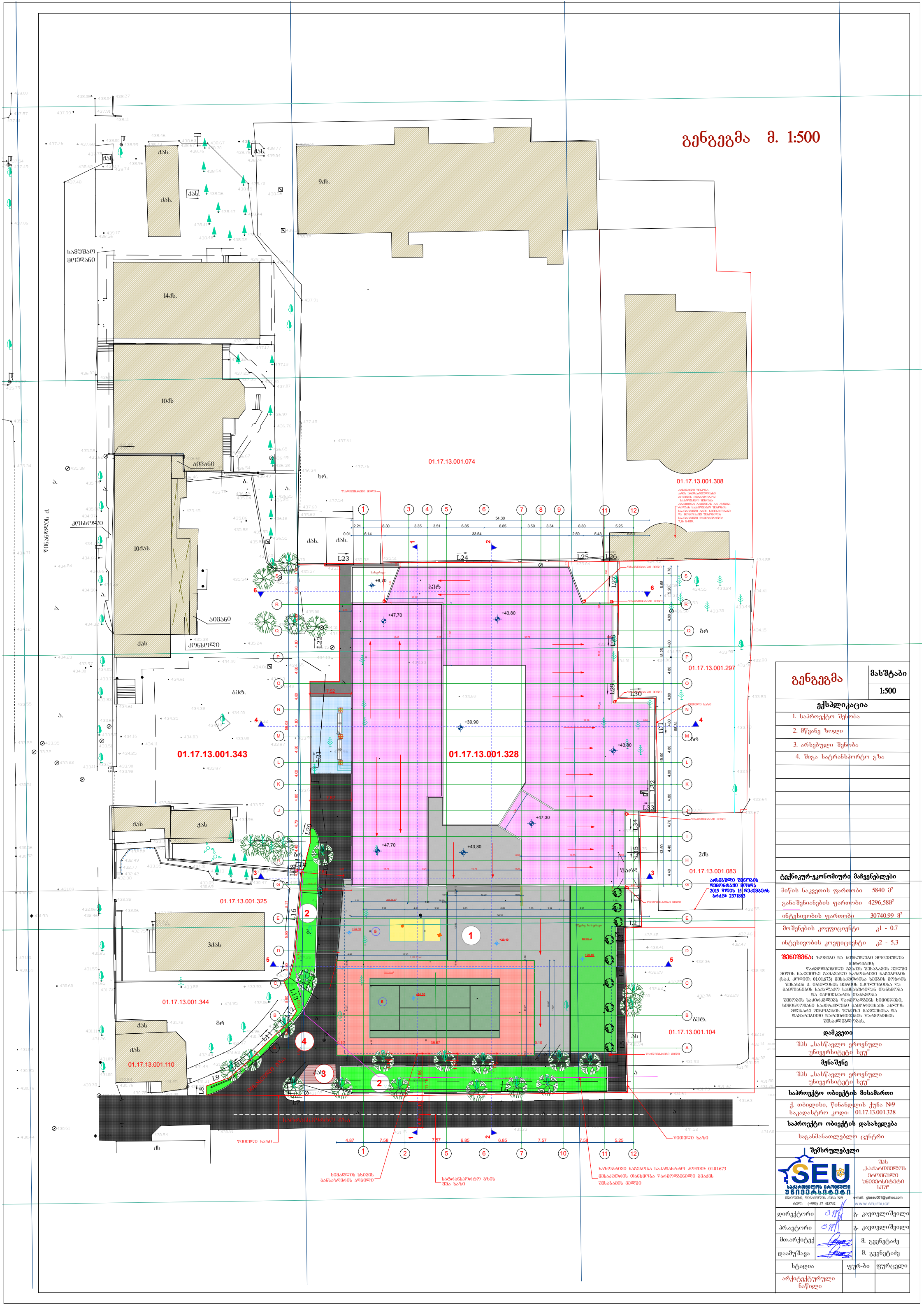


595.36 м2

261.19 м2

262.09 м2

125.60 м2

1,162.83 м2

P P

H H

K K

S S

N N

I I

J J

O O

R R

Q Q

M M

L L

G G

F

E E

D D

C C

B B

A A

1

1 2

5

5

6

6

7

7

9 11

11

12

12

3 4 8

10

2 x 0.12 = 0.24

1

2

2 x 0.12 = 0.24

1

2

1.78 5.20 4.80 4.80 4.80 4.80 4.80 4.80 4.00 4.80 4.70 4.40 4.40

58.08

2.87

7.58 4.06 3.51 6.85 6.85 3.50 3.34 8.30 5.25

2.21 28.60 15.40 3.76

54.31

2.21 8.30 3.35 3.51 6.85 6.85 3.50 3.34 8.30 5.25

54.30

0.01 6.14 33.54 2.59 5.43 6.60

4.40 4.40 4.70 4.80 4.00 4.80 4.80 4.80 4.80 4.80 4.80 5.20 1.78

58.34

1.00

7.56

0.78

0.62

7.29

9.26

16.46 0.27 30.78 0.20 11.42

10.37

0.20 18.05 0.20

22.39 0.20

7.57

0.20 18.75 0.20 0.20 13.61 0.20

0.28 14.76 0.24 16.76 0.20

2.13

5.21 5.90 5.90 5.90 5.90
4.87 7.58 7.57 6.85 6.85 7.57 7.58 5.25

0.10 35.87 0.10

0.01 13.29 0.50

17.37

1.40 15.97

0.10 17.27 0.10

0.10

1.50 15.97 1.73

0.10 17.27 0.10 4.86 15.35

7.20 0.10

0.10 12.52 0.03 0.10

11.16

4.80 1.10 7.66

1.13

1.27

1.74

13.50 19.90 18.25 6.68

7.61

7.52

7,52

+43,80

+43,80

+47,30

+39,90

+47,70

+47,70

+43,80

+24.30

+24.30

+20,40

+20,40

+8,70

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წითელი ხაზი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წითელი ხაზი

წყალშემკრები მილი

წითელი ხაზი

ხაზობრივი ნაგებობა საკადასტრო კოდით: 01.01.673

მესაკუთრის თანხმობა წარმოდგენილი გვაქვს

შესაბამის ველში სატრანსპორტო გზის

შუა ხაზი

სიმაღლის სხივის
განსაზღვრის ადგილი

არსებული შენობის
დემონტაჟი მოხდა
2015 წლის 15 დეკემბერს
brZ.# 2371863

არსებული შენობა
არის ერთსართულიანი
რომლის მდგრადობაზე
საპროექტო შენობა
არავითარ გავლენას არ ახდენს
რადგან საპროექტო შენობის
საძირკველი არის ხიმინჯოვანი
და მომიჯნავე შენობიდან
საძირკველი დაშორებულია
7,56 m-iT.

gr

433.83

433.73

L29

L30

L31

ბეტ.

431.94

432.22

432.25

432.00 432.36

432.18

432.14

