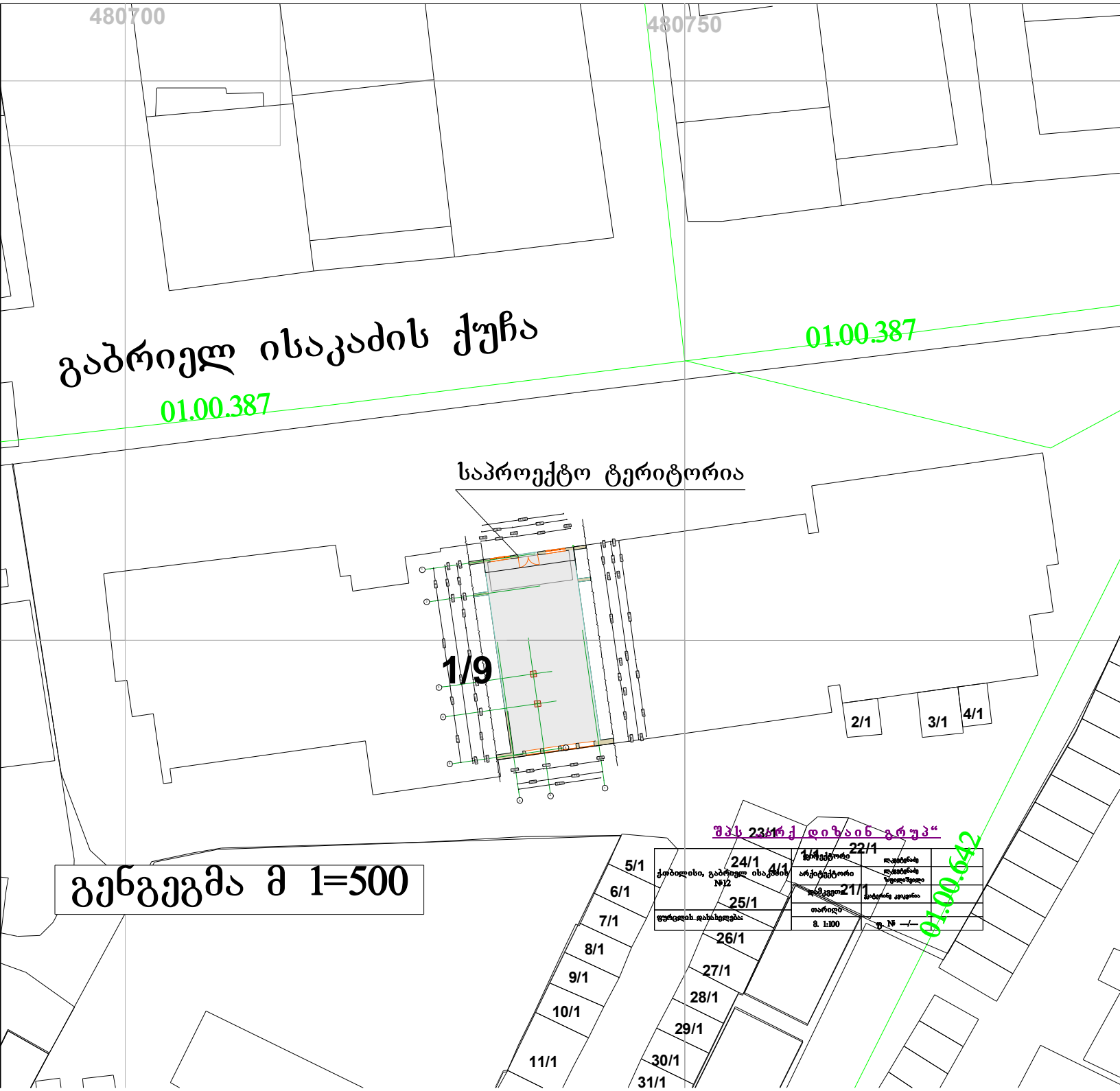
