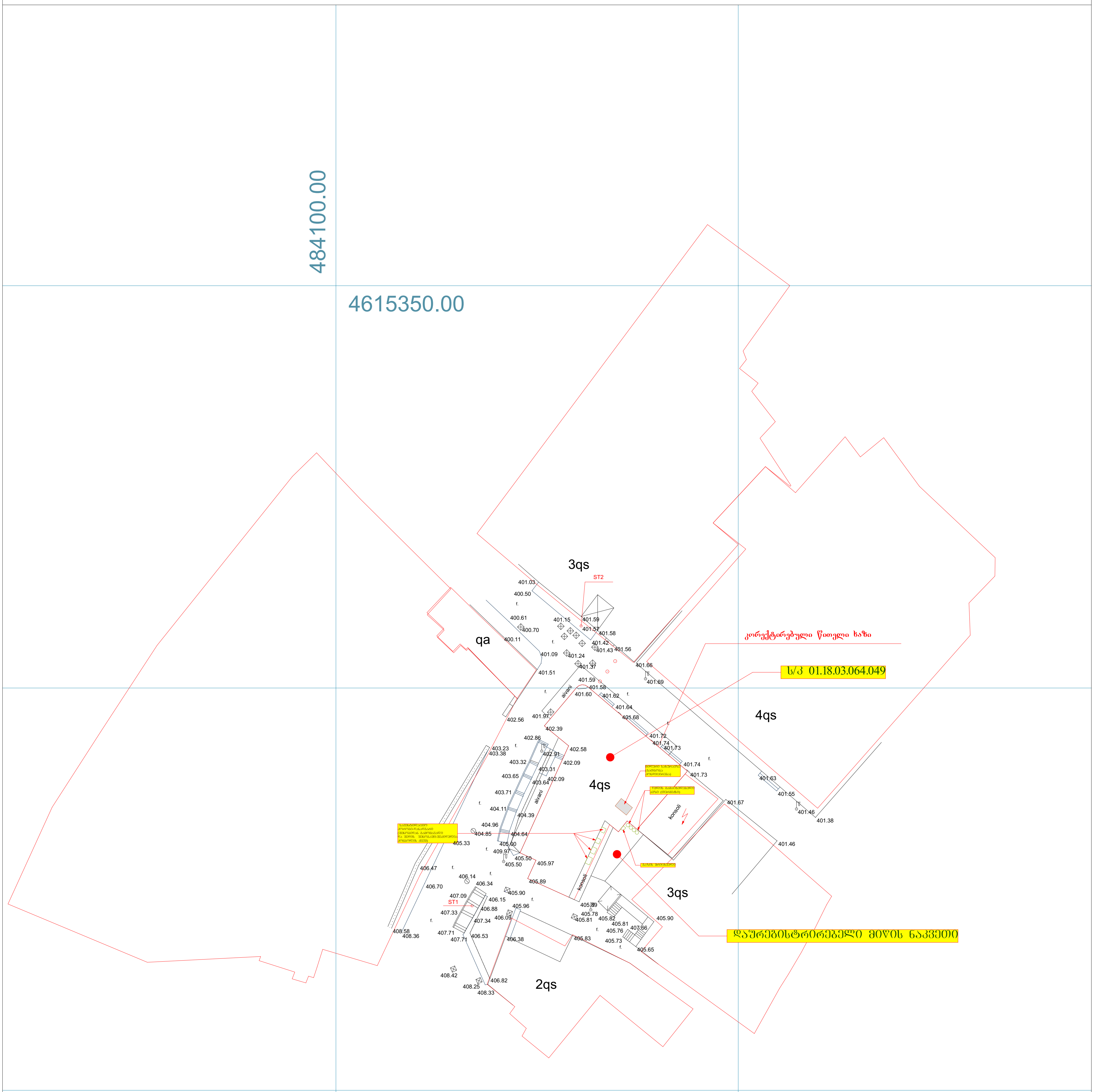
ფასადი ღერძებში : თ-ა

- გადახურვის მონაკვეთში კრამიტის გადახურვის ნაცვლად მოეწყო თუნუქის გადახურვა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 266 კვ.მ
მოშენების ფართი ---------- 251 კვ.მ
საერთო ფართი: ---------- 1352.52 კვ.მ
მათ შორის:
სასარგებლო ფართი: ---------- 964 კვ.მ
სარდაფის ფართი ---------- 218 კვ.მ
დამხმარე ფართი: ---------- 80 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: ---------- 87.20 კვ.მ
ლიფტის ფართი: ---------- 3.32 კვ.მ
K1 ---------- 0.9
K2 ---------- 4.0

ტოპოგრაფიული გეგმა მ. 1 : 500



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- სუსტი დენი

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი

- ბუჩქი
- გაზონი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი

- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძები
- სამეთვალ. ჭები
- იზოჰიპსი
- მთ. იზოჰიპსი

- ღობე
- ხის ღობე
- ქვის ღობე
- საყრდენი კედელი
- გზის კონტური
- ბორდიური
- ბეტონი
- ფლატე

ფ/პ კახაბერ გულიაშვილი
01030014636

ტოპოგადაღება ს/კ: 01.18.03.064.049

გეოდეზისტი		კ. გულიაშვილი
დაამუშავა		კ. გულიაშვილი
დაკვეთა №01/12	მასშტაბი 1 : 500	07.12.2015

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
13.05.2016	13.05.2016

განხილვის საგანი :	საჯარო ინფორმაციის მოთხოვნა/განცხადება/საჩივარი
დაინტერესებული პირი :	ლევან გურეშიძე 01024012484
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1388343
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1388343

გაცნობებთ, რომ განცხადებაში აღნიშნული საკითხის განხილვა სცილდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფლებამოსილების ფარგლებს.