432.48

ქას

a

a

433.97

433.60

433.64

433.46

428.61

430.53

430.32

430.42

430.51

430.56

430.52

430.52

431.08

431.75

431.92

432.07

432.10

431.95

431.89

431.83

432.22

431.59 432.31

431.72

432.32

432.06

431.81

431.93

433.87

434 433.80.03

433.90
433.92

433.11

433.51

433.22

433.32

433.35

433.22

3ქას

14qs.

ქას. ქას.

9qs.

ქას ქას.. ქას.

სამუშაო

მოედანი

10qs

ქას

ქას

10ქას

ქას

2qs

fard.

ქას

ბეტ

a

gr

a

a

a

a a a

. v. .v..v. .v..v. .v. .v..v..v..v.

gr

435.57

435.51

434.13

434.35

435.00

434.65 433.33 434.01

433.69

436.58

434.58 433.24

433.30 433.44

435.04

435.19

434.06

434.37

435.58

434.43 434.88

434.41

434.15

433.88
433.90

433.90

433.67

433.64

433.67 433.70 433.57

433.82

432.75

432.78

432.55

432.48 432.46

432.02
431.95
431.91

431.80
431.70

431.63

431.60 431.52

431.57 431.45

431.43

431.70 431.86 431.72

431.70 431.74

431.26 431.31

431.33

431.63

431.82

431.14

431.22
431.68

431.04

430.87
430.89

431.02

431.02
430.91 431.15

430.81 430.74

430.90

430.91

431.10

431.50

431.72

431.44

431.00 430.91

430.78

430.84
430.78

430.66

430.68

430.84

431.31

431.43

431.63

431.74

431.58

431.68

431.35

430.46

430.78

430.67

431.11

431.04

430.95

430.78

430.44

430.61
430.84

qs

xr.

ქას ქას..

ბეტ.

b.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

winandlis q.

a.

436.55

435.32

435.12 435.57

435.37

434.51

434.49

433.32

434.00

434.32 434.61

436.60

436.59

436.46

436.85

435.78 436.42
435.84

436.54 436.34

435.80

436.25

435.68

435.82

435.45

435.54

435.24

434.63

434.90

434.61

436.67 436.30

436.49

436.76

437.48

437.60

437.54

437.76

437.61

436.49

433.68

433.79

434.50

434.66

434.97

435.62

435.58

435.38 435.34

434.71

434.84

434.12

433.55

434.23

431.25

კონსოლი

კონსოლი

as

"

"

"

"

"

" "

"

" "

აივანი

აივანი

gr.

b.