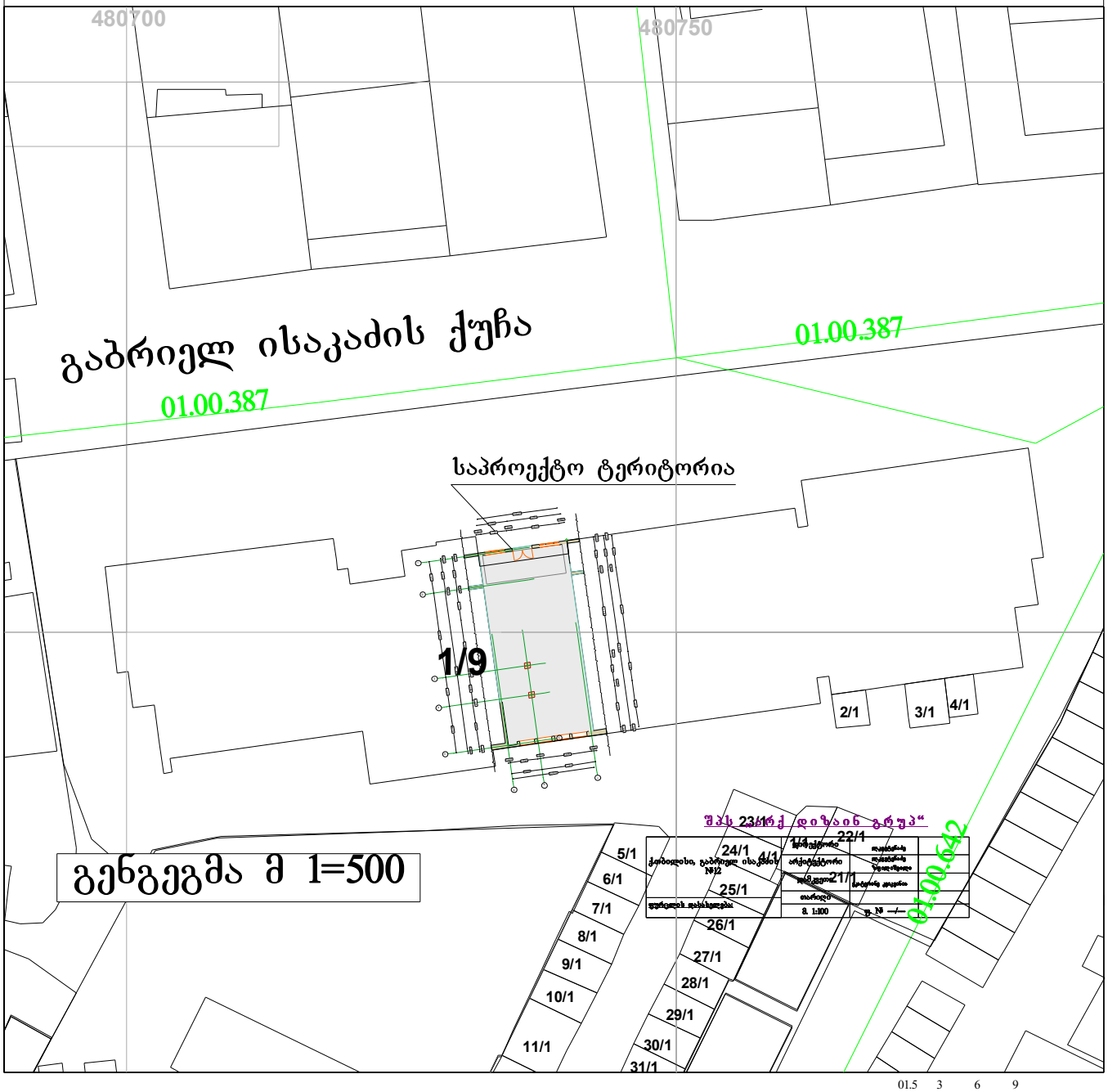

