ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ქ-ნ ნინო ღოღობერიძეს

ამხანაგობა "სიმაღლე წერეთლის თავმჯდომარის
ცარო ჩრდილელის

განცხადება

პარამეტრების (კ1,კ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილსში, წერეთლის გამზ. №27, მრავალფურქციური შენობა.

დამკვეთი: : ამხანაგობა "სიმაღლე წერეთელი";
მის: ქ.თბილისი, წერეთლის გამზ. №27;

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ნიკოლოზ +".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7; კ2=4.6
მიწის ნაკვეთის მინიWებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7; კ2=6.0
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7 ; კ2=10

ამხანაგობა "სიმაღლე წერეთელიც: თავმჯდომარე: ც. ჩრდილელი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აჯაჯი წერეთლის გამზირი №27-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაურებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2 (სსზ-2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,7; კ2=4.6;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 10.0-ით.

ჩვენ პროექტში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 არის 10.0

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [\,(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x} S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{527^{x}(10-6.0)^{x}521+145^{x}(10-6.0)^{x}807}{4.6} = 340\,506{,}00 \text{ ლარი}$$

ამხანაგობა "სიმაღლე წერეთელიც: თავმჯდომარე: ც. ჩრდილელი

თანხის გადახდის გრაფიკი

თვე		თანხა	ვალუტა
2016 მარტი		31 450.00	ლარი
2016 აპრილი		31 450.00	ლარი
2016 მაისი		31 450.00	ლარი
2016 ივნისი		31 450.00	ლარი
2016 ივლისი		31 450.00	ლარი
2016 აგვისტო		31 450.00	ლარი
2016 სექტემბერი		31 450.00	ლარი
2016 ოქტომბერი		31 450.00	ლარი
2016 ნოემბერი		31 450.00	ლარი
2016 დეკემბერი		31 450.00	ლარი
2017 იანვარი		31 450.00	ლარი
2017 თებერვალი	31 450.0		ლარი
სულ		340 506,00	ლარი

ამხანაგობა “სიმალლე წერეთელიც: თავმჯდომარე: ც. ჩრდილელი