L1

L2

L3 L4 L5

L6

L7

L8

L9

L10

L11 L12

L13

L16 L17

L1 L

8

19

L20

L21 L22

L23 L24 L25 L26

L27 L28

L32

L33

L34 L35

433.82 433.93

430.51

430.56

430.52

430.52

430.59

430.60

431.08

432.95

432.38

432.06

431.62 432.66
432.75

432.75

432.42

432.77

432.49

432.52 433.33

433.35

433.31 433.55

433.32
434.01

433.52

433.13

433.85 430.69 430.47

430.88

430.83

436.69

434.31

433.96

429.65

433.42

434.55

434.53

434.55

431.76

431.61

431.73 431.82

431.93

432.00

432.29

432.41

432.36

432.47

432.29

431.71 431.73 431.42

431.87 431.78

431.14

430.93

431.38

431.46

432.44

431.87

431.96

432.06

431.68

432.22

431.63

431.86

431 431.65 431.51.21

431.00

431.09

431.26

432.46

431.85

431.65

436.15

435.70

435.56

435.57

435.29 435.08
434.58

434.40

434.35

434.11

434.25

434.16

436.25

436.12

435.95

434.86

436.58

436.65

436.97

436.49

435.83

433.97

434.00

433.29

433.58

433.83

434.05

434.32

434.56

434.66

434.74

435.08

435.39

441.22 438.90

436.09

436.03

435.97
435.79

. 86

435.62

435.86

437.17

437.49

437.35

437.32

437.25

437.20
437.07

437.19

435.38

438.08 438.27 438.04

437.91

438.11

438.67 438.63 438.73 438.67

438.46

438.99

438.00

437.78

437.68

437.48

437.06

7.62 437.49

437.54 59

437.81

437.87

438.00

437.76

439.17 438.56

438.62 439.17
438.74

438.96

438.74

437.99

438.70 438.76

438.64

438.56

438.47

438.41

438.42 438.52

438.44

438.44

438.65

438.78 438.77

439.04
438.74

439.24

438.72

438.33

438.56

438.70

439.36 438.24

437.91

3

433.94 433.97

433.87

ქას

01.01.673

5

6

მწვანე სახურავი

1

2

1

2

6 6

4

3

5

4

3

5

3

4

1

2

2

431.80
431.70

431.60

დამკვეთი

fur-bi

1. საპროექტო შენობა

განაშენიანების ფართობი 4296,58მ2

ინტესივობის ფართობი 30740.99 მ2

ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 - 5,3

შემსრულებელი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

m. gvenetaZeE

ექსპლიკაცია

დირექტორი

ფურცელი

საპროექტო ობიექტის დასახელება

m. gvenetaZeE

მოშენების კოეფიციენტი კ1 - 0.7

მიწის ნაკვეთის ფართობი 5840 მ2

საგანმანათლებლო ცენტრი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა #9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.328

მასშტაბი

არქიტექტურული
ნაწილი

შპს ,,სასწავლო ეროვნული
უნივერსიტეტი სეუ"

W W W. SEU.EDU.GE

სტადია

შპს

,,საქართველოს
ეროვნული
უნივერსიტეტი
seu"

e-mail: giaseu001@yahoo.com
ტელ: (+995) 57 415792

თბილისი, წინანდლის ქუჩა #9

პრ.ავტორი

შპს ,,სასწავლო ეროვნული
უნივერსიტეტი სეუ"

g. kavTeliSviliE

გენგეგმა

g. kavTeliSviliE

მთ.არქიტექ

მენაშენე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

1:500

დაამუშავა

გენგეგმა მ. 1:500

4. შიგა სატრანსპორტო გზა

2. მწვანე ზოლი

შენიშვნა: ზომები და ნიშნულები მოცემულია
მეტრებში;
წარმოდგენილი გვაქვს შესაბამის ველში
მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზობრივი ნაგებობის

(საკ. კოდით: 01.01.673) მესაკუთრისა ხეების მოჭრის
შესახებ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან თანხმობა
და იპოთეკარის თანხმობა
შენობის საძირკვლებს წარმოადგენს ხიმინჯები,
ხიმინჯოვანი საძირკვლები გამორიცხავს ახლოს
მდებარე შენობების ფუძეზე გავლენისა და
დამატებითი დატვირთვების წარმოქმნის
შესაძლებლობას.