480700
480750
გაბრიელ ისაკაძის ქუჩა
01.00.387
01.00.387
საპროექტო ტერიტორია
1/9
2/1
3/1
4/1
01.00.642
"შპს 23/1რქ დიზაინ გრუპ"
22/1
24/1
4/1
25/1
21/1
26/1
27/1
28/1
29/1
30/1
31/1
5/1
6/1
7/1
8/1
9/1
10/1
11/1
გენგეგმა მ 1=500



a

g

5

5

2

1

b

3

4

0,535

5,26

0, 535

5, 301 9, 35
1,071
4,284
1,071

7, 497

0, 892

0,535
5, 26

0, 535

14,636

1, 071
4, 284
1, 071

7,497

0,892

0,892 1, 071
8, 80 4,94

0,46

0, 892
8,80

0, 862
4, 707

0, 892

9,781 5,69

5,801 15,440 5,35 8,478

9,781 5,569

5, 801 15,40 5, 35 8, 478

0, 535
5,266
0,535

28,59

0, 892

0,535
5,26

0, 535

28,59

0, 892

14,636

14,815

2/1 3/1 4/1

22/1

21/1

1/1

23/1

24/1 4/1

25/1

26/1

5/1

6/1

7/1

8/1

27/1

28/1

29/1

30/1

31/1

9/1

10/1

11/1

1/9

480700 480750

ტოპო რუკა

სიმაღლითი ნიშნული ინჟ. გეოდეზისტი

ფოთლოვანი ხე

lampioni

ელ. კაბელი

W

მეტრი

E

ქვის
საცხოვრებელი
ავტოფარეხი

xexili

a.f.