სააქციო საზოგადოება "თელასი"
JOINT-STOCK COMPANY "TELASI"

... № 1-05/3448

№19-11/108 ზე

შპს "მეიდანგრუპის" გენერალურ მენეჯერს ბ-ნ ლ. ქევანიშვილს

თქვენი 14.11.2008 წლის №1-05/3448 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ს/ს "თელასის" დირექცია თანახმაა თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით სამღებროს ქ-ზე არსებულ სატრანსფორმატორო ქვესადგურზე მოხდეს მეორე სართულის დაშენება ისე, რომ დაშენებულ II სართულს ჰქონდეს დამოუკიდებელი საყრდენები და კონსტრუქციულად არ იყოს დაკავშირებული არსებულ ს/ქ-სთან, ქ. თბილისის მერიის საგანგებო სიტუაციების საქალაქო სამსახურის რეკომენდაციით სართულებს შორის მოეწყოს მონოლითური გადახურვა, ხოლო თბილისური აივნების მოწყობისთვის გამოყენებული იქნას უწვადი მასალის კონსტრუქციები, ს/ქ-ისთვის მოეწყოს დამატებითი სავენტილაციო სისტემა და ს/ქ-ში წყლის შედინების თავიდან ასაცილებლად დამატებითი სანიაღვრე ჭები.

ს/ს „თელასის" ტექნიკური დირექტორი /მ.ქობალია/

შემს: ვ. მეგრელაძე

სააქციო საზოგადოება "თელასი"
JOINT-STOCK COMPANY "TELASI"

21.10.08 № 4-8094

№_____ ზე

შპს "შეიდან ჯგუფის" გენერალურ
მენეჯერს ბ-ნ ლ. ქევანიშვილს

თქვენი 21.10.2008 წლის №კ-8094 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ს/ს 'თელასის" დირექცია არ არის წინააღმდეგი წერილში აღნიშნულ ს/ს 'თელასის" სატრანსფორმატორო ქვესადგურს შეუცვალოთ გარე არქიტექტურული სტილი და გააკეთოთ მასზე დაშენება, თუ არ დაირღვევა ელექტროდანადგართა მოწყობის წესების მოთხოვნები და დაშენებული აივანი არ გახდება 1 სთ-ის განმავლობაში 50 ადამიანის თავშეყრის ადგილი ან აივანზე, ს/ქ-ის ზემოთ არ განთავსდება სველი წერტილები.

რადგან სატრანსფორმატორო ქვესადგურში განთავსებულია ზეთსავსე ტრანსფორმატორი, გთხოვთ წარმოგვიდგინოთ რაიონულ სახანძრო სამსახურთან შეთანხმებული ს/ქ-ზე დაშენების პროექტი.

ს/ს ,,თელასის" ტექნიკური
დირექტორი /მ.ქობალია/

შემს: ვ. მეგრელაძე

საქართველო თბილისი 0154 ვანის ქ. 3, ტელ.: 77 97 55, 77 99 79, ფაქსი: 779981
3 VANI STR. 0154 TBILISI GEORGIA, TEL.: (995 32) 77 97 55, 77 99 79, FAX: (995 32) 77 99 81

ქალაქ თბილისის მერიის საგანგებო სიტუაციების საქალაქო სამსახური

0160 ქ. თბილისი, ცინცაძის ქ. №28 ტელ: 38-62-20; 38-62-25; ფაქსი 38-62-21

2008 წლის „11“ ნოემბერი №01/9-1/971

შპს „მეიდან ჯგუფი”-ს გენერალურ
მენეჯერს ბატონ ლ. ქევანიშვილს

თქვენი ა/წ 7 ნოემბრის №47-11/08 წერილზე გაცნობებთ, რომ მუხრანთუბანი-აბანოთუბანი ტურისტულ მარშრუტზე, არსებული სატრანფორმატოროს ზემოდან, ორი სართულის დაშენება. სახანძრო უსაფრთხოების თვალსაზრისით, დასაშვებია იმ შემთხვევაში თუ მოეწყობა მონოლითური სართულებს შორისი გადახურვა და უწვადი კონსტრუქციების აივნები.

სამსახურის უფროსი თ. გიორგაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ზედამხედველობის საქალაქო
სამსახური

KA010112336635216

№16/42714

24 / თებერვალი / **2016** წ.

ლევან გურეშიძე- 01024012484, მის: ზემო ვეძისის
ქ. N 37

ბატონო ლევან,

თქვენი #50049/12 12.02.2016წ. განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის #ბ-54780/12 18.11.2015წ. ბრძანებაში აღნიშნული დარღვა - „0.00 ნიშნულზე, ი-ი ღერძის გარეთკიბე სცდება საკადასტრო საზღვრებს“ და „შენობა ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს“ დღევანდელი მდგომარეობით გამოსწორებულია, ხოლო სხვა დარღვევები არ არის გამოსწორებული.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

АО „ТЕЛАСИ“ სს „თელასი“

Номер: 0608/334

Дата: 08/06/2016

შპს „ძველი მოედანის" დირექტორ

ბ-ნ ლაშა ქევანიშვილს

01.06.2016წ. 0601/122 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სამუშაოები (სეზონური „ნაჭრის" გადახურვის კონსტრუქცია), რომლის წარმოებასაც აპირებთ, ხელს არ უშლის თქვენი შენობის ქვეშ განთავსებულ სს „თელასის" კუთვნილ ს/ქ #7048-ს.

ს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემსრ.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე

საქართველო, თბილისი, 0119 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0119, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 277 99 99; Факс: +995 (32) 277 99 81
www.telasi.ge