მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.005.035.02.01.503**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016387630 - 21/06/2016 12:50:07

მომზადების თარიღი
21/06/2016 15:11:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ღიღუბე			
01	**13**	**05**	**005/035**	**02/01/503**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 25 , (ნაკვეთი N5/35)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:10405.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.05.005.021;**

შენობა-ნაგებობები: **მშენებარე ნაგებობები N1, N2. (მათ შორის შენობა N2(კორპუსი N4) საერთო ფართი: 4575.00 კვ.მ., მათ შორის: ბინების საერთო ფართი:2592.80 კვ.მ.; საზაფხულო სათავსები: 313.60 კვ.მ.; კომერციული ფართი: 349.10 კვ.მ.; სადარბაზოები: 230.00 კვ.მ.; დუპლექსი: 646.80 კვ.მ.; საერთო სარგებლობის დერეფნები: 73.60 კვ.მ.; ავტოსადგომების საერთო ფართი: 348.10 კვ.მ.; ლიფტების სამანქანო: 21.00 კვ.მ.) , N4 საერთო ფართით 50.69 კვ.მ და N3**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011403485 , თარიღი 19/08/2011 17:13:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს. "ბაბუ"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , N100442785 , გაფორმების თარიღი:10/05/2010 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

მესაკუთრეები:
შპს "ბაბუ" , ID ნომერი:205010575

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ბაბუ"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სართული9,კორპუსი N4, მანსარდის სართული**	124.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102012304385 19/12/2012 12:18:28**
  შ\პ\ს შპს ბაბუ ს/ნ 205010575
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00630197, 19.12.2012, თბილისის რეგიონული ცენტრი "ვაკე-საბურთალოს" გ-ბა**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102015441279 24/12/2015 18:38:41**
  შ.პ.ს. ბაბუ ს/ნ 205010575
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხოშარაული 25, 01.13.05.005.035.02.01.503**
  საფუძველი: **ბრძანების საფუძველზე გამოცემული, აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ, N006-546, 19.05.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 6-12/57046-16 08. 07. 2011წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ხოშარაულის ქ. №25-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №4 კორპუსი) ვარგისად აღიარების (ექსპლუატაციაში მიღება) შესახებ

დამკვეთი – შპს „ბაბუ“.
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №01/489 12.03.2010წ. (№01/128 25.01.2011წ.)
მშენებლობის სანებართვო მოწმობა – №6/539-1 12.03.2010წ.

შენობის კლასი: IV

მიწის ნაკვეთის ფართი: – 13200.00 მ²
გ.რ.გ-ით მინიჭებული ფართი №4 კორპუსისათვის: – 780.00 მ²
მოშენების ფართი: – 413.80 მ²
საერთო ფართი: – 4575.00 მ²
მათ შორის:
ბინების საერთო ფართი: – 2956.80 მ²
საზაფხულო სათავსები: – 320.00 მ²
კომერციული ფართი: – 349.10 მ²
სადარბაზოები: – 230.00 მ²
მანსარდი: – 276.40 მ²
საერთო სარგებლობის დერეფნები: – 73.60 მ²
ავტოსადგომების საერთო ფართი: – 348.10 მ²
ლიფტების სამანქანო: – 21.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა: – 15327.00 მ³
მათ შორის:
0.00-ის ზევით: – 14223.00 მ³
0.00-ის ქვევით: – 1104.00 მ³

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მ. 1-ლი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) აღიარებულ იქნას ვარგისად (მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში) ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ხოშარაულის ქ. №25-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის №4 კორპუსი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/57046-16 17.05.2011წ.. განცხადება.
№წ-12/57046-16 19.05.2011წ. ბრძანება.

უფროსის პირველი მოადგილე მუკირიშვილი