მინდორი

ბორდიური

595.63

კოორდინატთა ბადე

ჰორიზონტალი ტოპოგრაფიული გადაღება

g
k

მრგვალი ჭა წყ

S

კავშირგაბმულობა

კანალიზაცია

მასშტაბი: 1:500

k

e.kvikvinia

მ.ჩახიძე

d.qajaia

26.06.2015w.

შესრულების თარიღი

1

სულ

1

ფურც.

1:500

masS.

ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის #12

შეასრულა

4978.00 m²

თ. ჯაფარიძე

სამსახურის უფროსი

დამკვეთი

დ. ბაირამაშვილი

ი. გოცაძე

მისამართი:

განყოფილების უფროსი

01.5 3 6 9

დირექტორი

მთავარი სპეციალისტი

ფართობი:

ტოპოგრაფიული გადაღება მასშტაბი 1:10000

ურბანული დაგეგმარების

საქალაქო სამსახური

ქ.. თბილისის მერია

ქალაქგეგმარების გაყოფილება

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება

თბილისი

ხის ღობე

ბეტონის
ღობე

ჰიდრანტი

პირობითი ნიშნები

წყალგაყვანილობა

q.s.

წიწვოვანი ხე
q.a.

ქვის
არასაცხოვრებელი

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი

gazgayvaniloba

N

გაბრიელ ისაკაძის ქუჩა 01.00.387

01.00.387

01.00.642

საპროექტო ტერიტორია

ლ.კვეტენაძე

ქ.თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის
#12
ეკატერინე კვიკვინია

ფურცლის დასახელება:
m. 1:100 f. # ---/---

თარიღი

დამკვეთი

არქიტექტორი

დირექტორი

S p s ` a r q d i z a i n g r u p ~

ზ.ფილ იშვილი

ლ.კვეტენაძე

გენგეგმა მ 1=500

ქ.. თბილისის მერია

შრბანული დაბეგმარების
საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი

ტოპოგრაფიული გადაღება

მასშტაბი 1:500

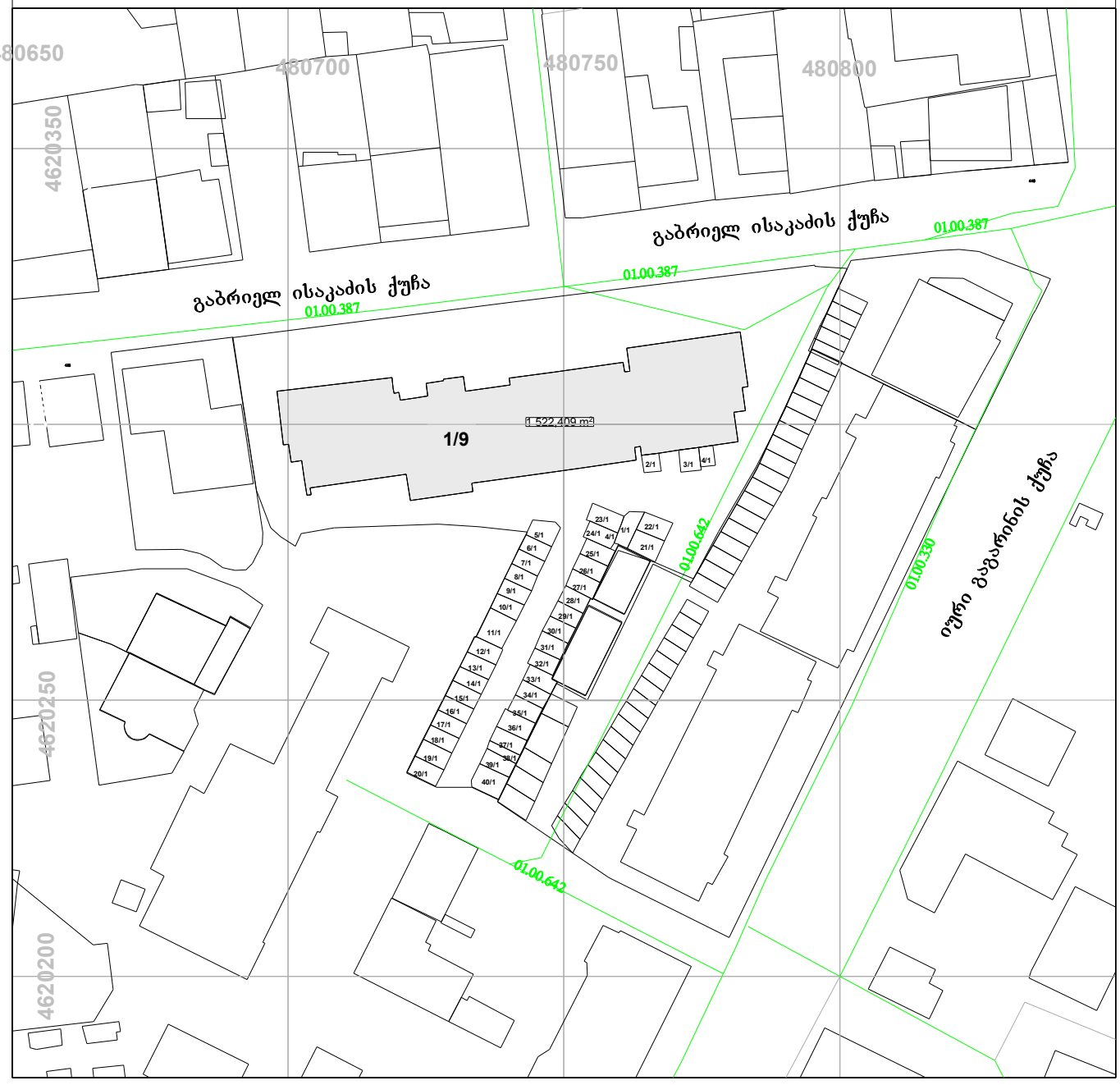
მისამართი: ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის №12