3. არსებული შენობა

მისასველი გზა
სატრანსპორტო გზა

01.17.13.001.328

01.17.13.001.308

01.17.13.001.074

01.17.13.001.297

01.17.13.001.083

01.17.13.001.104

01.17.13.001.343

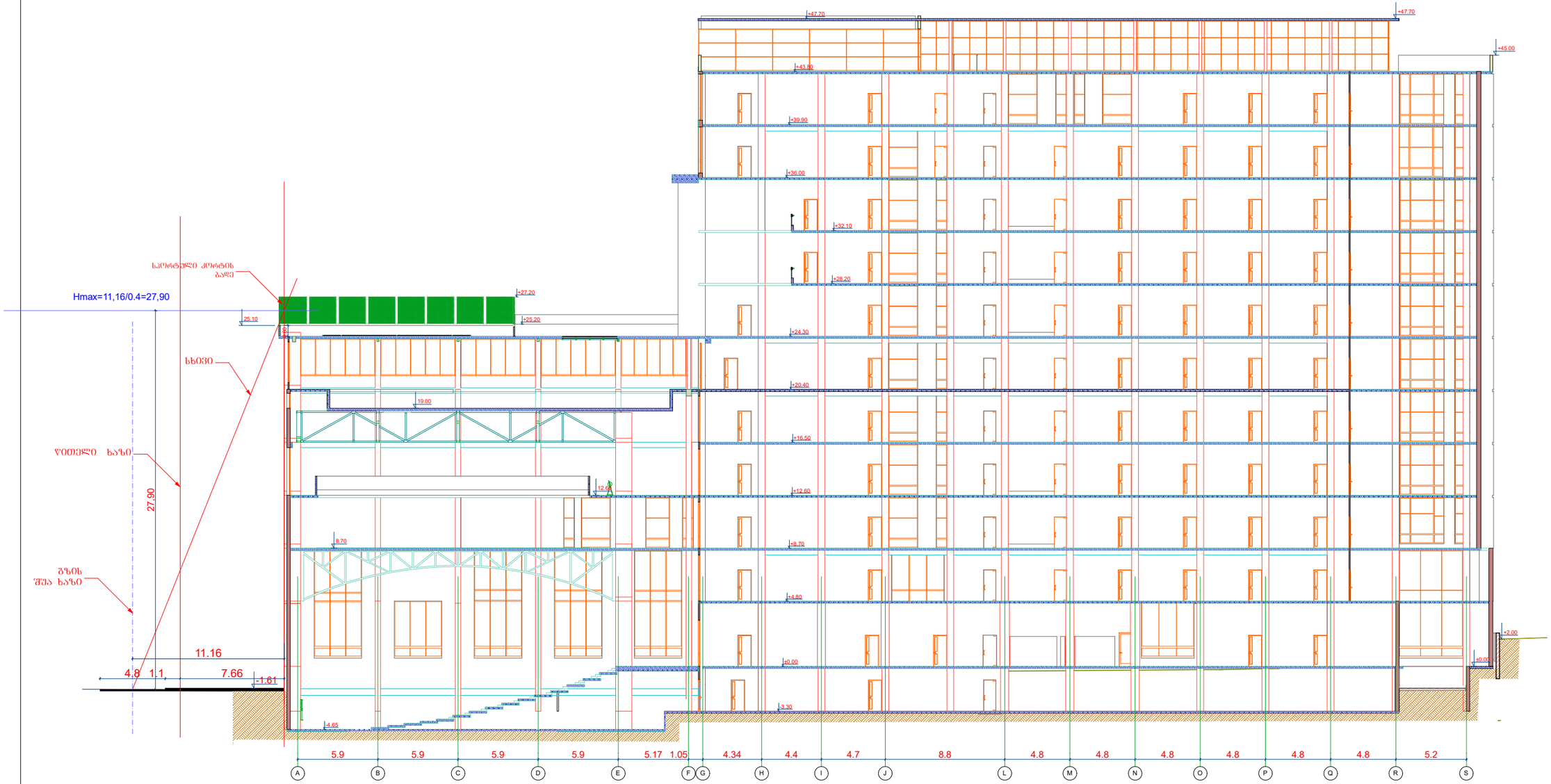
01.17.13.001.325

01.17.13.001.344

01.17.13.001.110

სახურავი

ჭრილი 1-1
მ. 1:200



სიმაღლის განსაზღრის სქემა	მასშტაბი 1:200
ექსპლიკაცია	
მათ შორის:	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	5840 მ²
განაშენიანების ფართობი	4296,58 მ²
ინტენსივობის ფართობი	30740.99 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1 - 0.7
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2 - 5.3

დამკვეთი

შპს „ახალგაზრდა ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „ახალგაზრდა ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. ობოლისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.328

საპროექტო ობიექტის დასახელება

საგანმანათლებლო ცენტრი

შემსრულებელი

შპს „ახალგაზრდა ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
ობოლისის, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 41 57 92
e-mail: glaseu001@yahoo.com
www.seu.edu.ge

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
პრ.ავტორი		გ. კავთელიშვილი
თანაავტორი		მ. გვენეტაძე
მთარგმნელი		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე
კონსტრუქტ.		დ. ჭილაძე
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		