ფართობი: 4978.00 მ²

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება

N
W E
S

ქალაქმბეგმარების გაყოფილება		
განყოფილების უფროსი		დ. ბაირამაშვილი
მთავარი სპეციალისტი		თ. ჯაფარიძე
შემსრულა		ი. ბოცაძე



მასშტაბი: 1:500

0 1.5 3 6 9 მეტრი

პირობითი ნიშნები

ქმნ
საცხოვრებელი
ა.შ.
ავტოფარეხი
კორიზონტალი
595.63 სიმაღლეთა ნიშნული
მიწისქვეშა
ქ.ა. არასაცხოვრებელი
ბორდიური
გაზგაყვანილობა
კანალიზაცია
ატმორგაგმელობა
წყალგაყვანილობა
ქვ. კაბელი
წყლისგანი ხე
ჰიდრანტი
კორდინატთა ბადე
ლამპიონი
მრგვალი ბა
ხეხილი
ფოთლოვანი ხე
ბეტონის ღობე
ხის ღობე

			მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
დირექტორი	დ.ქავჭავია		ტოპოგრაფიული გადაღება
ინჟ. გეოდეზისტი	მ.ჩახიძე		
დამკვეთი	ე.კვინიკაძე		ტოპო რუკა

შესრულების თარიღი	მასშ.	ფურც	სულ
26.06.2015წ.	1:500	1	1

ქ.. თბილისის მერია

შრბანული დაბეგმარების
საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი

ტოპოგრაფიული გადაღება

მასშტაბი 1:10000

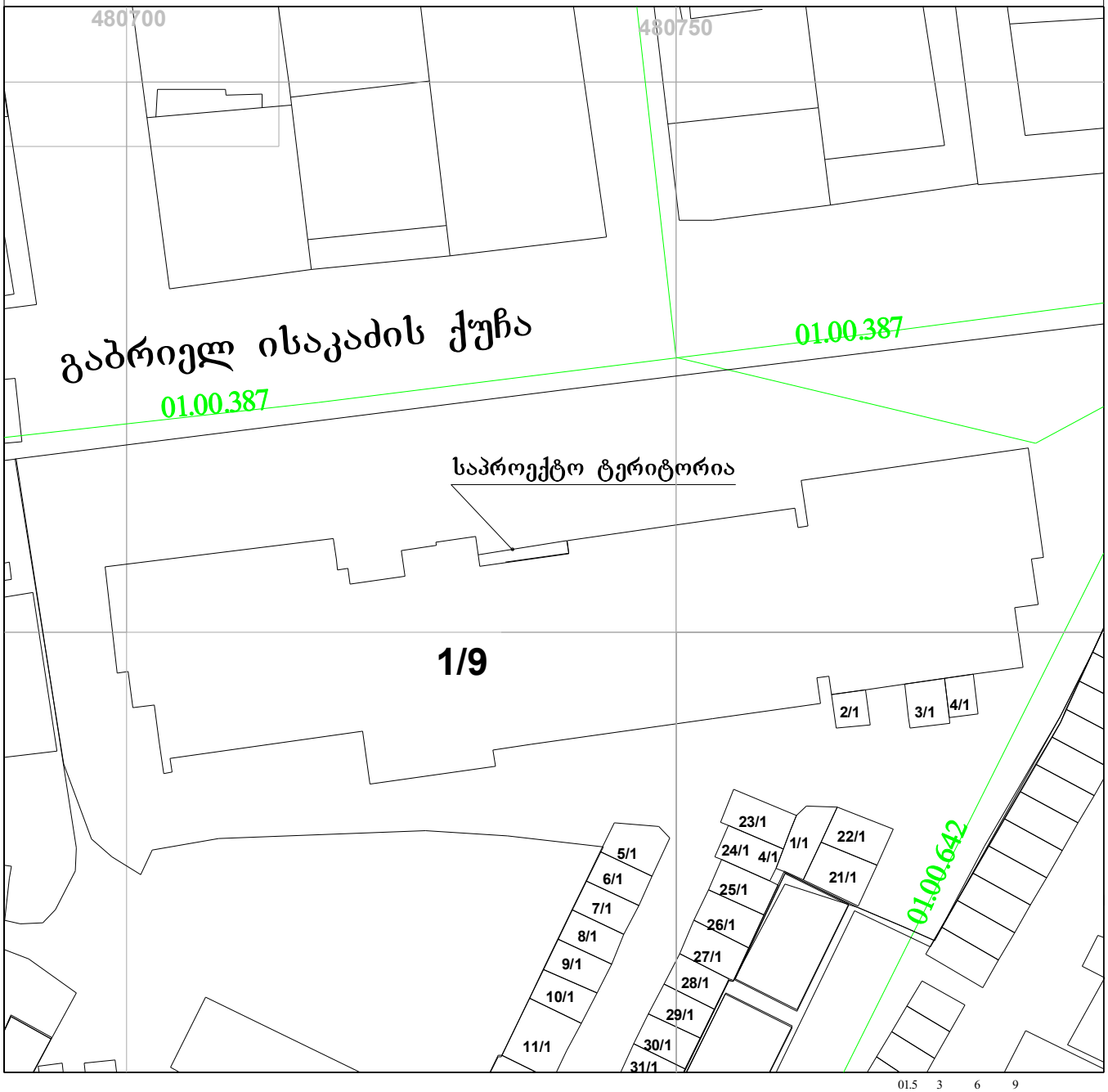
მისამართი: ქ. თბილისი, გაბრიელ ისაკაძის №12

ფართობი: 4978.00 მ²

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება

N
W E
S

ქალაქმბეგმარების გაყოფილება		
განყოფილების უფროსი		დ. ბაირამაშვილი
მთავარი სპეციალისტი		თ. ჯაფარიძე
შესრულა		ი. გოცაძე



მასშტაბი: 1:500

0 1.5 3 6 9 მეტრი

პირობითი ნიშნები

ქმნ
საცხოვრებელი
ა.შ.
კორპუსი
595.63 სიმაღლეთა ნიშნული
მინდვრის ზმნ
არასაცხოვრებელი
ბორდიური
გაზგაყვანილობა
კანალიზაცია
ატმოწყობილობა
წყალგაყვანილობა
ელ. ქაბელი
წყლისგამანაწილებელი ხე
ჰიდრანტი
კოორდინატთა ბადე
ღობე
ბეტონის ღობე
ხის ღობე
ხეხილი
ფოთლოვანი ხე

	მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი
დირექტორი დ.ქაჯაია	ტოპოგრაფიული გადაღება
ინჟ. გეოდეზისტი მჭახიძე	
დამკვეთი ეკოკვინია	ტოპო რუკა

შესრულების თარიღი	მასშ.	ფურც	სულ
26.06.2015წ.	1:500	1	1

კოეფიციენტის დასაბუთების ალბომი

მიწის ნაკვეთის ფართი 4978 კვ.მ

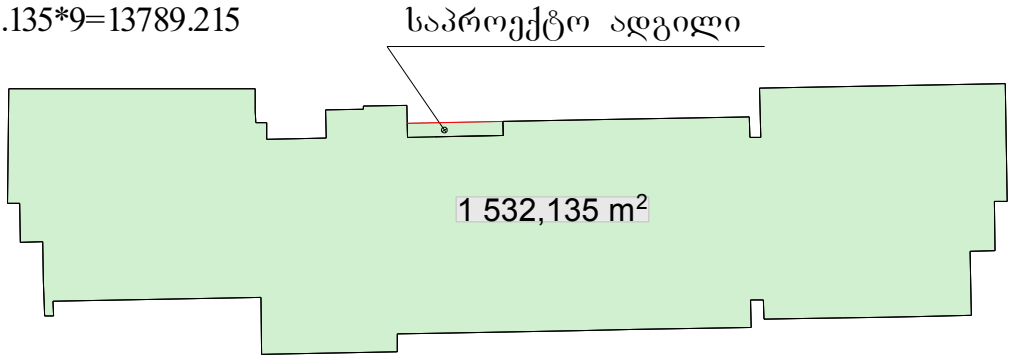
კ1=0.5 658.441+1532.135=2190.576/4605=0.5

კ2=3 13789.215/4605=3

4978-373=4605

I(ტზ-1)-ის საერთო ფართი ნაკვეთზე 373-კვ.მ

1532.135*9=13789.215



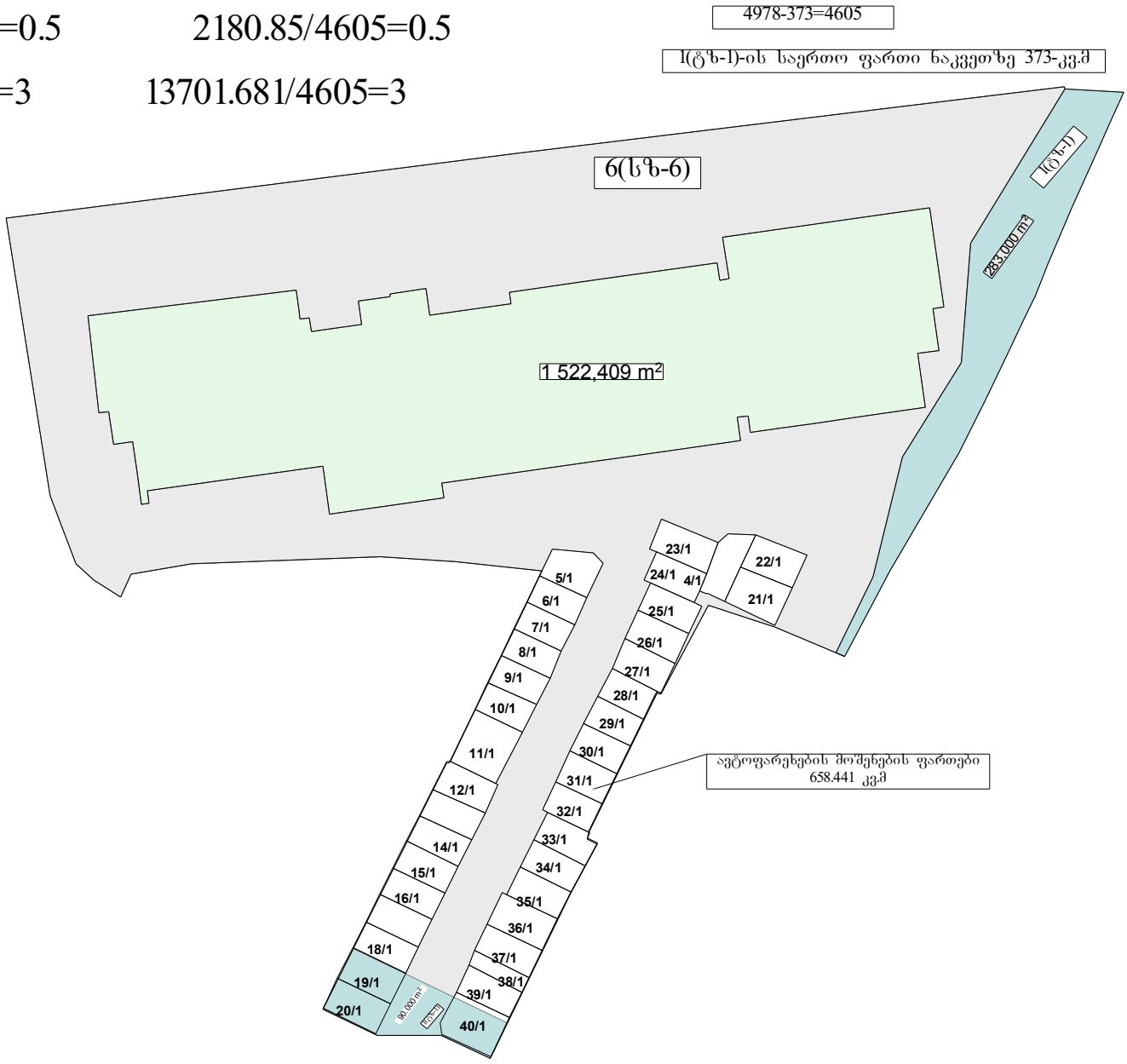
კოეფიციენტების კროკები ზონირების მიხედვით

არსებული

მიწის ნაკვეთის ფართი 4978 კვ.მ

კ1=0.5 2180.85/4605=0.5

კ2=3 13701.681/4605=3



კ3=0.5 4605-2180.85=2424.15 2424.15/4605=0.5

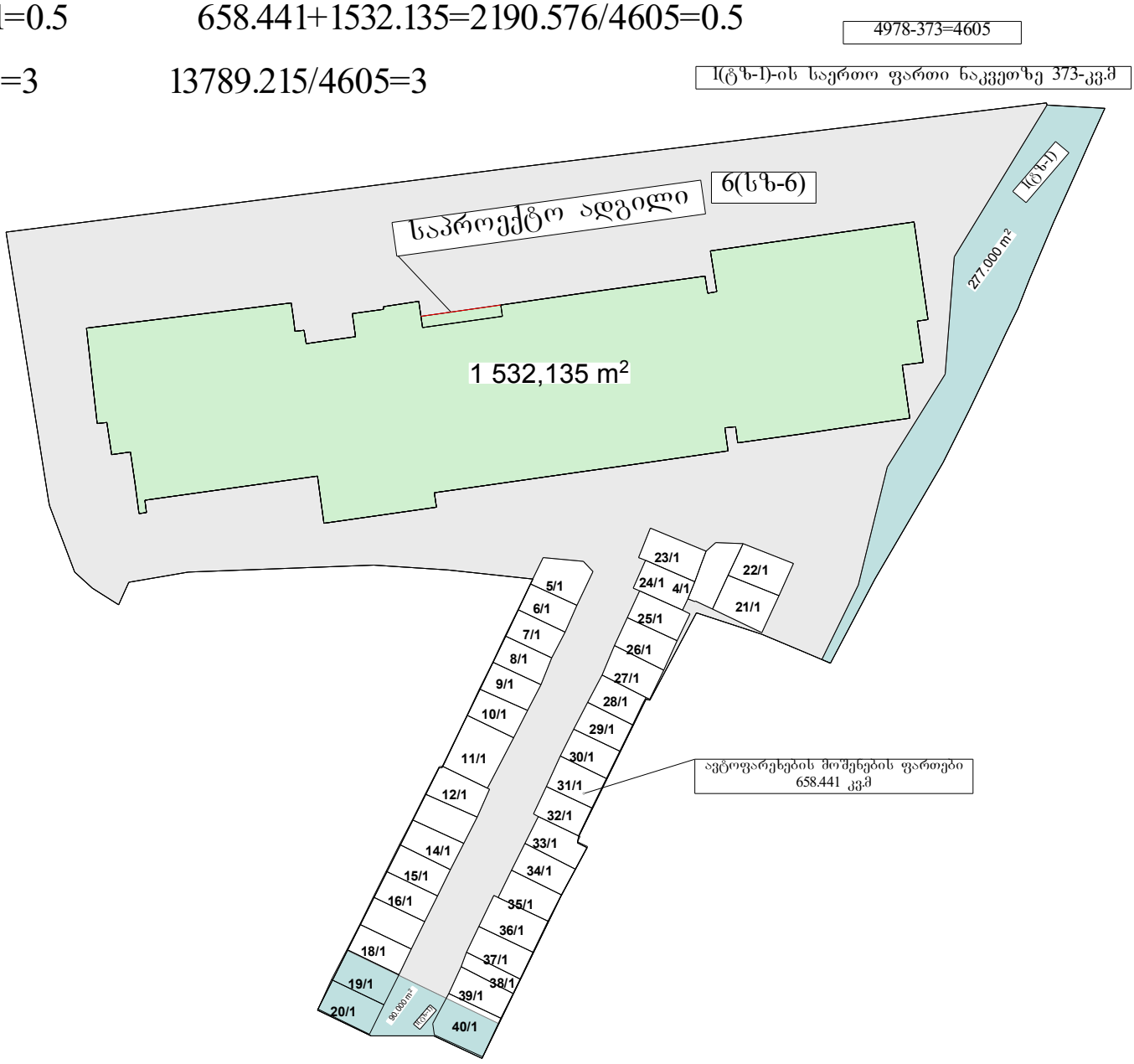
კოეფიციენტების კროკები ზონირების მიხედვით

საპროექტო

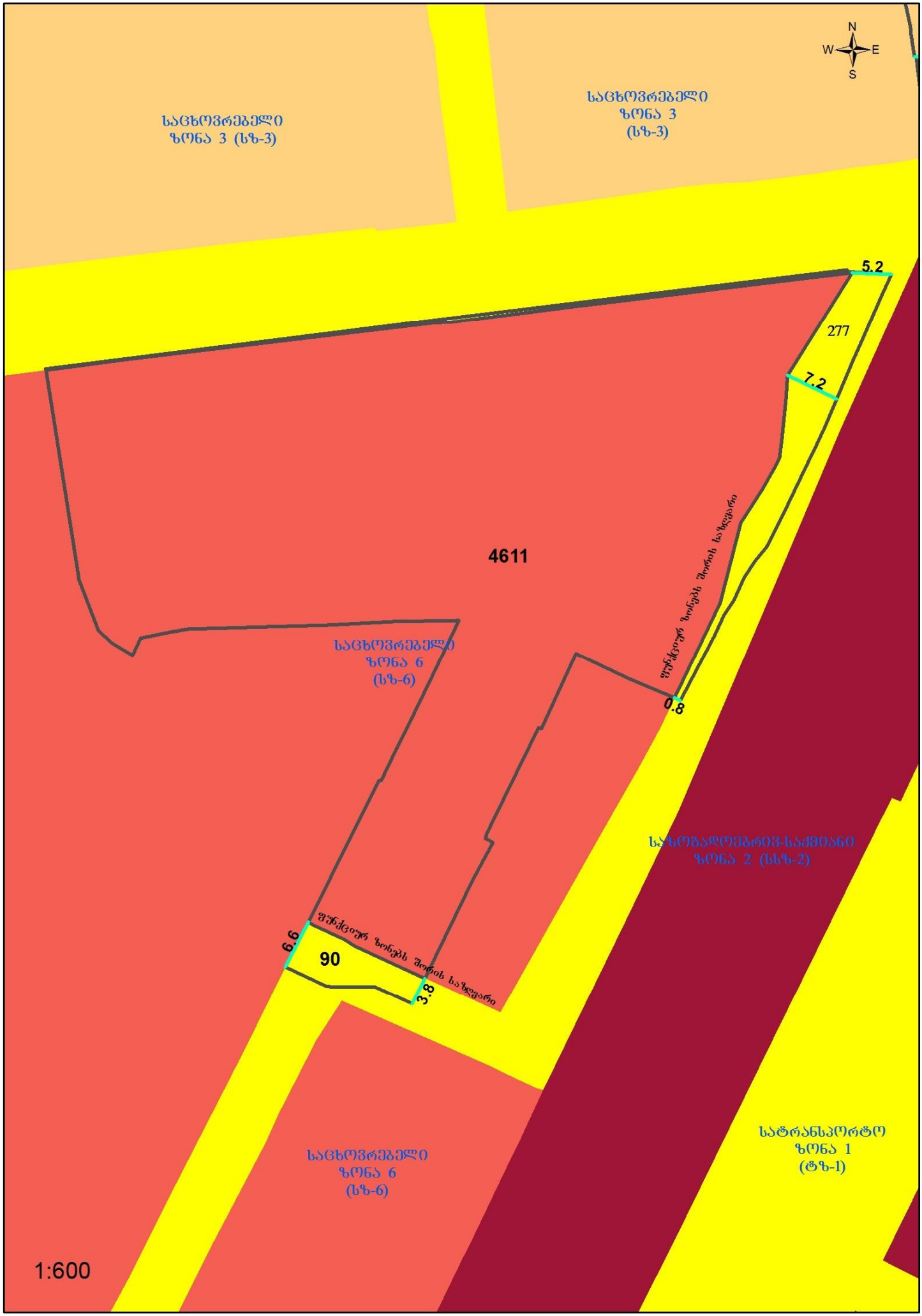
მიწის ნაკვეთის ფართი 4978 კვ.მ

კ1=0.5 658.441+1532.135=2190.576/4605=0.5

კ2=3 13789.215/4605=3



კ3=0.5 4605-2190.576=2787.424 2190.576/4605=0.5


N
W
E
S
საცხოვრებელი
ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი
ზონა 3
(სზ-3)
5.2
277
7.2
4611
წუნქვიერ ზონებს შორის საზღვარი
საცხოვრებელი
ზონა 6
(სზ-6)
0.8
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 2 (სსზ-2)
6.6
90
3.8
წუნქვიერ ზონებს შორის საზღვარი
საცხოვრებელი
ზონა 6
(სზ-6)
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1:600